

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 23-09-2024

Mødedato Mandag d. 23. september 2024 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen (Fravær), Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej i Nyborg – plangrundlag godkendes til høri	4
Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2024.....	6
Beslutning: Genbehandling af navngivningen af veje til et nyt boligområde i Vindinge.....	8
Orientering: Præmiering af bygninger og kulturlandskaber i Nyborg Kommune.....	9
Orientering: ”SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet” – Fritids- og Idrætspolitik 2025 i høring.....	10
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	13
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	14
Orienteringssager.....	15
Underskriftsside.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej i Nyborg – plangrundlag godkendes til høring

S2023-1804

Sagsfremstilling

På baggrund af anmodning fra Innovator A/S med ønske om mulighed for opførelse af et byggemarked (Jem og Fix) på Slipshavnsvej 5, besluttede Teknik- og Miljøudvalget d. 27. november 2023, at igangsætte planlægning for én butik for særligt pladskrævende varegrupper på Slipshavnsvej 5.

Planlægningen omfatter forslag til Kommuneplantillæg 11 og forslag til Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej. Begge er bilagt sagen.

Det er administrationens vurdering, at planlægningen er i overensstemmelse med helhedsplanen 'En samlet by - strategisk udviklingsplan for Nyborg by'

Formål med Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej

Lokalplanen har til formål at:

- Give mulighed for etablering af én butik til særligt pladskrævende varegrupper på 1600 m².
- Give mulighed for småerhverv som f.eks. tankstation og serviceerhverv - erhverv, der allerede er eksisterende inden for planområdet.
- Sikre fortsat anvendelse til sportshal i eksisterende bygning i lokalplanens delområde 2 (pt. padel).
- Give mulighed for kontorbebyggelse i lokalplanens delområde 2.
- Sikre at fremtidig bebyggelse anlægges med en sokkelkote på 2,5 da området er i højrisiko for stormflod.

Lokalplanen sætter bestemmelser for bl.a. områdets anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, vejadgange og skiltning, således at Nyborg Kommunes skiltepolitik opretholdes.

Kommuneplantillæg 11

Lokalplaner må ikke være i strid med kommuneplanen, og Kommuneplantillæg 11 reviderer derfor ramme 1.E.2, således at der gives mulighed for planlægning for opførelse af butikker til særligt pladskrævende varer.

Restrummelighed til planlægning for ny detailhandel

Teknik- og Miljøudvalget blev den 24. juni 2024 orienteret om, at lokalplanlægning for 1600 m² bruttoetageareal til særligt pladskrævende varegrupper ikke overskrider den nuværende restrummelighed for detailhandel i Nyborg By. Orientering bilagt sagen.

Vejudvidelse på Slipshavnsvej

Bygherre har udarbejdet en plan for vejbetjening og trafik som følge af ny planlægning. Bilagt sagen.

På baggrund af vejplanen, har administrationen principgodkendt vejudlægget.

Behandling- og partshøring af tilladelser jfr. Vejloven vil ske samtidig med proces for kommuneplantillæg og lokalplan.

Bygherre er oplyst om, at vejudvidelsen vil være en betingelse for ibrugtagning af butik til særligt pladskrævende vare mm. jfr. Vejlovens §49 stk. 5 og 6.

§46 stk. 1 siger at: *Nye adgange og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier må ikke etableres uden vejmyndighedens tilladelse.*

I stk. 4 er anført, at en Vejmyndighed, ved vurdering kan stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen som betingelse for tilladelse efter [stk. 1](#). Vejmyndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger for ansøgerens regning.

I stk. 5 er anført at Vejmyndigheden kan gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., når der gives tilladelse til vejadgang efter [stk. 1](#) og, at det skønnes trafikalt nødvendigt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, bygherre afholder alle udgifter jfr. ovenstående

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg 11 og forslag til Lokalplan 348 - Område for butik og serviceerhverv ved Slipshavnsvej godkendes til offentlig høring i minimum 4 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Orientering om opgørelse af forbrug af butiksareal og restrumme-ighed i Nyborg by

09-11-2024 tillæg-11-omraade-for-butik-og-serviceerhverv-ved-slipshavnsvej-nyborg

09-11-2024 omraade-for-butik-og-erhverv-ved-slipshavnsvej-nyborg

102 Vejplan Slipshavnsvej

Punkt 3: Beslutning: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2024

S2023-114299

Sagsfremstilling

Der er i budget 2024 afsat 15 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 13,875 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 1,125 mio. kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2024.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Plejecenter Egevang	Etablering af ABDL på døre til boliger og inddragelse af gangarealer til opholdsrum.	Overslag	370.000 kr.
Vibeskolens, afd. Ullerslev	Følgeudgifter til energiprojekt lofter	Overslag	73.000 kr.
KinoVino	Ændring af dørparti i vindfang i forbindelse med brandkrav/påbud.	Overslag	100.000 kr.
Borgmestergården	Brandstrategi	Harrebek Arkitekter	70.000 kr.
Skovparkens Børnehus	Udskiftning af vinduer	Søren Skøtt	69.000 kr.
Ullerslev Kultur og Idrætscenter	Beklædning af gavl	Kirkekrogen Tømrerforretning	185.000 kr.
Nyborg Rådhus	Ændring af p-pladser ved rådhuset i forbindelse med brandkrav/påbud.	Overslag	60.000 kr.
Facility Management	Omkostninger i forbindelse med etablering af FM	Overslag	198.000 kr.
I alt			1.125.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 1,125 mio. kr. indstilles finansieret af puljen til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelse udgør 1,125 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der frigives 1,125 mio. kr. til ovennævnte vedligeholdelsesprojekter fra pulje til bygningsvedligeholdelse
- udgiften finansieres af anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløb inden frigivelse udgør 1,125 mio. kr. Restbeløb i puljen vil herefter udgøre 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag - Anlægsinfo

Punkt 4: Beslutning: Genbehandling af navngivningen af veje til et nyt boligområde i Vindinge

S2024-3685

Sagsfremstilling

Genbehandles.

Byrådet har den 28. maj 2024 godkendt vejnavnene Gammelborgvænget og Gammelborgvangen til et nyt boligområde i Vindinge efter Direktionen anbefaling.

Det har dog ikke været muligt at få de to vejnavne godkendt ved Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI). SDFI vurderer, at de to vejnavne jf. Adressebekendtgørelsens § 6, stk. 3, nr. 7, med stor sandsynlighed kan forveksles, eller at der vælges den forkerte vej i en digital løsning.

Da det ikke er muligt at anvende Gammelborgvænget til den nordlige del sammen med Gammelborgvangen til den sydlige del, skal der beslattes to vejnavne til udstykningen. Udstykningen af området kræver to vejnavne.

Administrationen har arbejdet videre med vejnavnet Gammelborgvangen for den sydlige del af udstykningen og foreslår at den nordlige del navngives Gammelborgkrogen.

Ovenstående to vejnavne er blevet godkendt ved SDFI.

Vejene vil blive private fælles veje.

Dagsordenspunktet med beslutningen fra 28. maj 2024 er med som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Gammelborgkrogen vedtages som vejnavn for den nordlige del af udstykningen og Gammelborgvangen vedtages som vejnavn for den sydlige del af udstykningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

Punkt 9 Beslutning_Navngivning_af_veje_til_et_nyt_boligområde_i_Vindinge

Luftfoto over området

Vejforløbet

Eksempel på bebyggelsesplan fra lokalplanen

Illustrationsplan med vejforløb for Lokalplan 340 og Lokalplan 208

Punkt 5: Orientering: Præmiering af bygninger og kulturlandskaber i Nyborg Kommune

S2024-14985

Sagsfremstilling

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Østfyn og Nyborg Kommune er enige om i fællesskab at tildele anerkendelse til en ejer eller myndighed i Nyborg Kommune for på sin ejendom at have udført et arbejde for at bevare eller tilføje en for by og egn æstetisk, arkitektonisk eller landskabelig værdi.

Det ønskes at præmiere steder og bygninger, der er kommet til at fremstå bedre, smukkere og mere oprindeligt landskabeligt og arkitektonisk og styrket i de sammenhænge, hvor de oprindeligt er tænkt.

Det er idéen, at denne anerkendelse må vække en offentlig interesse og fremme opmærksomheden på landskabelige og arkitektoniske værdier. En offentlig interesse for sagen søges fremmet ved omtale i den lokale presse, på kommunens og foreningens hjemmesider og på Facebook og andre sociale medier.

Anerkendelsen bliver ledsaget af en synlig skiltning på den enkelte bygning eller ved det enkelte sted, et diplom og en gave - passende til bygningen eller landskabet. Skiltningen skal være udført i gedigen kvalitet, materiale og design, ikke for stort og voldsomt, men dog opmærksomhedspåkaldende.

Bygnings- og Landskabskultur på Østfyn afholder udgifterne til diplom og gave.

Nyborg Kommune afholder udgifter til skilt og opsætning af skilt.

Kriterier for anerkendelsen skal være enkle og overskuelige, fastlagt i enighed mellem Nyborg Kommune og foreningen, og udvælgelse af modtagere sker i enighed mellem Nyborg Kommune og foreningens bestyrelse.

Kriterier for tildeling af anerkendelse

- Arbejdet skal understøtte den kulturhistoriske fortælling i et landskab, et sted eller en bygning og bidrage til forskønnelse.
- Ved bygningsarbejder vil der blive lagt vægt på at arbejderne udføres på en måde, der understøtter bygningens alder og arkitektur.
- Facaderenoveringer, der bringer bygningen tilbage til oprindeligt udtryk, herunder, vinduer, døre, porte, gesimser, trapper og smedjersdetaljer foretrækkes.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skilt og opsætning af skilt, 3000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering: ”SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet” – Fritids- og Idrætspolitik 2025 i høring

S2022-85437

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget sendte, på deres udvalgs møde 13. august 2024, ”SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet” - Fritids- og Idrætspolitik 2025, i offentlig og intern høring.

”SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet” - Fritids- og Idrætspolitik 2025, erstatter den tidligere Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik.

Målet med politikken, er at skabe retning for at arbejde med fritids- og idrætsområdet i Nyborg Kommune, herunder særligt et arbejde der blandt andet skal understøtte det aktive fritidsliv, morgendagens ledere, børn og unge, de gode fællesskaber, kommunens mødesteder og samarbejde på tværs.

Tilblivelsen af politikken har været en inddragende proces, hvor foreningsrepræsentanter og interesserede borgere fra hele Nyborg Kommune har deltaget på to borgermøder og givet deres holdninger, ønsker og ideer til kende. Det har været vigtigt for arbejdsgruppen bag politikken, at borgerne i kommunen er blevet inddraget - at det er deres stemme, der bliver hørt i politikken.

På borgermøderne har deltagerne tilkendegivet hvilke områder, der er vigtige for dem. Disse input har ført til formuleringen af konkrete pejlemærker. Det har været arbejdsgruppens fornemmeste opgave at konkretisere de mange input, og samle det til en håndgribelig politik, der kan udmøntes på tværs af kommune og civilsamfund.

Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra Nyborg Idræts Samvirke, Nyborg Kommunes Folkeoplysningsudvalg og Nyborg Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg.

Politikken indeholder to områder: fritiden og idrætten. Begge områder er en del af politikken, da Nyborg Kommune har et bredt udvalg af aftenskoler, foreninger og selvorganiserede grupper, der hver dag aktiverer en stor del af Nyborg Kommunes borgere og giver dem mulighed for at være en del af et fællesskab samt have et aktivt fritidsliv.

Nyborg Kommunes Folkeoplysningspolitik er blevet en del af Fritids- og Idrætspolitikken, både med eget afsnit om folkeoplysning, men også som en del af politikkens pejlemærker, spor og idekatalog. De to politikker understøtter hinanden og har grene ind i hinanden. Sammen i én politik giver det politikken mere kvalitet og mere grobund for arbejdet med fritids- og idrætslivet i Nyborg Kommune.

Vision for ”SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet”

Med Fritids- og Idrætspolitikken er der formuleret følgende vision:

SAMMEN skaber vi et lokalsamfund, med et rigt og mangfoldigt fritids- og idrætsliv.

SAMMEN gør vi noget særligt for børn og unge og samarbejder om at udvikle unikke mødesteder.

SAMMEN understøtter og udfolder vi endnu flere fritids- og idrætsfællesskaber til glæde og gavn for alle borgere.

Vi er SAMMEN om fritids- og idrætslivet i Nyborg Kommune.

Folkeoplysning

Folkeoplysning er en stor og vigtig del af fritids- og idrætslivet i Nyborg Kommune. Folkeoplysningen repræsenteres blandt andet i Folkeoplysningsudvalget, aktiviteter hos aftenskoler og foreninger, i Folkeoplysningsudvalgets Udviklingspulje og i de tilskud, som folkeoplysende foreninger og aftenskoler kan søge. Folkeoplysningspolitikken er en del af Fritids- og Idrætspolitikken, fordi den skal være med til at understøtte det tætte samspil med andre politikområder, ved for eksempel at indgå aftaler om samarbejde og partnerskaber på tværs.

Pejlemærker

De mange tilkendegivelser fra de deltagende foreningsrepræsentanter og borgere på de to borgermøder er resulteret i fire pejlemærker, som er baggrund for politikkens fire spor:

1. Udvikling af nye aktiviteter
2. Fokus på inklusion og den gode modtagelse
3. Uddannelse og udvikling
4. Aktiviteter og faciliteter

Fire spor

Politikkens fire spor er prioriteret ud fra de valg, der blev truffet på de to borgermøder. De fire spor er i politikken præsenteret hver for sig, men hænger tæt sammen:

1. Aktiviteter for og med børn og unge
2. Flere ind i fællesskaberne
3. Gode mødesteder
4. Sammen om udvikling.

Idekatalog

Med afsæt i politikken vision, er der i politikken udarbejdet et idekatalog med konkrete forslag til handlinger inden for de fire spor. Idekataloget indeholder forslag til ideer til udmøntning og handling indenfor seks samarbejdsområder:

1. Den gode modtagelse
2. De gode aktiviteter
3. Uddannelse og udvikling
4. Støtte og tilskud
5. Kommunikation og synliggørelse
6. Faciliteter - ude og inde

Udmøntning

"SAMMEN om fritids- og idrætslivet" er forankret i Kultur- og Fritidsudvalget.

I forbindelse med udmøntningen af politikken, vil der løbende blive formuleret konkrete handleplaner, der skal konkretisere arbejdet med politikken. Lokale aktører fra Nyborg Kommune vil selv kunne byde ind og vil blive budt ind til at være med til at realisere de fire spor i politikken.

Politikken er en dynamisk politik, der skal udvikle sig over tid. Det skal være muligt at udvikle videre på de fire spor, ligesom det skal være muligt at sætte nye fokusområder og spor ind, hvis der opstår nye ideer, nye krav eller andet, der kan være relevant for politikken.

Fritids- og Idrætspolitikken evalueres hvert andet år. Dette for at holde fast i arbejdet med de fire spor, samt give mulighed for at tilpasse politikken efter de behov, der er i Nyborg Kommune på det pågældende tidspunkt.

Hvem kan bidrage til udmøntningen?

Kommune og civilsamfund kan mere sammen. Derfor er det vigtigt at udmøntningen af "SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet" sker i et samarbejde mellem netop kommune og civilsamfund.

Civilsamfund er en bred betegnelse, og derfor er der i politikken udarbejdet en model et oplæg til at vise eksempler på hvem der kan bidrage til udmøntningen.

Administrationen har haft fokus på, at politikken er en håndgribelig politik, som mange vil kunne se sig selv i. Derudover har der været fokus på, at der er en tydelig rød tråd i opbygningen af politikken.

"SAMMEN om Fritids og Idrætslivet" sendes i intern og offentlig høring i perioden 14. august - 30. september 2024. Herefter forventes politikken genbehandlet i Kultur- og Fritidsudvalget 22. oktober 2024 og efterfølgende behandling i Byrådet 26. november 2024. Politikken vil træde i kraft 1. januar 2025.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager "SAMMEN om Fritids- og Idrætslivet" - Fritids- og Idrætspolitik 2025 til efterretning.

Udvalget har samtidig mulighed for at indgive høringssvar.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Punkt 7: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2023-116990

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

- Kirkegade og parkering.
- Status spildevandsplan
- Fælles ejendomsadministration
- Autocamperpladser havnen
- Skalkendrup, afstribning, skilte, vand på vejen?
- Trafikplan tidsplan?
- Plejeplan tidsplan?
- Giv et praj, status?
- Skilt v. Bondemosen mangler?
- Status nedgravede løsninger?
- Skovmærket, græs, borde bænke?

Punkt 8: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv

S2023-116989

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

- Status Kulturloftet
- Rundkørslen Sundhedshus, kommunikation
- Pulje til tilgængelighed
- Status Havnen aktivitetszoner
- Ladestandere Kirkegade
- Status spildevandsplan

Punkt 9: Orienteringssager

S2023-116135

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Politianmeldelse - Degnelodden 8, 5874 Hesselager

Landzonetilladelse bassin 3 - Stationsvej 26D, 5800 Nyborg

Landzonetilladelse mast Højhavevej 6, 5800 Nyborg

Landzonetilladelse

Punkt 10: Underskriftsside

S2023-114859

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget godkender protokollen elektronisk.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-09-2024

Indstillingen godkendt.