

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-05-2020

**Mødedato** Mandag d. 11. maj 2020 kl. 15:30

**Mødested** Byrådets virtuelle mødelokale

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Klimatilpasningsprojekt i Nyborg Marina og Indre havn, højt vandssikring.....                         | 3  |
| Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....  | 5  |
| Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....  | 6  |
| Orienteringssager.....  | 7  |
| Lukket: Lukket orienteringssag - 1 sag om domsafsigelse (lukket af hensyn til følsomme oplysning      | 9  |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur      | 10 |
| Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, N       | 18 |
| Restaurationsskib i Vesterhavnen.....   | 21 |
| Forslag til nye visitations- og boligtildelingskriterier for Seniorbofællesskab "Færgelejet" - Toldbo | 23 |
| Kommuneansøgning om godkendelse til låneoptagelse samt lejestigning hos Boligforeningen Fyn-l         | 25 |
| Lukket: Lukkede bilag - Kommuneansøgning om godkendelse til låneoptagelse samt lejestigning h         | 27 |
| Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig    | 28 |
| Retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus.....  | 29 |
| Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved Fl        | 32 |
| Krav til sikkerhedsstillelse i forbindelse med offentligt byggeri.....                                | 34 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020.....                                   | 36 |
| Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020.....  | 38 |

# Punkt 1: Klimatilpasningsprojekt i Nyborg Marina og Indre havn, højt vandssikring

## Sagsfremstilling

### 1. Klimatilpasningsprojekt i Nyborg Marina og Indre havn, højt vandssikring

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-1176 | Initialer | LOS | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 13. maj 2019, at der igangsattes en forundersøgelse på et klimaprojekt ved Nyborg Indre havn og Marina med Cowi som rådgiver.

Baggrunden for projektet var en henvendelse fra roklubben i Nyborg Marina, da de oplever udfordringer med at holde vandet ude fra roklubbens lokaler på havnen, når der er højvande.

Forundersøgelsen havde til formål at se på højt vandssikringsindsatser mod oversvømmelse fra hav til en kote 1,8 og 2,5 m. Dels skulle COWI hjælpe kommunen med at finde egnede indsatser samt lave et skøn over, hvad de nævnte indsatser vil koste i anlæg.

COWI har inddelt indsatserne efter deres relevans i forhold til behovet for en højt vandssikring efter nuværende forventede havstigninger op til en kote 1,8 m, og hvorvidt der er tale om faste eller mobile løsninger.

Derudover har COWI set på muligheden for, at området kan sikres ved en fremtidig højt vandssituation op til en kote 2,5 m, hvilket svarer til en ekstrem højt vandshændelse i år 2115.

Dele af Nyborg by er udpeget af Kystdirektoratet som risikoområde på baggrund af den nationale vurdering af risiko for oversvømmelse fra hav. Kystdirektoratet har screenet området til en kote 3,76 m DVR90.

Kommunen skal derfor udarbejde en risikostyringsplan for området. En risiko er defineret ud fra sandsynligheden for fare sammenholdt med den værdi, der udsættes for fare for oversvømmelse. Nyborg by er udpeget, da der er store kulturværdier, vigtig infrastruktur, risikovirkomheder, større befolkningstætheder samt sårbare befolkningsgrupper og institutioner indenfor området.

Kommunen skal udarbejde en risikovurdering ud fra en kote 2,5 m over daglig vande svarende til en ekstrem stormflod i år 2115. Vurderingsarbejdet vil foregå hen over 2020 og skal være udarbejdet i 2021.

Klimatilpasningsprojektet kan anvendes som et bidrag til risikostyringsplanen for dele af Nyborg By, som kommune skal udarbejde inden udgangen af 2021. Mange af elementerne i klimarapporten fra COWI vil kunne indgå som tiltag, som kan implementeres i Risikostyringsplan som tiltag til sikring af Nyborg by mod stormflod fra hav.

Den enkelte grundejer er selv ansvarlig for at sikre sin ejendom, eventuelt i fællesskab med andre lodsejere. Til orientering giver kystbeskyttelsesloven mulighed for at søge tilladelse til at etablere kystbeskyttelse, hvis man vurderer, at man har et behov for højt vandssikring fra hav.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at projektet kan ses som et katalog af indsatser, der kan gennemføres indtil Nyborg Marina og indre havn er sikret. Der sker stor udvikling af Marinaen samt havneområderne ved Indre Havn, og ved at have kendskab til de behov for højt vandssikring har man mulighed for at tænke i helheds løsninger.

Projektforslaget kan anvendes som grundlag for kommende budgetforhandlinger i forbindelse med klimasikring af Nyborg By og Nyborg Marina.

COWI repræsenteret ved Lars Frederiksen og Sophus Hjort samt sagsbehandler Birgitte Knudsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde for besvarelse af eventuelle spørgsmål til risikostyringsplan og klimaprojekt.

#### Økonomiske konsekvenser

50.000 kr. fra klimakontoen afsættes til brug for informationsmøder mm.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøafdelingen arbejder videre med at udbrede kendskabet til de foreslåede klimasikringer ved informationsmøder og workshops som oplæg til den kommende Risikostyringsplan.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2020-106579 | Klimatilpasning - endelig rapport - Nyborg Indre Havn og Marina - februar 2020 (75 sider)          |
| 450-2020-106584 | Dokument med højde på afværgeløsninger - Nyborg indre havn og marina                               |
| 450-2020-106589 | Tidslinje for Risikostyringsplan Nyborg med fokus på oversvømmelse/højt vandssikring               |
| 450-2020-117278 | COWIs Præsentation af klimaprojekt i Nyborg indre havn og marina samt Nyborg by, højt vandssikring |

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

### **Bilag**

Klimatilpasning - endelig rapport - Nyborg Indre Havn og Marina - februar 2020 (75 sider)

Dokument med højde på afværgeløsninger - Nyborg indre havn og marina

Tidslinje for Risikostyringsplan Nyborg med fokus på oversvømmelse/højt vandssikring

COWIs Præsentation af klimaprojekt i Nyborg indre havn og marina samt Nyborg by, højt vandssikring

## Punkt 2: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

|         |                |           |       |       |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-29320 | Initialer | =TOGM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

- Kissendrup Lokalplan
- Marina Knudshoved
- Fakta Skaboeshusevej
- Asfalt Svindinge
- Handicaptilgængelighed - Nyborg By
- Slæbested/parkering Marina
- Vinduer Slotsgade.

## Punkt 3: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 3. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

|         |                |           |       |       |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-29321 | Initialer | =TOGM | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-------|-------|

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

- Midtermolen.

## Punkt 4: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 4. Orienteringssager

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-28214 | Initialer | LSC | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### Bilag

- 450-2020-98442 Landzonetilladelse til ridebane 20 x 60 meter - Kertemindevej 147, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-8003 (SPV)
- 450-2020-97989 Landzonetilladelse til sø på ca. 600 m<sup>2</sup> til strandtudser - Alkeshavevej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-8187 (SPV)
- 450-2020-95787 Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 200 m<sup>2</sup> med indbygget garage på 70 m<sup>2</sup> - Sentvedvej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-6142 (SPV)
- 450-2020-62319 Landzonetilladelse til skovrejsning på 2,99 ha - Refsvindige Byevej 36, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-4269 (SPV)
- 450-2020-97133 w-Landzonetilladelse til garage på 63 m<sup>2</sup> som erstatning for udhus på 24 m<sup>2</sup> der nedrives - Kertemindevej 103, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-6180 (SPV)
- 450-2020-85906 Nyborg Kommunes tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen om miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2019 på landbrug og industri - Sagsnr. 450-2020-7137 (TRL)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### Bilag

Landzonetilladelse til ridebane 20 x 60 meter - Kertemindevej 147, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-8003 (SPV)

Landzonetilladelse til sø på ca. 600 m<sup>2</sup> til strandtudser - Alkeshavevej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-8187 (SPV)

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus på 200 m<sup>2</sup> med indbygget garage på 70 m<sup>2</sup> - Sentvedvej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-6142 (SPV)

Landzonetilladelse til skovrejsning på 2,99 ha - Refsvindige Byvej 36, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2020-4269 (SPV)

w-Landzonetilladelse til garage på 63 m<sup>2</sup> som erstatning for udhus på 24 m<sup>2</sup> der nedrives - Kertemindevej 103, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2020-6180 (SPV)

Nyborg Kommunes tilsynsindberetning til Miljøstyrelsen om miljøtilsyn og miljøgodkendelser i 2019 på landbrug og industri - Sagsnr. 450-2020-7137 (TRL)

**Punkt 5: Lukket: Lukket orienteringssag - 1 sag om domsafsigelse (lukket af hensyn til følsomme oplysninger)**

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune og et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, efter høring**

## **Sagsfremstilling**

### **6. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune og et aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, efter høring**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-15021 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 28. januar 2020 at sende forslag til Lokalplan nr. 302 og Tillæg nr. 10 for en ændret detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder nyt aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, i offentlig høring. Planforslagene har været offentliggjort i perioden 4. februar til 31. marts 2020. I perioden er afholdt et offentligt borgermøde og et dialogmøde kun for de nærmeste naboer til Storebæltsvej 10, Nyborg.

Da høringsperioden udløb, var der indkommet 44 høringssvar, heraf 29 fra borgere, tre fra naboer, tre fra foreninger, seks fra politiske partier og ungdomsorganisationer og tre fra andre myndigheder. Ud af de 44 er 13 høringssvar en henvisning til et bestemt høringssvar. Til mange af høringssvarene er der flere medunderskrivere, hvorfor de 32 høringssvar fra borgere og naboer repræsenterer flere end 32 personer. Ét af høringssvarene er endvidere en underskriftsindsamling, der henviser til 1.178 medunderskrivere, hvoraf størstedelen angiver, at de har bopæl i Nyborg Kommune.

Alle høringssvar med undtagelse af ét omhandler planerne for Storebæltsvej 10, 5800 Nyborg, og relaterede temaer. Det ene høringssvar, der ikke handler om Storebæltsvej 10, er en bemærkning om gældende regler fra Miljøstyrelsen. Der er altså ingen bemærkninger til de øvrige ændringer i medfør af forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Størstedelen af høringssvarene har et væsentligt fokus på jordforureningen. I alt 28 af de 44 høringssvar har som væsentligt fokus jordforureningen på Storebæltsvej 10. Et af disse høringssvar er underskrevet af 22 borgere, og et andet er den ovenfor nævnte underskriftsindsamling.

Mange høringssvar handler om effekterne af et nyt handelsområde på Storebæltsvej 10 for de eksisterende butikker i Nyborg, særlig i bykernen. I alt 10 høringssvar af de 44 har handelsstrukturen som et væsentligt emne.

Få høringssvar handler om planernes konkrete bestemmelser, herunder for nybyggeriet.

Som bilag er blandet andet vedlagt en hvidbog med et resume af hvert høringssvar, og på særskilt bilag er vedlagt de enkelte høringssvar i fuld længde.

Som bilag er også vedlagt et høringsnotat, der indeholder en tematisk gengivelse af indholdet i de indkomne høringssvar. For hver gengivelse følger Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger hertil.

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages ændringer i planforslagene. Ændringsforslagene handler hovedsageligt om at sikre de nærmeste naboer mod gener fra den muliggjorte anvendelse på grunden.

Vedlagt er reviderede forslag til Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10. Vedlagt er også miljørapporten til planerne samt en sammenfattende redegørelse, der blandt andet beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er behandlet og relevante miljöhensyn integreret i planerne.

#### **Høringssvar**

Indholdet i de 44 høringssvar kan tematisk opdeles, som det er gjort i vedlagte høringsnotat. En kort opsummering af høringssvarene fordelt på temaerne er gengivet nedenfor med en opsummering af Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til hvert tema. For en fyldestgørende behandling af høringssvarenes indhold henvises til vedlagte høringsnotat.

1) Relation til kommunens strategier og andre planer og lokalplanens rammer for nybyggeri: Flere argumenterer i deres høringssvar for, at planerne for Storebæltsvej 10 strider direkte mod arbejdet for at komme på UNESCOs verdensarvsliste, at intentionerne fra En samlet by ikke er indarbejdet i lokalplanforslaget, og at byggeri på en forurennet grund strider mod kommunens bæredygtighedsmål. Flere høringssvar forholder sig konkret til udseendet af et byggeri på Storebæltsvej 10. En borger kalder byggeriet på lokalplanforslagets illustrationer ”fantasiløst og umenneskeligt”, andre mener, at der bør sættes mere restriktive krav til byggeriet. Flere naboer frygter negative påvirkninger fra det nye område på Storebæltsvej 10.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker først og fremmest, at byggeri som beskrevet og vist i En samlet by kan realiseres inden for lokalplanens bestemmelser. Dernæst, at illustrationerne i lokalplanforslaget udelukkende er eksempler på, hvad der kan bygges. Lokalplanen fastsætter en række bestemmelser, der sikrer en virkeliggørelse af centrale elementer i En samlet by, blandt andet variation i bebyggelsen, friholdelse af en kile til boligkvarteret mod syd og krav til gangarealer samt til randzonen ud mod Storebæltsvej. Et konkret projekt for grunden kommer til mere præcist at vise, hvordan byggeriet disponeres inden for rammerne af lokalplanens bestemmelser. Der er begrænsede muligheder for at fastsætte bestemmelser om bæredygtige tiltag i lokalplaner, for eksempel krav om brug af bæredygtige materialer. Lokalplanen fastsætter en række tiltag for at sikre en bæredygtig udvikling af området. Der anbefales ændringer i planerne til at imødekomme en række høringssvar, se sagsfremstillingens afsnit om ændringer til planerne. Lokalplanen sikrer i forvejen naboer mod støjpåvirkning over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

2) Effekter for den eksisterende handel i Nyborg by: Flere høringssvar handler om effekterne ved et nyt handelsområde på Storebæltsvej 10 for den eksisterende handel i Nyborg by, særlig i den historiske bykerne, hvor handlen i byen i dag er koncentreret. Nyborg Handel og mange andre frygter omfattende butikslukninger i bymidten, hvilket vil føre til manglende investeringslyst, forfald i bygningsmassen og i sidste ende en udvanding af arbejdet med at komme på UNESCOs verdensarvsliste. Nogle nævner også et medfølgende tab af arbejdspladser i bykernens butikker.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at det fremtidige behov for nyt areal til detailhandel i kommunen er estimeret af COWI. COWI bemærker i analysen, at minimum- og maksimumscenariet for det forventede fremtidige behov tilsammen angiver et spænd for, hvad der anses som realistiske udviklinger. Nyborg Kommune finder en udvikling i tråd med maksimumscenariets forudsætninger for sandsynlig, og har derfor valgt at tage udgangspunkt i en sådan udvikling i planarbejdet. Det kan blandt andet fremhæves, at væksten i nethandlen er aftagende, og at detailomsætningsindekset for øvrige udvalgsvarer er højere end før finanskrisen i 2008 – begge dele før restriktionerne i forbindelse med håndteringen af Coronavirus i Danmark. Hvordan nedlukningen af Danmark i forbindelse med håndteringen af Coronavirus vil påvirke detailhandlen de kommende år er svært at forudse. Danmarks Nationalbank oplyste 1. april 2020, at Coronavirus betyder ”stor men midlertidig nedgang i dansk økonomi”.

De beregnede effekter for den eksisterende handel er udtryk for en gennemsnitsbetragtning. De faktiske effekter vil blandt andet afhænge af, hvilke butikker der kommer. En mindre udbygning end den planlagte vil betyde mindre effekter for den eksisterende handel: Hvis der etableres for eksempel 5.000 m<sup>2</sup> mindre udvalgswarebutiksareal, så vurderes den beregnede omsætningsnedgang for udvalgswarebutikkerne i Nyborg at blive reduceret fra ca. 26 % til ca. 16 %. Etableres der udelukkende eller næsten udelukkende kædebutikker, der mangler i Nyborg i dag, så vurderes effekterne for udvalgswarebutikkerne i Nyborg at blive reduceret fra ca. 26 % til ca. 18 %. For at sikre, at butikkerne i området netop adskiller sig væsentligt fra butikker i bykernen fastsættes i planerne høje minimumbutiksstørrelser. Dermed sikres en fornuftig arbejdsdeling mellem store butikskoncepter på Storebæltsvej 10 og mindre butikker i bykernen, hvilket minimerer risikoen for overlap, der fører til direkte konkurrence mellem de to områder.

3) Miljørapportens indhold: En række høringssvar problematiserer miljørapportens indhold, og mener, at rapporten ikke tilfredsstillende beskriver sandsynlige påvirkninger vedrørende overfladevand, grundvand, klimaeffekter, støjpåvirkning, jordforurening og påvirkninger i forbindelse med byggeri og nedrivningsarbejder på Storebæltsvej 10.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker generelt, at en miljørapport udelukkende skal beskrive de væsentlige sandsynlige miljøkonsekvenser af planforslagene, sammenholdt med et scenarie, hvor planerne ikke gennemføres (0-alternativet). En miljørapport skal desuden kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Som grundlag for miljøvurderingen har COWI anvendt aktuel viden, det vil sige med udgangspunkt i eksisterende lovgivning, planer, rapporter, målinger og analyser med videre, herunder støjberegninger og trafikale analyser, der er udarbejdet i forbindelse med planlægningen. Inden for de emner, som miljørapporten er afgrænset til at omfatte, er der udført beskrivelser af relevante miljømål og status/miljøproblemer, konsekvensvurdering af planforslaget, beskrivelse af 0-alternativet samt eventuelle afbødende foranstaltninger og overvågningstiltag. I afgrænsningsrapporten har Nyborg Kommune udpeget følgende faktorer som miljøfaktorer, der kan blive påvirket væsentligt af planforslagene: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen og menneskers sundhed, vand og materielle goder, herunder arealforbrug. Denne afgrænsning har været i høring hos berørte myndigheder.

Realisering af planforslagene vil ikke medføre væsentlig påvirkning af afstrømningen af vand ved planområdet, da planforslagene på dette punkt ikke adskiller sig væsentligt fra 0-alternativet. Der er tale om stort set samme befæstelsesgrad ved realisering af planforslagene som i dag, og den overfladiske afstrømning fra grunden er derfor uændret. Realisering af planforslagene ændrer derfor ikke den mobilisering af forureningen, som ændrede klimaforhold kan betyde. Den forurening, som findes i planområdet i dag, ændres ikke som følge af realisering af planforslagene. Miljøvurderingen indeholder derfor ikke yderligere beskrivelser af planforslagenes indvirkning på grund- og overfladevand, da der ikke er grundlag for at antage, at realisering af planforslagene vil medføre sandsynlig og væsentlig påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af Region Syddanmarks risikovurdering og afgørelse om udtagelse af Storebæltsvej 10 fra offentlig indsats har Nyborg Kommune vurderet, at den nuværende beskrivelse i miljørapportens afsnit Vand er fyldestgørende, hvad angår beskrivelse af de sandsynlige miljøpåvirkninger af planen. Det kan hertil bemærkes, at Region Syddanmark har haft mulighed for komme med bemærkninger til Nyborg Kommunes afgrænsning af miljørapportens indhold, og at regionen ikke har fundet anledning til at komme med et høringssvar til planforslagene inklusive miljørapporten.

4) Formelle fejl i planforslag og miljøvurdering: I forlængelse af kritik af miljørapportens indhold mener flere, at miljøvurderingen lider af retlige mangler. Her peges blandt andet mangler i forhold til temaet Vand som beskrevet ovenfor, manglende indhold om effekter af nedrivnings- og byggearbejder, at miljørapporten ikke indeholder alternativer til planforslagene, at der ikke er udført de nødvendige høringer, og at det relevante materiale ikke har været fremlagt til høring. Radikale Venstre Nyborg anfører endvidere, at planforslagene er i modstrid med planlovens § 23b, hvoraf det følger, at en lokalplan skal holde sig inden for de rammer, der er udstukket i planstrategien, hvorfor planerne lider af en væsentlig retlig mangel. En række borgere anfører, at planerne strider mod Jordforureningslovens § 8, stk. 4, der fastsætter, at der ikke må bygges så senere indsats på forurenede grunde umuliggøres eller fordyres væsentligt.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Nyborg Kommune har foretaget alle de lovpligtige høringer efter miljøvurderingsloven. I den offentlige høringsperiode 4. februar til 31. marts 2020 har planforslag inklusive miljørapporten været tilgængelige på [www.nyborg.dk/lokalplanhoring](http://www.nyborg.dk/lokalplanhoring) og via kort.plandata.dk. Miljørapporten beskriver, hvilken udvikling der er tænkelig i planområdet i det såkaldte 0-alternativ, hvor den nuværende planlægning for området fastholdes. Det gøres samlet i afsnit 6 0-alternativ, side 22, og løbende hvor relevant i de enkelte temaafsnit.

Nedbrydning er ikke en udpeget miljøfaktor i afgrænsningsrapporten, hvorfor miljøvurderingen ikke indeholder en vurdering heraf. Lokalplanforslaget muliggør, at eksisterende bebyggelse kan nedrives. Selve nedbrydningen kan ikke reguleres i en lokalplan, men er omfattet af særskilt lovgivning, herunder Miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplan nr. 302 er ikke i tråd med Kommuneplan 2017 på en række punkter. Derfor er forslag til Tillæg nr. 10 fremlagt sideløbende med lokalplanforslaget. Ved vedtagelsen af Tillæg nr. 10 vil Lokalplan nr. 302 være i tråd med kommuneplanen. Forud for udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 10 er der afholdt foroffentlighed efter planlovens § 23c, og Planstrategi 2019 beskriver planlægningen for butiksområdet på Storebæltsvej 10.

Jordforureningslovens § 8, stk. 4, nr. 3, der fastsætter, at en offentlig indsats på en forurenede grund ikke må umuliggøres eller fordyres, finder ikke anvendelse på et byggeri til erhvervs-/butikformål på Storebæltsvej 10, da der ikke er offentlig indsats på lokaliteten.

5) Forurening, forureningsundersøgelser, sundhedseffekter og oprensning: Flere udtrykker bekymring for eventuelle sundhedseffekter som følge af byggeri på og brug af området, flere ønsker, at der udføres supplerende undersøgelser for at bestemme omfanget og udbredelsen af forureningen på og fra grunden, og flere udtrykker ønske om, at der sker en oprensning af grunden før eventuelt byggeri. Det er også budskabet i en underskriftsindsamling med godt 1.150 underskrifter. Flere nævner, at forureningen kan lugtes i området omkring Storebæltsvej. I forskellige variationer foreslås det i en række høringssvar, at der skal ske yderligere prøvetagning og en efterfølgende oprensning som et samarbejde mellem grundejer, investorer, virksomheder, kommune(r), region og stat. Dansk Folkepartis lokalbestyrelse i Nyborg argumenterer for, at det på grund af en deklaration udarbejdet af Fyns Amt ikke er lovligt at bygge på grunden.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Region Syddanmark med afgørelse af 9. januar 2020 har udtaget Storebæltsvej 10 fra den offentlige indsats over for overfladevand. Regionen har fastsat omfanget af nødvendige undersøgelsesboringer, og har fundet grundlaget tilstrækkeligt til at kunne afgøre, at forureningen ikke medfører en risiko for overfladevandet.

Byggeloven og bygningsreglementet fastsætter i kombination med Jordforureningsloven, hvordan det sikres, at brugen af en forurenede grund ikke medfører sundhedsrisici for brugere af grunden. Det gælder også for Storebæltsvej 10, hvor det blandt andet skal sikres, at der ikke er kontaktrisiko, og at indeklimaet er tilfredsstillende. Undersøgelser af indeklimaet i de nuværende bygninger i 1990 og 2019 viser begge, at indholdet af miljøfremmede stoffer i poredriften ikke udgør en risiko for ejendommens nuværende arealanvendelse. I forbindelse med håndtering af forurenede jord og byggeri- og nedrivning på grunden skal gældende regler fra Arbejdstilsynet samt kommunale vilkår og påbud efter

Miljøbeskyttelsesloven overholdes, så entreprenører, naboer og forbipasserende ikke udsættes for eventuelle miljøfarlige stoffer.

Udgangspunktet ved jordforurening er, at forurenere betaler. Hvis det ikke er muligt at få oprenset grunden af forurenere, er det regionen, der har ansvaret for oprensningen. Der er således ingen tvivl om, at kommunen ingen pligt har til at oprense grunden. Ligeledes har grundejer ingen pligt til at oprense grunden, da grundejer ikke er forurenere. Der vil heller ikke kun stilles vilkår om en oprensning, som forudsætning for byggeri, da det ikke vil være et proportionalt indgreb og der ingen saglig grund er til at kræve oprensning. Kommuner har med hjemmel i jordforureningslovens § 68, stk. 4, mulighed for at gennemføre undersøgelser og afværgeforanstaltninger over for forureninger. Der skal være en saglig grund til, at kommunen vælger at benytte en ret til at afholde en kommunal udgift på et område, hvor kommunen ikke er forpligtet til at betale. Miljøadvokat Mads Kobbervad har for Nyborg Kommune vurderet muligheden for en kommunalt finansieret oprensning. Han oplyser, at det vil være særegent at benytte lovhjemlen til en kommunal indsats i en sag som den foreliggende, hvor regionen vurderer, at kriterierne i jordforureningsloven for en regional offentlig indsats ikke er opfyldt, og hvor kommunen ikke i sin tid har forårsaget forureningen eller har ejet grunden eller på anden vis har noget at gøre med forureningen.

I forhold til lugtgener har Region Syddanmark i et svar til regionsrådsmedlem Vibeke Syppeli Enrum 19. december 2019 oplyst følgende: ”Ud fra en samlet vurdering af de udførte undersøgelser vurderer regionen, at forureningen ikke udgør en risiko for udeluften. Hvorvidt den beskrevne lugt hidrører fra forureningen, er uafklaret, men vi kan oplyse at nogle af de forurenende stoffer har en meget lav lugtgrænse. Det gør, at de kan lugtes selv om koncentrationen er så lav, at det ikke udgør en sundhedsmæssig risiko.” Nyborg Kommune har ikke tidligere modtaget klager over lugtgener i området. Som opfølgning på borgermødet om planforslagene har Teknik- og Miljøafdelingen taget initiativ til at se nærmere på regnvands- og drænledningerne i området nord for Storebæltsvej 10. Dette er gjort for at undersøge, hvor lugten, der kan opleves ved pumpestationen, stammer fra, og om kommunen og NFS kan gøre noget for at mindske eller eliminere denne lugt.

Deklarationen, som Dansk Folkepartis lokalbestyrelse henviser til, er ikke længere gældende. Det bemærkes i øvrigt, at en lokalplan fortrænger privatretlige tilstandsservitutter, som den nævnte, hvis de ikke er i overensstemmelse med planen, jævnfør planlovens § 18.

I lokalplanens redegørelse til § 6 stk. 8 fremgår det: ”I forbindelse med de væsentligste forureningskilder på grunden udpeges i videst muligt omfang område(r), hvor der ikke må etableres bygninger. Området/områderne friholdes til parkering med henblik på fremtidig håndtering og oprensning af forurening.”

6) Andre forslag til anvendelse af grunden Storebæltsvej 10: I flere hørings svar gives alternative bud på anvendelsen af grunden Storebæltsvej 10. En borger foreslår en ”nydelsespark” med rekreative muligheder. Radikale Venstre henviser til et forslag tidligere bragt i Fyens Stiftstidende om at bruge grunden til forsøgsområde for forskningsinstitutioner og miljøvirksomheder. En borger foreslår, at grunden i stedet bebygges som en afrunding af det bagvedliggende boligkvarter, evt. med en grøn kant og støjafskærmning mod Storebæltsvej, hvor den østligste del af grunden evt. kan indrettes med butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at Byrådets mål med planerne for Storebæltsvej 10 er dels, at udnytte efterspørgslen på fremtidige detailhandelskvadratmeter til at skabe plads til større butikskoncepter tæt på Nyborgs bykerne, og med god tilgængelighed fra station og motorvej. Dels, at sikre en omdannelse af den tidligere Lynfrost-grund, der i dag henlægger med lav aktivitet, så der skabes en mere attraktiv indgang til byen vis Storebæltsvej i tråd med strategiplanen En samlet by.

7) Trafik, trafiksikkerhed og forhold for gående og cyklister: Cyklistforbundet og en række borgere peger på mulige trafikale udfordringer som følge af etableringen af butikker på Storebæltsvej 10, særligt for cyklister. Der peges på Knudshovedvej og krydsene Slipshavnsvej/Knudshovedvej og Slipshavnsvej/Storebæltsvej som særlige fokusområder. Der foreslås blandt andet indført begrænsninger for lastbiltrafikken i boligområdet syd for Storebæltsvej 10. Cyklistforbundet fremsender endvidere forslag til understøttelse af cyklist og gang på Storebæltsvej, Strandvejen, Adelgade og Havnegade.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anbefale, at der igangsættes en nærmere analyse af udfordringer og løsningsmuligheder med henblik på sikring af cyklister ved Knudshovedvej/Slipshavnsvej. Teknik- og Miljøafdelingen vil også anbefale, at der arbejdes videre med en løsning for Knudshovedvej med hastighedsdæmpning. Det kan ikke anbefales at arbejde for en løsning med sammenblanding af trafik til industriområdet og Lindholm havn via Delfinvej med trafik til institutioner ved Provst Hjortsvej, som foreslået. Nyborg Kommune arbejder i forbindelse udviklingen af bymidten på at skabe permanente løsninger til forbedring af sammenhængen mellem bykernen og havnefronten. Nyborg Kommune arbejder for at forbedre forholdene for cyklister i hele byen, og særlig i bykernen og den udvidede bymidte, blandt andet langs Storebæltsvej.

8) Andet: En borger mener, at der mangler grundlæggende strategiske overvejelser bag planforslaget. Lokale butikker med lokale ejere og ansatte vil miste omsætning til fordel for kæder uden skattebidrag i kommunen. Kommunen bør i stedet satse på at tiltrække ressourcer stærke familier til kommunen. Miljøstyrelsen og Beredskabsstyrelsen oplyser begge, at de ingen bemærkninger har til planerne, hvad angår risikobekendtgørelsen. Miljøstyrelsen fremsender et overblik over gældende regler vedrørende naturudlæg i Grønt Danmarkskort. En nabo frygter lugtgener fra udsugning og varelevering.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at der ikke er lavet en cost-benefit analyse af de kommunaløkonomiske effekter af et butiksområde på Storebæltsvej 10. Miljøstyrelsens bemærkninger er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 11, der er i høring frem til 11. maj 2020. Kommunen finder ikke, at vareindleveringen mod syd vil medføre, at boligområdet syd for planområdet bliver belastet med diesel-os eller benzin-os. Kommunen har mulighed for at pålægge, at køretøjers motorer standses under vareleveringen. Ved etablering af restauranter, pizzerier og lignende fastsættes der i byggetilladelsen krav til ventilationsanlægget i form af rensning af den udsugede luft og afkasthøjder. Kommunen kan også her pålægge virksomheden afhjælpende foranstaltninger mod lugtgenerne.

#### Borgermøder

I høringsperioden var Nyborg Kommune vært for to borgermøder. Der blev afholdt et åbent borgermøde om planforslagene 17. februar 2020 på Bastionen, hvor ca. 350 personer deltog. På mødet gennemgik Nyborg Kommune planforslagene og resultatet af miljøvurderingen. Region Syddanmark deltog som myndighed for jordforurening og præsenterede baggrunden for regionens afgørelse om udtagelse af Storebæltsvej 10 fra den offentlige indsats.

I spørgsmål og debat fyldte især emnet jordforurening på Storebæltsvej 10 og effekter for eksisterende butikker i Nyborg, særlig i bykernen. Dette er også tilfældet i de indsendte høringssvar.

På borgermødet blev der blandt andet gjort opmærksom på lugtgener i området omkring Storebæltsvej, der kunne komme fra jordforureningen på Storebæltsvej 10. Flere spurgte desuden til afledningen af vand fra grunden. Som opfølgning på borgermødet har Teknik- og Miljøafdelingen taget initiativ til at se nærmere på regnvands- og drænledningerne i området nord for Storebæltsvej 10. Dette er gjort for at undersøge, hvor lugten, der kan opleves ved pumpestationen, stammer fra, og om kommunen og NFS kan gøre noget for at mindske eller eliminere denne lugt.

De nærmeste naboer til Storebæltsvej 10 blev inviteret til et dialogmøde 18. februar 2020, hvor syv naboer deltog. Her præsenterede Nyborg Kommune planforslagene med fokus på, hvordan planerne for Storebæltsvej 10 kan komme til at påvirke dem som naboer. Også her deltog Region Syddanmark som myndighed for jordforurening, og præsenterede blandt andet de igangsatte undersøgelser syd for Storebæltsvej 10 til belysning af risiko for boligerne i området.

På mødet ytrede de fremmødte bekymring om fremtidige miljøpåvirkninger, såsom øget trafik, støjgener, visuelle gener, effekter af jordforureningen, gener under nedrivning og byggeri med mere. Disse bekymringer er gengivet i indsendte høringssvar fra flere af de fremmødte naboer.

#### Ændringer til planforslag

På baggrund af de modtagne høringssvar anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen en række ændringer til planforslagene. Det drejer sig hovedsageligt om præciseringer og supplerende bestemmelser til imødekomme af bekymringer fra naboer om konkrete påvirkninger fra det nye butiksområde på Storebæltsvej 10. Derudover anbefales kravene til randzonerne mod Storebæltsvej præciseret.

Følgende ændringer til Lokalplan nr. 302 anbefales:

- Ny paragraf, § 9, stk. 4: *Det på Kortbilag 2 markerede beplantningsbælte må ikke fjernes. Beplantningsbæltet må suppleres med buske og træer af hjemmehørende arter. Hvis beplantningsbæltet overlapper med et areal, der ud fra et hensyn om støjbegrensning skal benyttes til støjafskærmning kan beplantningsbæltet flyttes til umiddelbart syd eller nord for støjafskærmningen. I dette tilfælde reetableres beplantningsbæltet med en blanding af tætdekkende buske og træer i forholdet 1:1.*
- Ny paragraf, § 5, stk. 9: *Belysning af parkerings-, manøvre- og servicekørselsarealer, herunder områder til varelevering, må ikke etableres så det medfører gener for de omkringboende.*
- Tilføjelse til § 6, stk. 12: *Bygningsdele over 12,5 m må inden for byggefelt C ikke placeres nærmere lokalplangrænsen mod syd end 30 m, jævnfør dog stk. 14.*

- Tilføjelse til § 7, stk. 3: *Sydvendte facadepartier på 15 m og derover nærmere lokalplangrænsen end 30 m må ikke etableres uden beplantning eller materialeskift, der omfatter 40 % af facaden fordelt jævnt på hele facaden.*
- Tilføjelse til § 7, stk. 4: *Sydvendte facader må ikke fremstå i materialer med en glansfaktor over 10.*
- Tilføjelse til § 8, stk. 5, pkt. 1 ("Skulpturelle elementer og kunst"): *...Der må ikke etableres færre end 6 elementer pr. 50 m.*
- Tilføjelse til § 8, stk. 5, pkt. 1 ("Græs og solitære træer"...): *...Der må ikke etableres færre end 4 træer og 6 beplantning i flytbare elementer pr. 50 m. For 50 % af de flytbare elementer med beplantning gælder, at beplantningen skal have en højde på min. 3 m ud over kummens højde.*
- Generelle tilføjelser til redegørelsen: Præcisering af, at illustrationer er eksempler på virkeliggørelse. Præcisering af en lokalplans (manglende) muligheder for at regulere nedrivning. Præcisering af løsning for støjafskærmning ved den planlagte kile.

Følgende ændringer til kommuneplantillæg nr. 10 anbefales:

- Rammeteksten vedrørende Områdets anvendelse til ramme 1.C.10 ændres, så det fremgår, at minimumsbutiksstørrelsen er 750 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker, dog med mulighed for butikker ned til 500 m<sup>2</sup> for butikker, der forhandler køkkener og særlig pladskrævende varegrupper generelt.

De anbefalede ændringer er indarbejdet i vedlagte plandokumenter.

#### Miljørapport

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er planer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og da de fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg (lovens bilag 2, pkt. 10, litra b).

Der er udarbejdet en miljørapport sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene. Miljørapporten beskriver de sandsynlige væsentlige miljømæssige påvirkninger inden for temaerne: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen og menneskers sundhed, vand og materielle goder, herunder arealforbrug.

Miljørapporten inklusive bilag har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden. Efter høringsperiodens udløb er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der blandt andet beskriver, hvordan de indkomne høringssvar er behandlet, og hvordan, der er taget miljöhensyn i planforslagene. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Flere har i høringssvar argumenteret for, at den udarbejdede miljørapport ikke i tilstrækkelig grad belyser relevante miljøkonsekvenser af planerne. Det er rådgivningsvirksomheden COWI, der har udarbejdet miljørapporten på baggrund af Nyborg Kommunes afgrænsningsnotat, de fremlagte planforslag og relevant data, herunder de udarbejdede forureningsundersøgelser vedrørende forureningen på Storebæltsvej 10.

Det skal kort bemærkes her, at Teknik- og Miljøafdelingen finder, at miljørapporten overholder miljøvurderingslovens krav til indhold og detaljeringniveau, og at rapporten belyser de relevante miljøkonsekvenser tilfredsstillende. Afdelingens bemærkninger til høringssvarene om miljøvurderingen kan ses i vedlagte høringssvar.

#### Udbygningsaftale

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Lokalplan nr. 302 er der udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Nyborg Kommune og ejeren af Storebæltsvej 10, Storebæltsvej 10 Nyborg ApS, efter planlovens § 21 b.

Aftalen vedrører dels ombygning af krydset Storebæltsvej-Banegårdssalleen, hvortil vejadgangen til lokalplanområdet er. Dels etablering af stiadgange til lokalplanområdet.

Aftalen er nu underskrevet.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

De indstillede undersøgelser og eventuelle fremtidige etableringsomkostninger for trafikprojekter ved Knudshovedvej og Slipshavnsvej kan medføre økonomiske konsekvenser. Disse afholdes imidlertid inden for Teknik- og Miljøafdelingens budget eller fremsættes som særskilte budgetønsker.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde på Storebæltsvej 10, Nyborg, vedtages endeligt som vedlagt med de ændringer, der beskrives under afsnittet Ændringer til planforslag.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

- 450-2020-115785 Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 inkl bilag - efter offentlig høring (102 sider)
- 450-2020-115783 Kommuneplantillæg nr. 10 - Ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - inkl bilag - efter offentlig høring (148 sider)
- 450-2020-70551 Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10, Nyborg
- 450-2020-106029 Miljørapport inkl. bilag - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 (171 sider)
- 450-2020-106026 Alle høringssvar (91 sider) - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10
- 450-2020-104396 Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 - efter høring i perioden 4.2.-31.3.2020
- 450-2020-71205 Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvar til forslag til lokalplan nr. 302 og tillæg nr. 10
- 450-2020-115784 Udbygningsaftale - Underskrevet af Philipsen Gruppen/Storebæltsvej 10 Nyborg Aps - i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10
- 450-2020-116541 Præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020 vedr. Storebæltsvej 10 og handelsstrukturen i Nyborg Kommune

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

V anbefaler indstillingen med følgende tilføjelse:

Venstre ønsker at friholde byggeri på de væsentligste forurenede dele af Lynfrostengrunden for at kunne sikre en eventuel fremtidig oprensning. Samt at der fortsættes arbejdet med at finde løsning på at rense forureningen op, når/hvis der afsættes regionale eller statslige midler til opgaven. Samtidigt ønsker Venstre, at der i forbindelse med byggeri indgås dialog med bygherrer omkring anvendelse af bæredygtige materialer og metoder i forbindelse med byggeri på grunden.

A anbefaler ikke indstillingen.

O har på nuværende tidspunkt ikke gjort sin stilling til sagen op.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10 inkl bilag - efter offentlig høring (102 sider)

Kommuneplantillæg nr. 10 - Ny detailhandelsstruktur i Nyborg Kommune, herunder aflastningsområde Storebæltsvej 10 - inkl bilag - efter offentlig høring (148 sider)

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10, Nyborg

Miljørapport inkl. bilag - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10 for aflastningsområde ved Storebæltsvej 10 (171 sider)

Alle høringssvar (91 sider) - Lokalplan nr. 302 og Kommuneplantillæg nr. 10

Hvidbog - Oversigt over indkomne høringssvar - lokalplan nr. 302 og kommuneplantillæg nr. 10 - efter høring i perioden 4.2.-31.3.2020

Høringsnotat - Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til høringssvar til forslag til lokalplan nr. 302 og tillæg nr. 10

Udbygningsaftale - Underskrevet af Philipsen Gruppen/Storebæltsvej 10 Nyborg Aps - i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 302 for et aflastningsområde på Storebæltsvej 10

Præsentation for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020 vedr. Storebæltsvej 10 og handelsstrukturen i Nyborg Kommune

# Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, Nyborg - til offentlig høring

## Sagsfremstilling

### 7. Forslag til Lokalplan nr. 315 og Kommuneplantillæg nr. 21 for Dyrehave Mølle, Dyrehavevej 84, Nyborg - til offentlig høring

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-2941 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Byråd har truffet beslutning om udarbejdelse af nærværende Forslag til Lokalplan nr. 315 på baggrund af, at ejerne af Dyrehave Mølle ønsker at anvende møllen til museum, et mødelokale til 50 personer og et kontor i møllen samt 4 boliger i møllerboligen og vognporten.

Dyrehave Mølle er opført i 1858 som en grundmuret, såkaldt hollandsk gallerimølle. Møllen er beliggende lige i udkanten af den tidligere kongelige Dyrehave, som tilhørte Nyborg Slot. Placeret på byens højeste sted er møllen fra 1858 blevet ét af byens vartegn. Møllen med magasin, garager, stuehus samt have står utroligt velbevaret som ét samlet kulturmiljø, der fortæller historien om en livsvigtig industri og dens bygninger.

Realdania By & Byg erhvervede Dyrehave Mølle i 2018 for at bevare en bygningstype, der i dag er overflødig, men som engang prægede hver en by og egn. Det er forventningen, at Kongens Fadebur flytter ind i møllen og det tilhørende pakhús.

Området i Kommuneplan 2017 er udlagt som boligområde. Den planlagte brug af møllen og dens tilbygning til offentlige formål nærmere bestemt kulturelle institutioner samt kontor og erhverv gør, at der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017.

Fra 3. marts - 31. marts 2020 blev der afholdt foroffentlighed, hvor Nyborg Kommune indkaldte ideer, forslag og bemærkninger til det forestående arbejde med lokalplanen. I foroffentlighedsfasen modtog Nyborg Kommune bemærkninger og forslag fra to interessenter i området. Forslagsstillerne er positive stemt mod lokalplanforslaget og har følgende forslag:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Beboerne på Mølløvænget, Nyborg   |  |
|    | •   | Forslag til parkering for beboerne.  |
|    | •   | Udpeger område ved Nyborg Marina for parkering for besøgende til møllen og at der etableres fodgængerovergang over Dyrehavevej ved Møllen. |
|    | •   | Gør opmærksom på huset Dyrehavevej 82, der er til salg, og at der kan etableres P-pladser på grunden.                                      |
|    | •   | P-mulighed for cykler og knallerter for skoleelever og besøgende ved Møllen.   |
|    |   |  |
|    | Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger<br>Beboerforslagene med hensyn til parkering anbefales og er indarbejdet i vedlagte forslag til lokalplan.<br>Der arbejdes videre med at etablere en sikker krydsning for fodgængere over Dyrehavevej. |  |
|    |   |  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 2. | Beboerne på Møllevænget 1, Nyborg   |   |
|    | •   | Foreslår at der på grund af den offentlige anvendelse af møllens have laves en afskærmning gerne mod deres grund. |
|    |   |   |
|    | Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger<br>Ønsket om afskærmning mod nabogrunden anbefales og er indarbejdet i vedlagte forslag til lokalplan. |   |
|    |   |   |

### Økonomiske konsekvenser

Ingen. Der vil dog være udgifter forbundet med etablering af sikker krydsning for fodgængere over Dyrehavevej og vejvisning fra parkeringsområdet til lokalplanens område.

### Indstilling

Det indstilles, at Forslag til Lokalplan nr. 315 og til Kommuneplantillæg nr. 21 med nævnte forslag fra foroffentligheden omkring parkering og afskærmning mod nabogrund godkendes til offentlig høring i perioden 2. juni – 4. august 2020.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Bilag

- 450-2020-106447 Forslag fra beboerne på Møllevænget vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m
- 450-2020-106444 Underskrifter - Beboerne på Møllevænget tilslutter sig forslag vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m
- 450-2020-72877 Borger foreslår afskærmning gerne med levende hegn eller et andet hegn som følge af Lokalplan for Dyrehavemøllen - Dyrehavevej 84
- 450-2020-107655 Screeningsskema - Lokalplan 315, Dyrehave Mølle og kommuneplantillæg nr. 21
- 450-2020-115233 Forslag - Lokalplan nr. 315 - Dyrehave Mølle (26 sider)
- 450-2020-115430 Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21, Dyrehave Mølle

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Anbefales. Høringsperioden forlænges til 18. august 2020.

## **Bilag**

Forslag fra beboerne på Møllevænget vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m

Underskrifter - Beboerne på Møllevænget tilslutter sig forslag vedr. Dyrehavemøllen P-pladser m.m

Borger foreslår afskærmning gerne med levende hegn eller et andet hegn som følge af Lokalplan for Dyrehavemøllen - Dyrehavevej 84

Screeningsskema - Lokalplan 315, Dyrehave Mølle og kommuneplantillæg nr. 21

Forslag - Lokalplan nr. 315 - Dyrehave Mølle (26 sider)

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 21, Dyrehave Mølle

## Punkt 8: Restaurationsskib i Vesterhavnen

### Sagsfremstilling

#### 8. Restaurationsskib i Vesterhavnen

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-8237 | Initialer | JEK | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Marina har modtaget henvendelse fra en ejendomsmægler, som har en kunde, der ønsker at etablere et restaurationsskib eventuelt med hotel i Vesterhavnen.

Der er afholdt møde mellem Teknik- og Miljøafdelingens Plan og Byg, Nyborg Marina og ejendomsmægleren. I udgangspunktet er der tale om en helårs mellemklasserestaurant, men åbningsdagene afhænger af indtjeningen.

Forbilledet er ”Oranje”, en hollandsk skibstype på knap 25 meter, der i en årrække fungerede som restaurationsskib i Svendborg, og nu ligger i Nyhavn. Skibstypen er dog ikke fastlagt, da valget afhænger af hvilke muligheder, vi som havn og kommune tilbyder.

Ejendomsmægleren har efterfølgende henvendt sig på kundens vegne med et ønske om at anvende et fartøj, som ejeren allerede er i besiddelse af. Billeder af dette skib vedlægges som bilag. Skibet er registreret som husbåd. Skibet ligger p.t. i Odense. Ejeren er bekendt med, at et sådant fartøj kræver såvel byggetilladelse som godkendelse af Søfartsstyrelsen. Fartøjet kan ikke sejle ved egen hjælp.

Teknik- og Miljøafdelingen har undersøgt mulighederne og udarbejdet følgende anbefalinger, som skal sikre, at det kan indpasses i havnemiljøet:

- ? Skibet skal kunne sejle ved egen hjælp, og at skibet anvendes i overensstemmelse med den maritime godkendelse fra Søfartsstyrelsen, for så skal der ikke gives byggetilladelse til anvendelsen.
- ? Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med støj fra skibet.
- ? Skibet bør kun tilbyde restauration og ikke overnatning.
- ? Skibet bør ligge på kaj 6, vestsiden af Vesterhavnen, helt oppe i hjørnet ved den gamle mastekran og Heimdals Plads. (Det er også den optimale placering for ejer.).
- ? Længden bør ikke overstige 24 meter, da det så kun eventuelt vil tage dele af udsigten fra Tursejlerne, som er en arbejdsplads.
- ? Nyborg Marina skal godkende det specifikke fartøj.
- ? Restaurationens gæster vil kunne parkere på p-pladsen ved Heimdals Plads.
- ? Areallejen både på land og vand bliver fastsat på baggrund af et offentligt udbud. Der vil minimum være tale om priserne for fastliggere i marinaen og Café Apostrof på henholdsvis vandarealet og serveringsarealet på land.
- ? Lejer afholder selv udgifter til renhold og eventuel vintervedligeholdelse af arealet.
- ? Opsigelse af lejemålet fastsættes til et års varsel fra såvel udlejer som lejer.

Yderligere oplysninger:

- ? Det er hensigten, at toilettanken ombord på skibet tømmes af slamsuger.
- ? El-stander på kajen kan benyttes.
- ? Vandtilslutning er mulig tæt ved.

- ? Der vil være mulighed for areal på land: op til 24 meter x 2 meter langs kajen samt del af areal ved den gamle havnekran. Se kortbilag.
- ? I Svendborg betaler den type skibe for både vand- og landareal (til borde og stole).
- ? I Marselisborg Havn i Århus betaler de på samme måde, dog har de desuden et trinreguleret depositum, så lejer får mere tilbage, jo flere år de ligger.
- ? Der er ikke krav om udbud af arealer på vand. Derimod er der regler om, at studepladser skal i udbud. Det foreslås, at denne placering sendes i udbud for at overholder reglerne for studepladser samt at sikre, at alle interesserede får mulighed for at afgive bud.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

- ? at der kan henligge restaurationsskib på ovenstående vilkår og placering.
- ? at der laves et offentligt udbud på baggrund af ovenstående punkter.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2020-77815    Restaurationsskib billeder
- 450-2020-102330    Kort over Vesterhavnen med placering af restaurationsskib
- 450-2020-101918    Restaurant-Walters både - registrering som husbåd - billeder

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

### **Bilag**

- Restaurationsskib billeder
- Kort over Vesterhavnen med placering af restaurationsskib
- Restaurant-Walters både - registrering som husbåd - billeder

## **Punkt 9: Forslag til nye visitations- og boligtildelingskriterier for Seniorbofællesskab "Færgelejet" - Toldbodgade 42, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **9. Forslag til nye visitations- og boligtildelingskriterier for Seniorbofællesskab "Færgelejet" - Toldbodgade 42, Nyborg**

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-4023 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

### **Sagsfremstilling**

AB Holmegaarden og "Seniorbofællesskab Færgelejet" har fremsendt ændrede visitations- og boligtildelingsregler til godkendelse i Nyborg Kommune.

Baggrunden er, at Seniorbofællesskab Færgelejet lytter til erfaringerne fra andre seniorbofællesskaber og ønsker at være på forkant i forhold til eventuelt kommende udfordringer omkring indflytning.

Erfaringerne viser, at der andre steder har været problemer med at få yngre og mere mobile tilflyttere ved fraflytning. Seniorbofællesskab Færgelejet ønsker præciseret i visitations- og boligtildelingsreglerne, at det er afdelingsbestyrelsen, der står for visitationen, og at der gennemføres samtaler med indflytningsklare ansøgere for på denne måde at sikre, at man hele tiden forøger at bevare en så nuanceret beboersammensætning som muligt, såvel alders- som funktionsmæssigt.

Byrådet godkendte 21. juni 2016 de gældende visitations- og boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg havn.

I de nugældende visitations- og tildelingskriterier står der, at ventelisten danner grundlag for tildeling af boligerne, dog forudsat at man opfylder betingelserne, jævnfør aftale mellem Nyborg Kommune og AB Holmegaarden, at man har været til samtale med visitationsudvalget og er indstillet på at ville leve op til seniorbofællesskabets værdigrundlag.

Forslaget til nye visitations- og boligtildelingsregler er ændret på følgende punkter:

- Indledningen er ændret, så den afspejler, at der ikke længere er tale om en forening under stiftelse, men et etableret seniorbofællesskab.
- Hvor en ledig bolig tidligere skulle tildeles den øverste på ventelisten, hvis kriterierne var opfyldt, foreslås det, at visitationsudvalget får mulighed for at udvælge ny lejer blandt de 5 indflytningsklare med laveste anciennitet. Der vælges ud fra aldersfordeling i afdelingen/målgruppe/at man passer ind i fællesskabets mangfoldighed/samtale og opfyldelse af værdigrundlag og skyldigt hensyn til placering på ventelisten.
- Det er indskrevet, at nye beboere tilbydes en mentorordning, hvor en eller to af beboerne støtter og guider nye tilflyttere.

Seniorbofællesskabets værdigrundlag er tillige tilrettet, så det nu afspejler, at der er tale om et etableret bofællesskab og ikke en opstartsfasen.

Nugældende visitations- og boligtildelingsregler og forslag til nye visitations- og boligtildelingsregler er vedlagt som bilag.

Desuden er nyt værdigrundlag og aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune vedlagt som bilag til orientering.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at det nye forslag til ”Visitations- og Boligtildelingsregler for Seniorbofællesskab Færgelejet” godkendes.

## Sagen afgøres i

Byrådet

## Bilag

|                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2020-105328 | Forslag til nye visitations- og boligtildelingsregler - Seniorbofællesskab "Færgelejet" - 20.04.20         |
| 450-2016-77303  | Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn      |
| 450-2020-105589 | Værdigrundlag Seniorbofællesskab - Seniorbofællesskab "Færgelejet" - rev. 13 01 2020                       |
| 450-2016-77294  | Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune - Udlejningsprocedure seniorbofællesskabet ved Nyborg Havn |
| 450-2019-105702 | Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg  |

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

## Bilag

Forslag til nye visitations- og boligtildelingsregler - Seniorbofællesskab "Færgelejet" - 20.04.20

Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn

Værdigrundlag Seniorbofællesskab - Seniorbofællesskab "Færgelejet" - rev. 13 01 2020

Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune - Udlejningsprocedure seniorbofællesskabet ved Nyborg Havn

Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

# Punkt 10: Kommuneansøgning om godkendelse til låneoptagelse samt lejestigning hos Boligforeningen Fyn-Bo, afd. 3 og 5 - boliger i Nyborg og Ullerslev

## Sagsfremstilling

### 10. Kommuneansøgning om godkendelse til låneoptagelse samt lejestigning hos Boligforeningen Fyn-Bo, afd. 3 og 5 - boliger i Nyborg og Ullerslev

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-12241 | Initialer | TIK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Boligforeningen Fyn-Bo anmoder om godkendelse af lån samt huslejestigning i afdeling 3 & 5 i forbindelse med energirenovering og forbedringsarbejder herunder opsætning af genveksanlæg i alle boliger, udskiftning af tag, døre og vinduer med mere.

Boligforeningen Fyn-Bo består af 5 afdelinger, som har boliger spredt over det meste af Fyn, og den har hjemstedskommune i Nyborg. Afdeling 3 består af 12 boliger, som er opført 1953-1964, beliggende på Skovvej 21, Odinsvej 1, Thorsløkken 1 & 3, Ternevej 2 & 4, Stentevej 13 & 15, Sylleskovvej 9, Skolebakken 5 og Frisengårdsvej 96 & 110 i Nyborg. Afdeling 5 er en blandet afdeling, som består af 28 lejemål opført i 1964-1975, hvor en del af boligerne ligger i Ullerslev: Rugvænget 36-38, Havrevænget 18-20 og Hovmarken 40. De øvrige afdelingers ansøgninger behandles i de kommuner boligerne ligger i.

Der har gennem de seneste år været flere sager med skimmelsvamp og dårligt indeklima i boligforeningens boliger, som for de fleste vedkommende er mindre etplanshuse/dobbelthuse opført i 1950/1960'erne. På baggrund af dette har boligforeningen haft OBH Ingeniørservice til at gennemgå alle boligerne og udarbejde en plan for energirenoveringen af boligerne, som vil blive udført i 2 etaper.

Renoveringen er godkendt på organisationsbestyrelsens møde 29. oktober 2019 samt på ekstraordinært afdelingsmøde 20. november 2019, som vedlægges som lukkede bilag, da referaterne indeholder fortrolige prisoplysninger.

Boligforeningen Fyn-Bo har lavet en beregning over de samlede udgifter til renoveringen:

#### Afdeling 3:

Pris: 2.396.411 kr.

Lånebehov: 1.665.411 kr.

Huslejestigning: 11,24 % svarende til ca. 492 kr. pr. mdr./bolig.

#### Afdeling 5:

Pris: 5.631.830 kr.

Lånebehov: 4.091.830 kr.

Huslejestigning: 12,39 % svarende til ca. 518 kr. pr. mdr./bolig

Huslejestigningerne er af boligselskabet vurderet til ikke at påvirke udlejningsniveauet i afdelingerne.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Lejestigning kan medføre udgifter til boligstøtte.

#### **Indstilling**

Det indstilles:

- at huslejeforhøjelsen og låneoptagelsen godkendes, og at den endelige låneafregning godkendes af Teknik- og Miljøafdelingen.

- at lukkede bilag forbliver lukket efter behandling på grund af fortrolige prisoplysninger.

**Sagen afgøres i**  
Økonomiudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Punkt 11: Lukket: Lukkede bilag - Kommuneansøgning om godkendelse til låneoptagelse samt lejestigning hos Boligforeningen Fyn-Bo, afd. 3 og 5 - boliger i Nyborg og Ullerslev (Lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger)**

**Punkt 12: Lukket: Tilsyn efter byfornyelseslovens kapitel 9 for sundhedsfarlig bolig - kondemnering af bolig (lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)**

# Punkt 13: Retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus

## Sagsfremstilling

### 13. Retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-12196 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

På FynBus' bestyrelsesmøde 13. december 2019 blev retningslinjerne for reklamer i og på busserne drøftet. På baggrund heraf har FynBus' administration udarbejdet et oplæg til drøftelse af forskellige muligheder for at håndtere reklamer.

FynBus' bestyrelse har besluttet, at notatet sendes til kommuner og region med henblik på eventuelle bemærkninger, stillingtagen til de opstillede modeller for brug af reklamer og generelt til brugen af reklamer på og i busser.

Bemærkninger og kommentarer skal sendes til FynBus, der vil tage sagen op igen på et senere bestyrelsesmøde.

De modeller, der er beskrevet, er som følger:

Model 1 Nuværende regelsæt fastholdes

Model 2 Nuværende regelsæt fastholdes med skærpede retningslinjer for brugen af kommercielle reklamer

Model 3 Der tillades ikke reklamer inde i bussen (infoskærme og hængeskilte)

Model 4 Der tillades ikke brug af reklamer hverken i eller på busserne

Model 5 Den enkelte kommune bestemmer selv.

#### Model 1 – Nuværende regelsæt fastholdes

I FynBus' nuværende regelsæt for reklamer i og på busserne stilles der krav om, at reklamerne overholder det internationale reklamekodeks. Dette medfører, at reklamerne skal efterkomme bestemte overordnede hensyn i deres indhold og udformning samt skal iagttage en række skærpede krav overfor bestemte persongrupper, som for eksempel børn/unge, religiøse grupper og lignende. Det pågældende reklamekodeks anvendes ofte til fortolkning af markedsføringslovens begreb "god markedsføringskik". Desuden forudsættes det for alle kontrakter, at entreprenøren overholder dansk lovgivning, herunder markedsføringslov, færdselslov med videre.

#### Økonomi:

En fastholdelse af nuværende regelsæt forventes ikke at have nogen økonomisk effekt.

#### Model 2 – Nuværende regelsæt fastholdes med skærpede retningslinjer

En anden mulighed, hvor anvendelse af reklamer bevares, men hvor brugen sker ud fra mere afgrænsede betingelser, er at indføre skærpede retningslinjer for selv udbuddet af reklamer. Her kunne en model være at følge Movias fremgangsmåde, hvori det hedder, at de ikke vil acceptere:

"Reklamer i strid med trafikskabets forretningsmæssige/politiske interesser og kundehensyn."

Her er den konkrete stillingtagen til tolerancen over for bestemte typer af reklame overladt til en administrativ praksis, der i første omgang er op til reklamebureauet sammen med entreprenøren at vurdere, om en given reklame er i strid med trafikskabets interesser.

Hvis entreprenøren er i tvivl kan trafikskabets administration anmodes om en forhåndsgodkendelse af den reklame, der påtænkes anvendt.

Også i NT, Nordjyllands Trafikselskab, har man netop besluttet at skærpe retningslinjerne, men den endelige formulering af de skærpede retningslinjer er endnu ikke på plads.

#### Økonomi:

Den økonomiske konsekvens ved denne model vil være en dokumenteret økonomisk compensation til entreprenøren, såfremt ændringen implementeres midt i en kontraktperiode. Såfremt ændringen implementeres ved et kontraktskifte vil den økonomiske konsekvens være afhængig af, hvilke typer reklamer, der tillades frem for andre. Den økonomiske konsekvens vil udelukkende være mærkbar i forhold til den endelige tilbudspris for kontraktperioden.

#### Model 3: Der tillades ikke reklamer inde i bussen (infoskærme og hængeskilte)

En tredje løsning er at forbyde visning af indvendige reklamer i busserne, men hvor der stadig tillades reklamer uden på busserne. Der vil fortsat være infoskærme i busserne, men disse vil kun indeholde nyt fra trafikselskab og eventuelle ejere (kommunerne eller regionen). Begrundelsen for en sådan løsning er, at reklamer inden i bussen er meget synlige for de faste kunder og derfor tiltrækker sig større opmærksomhed, mens reklamer uden på busser ses og opfattes af færre mennesker og mere sporadisk. Til gengæld er reklamer uden på bussen synlige i det offentlige rum.

#### Økonomi:

På baggrund af erfaringer fra NT er det FynBus' opfattelse af indvendige reklamer ikke har en særlig stor markedsværdi – hverken for entreprenører eller mediebyråer. Reklamerne vises kun kortvarigt og har ikke samme permanente synlighed som reklamerne på bussens ydersider. Entreprenørerne oplyser ikke specifikke beløb for indtjening vedrørende reklamer i deres tilbudsgivning, hvorfor der ikke findes et præcist tal, der kan angive den økonomiske konsekvens, men NT vurderer, at den estimerede økonomiske konsekvens for fjernelse af reklamer på infoskærmene i busserne ligger på 2.750 kr. pr. år pr. bus (eksklusive moms). For FynBus vedkommende vil det svare til et beløb i størrelsesordenen 650-700.000 kr. eksklusive moms årligt.

#### Model 4: Der tillades ikke brug af reklamer

FynBus kan vælge helt at fjerne muligheden for at sælge reklamer i og uden på busserne. FynBus vil i givet fald være det første danske trafikselskab, der træffer en sådan beslutning, idet alle øvrige trafikselskaber tillader reklamer i og på busserne. Træffer FynBus sådan et valg midt i en kontraktperiode, vil man skulle kompensere entreprenøren for et dokumenteret tab. Sker implementeringen af beslutningen ved indgåelse af ny kontrakt, forventes det også at have økonomiske konsekvenser. Se nedenfor.

#### Økonomi:

Sker beslutningen i forbindelse med indgåelse af en ny kontrakt vil man kunne forvente at de afgivne tilbud vil være påvirkede af, at entreprenøren ikke har denne indtægtsmulighed. Som tidligere nævnt under de økonomiske konsekvenser for model 3 fremgår entreprenørernes indtægter ved salg af reklamer ikke af afgivne tilbud, men NT har lavet et estimat på de økonomiske konsekvenser i forhold til de forskellige bustyper og vurderer her reklameindtægterne som:

Bybusser: 25.250 kr. pr. år pr. bus

Regionalbusser: 10.250 kr. pr. år pr. bus

For FynBus vedkommende vil det svare til et beløb i størrelsesordenen 4 millioner kroner pr. år, fordelt med ca. 1,5 millioner kroner på de regionale ruter og ca. 2,5 millioner kroner på bybusserne/kommunale ruter.

#### Model 5: Kommunen bestemmer selv

Den femte model er at lade den enkelte kommune selv bestemme, hvorvidt der skal være reklamer i og på busserne samt hvilke retningslinjer, der skal gælde. På den måde er det den enkelte kommune, der træffer beslutningen, og som efterfølgende påføres de eventuelle afledte økonomiske konsekvenser. Hvor intet andet er aftalt, gælder FynBus' regelsæt for reklamer i og på busserne, men også her har kommunen mulighed for at beslutte at skærpe retningslinjerne.

#### Økonomi:

Såfremt en kommune beslutter ikke at ville have reklamer på busserne eller at indføre skærpede retningslinjer, vil det kunne have økonomiske konsekvenser på tilbudsprisen ved et udbud. Såfremt en kommune midt i en kontraktperiode beslutter ikke at ville have reklamer eller at stramme retningslinjerne, vil entreprenøren skulle kompenseres for et dokumenteret tab.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Afhænger af valg af model og kendes først i forbindelse med et udbud af den kollektive trafik.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Teknik- og Miljøudvalget drøfter modellerne

- indstiller til FynBus, at der arbejdes videre med Model 1 – Nuværende regelsæt fastholdes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2020-  
100914

Bilag 4.1 Notat, Ændringer i retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

### **Bilag**

Bilag 4.1 Notat, Ændringer i retningslinjer for reklamer i og på busserne i FynBus

## **Punkt 14: Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved Flextur**

### **Sagsfremstilling**

#### **14. Orientering om borgernes økonomiske konsekvenser, når der ikke kan anvendes periodekort ved Flextur**

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2019-2219 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 20. april 2020 at udsætte dagsordenspunktet.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 11. juni 2019 sagen om ”Nyt telekørselskoncept”.

Udvalget har efterfølgende anmodet om præcisering af, hvad de økonomiske konsekvenser er for den enkelte borger, der tidligere har benyttet et periodekort til at køre med Flextur (i tidligere koncept benævnt Teletaxi).

De nuværende takster betyder en væsentlig dyrere tur for dem, der i den tidligere ordning kørte dagligt på periodekort, idet dette ikke kan anvendes ved Flextur.

Hvor mange det konkret drejer sig om, har Teknik- og Miljøafdelingen ikke kendskab til, og på grund af ændret kørselsbehov som følge af Corona, er det ikke muligt at sammenligne de informationer, afdelingen får p.t. med materiale fra samme periode 2019.

En borger har imidlertid kontaktet Teknik- og Miljøafdelingen og oplyst, at vedkommende ikke længere kan benytte sig af det aktivitetscenter, der ligger ca. 8 km fra hjemmet. Der er ikke økonomi til det længere. Vedkommende kørte i den gamle ordning på et periodekort, som betød 19 kr. om dagen, og nu hvor periodekortet ikke længere kan benyttes, betyder det 80 kr. om dagen. Borgeren benyttede aktivitetscentret dagligt. Borgeren kan ikke komme i betragtning til kørsel gennem aktivitetscentret, da borgeren så skal være gangbesværet eller kørestolsbruger. Lokalruterne kan heller ikke benyttes, da de ikke kører i det tidsrum, hvor borgeren kan være på aktivitetscentret.

I forhold til den beskrivelse, der var i sagsfremstillingen 20. april 2020, er prisen ændret fra 70 kr. om dagen til 80 kr. om dagen. Det skyldes, at der i denne sagsfremstilling er udregnet pris på en konkret tur på 8 km og ikke 7 km som i tidligere sagsfremstilling.

Den oplyste pris er, når borgeren bestiller turen via app, web eller telefon. Prisen vil blive reduceret til 60 kr. pr. dag, hvis der bestilles via rejseplanen.

Nyborg Kommune har ikke selv mulighed for at regulere prisen nedad, idet kommunen i forvejen har valgt den laveste takst i telekørselskonceptet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

# Punkt 15: Krav til sikkerhedsstillelse i forbindelse med offentligt byggeri

## Sagsfremstilling

### 15. Krav til sikkerhedsstillelse i forbindelse med offentligt byggeri

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-12980 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Dansk Byggeri har henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen vedrørende sikkerhedsstillelse i forbindelse med offentligt byggeri.

På baggrund af deres medlemmers udfordringer i den nuværende tid med Corona-virus, anmodes der om, at Nyborg Kommune justerer grænsen for, hvornår entreprenørerne skal stille sikkerhed ved offentligt byggeri. Hvis der ikke skal stilles sikkerhed, vil det forbedre virksomhedernes likviditet.

Som udgangspunkt anbefales det jævnfør AB18, § 9, at entreprenøren stiller en arbejdsgaranti, hvis entreprisesummen er større end 1 mio. kr. eksklusive moms.

Historisk har Teknik- og Miljøafdelingen i Nyborg Kommune ikke haft en fast grænse for, hvornår der skulle stilles sikkerhed, man har i stedet ladet det være en vurdering fra projekt til projekt.

En klar fordel ved at have en relativ lav grænse for sikkerhedsstillelse er, ud fra en grov betragtning, at entreprenøren så at sige "har noget til gode", sikkerheden kan ikke nedskrives, inden der er opnået en vis enighed omkring fejl og mangler ved aflevering, 1- og 5- års gennemgang.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker en fast grænse for, hvornår der skal stilles sikkerhed, således der sker en harmonisering. Der kan naturligvis forekomme enkelte tilfælde, hvor risici forbundet med et projekt, er væsentlig større eller mindre, og i sådanne tilfælde anbefales det, at det afklares mellem direktion og Teknik- og Miljøafdelingen.

På grund af den nuværende situation med Corona, er der mange firmaer, der er udfordret på deres likviditet, hvorfor det indstilles, for at imødekomme disse udfordringer ved eksempelvis ved foreløbig resten af 2020 at hæve grænsen for, hvornår der skal stilles sikkerhed op til 2 mio. kr. eksklusive moms.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen som udgangspunkt.

#### Indstilling

Det indstilles, at der fastsættes en fast grænse på 1 mio. kr. eksklusive moms, før der kræves sikkerhedsstillelse i Nyborg Kommune. Dog dispenseres der foreløbigt resten af 2020 til 2 mio. kr. eksklusive moms begrundet i Corona-krisen.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2020-109832      Henvendelse fra Dansk Byggeri om bygge- og anlægsaktiviteter i forbindelse med coronakrisen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Henvendelse fra Dansk Byggeri om bygge- og anlægsaktiviteter i forbindelse med coronakrisen

# Punkt 16: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

## Sagsfremstilling

### 16. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2020

|         |              |           |     |       |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-479 | Initialer | KSH | Åbent |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 7 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 3,858 mio. kr., således restbeløbet udgør 3,142 mio. kr.

Der søges i alt frigivet 2,368 mio. kr. til nedenstående planlagte projekter i 2020.

De samlede udgifter foreslås finansieret med 1,368 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse, og at restbeløbet på 1 mio. kr. søges frigivet fra puljen til indeklimaprojekter på folkeskoler (Danehofskolen, afd. Nyborg), hvor restbeløbet udgør 3,062 mio. kr.

Tagrenovering på kontorfløj mod nord på Jobcentret koster alene 1,531 mio. kr., og kan således udføres ved, at det finansieres med 0,531 mio. kr. fra bygningsvedligeholdelsespuljen og 1,0 mio. kr. fra puljen til indeklimaprojekter, hvor der har været en besparelse efter afholdt licitation.

|                             |   |            |               |
|-----------------------------|---|------------|---------------|
| Jobcenter                   | Tagrenovering   | Licitation | 1.531.000 kr. |
| Svanedammen                 | Udskiftning af vandinstallation frem til boliger                                  | Licitation | 374.000 kr.   |
| Nyborg Høldagsskole         | Nedrivning af Pårupvej 27   | Licitation | 132.000 kr.   |
| Vibeskolens, afd. Aunslev   | Ekstra asfalt ind til døre og niveaufri adgang, udskiftning af brønd og lyskasser | Tilbud     | 85.000 kr.    |
| Vibeskolens, afd. Ullerslev | Tagpapreparation på halvtage og reparation af stern                               | Tilbud     | 110.000 kr.   |
| Sundhedshuset               | Udvendig malerarbejde på krybberum  | Tilbud     | 56.000 kr.    |
| Skattebogen                 | Reparation af mur ved kældertrapper   | Tilbud     | 19.000 kr.    |
| 4kløverskolens, afd. Frørup | Reparation og filtsning af murkrone ved gårdtoiletter                             | Tilbud     | 16.000 kr.    |
| Nyborg Rådhus               | Flytning af el-tavle i teknikrum  | Overslag   | 45.000 kr.    |
| Sum                         |   |            | 2.368.000 kr. |

Restbeløb i bygningsvedligeholdelsespuljen vil herefter udgøre 1,774 mio. kr., som søges frigivet senere på året.

Restbeløb i puljen til indeklimaprojekter vil herefter udgøre 2,062 mio. kr.

Sagen sendes til orientering i Skole- og Dagtilbudsudvalget.

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen

**Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 2,368 mio. kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder, og at beløbet finansieres med 1,368 mio. kr. fra puljen til bygningsvedligeholdelse, og at restbeløbet på 1,0 mio. kr. finansieres fra puljen til indeklimaprojekter.

**Sagen afgøres i**

Byrådet

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 17: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020

## Sagsfremstilling

### 17. Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2020

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2020-12072 | Initialer | NSO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2020.

Prognosen for det forventede årsregnskab er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Der er på nuværende tidspunkt stor usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af covid-19 for Nyborg Kommune, herunder hvilke driftsudgifter i relation til covid-19 der bliver kompenseret af regeringen og hvordan de skal dokumenteres. Konsekvenserne vil bl.a. afhænge af varigheden af situationen med covid-19 og nedlukningen af offentlige institutioner samt forbud mod større forsamlinger.

De økonomiske konsekvenser i Nyborg Kommune vil endvidere afhænge af, hvilke ledelsesmæssige beslutninger afdelinger og institutioner selv vælger at gennemføre for at begrænse det økonomiske tab af covid-19.

De økonomiske konsekvenser af covid-19 i Nyborg Kommune opgøres i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 30. september 2020, dvs. når der er klarhed over kompensationen fra regeringen, økonomiaftalen for 2021 og en eventuel udligningsreform.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2020:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 50,0 mio. kr. i 2020 og en **likviditet** på 105,251 mio. kr. ultimo 2020, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020.

**Servicerammen** på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 220,496 mio. kr. i 2020 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2019 viser et samlet driftsoverskud på 50,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 50 mio. kr. i oprindeligt budget 2020.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,5% efter de første 3 måneder af 2020, hvilket ligger lidt højere end forbruget på 22,3% i 2019.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2020 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2019 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

### Servicerammen

Servicerammen på 1.487,879 mio. kr. i budget 2020 forventes overholdt.

### Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 220,496 mio. kr. i 2020 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2019. Der forventes overført uforbrugte anlægsmidler på 100-120 mio. kr. fra 2020 til 2021.

### *Budgetomflytning Kongens Skibsbro*

I forbindelse med havneplanen blev der budgetteret med en forventet indtægt vedrørende renovering af Kongens Skibsbro på 1,2 mio. kr. Indtægten var baseret på en ekstern finansiering i form af fondsfinansiering eller lignende. Da budgettet til Kongens Skibsbro delvis er blevet brugt til andre udgifter i forbindelse med Nyborg Marina foreslås det at den forventede indtægt tilbageføres, indtægten finansieres af den tilbageværende udgiftsbevilling til Kongens Skibsbro på 2,9 mio. kr., således at det i budgettet tilbagestår en udgiftsbevilling på 1,7 mio. kr.

### Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 35,042 mio. kr. i 2020 incl. overførte bevillinger fra 2019. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2020 på baggrund af udbud.

Der er pr. 31. marts 2020 solgt 10 parcelhusgrunde svarende til 5,205 mio. kr.

### Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2019 til 2020 svarende til 63,849 mio. kr., heraf 14,103 mio. kr. på selvstyrende områder og 49,746 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2020 til 2021.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 147,533 mio. kr., anlægsindtægter 26,959 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindskud i landsbyggefonden).

### Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 105,251 mio. kr. ultimo 2020, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2020.

Likviditeten var på 281,751 mio. kr. ved udgangen af marts 2020 og har i gennemsnit ligget på 306,200 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 335,650 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2020 tages til efterretning på baggrund af den store usikkerhed om de økonomiske konsekvenser af covid-19.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2020-103868 NOTAT rapportering 31. marts 2020 - 19042020

450-2020-103867 BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2020 - 19042020

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2020:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

NOTAT rapportering 31. marts 2020 - 19042020

BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2020 - 19042020