

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2012

Mødedato Mandag d. 03. december 2012 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg.....	3
Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til l.....	11
Høring - Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.....	13
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg.....	15
Nedrivning af sommerhus og opførelse af nyt sommerhus på Strandløkkevej 9, Nyborg.....	17
Afslag på landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende garage/ udhus på Kogsbøllevvej 16, Nybor.....	19
Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	21
Udfasning af beholdertyper i del af affaldsdistrikt 2 - gl. Ullerslev Kommune.....	23
Vandværkstakster 2013.....	26
Forlængelse af Industrivej i Ørbæk.....	29
Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn.....	31
Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg.....	34
Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012.....	36
Orienteringssager.....	39
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	41
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	42

Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsfremstilling

1. Helhedsplan - Lokalplan nr. 232 - Hotel Nyborg Strand - Østerøvej 2, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-49571

Initialer LHK

Åbent

Sagsfremstilling

For at sikre Hotel Nyborg Strands udviklingsmuligheder er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6, Lokalplan nr. 232 samt screening heraf. Planforslagene blev godkendt til offentlig høring på byrådsmødet 28. august 2012, og høringsperioden blev afholdt fra 4. september til 30. oktober 2012. I høringsperioden blev der 1. oktober afholdt et borgermøde på Nyborg Rådhus med ca. 50 fremmødte borgere og politikere.

Der er indkommet følgende indsigelser til planforslagene:

1. Miljøministeriet, Naturstyrelsen

Der gøres indsigelse mod ændring af zonestatus fra byzone og sommerhusområde til byzone. Det er ikke tilladt, derfor skal zoneforholdene forblive uændrede. Det har ingen betydning for anvendelsen eller bygninger.

- Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at Miljøministeriets indsigelse vedrørende zoneforhold imødekommes.

2. Vejdirektoratet,

Der gøres opmærksom på, at såfremt nyt byggeri skal sikres mod de støjgener, der vil følge med udlæg af 3. spor på motorvejen, skal byggeriet placeres 60 meter fra vejmidte, hvor støjskærm ikke vil kunne forventes etableret indenfor motorvejens byggelinje. Vejdirektoratet påpeger endvidere, at en del bestemmelser er i overensstemmelse med håndtering af byggeri tæt ved motorvejen, og at der ikke må dispenseres fra disse bestemmelser uden Vejdirektoratets godkendelse.

Afdelingen anbefaler, at Vejdirektoratets indsigelse imødekommes.

- Hotellets ledelse oplyses om Vejdirektoratets bemærkninger om ændrede støjforhold ved en eventuel udvidelse af motorvejens 3. Spor.
- Bestemmelserne i §§ 6.1, 6.8, 6.9, 7.1, 7.4, 7.5, 7.8, 7.10 og 7.11. påføres en henvisning om, at eventuel dispensation kræver Vejdirektoratets godkendelse.

3. Ejer af Vagtstien 2 f, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod, at der ikke er udarbejdet miljøvurdering af lokalplanen.

Afdelingen bemærker at spørgsmålet om, hvorvidt der skulle være foretaget miljøvurdering af lokalplanen blev påklaget indenfor 4 uger fra offentliggørelse af lokalplan og screening.

Efter et opklarende møde med gennemgang af screeningsoplysninger blev klagen trukket tilbage.

4. Ejerne af Parkvej 10, 5800 Nyborg

Indsigeren ønsker, at hans ejendom udtages af planen, da han mener, Byrådet bør respektere den private ejendomsret.

Bilag L ønskes ændret, da der er vist ny bebyggelse på adressen Parkvej 10. Det ønskes præciseret, at Parkvej er et boligområde med egen adgangsvej. Endvidere ønskes der en bestemmelse om, at grunde på Parkvej, som hotellet har erhvervet, ikke må tages i anvendelse til hotelvirksomhed.

Der udtrykkes utilfredshed med, at indsigers ejendom er omfattet af bestemmelser i kommuneplantillægget, hvor der fastlægges bebyggelsesprocent for området under et.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes delvist:

- Lokalplanens tekst på side 5, 3. afsnit ændres til: *"Hotellet har opkøbt de fleste grunde på Parkvej. Derfor medtages hele Parkvej i helhedsplanen for at åbne mulighed for hotellets udvidelse".*
- Lokalplanens tekst side 9, 3. afsnit ændres til *"Parkvej må ikke anvendes som tilkørselsvej til hotellet og skal nedlægges som privat fællesvej, såfremt hotellet erhverver alle ejendomme på vejen og inddrager dem til hotelvirksomhed".*
- Ændring af Bilag L imødekommes ikke, da der er tale om materiale, som hotellet har oplyst det konsulentfirma, der har lavet flagermusundersøgelsen. Undersøgelsen er udarbejdet med baggrund heri, hvilket afdelingen vurderer som ubetydelig.
- Udarbejdelse af bestemmelser om, at grunde som hotellet har erhvervet, ikke må anvendes til hotelvirksomhed, afvises, idet grundene er købt, mens Byplanvedtægt nr. 12 har været gældende, hvor det fremgår, at grundene må anvendes til sommerhusbeboelse eller hotelvirksomhed.
- Ændring af kommuneplantillægget imødekommes ikke, idet det ikke begrænser ejernes muligheder for at bebo og renovere deres ejendom.

5. Ejere af Skovbrynet 13b, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod fastsættelse af bebyggelsesprocent, skyggeforskel og indbliksgener. Det ønskes sikret, at bygning på Skovbrynet 17, 5800 Nyborg, ikke får 6 etager mod deres ejendom, og at der ikke opfyldes med jord rundt om deres ejendom, samt at den jord der er i støjvolden ikke anvendes til dette.

Det ønskes præciseret, at der ikke må være mulighed for indbliksgener fra punkthusene i 4 etager, og at der tages hensyn til naboerne ved skiltning og belysning på udearealerne.

Endvidere ønskes, at planen skal udvise nabohensyn med hensyn til stier, veje, belysning, friholdelse af arealer mod skel, beplantning og andet som kan modvirke gener fra lys og lyd.

Afdelingen anbefaler:

- Indsigelsen vedrørende bebyggelsesprocenten afvises, da 70% er for området som helhed, og der er inden for de enkelte delområder fastlagt maksimale etagemeter, der styrer fordelingen af byggeriet.
- Indsigelse vedrørende jordforurening og opfyldning af arealer er ikke reguleret af lokalplanen, men behandles af miljø- og byggelov ved den konkrete sagsbehandling.
- Indsigelse omkring indbliksgener imødekommes delvist ved at bestemmelse § 7.2 ændres til: *"De to 4-etagers punkthuse, der er beliggende ved engarealet, må ikke forsynes med altaner af hensyn til indbliksgener".* Indbliksgener for bygningen på Skovbrynet 17, er planmæssigt behandlet i § 7.3 resten behandles i byggesagen.
- Indsigelse vedrørende skilte, belysning og nabohensyn imødekommes delvist ved at § 7.8 ændres til: *"Udvendig belysning skal udføres under hensyntagen til, at byggeriet er beliggende nær et bolig- og skovområde. Belysning på bygningerne skal udføres således, det ikke generer boliger eller trafikken på vejene".* - Dernæst tilføjes en ny § 8.2 med følgende ordlyd: *"Mod boliger skal der etableres levende hegn som afskærmning mod indblik og lys".*

6. Ejere af Vagtstien 16, 5800 Nyborg

Gener for naboerne ønskes begrænset ved etablering af mere beplantning mellem hotel og naboer. Der udtrykkes kritik af, at der i Bilag K vises, at der fastholdes visuel kontakt fra Vagtstien. Der foreslås 2 nye punkter omkring begrønning mod naboskel.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved tilføjelse af ovenstående § 8.2 (se indsigelse 5). Den visuelle og praktiske åbning i begrønningen ved Vagtstien fastholdes, da stien skal være farbar. Dette er et vilkår i planen.

Sagsbehandler Liz Holst Kaysen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ejendomme, der er medtaget i planen, kan jævnfør planlovens § 48 begære sig overtaget, hvis de er afskåret fra en rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen. Overtagelsessummen fastsættes af taksationsmyndigheden.

Indstilling

Det indstilles, at kommuneplantillæg nr. 6 – Område Hotel Nyborg Strand og lokalplan nr. 232 – Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel vedtages endeligt med rettelser som det fremgår af afdelingens anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-232948	Endelig Helhedsplan for Nyborg Strand Hotel
450-2012-232950	Endelig Kommuneplantillæg nr. 6 - Område Hotel Nyborg Strand
450-2012-222006	Indsigelse 1 - Naturstyrelsen
450-2012-233201	Indsigelse 1 - Naturstyrelsen - frafaldelse
450-2012-215419	Indsigelse 2 - Vejdirektoratet
450-2012-205368	Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermannsen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg
450-2012-233205	Indsigelse 3 - Annette Banke og Niels Hermansen, Vagtstien 2, 5800 Nyborg - tilbagetrækning af klage
450-2012-204410	Indsigelse 4 - Helle & Peter Nielsen, Parkvej 10, 5800 Nyborg
450-2012-221510	Indsigelse 5 - Dorte og Bjarne Jensen, Skovbrynet 13B, 5800 Nyborg
450-2012-233189	Indsigelse 6 - Maibritt og Carsten Ohm Frederiksen, Vagtstien 16, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Sagsfremstilling

2. Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Sagsnr. 450-2011-45544

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med Region Syddanmarks afvikling af institutionen Strandvænget på Skaboeshusevej, 5800 Nyborg, skal der etableres en række nye bosteder til institutionens beboere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 24. oktober 2011, at de to boenheden "Lilleskov" og "Skovhuse" kan flyttes til to nye boenheder, der etableres på regionens ejendomme ved Grejsdalen, 5800 Nyborg. Udvalget besluttede ligeledes, at den eksisterende bebyggelse (Døvekollegiet) kan nedrives og give plads til den nye institutionsbebyggelse.

Der er nu udarbejdet lokalplan for de to bebyggelser. Lokalplanen er vedlagt dagsordenen.

På kollegiegrunden nedrives bebyggelsen bortset fra en central del, der blandt andet rummer det eksisterende fælleskøkken. Den nye boenhed består af en sammenhængende bebyggelse med 48 boliger, hvor det arkitektoniske udtryk med gule tegl i grønne omgivelser opretholdes.

Øst for Grejsdalen mod Nyborg Sygehus og voldterrænet åbnes der mulighed for en mindre boenhed med 16 boliger.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 241 – Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg, vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-231506

Forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger Grejsdalen politisk behandling

450-2012-170138

Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering - Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

Sagsnr. 450-2011-58346

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 234 – Center for Døve – Nye boenheder ved Skaboeshusevej har været i offentlig høring fra 4. september 2012 til 30. oktober 2012. Der er rettidigt modtaget 4 indsigelser til lokalplanen.

Lokalplanen skal åbne mulighed for opførelse af nye boenheder til institutionen samt sikre, at området disponeres og bebygges med respekt for den eksisterende bebyggelse og det grønne helhedspræg. Den eksisterende hovedbygning mod Skaboeshusevej er således registreret med høj bevaringsværdi.

1. Allan Larsen, Skaboeshusevej 105, 5800 Nyborg

Der gøres indsigelse mod manglende planlægningsmæssig begrundelse for, at hans ejendom ikke er medtaget i lokalplanen, hvilket vurderes at gøre ejendommen usælgelig. Lokalplanen fokuserer ifølge indsigeren alene på Center for Døves projekt med nye boenheder uden at afveje konsekvenserne for hans ejendom og erhvervsejendommen, Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, (Mogens Pedersen Nyborg A/S v/ Hans Christian Munck).

Da ejendomme er beliggende i samme rammeområde som døveinstitutionen, ønsker indsigeren, at der arbejdes for, at ejendommen overtages af institutionen, alternativt at kommunen overtager den.

Endelig gøres der indsigelse mod manglende redegørelse for støj fra virksomheden Skaboeshusevej 103.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Situationen for indsigerens ejendom er uændret med lokalplanen og i forhold til tidspunktet for hans erhvervelse af ejendommen (beliggende i landzone inden for rammeområde til offentlige formål).

Ejendommen er ikke medtaget i lokalplanen, da lokalplanlægning til offentlige formål vil kunne medføre overtagelsespligt for kommunen.

Da den fremtidige anvendelse af erhvervsejendommen Skaboeshusevej 103 er uafklaret, har det ikke været relevant at medtage disse arealer i lokalplanen til offentlige formål.

Når den fremtidige anvendelse er afklaret, vil dette område blive lokalplanlagt og overført til byzone sammen med indsigerens ejendom (se indsigelse 2).

Den eksisterende virksomhed er underlagt støjkrav i forhold til den tilgrænsende støjfølsomme anvendelse (boliger, kolonihaver, institutioner), herunder indsigerens ejendom.

Det anbefales, at indsigelsen afvises med ovennævnte begrundelse.

2. Ejendomsselskabet Skaboeshusevej 103 Aps v/ Hans Christian Munck

Indsigeren ønsker, at de planmæssige forhold for ejendommen Skaboeshusevej 103 (tidligere Mogens Pedersen A/S) afklares, og der ønskes sikkerhed for, at lokalplan nr. 234 ikke begrænser nuværende og fremtidige anvendelsesmuligheder af ejendommen.

Hans Chr. Munck ønsker at flytte de eksisterende aktiviteter til sit erhvervsområde i Hjulby, og ønsker derfor ejendommen afhændet til andet formål.

Afdelingens bemærkninger:

På baggrund af ovenstående har der været afholdt møde med afdelingen, ejeren og dennes rådgivere, hvor der blev aftalt, at Teknik- og Miljøudvalget opstiller en bruttoliste over anvendelsesmuligheder, der kan forventes sikret i en ny lokalplan. Udvalget tilkendegiver over for ejeren, at man er indstillet på at udarbejde en lokalplan, når der foreligger et konkret projekt/købs-aftale for en anvendelse på listen. Dette giver ejeren mulighed for at tiltrække en potentiel køber, der ønsker at realisere et projekt inden for de anviste anvendelsesmuligheder.

Udkast til udvalgsskrivelse er vedlagt dagsordenen. Ejeren har accepteret indholdet af skrivelsen, og dermed frafaldet indsigelsen. Afdelingen anbefaler, at udvalget godkender skrivelsen/bruttolisten som ramme for den fremtidige planlægning af ejendommen Skaboeshusevej 103, og hvor de to eksisterende boliger Skaboeshusevej 101 og 105 (se indsigelse 1) medtages i den kommende lokalplan. Center for Døve har ligeledes meddelt, at man kan acceptere de i skrivelsen anviste anvendelsesmuligheder.

3. Vejdirektoratet

Direktoratet ønsker, at der af lokalplanen fremgår, at eventuel krav om støjdæmpning i forhold til motorvejen er Vejdirektoratet uvedkommende.

Afdelingen anbefaler, at indsigelsen imødekommes.

4. Odense Bys Museer, Kulturarv

I lokalplanen ønskes indskrevet, at hvis et fortidsminde berøres af et anlægsarbejde, kan dette kræves standset, indtil en arkæologisk undersøgelse er gennemført, og at der med fordel kan foretages en forundersøgelse.

Det anbefales, at det ønskede indskrives i lokalplanen, og bygherre tilsendes museets skrivelse.

Redegørelse for trafikstøj

Den af bygherre udarbejdede støjredegørelse i forhold til motorvejen konkluderer, at der ikke skal tages særlige forhold til sikring af trafikstøjen i lokalplanområdet. Afdelingen har sat spørgsmålstegn ved denne støjredegørelse. I forbindelse med undersøgelserne omkring en støjskærm på den sydlige side af motorvejsbroen over Skaboeshusevej har støjberegningerne vist, at de nye boenheder vil være støjbelastet, og der skal etableres støjafskærmning i forhold til de udendørs arealer.

Der skal i det videre forløb foretages en støjredegørelse i forbindelse med byggesagsbehandlingen med kortlægning og afhjælpning af støjgener. Bygherre vil i den forbindelse skulle sørge for at etablere den fornødne afhjælpning af støjgener.

Vejreservation i kommuneplanen

I kommuneplanen er der udlagt en interessezone for en udvidelse/forlægning af Frisengårdsvej/Skaboeshusevej i forbindelse med en fremtidig realisering af Ringvej.

I afsnitte om "Forhold til anden planlægning" nævnes interessezonen, og der gøres opmærksom på, at lokalplanen ikke har indflydelse på denne. Zonen vil blive revurderet i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Bebyggelsens placering

For at sikre en minimumsafstand til den syd for beliggende ejendom anbefales der indarbejdet en bestemmelse om, at al bebyggelse skal holdes min 12 m fra sydskel. Bygherre er indstillet på dette.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger, justeringer og tilføjelser,
- at den vedlagte skrivelse til ejeren af Skaboeshusevej 103 godkendes som ramme for, hvad der kan forventes udarbejdet lokalplanforslag og eventuel forslag til kommuneplantillæg for.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-231101	Indsigelser - Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej
450-2012-230659	Udvalgsbrev til ejeren af Skaboeshusevej 103, 5800 Nyborg, om anvendelse og planlægning af dennes ejendom
450-2012-236023	Lokalplan nr. 234 - Center for Døve - Nye boenheder ved Skaboeshusevej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri og Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 09

Sagsnr. 450-2011-2109

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 237 Refsvindinge Bryggeri og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 Kommuneplan 09 har været i offentlig høring i perioden 3. juli 2012 til og med 28. august 2012.

Der er rettidig indkommet 6 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, der er vedlagt dagsordenen i fuld tekst som bilag.

Lokalplanen fastsætter rammer for tilladelse efter planlovens § 35.

Af hensyn til overskuelighed har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet et bilagsnotat, der redegør for hovedindhold i indsigelserne og med afdelingens bemærkninger hertil.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 237 – Refsvindinge Bryggeri vedtages med de foreslåede ændringer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-214953	Notat Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag for Refsvindinge Bryggeri
450-2012-180268	Bilag - Kommentarer fra DN Nyborg til forslag til lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-241854	Indsigelse fra Harrebek Arkitekter til Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-147368	Bilag - Kortoversigt - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-160149	Bilag - Naturstyrelsens bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-167685	Bilag - Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Tillæg 10 og Lokalplanforslag 237, Refsvindinge Bryggeri, Nyborg Kommune
450-2012-164478	Indsigelse angående Kildemose festivalen vedr. sluttidspunkt - lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-147367	Bilag - Udtalelse - Lokalplan nr. 237 - Refsvindinge Bryggeri
450-2012-233313	Lokalplan nr. 237 Refsvindinge Bryggeri - endelig til vedtagelse i TMU

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Høring - Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.

Sagsfremstilling

5. Høring - Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.

Sagsnr. 450-2012-51913

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

Forslag til lov om ændring af planloven er udsendt i høring, med svarfrist 14. december 2012. Lovforslaget indeholder nedenstående punkter:

1. Lovforslaget indfører en landdistriktsbestemmelse, der giver vanskeligt stillede landdistrikter bedre muligheder for etablering af helårsboliger og erhverv i alle overflødiggjorte bygninger, og muliggør også udvidelse af erhverv etableret i overflødiggjorte bygninger.
2. Landdistriktsbestemmelsen ophæver og erstatter samtidig de hidtidige landzonebestemmelserne om helårsboliger for 29 yderkommuner og 15 øer.
3. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om særlige tilladelser til planlægning inden for kystnærhedszonen i de 29 yderkommuner, så kommunerne ligestilles og balancen mellem benyttelse og beskyttelse genoprettes.
4. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om miljøministerens hjemmel til i særlige tilfælde at tilvejebringe landsplandirektiver for udvalgswarebutikker uden for bymidten i kommuner, der ikke har en by med over 20.000 indbyggere. Der ud over ophæver lovforslaget de muligheder, der med "Danmark i balance" blev indført for planlægning for store udvalgswarebutikker. Fremover vil det kun være muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i byer med mere end 40.000 indbyggere.
5. Lovforslaget medfører, at bestemmelser i gældende lokalplaner mv. om tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg, skal miste deres gyldighed, for at give borgerne frit valg mellem leverandørerne og dermed fremme konkurrencen på tv-distributionsmarkedet og en ny infrastruktur orienteret imod de enkelte husstande.
6. Lovforslaget indfører en lempelse og forenkling af landzoneadministrationen således, at opsætning af antenner til mobilkommunikation på siloer, høje skorstene og eksisterende master med teknikhuse, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, skal kunne ske uden landzonetilladelse. Forslaget vil forbedre mobilsekskabernes mulighed for at skabe bedre dækning i blandt andet landområder.

Sagsbehandler John Lundgren deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Vedlagte høringssvar til forslag til lov om ændring af planloven godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-238321

Bilag - Notat med bemærkninger til lovforslag om ændring af Planloven - ny

landdistriktsbestemmelser mv.

450-2012-234008

Bilag - Høringsbrev - Høring - Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.

450-2012-240703

Bilag - Høringssvar til lovforslag om ændring af Planloven - ny landdistriktsbestemmelser

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Høringssvar godkendt.

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til nyt drivhus m.v. - Falstervej 15, Nyborg

Sagsnr. 450-2012-52473

Initialer RNR

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013 afsat 1,4 mio. kr. til samling af materialegården m.v på Falstervej 15, 5800 Nyborg.

Beløbet er afsat til investering i nyt drivhus til egenproduktion af sommerblomster og investering i et nyt vandingssystem m.v.

Vej, Park og Natur i Teknik- og Miljøafdelingen ønsker at få frigivet de afsatte midler, således projektet kan igangsættes.

Der er hjemtaget tilbud fra to firmaer: Drivadan og Viemose-Driboga, hvor Drivadan var billigst.

Der er i øjeblikket gang i forhandlingerne med at skære projektet til og plukke ting ud, som ønskes sendt i udbud blandt lokale leverandører (el-entreprise og VVS-entreprise).

Projektet kommer til at indeholde et 600 m² isoleret drivhus med klimastyring og vandingssystem. Begge dele vil nedsætte behovet for manuel pasning og således effektivisere processen med fremdrift af sommerblomster. Varmeforbruget ved vinteropbevaring af palmer vil ligeledes blive reduceret væsentligt på grund af de isolerende 5-lags polycarbonatplader, der udgør beklædningen. Den moderne indretning vil desuden medføre forbedret mulighed for effektiv produktion af specielpartier af forskellige sommerblomster, der yderligere vil bidrage til den unikke udsmykning af Nyborg By og Kommune.

Sagsbehandler Rune Nordenlund deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1,4 mio. kr. på anlægsbudgettet i budget 2013.

Indstilling

Det indstilles, at anlægsbevillingen på 1,4 mio. kr. frigives, således at projektet kan igangsættes hurtigst muligt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Nedrivning af sommerhus og opførelse af nyt sommerhus på Strandlækkevej 9, Nyborg

Sagsfremstilling

7. Nedrivning af sommerhus og opførelse af nyt sommerhus på Strandlækkevej 9, Nyborg

Sagsnr. 450-2012-39254

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen Strandlækkevej 9, 5800 Nyborg, matr. nr. 1v, Lysemose, Bovense.

Det eksisterende sommerhus er udpeget som bevaringsværdigt med en SAVE-værdi på 4. Sommerhuset må ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentlig bekendtgjort. Nedrivningsanmeldelsen blev annonceres i 'Lokalavisen Nyborg' 18. september 2012.

Østfyns Museer fremsendte 16. oktober 2012 indsigelse til nedrivning med begrundelse i, at huset fremstår velholdt og forholdsvist originalt.

Ejer har oprindelig ønsket at opføre et hus i 1½ plan, der ligner det eksisterende, men har fået afslag på denne ansøgning, idet den gældende lokalplan ikke tillader nyopførelse i 1½ plan.

Da huset er bevaringsværdigt og med til at fortælle historien om, hvordan husene så ud i 1930'erne foreslås det derfor, at ejer får tilladelse til en gennemgribende renovering af det eksisterende hus, hvor stort set alle udvendige dele udskiftes grundet råd i ydervægge og bærende konstruktioner, stråtaget udskiftes ved samme lejlighed. Alt genopbygges som en tro kopi af det oprindelige og der gives tilladelse til tilbygning i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan nr. 58 for sommerhusområde ved Kabinettet er gældende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Der indstilles, at der gives tilladelse til en gennemgribende renovering af det eksisterende hus og tilbygning i overensstemmelse med lokalplan nr. 58 for sommerhusområde ved Kabinettet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-172932	Ansøgning om byggetilladelse til opførelse af fritidshus - Strandlækkevej 9, 5800 Nyborg
450-2012-213379	Bilag - Indsigelse - nedrivning af sommerhus - Strandlækkevej 9, 5800 Nyborg
450-2012-220550	Bilag - Foto - eksisterende sommerhus - Strandlækkevej 9, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Afslag på landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende garage/ udhus på Kogsbøllevvej 16, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Afslag på landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende garage/ udhus på Kogsbøllevvej 16, Nyborg

Sagsnr. 450-2012-48530

Initialer SPV

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en landzoneansøgning om udvidelse af eksisterende garage/ udhus på 100 m² med yderligere 50 m² på ejendommen Kogsbøllevvej 16, 5800 Nyborg, matr. nr. 24e, Kogsbølle by, Vindinge .

Ejendommen ligger i Kogsbølle by med baghave ned til Kogsbølle Bæk.

Området er udpeget som et område med særlige landskabsinteresser, herunder større sammenhængende landskabsområde samt biologisk interesseområde.

I henhold til BBR er ejendommen på 1.777 m² med enfamiliehus på 171 m² og 3 udhusbygninger på i alt 176 m².

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse kræver derfor tilladelse. Loven indeholder dog visse undtagelser, herunder at der ikke kræves tilladelse til visse småbygninger som garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig, jævnfør planlovens § 36, stk. 1, nr. 7.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en række sager omgjort kommunale afgørelser om landzonetilladelse til meget store udhuse, garager mv. på almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt. Det følger af nævnets praksis, at der ikke gives landzonetilladelse til udhusbygninger på 100 m² og derved, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder

Eksisterende garage/ udhuse er beliggende ca. 35 m fra enfamiliehuset og benyttes jævnfør tilladelse fra 2004 til opbevaring af campingvogn, trailer, havetraktor og fugle voliere.

Ny udvidelse på 50 m² til et samlet udhusareal på i alt 226 m² begrundes med, at den nye bygning skal benyttes til campingvogn.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor til et afslag i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets praksis i tidligere afgørelser, da det vurderes, at et samlet udhus areal på 176 m² er tilstrækkelig til opbevaring af biler, campingvogn, havetraktor, havemøbler mv., og der ikke foreligger særlige omstændigheder for, hvorfor der skal gives landzonetilladelse til en yderligere udvidelse af udhusarealet.

Et alternativ til den ønskede ansøgning kunne være, at den eksisterende carport erstattes af en ny garagebygning på max. 50 m² i tilknytning til beboelsen. Med en højde på max. 2,5 m, da der bygges i skel, og at der sker en brandmæssig adskillelse, da bebyggelse ligger meget tæt. Dette ville ikke kræve en landzonetilladelse.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker at følge indstillingen fra administrationen, er risikoen, at afgørelse om landzonetilladelse påklages. Dette betyder, at sagen sættes i bero, og at ejeren må afvente Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, da en klage har opsættende virkning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til en tilbygning til eksisterende garage/udhus i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets tidligere afgørelser, da det vurderes, at et samlet udhus areal på 176 m² er tilstrækkelig til opbevaring af biler, campingvogn, havetraktor, havemøbler mv.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2012-220439

Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af nuværende skur/garage på Kogsbøllevej 16, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Sagsfremstilling

9. Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Sagsnr. 450-2012-11057

Initialer BJK

Åbent

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har udarbejdet en ny rottebekendtgørelse, som trådte i kraft 1. juli 2012. I denne fokuseres mere på forebyggende foranstaltninger end tidligere. Som noget nyt skal kommunen udarbejde en overordnet handlingsplan for rottebekæmpelsen på baggrund af Naturstyrelsens fastsatte minimumskrav. Denne plan skal være udarbejdet senest 6 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttræden og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Handlingsplanen skal som minimum, revideres hver 3. år.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en handlingsplan omhandlende de overordnede målsætninger for rottebekæmpelsen, indsatsprogram, ressourcetildelingen og de målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.

Af den nye bekendtgørelse fremgår af §7, at kommunen, hvor den er grundejer, skal opsætte rottespærre på kloakledninger, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt ved alle kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner. Dette skal fremgå af handleplanen, og de skal være etableret senest 3 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden. Der skal på hver enkelt kommunal skole, plejehjem og institution foretages en vurdering om rottespærren kan opsættes, og om opsætningen er hensigtsmæssig, heri indgår en vurdering af, om der tidligere har været rotter, samt om der er proportioner mellem indsats og økonomi. Det kan således være tilfældet, at det ikke er alle steder, der skal opsættes rottespærre. Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at der er i størrelsesordenen 50 ejendomme inden for kategorien. Det er tilladt at etableringen af rottespærre de nævnte steder kan finansieres over rottegebyret.

Håndteringen af forår- og efterårskampagnen ændres ved, at der udføres en screening for rotter på alle ejendomme i landzone og landbrug i byzone. Ejendommene kategoriseres derefter i to kategorier, "rottefri" og "rotteforekomst". På de rottefrie ejendomme besøges ejendommene igen efter 2 år. På ejendomme med rotteforekomst indledes rottebekæmpelse, og ejendommen besøges derefter hvert ½ år, og ved 3 på hinanden opfølgende besøg uden rotteforekomst, kan ejendommen kategoriseres som "rottefri". Derved kanaliseres ressourcerne over på de ejendomme med rotteproblemer.

Nyborg Kommune deltager i Fælles Indkøb Fyn, FIF, og der er netop gennemført nyt EU-udbud på rottebekæmpelsen, hvor rottebekæmpelsesfirmaet ISS Facility Services A/S vandt licitationen. ISS har således kontrakt med Nyborg Kommune frem til 30. juni 2015.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til gennemførelse af indsatsprogrammet i handlingsplanen er indeholdt i gebyret for rottebekæmpelsen i 2013.

Indstilling

Det indstilles, at handlingsplanen godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-70840

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Udfasning af beholdertyper i del af affaldsdistrikt 2 - gl. Ullerslev Kommune

Sagsfremstilling

10. Udfasning af beholdertyper i del af affaldsdistrikt 2 - gl. Ullerslev Kommune

Sagsnr. 450-2012-40134

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

NFS anmoder kommunen om at tage stilling til udskiftning af 120 l beholdere og 240 l dobbeltbeholdere til dagrenovation i gl. Ullerslev Kommune i 2013. Udskiftningen vil medføre en merudgift for nogle af husstande og en besparelse for andre.

Den kommende affaldsplan, der sandsynligvis vil omfatte en udvidelse af husstandsindsamlede affaldsfraktioner, vil ikke have betydning for udskiftning af beholderne, idet beholderne kun er til dagrenovation.

Hidtil er udskiftningen af 120 l beholdere og 240 l dobbeltbeholdere, sket som beskrevet nedenfor.

120 l beholdere

Arbejdstilsynet har ved tidligere tilsyn på renovationsområdet i gl. Ullerslev Kommune, påpeget at den anvendte 120 l beholder, ikke opfylder kravene i At-vejledningen om "Indretning og brug af dagrenovationssystemer".

Gl. Ullerslev Kommune og NFS har på den baggrund løbende udskiftet 120 l beholdere, når der var brugte 140 l beholdere til rådighed. Ejendommens ejer er skriftligt blevet orienteret om, at den ekstra volumen medfører en forøgelse af renovationsbidraget med 90 kr. pr. år eksklusiv moms. Denne praksis har fungeret siden 2005.

En kunde har dog indgivet klage over forhøjelse af renovationsbidraget. NFS har derfor behov for, at kommunen godkender NFS håndtering af udskiftningen, jævnfør ovenstående praksis.

240 l dobbeltbeholdere

NFS ønsker at udfase 240 l dobbeltbeholdere i gl. Ullerslev Kommune, således at der fremover kun kan vælges mellem 3 beholdertyper i kommunen; 140 l, 240 l, og 400 l.

Dobbeltbeholderne anvendes lige for tiden af ejere af ejendomme, som tidligere har valgt en 120 l eller 170 l, ved at der blev monteret en skillevæg i en 240 l beholder. Det er kun den højre side af beholderen, der må benyttes. Tilbage meldinger fra renovatøren viser, at 50-70% af disse beholdere benyttes mere end der betales for. Dette betyder, at ejendommen betaler et lavere renovationsbidrag, end hvis ejendommen havde tilmeldt en 240 l beholder. Ved udskiftning af beholderen kommer ejendommen derved til at betale for den reelle affaldsmængde.

Endvidere anvendes en del af 240 l dobbeltbeholderne, som almindelig 240 l beholder.

Flere af dobbeltbeholderne er ved at være defekte. Når beholderen er blevet så defekt, at renovatøren ikke kan tømme beholderen, aftales med ejer af ejendommen om der skal opstilles en ny eller en brugt 140 l eller 240 l beholder. Udskiftningen sker uden beregning for ejer, men husstanden betaler fremover i forhold til ny volumen.

Fremtidig forløb af udskiftningen

Fremover ønsker NFS at udskifte 120 l og 240 l dobbeltbeholdere uden omkostning for kunden. Dog skal kunder, der har en dobbeltbeholder på 120 l eller på 170 l og ønsker en 240 l beholder, betale for udskiftningen. Idet skiftet til en 140 l beholder sker uden omkostning for husstanden, er forhåbningen at flest husstande vælger den lille beholder og dermed er mere opmærksom på husstandens affaldsmængde.

Behovet for udskiftningen er som følger:

- ca. 60 stk. 120 l beholdere, som skal ændres til 140 l beholder.
- ca. 1.140 stk. 240 l beholdere med skillevæg, som skal ændre til en beholderstørrelse efter kundens ønske (140 l eller 240 l beholder).
- ca. 400 stk. 240 l dobbeltbeholdere uden skillevæg, som skal udskiftes med en ny/brugt 240 l beholder.

Betydning for husstandens renovationsbidrag ved skift af beholder:

- Fra 120 l til 140 l = merudgift på 90 kr. pr. år eksklusiv moms
- Fra 170 l til 140 l = besparelse på 130 kr. pr. år eksklusiv moms
- Fra 170 l til 240 l = merudgift på 305 kr. pr. år eksklusiv moms

NFS foretager selv alle udskiftninger af beholdere, og udskiftningen foregår frem til udgangen af 2013, hvorefter der vil være foretaget en harmonisering af beholdertyper i hele Nyborg Kommune.

Sagen har været behandlet på NFS Renovation A/S's møde 21. august 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at:

1. Resterende 120 l beholdere skiftes, når NFS modtager brugte 140 l beholdere. Kunden betaler ikke for udskiftningen, men betaler fremover renovationsbidrag for en 140 l beholder. Kunden modtager informationsbrev fra NFS forud for udskiftningen.
2. Ejendomme med 120 l eller 170 l i en 240 l dobbeltbeholder, modtager informationsbrev fra NFS om, at der skal vælges ny beholder og om ændring af renovationsbidrag. Kunden betaler ikke for udskiftningen ved valg af en 140 l beholder, men betaler for beholderen ved valg af en 240 l beholder.
3. Ved ejendomme med 240 l dobbeltbeholder foretages udskiftning til 240 l beholder, uden at kunden betaler for udskiftningen. Kunden modtager informationsbrev fra NFS forud for udskiftningen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-177447	NFS Renovation A/S indstilling 21.8.2012 vedrørende udfasning af beholdertyper i del af distrikt 2 - Gl. Ullerslev Kommune
450-2012-177449	Beregning af udfasning af renovationsbeholdere i del af distrikt 2 - Gl. Ullerslev kommune - NFS Renovation A/S - 21.8.2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Vandværkstakster 2013

Sagsfremstilling

11. Vandværkstakster 2013

Sagsnr. 450-2012-1586

Initialer IRA

Åbent

Sagsfremstilling

Vandværkerne fastsætter anlægsbidrag og driftsbidrag for levering af drikkevand. Bidragene gælder først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt dem. Kommunalbestyrelsen kan godkende eller afvise disse takster, men kan ikke godkende eller afvise andre takster for levering af drikkevand, for eksempel rykkergebyrer.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag/tilslutningsafgift) dækker udgifter til etablering af hovedanlæg (boringer, råvandsledninger, pumpeanlæg, hovedledninger mv.), forsyningsledninger og stikledninger. Driftsbidrag er takster, der skal betales for at få vandet leveret, det vil sige en fast årlig afgift og prisen pr. m³ leveret vand.

I Nyborg Kommune er NFS Vand A/S samt Ørbæk Vandværk omfattet af vandsektorloven. Kommunens øvrige vandværker er ikke omfattet af denne lov, og er dermed ikke underlagt et statsligt fastsat prisloft.

Vandværkerne skal ikke længere betale gebyr til statens grundvandskortlægning på grundlag af indvindingstilladelsens størrelse. I stedet opkræver vandværket på vegne af staten 0,67 kr. pr. m³ leveret vand hos forbrugerne. Grøn afgift udgør 5,46 kr., og afgifter til staten udgør således i 2013 i alt 6,13 kr. eksklusiv moms.

Forbrugerne skal derudover betale driftsbidrag til vandværket pr. m³ vand.

I de områder, hvor vandværkerne endnu ikke har udlagt forsyningsledninger, har nogle vandværker heller ikke fastsat anlægsbidraget i hele kr., men angiver, at anlægsbidraget afhænger af de faktiske udgifter. Disse skal godkendes politisk i det enkelte tilfælde, inden tilslutning må finde sted.

Der mangler materiale fra 2 vandværker. På trods af flere henvendelser fra afdelingen er materialet ikke modtaget. For disse vandværker gælder indtil videre de takster, som Byrådet godkendte for 2012.

Kort over vandværkernes forsyningsområde og tilsluttede ejendomme fremgår af dette [link](#). Bilag over vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker er vedlagt.

Aunslev Vandværk

Som følge af indeksregulering ønsker Aunslev Vandværk godkendelse af forhøjelse af anlægsbidraget fra 22.859 kr. i 2012 til 22.986 kr. i 2013 for ejendomme indenfor byzone. For nogle ejendomme i landområde (7 ejendomme, hvor der ikke er etableret forsyningsledning) vil vandværket fremover beregne anlægsbidrag som følge af faktiske omkostninger for den enkelte ejendom. Omkostningerne vil dermed variere fra ejendom til ejendom, og er ikke længere et fast anlægsbidrag, som det var i 2012. Inden en eventuel tilslutning må finde sted, skal Byrådet godkende anlægsbidraget for den aktuelle ejendom. Det angivne anlægsbidrag er eksklusiv moms.

Bovense Strands Vandforsyning

Bovense Strands Vandforsyning ønsker godkendelse af forhøjelse af den faste årlige afgift fra 550 kr. i 2012 til 650 kr. i 2013. Vandværket vil i 2013 have udgifter til fredningsbælter og forventer at købe jord omkring vandværket. Den angivne faste årlige afgift er eksklusiv moms.

Ellinge Vandværk samt Såderup og Omegns Vandværk

Ellinge Vandværk samt Såderup og Omegns Vandværk ønsker godkendelse af ændring af anlægsbidraget til henholdsvis 27.500 kr. for Ellinge Vandværk og 20.000 kr. for Såderup og Omegns Vandværk. Disse 2 vandværker har i en årrække anvendt anlægsbidrag, der afhang af ejendommens placering i vandværkets forsyningsområde og

dermed, om der var etableret forsyningsledning. De ejendomme, hvortil der ikke var etableret forsyningsledning, skulle betale de faktiske udgifter til etablering af forsyningsledning, for eksempel anlægsbidrag i størrelsesordenen 50-70.000 kr., mens andre ejendomme skulle betale et væsentligt lavere anlægsbidrag. Vandværkerne har nu besluttet, at anlægsbidraget skal være ens for alle forbrugere inden for det respektive vandværks forsyningsområde uanset ejendommens placering. Dette betyder prisstigning for nogle og prisfald for andre.

Driftsbidragene og de nye anlægsbidrag er på niveau med de andre vandværker i kommunen. Såderup og Omegns Vandværk har dog et driftsbidrag med en m³-pris på 2,50 kr. i den lave ende af skalaen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at en ensartet takst i et rimeligt niveau (som her på henholdsvis 20.000 kr. og 27.500 kr.) vil øge muligheden for, at flere får økonomisk mulighed for at få deres ejendom tilsluttet vandværk. Ellinge Vandværk har 11 mulige nyttilslutninger (ejendomme med egen brønd) i sit forsyningsområde, mens Såderup og Omegns Vandværk har 24. De angivne anlægsbidrag er eksklusiv moms.

Flødstrup Vandværk

Som følge af generelle driftsomkostninger ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget med 10 øre pr. m³ leveret vand (fra 3,85 kr. til 3,95 kr. for de første 200 m³ og fra 2,85 kr. til 2,95 kr. for de efterfølgende m³). De angivne m³-priser er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

Frørup Vandværk

Vandværkerne skal ikke længere betale afgift til statens grundvandskortlægning på grundlag af indvindingstilladelsens størrelse. I stedet skal denne afgift betales pr. m³ leveret vand. Frørup Vandværk ønsker at nedsætte m³-prisen fra 4,50 kr. til 4,10 kr. Vandværket har i de foregående år afholdt grundvandsafgiften af driftsbudgettet. Den angivne m³-pris er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

Øksendrup Vandværk

Vandværket har i 2012 haft øgede driftsomkostninger på grund af renovering af rentvandsbeholderen. Da vandværket i 2013 skal foretage undersøgelse og eventuel renovering af borer, ønsker vandværket at forhøje m³-prisen fra 3,00 kr. i 2012 til 3,50 kr. i 2013. Den angivne m³-pris er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter.

Ørbæk Vandværk

Forsyningssekretariatet har for 2013 fastsat prisloftet for Ørbæk Vandværk til 12,18 kr. pr. m³ leveret vand. Prisen er inklusiv grøn afgift på 5,46 kr. og grundvandsafgift på 0,67 kr. = 6,13 kr. i statsafgift. Vandværket har haft øgede udgifter i 2012 til blandt andet udskiftning af dele af ledningsnettet og renovering af en boring. I 2013 er planlagt fortsat renovering af borer og ledningsnet. Som følge heraf ønsker vandværket godkendelse af forhøjelse af driftsbidraget som følger:

Store forbrugere: fra nuværende 2,15 kr. pr. m³ til 2,20 kr. pr. m³ i 2013.

Mellemstore forbrugere: fra nuværende 2,50 kr. pr. m³ til 2,55 kr. pr. m³ i 2013.

Almindelige forbrugere: fra nuværende 3,15 kr. pr. m³ til 3,25 kr. pr. m³ i 2013.

Vandværkets angivne m³-priser er eksklusiv moms og eksklusiv afgifter. Prisloftet er overholdt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles:

- At forhøjelsen af anlægsbidraget (fra 22.859 kr. i 2012 til 22.986 kr. i 2013 for ejendomme indenfor byzone) godkendes for Aunslev Vandværk.

- At forhøjelsen af det faste årlige bidrag (fra 550 kr. i 2012 til 650 kr. i 2013) godkendes for Bovense Strands Vandforsyning.
- At ændring af anlægsbidraget til 27.500 kr. for 2013 godkendes for Ellinge Vandværk.
- At forhøjelsen af m³-prisen for 2013 med 10 øre pr. m³ i forhold til 2012 godkendes for Flødstrup Vandværk.
- At nedsættelsen af m³-prisen (fra 4,50 kr. i 2012 til 4,10 kr. i 2013) godkendes for Frørup Vandværk.
- At ændring af anlægsbidraget til 20.000 kr. for 2013 godkendes for Såderup og Omegns Vandværk.
- At forhøjelsen af m³-prisen (fra 3,00 kr. i 2012 til 3,50 kr. i 2013) godkendes for Øksendrup Vandværk.
- At forhøjelsen af m³-prisen for 2013 med henholdsvis 5, 5 og 10 øre pr. m³ i forhold til 2012 godkendes for Ørbæk Vandværk.
- At uændrede og i hele kr. fastsatte anlægsbidrag og driftsbidrag, som fremgår af vedlagte bilag (Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker) godkendes for 2013.
- At takster, hvor det eksakte beløb ikke er angivet i hele kr., skal fastsættes af vandværket og efterfølgende godkendes af Byrådet, inden tilslutning af ejendomme må finde sted.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2012-233428

Vandværkstakster for Nyborg Kommunes 16 vandværker

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

Sagsfremstilling

12. Forlængelse af Industrivej i Ørbæk

Sagsnr. 450-2012-51681

Initialer PSQ

Åbent

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Biogasanlæg på Industrivej i Ørbæk er det nødvendigt at forlænge Industrivej med 185 m. Samtidig kræver brandmyndighederne, at der etableres en ekstra tilkørselsmulighed til området. Dette vil blive udført ved, at lave en stiforbindelse fra Industrivej til Nyborgvej. Nyborgvej er statsvej og en sti-tilslutning til eksisterende dobbeltrettet cykelsti vil kræve Vejdirektoratets godkendelse.

Afvandningen af vej og sti vil blive opsamlet i en lukket ledning og ført til regnvandsbassinet umiddelbart øst for industriområdet.

Forlængelsen udføres efter samme princip som den forrige etape af Industrivej, og anlægsbevillingen der søges vil dække projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale, opmålinger med videre samt udførelse af vejanlægget.

Det forudsættes, at jord, der afgraves fra vejanlægget, enten kan bortskaffes som ren jord eller kan genanvendes inden for området.

Med etablering af vejen skabes der samtidig muligheder for salg af yderligere arealer i området på ca. 22.000 m². Alt efter, hvordan grundene udstykkes, kan der senere komme en yderligere udgift til etablering af adgangsveje i udstykningen, så grundene kan kobles til Industrivej.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til byggemodning af området er:

	Kr. ekskl. moms
Anlæg af vej (185 m)	1.430.000,-
Anlæg af sti (250 m)	320.000,-
Rådgivning, geoteknik, opmåling mm.	180.000,-
Uforudseelige udgifter	175.000,-
I alt	2.100.000,-

Grundsalg i forbindelse med etablering af biogasanlæg udgør:

	Kr. ekskl. moms
I alt	1.321.000,-

Samlet netto udgift i forbindelse med byggemodning er:

	Kr. ekskl. moms
I alt	779.000,-

Indstilling

Det indstilles, at anlægsarbejdet godkendes, og at der afsættes og frigives 2.100.000 kr. i udgift og 1.321.000 kr. i indtægt.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2012-237273

Skitse over Industrivejs forlængelse i Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Udsættes til møde i januar.

Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn

Sagsfremstilling

13. Pladser til autocampere ved Nyborg Lystbådehavn

Sagsnr. 450-2010-41333

Initialer KPM

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 27. maj 2008 anmodet Teknik- og Miljøafdelingen om at arbejde for konkrete, udpegede pladser til autocampere med henblik på tiltrækning af turister. Sagen blev 14. januar 2009 henlagt med henvisning til det på daværende tidspunkt gældende campingreglement "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser"

Teknik- og Miljøafdelingen har i 2012 undersøgt muligheden for at etablere pladser for autocampere på havneområdet Griffensund 2, 5800 Nyborg i perioden maj – september. Undersøgelsen sker med henvisning til det nye campingregulativ af samme navn. Bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010, hvor der er dispensationsmulighed for antal campingenheder. 1)

Pladser med mulighed for overnatning med mere

Udpegning/etablering af pladser for autocampere med mulighed for overnatning, tilslutning til strøm, tømning af toiletter og spildevandstanke, vandpåfyldning med mere skal i Danmark ske i overensstemmelse med campingreglementet, hvilket blandt andet betyder:

- at der minimum skal etableres 100 pladser.
- at der stilles en række krav til blandt andet sanitære installationer og brandværnsforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, og kan således meddele tilladelser/dispensationer fra campingreglementet efter visse retningslinjer 1). Naturklagenævnet er klageinstans for kommunalbestyrelsens afgørelser i disse sager.

Afdelingens vurdering

Det er afdelingens opfattelse, at den parkering med autocampere, som i dag finder sted på kommunens parkeringspladser, sker uden at skabe trafikale og/eller kapacitetsproblem. På almindelige parkeringspladser må hviles, men ikke overnattes. Det er politiets opgave at påtale eventuelle overtrædelser.

Parkering med autocampere finder i dag blandt andet sted på havnen. Der er mulighed for i juni, juli og august måned at indrette parkeringspladser forbeholdt autocampere i lystbådehavnen under det gældende regulativ for havnen. Resten af året anvendes pladsen til bådopbevaring. Pladserne forbeholdt autocampere kan ikke anvendes af andre køretøjer.

Skal p-pladserne kunne benyttes fra maj til udgangen af september, skal der laves en særaftale for de både som vinteropsættes inden for området, eller reglement for havnen skal tilrettes.

Nyborg Strandcamping

Der har i forbindelse med, at forslaget om autocampere blev behandlet første gang været afholdt møde med Nyborg Strandcamping for en afklaring af deres planer omkring indretning af plads (gl. minigolf) specielt til autocampere.

Arealet er i lokalplan nr. 138 "Nyborg Strandcamping" udlagt til brug for blandt andet campingplads for autocampere.

Nyborg Strandcamping kunne oplyse, at de ikke har aktuelle planer omkring dette. De mener ikke, at det vil være rentabelt, da de er af den opfattelse, at de turister, der holder på kommunens parkeringspladser, ikke vil benytte en

sådan plads. Nyborg Strandcamping er også overbeviste om, at disse turister ikke vil benytte (og betale) for at benytte en decideret campingplads for autocampere for eksempel på havnen.

Søsportens kontaktudvalg

Teknik- og Miljøafdelingen har afholdt møde med Søsportens Kontaktudvalg, hvor de har tilkendegivet at placeringen ved Griffensund 2 kunne accepteres. En vis betænkelighed med planerne om p-pladser til autocampere i Lystbådehavnen er tilstede, da kontaktudvalget mente, at planerne strider mod lokalplanen.

Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer:

Ifølge lokalplan nr. 72, Lystbådehavnen, må det pågældende område kun anvendes til havneformål for fritidssejlere, herunder rekreative formål og erhvervsformål med naturlig tilknytning til fritidssejlsads.

1) Vejledning til campingreglementet " VEJ nr. 62 af 30. juni 2010 " afsnit 4.1. tilladelser til nye campingpladser:

" Det er undtagelsesvist muligt at se bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet for eksempel i forbindelse med vandrehjem og lystbådehavne, hvor eksisterende faciliteter kan udnyttes".

Der kan generelt ikke meddeles dispensation fra en lokalplans formål eller anvendelsesbestemmelser. Det er dog afdelingens opfattelse, at ændring til 4-8 autocamperpladser på vinterbådpladsen i en kortere periode, hvor pladsen ikke bruges, er mindre betydende, fordi der ikke sker indskrænkning af friarealet.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en udgift på ca. 20.000 kr. til plantning af hække og lægning af fliser i kørespor samt fremføring af vand og strøm til de 4 pladser. Omkostningen afholdes over havnens almindelige drift.

Indstilling

Det indstilles:

- at der etableres 4-8 pladser til autocampere på Griffensund 2, 5800 Nyborg.
- at der afholdes nabohøring af brugere og naboer, forinden der træffes endelig beslutning om meddelelse af dispensation.

Sagen afgøres i

Teknik – og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-218283

Autocamperplads Griffensund 2, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Sendes i Byrådet.

Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg

Sagsfremstilling

14. Vedligeholdelse af DSB-arealer i Nyborg

Sagsnr. 450-2010-116303 Initialer JEK Åbent

Sagsfremstilling

25. april 2012 blev der afholdt møde mellem en beboergruppe ved Nyborg Havn, v/Per Nyegaard Olesen (arbejdsgruppen), Nyborg Kommune og DSB om vedligeholdelse med mere af DSB-arealer i Nyborg.

Arbejdsgruppen har 12. maj 2012 fremsendt forslag til handlinger med mere til Teknik- og Miljøudvalgets behandling.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede forslagene 18. juni 2012, og arbejdsgruppen har modtaget udvalgets afgørelse i mail af 3. juli 2012.

Arbejdsgruppen har 9. august 2012 fremsendt svar og kommentarer på udvalgets afgørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet udkast til besvarelse til arbejdsgruppen, som forelægges til udvalgets afgørelse.

Skrivelserne vedlægges som bilag til dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkastet til besvarelse godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2012-116759	Brev til Teknik og Miljøudvalget af 12. maj 2012 vedrørende DSB arealerne
450-2012-174935	Arbejdsgruppens bemærkninger til TMU's beslutning
450-2012-147175	Besvarelse efter TMU-møde 18-06-2012
450-2012-228495	Svar på arbejdsgruppens brev af 9. august 2012

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Godkendt.

Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012

Sagsfremstilling

15. Ledelsesrapportering pr. 31. oktober 2012

Sagsnr. 450-2012-52223

Initialer NSO

Åbent

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 10 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2012. Der må påregnes usikkerhed i prognosen for det forventede årsresultat. Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2011 til 2012.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne er ligesom sidste år vigtig på grund af straffesanktioner fra statens side ved budgetoverskridelser. Byrådet er enig om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Samlet set prognosticeres en forbedring af driftsbudgettet inkl. renter med 2,838 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012. I forhold til korrigeret budget prognosticeres merudgifter på 0,991 mio. kr. til Børnehaven Åhaven (selvstyre), 9,693 mio. kr. på det specialiserede socialområde og 2,102 mio. kr. til udbetaling af feriekort m.v. Derudover prognosticeres mindreindtægter på 1,121 mio. kr. vedrørende ejendomsskatter. Omvendt er der mindreudgifter på 0,447 mio. kr. til FynBus, merindtægter fra renter på 4,149 mio. kr. og restbeløb i driftsreserven på 3,315 mio. kr. forudsættes opbrugt.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2012 viser et samlet overskud på 43,795 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 40,957 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Det er forudsat, at der i 2012 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2011 svarende til 28,004 mio. kr. Der prognosticeres merudgifter på 5,997 mio. kr. i forhold til korrigeret budget 2012, og driftsreserven er forudsat opbrugt.

Serviceudgifterne

Der prognosticeres en overskridelse af servicerammen med 10,993 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2012, hvilket især kan henføres til tabt retssag til Middelfart Kommune på det specialiserede socialområde med tilbagevirkende kraft til 2001. KL prognose tyder på, at serviceudgifterne på landsplan ligger under servicerammen, og at der sandsynligvis derfor ikke vil blive udløst sanktioner vedrørende regnskabsresultatet for 2012.

Anlægsudgifter

Der i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 133,925 mio. kr. sammenholdt med 102,041 mio. kr. i oprindeligt budget 2012, heraf finansieres 35,609 mio. kr. ved optagelse af nye lån. Overførelser af uforbrugte anlægsbevillinger er forudsat, at udgøre 13,780 mio. kr. fra 2012 til 2013. Der er indregnet en besparelse vedrørende Tømmergraven 5,032 mio. kr. og ombygning af Materielgården 2,578 mio. kr. svarende til udgangspunkt i den politisk aftale om budget 2013. Der afsættes midler til gennemførelse af anlægsprojekt vedrørende Tømmergraven når det engang bliver aktuelt, jævnfør aftale med DSB.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 24,025 mio. kr. ved salg af grunde m.v. Der er fortsat stor usikkerhed om indtægter på 15,0 mio. kr., vedrørende salg af Færgevej 3 (tidligere Sølyst), kan nå at blive realiseret i 2012 - budgettet overføres til 2013, såfremt bygningen ikke bliver solgt i 2012.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2012 viser et underskud på 52,325 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret underskud på 48,056 mio. kr. i oprindeligt budget 2012. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2012.

Lånoptagelse

Der er i budgettet forudsat en samlet lånoptagelse på 35,609 mio. kr. til en række anlægsprojekter i 2012, heraf 23,609 mio. kr. til kvalitetsfundsprojekter m.v., 8,5 mio. kr. til energibesparende investeringer og 3,5 mio. kr. til øvrige anlægsprojekter. Der afdrages samtidig 33,977 mio. kr. på kommunen langfristede gæld, så nettolånoptagelsen udgør 1,632 mio. kr. i 2012.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 43,405 mio. kr. ultimo 2012, hvilket er 4,844 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2012, hvor der var forudsat en likviditet på 38,560 mio. kr. ultimo året. Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr. Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 152,017 mio. kr. og 136,307 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ.

Den prognosticerede likviditet ultimo 2012 er imidlertid 9,3 mio. kr. lavere end forudsætningerne for budget 2013. Såfremt de budgetterede indtægter på 15,0 mio. kr. vedrørende salget af Færgevej 3 (tidligere Sølyst) ikke bliver realiseret vil det likviditetsmæssige udgangspunkt være 24,3 mio. kr. lavere end i budget 2013.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. oktober 2012.
- At der udarbejdes redegørelse for gennemførelse af besparelser og budget-overholdelse på det specialiserede socialområde med afledte konsekvenser for overslagsårene. Redegørelsen forelægges Økonomiudvalget 4. marts 2013.
- At der udarbejdes redegørelse for budgetoverholdelse på skolernes selvstyrende områder med afledte konsekvenser for overslagsårene. Redegørelsen forelægges Økonomiudvalget 4. marts 2013.
- At manglende anlægsindtægter på 15,0 mio. kr. vedrørende salg af Færgevej 3 (tidligere Sølyst) overføres til 2013 såfremt bygningen ikke bliver solgt i 2012.
- At der i marts 2013 tages stilling til gennemførelse af kompenserende besparelse og tilbageførelse af midler til "kassebeholdningen" når det endelige regnskabsresultat for 2012 er kendt, herunder den samlede overskridelse af servicerammen for 2012 og eventuel sanktion fra staten på 60%.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2012-237885	NOTAT rapportering 10 mdr 2012
450-2012-237886	BILAG resultatopgørelse 10 mdr. 2012

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 5. december 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Orientering om økonomistyring på skoleområdet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales.

Orienteringssager

Sagsfremstilling

16. Orienteringssager

Sagsnr. 450-2012-8445

Initialer LEH

Åbent

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2012-231762	Landzonetilladelse til opførelse enfamiliehus på Holsmosevej 9, 5800 Nyborg - Sags nr. 450-2012-49380
450-2012-231079	Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på Skalkendrupvej 19, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-48588
450-2012-233451	Landzonetilladelse til opførelse af carport med solceller på tag på Bjergvej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-49482
450-2012-231040	Landzonetilladelse til opstilling af solceller på stativ på Juulskovvej 16, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-48595
450-2012-236809	Landzonetilladelse til mobilhytte til kreaturer på Kertemindevej 152, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2012-49438
450-2012-233228	Landzonetilladelse til frastykning af boligen på Lersey Alle 21, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2012-48918
450-2012-229514	Orienteringssag - konvertering af realkreditlån i Andelsboligforeningen Kanalbyen I, Toldgodgade 20-30 - Sagsnr. 2012-48975
450-2012-235930	Orientering - Accept af konvertering af lån og vedståelse af kommunegaranti Holmegårdsvej 1-9 5800 Nyborg - AB Holmegaarden - afdeling 16 Sagnr. 450-2012-51889
450-2012-237628	Orientering - Ansøgning om opsætning af 5 containere og 1 skur - Nyborg Kajakklub - sagsnr. 450-2012-48353

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

-

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

17. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr. 450-2011-71590

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

- Møde med Ejerforeningen Drejet.
- Borgerhenvendelse Præstevænget.
- Møde 22. april.

Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

18. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr. 450-2011-71591

Initialer LEH

Åbent

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. december 2012:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

- Havnen og Café Danehof samarbejde.
- Afgørelse af lamelhegn.
- Landzonetilladelser.
- Bebyggelsesprocent ændring.