

REFERAT Økonomiudvalget d. 25-11-2013

Mødedato Mandag d. 25. november 2013 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017.....	3
Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017.....	7
Guide vedr. samarbejde med frivillige.....	11
Orientering - omlægning af lån i Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Ravne	14
Meddelelser.....	17
Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 30. september 2013.....	19
Lukket: Erstatning til Ejerforeningen Royal Centret Nyborg.....	20
Lukket: Erstatningskrav for bortkommet skulptur.....	21
Lukket: Meddelelser.....	22

Punkt 1: Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Bilag

Indstilling til Huslejenævnet fra Lejerforening Fyn

Indstilling fra Nyborg Grundejerforening af 1898 til Huslejenævnet

Indstilling til huslejenævnet fra Ejendomsforeningen Fyn

Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsfremstilling

1. Valg af repræsentanter til huslejenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsnr. 450-2013-47940

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringslovens § 35 skal alle kommuner nedsætte et huslejenævn.

Det nuværende huslejenævn er konstitueret frem til 31. december 2013.

Der skal nedsættes et huslejenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Huslejenævnet består af en formand, som er jurist og to andre medlemmer (jf. § 36 i boligreguleringsloven).

Formanden udpeges af Statsforvaltningen efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De øvrige to medlemmer vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger.

Det ene medlem samt dennes suppleant skal være ejer, der tillige er udlejer, medens det andet medlem og dennes suppleant skal være lejer, der ikke tillige er udlejer. Medlemmer og suppleanter skal være bekendt med huslejeforhold.

Nuværende formand for huslejenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har opfordret Nyborg Grundejerforening af 1898, Ejendomsforeningen Fyn, Lejerforening Fyn og Lejernes LO til at indsende indstilling til henholdsvis udlejerrepræsentant og dennes suppleant samt lejerrepræsentant og dennes suppleant i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af §10a i lov om ligestilling af kvinder og mænd at organisationer, der stiller forslag om et medlem til huslejenævnet, skal foreslå lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

Indstillinger:

Udlejerrepræsentant:

	Udlejerrepræsentant	Suppleant
Nyborg Grundejerforening af 1898	Bruno Dahl	Johan Pohlmann
Ejendomsforeningen Fyn	Bruno Dahl	Johan Pohlmann

Lejer repræsentant:

	Lejerrepræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Hans Rasmussen	Poul Dahl

Ejendomsforeningen Fyn og Lejerforening Fyn har meddelt, at de ikke har haft mulighed for at indstille en kvinde, jf. Ligestillingslovens § 10a.

Der skal endvidere udpeges en social sagkyndig og en suppleant for den sociale sagkyndige. Den sociale sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager vedrørende tvister efter §§ 79 a-79 c i lov om leje (behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden).

Borgerservicechefen har indstillet Sabrina Pedersen som social sagkyndig og Jette Rasmussen som suppleant. Begge er medarbejdere i Borgerservice.

Økonomiske konsekvenser

Der udbetales honorar til formanden og nævnsmedlemmerne samt 1 diæt for hvert møde der afholdes.

Honorar til formanden: 52.521,00 kr. i 2013.

Honorar til hvert af nævnsmedlemmerne: 15.933,00 kr. i 2013.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Karin Ehlers Jørgensen udpeges til formand for huslejenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Mette Lise Bakkely udpeges til suppleant for formanden.
- Som udlejerrepræsentant udpeges Bruno Dahl.
- Som suppleant for udlejerrepræsentant udpeges Johan Pohlmann.
- Som lejerrepræsentant udpeges Hans Rasmussen.
- som suppleant for lejerrepræsentant udpeges Poul Dahl.
- Som social sagkyndig udpeges Sabrina Pedersen.
- Som suppleant for den sociale sagkyndige udpeges Jette Rasmussen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2013-179044	Indstilling til Huslejenævnet fra Lejerforening Fyn
450-2013-179578	Indstilling fra Nyborg Grundejerforening af 1898 til Huslejenævnet
450-2013-179045	Indstilling til huslejenævnet fra Ejendomsforeningen Fyn

Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)

Anbefales.

Punkt 2: Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Bilag

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerforening Fyn

Indstilling til beboerklagenævnet fra Lejernes LO

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerbo

Indstilling til Beboerklagenævnet fra Holmegaarden.pdf

Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsfremstilling

2. Valg af repræsentanter til beboerklagenævnet for perioden 01.01.2014 - 31.12.2017

Sagsnr. 450-2013-47950

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

I henhold til almenlejelovens § 96 skal alle kommuner med almene boliger nedsætte et beboerklagenævn.

Det nuværende beboerklagenævn er konstitueret frem til den 31. december 2013.

Der skal nedsættes et beboerklagenævn med funktionsperiode fra 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Beboerklagenævnet består af en formand, som er jurist og to andre medlemmer, jf. § 97 i almenlejeloven.

Formanden og dennes suppleant udpeges af Statsforvaltningen efter indstilling fra Nyborg Byråd.

De øvrige to medlemmer vælges af byrådet efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Nuværende formand for beboerklagenævnet Karin Ehlers Jørgensen har meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som formand.

Nuværende suppleant for formanden Mette Lise Bakkely har ligeledes meddelt, at hun er indstillet på at fortsætte som suppleant for formanden.

Nyborg Kommune har opfordret Andelsforeningen Sprotøften, Andelsboligforeningen Holmegaarden, Lejerbo, BSB Ørbæk, De Vanføres Boligselskab, Lejerforening Fyn og Lejernes LO til at indsende indstilling til repræsentanter og suppleanter i nævnet.

Det bemærkes, at det følger af §10a i lov om ligestilling af kvinder og mænd at organisationer, der stiller forslag om et medlem til huslejenævnet, skal foreslå lige mange kvinder og mænd. Organisationen kan fravige bestemmelsen, hvis der foreligger særlige grunde, men skal i så fald samtidig angive begrundelsen.

Indstilling fra de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
Lejerbo	Per Christensen	Torben Krogh
Andelsboligforeningen Holmegaarden	Mona Krogh Jensen	Ingen indstilling
Andelsforeningen Sprotøften	Ingen indstilling	Ingen indstilling
BSB Ørbæk	Ingen indstilling	Ingen indstilling
De Vanføres Boligselskab	Ingen indstilling	Ingen indstilling

Indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen:

	Repræsentant	Suppleant
Lejerforening Fyn	Hans Rasmussen	Poul Dahl

Lejernes LO, Lejerbo og Lejerforening Fyn har alle meddelt, at de ikke har haft mulighed for at indstille en kvinde, jf. Ligestillingslovens § 10a.

Der skal endvidere udpeges en social sagkyndig og en suppleant for den sociale sagkyndige. Den sociale sagkyndige skal tiltræde nævnet i sager efter almenboliglovens kapitel 13 ((behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden).

Borgerservicechefen har indstillet Sabrina Pedersen som social sagkyndig og Jette Rasmussen som suppleant. Begge er medarbejdere i Borgerservice.

Økonomiske konsekvenser

Formanden modtager timeløn efter timeregnskab.

Nævnsmedlemmerne modtager diæt på 395 kr. pr. møde.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Karin Ehlers Jørgensen udpeges til formand for huslejenævnet i Nyborg Kommune.
- Det indstilles til Statsforvaltningen, at Mette Lise Bakkely udpeges til suppleant for formanden.
- Som repræsentant for de almene boligorganisationer udpeges Mona Krogh Jensen.
- Som suppleant for de almene boligorganisationers repræsentant udpeges Per Christensen.
- Som repræsentant for de større lejerforeninger udpeges Hans Rasmussen.
- som suppleant for de større lejerforeningers repræsentant udpeges Torben Justesen.
- Som social sagkyndig udpeges Sabrina Pedersen.
- Som suppleant for den sociale sagkyndige udpeges Jette Rasmussen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2013-179043	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerforening Fyn
450-2013-179046	Indstilling til beboerklagenævnet fra Lejernes LO
450-2013-179268	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Lejerbo
450-2013-185781	Indstilling til Beboerklagenævnet fra Holmegaarden.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)

Anbefales.

Punkt 3: Guide vedr. samarbejde med frivillige

Bilag

Hvordan samarbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune (rettet)

Høringssvar landsbyrådet

Høringssvar udsatterrådet

Høringssvar, PMF Fyn

Høringssvar, Pleje og omsorg

Høringssvar handicaprådet

Høringssvar_Anni_Jakobsen__Social__og_Sundheds_ass.pdf

Høringssvar_Aunslev_IF.pdf

Guide vedr. samarbejde med frivillige

Sagsfremstilling

3. Guide vedr. samarbejde med frivillige

Sagsnr. 450-2013-47612

Initialer RAS

Åbent

Sagsfremstilling

Med Byrådets godkendelse af "Frivillighedspolitikken 2013-2016 - Et håndtryk til Frivilligheden" er rammen for det fremtidige arbejde inden for frivillighedsområdet i Nyborg Kommune defineret.

For at skabe de bedste forudsætninger for politikken målsætninger omkring samarbejde på tværs af kommune og frivillige, skal en guide "Hvordan arbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune" give medarbejderne vejledning til samarbejdet vedr. rammer for samarbejde, kommunikation med frivillige og frivillige foreninger, rolleafklaring osv.

Udkast til guiden er godkendt på alle politiske udvalg med henblik på offentlig høring i perioden 03.06 2013 - 27.08 2013 og har desuden været drøftet på koordinationsmøder.

Der er fremsendt høringssvar fra Landsbyrådet, Handicaprådet, Udsatterrådet, Pleje- og Omsorgsafdelingen, PFM Fyn, Aunslev IF Fodbold, Anni Jacobsen, Sundheds-ambassadør i Pleje- og Omsorgsafdelingen.

Høringssvarene er generelt meget positive over for guidens indhold og der er stor ros til materialet. Der er en generel opmærksomhed på, at der er en klar adskillelse mellem frivilligt og ordinært arbejde. Der er desuden været bemærkninger, som har givet anledning til indarbejdelse af følgende ændringer.

- I afsnit "Hvorfor skal vi inddrage frivillige?" er der efter sætningen Frivillige kan også give en hånd med opgaver, som ikke kræver en faglig uddannelse... suppleret med følgende sætning: Den enkelte arbejdsplads vurderer, hvilke opgaver den frivillige kan varetage.
- I afsnit "Hvorfor skal vi inddrage frivillige?", er der blevet slettet følgende: *Du skal også huske på, at frivillige er ligesom alle andre - så der er i princippet ikke forskel på at lede ansatte og frivillige.*
- I afsnit "Kommunale kontaktpersoner" er gruppens formål blevet uddybet.
- I afsnit "Kom godt i gang" er *institutionens medarbejdere* erstattet med: *organisationens medarbejdere.*
- I afsnit "Kan jeg afskedige en frivillig", erstattes ordet *afskedige* med: *ophør af samarbejde.*
- I afsnit "En god start på et inspirerende samarbejde" slettes eksempel i infoboks.
- I afsnit "Organisering og planlægning" erstattes formuleringen *demente borgers adfærd* med formuleringen: *adfærd hos borger fx med demens.*
- Inspirationslisten publiceres på Intranettet/Frivillig i Nyborg som et særskilt dokument til download, hvorfra den løbende kan revideres.

I tilknytning til guiden er der blevet udarbejdet skabeloner til:

- Velkomstbrev (med bilag: Regler om tavsheds og underretningspligt)
- Samarbejdsaftale med foreninger/frivillige om frivillig indsats
- Tro -og love erklæring (ved straffeattest)

Materialet vil blive gjort tilgængeligt på kommunens intranet, hvor det vil blive muligt at downloade hele guiden og printe skabeloner.

Sagen behandles i alle politiske udvalg.

Høringssvar og revideret guide er vedhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender guiden til ledere og medarbejdere "Hvordan samarbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune?".

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2013-170372	Hvordan samarbejder vi med frivillige i Nyborg Kommune (rettet)
450-2013-169064	Høringssvar landsbyrådet
450-2013-169063	Høringssvar udsatterrådet
450-2013-169062	Høringssvar, PMF Fyn
450-2013-169061	Høringssvar, Pleje og omsorg
450-2013-169059	Høringssvar handicaprådet
450-2013-182079	Høringssvar_Anni_Jakobsen__Social__og_Sundheds_ass.pdf
450-2013-182078	Høringssvar_Aunslev_IF.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)

Godkendt.

Punkt 4: Orientering - omlægning af lån i Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1

Bilag

Ravnekærlund 2-40

Orientering - omlægning af lån i Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1

Sagsfremstilling

4. Orientering - omlægning af lån i Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg - Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1

Sagsnr. 450-2013-2963

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget orienterer om godkendelse af omlægning af lån. Nyborg Kommune har godkendt, at Andelsboligforeningen Ravnekærlund 1 omlægger restgælden på tinglyste lån i ejendommene Ravnekærlund 2-40, 5800 Nyborg.

Oprindelig lån hovedstol 9.908.000 kr. omlægges til nyt 30 årigt RD Cibor6[®] med hovedstol 8.020.000 kr. som annuitetslån.

Konverteringerne foretages uden provenu til andelsboligforeningen, men der bliver en løbetidsforlængelse på 9 år.

Direktionen har godkendt anmodningen om konvertering og vedstået kommunegarantien, som oprindeligt blev givet 18. november 2010.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2013-34990

Ravnekærlund 2-40

Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)

Til orientering.

Punkt 5: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

5. Meddelelser

Sagsnr. 450-2013-737

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 25. november 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A), Hans Henrik Kongsmark (C)

- Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget 26.11.2013 vedr. godkendelse af takster 2014
- Ny leder i Skattekosten

Punkt 6: Lukket: Rapport på låneportefølje fra Danske Bank pr. 30. september 2013

Punkt 7: Lukket: Erstatning til Ejerforeningen Royal Centret Nyborg

Punkt 8: Lukket: Erstatningskrav for bortkommet skulptur

Punkt 9: Lukket: Meddelelser