

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 21-03-2022**

**Mødedato** Mandag d. 21. marts 2022 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Fornyelse af dispensation fra lokalplan 144b - Remisegade 2, Nyborg.....	3
Resultat af fordebat vedrørende planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg og	6
Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen.....	9
Beskæring af egetræ ved hul 6 ved Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 6, Nyborg.....	11
Nedgravede affaldssystemer i Nyborg indre by.....	13
Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune.....	16
Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg.....	18
Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	20
Lukket: Køb af erhvervsjord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	21
Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(L	22
Tids- og handleplan for udarbejdelse af kunststrategi.....	23
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	25
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	26
Orienteringssager.....	27
Kommende punkter.....	29
Temamøde om bæredygtighedsprincipper for byudvikling i Nyborg vest med Klima- og Naturudva	30

# Punkt 1: Fornyset behandling af dispensation fra lokalplan 144b - Remisegade 2, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 1. Fornyset behandling af dispensation fra lokalplan 144b - Remisegade 2, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-53820	Initialer	SSP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse 12. maj 2021 til opførelse af etageboligbyggeri på Remisegade 2, 5800 Nyborg, er der meddelt 7 dispensationer fra lokalplan 144b – DSB-arealerne, Havnegadekvarteret. Byggetilladelse med facadetegninger er vedhæftet som bilag.

Der er blandt andet meddelt dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.7, som bestemmer, at bebyggelsen inden for byggefeltene skal opdeles i mindre enheder med en facadelængde på 12-15 m i princippet som vist på facadeskitserne på side 7 samt kortbilag 2 og 3. Ansøger havde i ansøgningsmaterialet oplyst, at man ville skabe variationen ved at anvende 2 forskellige farver teglsten i gråbrune nuancer og 2 forskellige fuger i lys og mørk nuance.

Det var administrationens vurdering, at det nye byggeri med den valgte løsning kunne accepteres, idet skift i tegl og fuger samt frem- og tilbagetrækning af murværk ville skabe den ønskede variation i facaden, og at det ville passe godt ind udseendemæssigt i kvarteret med det eksisterende byggeri, som ligeledes er bygget i gråbrune og brune nuancer og Destilleriets gamle bygninger.

Teknik- og Miljøafdelingen har dog den senere tid modtaget flere mundtlige og en skriftlig henvendelse om, at byggeriet opføres i en lys gul teglsten, som ikke passer ind i området. Det er på den baggrund blevet konstateret, at byggeriet ikke opføres i de ansøgte farver, men opføres i en betydelig lysere gul nuance, og det er derfor vurderet, at betingelserne for den givne dispensation ikke er opfyldt, hvorfor dispensationen skal genbehandles. Skriftlig henvendelse vedlagt som bilag.

Entreprenør har derfor på vegne af bygherre søgt om lovliggørende dispensation fra lokalplanens bestemmelse 7.7. Der er i ansøgningen oplyst 2 forslag, hvoraf det første (forslag A) er at færdiggøre byggeriet uden ændringer, og andet forslag (forslag B) er at anvende en anden stentype i en mørkere brun nuance på facaden mod Holmens Boulevard og Banegade. Ansøgning vedlagt som bilag

Byggeriet er ret fremskreden. Facaderne mod gården samt gavle på alle 3 bygninger er opmuret. Tilsvarende er facaden mod Remisegade. Det vil sige, at det er kun facaderne mod Holmens Boulevard og Banegade/Storebæltsvej, der mangler opmuring.

Med den valgte farve af sten, variation i fugefarve og vinduesbånd på facaden opnås stadig variation på gedefacaderne, som det fremgår af billederne, ansøgers forslag A.

Ansøgers forslag B vil give større og tydeligere variation i facadeløbet langs Holmens Boulevard og mod Banegade/Storebæltsvej, men den færdigmurede bygning mod Remisegade vil se anderledes ud i forhold til. Det vil dog være af mindre betydning, idet bygningernes placering på grunden gør, at man kun ser Remisegade-facaden samtidig med facaden på Holmens Boulevard, når man står på hjørnet af Remisegade og Holmens Boulevard. Modsat facaderne mod Holmens Boulevard og Banegade/Storebæltsvej, som kan ses samtidigt fra Knudshovedvejs kvarteret, Storebæltsvej og Enghavevej.

Udfordringen er gavlene på bygningerne, hvor der er få eller ingen vinduer og ingen variation i fuger eller sten. Derved bliver gavlene meget fremtrædende og markante grundet deres størrelse og de store udbrudte flader. Her træder den gule nuance tydeligt frem i solskin, især når solen står lavt på himlen, og skiller sig derved farvemæssigt meget ud fra den omkringliggende bebyggelse, hvilket forstyrrer helhedsindtrykket af området. Gavlene er især synlige fra Knudshovedvej, Storebæltsvej og Toldbodgade. En nedtoning af den gule farve på gavlene er derfor anbefalelsesværdigt, da det vil få gavlene til at virke mindre fremtrædende og derved skabe et mere harmonisk helhedsindtryk af bebyggelsen i området.

Byggesagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møder under punktets behandling.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Indstilling

Det indstilles, at:

1. Ansøgers forslag A; at ændringen af valg af sten og fuger vurderes at kunne indeholdes i den givne dispensation. Der foretages ingen ændringer.

Eller

2. Ansøgers forslag B; at der anvendes to forskellige farver teglsten, den allerede anvendte gule og en i brun nuance, til at lave murfelterne på facaderne mod Banega-  
de/Storebæltsvej og Holmens Boulevard. Der foretages ingen ændringer på den allerede færdigmuret bygning mod Remisegad.

Eller

3. Ansøgers forslag A, dog på betingelse af, at ansøger skal finde en løsning på, hvordan gavlene på bygningerne kan gøres mindre markante og synlige ved nedtoning af teglens farve, og løsningen skal godkendes af afdelingen, inden arbejdet udføres.

## Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

## Bilag

450-2022-58655	Byggetilladelse med facadeopstalter og situationsplan - Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-51248	Spørgsmål fra Nyborg Destilleri til facadeudseende på det nye byggeri, Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58226	Dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144B af 8.3.2022 - Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58227	Bilag 2.1 - foto af facade - Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58228	Bilag 2.2 - foto af bygningen - Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58229	Bilag 3.1 - facade - bygning 1 - Remisegade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58230	Bilag 3.2 - facade - bygning 2 - Remisergade 2, 5800 Nyborg
450-2022-58231	Bilag 3.3 - facade bygning 3 - Remisegade 2, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Punkt 3 valgt - gavle skal ligne felt 2.

**Bilag**

Byggetilladelse med facadeopstalter og situationsplan - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Spørgsmål fra Nyborg Destilleri til facadeudseende på det nye byggeri, Remisegade 2, 5800 Nyborg

Dispensationsansøgning fra lokalplan nr. 144B af 8.3.2022 - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Bilag 2.1 - foto af facade - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Bilag 2.2 - foto af bygningen - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Bilag 3.1 - facade - bygning 1 - Remisegade 2, 5800 Nyborg

Bilag 3.2 - facade - bygning 2 - Remisergade 2, 5800 Nyborg

Bilag 3.3 - facade bygning 3 - Remisegade 2, 5800 Nyborg

## Punkt 2: Resultat af fordebat vedrørende planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg og invitation til besigtigelse, Dyrehavevej 17, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 2. Resultat af fordebat vedrørende planlægning for boliger og erhverv på Lystbådevej 2-12, Nyborg og invitation til besigtigelse, Dyrehavevej 17, Nyborg

Sagsnr.	450-2017-14492	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 25. januar 2022, at der udarbejdes den nødvendige planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for at give mulighed for blandet bolig og erhverv på Lystbådevej 2-12, 5800 Nyborg.

Byrådet besluttede følgende rammer for planlægningen:

Anvendelse	Området kan anvendes til boligbebyggelse og/eller erhvervsformål i form af publikumsorienterede serviceerhverv, mindre butikker med maritimt fokus og andet ikke miljøbelastende erhvervsformål med maritimt fokus.
Max. etageareal	1600 m <sup>2</sup> for området som helhed
Max. antal etager	2
Max. bygningshøjde	9 m, inklusive klimasikring til minimum kote +1,8 meter DVR90
Øvrige bestemmelser	Ny bebyggelse skal fremstå med et maritimt arkitektonisk udtryk i harmoni med klubhusbyggeriet ved marinaen. Der skal sikres tilstrækkelig plads til et promenadeareal på minimum 8 meter langs kajkanten.

Nyborg Kommune har 9. februar til 9. marts 2022 indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget tre høringssvar fra naboer til planområdet. Høringssvarene er vedlagt.

#### *Ejere af Dyrehavevej 13:*

Ejerne bakker op om de oplyste rammer for en kommende planlægning, herunder højden på max. 9 meter og intentionen om et maritimt arkitektonisk udtryk i harmoni med klubhusbyggeriet. Ejerne har fokus på at vejforbindelsen til Dyrehavevej bibeholdes, at haverne til boligerne langs Dyrehavevej bibeholdes og at promenaden langs kajen ikke indskrænkes.

#### *Ejerforeningen Dyrehavevej 15:*

Ejerforeningen udtrykker bekymring for ændringen af lokalplanen pga. forøgelsen af den maksimale bygningshøjde med 2 meter. Ejerforeningen henstiller desuden til, at trafikforholdene på grusvejen mellem boligerne ved Dyrehavevej og Lystbådevej 2-12 ikke ændres.

#### *Ejere af Dyrehavevej 17:*

Ejerne ønsker, at den nuværende lokalplan for Lystbådevej 2-12 fastholdes med et argument om, at en ændring som beskrevet vil have negative konsekvenser for naboerne i form af skygge, indkig, begrænsning af udsigt, øget trafik og parkeringsudfordringer samt adskillelse af boligerne langs Dyrehavevej fra havnemiljøet. Ejerne henstiller til, at bygningshøjden og –volumen ikke ændres, at der kun tillades maritime anvendelser og ikke beboelse.

Ejerne af Dyrehavevej 17 inviterer Teknik- og Miljøudvalget til besigtigelse på ejendommen.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler på baggrund af de indkomne hørings svar, at rammerne for planlægningen for Lystbådevej 2-12 fastholdes, som besluttet af Byrådet.

Afdelingen finder fortsat, at en maksimal bygningshøjde på 9 meter er passende i området. Højdegrænsen tilsvare højden på flere af boligerne langs Dyrehavevej vest for og etagebebyggelsen Fiskerivej 10-18 nord for Lystbådevej 2-12. Boligerne Dyrehavevej 15-17 ligger desuden ca. i kote +4m mens lokalplanområdet ligger i kote +1,3-1,6m.

Afdelingen finder fortsat, at der kan indpasses beboelse på Lystbådevej 2-12 uden væsentlige gener for omkringboende. Det bemærkes i den forbindelse, at den nærmeste bolig langs Dyrehavevej ligger ca. 45 meter fra skel til Lystbådevej 2-12. Boligen på Dyrehavevej 17 ligger ca. 60 meter fra skel.

På baggrund af hørings svarene vil afdelingen i lokalplanlægningen have fokus på at sikre hensigtsmæssige løsninger for trafik og parkering samt så vidt det er proportionalt indarbejde hensyn til naboer langs Dyrehavevej.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles,

1. at rammerne for planlægningen for Lystbådevej 2-12 fastholdes i forhold til tidligere beslutning af 25. januar 2022, og
2. at der i lokalplanlægningen arbejdes for at sikre hensigtsmæssige løsninger for trafik og parkering samt så vidt det er proportionalt indarbejdes hensyn til naboer langs Dyrehavevej.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2022-53496	Borgers ideer og forslag til bolig og erhverv på Lystbådevej 2, 5800 Nyborg
450-2022-40844	Hørings svar til fordebat - Ejerforeningen Dyrehavevej 15 i Nyborg
450-2022-39337	Borgers bemærkninger til planarbejde for boliger og erhverv - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Borgers ideer og forslag til bolig og erhverv på Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

Høringssvar til fordebat - Ejerforeningen Dyrehavevej 15 i Nyborg

Borgers bemærkninger til planarbejde for boliger og erhverv - Lystbådevej 2, 5800 Nyborg

# Punkt 3: Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen

## Sagsfremstilling

### 3. Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen

Sagsnr.	450-2022-4612	Initialer	JPB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

For at sikre levetiden, stabiliteten og sikkerheden omkring de store lindetræer på Lindealléen indstilles det fra Teknik- og Miljøafdelingen, at lindetræerne topkappes og efterfølgende plejes ved styning, inden nye grene bliver for store/tykke. Fodposen og nedre stamme holdes fri for vanris, som det gøres i dag.

Afdelingen har fået udarbejdet en rapport fra en træspecialist, jævnfør bilag 1, omkring lindetræernes nuværende tilstand og forslag til, hvordan levetiden forlænges på lindetræerne, da de er dårlig tilredte i dag.

Træerne viser tegn på at have været stynet/kronereduceret før, men det er ikke blevet gjort i mange år. Træerne er blevet så høje og brede nu, at de skygger for hinandens grene. Når grenene skygges, dør de og er dermed til fare for færdslen ved nedfald. Samtidig slår grenene mod hinanden i blæsevejr og svækker dermed også træet.

Ved at beskære træerne ned i en højde på 8 meter minimeres risikoen for uventet brud på grene og stammer, som kan være fatale for træernes overlevelse. Det er også denne højde, som træerne før har været tilbageskåret til. Der er flere gange før blevet brugt en lift til at fjerne døde grene, der var til fare for trafik og færdsel, men denne løsning er ikke holdbar på grund af træernes nuværende tilstand.

Afdelingen arbejder mod at kunne udføre dette indgreb i efteråret 2022, hvor flagermus endnu ikke er gået i dvale. De grene og toppe, der skal skæres af, er screenet for hulheder og sprækker. Der er ikke tegn på dette.

Ved at beskære træerne vil Landporten fremstå tydeligere i landskabet og understøtte Nyborgs historiske aspekt og den fortælling, som den har udgjort.

Dette forslag er sendt til Østfyns Museer, som finder det fornuftigt, da der blandt andet ses spor på træerne fra tidligere tilbageskæringer, jævnfør bilag 2 for bemærkninger fra Østfyns Museer.

Lindealléen er fredet, så indstillingen fra dette dagsordenspunkt skal behandles i Fredningsnævnet efterfølgende.

#### Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til topkapning samt styning af Lindealléen udgør 150.000 kr., som foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,440 mio. kr.

#### Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives tilladelse til topkapning samt styning af Lindealléen,
2. at der frigives 150.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,440 mio. kr.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2022-26689 Bilag 1 - Plantefokus - vurderinger og rapport af december 2021 - Lindealleen

450-2022- Bilag 2 - Østfyns Museers bemærkning til Lindealléen

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Bilag 1 - Plantefokus - vurderinger og rapport af december 2021 - Lindealleen

Bilag 2 - Østfyns Museers bemærkning til Lindealleen

## Punkt 4: Beskæring af egetræ ved hul 6 ved Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 6, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 4. Beskæring af egetræ ved hul 6 ved Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 6, Nyborg

Sagsnr.	450-2022-4749	Initialer	JPB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Sct. Knuds Golfklub henvendte sig til Teknik- og Miljøafdelingen i efteråret 2021 med anmodning om beskæring af et ældre egetræ ved hul 6, jævnfør bilag 1. Beskæringen ønskes, fordi træets grene er til gene for mange golfspillere, hvor det påpeges, at der kommer mange spillere igennem hvert år. Den ønskede beskæring er skitseret i bilag 2. Det kan ses på træet, at det er blevet beskåret før, hvor højre side af træet er løftet, se bilag 2. Kommunen og golfklubben har et godt samarbejde omkring banen og skoven generelt, hvor eventuelle udfordringer løses fornuftigt.

Efter besigtigelse af skovfagligt personale 29. oktober 2021 sammen med tre medlemmer af golfklubben blev det vurderet af Teknik- og Miljøafdelingen, at træet ville svækkes i en sådan grad, at det ikke ville være gavnligt for træets levevilkår blandt andet på grund af den efterfølgende uligevægten i træet og derved risiko for afbræk af de resterende grene, samt store såråbninger grundet størrelsen af grenene. Træet er beskåret et par gange før for at imødekomme problemstillingen, men hver gang der beskæres, udsættes træet for stress og risiko for sygdom, og levealderen nedsættes. Egetræer er de træer, som har flest arter tilknyttet blandt andet på grund af sin lange levealder, og derved understøtter mest biodiversitet.

Dette blev påklaget af golfklubben til formanden for Teknik- og Miljøudvalget, der efterfølgende har ønsket en ekstern faglig vurdering, betalt af Teknik- og Miljøafdelingen.

Denne er foretaget af skovrideren, jævnfør bilag 3. Denne vurdering konkluderer, at egetræet ville kunne leve mindst 50 år mere, men den samlede restlevetid vil dog blive reduceret ganske betydeligt.

### Økonomiske konsekvenser

Beskæringen af træet vil koste 10.000 kr. eks. moms, som Sct. Knuds Golfklub bekoster.

### Indstilling

Det indstilles, at egetræet ikke beskæres yderligere.

### Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

### Bilag

450-2022-59792	Bilag 1 - Egetræ ved hul 6 - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg
450-2022-59771	Bilag 2 - Beskæring af egetræ - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg
450-2022-59775	Bilag 3 - Faglig vurdering af beskæring af egetræ - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

- Træet beskæres nænsomt.
- A ønsker at følge indstillingen.

**Bilag**

Bilag 1 - Egetræ ved hul 6 - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg

Bilag 2 - Beskæring af egetræ - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg

Bilag 3 - Faglig vurdering af beskæring af egetræ - Sct. Knuds Golfklub, Slipshavnsvej 16, 5800 Nyborg

## Punkt 5: Nedgravede affaldssystemer i Nyborg indre by

### Sagsfremstilling

#### 5. Nedgravede affaldssystemer i Nyborg indre by

Sagsnr.	450-2020-62935	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har på baggrund af en lovændring vedtaget et nyt regulativ for husholdningsaffald. Ifølge regulativet skal der fremover indsamles 10 affaldstyper ved husstande.

Affaldstyperne, som skal indsamles ved husstande, er; papir, pap, plast, glas, metal, mad- og drikkekartoner, tekstilaffald, farligt affald, madaffald og restaffald.

Indsamling af de mange affaldstyper betyder, at der er behov for flere affaldsbeholdere ved husstande. Det kan dog være en udfordring i Nyborg indre by at finde plads til de nødvendige ekstra affaldsbeholdere. Indsamling af affald fra baggårde med trapper er også en udfordring for renovationsmedarbejdernes arbejdsmiljø.

Derfor finder Teknik- og Miljøafdelingen, at der er behov for ændring af indsamlingsmetoden i Nyborg indre by.

Nyborg indre by er afgrænset til området ”inden for voldene”. Der er få gader uden for Nyborg indre by, hvor der også med fordel kan ændres på indsamlingsmetoden.

Afdelingen har sammen med Nyborg Forsyning & Service (NFS) undersøgt mulighederne for ændring af indsamlingsmetoden ved husstande. Indsamlingsmetoden skal opfylde kravene til indsamling af affaldet og give en god service til borgerne.

Afdelingen og NFS finder, at nedgravede affaldsstationer opfylder disse krav. Teknik- og Miljøudvalget har 17. maj 2021 godkendt etablering af nedgravede affaldsstationer i Nyborg indre by.

Ændringen af indsamlingsmetoden omfatter ikke alle husstande, idet nogle boligselskaber har deres eget indsamlingssystem. Endvidere har nogle af ejendomme i Nyborg indre by plads til det øgede antal affaldsbeholdere. Disse ejendomme vil ikke blive tilknyttet til en nedgravet affaldsstation.

Afdelingen har sammen med NFS undersøgt mulighederne for placering af affaldsstationerne. Vedlagte kort viser den foreløbige placering af affaldsstationerne. Placeringerne er ikke endelig, da blandt andet ledninger i undergrunden kan medføre, at en affaldsstation skal flyttes. Der er behov for etablering af ca. 36 stk. affaldsstationer.

Ved placering af affaldsstationerne er der forsøgt at tage hensyn til, at der maksimalt er 50 meter fra en ejendom til nærmeste affaldsstation. Affaldsstationerne er ligeledes forsøgt at blive placeret, hvor der i stueetagen ikke er vinduer til beboelse.

En affaldsstation består af 3 stk. nedgravede affaldsbeholdere til indsamling af de forskellige affaldstyper.

Teknik- og Miljøafdelingen har taget udgangspunkt i det nedgravede affaldssystem fra firmaet PWS i forbindelse med dialogen med NFS. Afdelingen har anført følgende ønsker til udseende og udformning af affaldsbeholderne:

- Farven af indkastdelen (søjlen) skal være mat sort uden struktur. Alle dele af indkastdelen skal være malet sort.
- Indkastdelen skal være graffiti behandlet for at lette afrensning af eventuel graffiti på indkastdelen.
- Idet nogle af affaldsstationerne bliver placeret i samme terrænniveau, hvor der kan ske kørsel med køretøjer, bør den terrænnære del af affaldsstationen kunne håndtere trykpåvirkning fra køretøjer.
- Løftekrogene bør have en udformning, så de syner mindst muligt i forhold til indkastdelen.
- Indkastlågen bør være udformet således, at lågen holder sig selv åben ved indlægning af affaldet. Derved sikres, at indkastlågen kan betjenes med en hånd. Lågen bør lukke af sig selv efter en periode, så lågen ikke forbliver åben.
- Indkastlågen bør være udformet med klemsikring, ved at lågen ikke smækker under lukning af lågen.
- Indkastlågen bør have en størrelse, så lettere overfyldte poser kan håndteres uden

at skakten blokeres.

Affaldsstationerne bør leveres uden overflade på gulvet omkring indkastet. Efter etablering af affaldsstationen kan belægningsstenene efterfølgende limes på gulvet. Derved sikres, at stenene bliver lagt i et mønster, der svarer til fugerne i de tilstødende belægningssten i omgivelserne til affaldsstationen. Belægningsstenene skal efter behov beskæres både vandret og/eller lodret.

Til illustration af en nedgravet affaldsbeholder er vedlagt brochure fra firmaet PWS. Endvidere er vedlagt fotomontage med eksempler af nedgravede affaldsbeholdere i Nyborg indre by.

Teknik- og Miljøafdelingen er i samarbejde med NFS i færd med at planlægge et informationsmøde til berørte borgere, som vil blive tilknyttet en affaldsstation. Informationsmødet vil blive afholdt digitalt.

Udformning og farvevalget af det nedgravede affaldssystem i Nyborg indre by har været i mailhøring i Nyborg Facaderåd 1. – 8. marts 2022. Rådets medlemmer er generelt positive overfor placering og udformning af affaldsmolokkerne og udtrykker, at det er en klar forbedring i forhold til eksisterende forhold.

Facaderådet anbefaler projektet og indstiller at:

1. Man tager mest muligt hensyn til de kulturhistoriske omgivelser samt butiksejere i forhold til det endelige valg af affaldsstationernes placering
2. Indpasning af molokkerne i områderne kan bearbejdes ved hjælp af en landskabsarkitekt
3. Der findes en alternativ placering ved Tinghuset for den foreslåede molokken ved Landporten
4. Molokken males matsort herunder også mindre dele
5. Etablere en form for beskyttelse af molokkerne mod påkørsel
6. Jævnlig rengøring af områderne ved molokkerne

Teknik- og Miljøafdelingen og NFS vil under etablering af de nedgravede affaldsstationer, anvende Facaderådets indstilling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

Omkostningerne for etablering af det nedgravede affaldssystem i Nyborg indre by dækkes af ejendommens renovationsgebyr.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at udformning og farvevalget af det nedgravede affaldssystem i Nyborg indre by godkendes.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2021-103580	Kort visende forslag til placering af fælles affaldsbeholdere i Nyborg indre by og omliggende gader
450-2022-20802	Fabrikant PWS - nedgravede affaldssystemer
450-2022-27337	Fotomontage af nedgravede affaldsbeholder i Nyborg indre by

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Godkendt - men grå farve undersøges nærmere.

**Bilag**

Kort visende forslag til placering af fælles affaldsbeholdere i Nyborg indre by og omliggende gader

Fabrikant PWS - nedgravede affaldssystemer

Fotomontage af nedgravede affaldsbeholder i Nyborg indre by

# Punkt 6: Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 6. Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-11313	Initialer	TRL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er lavet en revideret indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune, da den eksisterende indsatsplan var gældende for årene 2016-2021. Den nye indsatsplan er i store træk en videreførelse af den eksisterende indsatsplan, men opdateret i forhold til ny lovgivning og beskrivelse af bekæmpelsesmetoder. Den nye indsatsplan er ikke knyttet til et bestemt årsinterval, som den gamle var, og vil blive revideret, når og hvis behovet opstår, for at give større fleksibilitet i forhold til revidering af planen.

Målet med indsatsen mod kæmpebjørneklo er at udrydde arten i kommunen på sigt. Bekæmpelsen af bjørneklo i kommunen har indtil nu medført, at planten er i tilbagegang generelt i kommunen. Dermed virker indsatsen, men det vil kræve en fortsat indsats for at nå målet om at udrydde arten. Derfor er der også behov for en indsatsplan fremadrettet.

Indsatsplanen skal ifølge lovgivningen først vedtages som forslag, derefter skal den mindst 8 uger i høring, hvorefter den endelige indsatsplan skal vedtages og offentliggøres.

Dette punkt er vedtagelsen af forslaget til indsatsplanen inden høringen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at forslaget til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune vedtages.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2022-48864	Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune 2022
450-2022-59280	FN Verdensmål - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2022

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Nyborg Kommune 2022

FN Verdensmål - Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2022

# Punkt 7: Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Forlængelse af kontrakt med opstilling af reklamefinansierede busskure i Nyborg

Sagsnr.	450-2016-26595	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen indgik i 2001 en 15-årig kontrakt med Clear Channel Danmark A/S – oprindeligt More Group Danmark A/S – om opsætning af oplyste buslæskærme, byinformationsanlæg samt Billboards. Denne kontrakt blev i 2017 forlænget med 5 år, tillige med at der blev opsat yderligere 5 oplyste buslæskærme, samt en LED-Skærm på Storebæltsvej som erstatning for 3 eksisterende Billboards.

Clear Channel Danmark A/S har nu fremsendt yderligere en tillægsaftale med forlængelse for perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2025. Ud over denne forlængelse vil de gerne have tilføjet følgende:

”Frem til udløbet af aftaleperioden er kontrakterne uopsigelige. Dersom ingen Part senest 6 måneder før udløb af uopsigelighedsperioden ønsker kontrakterne opsagt, forlænges disse automatisk i perioder af 12 måneder ad gangen. I tilfælde af forlængelse ud over aftaleperioden kan kontrakterne altid opsiges af en af Parterne med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår”.

Det er Clear Channel Danmark A/S, der har reklameretten i aftaleperioden på det oplyste udstyr, og modtager samtlige reklameindtægter. Clear Channel Danmark A/S forestår selv al vedligeholdelse og rengøring af buslæskærmene.

Ud over buslæskærme omhandler kontrakten 6 dobbeltsidet reklamevitruiner, 1 vitrine med én reklameside og 1 bysøjle med 6 reklamesider.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anmode Clear Channel om at få fjernet 2 dobbeltsidede reklamevitruiner af kontrakten. Den ene står i Nørregade ud for indgangen til rådhuspassagen, og den anden havde plads på Torvet indtil dette blev ny anlagt.

Hvis kontrakten ikke forlænges vil det som udgangspunkt være, at Clear Channel fjerner de 17 buslæskærme, som de har sat op i kommunen. Det vil betyde en væsentlig merudgift for Nyborg Kommune, idet et busskur koster 45.000 kr. ekskl. montering.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen, hvis kontrakten forlænges.

#### Indstilling

Det indstilles, at:

1. Kontrakten med Clear Channel Danmark A/S forlænges med perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2025, hvor kontrakten er uopsigelig.
2. Clear Channel anmodes om at fjerne 2 dobbeltsidede reklamevitruiner af kontrakten. Den ene står i Nørregade ud for indgangen til rådhuspassagen, og den anden havde plads på Torvet indtil dette blev ny anlagt.
3. Tilføjelsen i kontrakten:  
Dersom ingen Part senest 6 måneder før udløb af uopsigelighedsperioden ønsker kontrakterne opsagt, forlænges disse automatisk i perioder af 12 måneder ad gangen. I tilfælde af forlængelse ud over aftaleperioden kan kontrakterne altid opsiges af en af Parterne med mindst 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår”.  
godkendes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Udsat.

**Punkt 8: Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 9: Lukket: Køb af erhvervsjord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 10: Lukket: Tilsyn efter byfornyelsesloven kapitel 9 for sundhedsfarlige bolig kondemnering af bolig(Lukket af hensyn til følsomme personoplysninger)**

# Punkt 11: Tids- og handleplan for udarbejdelse af kunststrategi

## Sagsfremstilling

### 11. Tids- og handleplan for udarbejdelse af kunststrategi

Sagsnr.	450-2021-26902	Initialer	LKO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en kunststrategi for Nyborg Kommune.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede i oktober 2021 at afsætte 50.000 kr. til arbejdet i forventning om, at Statens Kunstfond ville bidrage med 150.000 kr.

Vores ansøgning til Statens Kunstfond blev godkendt kort før jul 2021, og forvaltningen har afholdt de første møder med de eksterne rådgivere, der skal forestå arbejdet med at udarbejde strategien.

Forvaltningen foreslår, at processen bygges op om to workshops med undersøgende aktiviteter før, imellem og efter disse, samt at den endelige kunststrategi fremlægges til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget i juni. Herefter skal strategien i høring med efterfølgende behandling i relevante udvalg samt i Byrådet.

Den foreslåede proces ser i punktform således ud:

- Møde mellem forvaltning og rådgivere 19/1-2022
- Rådgivere på ”felttur” i Nyborg. 9/2- 2022
- Rådgivere interviewer nøglepersoner Februar / marts 2022
- Statusmøde, rådgivere og forvaltning Marts 2022
- Workshop 1 med bl.a. politisk deltagelse 4/4- 2022
- Analysefase April 2022
- Statusmøde, rådgivere og forvaltning Ultimo april 2022
- Workshop 2, samme deltagergruppe som WS1 10/5 – 2022
- Præsentation og politisk behandling Juni – august 2022

Deltagerkredsen i de to workshops vil være repræsentanter fra erhvervslivet, kulturlivet, unge, ansatte i forvaltninger samt politikere. Det foreslås, at Kultur- og Fritidsudvalget udpeger tre deltagere, mens Teknik- og Miljøafdelingen, Sundhed og Forebyggelse, Skole- og Dagtilbud samt Erhvervs- og Udviklingsudvalget hver udvælger to deltagere. Den øvrige deltagerliste sammensættes af forvaltningen.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er i alt afsat 200.000 kr. til arbejdet med kunststrategien.

#### Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget udpeger 2 deltagere i workshops.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Ole Tyrsted Jørgensen og Michael Gertsen vælges.

## Punkt 12: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 12. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2021-37472	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

- Langelandsvej.
- Strandalleen.
- Fiber - reetablering.
- Giv et praj.
- Vejerboden.
- Telte til både.

## Punkt 13: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 13. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2021-37473	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Svindinge Landsbyhave.

## Punkt 14: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 14. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2021-36968	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### Bilag

- 450-2022-58722 Planklagenævnets afvisning af klage over afgørelsen om opførelse af et maskinhus med lav taghældning - Skovgyden 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-36340 (OHNI)
- 450-2022-59398 Planklagenævnets afgørelse i klagesag af landzonetilladelse til opsætning af en telemast - Dinestrup Strand 2, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-13110 (SPV)
- 450-2022-50664 w-Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - Sentvedvej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2022-9974 (SPV)
- 450-2021-166172 w-Landzonetilladesle til opførelse af ny enfamiliehus - Skovfogedvej 8, 5874 Hesselager - Sagsnr. 2021-22579 (SPV)
- 450-2022-49471 Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende legepladsområde - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-6989 (SPV)
- 450-2022-52141 Byggeloven - Påbud om lovliggørelse af 3 transportcontainere, Falstervej 14, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-35312 (NIVH)
- 450-2022-63071 Planklagenævnets afgørelse i klagesag om landzonetilladelse til læskur til heste - Odenevej 25, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-14555 (SPV)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Til orientering.

### Bilag

Planklagenævnets afvisning af klage over afgørelsen om opførelse af et maskinhus med lav taghældning - Skovgyden 1, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-36340 (OHNI)

Planklagenævnets afgørelse i klagesag af landzonetilladelse til opsætning af en telemast - Dinestrup Strand 2, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-13110 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - Sentvedvej 9, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 2022-9974 (SPV)

w-Landzonetilladelse til opførelse af ny enfamiliehus - Skovfogedvej 8, 5874 Hesselager - Sagsnr. 2021-22579 (SPV)

Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende legepladsområde - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-6989 (SPV)

Byggeloven - Påbud om lovliggørelse af 3 transportcontainere, Falstervej 14, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2021-35312 (NIVH)

Planklagenævnets afgørelse i klagesag om landzonetilladelse til læskur til heste - Odenevej 25, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 2021-14555 (SPV)

## Punkt 15: Kommende punkter

### Sagsfremstilling

#### 15. Kommende punkter

Sagsnr.	450-2022-9668	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	---------------	-----------	-------	-------

### Sagsfremstilling

Kommende punkter:

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

-

# Punkt 16: Temamøde om bæredygtighedsprincipper for byudvikling i Nyborg vest med Klima- og Naturudvalget

## Sagsfremstilling

### 16. Temamøde om bæredygtighedsprincipper for byudvikling i Nyborg vest med Klima- og Naturudvalget

Sagsnr.	450-2021-34984	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Byrådet satte 25. januar 2022 gang i arbejdet med en helhedsplan for et nyt boligområde i Nyborg vest mellem Lindemborgvej og Hjulbyvej. Teknik- og Miljøudvalget besluttede 31. januar 2022, at Klima- og Naturudvalget inviteres til en fællesdrøftelse med Teknik- og Miljøudvalget om bæredygtighedsprincipper for byudviklingen.

Nyborg Kommune har i flere år arbejdet for en bæredygtig udvikling, blandt andet gennem den fysiske planlægning. Kommunens fokus på bæredygtighed er skærpet i de seneste år og i 2020 vedtog Byrådet [Politik for grøn omstilling i Nyborg Kommune 2020-26](#), der opstiller mål for kommunens arbejde inden for syv af FN's 17 verdensmål.

Politikens mål med relevans for den fysiske planlægning er siden indarbejdet i [Kommuneplan 2021](#), der er den primære ramme for Teknik- og Miljøafdelingens arbejde med planlægning og byudviklingen.

Teknik- og Miljøafdelingen har tidligere anbefalet, at en helhedsplan for et nyt boligområde i Nyborg vest skal have et eksPLICIT fokus på, hvordan der skabes en miljømæssigt, socialt og økonomisk bæredygtig byudvikling på arealerne i tråd med målsætningerne i Politik for grøn omstilling og Kommuneplan 2021.

Det må i den forbindelse understreges, at kommunens almindelige planlægning også tager udgangspunkt i målet bæredygtig udvikling, miljømæssigt, socialt og økonomisk. Der er imidlertid rum til betydelig forbedring, hvis der skal arbejdes mod en reel bæredygtig byudvikling.

Det er efter afdelingens opfattelse særligt på helhedsplanniveauet, at kommunen kan indarbejde tiltag for en mere bæredygtig byudvikling, for eksempel i arealernes anvendelse, strategier til vandhåndtering, mobilitet og fællesskaber og meget andet. I lokalplaner er der derimod kun i begrænset omfang mulighed for at indarbejde bæredygtige initiativer.

Ved at sætte ind på helhedsplanniveauet kan bæredygtige initiativer desuden tænkes ind i planlægningen uden at give køb på ønsket om, at skabe et område med fokus traditionelle boligtyper i form af parcelhuse (for eksempel typehuse), rækkehuse og lignende.

En mere bæredygtig byudvikling vil medføre en samfundsøkonomisk gevinst på den lange bane, for eksempel ved at begrænse fremtidige oversvømmelser, og vil medvirke til at øge attraktiviteten af et område. Alt efter ambitionsniveauet kan et bredt fokus på at øge bæredygtigheden af en udstykning imidlertid også medføre merudgifter i forbindelse med byggemodningen, hvorved grundpriserne nødvendigvis stiger.

Det er som udgangspunkt ikke praktisk muligt at sikre en bæredygtig byudvikling på alle bæredygtighedsparametre, ligesom det heller ikke vil være økonomisk bæredygtigt.

Der er derfor behov for en politisk stillingtagen til, hvilke bæredygtighedsparametre afdelingen skal arbejde mere indgående med i helhedsplanarbejdet og ambitionsniveauet herfor.

Afdelingen vil til mødet give et inspirationsoplæg og præsentere eksempler på, hvordan arbejdet med en mere bæredygtig byudvikling med udgangspunkt i Politik for grøn omstilling og Kommuneplan 2021 kan gribes an ved at bruge DGNB bæredygtighedskriterierne (se bilaget).

DGNB er en certificeringsordning for bygninger og byområder. Helhedsplanens områder forventes ikke at kunne certificeres, men DGNB bæredygtighedskriterierne kan alligevel bruges til at drøfte og vurdere bæredygtighedstiltag i planlægningen. Som baggrundsinformation er vedlagt Guide til DGNB for byområder– Certificering af bæredygtigere byområder (se bilaget).

Afdelingen vil på baggrund af temadrøftelsen indhente tilbud fra relevante rådgivere, der skal hjælpe med at udarbejde helhedsplanen. I forbindelse med opstarten af arbejdet vil afdelingen planlægge en opfølgende temadrøftelse om byudviklingen med Teknik- og Miljøudvalget og rådgiveren for at drøfte udvalgets ønsker til byudviklingen mere konkret.

Afdelingen vil på baggrund af temadrøftelsen desuden starte en proces for en politik for bæredygtig byudvikling i regi af Klima- og Naturudvalget. Formålet er at opstille klare rammer for kommunens arbejde med bæredygtig byudvikling generelt med afsæt i Politik for grøn omstilling og Kommuneplan 2021.

Klima- og Naturudvalget er inviteret til at deltage i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling 21. marts 2022 kl. 18-20 i byrådssalen.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Temadrøftelse.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2022-52816 Oversigt over kriterier - Guide til DGNB for byområder

450-2022-52892 Baggrundsinformation - Guide til DGNB for byområder

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:**

*Fraværende: Henrik Vestergård (A)*

Drøftet.

### **Bilag**

Oversigt over kriterier - Guide til DGNB for byområder

Baggrundsinformation - Guide til DGNB for byområder