

# REFERAT Byrådet d. 23-02-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Virtuelt møde

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Godkendelse af idéoplæg for Sundhedhus.....	6
Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2020.....	9
Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark.....	13
Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald.....	19
Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fyns	21
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs I	24
Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021.....	30
Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald.....	31
Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid.....	33
Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæl	35
Frigivelse af anlægsmidler til etablering af padelbaner ved Nyborg Tennis Klub.....	38
Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev.....	40
Status på eksisterende politikker.....	42
Indkøb af biler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune.....	44
Forslag fra liste F og liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune.....	50
Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune.....	52
Meddelelser.....	53
Køb af areal (Dagsordenspunktet er lukket, da sager om køb og salg behandles som lukkede punkte	54
Lukket: Meddelelser.....	56

# Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

### 1. Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.	450-2021-7110	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget meddelelse om, at Albert Pedersen (A) er sygemeldt for en længere periode, hvorfor han vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Borgmesteren har derfor i medfør af Styrelseslovens § 15, stk. 2 samt Nyborg Kommunes Styrelsesvedtægt § 27, indkaldt 1. stedfortræder på liste A til mødet.

1. stedfortræder på liste A er Steen Ole Christensen, Egernvænge 24, 5800 Nyborg.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt, dvs.

- om der foreligger et forfald, der efter § 15, stk. 2, berettiger til stedfortræderindkaldelse,
- om stedfortræderen er rette stedfortræder
- om stedfortræderen er valgbar.

#### Økonomiske konsekvenser

Merudgifter til stedfortræder.

#### Indstilling

Det indstilles,

- at stedfortræderindkaldelsen godkendes
- at Steen Ole Christensen indtræder i Albert Pedersens udvalgsposter (Byrådet, Økonomiudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Udvalget for Grøn Omstilling)

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

## Punkt 2: Spørgetid

### Sagsfremstilling

#### 2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2021-429	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Da Byrådets møde afholdes virtuelt på grund af covid-19, har borgere m.fl. ikke mulighed for at møde op fysisk, men det har været muligt at sende skriftlige spørgsmål til byrådet. Formanden læser spørgsmålene op på mødet.

De vedtagne regler for spørgetid er fortsat gældende, dog med undtagelse af punkt 1 vedrørende tilstedeværelse.

#### Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.

Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

#### **Sagen afgøres i** Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-46860 23.2.2021: Spørgsmål fra Bjarne Christiansen på vegne af en række foreninger vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune'

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**  
*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Spørgsmål fra Bjarne Christiansen m.fl. vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune'.  
Sendes videre til Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

23.2.2021: Spørgsmål fra Bjarne Christiansen på vegne af en række foreninger vedr. konkurrence om at blive 'Danmarks vildeste kommune'

## Punkt 3: Godkendelse af idéoplæg for Sundhedshus

### Sagsfremstilling

#### 3. Godkendelse af idéoplæg for Sundhedshus

Sagsnr.	450-2020-57720	Initialer	DII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Sundhedshus i Nyborg Kommune blev der indgået kontrakt med bygherrerådgiver-team bestående af Kuben Management, MOE og PLH Arkitekter i efteråret 2020.

Bygherrerådgiver-teamets opgave er kort fortalt at sikre grundlaget for udbuddet af byggeprojektet i totalentreprise og sikre, at byggeriet holder økonomi og tidsplan.

Første fase i dette arbejde har været udarbejdelsen af et idéoplæg for det kommende sundhedshus. I denne fase har været afholdt møder med de kommende lejere, kommunale aktører og repræsentanter for patientforeninger samt med interessenter og repræsentanter for de kommende brugere af sundhedshuset; Seniorrådet, Handicapråd, Udsatteråd og Ældre Sagen. De involverede har desuden udfyldt spørgeskemaer om deres ønsker og behov i det kommende sundhedshus. Endelig har Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget været inviteret til kick off og afsluttende møde for at følge processen.

Idéoplægget er nu udarbejdet, og de involverede har haft mulighed for at kommentere materialet.

Idéoplægget er vedlagt som bilag og indeholder i korte træk:

- Beskrivelse af baggrund for sundhedshuset, herunder vision og kernefortælling, organisering
- Beskrivelse af funktioner og designprincipper, herunder behovsafklaring, designprincipper og forslag til funktions- og rumoversigt
- Overvejelser om tilgængelighed for sundhedshuset
- Gennemgang af plan- og myndighedsforhold
- Gennemgang af grund- og trafikforhold
- Skitsering af tidsplan og overordnet økonomi
- Opsamling af afklaringspunkter til videre proces.

Efter godkendelse af idéoplægget vil næste fase i projektet være udarbejdelsen af et illustreret byggeprogram. Igen er indbygget inddragelse af kommende lejere, kommunale aktører og patientforeninger samt interessenter og politikere i Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i arbejdet. Denne proces vil begynde umiddelbart efter godkendelsen af byggeprogrammet og være grundlaget for udbuddet af byggeopgaven. Byggeprogrammet forventes vil være klar til politisk godkendelse i juni 2021. Herefter vil udbudsfasen vare fra juni 2021 til april 2022, projekteringen fra april 2022 og året ud og endelig selve udførelse af byggeriet forventes påbegyndt i december 2022 og vare frem til maj 2024 med indflytning i sommeren 2024. Tidsplan fremgår desuden af idéoplægget.

Der vil desuden blive præsenteret en brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshuset i forbindelse med byggeprogrammet til politisk godkendelse.

Sideløbende med byggeprocessen gennemføres proces med henblik på godkendelse lokalplan og kommuneplanstillæg for sundhedshusgrunden. Derudover er der igangsat et politisk samarbejde med Region Syddanmark, hvor mulighederne for at intensivere samarbejdet i nære sundhedsvæsen mellem sygehusafdelinger, praktiserende læger/speciallæger og kommunale sundhedstilbud udfoldes.

Projektleder for sundhedshuset Dina Moos Riggelsen deltager i udvalgenes behandling af punktet med et kort oplæg.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler idéoplægget til godkendelse til Økonomiudvalget.

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler idéoplægget til godkendelse i Byrådet.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

**Beslutning i Ældreudvalget 10. februar 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.  
Kodeks for bæredygtigt byggeri skal være udgangspunkt for det konkrete byggeri.

**Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 10. februar 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.  
Kodeks for bæredygtigt byggeri skal være udgangspunkt for det konkrete byggeri.

**Bilag**

- 450-2021-32342 20210129\_NyborgSundhedshus\_ideoplæg\_FINAL
- 450-2021-32296 Bilag 1\_Behovsanalyse og Designprincipper\_20200107
- 450-2021-32297 Bilag 2\_Deltagerliste brugerinddragelse
- 450-2021-32299 Bilag 3\_Orienterende forureningsundersøgelse
- 450-2021-32298 Bilag 4\_Geoteknisk undersøgelse
- 450-2021-44688 Høringssvar vedr. sundhedshuset (Ebbe Hajslund)

**Beslutning i Økonomiudvalget 10. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Ældreudvalgets og Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets indstillinger anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

- 20210129\_NyborgSundhedshus\_ideoplæg\_FINAL
- Bilag 1\_Behovsanalyse og Designprincipper\_20200107
- Bilag 2\_Deltagerliste brugerinddragelse
- Bilag 3\_Orienterende forureningsundersøgelse

Bilag 4\_Geoteknisk undersøgelse

Høringssvar vedr. sundhedshuset (Ebbe Hajslund)

# Punkt 4: Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2020

## Sagsfremstilling

### 4. Kompensation for udgifter til covid-19 i Nyborg Kommune i 2020

Sagsnr.	450-2020-55520	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har 28. april 2020 besluttet, at de økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune skulle opgøres i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020, dvs. når det var forventet, at der var klarhed over udgifterne til covid-19 og kompensationen fra regeringen.

Ved ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020 var der stadig stor usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af covid-19 for Nyborg Kommune, herunder fortsat udgifter som følge af epidemien og usikkerhed om eventuel modregning af sparede udgifter til et lavere aktivitets- og serviceniveau i perioden. Ved ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020 udgjorde de foreløbige udgifter til covid-19 i alt 14,392 mio. kr. og for at tage højde for kompensation til de kommunale institutioner blev derfor afsat en pulje til finansiering af kompensation af covid-19 udgifter på 14,392 mio. kr. svarende til den foreløbige udgift.

Som følge af usikkerheden om de endelige økonomiske konsekvenser af covid-19 i 2020 besluttede byrådet den 24. november 2020, at udmøntningen af kompensationen til de covid-19 relaterede udgifter afventer opgørelsen af det endelige regnskab 2020.

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune har foreløbig modtaget 7,4 mio. kr. i kompensation fra staten for udgifter til covid-19. Kompensationen fra staten er en del af den afsatte pulje til finansiering af kompensation af covid-19 udgifter på 14,392 mio. kr., mens den resterende del af puljen er et udlæg fra kommunens kassebeholdning. Når Nyborg Kommune modtager yderligere kompensation fra staten, vil beløbet derfor tilføres til kassebeholdningen.

Den endelige opgørelse pr. 31. december 2020 viser, at Nyborg Kommune har afholdt covid-19 relaterede udgifter på 18,845 mio. kr. i 2020 svarende til merudgifter på 11,445 mio. kr. i forhold til kompensationen på 7,4 mio. kr. fra staten.

#### Kompensation af udgifter til covid-19 i 2020

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. Der er i økonomaftalen for 2021 givet en foreløbig kompensation til kommunerne i 2020 som følge af covid-19. Kompensationen på 2,6 mia. kr. fratrækkes forlods udgifter til indkøb af værnemidler 1,254 mia. kr. fra det centrale KVIK-lager i Århus. Restbeløbet på 1,346 mia. kr. er udbetalt til kommunerne efter indbyggertal pr. 1. september 2020 svarende til 7,4 mio. kr. i Nyborg Kommune.

Det fremgår af økonomaftalen 2021, at Regeringen og KL er enige om ultimo 2020 at gennemføre opfølgende drøftelser om yderligere kompensation af kommunernes covid-19 udgifter i 2020. Der pågår forhandlinger mellem Regeringen og KL, og KL har oplyst, at de endnu ikke kan sige noget om, hvornår der er en afklaring om yderligere kompensation i 2020 samt om der vil tages højde for modregning af eventuelle besparelser på grund af lave forbrugsprocenter i kommunerne. Opgørelsen af den endelige kompensation til kommunerne for covid-19 udgifter i 2020 afventer det endelige samlede regnskabsresultat for 2020 for kommunerne.

Nyborg Kommune forventer fortsat at modtage en yderligere kompensation. Forventningen skal ses i lyset af, at den foreløbige kompensation på 7,4 mio. kr. omfatter udgifter til covid-19 frem til september 2020 og kommunerne har i den resterende del af året desuden afholdt udgifter til videreførelse af et højere rengøringsniveau og håndtering af værnemidler (lageropbevaring og distribution af de gratis værnemidler fra KVIK-lager i Århus).

#### Kompensation af udgifter til covid-19 i 2021

I forbindelse med finansloven for 2021 af 6. december 2020 er udmeldt at:

· Finansministeren har ved brev til KL og Danske Regioner tilkendegivet, at regeringen også for 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere covid-19-indsatsen i kommuner og regioner.

Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022, når der foreligger et overblik over mer- og mindreudgifter i 2021.

#### Økonomiske konsekvenser i Nyborg Kommune

Opgørelsen af de økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune pr. 31. december 2020 viser udgifter på 18,845 mio. kr.

Tabel 1: Udgifter fordelt på hovedkategorier (1.000 kr.)

<b>Covid-19 udgifter på hovedkategorier</b>	<b>Beløb i 1.000 kr.</b>
Skoler	2.050
Dagpleje og daginstitutioner	2.166
Idræt og folkeoplysning	723
Hjemme- og Sygepleje	1.966
Værnemidler og hjælpemidler	2.364
Serviceteam og rengøring	4.677
Administration og IT	2.016
Øvrige	2.882
<b>Merudgifter i alt</b>	<b>18.845</b>

Tabel 1 viser, at de samlede udgifter til covid-19 udgør 18,845 mio. kr. For skoler, dagtilbud og hjemme- og sygepleje består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav, sygefravær og isolation. Herudover består udgifterne af håndtering og distribution af værnemidler, køb af ekstra plejesenge, ekstra rengøring, testcentre og isolationsfaciliteter, udgifter til kriseberedskab, køb af IT-udstyr og licenser til hjemmearbejde, udskydelse af Tour de France, mindre indtægter på kulturarrangementer, mindre omsætning i kantiner, caféer og svømmehal.

Udgifterne er nærmere specificeret i Bilag 1.

Udgifter på 0,783 mio. kr. vedrørende anlægsprojekt (Danehofskolen) og en merudgift på 30 mio. kr. til overførelsesudgifter på grund af den stigende ledighed i forbindelse med covid-19 er håndteret særskilt.

#### Fordeling af kompensation til covid-19 i 2020

Det foreslås, at i Nyborg Kommune kompenseres alle områder svarende til de afholdte udgifter til covid-19.

Tabel 2: Kompensation fordelt på områder (1.000 kr.)

	<b>Kompensation covid-19</b>
Vej, park, natur og havn	418
Skoler	2.050
Dagpleje og daginstitutioner	2.166
Idræt og Folkeoplysning	723
Øvrig kultur og fritid	494
Sundhed og Forebyggelse	115
Syge- og hjemmepleje	1.966

Værnemidler og hjælpemidler	2.890
Social, Børn og unge	190
Social, Voksne handicappede	21
Erhverv og Udvikling	168
Serviceteam	4.677
Øvrige tværgående områder	2.966
<b>I alt</b>	<b>18.845</b>

Tabel 2 viser, at områderne kompenseres for merudgifter til covid-19 med i alt 18,845 mio. kr. Kompensationen er størst til serviceteam, som omfatter ekstra rengøring i alle kommunale bygninger, og desuden til håndtering og distribution af værnemidler. Blandt de største kompensationer er desuden skoler, daginstitutioner og hjemmepleje, hvor der primært kompenseres for personale- og vikarudgifter som følge af krav om mindre grupper med afstandskrav samt sygefravær og isolation i forbindelse med covid-19-test og -sygdom.

Økonomi og Digitalisering indstiller, at der udmøntes en kompensation på 18,845 mio. kr. Kompensationen skal ses i lyset af områdernes opgjorte udgifter til covid-19. Kompensationen påvirkes ikke af områdernes eventuelt lavere aktivitet og sparede driftsudgifter i 2020.

Kompensationen er nærmere specificeret i Bilag 2.

Udover kompensationerne, der er vist i Bilag 2, har Bastionen modtaget hjælpepakker fra staten på 0,715 mio. kr. i 2020. Kultur- og Fritidsudvalget har med beslutning den 1. september 2020 desuden kompenseret hvert af kommunens forsamlingshuse med 12.500 kr. som følge af deres økonomiske situation i 2020. Kompensationen er finansieret af et mindreforbrug i anlægspuljen til vedligeholdelse af forsamlingshuse.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Regeringen har garanteret, at kommunerne kompenseres fuldt ud for udgifter til covid-19. I forbindelse med finansloven for 2021 af 6. december 2020 har finansministeren ved brev til KL og Danske Regioner tilkendegivet, at regeringen også for 2021 vil være indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere covid-19-indsatsen i kommuner og regioner, ligesom der pågår forhandlinger mellem Regeringen og KL om håndteringen af covid-19 relaterede udgifter i 2020, hvor opgørelsen af den endelige kompensation til kommunerne for covid-19 udgifter i 2020 afventer det endelige samlede regnskabsresultat for 2020 for kommunerne.

Nyborg Kommune har foreløbig modtaget 7,4 mio. kr. i kompensation fra staten for udgifter til covid-19. Nyborg Kommune forventer fortsat at modtage en yderligere kompensation. Forventningen skal ses i lyset af, at den foreløbige kompensation på 7,4 mio. kr. omfatter udgifter til covid-19 frem til september 2020 og kommunerne har i den resterende del af året desuden afholdt udgifter til videreførelse af et højere rengøringsniveau og håndtering af værnemidler (lageropbevaring og distribution af de gratis værnemidler fra KVIK-lager i Århus).

Ved ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020 blev afsat en pulje til finansiering af kompensation af covid-19 udgifter på 14,392 mio. kr. Kompensationen fra staten er en del af den afsatte pulje, mens den resterende del af puljen er et udlæg fra kommunens kassebeholdning. Når Nyborg Kommune modtager yderligere kompensation fra staten, vil beløbet derfor tilføres til kassebeholdningen.

Nyborg Kommune har i 2020 udgifter til covid-19 på 18,845 mio. kr. Det indstilles, at i Nyborg Kommune kompenseres alle områder og institutioner svarende til de afholdte udgifter til covid-19.

Kompensationen på 18,845 mio. kr. finansieres med 14,392 mio. kr. fra den afsatte pulje til kompensation, hvor kompensation fra staten indgår med foreløbig 7,4 mio. kr. Udover finansieringen fra den afsatte pulje finansieres kompensationen med 4,453 mio. kr. fra sparede fællesudgifter på administrationsområdet på 2,253 mio. kr. og ekstra renteindtægter 2,2 mio. kr.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

· At der i 2020 udmøntes en kompensation på 18,845 mio. kr. for covid-19 svarende til de opgjorte udgifter til covid-19.

· At kompensationen finansieres med 14,392 mio. kr. fra den pulje til kompensation, der blev afsat i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september, hvor kompensation fra staten indgår med 7,4 mio. kr. Udover finansieringen fra den afsatte pulje finansieres kompensationen med 4,453 mio. kr. fra sparede fællesudgifter på administrationsområdet på 2,253 mio. kr. og ekstra renteindtægter 2,2 mio. kr.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

### **Bilag**

450-2021-19699 Bilag 1: Udgifter til covid-19 i 2020 19012021

450-2021-21730 Bilag 2: Kompensation af merudgifter til covid-19 i 2020 19012021

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1: Udgifter til covid-19 i 2020 19012021

Bilag 2: Kompensation af merudgifter til covid-19 i 2020 19012021

## Punkt 5: Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark

### Sagsfremstilling

#### 5. Undersøgelse af udgifter ved etablering af badevandsstation ved Sølyst bypark

Sagsnr.	450-2021-282	Initialer	BJK	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

- Martin Huus har på vegne af Venstre 18. december 2020 henvendt sig til administrationen, og bedt om at få et overblik over hvilke omkostninger, der er forbundet med et kontrolprogram for badevandskvaliteten ved stranden ved Sølyst på lige fod med kontrolprogram for kommunens øvrige badestrande. Samtidig ønskes oplysning om omkostninger til et varslingsystem svarende til det, som eksisterer ved Strandalleen, Storebæltbadet, Strandhotellerne og Fyns Badestrand.
- Nyborg Kommune har 14. januar 2021 modtaget en henvendelse fra Jannie Mann, som forespørger, hvorfor varslingsstavlerne langs med Storebælt er slukket. Hun undrer sig over, at man vælger at slukke for den funktion, når den om vinteren kunne give en indikation for, om det er tilrådeligt at hoppe i vandet. Jannie oplyser, at der er omkring 400 medlemmer i vinterbadeklubben Erik Klipping. Jannie bruger selv tavlen som rettesnor, og ville sætte stor pris på, hvis de fik lov at fungere om vinteren.

#### Badestation ved Sølyst bypark:

Ønskes mulighed for badning ved den lille strand foran Sølyst vil der skulle oprettes en ny badestation (prøveudtagningspunkt), hvorfra badevandskvaliteten overvåges i badevandsæsonen. Badevandsæsonen starter 1. juni og slutter 1. september. I badesæsonen udtages som absolut minimum 4 akkrediterede badevandsprøver, jævnfør bekendtgørelse om badevand og badeområder, BEK nr. 917 af 27. juni 2016.

Klassifikation af badevandet beregnes, når badesæsonen er slut og beregnes på baggrund af resultater af de seneste 4 badevandsæsoners resultater inklusive nærværende år, det vil sige på baggrund af minimum 16 prøver. Klassifikationen skal opnå mindst "tilfredsstillende badevandskvalitet". Opnås klassifikationen "ringe badevandskvalitet" skal badestation lukkes permanent den efterfølgende badesæson. Klassifikation ved Sølyst vil derfor først kunne opnås efter 4. badesæson.

Badevandsresultater og klassifikationen indberettes hver år til Miljøstyrelsens Miljøportal. Disse data videresender Miljøstyrelsen til EU, som endeligt udarbejder et badevandsatlas for samtlige badevandsstationer i medlemslandene.

Administrationen anbefaler, at der det første år udtages 20 prøver for at opnå viden af badevandskvaliteten hen over badesæsonen. De efterfølgende sæsoner kan antal reduceres, når større videns grundlag om badevandskvaliteten er opnået.

Dertil kan komme omprøver og erstatningsprøver afhængig af kortvarig forringet badevandskvalitet. Skønnes til 6 – 10 prøver.

Kommunen deltager i fællesudbud af akkrediterede badevandsprøver, hvor en fast pris er indhentet. Prisen indeksreguleres.

En akkrediteret prøveudtagning, herunder andre fysiske måling som temperatur og pH samt efterfølgende analyse koster 350,00 kr. pr. prøve i 2021.

#### Kontrolprogram:

Badevandsprøver udtages jævnt fordelt hen over badesæsonen efter et på forhånd fastlagt program. Kontrolprogrammet indberettes til Miljøstyrelsen senest 1. april, og planen må ikke fraviges.

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
20 ordinære prøver á 350,00 dkr.	7.000,00
Om- og erstatningsprøver 10 stk. á 350,00 dkr.	3.500,00
I alt	10.500,00

Udgiften kan reduceres de følgende år i takt med øget videns grundlag.

#### Kortvarig forurening af badevandet:

Kortvarig forurening af badevandet kan forekomme især umiddelbart efter regnvejr.

Forekommer en forurening af badevandet, skal kommunen foretage tidlig varsling af de badende, for at forhindre at de badende udsættes for forurening. Varslingen foretages ved skiltning fysisk på selve strande, men kan også supplerende ske fra kommunens hjemmeside, Facebook og sms-tjenester.

Et kontrolprogram baseret på minimumsnormen 4 prøver, det vil sige, ca. 1 prøve pr. måned i badesæson vil ikke kunne "opdage" alle kortvarige forureninger.

Kendes forureningskilden omkring badestationen vil et mere systematisk varslingssystem kunne opstilles.

Forureningskilder til forringet badevandskvalitet er oftest forbundet med udledninger af fortyndet spildevand fra punktkilder, så som fra overløbsbygværker, men kan også være forårsaget af diffuse udledninger.

Omkring Sølyst kommende bypark og havnebassiner forefindes en del kendte forureningskilder fra Spildevandsforsynings overløbsbygværker, de såkaldte RegnBetingede Udløb, RBU. På bilag 1 er vist med rød firkant de RBU'er, der forefindes, som vil kunne bidrage til kortvarige forringelser af badevandskvaliteten ved Sølyst bypark. Dertil kommer også udledninger fra RBU til voldgraven (ikke vist på bilag 1), som kendte kilder. Hvorvidt disse bidrager til forringet badevandskvalitet ved Sølyst bypark strand, kræver nærmere undersøgelser.

#### Varslingssystem:

Venstre ønsker oplyst omkostninger til et varslingssystem baseret på overvågningen af udledninger fra RBU'erne på tilsvarende måde, som kommunen gør ved overløbsbygværket ved Strandalleen.

Strømforhold, salinitet (saltindhold), vindforhold, UV-stråling, udledningmængder/-koncentrationer fra RBU, fortyndingseffekt (afstand til punktkilde) er alle sammen parametre, som kan have indflydelse på badevandskvaliteten.

Varslingen ved Strandalleen er baseret alene på måling af overløbshøjden i bygværket. Når en fastsat overløbshøjde opnås, varsles der ved strandenes elektroniske skilte, at badning frarådes. Varslingen varer i mindst 24 timer efter ophør af overløb. Koblede overløb, overløb der sker igen inden udløb af 24 timer, forlænges varslingen tilsvarende efter seneste udløbs ophør.

Et tilsvarende system ved Sølyst bypark strand, hvor RBU nr. 4, 1, 2, 3 som de tætteste overvåges (se bilag 1), vil forholdsvis hurtigt kunne udføres, da Spildevandsforsyningen i dag har etableret overvågning af disse RBU. Kommunen vil kunne tilgå disse overvågningsdata via NFS's SRO-anlæg, og basere varslingssystemet på disse målinger og beregning af data. Målinger foretages hvert 5. minut.

Bygværk nr. 3 er kommunens største RBU, hvor der årligt udledes 69.500 m<sup>3</sup> fortyndet spildevand, og vil sandsynligt blive den toneangivende i varslingen. Nr. 4 er et "reserve" nødoverløb fra Nyborg Central Renseanlæg. Normalt vil overløb fra renselanlægget ske til havledningen, men i tilfælde af pumpevigt, eller ekstreme regn hændelser vil havledningen aflaste til overløbsbygværk ved Provst Hjortsvej (nr. 1).

Nr. 1 og 2 er overløb fra pumpestation, og vil primært kun bidrage i tilfælde af pumpevigt.

Om varslingen ved Sølyst også varer mindst 24 timer, som ved Strandalleen, er ikke sikkert, da recipienten Indre Nyborg Fjord ikke har samme natur som Storebælt.

Varslingsserver, som drives af tilbudsgiver af varslingssystem, kontrollerer, at varslingsskiltet reagerer korrekt og varsling slukker, når overløbene ikke længere har risiko for at påvirke badevandskvaliteten.

#### Overslag:

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
Komplet varslingsystem · Oprettelse af datakommunikation · Opsætning af betingelser · Beregning af varslingsværdier · Opsætning af kommunikation med FORUM skilt	35.000,00
FORUM, batteridrevet varslingskilt · Alt inklusiv for klar-til-brug løsning	45.320,00
Opsætning af FORUM · Inkl. Kørsel, arbejds løn samt diverse	7.500,00
I alt	87.820,00

Service på varslingsystem:

Serviceabonnement, dækker udgifter til datakommunikation mellem skilte og varslingsserver samt service og drift af skiltene. Abonnementet sikre daglig overvågning af funktionalitet af FORUM skilte, samt kontrol af at alle skiltens status stemmer overens med varslingsserveren. Kapacitet af batteripakken overvåges, så den ikke løber tør for strøm. Hærværk, naturkatastrofer så som lynnedslag, oversvømmelse o. lign og materialeudskiftning er ikke indeholdt i abonnementet.

Abonnementet gælder for varsling i badesæsonen 1. juni – 1. september.

Beskrivelse	Pris, dkr eks. moms
Stigning i abonnement for 6. varslingskilt	13.613,00
I alt for 6 varslingskilte (Sølyst+Strandalleen)	23.613,00

#### Tillægspriser:

Ønskes varslingsperioden forlænget ud over badevandssæsonen afslutning 1. september er tillægsprisen 6.000,00 dkr. pr. påbegyndt måned dækkende alle 6 skilte.

En varsling året rundt vil koste  $9 \times 6.000,00 + 23.613,00 = 79.613,00$  dkr.

Hvis varslingssystemet skal udbygges til at overvåge flere bygværker end de 4 (1-2-3-4), vil der skulle påregnes en yderligere udgift på 15.000,00 dkr. for yderligere 1-4 bygværker.

Priserne forudsætter, at NFS A/S stiller flowmålinger til rådighed.

#### Forespørgsel fra Jannie Mann:

Kommunen varsler forringet badevandskvalitet kun i badesæsonen 1/6 – 1/9, som er minimumskrav fra badevandsbekendtgørelsen. Som særlig service har varslingsystemet ved Strandalleen i sæsonen 2019 og 2020 været forlænget til 31/12.

#### Badevandsprofil:

Kommunen skal udarbejde en badevandsprofil for den nye badestation, hvor de fysiske, geografiske og hydrologiske egenskaber ved badevandet beskrives, herunder også kilder til kortvarig forurening, deres sandsynlige art, hyppighed og varighed, vurdering af risikoen for cyanobakterievækst, makroalger og fytoplanktonvækst.

Badevandsprofilen udarbejdes af administrationen og offentliggøres på kommunens hjemmeside, samt på et skilt i umiddelbar nærhed af badeområdet i et ikke-teknisk sprog. (pixie-udgave af badevandsprofil). Skiltet bliver af typen som et formidlingskilt med skrå stillet panel monteret på en fritstående stålstander. Skiltet tænkes monteret af kommunens egen Vej og Park.

### Formidlingsskilt ved Sølyst:

Beskrivelse	Pris, dkr. eks. moms
Formidlingsskilt, uden folderkasse	6.300,00
Levering	300,00
Montering, timeløn, materiel og evt. materiale (skøn)	1.500,00
I alt	8.100,00

### Historiske badevandsdata ved Sølystvej:

I 2007 og 2008 var der en kontrolstation ved Sølystvej. Kontrolstationen blev nedlagt i 2009, og der er ikke foretaget overvågning ved Sølystvej siden.

Badevandsdata var generelt fine, men der var også data, der kunne indikere, at stranden var påvirket af kortvarig forurening, sandsynligvis fra RBU udledning.

Sammenhæng mellem RBU udledninger og forringet badevandskvalitet er en velkendt udfordring.

Kontrolstationen var tænkt som målestation og beslutningsgrundlag for det tidligere havnebad ved Sydkajen, så kommunen havde målinger af vandkvaliteten inde det blev besluttet at oprette et havnebad. Succesen af havnebadet blev evalueret i 2008, og det blev besluttet at nedlægge havnebadet i 2009, da brugen af havnebadet var meget begrænset, og kommune fik en del klager fra de nærmeste beboer over støj om natten fra havnebadet.

Samtidig med nedlæggelsen af havnebadet blev kontrolstationen ved Sølyst også nedlagt.

### Klima:

Middelvandstanden i havet forventes at stige med op til 1 meter om 100 år, ligesom der også må forventes øgede regnmængder. Deraf vil opstå nye udfordringer ved RBU'erne. Øgede regnmængder og øgede fremtidig udbygning (befæstede arealer) indenfor de fælleskloakerede områder, vil føre til øgede udledninger fra RBU, hvis der ikke iværksættes indsatser overfor RBU (status quo). Øgede udledninger vil føre til oftere varslinger, og længerevarende varslinger.

Generelle havstigninger vil føre til, hvis der ikke iværksættes indsatser overfor RBU, at udløbene vil omfordele sig, og udløb fra RBU'er opstrøms vil øges. Havstigninger vil i sagens natur også få direkte påvirkning på selve stranden. En havstigning på 1 m, vil oversvømme strandbredden ved Sølyst helt.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ønskes bademulighed ved Sølyst bypark og badestation oprettet bliver den økonomiske anlægsudgift:

Anlægsudgift:	Pris ekskl. moms
Varslingssystem + varlingsskilt	87.820,00
Formidlingsskilt	8.100,00
I alt	95.920,00
<i>Driftsomkostninger:</i>	
Kontrolprogram	10.500,00

Varslingssystem ved Sølyst	13,613,00
Varslingssystem ved Sølyst + Strandalleen (samlet)	23.613,00
I alt	34.113,00

Beslattes det, at varslingssystemet skal køre året rundt bliver de årlige driftsomkostninger 79.613,00 dkr., jævnfør forespørgsel fra Jannie Mann.

### Indstilling

Det indstilles, hvis bademulighed ved Sølyst bypark ønskes gennemført, at

- der ved Sølyst Strand det første år udtages 20 badevandsprøver med yderligere 6-10 prøver til om- og erstatningsprøver og merudgiften på 10.500 kr. finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.
- der etableres et varslingssystem med varslingsskilt på stranden ved Sølyst bypark, svarende til Strandalleen, og anlægsudgiften på 95.920 kr. finansieres af Natur- og Miljøpuljen for budget 2021. Merudgiften til drift af varslingsskilt udgør 13.613 kr. (samlet alle 6 skilte 23.613 kr.) finansieres inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.
- der træffes beslutning, hvorvidt der skal varsles hele året. Samlet årlige driftsomkostning for varslingssystemet bliver 79.613 kr. som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede budget for 2021, og øget budget indarbejdes i budget 2022.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Bilag

450-2021-5034 Bilag 1 - RBU oversigt - Varslingssystem ved Sølyst

450-2021-19339 Bilag 2 - Formidlingsskilt

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Indstilling godkendt, herunder at der varsles hele året.

**Bilag**

Bilag 1 - RBU oversigt - Varslingssystem ved Sølyst

Bilag 2 - Formidlingsskilt

## **Punkt 6: Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald**

### **Sagsfremstilling**

#### **6. Afsøgningen af muligheder for et fælles fynsk udbud af eftersortering af husstandes restaffald**

Sagsnr.	450-2021-2862	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

De fynske kommuner og SDU har gennem en længere årrække samarbejdet om strategier for affaldshåndtering og genanvendelse med det formål at øge genanvendelsen på Fyn. Det resulterede senest i, at de fynske renovationselskaber og SDU i det forløbne år har gennemført et Forprojekt for Central Eftersortering på Fyn – ProCES Fyn.

Projektet har til formål at belyse de miljømæssige og økonomiske gevinster ved sortering af restaffald på Fyn. Analyserne bygger på en kildesortering hos borgerne i 7 affaldsfraktioner med eftersortering på restaffaldet.

De 7 affaldsfraktioner består af madaffald, pap, papir, glas, metal, farligt affald og restaffald. I restaffaldet tillades affaldsfraktionerne plast, mad- og drikkekartoner og tekstiler. Dermed opfyldes kravet i den nye affaldsbekendtgørelse, om indsamling af de 10 affaldsfraktioner, som henteordninger ved husstande.

Undtagelsesbestemmelsen i § 44 i affaldsbekendtgørelsen åbner mulighed for at fravige det generelle krav om kildesortering i 10 fraktioner. Det åbner muligheden for realisering af et fælles udbud af eftersortering, som kan udsortere plast, drikkevarekartoner, tekstiler mv. fra restaffaldet. Dermed er grundlaget for en fælles indsamlingsstrategi på tværs af kommunerne med kildesortering i 7 fraktioner og eftersortering af restaffaldet til stede.

Projektet er afrapporteret til Borgmesterforum Fyn i november 2019 (Samlerapport vedlægges). Heraf fremgår det, at eftersortering af restaffaldet giver mere genanvendelse end kildesortering. Det skyldes bl.a. at der ved eftersortering udsorteres 3 – 4 gange mere plast end ved kildesortering. Samtidig viser analyserne, at eftersortering er markant billigere end øget kildesortering, hvilket især skyldes, at indsamlingen af ekstra fraktioner er omkostningstung.

Styregruppen for ProCES Fyn peger samtidig på, at automatisk eftersortering bedre kan tilpasses fremtidige krav til genanvendelse og øgede muligheder for afsætning af nye fraktioner (frem for yderligere kildesortering), samt at udviklingen af (robot)teknologier til affaldssortering rummer et stort vækstpotentiale på det globale marked.

Styregruppen for ProCES-Fyn har på Borgmesterforum møde den 21. januar 2021 fremlagt forskellige scenarier for håndteringen af det statslige krav, særligt set i lyset af det pågående arbejde med afdækning af muligheden for et fælles fynsk udbud.

På mødet kunne Styregruppen endvidere oplyse, at Energistyrelsen har meddelt, at et eftersorteringsanlæg ikke kan være kommunalt ejet og derfor vil være omfattet af en udbudspligt.

På den baggrund anbefalede styregruppen Borgmesterforum, at der arbejdes videre med at afdække mulighederne for et fælles udbud af eftersortering på Fyn.

På baggrund af ProCES-Fyns konklusioner og Borgmesterforums anbefaling er det også forvaltningens anbefaling, at muligheden for eftersortering og dermed den krævede ansøgning om en undtagelsesbestemmelse efter § 44 bør forfølges, hvorfor en godkendelse hertil indstilles til godkendelse. Dermed sendes der også et signal om, at Nyborg Kommune fortsat prioriterer det fynske samarbejde på affaldsområdet.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at en forpligtende beslutning om, hvorvidt de kommunale indsamlingsordninger på Fyn skal understøttes af et fælles udbud af eftersortering, først vil komme, hvis og når Miljøstyrelsen samt miljøministeren har godkendt en implementering af den nødvendige undtagelsesbestemmelse i affaldsbekendtgørelsen. Tidsperspektivet for denne proces kendes ikke på nuværende tidspunkt. Efterfølgende skal der en udbudsproces til, hvor en privat aktør skal findes, som forventes efterfølgende at opføre et anlæg, en proces som vurderes at tage minimum 3 år.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens samt NFS's overbevisning, at selv om der skulle opnås tilladelse til sammenblanding af genanvendelige affaldsfraktioner sammen med restaffaldet, vil der fortsat være behov for 3 affaldsbeholdere, som planlagt for implementering af kommunens nye regulativ for husholdningsaffald. Fordelingen af husstandens affald i de 3 affaldsbeholdere vil blot være anderledes. NFS's investering i det nye affaldssystem vil dermed ikke være tabt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

### **Indstilling**

Nyborg Kommune vil sammen med de øvrige fynske kommuner, fortsætte afsøgningen af mulighederne for et fælles udbud af eftersortering af restaffald, med henblik på at ansøge om undtagelse fra særskilt indsamling af udvalgte fraktioner i medfør af affaldsbekendtgørelsens § 44.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

# Punkt 7: Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej til offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej til offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-14847	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 8. juni 2020 på baggrund af ansøgning fra projektudvikler Amstrup & Baggesen Entreprise A/S at igangsætte en fordebat og et planarbejde for et boligprojekt på Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg, nærmere bestemt matr. nr. 64 af Vindinge by, Vindinge og matr. nr. 4a af Juelsberg Hgd., Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har nu udarbejdet forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej. Udvalget skal beslutte, om planerne skal sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

#### Fordebat

Forud for udarbejdelsen af planforslagene blev der afholdt en fordebat, hvor naboer til området samt offentligheden blev inviteret til at komme med bemærkninger til planarbejdet. Fordebatten handlede særligt om ønsket om at omdanne et område, der i Kommuneplan 2017 er planlagt til rekreative formål/regnvandshåndtering, til boligformål. Arealet benyttes i dag til markareal i tilknytning til ejendommen Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg.

I fordebatperioden 1.-29. september 2020 modtog Nyborg Kommune fem bemærkninger. Tre bemærkninger kom fra naboer, én fra Pilsgårdparkens Grundejers bestyrelse og én fra Nyborg Forsyning og Service. Bemærkningerne handlede om modstand mod byggeri på den påtænkte placering, forslag til tilpasning af byggeriet til naboområdet ved Mosebakken, håndtering af overfladevand, placering af ledninger, trafik håndtering, trafikstøj og bevaring af grønne områder i Nyborg i almindelighed. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Alle bemærkningerne har indgået i planarbejdet og særligt spørgsmålene om tilpasning af boligerne til det eksisterende område, håndtering af overfladevand, hensyntagen til eksisterende ledninger og trafikstøj har været behandlet indgående i planarbejdet.

#### Planforslagene

Forslag til lokalplan nr. 321 omhandler udelukkende matr. nr. 64, et ubebygget markareal mellem Mosebakken og Fynsvej tilknyttet ejendommen Bøjdenvej 2A i Nyborg. Planen er udarbejdet på baggrund af et konkret boligprojekt for 24 etplans boliger arrangeret i dobbelthuse. Planen muliggør tæt-lav boliger i op til to etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40.

For at sikre, at de nye boliger tilpasses området i kraft af udformning og arkitektur sætter planen en række bestemmelser for, hvordan det nye områdes boliger må se ud med facader i mursten og tage som symmetriske saddeltage med tagsten i tegl eller beton, eller alternativt som grønne tage eller i træ.

Planen sikrer gennem en række bestemmelser, at området kan håndtere en 100-årig nedbørshændelse uden at påvirke naboområder negativt. Det sker gennem terrænregulering af grunden, hvor overfladevand kan ledes til fælles friarealer, der i sådanne tilfælde kan fungere som regnvandsbassin. I planen er der desuden taget en række hensyn for at beskytte grundvandsinteresserne i området.

Planen sikrer endvidere de nye boliger mod vejtrafikstøj fra Langelandsvej og Fynsvej. Ansøger har eftervist, at de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes i området, hvis der etableres en 2-2,5 m høj støjskærm mod vejene. Mod Fynsvej vil denne støjskærm, og området i øvrigt, fortsat være skærmet af det eksisterende beplantningsbælte, der står på kommunens areal.

Kommuneplantillæg nr. 25 ændrer indholdet af Kommuneplan 2017 ved at erstatte en gældende ramme til rekreative formål (1.R.18) samt en mindre del af gældende boliggramme (1.B.33) med en ny ramme (1.B.48) til boligformål i form af tæt-lav byggeri. Med ændringerne udlægges matr. nr. 64 af Vindinge by, Vindinge og matr. nr. 4a af Juelsberg Hgd., Nyborg til boligformål i form af tæt-lav byggeri.

Tillægget reviderer desuden udpegningen af et lavbundsareal, der i Kommuneplan 2017 overlapper med planområdet. Efter aftale med Nyborg Forsyning og Service udpeges i stedet et eksisterende regnvandsbassin på matr. nr. matr. nr. 15dq af Vindinge by, Vindinge til lavbundsareal. Samlet set indskrænkes udpegningen med 6975 m<sup>2</sup>, og der udlægges 6975 m<sup>2</sup> erstatningsareal, altså et nettoudlæg på 0 m<sup>2</sup>.

#### Miljøscreening

Afdelingen har screenet planerne i henhold til miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af planer. Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen og tillægget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Det er derfor kommunens vurdering, at planerne ikke skal miljøvurderes. Screeningsnotatet er vedlagt.

#### Offentlig høring

Planforslagene skal sendes i høring i min. 8 uger. Afdelingen anbefaler, at planerne sendes i høring i perioden 3. marts til 5. maj 2021 svarende til 8 uger plus tillæg for helligdage i perioden.

Afdelingen anbefaler, at der holdes et borgermøde i høringsperioden. Mødet målrettes særligt naboerne til arealet, det vil sige beboerne på Mosebakken, Mosevej og Pilsgårdvænget, der i fordebatperioden har vist interesse for planarbejdet.

Hvordan inddragelsen kan planlægges i forhold til gældende coronarestriktioner i marts-april vides endnu ikke. Hvis det er muligt holdes et fysisk møde på grunden, alternativt planlægges et virtuelt møde. Det virtuelle møde planlægges som et Teams-møde med direkte invitation af de nærmeste naboer til området.

Borgermødet planlægges foreløbigt til 24. marts 2021 kl. 17-19.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles,

- at lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej godkendes til offentlig høring i perioden 3. marts til 5. maj 2021,
- at der holdes borgermøde 24. marts som enten virtuelt eller fysisk møde alt efter gældende coronarestriktioner.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2021-22274  | Udkast til forslag til lokalplan nr 321 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling   |
| 450-2021-22276  | Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling   |
| 450-2020-265922 | Borgers høringssvar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget og Mosebakken  |
| 450-2021-22275  | Screening af planer efter miljøvurderingsloven - planer for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej inkl bilag  |
| 450-2021-31446  | Høringssvar fra Pilsgårdparkens Grundejeres bestyrelse i forbindelse med det nye påtænke boligområde ved Pilsgårdvænget, Mosevej og Mosebakken - boliger ved Fynsvej |
| 450-2020-267078 | Borger indsender ideer og forslag til mulig bebyggelse ved Fynsvej   |
| 450-2020-257968 | Nyborg Forsyning og Services bemærkninger til ideer og forslag - Boliger ved Fynsvej   |

450-2020- Svarmail vedr statusændring for spildevandsbassin ved Fynsvej  
257969

450-2021- Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget &  
31466 Mosebakken

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Udkast til forslag til lokalplan nr 321 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 25 for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej - til politisk behandling

Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget og Mosebakken

Screening af planer efter miljøvurderingsloven - planer for boliger mellem Mosebakken og Fynsvej inkl bilag

Hørings svar fra Pilsgårdparkens Grundejeres bestyrelse i forbindelse med det nye påtænke boligområde ved Pilsgårdvænget, Mosevej og Mosebakken - boliger ved Fynsvej

Borger indsender ideer og forslag til mulig bebyggelse ved Fynsvej

Nyborg Forsyning og Services bemærkninger til ideer og forslag - Boliger ved Fynsvej

Svarmail vedr statusændring for spildevandsbassin ved Fynsvej

Borgers hørings svar vedr. ideforslag for området Pilsgårdvænget & Mosebakken

# Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs Banegårdsalléen

## Sagsfremstilling

### 8. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 - Boliger og parkstrøg langs Banegårdsalléen

Sagsnr.	450-2018-24304	Initialer	DEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr.24 for boliger ved Banegårdsalléen har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til 8. december 2020. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget seks høringsvar.

Høringsvarene opsummeres nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger. Høringsvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde.

Der er indkommet seks høringsvar i høringsperioden fra henholdsvis:

1. Bastionen, Nyborg
2. Nyborg Private Realskole
3. Vejdirektoratet
4. Sund & Bælt A/S
5. Banedanmark
6. Helge Müller, Borger i Nyborg Kommune

#### Bastionen

I høringsvaret fra Bastionens bestyrelse gøres der opmærksom på, at Bastionen har behov for gode parkeringsforhold i området i forbindelse med afholdelse af events. Der peges på, at planen vil forringe parkeringsforholdene. Der opfordres til, at der indarbejdes bedre parkeringsforhold i området. Der refereres både til lokalplanområdet og områdets parkeringsforhold generelt.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Afdelingen er opmærksomme på, at planen isoleret set kan læses som en forringelse af parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet, da planen giver mulighed for at omlægge den eksisterende parkeringsplads ved Birkhovedskolen overfor Nyborg Private Real til en del af et nyt parkområde. Parkeringspladsen fungerer i dag som en af Birkhovedskolens primære afsætningspladser om morgenen. Det er ikke i Teknik- og Miljøafdelingens interesse at nedlægge denne parkeringsplads, medmindre der er etableret bedre alternativer et andet sted til Birkhovedskolen, og det øvrige behov i lokalområdet.

Lokalplanen muliggør et offentligt parkeringsareal tæt ved den eksisterende rundkørsel ind mod Svanedammen/Cirkuspladsen. Gode parkeringsløsninger i området skal være til gavn for de lokale aktører. Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksomme på denne problemstilling, og derfor er det Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at der skrives en tilføjelse til lokalplans bestemmelser, der giver mulighed for at bibeholde op til 30 parkeringspladser, inden for det område i lokalplanen ved Birkhovedskolen, der i dag fungerer som parkeringsplads, i lokalplanens delområde 3, under forudsætning af det bliver grønne landskabelige parkeringspladser, der passes ind i et øvrige parkstrøg.

Samtidigt arbejdes der videre med parkeringsudfordringer i området generelt gennem færdiggørelse af helhedsplanen for stationsområdet, hvor der i det foreløbige arbejde klart lægges op til en væsentlig forøgelse af parkeringspladser i nærhed til stationsområdet som helhed.

#### Nyborg Private Realskole

I høringssvaret fra Nyborg Private Realskole udtrykkes der bekymring om parkerings- og afsætningsforholdene i nærhed til skolen. Der gøres der opmærksom på, at planen isoleret set betyder forringelse af parkeringsforholdene inden for lokalplanområdet, og der peges på parkeringsudfordringer i området generelt mellem Nyborg Station og Rema 1000. Nyborg Private Realskole peger konkret på:

- Nedlæggelse af parkeringspladsen med 35 pladser mod Birkhovedskolen til gengæld for etablering af parkeringsplads ved eksisterende rundkørsel ind mod Svanedammen på 15 pladser giver en forringelse på 20 parkeringspladser i området.
- Flytningen af parkeringsforhold kombineret med en generel trafikforøgelse i området, der også vil sprede sig til Enghavevej, som allerede beskrevet i lokalplanens tekniske del, giver forringelser i trafiksikkerheden for Nyborg Private Realskoles elever og borgerne generelt.
- Uden for lokalplanområdet ved Rema 1000's parkeringsplads har Nyborg Private Realskole observeret, at der fast parkerer 10-15 biler tilhørende patienter og medarbejdere på det gamle posthus samt medarbejdere til Den Private Realskole. Den Private Realskole mener, det er et spørgsmål om tid, før ejeren af Rema 1000 lukker for denne mulighed.
- Den Private Realskole foreslår, at der i lokalplanens delområde 2 indarbejdes mulighed for op til 30 parkeringspladser samt en Kiss&Ride-bane til offentlige formål tættest mod den eksisterende rundkørsel mod Svanedammen, så behovet for parkerings- og afsætning imødekommes, inden man planlægger nedlæggelse af det nuværende parkerings- og afsætningsområde.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Bemærkningerne til Bastionens høringssvar gør sig også gældende for Den Private Realskole. Derfor er det som nævnt Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling at tilføje mulighed for landskabelig parkering ved Birkhovedskolen til gavn for aktørerne i området.

Der ligger i det foreløbige oplæg til en helhedsplan for stationsområdet og Svanedammen et forslag om et nyt parkeringsareal i tilknytning til Birkhovedskolen, som har til formål at sprede den samlede trafik i spidsbelastningstiderne særligt om morgenen ud i området, så flaskehalse undgås. I forhold til fremtidige passende muligheder for parkering og afsætning til Birkhovedskolen ligger disse uden for dette lokalplanområde, og kan derfor ikke tages med i planen.

Teknik- og Miljøafdelingen er lydhøre overfor, at Den Private Realskole er følsomme over for parkeringsmulighederne i planområdet, hvorfor de nævnte anbefalinger til ændringer er taget med.

I forhold til trafiksikkerhed er Teknik- og Miljøafdelingen opmærksomme på problemstillingen. Det er Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at den nuværende rundkørsel ved Svanedamsgade, Banegårdsalléen og Enghavevej ikke er den mest optimale løsning på sigt, som følge af dårlige oversigtsforhold for de bløde trafikanter. Eksempelvis vil et lysreguleret kryds være at foretrække frem for en rundkørsel, når der tages højde for de kommende behov i området på længere sigt. Derfor arbejdes der videre med en helhedsplan for området, som skal løse de trafikale udfordringer i området set som en helhed.

#### Vejdirektoratet

I Vejdirektoratets høringssvar gøres der ikke indsigelse mod lokalplanen, men der gøres opmærksom på, at området i forvejen er støjbelastet, og at *"nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området er Vejdirektoratet, som myndighed for Fynske Motorvej, uvedkommende"*.

#### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på at afværgeforanstaltninger for støj, til dels at sikre gode støjsvage udearealer og dels at sikre støjsvage lejlighed påhviler investor, og dette er beskrevet i lokalplanen.

#### Sund & Bælt A/S

Sund & Bælt gør ikke indsigelse mod lokalplanen, men gør opmærksom på *"at der under stationen og jernbanen er en mose, som er sætningsfølsom og følsom overfor grundvandsstanden i området. Selskabet ønsker derfor at blive inddraget yderligere, hvis det planlagte byggeri i anlægs- og/eller driftsfasen vil medføre grundvandssænking."*

### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen har orienteret investorer om høringssvaret. Det er velkendt, at der er sætnings-udfordringer i området ved stationen, hvorfor der blandt andet er foretaget omfattende boreprøver i forbindelse med lokalplanen, der afdækker jordbundsforhold og behovet for fundering af et kommende byggeri.

### Banedanmark

Banedanmark gør i høringssvaret ikke indsigelse mod planen, men gør opmærksom på at afsnittet om *tilladelse efter anden lovgivning og fra andre myndigheder* ikke nævner en paragraf fra Lov om jernbane, der handler om udgravninger, opfyldninger eller materiel ved eller på jernbanearealer, som kan betyde fare for driften.

### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Jernbanearealerne ligger uden for lokalplanområdet, og det vurderes ikke at være relevant for lokalplanen. Høringssvaret er videregivet til investorer til orientering.

### Helge Müller

Høringssvaret er fra en borger, der dels har enkelte kommentarer til lokalplanen, og dels har givet en række konkrete forslag til ændringer, som er med til at præcisere lokalplanens bestemmelser. Borgerne har følgende forslag eller bemærkninger til lokalplanen:

- Et forslag om en pendler daginstitution i området ved stationen som den del af helhedsplanen.
- Lokalplanen foreskriver, at der skal etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvoraf mindst 1 skal placeres inden for lokalplanområdet. Hvor skal den ½ plads pr. bolig placeres i nærområdet?
- Forslag til præcisering af §5 stk.9 om mere enkel formulering af krav om oversigtsforhold for beplantning langs boligveje, samt at dette også bør gælde delområdet til parkering.
- Der gøres opmærksom på, at der mangler ordet ”kan”, samt er et ”de” for meget i § 6 stk. 1 om parkeringsforhold.
- Der spørges, med reference til §8 stk. 8 og stk.9, til hvorfor bebyggelsen ikke må opføres med udnyttelig tagetage.
- Forslag om tilføjelse til §9 stk.7 der præciserer intentionen om at stueetage skiller sig ud med et andet forbandt, men at dette bør følge facaderytmen.
- Forslag om præcisering af §10 stk.2, hvor intentionen er, at beplantningen fungerer som afskærmning, sådan at det skrives ind at der ikke må opsættes faste hegn.
- Forslag om generelt forbud mod fast hegning med undtagelse af læhegn ved terrasser i vådrummene.

### Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at der i dag ligger 4 daginstitutioner under 2 km fra stationen, og det på nuværende tidspunkt ikke vurderes at være en væsentlig del af arbejdet med helhedsplanen at placere en pendler daginstitution ved stationen.

I forbindelse med det videre arbejde med arealanvendelserne inden for helhedsplanen, skal det sikres, at der kan etableres offentligt tilgængelige parkeringspladser som dækker parkeringsbehovet i området generelt og herunder også behovet på baggrund af denne lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen gør i forhold til §8 stk. 7 og 8 opmærksom på, at lokalplanen ikke indeholder et forbud mod udnyttelse af tagetagen. Det er tværtimod en af intentionerne med bestemmelserne, at boligbyggeriet udnytter tagetagerne til boligformål.

Teknik- og Miljøafdelingen gør opmærksom på, at der i forbindelse med boligbyggeriet er udfordringer med støj fra eksempelvis motorvejen. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at stille krav om forbud mod fast hegning, da der vil være

behov for afskærmende foranstaltninger i form af eksempelvis fast hegning, for at sikre gode støjsvage udearealer i tilknytning til boligerne.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling, at de øvrige anførte forslag til ændringer i høringssvaret skrives ind i lokalplanens bestemmelser.

#### Forslag til præciseringer og mindre ændringer, som følge af løbende dialog med investor

Sideløbende med ovennævnte har der i høringsperioden været en dialog med investor med et ønske om at præcisere ordlyd på nogle af bestemmelserne, samt forslag om ændringer er mindre væsentlig karakter. Der er tale om mindre forslag til at sikre variation i byggeriets visuelle udtryk. Rettelserne vurderes ikke at være væsentlige, og har primært til formål at præcisere bestemmelserne for, at de står så klare og entydige som muligt. Det er Teknik- og Miljøafdelingens anbefaling at ændringsforslagene indarbejdes i lokalplanen.

#### Planerne

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har til formål at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til henholdsvis boligformål, rekreativt område, parkering og mindre serviceerhverv.

Lokalplanen muliggør et boligbyggeri langs Banegårdsalléen, der samler byggemuligheden på den ene side af vejen mod Svanedammen/Cirkuspladsen. Lokalplanen skal sikre karrélignende bebyggelse, forstået som bebyggelse på minimum tre sider af en boligblok rundt om et gårdrum med mulighed for enkelte gennembrud i bebyggelsen. Bebyggelsen skal have variation i etager og facadeudtryk, der bidrager til at skabe et attraktivt byrum langs Banegårdsalléen. Lokalplanen sikrer et sammenhængende arkitektonisk udtryk for bebyggelsen gennem materialevalg, form, struktur og skala i respekt for den historiske bykerne og tilknytningen til det moderne stationsområde. Lokalplanen sikrer desuden at bebyggelsen klimasikres.

Lokalplanen muliggør en grøn forbindelse i form af et parkstrøg fra stationen mod Lille Svanedam, der skal knytte sig på voldanlægget og Nyborg by. Parkstrøget må etableres med fokus på hjemmehørende arter og robust beplantning.

#### Anbefalinger til ændringer af lokalplanen

- Præcisering af § 5. stk. 9 om beplantning langs boligvejene med det formål, at tydeliggøre at beplantning ikke må have indflydelse på oversigtsforholdene.
- Afledt af § 5 stk. 9 en tilføjelse af bestemmelse § 5 stk. 14 sådan at kravet om oversigtsforhold også gælder i lokalplanens parkeringsareal, delområde 2.
- Rettelse af sproglig fejl i § 6 stk. 1 om parkering.
- Tilføjelse af bestemmelse § 6 stk. 5 om muligheden for at etablere/bibeholde 30 landskabelige parkeringspladser, der passer ind i et parklignende udtryk ved de eksisterende parkeringspladser ved Birkhovedskolen/Svanedamsgade inden for lokalplanområdet.
- Tilføjelse til § 9 stk. 2 om mulighed for fladt tag sammen med den nuværende mulighed for ensidig taghældning for at imødekomme variation i det arkitektoniske udtryk.
- Tilføjelse til § 9 stk. 3 om mulighed for taghældning på minimum 30 grader på bebyggelse der vender mod stationen. På de resterende fastholdes en minimum taghældning på 40 grader. Formålet er at skabe rammerne for variation i det arkitektoniske udtryk.
- Præcisering af § 9 stk. 5 om bebyggelsens facader og gavle og tilføjelse af mulighed for op til 20 pct. pudset mur eller zink, i overensstemmelse med de i lokalplanen anvendte visualiseringer, og som understøtte ønsket om variation.
- Omformulering af § 9 stk. 6 om tegl i samme jordfarvenuance for at undgå modstridende betydning i § 9 stk. 8 om variation.
- Omformulering der præciserer § 9 stk. 7 om variation og et skift i murværkets udtryk mellem stueetagen og resten af bygningernes facadeudtryk.

- Præcisering af § 9 stk. 13 om mulighederne for henholdsvis altangange, udvendige trapper og opgange.
- Tilføjelse af mulighed for metal balustre på altangange til §9 stk.16 for at skabe mulighed for sammenhæng i materialevalg.
- Præcisering af § 9 stk. 17 om placeringer af altaner samt specifikation af muligheden for franske altaner.
- Præcisering § 9 stk. 18 som specificerer at konstruktioner ikke må være synlige.
- Tilføjelse af § 9 stk. 19 om med rammer for tagterrasser.
- Mindre sproglig præcisering af § 10 stk. 2 om beplantning langs Banegårdssalléen ved stuelejlighederne.
- Mindre ændring af minimum fri- og opholdsarealer, i § 10 stk. 3, for det enkelte byggefelt for at give større fleksibilitet i etableringen af større sammenhængende udearealer. Det samlede minimum for fri- og opholdsarealer på tværs af de tre byggefelter fastholdes.
- Ændring af lokalplanens intention om plantning af løvtræer, i § 10 stk. 5 og 7 for hver 5. parkeringsplads, med udvidelse mulighed for placering i hele byggefeltet og ikke kun på parkeringsarealerne.

#### Anbefalinger til ændringer af kommuneplantillæg

Som følge af anbefalingen om tilføjelse af § 6 stk. 5 i lokalplanen om mulighed for landskabelig parkering for at imødekomme parkeringsbehovet i området, følger der en mindre tilføjelse til kommuneplanrammen for parkstrøg ved Banegårdssalléen (1.R.25). Teknik og Miljøafdelingen anbefaler, at tilføje mulighed for at rammeområdet mod Svanedamsgade/Banegårdssalléen kan rumme landskabelig parkering. Rammens primære formål er at give mulighed for et nyt parkområde. Parkeringsmuligheder i nærhed til parkområdet er med til at understøtte adgang til området for borgerne.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 24 for boliger og parkstrøg langs Banegårdssalléen i Nyborg vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

- |                |  |
|----------------|--|
| 450-2021-22943 | Bilag - Lokalplan nr. 316 - boliger og parkstrøg ved Banegårdssalléen - udkast til endelig vedtagelse        |
| 450-2021-22932 | Bilag - Kommuneplantillæg nr. 24 - boliger og parkstrøg ved Banegaardsalléen - Udkast til endelig vedtagelse |
| 450-2021-22344 | Bilag - Banegårdssalléen - Samlet hørings svar   |

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Bilag - Lokalplan nr. 316 - boliger og parkstrøg ved Banegårdsalléen - udkast til endelig vedtagelse

Bilag - Kommuneplantillæg nr. 24 - boliger og parkstrøg ved Banegaardsalléen - Udkast til endelig vedtagelse

Bilag - Banegårdsalléen - Samlet hørings svar

# Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

## Sagsfremstilling

### 9. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2021

Sagsnr.	450-2020-63804	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 9 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 1.914.000 kr.

Der søges frigivet 204.000 kr. til tilgængelighed og brugerønsker omhandlende værn ved terrasse på Nyborg Marina

Det resterende beløb på kr. 6,882 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projektet er kun delvist i overensstemmelse med Kodeks For Bæredygtigt byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018, da brugerønsker, arkitektur og det hårde miljø også er taget i betragtning.

#### Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 204.000 kr. finansieres af den afsatte pulje, hvor restbeløbet udgør 7,086 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 204.000 kr., til gennemførelse af tilgængelighed og værn på Nyborg Marina. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 7,086 mio. kr.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

#### Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

# Punkt 10: Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

## Sagsfremstilling

### 10. Ændring af kommunens regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.	450-2020-4340	Initialer	PJU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 10. august 2020 godkendt at sende forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring.

Forslaget til regulativet var i høring fra 14. oktober til 11. november 2020. Den 3. november 2020 blev der afholdt et digitalt borgermøde, hvor regulativet blev præsenteret, og hvor borgene kunne stille spørgsmål til regulativet.

Under høringsperioden og under det digitale borgermøde har administrationen modtaget bemærkninger til regulativet.

Bemærkningerne har kun medført én væsentlig ændring i forslaget til regulativet. Ændringen består i, at affaldsbeholdere, der er placeret op til 50 meter fra kørevej, bliver hentet, såfremt der er tale om rækkehuse, hvor der ikke er kørevej til rækkehusene. For øvrige ejendomme gælder 30 meter reglen fortsat. Ændringen lovliggør et forhold, som hidtil er blevet udført af renovatørerne.

Den 1. januar 2021 blev den nye affaldsaktør bekendtgørelse gældende. Derved blev de nye skabeloner, som kommunerne skal bruge til udarbejdelse af regulativer, frigivet.

Det vedlagte regulativ for husholdningsaffald ser derfor anderledes ud, end forslaget der har været i høring. Indholdet er dog ikke ændret med undtagelse af ovennævnte ændring.

Nyborg Forsyning og Service (NFS) forventer at kunne starte med udlevering af de nye beholdere ultimo 2021 og de sidste beholdere i foråret 2022. Der er dog fortsat en stor usikkerhed om leveringstidspunktet af de nye beholdere til NFS grundet leveringsforhold fra leverandøren. Når de fleste af Danmarks kommuner samtidig skal have nye beholdere, vil dette medføre lange leveringstider.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal kommunerne indsamle de 10 affaldsfraktioner senest fra 1. juli 2021. Som beskrevet ovenfor kan kommunen ikke overholde denne frist. I affaldsbekendtgørelsen er det i § 28 anført, at en kommune kan søge Miljøstyrelsen om fristforlængelse, såfremt det er begrundet. Administrationen vil derfor udarbejde en ansøgning om fristforlængelse med begrundelse i usikkerhed om leveringstidspunktet af affaldsbeholderne, der skal benyttes til indsamling af de 10 affaldsfraktioner.

Indsamling af affald i Nyborg by indenfor voldene er visse steder særlig problematisk. Administrationen er i samarbejde med NFS ved at undersøge forskellige løsningsmuligheder. Mulighederne vil blive præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget på et selvstændigt møde.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen. Affaldsordninger er brugerfinansieret.

#### Indstilling

Det indstilles, at kommunens nye regulativ for husholdningsaffald godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-29233 Nyborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Nyborg Kommunes nye regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 11: Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

## Sagsfremstilling

### 11. Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Sagsnr.	450-2021-2194	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn fremsender ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid” til behandling med indstilling til godkendelse i de fynske byråd.

Klimaforandringerne og omstillingen til et bæredygtigt samfund står højt på den politiske dagsorden overalt på kloden. Herhjemme har et bredt flertal i Folketinget vedtaget en klimalov med ambitiøse målsætninger, som Regeringen og Folketinget forfølger gennem lovgivning og sektorspecifikke klimaplaner. Samtidig står det klart, at mens rammerne for den grønne omstilling sættes nationalt og internationalt, skal de konkrete løsninger ofte findes regionalt og lokalt – i samspillet mellem kommuner, virksomheder, forsyninger og borgere.

Det er baggrunden for, at de fynske borgmestre fremlægger forslag til en fælles grøn vision for Fyn. Med vedtagelsen af en fælles grøn vision kan Fyn demonstrere sammenhængskraft og fælles politisk lederskab i arbejdet for en bæredygtig fremtid, hvor konkrete målsætninger for klima og ressourcer er de første vigtige skridt i en fælles vision om et klimaneutralt Fyn uden affald.

Som baggrund for visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og status over udviklingen fra 1990 til i dag.

#### Målsætninger for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid

Det fynske klimaregnskab viser en status, der er stort set identisk med det nationale klimaregnskab, både i fordelingen af klimaudledninger på sektorer og i udviklingen fra 1990 til i dag. Det indikerer, at udfordringerne på Fyn svarer til de nationale udfordringer, og at løsninger skal findes i dialogen med de nationale indsats og de rammevilkår, der sættes for klimaindsatsen. Det er sammen med kommunernes individuelle klimapolitikker lagt til grund for den fælles fynske målsætning.

Kommunerne på Fyn har enkeltvis allerede løftet betydelige klimaindsatser lokalt, og har alle en ambitiøs klima- og bæredygtighedspolitik. Med udgangspunkt heri vurderes en fælles fynsk målsætning om 80 procent CO2 reduktion i 2030 som en ambitiøs målsætning. Hertil kommer en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030. Tilsammen udgør målsætningerne vigtige skridt mod den ambitiøse vision om et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Vejen til at indfri målsætningerne er summen af hver enkelt kommunes klimahandlingsplaner samt de fælles fynske initiativer, der bygger ovenpå med fælles løsninger og samarbejde der, hvor indsatserne spiller sammen og skaber stærkere og mere holdbare løsninger. Det gælder både fælles kommunale tiltag, hvor kommunerne har initiativmuligheder, samt tiltag, der kræver partnerskaber med andre aktører. En oversigt over de første mulige handlinger er udarbejdet med angivelse af, om de kan gennemføres som rent kommunale handlinger eller kræver øvrige aktører (bilag xx / handlekatalog). I bilaget er samtidig angivet sammenhæng til den vedtagne ”Energiplan Fyn - Rammeplan”, som tidligere har belyst mulighederne for fælles fynske klimaindsatser.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Visionen udgør en fælles strategiske ramme, som skal understøtte den enkelte kommunes indsats og skabe et fælles fynsk perspektiv. Implementeringen af visionen og tilhørende handlinger bygger på kommunernes individuelle og fælles indsats og finansieres gennem disse, og vedtagelsen af den fælles vision er således budgetneutral.

De fynske kommuner deltager fra 2021 alle i det nationale DK-2020 projekt, som sikrer sammenlignelige effektmålinger gennem fælles datagrundlag, værktøjer og videndeling. Det understøtter det fælles fynske perspektiv, og den samlede deltagelse forventes samtidig at udgøre en platform for udviklingen af fælles handlinger.

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 og koordinering med DK-2020 forankres i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Byrådet vedtager visionen Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid med fælles fynske målsætninger om 80 procent CO2-reduktion fra 1990 til 2030 og genanvendelse af 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

**Sagen afgøres i**

Byrådet

**Bilag**

450-2021-24404 Fyn 2030 - Klimahandlinger

450-2021-24403 Fyn 2030 - Klimaregnskab for Fyn 2018

450-2021-24402 Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Fyn 2030 - Klimahandlinger

Fyn 2030 - Klimaregnskab for Fyn 2018

Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

## Punkt 12: Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæk

### Sagsfremstilling

#### 12. Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej 3 i Ørbæk

Sagsnr.	450-2020-53259	Initialer	BIJ	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 19. oktober 2020 at igangsætte en planlægning, der skal muliggøre, at ejendommen på Enebærvej 3, 5853 Ørbæk kan anvendes til offentlige formål.

Der er et konkret behov for at etablere en ny base for hjemmeplejen i Ørbæk, og den aktuelle ejendom er fundet egnet til formålet. Ikke mindst fordi den ligger tæt på Plejecenter Rosengården, og fordi Nyborg Kommune har vurderet, at anvendelsen kan forenes med det eksisterende boligområde.

For at skabe et robust plangrundlag for Enebærvej 3 giver planlægningen mulighed for både offentlig administration og døgninstitution, og fastholder derudover muligheden for boligformål.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 326 er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 29.

Planforslagene er vedlagt som bilag 1 og 2 og gennemgås kort herunder.

#### Forslag til Kommuneplantillæg nr. 29

Ørbæk har i Kommuneplan 2017 status af lokalcenter (centerby), hvilket blandt andet betyder, at der ønskes opretholdt en række kommunale- og private servicefaciliteter i byen. Det aktuelle ønske om etablering af ny base for hjemmeplejen understøtter dette.

Kommuneplantillægget udvider alene anvendelsesmulighederne i den eksisterende boligramme for området, 3.B.3. - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget.

Rammens anvendelse udvides, så det, i begrænset omfang, er muligt at etablere offentlig administration og døgninstitutioner i forbindelse med en konkret lokalplanlægning.

Kommuneplantillægget sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og den nye lokalplan nr. 326.

#### Forslag til lokalplan nr. 326

Lokalplanen omfatter alene ejendommen på Enebærvej 3.

Formålet med lokalplanen er at sikre en bredere anvendelse af ejendommen, der således fremadrettet både kan anvendes til boligformål og offentlige formål.

Formålet er derudover at sikre, at bebyggelsens omfang og ydre fremtræden tilpasses det omkringliggende boligområde, samt at parkering til ejendommen etableres indenfor lokalplanafgrænsningen.

#### Forudgående høring

Forud for ændring af kommuneplanen er offentligheden blevet inviteret til at komme med kommentarer til planlægningen.

Den forudgående høring er afholdt i perioden fra 27. oktober til 26. november 2020.

Der er indkommet tre høringssvar fra borgere og foreninger i området. Høringssvarene omhandler parkeringsforhold, hastighedsbegrænsning på Enebærvej, samt et forbehold for muligheden for at etablere døgninstitutioner i området.

Administrationen har følgende overordnede bemærkninger til høringssvarene:

- Lokalplan nr. 326 regulerer forhold omkring *parkering* og vil ikke belaste øvrige eksisterende, private parkeringspladser i området.
- Den aktuelle planlægning vurderes umiddelbart ikke at medføre behov for *hastighedsregulerende tiltag* på Enebærvej.
- Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg anbefaler, at muligheden for *døgninstitution* fastholdes i kommuneplantillægget og lokalplanen. Døgninstitutioner dækker over institutioner for børn, unge, voksne eller ældre, der har behov for tilknyttet døgnbemanding, og som typisk er af boliglignende karakter. Der er ingen aktuelle planer for denne anvendelse i området, men behovet har eksisteret tidligere. For at fremtidssikre planlægningen ønskes muligheden indeholdt i den nye planlægning.

Høringssvarene er vedlagt som bilag 3 inklusive administrationens uddybende bemærkninger.

#### Miljøvurdering

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 4.

Det bemærkes, at der derudover er foretaget høring af berørte myndigheder tilknyttet risikovirksomhederne, Ebrofrost A/S og Orskov Foods A/S, der vurderer, at den aktuelle planlægning ikke har konsekvenser for virksomhederne og omvendt.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 326 og forslag til kommuneplantillæg nr. 29 for Enebærvej i Ørbæk godkendes til offentlig høring i 8 uger, som forventes påbegyndt primo marts 2021.

Planforslagene kan godkendes til offentliggørelse:

- A. Med mulighed for etablering af døgninstitution. Det vil sige svarende til de fremlagte planforslag
- B. Uden mulighed for døgninstitution i hverken kommuneplantillæg nr. 29 eller lokalplan nr. 326.
- C. Uden mulighed for døgninstitution i lokalplan nr. 326

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2021-19426	Forslag til lokalplan nr. 326 - Enebærvej i Ørbæk
450-2021-19425	Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - Offentlige formål - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget
450-2021-19395	Miljøscreening af lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej i Ørbæk
450-2021-32584	Enebærvej: Hvidbog + høringssvar

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 326 - Enebærvej i Ørbæk

Forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - Offentlige formål - Ørbæk, Ringvej og Enebærvænget

Miljøscreening af lokalplan nr. 326 og kommuneplantillæg nr. 29 - Enebærvej i Ørbæk

Enebærvej: Hvidbog + hørings svar

# Punkt 13: Frigivelse af anlægsmidler til etablering af padelbaner ved Nyborg Tennis Klub

## Sagsfremstilling

### 13. Frigivelse af anlægsmidler til etablering af padelbaner ved Nyborg Tennis Klub

Sagsnr.	450-2020-14933	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere i sit møde 11. august 2020 behandlet ansøgning fra Nyborg Tennisklub om tilkendegivelse af tilskud til etablering af 2 padelbaner ved Nyborg Tennisklub, hvor udvalget besluttede at give en forhåndstilkendegivelse på 324.000 kr. fra puljen til anlægsarbejder til projektet i 2021.

Projektet har nu været i udbud, og der søges hermed om frigivelse af anlægsmidler til etablering af 2 kommunale padelbanerne.

#### Økonomiske konsekvenser

Budget for etablering af padelbaner

priser excl. moms

Etablering af 2 padelbaner	<b>704.000 kr.</b>
Tilskud fra Nyborg Kommune	257.500 kr.
Betaling fra Nyborg Tennis Klub	380.000 kr.
17.5 % gavemoms af 380.000 kr.	66.500 kr.
Samlet finansiering	<b>704.000 kr.</b>
Der blev søgt om tilskud i 2021 fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur.	<b>324.000 kr.</b>

Indkommet pris for etablering af padelbaner

priser excl. moms

Etablering af 2 padelbaner	687.566 kr.
Tilslutning af strøm til LED lys og PIN kode enheder til dørlåse	30.000 kr.
I alt	<b>717.566 kr.</b>
Tilskud fra Nyborg Kommune	271.066 kr.
Betaling fra Nyborg Tennis Klub	380.000 kr.
17.5 % gavemoms af 380.000 kr.	66.500 kr.

Samlet finansiering	<b>717.566 kr.</b>
Der søges om frigivelse af midler fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur i 2021.	<b>337.566 kr.</b>

Udgiften til reetablering af petanquebaner, som er aftalt med Nyborg Idræts- og Fritidscenter og Nyborg Familie- og Firmsport, vil blive afholdt af driftsbudgettet til arealer, baner og pladser indenfor fritidsområdet og vil være på ca. 50.000 kr.

Der tilbagestår herefter afrundet 462.000 kr. i anlægspuljen i 2021, idet der til tidligere er frigivet 1.180.500 kr. og reserveret 1.500.000 kr. Svømme Badeland og 400.000 kr. Klatrecenter.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der anmodes om frigivelse af 337.566 kr. fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur i 2021 til gennemførelse af projektet.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Bilag**

450-2020-141369           Henvendelse fra Nyborg Tennis Klub om tilkendegivelse af midler til Padelbaner

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2. februar 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Henvendelse fra Nyborg Tennis Klub om tilkendegivelse af midler til Padelbaner

# Punkt 14: Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev

## Sagsfremstilling

### 14. Vejnavn til kommende udstykning øst for Kertemindevej, Ullerslev

Sagsnr.	450-2020-57179	Initialer	UPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Et areal nord for Ullerslev er under planlægning for boligbyggeri. I den forbindelse skal der oprettes nyt vejnavn. Lokalplan for området er i høring til og med 1. februar 2021.

Området skal trafikbetjenes med overkørsel fra Kertemindevej. Vejanlæg udlægges som privat fællesvej. Nyt vejnavn skal benyttes for bebyggelse i delområde I og II, som anført på vedhæftede kortbilag.

I gammel Ullerslev Kommune har der været en tradition for, at gårdsnavnet, som knytter sig til udstykningen, indgår i vejnavnet. Eksempler: Damsgårdvej, Toftemarken og Enggårdsvænget.

Lokalhistorisk Arkiv og den nuværende ejer af jordstykket er blevet forespurgt om forslag til vejnavne, herunder oplysning om gårdens navn. Begge har alene meddelt oplysning om gårdens navn: Højgård.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at vejen navngives med: Højgårdsmarken.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2021-4616 Kortbilag - Udskrift fra forslag til lokalplan nr. 319 - Udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Højgårdsløkken valgt som navn

#### Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Kortbilag - Udskrift fra forslag til lokalplan nr. 319 - Udstykning ved Kertemindevej i Ullerslev

## Punkt 15: Status på eksisterende politikker

### Sagsfremstilling

#### 15. Status på eksisterende politikker

Sagsnr.	450-2020-53692	Initialer	MRA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Jævnfør den politiske aftale om budget 2021, har forligspartierne ønsket, at der inden udgangen af denne valgperiode sker en opfølgning og status til byrådet på de væsentligste politikker, der er besluttet og evt. opdateret.

Tekst fra aftalen:

”Byrådet har i indeværende periode besluttet en række politikker, ligesom flere er blevet opdateret. Forligspartierne ønsker, at der inden udgangen af denne valgperiode sker en opfølgning og gives en status til byrådet på de væsentligste politikker. Der ønskes med en opdatering/status, at kunne drøfte eventuelt opfølgning på eksisterende politikker.”

Oversigt med status på eksisterende politikker vedlægges.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Drøftes.

### Sagen afgøres i

Byrådet.

### Bilag

450-2021-35954 Skema med oversigt over politikker og strategier - endeligt

### Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:

Fraværende: *Albert Pedersen (A)*

Skema tilrettes til budgetforhandlingerne.

### Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:

Fraværende: *Albert Pedersen (A)*

Drøftet.

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

### Bilag

Skema med oversigt over politikker og strategier - endeligt

# Punkt 16: Indkøb af biler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 16. Indkøb af biler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-2517	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet har 15. september 2020 godkendt indkøb af 27 nye hybridbiler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune i forbindelse med udskiftning af nuværende benzinbiler.

Der er i notat af 23. september 2020 nærmere redegjort for de overvejelser, der ligger bag administrationens indstilling vedrørende indkøb af hybridbiler i stedet for elbiler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune - ikke mindst i forhold til manglende infrastruktur af lade-standere, indkøb af ekstra elbiler til at kunne dække vagterne, når bilerne står til opladning og økonomiske merudgifter ved at indkøbe elbiler i stedet for hybridbiler.

For at sikre lavest mulige priser har indkøb af de 27 hybridbiler været medtaget i ét fællesudbud af biler med andre kommuner i Fællesindkøb Fyn, som 12. oktober 2020 har offentliggjort udbud af biler med tilbudsfrist 17. november 2020. Der kom to tilbud, hvoraf det ene efterfølgende er blevet vurderet ukonditionsmæssig i samråd med eksternt advokat.

Endvidere er der i den mellemliggende periode sket ændringer i de grundlæggende forudsætninger for udbuddet på grund af regeringens afgiftsoplægning og prisstigningen på hybridbiler samt den forsinkede leveringstid på 6-7 måneder som følge af covid-19 og den nedsatte produktionskapacitet. Dette indebærer, at tilbudspriserne ikke har kunnet opretholdes på grund af levering af bilerne efter 31. december 2020.

På baggrund heraf er det fælles udbud af biler i Fællesindkøb Fyn blevet annulleret på grund af manglende konkurrence med henblik på genudbud og justering af udbudsmaterialet efter markedsdialog med leverandørerne, idet der forventes en tilpasning af markedspriserne efter den nye afgiftsstruktur på biler.

Fællesindkøb Fyn har den 21. december 2020 fremsendt annullering af udbud til de berørte leverandører og de 4 deltagende kommuner.

Udbud og Indkøb i Nyborg Kommune har 5. januar 2021 afholdt møde med Sundheds- og Omsorgsafdelingen samt Teknik- og Miljøafdelingen med henblik på gennemførelse af et nyt lokalt udbud vedrørende indkøb af de 27 hybridbiler til hjemmeplejen, herunder afklaring af muligheden for yderligere finansiering af den forventede prisstigning på hybridbiler og den reducerede afhændelsespris på brugte biler. Endvidere blev de tekniske muligheder for indkøb af elbiler drøftet.

Borgmesteren har mundtligt orienteret gruppeformændene på møde 6. januar 2021 om annulleringen af udbuddet vedrørende indkøb af de 27 hybridbiler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune på grund af manglende konkurrence.

Byrådet er den 8. januar 2021 blevet orienteret om baggrunden for annulleringen af udbuddet af biler i Fællesindkøb Fyn og den videre proces i forhold til genudbud, som Udbud og Indkøb i Nyborg Kommune selv vil forestå.

Der er 4. december 2020 indgået en politisk aftale mellem regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om grøn omstilling af vejtransporten i Danmark frem mod 2030. Det fremgår bl.a. af aftalen:

*”Aftalepartierne er enige om en klimaaftale for vejtransport, som sikrer drivhusgasreduktioner, ro om bilafgifterne og en langsigtet regulering af grønne brændstoffer til de fossile biler.*

*Der er et stort behov for en grøn omlægning af bilafgifterne, som understøtter en grøn omstilling af biler og skaber et forenklet fremtidssikret afgiftssystem og langsigtede, stabile rammevilkår, samtidig med at hensynet til progression i afgiften fastholdes. Derudover ønsker aftalepartierne at sikre CO2-reduktioner fra fossile biler i perioden frem mod en udfasning af fossile biler ved en langsigtet regulering af VE-brændstof, som understøtter anvendelsen af bæredygtige brændstoffer.”*

Omlægningen til grønne biler frem mod 2030 er i den politiske aftale defineret som nul- og lavemissionsbiler, dvs. elbiler og hybridbiler i stedet for benzin- og dieslbiler.

#### Tidsplan efter politisk drøftelse og beslutning i Byrådet

Udbud og Indkøb anbefaler, at der sker en fornyet politisk drøftelse af indkøb af biler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune inden der igangsættes et genudbud.

Dette indebærer, at et nyt udbud først kan igangsættes efter drøftelse og beslutning i Ældreudvalget 2. februar 2021, Økonomiudvalget 8. februar 2021 og Byrådet 23. februar 2021.

Nedenfor er skitseret en tidsplan for genudbud af biler til hjemmeplejen.

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidsramme</b>
Markedsdialog	Uge 3-8
Udarbejdelse af udbudsmateriale	Uge 4 -10
<b>Annoncering af udbud</b>	<b>11. marts 2021</b>
Spørgefrist	31. marts 2021
Tilbudsfrist	14. april 2021
Afprøvning	Uge 15 og 16
Evaluering	Uge 15 og 16
Indhentning af dokumentation	Uge 17 til 19
Standstill	Udløber 24. maj 2021
<b>Kontraktunderskrift</b>	<b>25. maj 2021</b>

Der må efter udbud påregnes en leveringstid af de nye biler efter bestilling.

#### Valg mellem indkøb af hybridbiler eller elbiler

Det er vigtigt, at den valgte model for indkøb af nye biler til ældreområdet fortsat understøtter vagtplanlægningen i hjemmeplejen og levering af ydelserne til borgerne.

Der er udarbejdet forslag til to modeller for indkøb af biler til hjemmeplejen.

#### **Model 1:**

Fastholdelse af tidligere byrådsbeslutning af 15. september 2020 om indkøb af 27 nye hybridbiler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune i forbindelse med udskiftning af nuværende benzinbiler.

Fordelen ved denne model er, at leveringstiden formentligt er relativ kort, fordi leverandører der tidligere har afgivet tilbud, allerede har forhåndsreserveret leveringen af bilerne.

Økonomisk er det den billigste model, fordi hybridbilerne er relativt billigere end elbiler og der ikke skal afholdes ekstraudgifter til infrastruktur og indkøb af ekstra biler for kunne dække vagterne i hjemmeplejen.

Endvidere giver det mere tid til at etablere den nødvendige infrastruktur til elbiler, når øvrige biler i hjemmeplejen skal udskiftes fra 2022.

Hybridbiler er også defineret som lavemissionsbiler i forhold til benzin- og dieslbiler.

#### **Model 2:**

Alternativ beslutning om indkøb af 27 elbiler + 16 ekstra elbiler til dækning af vagter i hjemmeplejen på grund af opladningstiden på elbiler.

Det tager op til 8 timer (Renault Zoe) at oplade en elbil med en standard lade-stander på 11-22 kWh. Erfaringer fra Odense Kommune viser, at en elbil kun kan nå at blive opladet delvist til dækning af vagterne i hjemmeplejen.

Fordelen ved denne model er, at CO2-udledningen reduceres maksimalt ved indkøb af elbiler i stedet for de nuværende benzinbiler. Leveringstiden er ca. 4 måneder på elbiler af mærket Renault Zoe efter udbud og kontraktindgåelse.

Det er en forudsætning for indkøb af elbiler, at der er tilvejebragt den nødvendige infrastruktur i forhold til parkeringspladser, indkøb af lade-standere, tilstrækkelig strøm i nærliggende bygninger.

Økonomisk er der en række ekstra engangsudgifter forbundet med denne model i forhold til etablering af den nødvendige infrastruktur til elbiler vedrørende parkeringspladser, lade-standere, tekniske installationer og tilslutningsafgifter. Endvidere skal der købes 16 ekstra elbiler til dækning af vagter på grund af opladningstiden på elbiler.

Tidsmæssigt kan denne model blive udfordret i forhold til at få den nødvendige infrastruktur til elbiler på plads i 2021, hvilket vil forsinke udskiftningen af biler til hjemmeplejen.

#### Indkøb af elbiler i resten af organisationen

Der arbejdes sideløbende med udskiftning til elbiler i resten af organisation i takt med slitage, teknisk levetid og udskiftningsplaner.

Udbud og Indkøb vil i foråret 2021 gennemføre et udbud til en rammeaftale på indkøb af elbiler i kommunen, der giver stor fleksibilitet i forhold til udskiftning til elbiler, når der løbende opstår et behov.

Rammeaftalen forventes ikke at omfatte varevogne, busser og teknisk kørende materiel i Vej og Park, som bør vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Kontraktperioden på rammeaftalen vil være ét år plus en optionsperiode på ét år.

Udbud forventes at kunne gennemføres inden 1. juni 2021, hvor der efterfølgende må påregnes en leveringstid på ca. 4 måneder for bestilling af nye elbiler.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udskiftning af biler i Nyborg Kommune finansieres som udgangspunkt indenfor det afsatte budget på de enkelte driftsområder, herunder indtægter fra salg af de brugte biler.

De nuværende benzinbiler på ældreområdet forventes fortsat at kunne sælges for mellem 10.000-35.000 kr. pr. stk. svarende til samlet 270.000-945.000 kr., og indgår i finansiering af de nye biler til hjemmeplejen.

Prisen på indkøb af nye biler afhænger af udbud og konkurrencen på markedet.

Det er vigtigt, at den valgte model for indkøb af nye biler til ældreområdet fortsat understøtter vagtplanlægningen i hjemmeplejen og levering af ydelserne til borgerne.

De to modeller er forbundet med følgende økonomiske konsekvenser:

<b>Økonomiske konsekvenser Beløb i 1.000 kr.</b>	<b>Model 1 Toyota Yaris Hybrid-bil</b>	<b>Model 2 Renault Zoe El-bil</b>
Anskaffelsespris excl. moms i kr.	157.000	200.000
Antal biler	27	27
<b>Udgifter til indkøb af 27 biler</b>	<b>4.239</b>	<b>5.400</b>
<b>Ekstra udgifter ved køb af elbiler</b>		

Antal ekstra biler til dækning af vagter	0	16
Udgifter til 16 ekstra biler til dækning af vagter	0	3.200
Engangsudgifter til lade-standere og tilslutning	0	2.580
Etablering af nye parkeringspladser	0	0
<b>Merudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.780</b>
<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>4.239</b>	<b>11.180</b>

### Model 1:

Prisen på en gulplade Toyota Yaris hybrid forventes at blive ca. 157.000 kr. excl. moms som følge af de nye afgiftsstigninger mod tidligere ca. 130.000 kr. ekskl. moms. Den samlede udgift for indkøb af 27 hybridbiler udgør ca. 4,239 mio. kr. svarende til 0,848 mio. kr. årligt over en periode på 5 år.

### Model 2:

Prisen på en Renault Zoe Zen forventes at blive ca. 200.000 kr. excl. moms afhængig af de krav til ekstraudstyr, som kræves til hjemmeplejen. Den samlede udgift for indkøb af 27 elbiler udgør ca. 5,4 mio. kr. svarende til 1,080 mio. kr. årligt over en periode på 5 år. De løbende driftsomkostninger på elbiler vil være mindre end på hybridbiler og kræver ikke samme serviceniveau.

Derudover skal der købes 16 ekstra elbiler til dækning af vagter på grund af opladningstiden på elbiler. Dette svarer til ekstra engangsudgifter på ca. 3,2 mio. kr. Hertil kommer løbende driftsomkostninger forbundet med indkøb af de ekstra 16 elbiler, som opvejer driftsbesparelsen i forhold til hybridbiler.

Furesø Kommune forudsætter i deres strategi for gradvis omlægning til elbiler, at en standard lade-stander 11-22 kWh koster 50.000 kr. + tilslutning og jordarbejde 10.000 kr.

Hvis der skal anskaffes 43 elbiler (27+16) til hjemmeplejen i Nyborg Kommune, skal der med andre ord investeres 2,580 mio. kr. i lade-standere + etableringsudgifter til det nødvendige antal ekstra parkeringspladser. Engangsudgiften halveres, hvis det praktisk kan lade sig gøre at 2 elbiler deles om én lade-stander i forhold til parkeringspladser og tilslutning.

Prisen for lade-standere kan eventuelt reduceres via et samlet udbud.

Finansieringen af de ekstra engangsudgifter på samlet 5,780 mio. kr. ved indkøb af elbiler i model 2 foreslås finansieret af anlægspuljen til grøn omstilling på 20 mio. kr.

Det er i de økonomiske beregninger forudsat, at der ikke skal etableres flere parkeringspladser til de 27 elbiler + 16 ekstra elbiler til dækning af vagterne.

Det kan supplerende oplyses, at der i øjeblikket sker en stor udvikling i markedet i forhold til at finde løsninger omkring infrastrukturen for elbiler samt effekten af de forskellige lade-standere 22 kWh lade-standere (=120 km opladet på en time) og 11 kWh (=60 km opladet på en time). Prisen for en 22 kWh lade-stander er højere end for en 11 kWh lade-stander. Endvidere er flere benzinselskaber ved at udvikle forskellige tilbud og nye forretningsmodeller, hvor engangsudgifterne i stedet bliver indregnet i et abonnement eller de løbende forbrugsudgifter (modsvares af benzinudgifter).

### Økonomi- og Digitaliseringsdirektør Anders M. Sørensen deltager i Ældreudvalgets møde.

#### Indstilling

Administrationen indstiller:

- At alle nye biler i Nyborg Kommune, der anskaffes efter 1. januar 2021, er lavemissionsbiler, dvs. hybridbiler eller elbiler.

- At der i foråret 2021 sker genudbud og indkøb af 27 hybridbiler til hjemmeplejen efter model 1, som finansieres indenfor Ældreudvalgets budget.
- At øvrige biler på ældreområdet udskiftes til elbiler i takt med slitage, teknisk levetid og udskiftningsplaner efter 1. januar 2022.
- At der i foråret 2021 gennemføres et udbud til en rammeaftale på indkøb af elbiler generelt i kommunen, der giver stor fleksibilitet i forhold til udskiftning til elbiler, når der løbende opstår et behov. Kontraktperioden på rammeaftalen vil være ét år plus en optionsperiode på ét år. Rammeaftalen forventes ikke at omfatte varevogne, busser og teknisk kørende materiel i Vej og Park, som bør vurderes i hvert enkelt tilfælde.
- At Teknik- og Miljøafdelingen og sekretariatet for Bæredygtig Udvikling i løbet af 2021 fremlægger løsningsforslag til håndtering af infrastrukturen i forbindelse med anskaffelse af elbiler i Nyborg Kommune, herunder parkeringspladser, lade-standere, tekniske installationer og tilslutning til strøm i nærliggende bygninger.
- At der indhentes tilbud fra forskellige energiselskaber vedrørende indgåelse af en partnerskabsaftale og alternativ finansieringsmodel, hvor etablerings- og engangsudgifterne i forbindelse med indkøb af elbiler er indregnet i et abonnement eller de løbende forbrugsudgifter til strøm (modsvares af benzinudgifter).

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

#### **Beslutning i Ældreudvalget 2. februar 2021:**

*Fraværende: Sonja Marie Jensen (A)*

Drøftet.

Spørgsmål afklares inden anbefaling til Økonomiudvalget.

#### **Supplerende sagsfremstilling**

På Ældreudvalgsmødet 2. februar 2021 og efter mødet blev der stillet en række yderligere spørgsmål, som er besvaret i mail af 3. februar 2021 til byrådet. Svaret er vedhæftet som bilag.

#### **Bilag**

- 450-2021- 27566 Orientering om annullering og genudbud af biler - 08012021
- 450-2021- 27564 Svar på spørgsmål om indkøb af hybridbiler - 23092020
- 450-2021- 27563 Dagsordenspunkt indkøb af hybridbiler til hjemmeplejen - 15092020
- 450-2021- 30234 aftaletekst-aftale-om-groen-omstilling-af-vejtransporten
- 450-2021- 36723 Mail: Svar på spørgsmål inklusiv bilag
- 450-2021- 40468 Bilag: Mail af 5.2.2021 Svar på spørgsmål om finansiering af model 2 ved indkøb af elbiler til hjemmeplejen 23000293021-40095548184441

#### **Beslutning i Ældreudvalget 5. februar 2021:**

*Fraværende: Ingen*

Venstre og De Lokale Nationale anbefaler, at der indkøbes Hybridbiler til hjemmeplejen i Nyborg Kommune (model 1). Samtidig ønsker Venstre og De Lokale Nationale, at der igangsættes udskiftning af kommunens øvrige flåde af biler med elbiler, når disse skal udskiftes.

Socialdemokratiet anbefaler, at Nyborg Kommune indkøber elbiler til ældreplejen, og at der sikres løsninger for infrastruktur i hele kommunen. Samtidig ønsker Socialdemokratiet, at der igangsættes udskiftning af kommunens øvrige

flåde af biler med elbiler, når disse skal udskiftes.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Liste A anbefaler liste A's indstilling fra ældreudvalgsmødet.

Listerne V, F, O og De Lokale Nationale anbefaler liste V og De Lokale Nationals indstilling fra Ældreudvalgsmødet.

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Liste V, F, O, A og De Lokale Nationale anbefaler,

| at udbud af biler til hjemmeplejen udsættes midlertidigt, og at den nuværende serviceaftale forlænges, indtil der foreligger en gennemarbejdet plan (inkl. kortlægning af behov, udbud og opsætning) for el lade infrastruktur i Nyborg Kommune, så driftssikkerheden kan fastholdes i hjemmeplejen.

| at kommunens øvrige biler gradvist udskiftes til elbiler for at indhente erfaringer med opladning og driftssikkerhed i brugen af elbiler.

Godkendt.

## **Bilag**

Orientering om annullering og genudbud af biler - 08012021

Svar på spørgsmål om indkøb af hybridbiler - 23092020

Dagsordenspunkt indkøb af hybridbiler til hjemmeplejen - 15092020

aftaletekst-aftale-om-groen-omstilling-af-vejtransporten

Mail: Svar på spørgsmål inklusiv bilag

Bilag: Mail af 5.2.2021 Svar på spørgsmål om finansiering af model 2 ved indkøb af elbiler til hjemmeplejen  
23000293021-40095548184441

# Punkt 17: Forslag fra liste F og liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 17. Forslag fra liste F og liste V vedr. udvikling af elladeinfrastruktur i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-4434	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Kaj Refslund (V) har ved mail af 8. februar 2021 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 23. februar 2021 på vegne af SF og Venstre:

#### ”SF og V fremfører følgende:

For at fremskynde udviklingen af el-ladeinfrastruktur i hele Nyborg Kommune og dermed muligheden for at understøtte udbredelsen af el-biler, ønskes det, at Enheden Bæredygtig Udvikling får til opgave, at undersøge og forberede grundlaget for et kommende udbud af el-ladeinfrastruktur i hele Nyborg Kommune. Det skal sikres, at der kan skabes et så attraktivt udbud, at der også vil være en interesse i at byde på opstilling og drift af el-ladestander i mindre befolkede områder uden for Nyborg by, herunder Ullerslev og Ørbæk.

Som del af forberedelsen ønsker vi, at Enheden for Bæredygtig Udvikling bl.a. undersøger følgende:

- Udarbejder et kort, hvor der angives hvor der vurderes behov for en offentlig tilgængelig el-ladestander
- Indgå dialog med lokale selvejende/private institutioner, boligselskaber og virksomheder om de kan have interesse i at opstille offentlig tilgængelige el-ladestander på deres arealer og evt. indgå fælles udbud om opstilling og drift af el-ladestander
- Hvordan der kan indgås dialog med kommunes borgerne om behovet for lokal opstilling af el-ladestander i det offentlige rum.
- Undersøge om el-ladestander til brug for de kommunale el-biler med fordel kan indgå i et fælles udbud.
- Afklare reglerne for kommunes mulighed for at stille offentligt vejareal til rådighed for opstilling af el-ladestander til offentlig brug og herunder reglerne for kommunens mulighed for at forberede infrastrukturen frem til de offentligt tilgængelige el-ladestander.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at der er tale om el-ladestander med tidsbegrænset opladning (kantstensopladning) frem for ubegrænset ladningstid (parkeringsopladning) af hensyn til større flow i den enkelte el-ladestander.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at der gives mulighed for mindre reklameskærme på el-ladestanderne for herved at skabe mulighed for at opnå reklameindtægter ud over salg af el.
- Undersøge om det kan være en fordel for at skabe et attraktivt udbud, at opstilling af el-ladestander kan ske over en periode/i faser, således at alle el-ladestander ikke behøves opstillet dag 1 men det sker f.eks. over en 1-2-3 årig periode, bl.a. ud fra behovet for udskiftning af kommunale biler over en årrække.
- Og der ønskes igangsat en udarbejdelse af en plan for udskiftning af de kommunale biler til el-biler over de næste 5 år, således at de sikres at den nødvendige el-ladeinfrastruktur kan indgå i et udbud og være på plads efterhånden som forvaltningernes biler udskiftes.”

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen pt.

#### Indstilling

Drøftes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Drøftet.

Oversendes til Teknik- og Miljøudvalget.

## **Punkt 18: Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune**

### **Sagsfremstilling**

#### **18. Forslag fra liste A vedr. tilbagebetaling af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune**

Sagsnr.	450-2021-5388	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Sonja Marie Jensen (A) har ved mail af 11. februar 2021 anmodet borgmesteren om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden til mødet 23. februar 2021 på vegne af liste A:

”På vegne af Socialdemokratiet vil vi gerne bede om et punkt på dagsorden til næste byrådsmøde vedrørende tilbagebetalingen af forældrebetaling i institutioner i Nyborg Kommune.

Vi mener det er relevant at drøfte det igen, da vi har oplevet endnu en nedlukning og har et overblik over vores udgifter jf. punktet på ØK.”

### **Økonomiske konsekvenser**

Pt. ingen.

### **Indstilling**

Til drøftelse.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Drøftet.

Oversendes til Skole- og Dagtilbudsudvalget.

## Punkt 19: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 19. Meddelelser

Sagsnr.	450-2021-430	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Intet.

## **Punkt 20: Køb af areal (Dagsordenspunktet er lukket, da sager om køb og salg behandles som lukkede punkter, jf. Byrådets forretningsorden)**

### **Sagsfremstilling**

#### **20. Køb af areal (Dagsordenspunktet er lukket, da sager om køb og salg behandles som lukkede punkter, jf. Byrådets forretningsorden)**

Sagsnr.	450-2021-3407	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Nyborg Kommune indgik 22. maj 2019 en aftale med DSB om anlæg, drift, vedligeholdelse og fremtidigt ejerskab af anlæg m.v. på DSB's tidligere færge-lejearealer i Nyborg Havn. Aftalen er vedlagt som bilag.

Aftalen omhandler bl.a. den grund på Midtermolen, hvor der skal etableres et torv, matr.nr. 927t, Nyborg Bygrunde. Grunden udgør 2.605 m<sup>2</sup>, heraf vej 675 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af aftalen, at DSB er forpligtet til at udføre og bekoste følgende anlæg på grunden i forbindelse med etablering af Torvet:

- Alle belægninger
- Adgangsveje og offentlige parkeringspladser
- Belysning, herunder udarbejdelse af belysningsplan
- Nødvendige forsyningsledninger (vand, el og afløb) til servicebygningen.

Det er aftalt, at DSB afsætter budget på i alt 2.800.000 kr. ex moms til udførelse af ovenstående arbejder.

Det fremgår endvidere af aftalen, at kommunen er forpligtet til at udføre og bekoste følgende anlæg på grunden i forbindelse med etablering af Torvet:

- Opførelse af servicebygning på maksimalt 120 m<sup>2</sup> brutto i ét plan til offentlige toiletter, bad, renovation, overdækket ophold eller lignende
- Indkøb og opsætning af inventar på Torvet, herunder legeredskaber

Det fremgår endelig af aftalen, at DSB er forpligtet til at overdrage grunden inkl. de udførte anlæg vederlagsfrit til Nyborg Kommune, når DSB har udført arbejderne.

Nyborg Kommune forpligter sig ved aftalen til at overtage samtlige rettigheder og forpligtelser vedrørende grunden og dens anlæg og alle fremtidige omkostninger forbundet med drift og vedligehold heraf.

Nyborg Kommune har igangsat arbejdet med at anlægge lystbådehavnen i Tømmergraven og i den forbindelse er det aftalt, at kommunen skal overtage ansvaret for at udføre de anlæg, som DSB ifølge aftalen skulle udføre. Dette fordi det er mest hensigtsmæssigt, at Lystbådehavnen og Torvet udføres af samme bygherre. Grunden overdrages dermed til Nyborg Kommune nu, selvom arbejderne endnu ikke er færdige. DSB kompenserer kommunen for de omkostninger, som kommunen har til at udføre anlæggene, dog max 2,8 mio.kr.

Der er vedlagt købsaftale betinget af Byrådets godkendelse. Grunden overtages pr. 1. marts 2021 til en købesum på 0 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Grunden overtages for 0 kr. og DSB kompenserer Nyborg Kommune for udgifterne til udførelse af de aftalte anlæg.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommune erhverver grunden for 0 kr. pr. 1. marts 2021 i henhold til vedlagte købsaftale.
- Dagsordenspunktet åbnes efter Byrådets behandling af sagen.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet.

**Beslutning i Økonomiudvalget 8. februar 2021:**  
*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

450-2021-36201 Betinget Købsaftale matr.nr. 927t - underskriftsversion

**Beslutning i Byrådet 23. februar 2021:**  
*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Betinget Købsaftale matr.nr. 927t - underskriftsversion

## **Punkt 21: Lukket: Meddelelser**