

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-08-2019

**Mødedato** Mandag d. 19. august 2019 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Forslag til ny tidsplan for udarbejdelse af budget 2020.....	3
Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019.....	5
Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. juni 2019.....	8
Garantiprovision for forsyningsselskabers låntagning.....	10
Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg Forsyning og Service A/S.....	13
Ansøgning fra Tårup Idrætsforening om tilskud til etablering af kiosk/boldrum/speakertårn på Frørø	15
Henvendelse fra Motionsklubben Elefanten med anmodning om ændring af opsigelsesvarsel på der	17
Implementering af nyt valgsystem.....	19
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019.....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse.....	25
Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget.....	27
Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, 1	30
Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg..	32
Beredskab Fyn - Vedtægtsændringer til godkendelse.....	34
Ensomhedsstrategi med hørings svar.....	36
Orientering - Konvertering af lån i Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg.....	40
Orientering ØK - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1, belig	41
Orientering ØK - konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Kanalbyen II	42
Meddelelser.....	43
Lukket: Forespørgsel om nyt plangrundlag for en dagligvarebutik (lukket af hensyn til fortrolige pr	44
Lukket: Forundersøgelser af erhvervsjord vest for Romsøvej i Nyborg (lukket af hensyn til at handl	45
Lukket: Nyborg Forsyning og Service - Referat fra møder 18. juni 2019.....	46
Lukket: Meddelelser.....	47

# Punkt 1: Forslag til ny tidsplan for udarbejdelse af budget 2020

## Sagsfremstilling

### 1. Forslag til ny tidsplan for udarbejdelse af budget 2020

Sagsnr.	450-2019-8127	Initialer	NSO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Den nye social- og indenrigsminister Astrid Krag har med brev af 4. juli 2019 meddelt, at Regeringen først i sidste halvdel af august vil indlede økonomiforhandlinger med KL om budget 2020.

Dette indebærer, at fristen 1. juli 2019 for udmelding af det statsgaranteret skattegrundlag og tilskudsudmelding for 2020 (samt midtvejsregulering for 2019) ikke kan overholdes og at fristerne for udarbejdelsen af kommunernes budget for 2020 formentlig vil blive skubbet fra 15. oktober til 5. november 2019 (2. behandling i byrådet).

Kommunernes budgetter skal stadig underlægges 2 behandlinger med 3 ugers mellemrum. Hvis fristen for 2. behandlingen i byrådet bliver den 5. november (uge 45) er fristen for 1. behandling senest 15. oktober (uge 42).

Den oprindelige tidsplan i Nyborg Kommune vil dermed ikke kunne overholdes og må i stedet tilpasses tilskudsudmeldingen fra Social- og Indenrigsministeriet medio september.

Administrationen har derfor udarbejdet forslag til en ny tidsplan for udarbejdelse af budget 2020 under forudsætning af indgåelse af en økonomiaftale mellem Regeringen og KL primo september 2019.

Dette vil betyde ændringer i den politiske mødekalender for økonomiudvalget og byrådet.

Det foreslås, at der afholdes en budgettemadag 17. september 2019 (kl. 12.30-16.30) med gennemgang af økonomisk overblik 2020-2023 samt oplæg fra KKK og BDO vedrørende analyserne på specialundervisningsområdet og ældreområdet.

Administrationen vil til budgettemadagen fremlægge et teknisk administrativt budgetgrundlag for 2020-2023, der er tilpasset til den økonomiske situation efter udmelding af økonomiaftalen og indtægtsgrundlaget fra staten.

Økonomiudvalgets 1. behandling og udsendelse af høringsmaterialet er planlagt til 1. oktober 2019 med frist for indsendelse af høringssvar 17. oktober 2019 og 2. behandling i byrådet 5. november 2019.

Afslutningsrapporter fra KKK og BDO med analyser og anbefalinger vil dermed også være færdiggjort til eventuel udsendelse sammen med det øvrige høringsmateriale.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at følgende forslag til ny tidsplan for budget 2020 godkendes:

17. september	Byrådstemadag om budget 2020 (kl. 12.30-16.30).
1. oktober	Økonomiudvalget 1. behandling.
1. oktober	Udsendelse af høringsmateriale.
8. oktober	Byrådet 1. behandling af budget 2020.
17. oktober	Frist for indsendelse af høringssvar.
23. oktober	Frist for politiske ændringsforslag.
4. november	Økonomiudvalget 2. behandling.
5. november	Byrådet 2. behandling af budget 2020.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

**Bilag**

450-2019-152955 BUDGETTIDSPLAN 2020 (NY) - 13082019

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

**Bilag**

BUDGETTIDSPLAN 2020 (NY) - 13082019

## Punkt 2: Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019

### Sagsfremstilling

#### 2. Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2019

Sagsnr.	450-2019-14221	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2019. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til oprindeligt budget 2019.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2019:

- Driftsresultat på mindst 50 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 280 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 70 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Overholdelse målsætningerne forudsætter gennemførelse af effektiviseringer på samlet 44,852 mio. kr. i 2019 stigende til 56,500 mio. kr. i 2022, jf. politisk aftale om budget 2019.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 50,0 mio. kr. i 2019 og en **likviditet** på 47,227 mio. kr. ultimo 2019 svarende til de økonomiske målsætninger.

**Servicerammen** på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

De **økonomiske konsekvenser i overslagsårene 2020-2023** er udfordret af en række usikkerheder om budgetgrundlaget, herunder finansieringen af demografisk udgiftspres på ældreområdet, ændringer i landsudligningen, videreførelse af finansieringstilskuddet og medfinansiering af sundhedsudgifterne. Økonomi- og indenrigsministeren har med brev af 20. juni 2019 udsendt orientering om, at fristen 1. juli for udmelding af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og tilskud (2020 og midtvejsregulering 2019) ikke forventes at kunne overholdes på grund af folketingsvalget og regeringsdannelse m.v.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 221,212 mio. kr. i 2019 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Forventet overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2019 til 2020 indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2019.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2019 viser et samlet driftsoverskud på 50,0 mio. kr. svarende til målsætningen i oprindeligt budget 2019.

Der er i prognosen forudsat, at planlagte effektiviseringer på samlet 44,852 mio. kr. i 2019 stigende til 56,500 mio. kr. i 2022 gennemføres som aftalt i den politiske aftale om budget 2019.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2019 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2018 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 38,3% efter de første 5 måneder af 2019, hvilket ligger på samme niveau som forbruget på 38,3% i 2018. Virkningerne af de nye overenskomster pr. oktober fremgår endnu ikke af forbruget i 2019.

Der er i korrigeret budget indregnet et forventet mindreforbrug på 11,773 mio. kr. ud over den forventede driftsopsparing på selvstyrende områder m.v.

#### Servicerammen

Servicerammen på 1.443,968 mio. kr. i budget 2019 forventes overholdt.

#### Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 221,212 mio. kr. i 2019 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2018. Der er i 2019 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 98,264 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2019. Forventet overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2019 til 2020 indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapportering pr. 30. september 2019.

#### Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 35,528 mio. kr. i 2019 incl. overførte bevillinger fra 2018. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,488 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2019 på baggrund af udbud.

#### Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019 svarende til 67,950 mio. kr., heraf 21,047 mio. kr. på selvstyrende områder og 46,903 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2019 til 2020.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 109,858 mio. kr., anlægsindtægter 15,075 mio. kr. og finansforskydninger 0,178 mio. kr. (grundkapitalindskud i landsbyggefonden).

#### Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 47,227 mio. kr. ultimo 2019 svarende til en reduktion af likviditeten med 171,829 mio. kr. i forhold til regnskab 2018.

Likviditeten var på 235,068 mio. kr. ved udgangen af maj 2019 og har i gennemsnit ligget på 299,070 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 325,338 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen, overførelsesudgifter afregning til privatskoler mv.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 31. maj 2019.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Beslutning fra Social- og Familieudvalget 12. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### **Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget 12. august 2019:**

*Fraværende: Ingen.*

Anbefales.

#### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:**

*Fraværende: Ingen.*

Anbefales.

**Beslutning fra Ældreudvalget 13. august 2019:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Anbefales.

**Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget 13. august 2019:**

*Fraværende: Ingen.*

Anbefales.

**Beslutning fra Skole- og Dagtilbudsudvalget 14. august 2019:**

*Fraværende: Frits Christensen (A)*

Anbefales.

**Beslutning fra Erhvervs- og Udviklingsudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O)*

Anbefales.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget behandler ledelsesrapporteringen på møde 21. august 2019.

**Bilag**

450-2019-122666 NOTAT rapportering 31. maj - 24062019

450-2019-122027 BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2019 - 24062019

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

NOTAT rapportering 31. maj - 24062019

BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2019 - 24062019

# Punkt 3: Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. juni 2019

## Sagsfremstilling

### 3. Status på Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer pr. 30. juni 2019

Sagsnr.	450-2019-8950	Initialer	PND	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Danske Bank har fremsendt porteføljerapport for perioden 1. april 2019 til 30. juni 2019 for Nyborg Kommunes beholdning af aktier og obligationer.

Beholdningen på 338,4 mio. kr. har i perioden givet et afkast på 0,91 %. Det samlede afkast i de første 2 kvartaler i 2019 har været på 3,74 %.

Til sammenligning blev indestående på Nyborg Kommunes hovedkonto pr. 30. juni 2019 forrentet således:

- Indestående fra 0 - 25 mio. kr. forrentes med på 0,00 %.
- Indestående fra 25 - 50 mio. kr. forrentes med -0,15 %.
- Indestående fra 50 - 100 mio. kr. forrentes med -0,50 %.
- Indestående over 100 mio. kr. forrentes med -0,65 %.

Obligationerne gav et afkast på 0,60 % og aktierne gav et afkast på 2,59 %, så porteføljens samlede afkast blev på 0,91 %. Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at porteføljerapporten tages til efterretning.

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2019-130845 Porteføljerapport for perioden 1. april 2019 - 30. juni 2019

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

## **Bilag**

Porteføljerapport for perioden 1. april 2019 - 30. juni 2019

# Punkt 4: Garantiprovision for forsyningsselskabers låntagning

## Sagsfremstilling

### 4. Garantiprovision for forsyningsselskabers låntagning

Sagsnr.	450-2019-14049	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

I henhold til lånebekendtgørelsen kan en kommune stille garanti for forsyningsselskabers lån til anlægsudgifter. Kommunen er ikke forpligtet til at stille garanti for lånoptagelsen, men det kan medføre en dyrere finansiering for forsyningsselskabet.

Hvis der gives en kommunegaranti til et forsyningsselskab skal der opkræves en løbende garantiprovision. Beregningen af garantiprovisionen skal ske på markedsvilkår ved en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet med garantistillelsen.

Nyborg Kommune har tidligere givet kommunegarantier til Nyborg Forsyning og Service, og i forbindelse med godkendelsen af de enkelte garantier har Byrådet besluttet, at der opkræves en garantiprovision på 1 % af restgælden ultimo året. Dvs. beregningen er sket ud fra en standardsats og ikke en konkret beregning på det enkelte forsyningsselskab. Garantiprovisionen på 1 % blev beregnet ud fra en 10-årig obligationsrente og en indikation fra Danske Bank på niveauet for garantiprovision.

KL har vurderet, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på varmforsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med at Byrådet godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Dvs. at reglerne på området er blevet ændret så der skal foretages en konkret risikovurdering af de enkelte forsyningsselskabet ved afgivelse af en kommunegaranti.

I nedenstående er udarbejdet modeller til en konkret risikovurdering af de enkelte forsyningsselskaber, som kan anvendes på de tidligere afgivne garantier og på de garantier der afgives fremadrettet.

#### Modeller for risikovurdering

##### 1. Grad af naturligt monopol, udvikling af konkurrence over tid

Virksomheder med naturligt monopol og dermed uden konkurrenceudsættelse (vand, spildevand og renovation) vil kunne opnå bedste kreditvurdering, mens konkurrenceudsatte virksomheder (fjernvarme) højst kan opnå næstbedste kreditvurdering.

Højeste kreditkvalitet opnås ved naturligt monopol (100 %). Kreditvurderingen falder med andelen af tilslutningspligtige kunder.

##### 2. Udvikling i kundeunderlag over tid

Ved forventet fald i kundeantallet over tid, skal det sikres, at restgælden reduceres hurtigere end kundeantallet, således at de fremtidige kunder ikke oplever stigende betalinger alene for at afvikle restgælden.

Højeste kreditkvalitet opnås ved stabilt eller stigende kundeunderlag jf. befolkningsprognosen for forsyningsområdet. Kreditvurderingen falder med den forventede udvikling i befolkningsprognosen over garantiens løbetid.

##### 3. Soliditetsgrad

Til brug for en bedømmelse af soliditeten anvendes nøgletallet soliditetsgraden, som beregnes som egenkapitalen x 100 / aktiverne. Soliditetsgraden viser, hvor stor en andel af virksomhedens samlede aktiver, der er finansieret med egenkapital. Soliditetsgraden giver et indtryk af, hvor modstandsdygtig en virksomhed er over for tab. Som en tommelfingerregel bør soliditeten i en veletableret virksomhed udgøre mindst 30 til 40 procent.

Højeste kreditkvalitet opnås ved soliditetsgrad over 40 %. Kreditvurderingen falder med en faldende soliditetsgrad i forhold til de 40 %.

##### 4. Følsomhed overfor tab af store kunder

Ved kreditvurderingen skal tages højde for virksomhedens sårbarhed i forhold til tab af store enkeltkunder. I tilfælde af tab af én eller flere store enkeltkunder, skal øvrige kunder jf. hvile i sig selv-princippet dække de fremtidige betalinger på restgælden.

Højeste kreditkvalitet opnås ved høj grad af kundehomogenitet. Kreditvurderingen falder med øget dominans af storkunder.

#### 5. Ejerforhold

Højeste kreditkvalitet opnås ved en kommunalt ejet virksomhed, hvor kommunen har bestemmende indflydelse, og dermed kan sikre lånegarantien. Kreditvurderingen falder med graden af kommunal indflydelse i virksomheden.

#### EU-Kommissionens minimumssatser for garantiprovision

Ifølge EU-Kommissionens Kommissionens meddelelse fra 20. juni 2008 C 155/10 om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier har for små og mellemstore virksomheder (SMV) fastsat årlige minimumssatser for garantiprovision afhængig af virksomhedens kreditkvalitet. Minimumssatserne gælder selvejende institutioner og Amba'er. For kommunalt ejede virksomheder kan de anvendes som rettesnor.

- Højeste kreditkvalitet: 0,4 %
- Meget stærk betalingsevne: 0,4 %
- Stærk betalingsevne: 0,55 %
- Tilfredsstillende betalingsevne: 0,8 %
- Betalingsevnen er sårbar overfor negative forhold: 2,0 %
- Sandsynligt, at betalingsevnen forringes af negative forhold: 3,8 - 6,3 %

Definition små og mellemstore virksomheder: < 250 ansatte, årlig omsætning < 50 mio. Euro (372,5 mio. kr.), årlig balance < 43 mio. Euro. (320,4 mio. kr.)

#### Ændring af nuværende praksis

Ændringen til beregning på markedsvilkår ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet ved garantistillelsen, skal gælde for både nuværende og fremtidige garantier.

Ændringen træder i kraft fra 2020 hvor der opkræves garantiprovision af restgælden pr. 31. december 2019.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Hvis Nyborg Kommune overgår til beregning af garantiprovision på markedsvilkår ud fra en konkret vurdering, vil det give en mindreindtægt på 0,525 mio. kr. i henhold til nedenstående tabel. Beregningen er foretaget ud fra restgælden på NFS's lån pr. 31. december 2018.

Selskab	Restgæld 31-12-2018	Garantiprovision i %	Garantiprovision i kr. gl. model	Garantiprovision i %	Garantiprovision i kr. ny model
NFS Renovation	35.712.375,67	1,00 %	357.123,76	0,55 %	196.418,07
NFS Spildevand	21.127.180,54	1,00 %	211.271,81	0,40 %	84.508,72
NFS Vand	10.413.131,79	1,00 %	104.131,32	0,40 %	41.652,53
NFS Varme	87.709.929,37	1,00 %	877.099,29	0,80 %	701.679,43
<b>I alt lån i NFS</b>	<b>154.962.617,37</b>		<b>1.549,626,17</b>		<b>1.024.258,75</b>

Satserne på garantiprovisionen i ovennævnte tabel er gældende indtil videre, men kan blive ændret på grund af markedsudviklingen, udviklingen i risikoprofilen i de enkelte forsyningsselskaber og ændringer i konkurrencesituationen på grund af alternative energiformer.

#### Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune overgår til beregning af garantiprovision på markedsvilkår ud fra en konkret vurdering, beregnet ud fra EU-kommissionens minimumssatser for garantiprovision.
- At ændringen til beregning på markedsvilkår ud fra en konkret vurdering af den til enhver tid værende risiko, der er forbundet ved garantistillelsen, skal gælde for både nuværende og fremtidige garantier.
- At ændringen træder i kraft fra 2020 hvor der opkræves garantiprovision af restgælden pr. 31. december 2019.
- At satserne for Nyborg og Forsynings nuværende lån ændres til følgende:
  - o 0,55 % på lån vedrørende NFS Renovation.
  - o 0,40 % på lån vedrørende NFS Spildevand.
  - o 0,40 % på lån vedrørende NFS Vand.
  - o 0,80 % på lån vedrørende NFS Varme.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 5: Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg Forsyning og Service A/S

## Sagsfremstilling

### 5. Ansøgning om kommunegaranti for lån til Nyborg Forsyning og Service A/S

Sagsnr.	450-2019-18251	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

NFS A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for byggekredit i KommuneKredit med en ramme på 18,5 mio. kr. til NFS Varme A/S vedrørende anlægsinvesteringer i 2019 samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3, stk. 1, nr. 3 henregnes lån optaget af kommunale aktieselskaber til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekrediten for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekrediten inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

NFS A/S oplyser, at der sker en endelig opgørelse af anlægsinvesteringerne i 2019 efter revision af årsregnskabet.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 12, stk. 1 kan garanti for lån meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår i § 2, stk. 1, nr. 3 (investeringsudgiften til varme).

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 18,5 mio.kr. i KommuneKredit uden at det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Varme A/S er det vurderet, at NFS Varme A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med tilfredsstillende betalingsvne. I denne vurdering i indgået følgende:

- NFS Varme A/S har ikke et naturligt monopol og er til en vis grad konkurrenceudsat fra andre opvarmningsformer.
- NFS Varme A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Varme A/S har en soliditetsgrad på 31,2 % ifølge årsrapport for 2018.
- NFS Varme A/S kan måske blive påvirket ved tab af store leverandører.
- NFS Varme A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

#### Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i KommuneKredit med en ramme på 18,5 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,80 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2019-151658      Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig lånoptagelse

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Ansøgning fra NFS om garanti for byggekredit samt garanti ved endelig låneoptagelse

# Punkt 6: Ansøgning fra Tårup Idrætsforening om tilskud til etablering af kiosk/boldrum/speakertårn på Frørup Sportsplads

## Sagsfremstilling

### 6. Ansøgning fra Tårup Idrætsforening om tilskud til etablering af kiosk/boldrum/speakertårn på Frørup Sportsplads

Sagsnr.	450-2019-12783	Initialer	DEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Tårup Idrætsforening, v/Michael Larsen, søger om tilskud på 50.000 kr. til opførelse af boldrum/kiosk-faciliteter med tilhørende overdækket terrasse i forbindelse med kunstgræsbanen på Frørup Sportsplads.

Grundlaget for ansøgningen er primært, at få et materialerum med plads til bolde og andet fodbold-materiel tættere på kunstgræsbanen. Endvidere ønsker Tårup Idrætsforening at opføre en kiosk-løsning med mulighed for at sælge drikke og lignende til kampe og stævner på kunstgræsbanen.

I forlængelse af kiosk og boldrum ønskes bygget en overdækket terrasse så tilskuere kan stå i tørvej, og anvendes til medaljeuddeling, taktikoplæg, pause-te m.m.

I projektet indgår endvidere lydanlæg som kan dække kunstgræsbanen, så der kan speakes til kampe og til elite-træninger og kurser i DBU-regi.

Samlet budget for hele projektet udgør 423.500 kr. inkl. Moms, hvoraf 225.000 kr. er anslået til mande-timer på projektet som Tårup Idrætsforening selv dækker med frivillig arbejdskraft. Foreningen vil selv afholde de resterende udgifter og søge diverse fonde.

Ansøgning, plantegning, budget, skitser af projektet og Tårup Idrætsforenings regnskab for 2018 er vedlagt.

#### Økonomiske konsekvenser

I anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur er der et restbudget på 1.242.375 kr.

Restbeløb vil efter frigivelse af bevillingen udgøre 1.192.375 kr. til senere udmøntning.

#### Indstilling

Det indstilles, at

- der bevilges Tårup Idrætsforening et tilskud på 50.000 kr. til opførelse af kiosk/ boldrum/speakertårn
- der fra anlægspuljen til idrætsfaciliteter og kultur meddeles anlægsbevilling på 50.000 kr. til medfinansiering af projektet.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 13. august 2019:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

#### Bilag

450-2019-104705      Ansøgning af 28.05.2019 fra Tårup Idrætsforening om tilskud til etablering af kiosk/boldrum/speakertårn på Frørup Sportsplads

450-2019-104707      Plantegning ved kunstgræsbane

- 450-2019-104709 Budget til projekt med kiosk/boldrum/speakertårn
- 450-2019-104715 Skitser til projektet kiosk/boldrum
- 450-2019-110585 Tårup Idrætsforening - årsregnskab 2018

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Jacob Nilsson inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

**Bilag**

Ansøgning af 28.05.2019 fra Tårup Idrætsforening om tilskud til etablering af kiosk/boldrum/speakertårn på Frørup Sportsplads

Plantegning ved kunstgræsbane

Budget til projekt med kiosk/boldrum/speakertårn

Skitser til projektet kiosk/boldrum

Tårup Idrætsforening - årsregnskab 2018

## **Punkt 7: Henvendelse fra Motionsklubben Elefanten med anmodning om ændring af opsigelsesvarsel på deres kommunale lejemål/ gebyraftale vedr. fitnesslokaler i Idrætscenter Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **7. Henvendelse fra Motionsklubben Elefanten med anmodning om ændring af opsigelsesvarsel på deres kommunale lejemål/ gebyraftale vedr. fitnesslokaler i Idrætscenter Nyborg**

Sagsnr.	450-2019-13292	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Motionsklubben Elefanten fremsender anmodning om ændring af deres opsigelsesvarsel på deres kommunale lejemål/ gebyraftale vedr. fitnesslokaler i Idrætscenter Nyborg.

De anmoder om, at opsigelsesvarslet nedsættes til 3 eller 6 måneder og bemærker, det er almindelig praksis i lejemål, at udlejers varsel er 1 år, og at lejers varsel er 3-6 mdr.

I den nuværende aftale, som er indgået 1. august 2015, kan denne af begge parter opsiges med 1 års varsel til den 1. i en måned.

Nuværende aftale vedlagt.

### **Økonomiske konsekvenser**

I den nuværende aftale betales der årligt et gebyr/leje på 192.500 kr. svarende til den harmoniserede m<sup>2</sup>-pris på 625 kr. Den månedlige gebyr/leje er således på 16.042 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget tager stilling til:

- at opsigelsesvarslet ikke skal ændres, men forbliver på 1. år
- at opsigelsesvarslet anbefales ændret til 9 måneder
- at opsigelsesvarslet anbefales ændret til 6 måneder.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 13. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Opsigelsesvarslet anbefales ændret til 6 måneder.

### **Bilag**

450-2019-111050	Henvendelse/ mail fra Motionsklubben Elefanten om ændring af opsigelsesvarsel
450-2019-108747	Underskrevet gebyraftale med ME vedr. fitnesslokaler i Idrætscenter Nyborg

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Henvendelse/ mail fra Motionsklubben Elefanten om ændring af opsigelsesvarsel

Underskrevet gebyraftale med ME vedr. fitnesslokaler i Idrætscenter Nyborg

## Punkt 8: Implementering af nyt valgsystem

### Sagsfremstilling

#### 8. Implementering af nyt valgsystem

Sagsnr.	450-2019-6265	Initialer	TJO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Kommunerne skal have nyt administrativt valgsystem, der skal afløse KMD Valg. Det nye system skal understøtte alle valg, som kommunerne er ansvarlige for: Folketinget, Regionsrådene, kommunalbestyrelser, Europa-Parlamentet og folkeafstemninger.

KOMBIT har på vegne af KL og kommunerne fået til opgave at indkøbe det nye system, og har etableret projekt VALG.

#### Historik

I 2016 fastlagde KOMBIT i samarbejde med projektets styregruppe, arbejdsgruppe og Økonomi- og Indenrigsministeriet det konkrete indhold i den nye valgløsning.

I første halvår af 2017 udarbejdede KOMBIT - i tæt samarbejde med kommunerne og andre myndigheder og interessenter – en kravsspecifikation, der dannede grundlag for et udbud med tilhørende prækvalifikation i andet halvår 2017. I januar 2018 vandt DXC med deres underleverandører udbuddet af det nye valgsystem, og udviklingsarbejdet blev påbegyndt. VALG forventes klar til idriftsættelse sommer 2020.

Projekt VALG indgår i en større sammenhæng, hvor i alt 17 KMD-monopolssystemer skal konkurrenceudsættes og udfases og erstattes med nye løsninger. Dette arbejde gennemføres af kommunerne, KOMBIT, Udbetaling Danmark og fællesoffentligt.

#### Et administrativt valgsystem

Det nye valgsystem er et administrativt valgsystem, der skal kunne håndtere administrative opgaver i forbindelse med fire valgarter og folkeafstemninger. Systemet indeholder ikke digital afstemning, da dette af eksperter og et flertal i Folketinget vurderes som mindre sikkert og pålideligt end den nuværende papirproces.

Papirprocessen er meget sikker, fordi tilfornordede og andre kan tjekke tallene i systemet i forhold til de fysiske stemmesedler på afstemningsstederne. Systemet bliver væsentligt mere brugervenligt, men afviger funktionelt ikke markant fra det nuværende.

Det nye system giver følgende forbedringer:

#### 1. Ny teknologi giver øget brugervenlighed

*Ny teknologi giver nye muligheder mht. brugervenlighed og systemhjælp. Systemet skal kunne bruges af brugere, der kun benytter systemet lejlighedsvis og af brugere, der ikke før har gennemført valg.*

#### 2. Digitale valglister

*Da indberetning til Danmarks Statistik af, hvem der har afgivet deres stemme, fremover er obligatorisk, bliver der øget behov for digitale valglister. Derfor er digitale valglister standard i løsningen og ikke en tillægsydelse.*

#### 3. Standardskabeloner til opsætning af stemmesedler

*Der opstår i dag jævnligt fejl ved opsætning af stemmesedler. I det nye system inkluderes et sæt obligatoriske standardskabeloner, hvortil kandidatlistor eller fortegnelser ved FV automatisk tilføjes.*

#### 4. Masseudskrivning af følgebrev til brevstemme i eget hjem

#### 5. Tidligere tilkøbsløsninger er nu standard i løsningen

*Løsninger til digitale valglister og elektronisk brevstemmelister er nu standard.*

#### 6. Elektronisk indberetning af valgresultater

*Bedre muligheder for elektronisk indberetning af valgresultater fra afstemningsstederne på valgaftenen.*

## 7. Ny snitflade med resultater til fx forskere og medier

Det bliver muligt for tredjeparter at koble sig på systemet og hente valgresultater uden beregning.

### Hvem betaler for valgsystemet?

Projektets økonomi er baseret på følgende principper:

- KOMBIT finansierer – som kommunernes it-fællesskab – udviklingen af det nye valgsystem.
- Projektets økonomi følger KOMBITs hvile-i-sig-selv princip.
- Kommunerne betaler for deres og statens andel af udvikling og drift af systemet (indbyggertalsafhængig – årlig afgift i stedet for pr. valg)\*<sup>1</sup>
- Regionerne betaler for deres andel af systemet.

\*<sup>1</sup>: Efter planen starter opkrævning af det nye valgsystem 1. juli 2020. Prisen er 5,30 kr./indb. pr. år, og det er indbyggertallet 31.12 året før, der opkræves efter. I dag betales der pr. valg.

### Indkøb af it-udstyr mv.

Ud over udgiften til udvikling og drift af valgsystemet, får kommunen en udgift til indkøb af nyt it-udstyr, etablering af internet mv.

It-afdelingen har foretaget et foreløbigt estimat på, hvad det vil koste, hvis kommunen fortsætter med den nuværende struktur, hvor der er 13 valgsteder.

Udgiften varierer efter størrelsen af valgsted. Vindinge er her brugt som eksempel:

Administrativ bærbar til udstedelse af valgkort	3.000,00
Tilhørende scanner	2.500,00
Printer	800,00
USB sticks	300,00
Etablering af internet	45.000,00
Netværksudstyr	8.600,00
UPS	5.000,00
Diverse (accespoint mv.)	10.200,00
Installationsomkostninger	3.000,00
<b>I alt i engangsudgift pr. valgsted</b>	<b>78.400,00</b>
Hertil kommer en udgift pr. valgbord, hvor vi enten kan vælge Android enhed med oplader (1500 kr.) eller en bærbar pc med scanner (5500).	
1 valgbord med Android (vores anbefaling)	1.500,00
<b>I alt engangsudgift ved afstemningssted Vindinge</b>	<b>79.900,00</b>
Der vil derudover være følgende årlige udgifter på licens og drift: Internet 6.000 kr. og licens for netværksudstyr 2.500 kr.	

I vedhæftede bilag I kan ses IT-afdelingens anslåede priser for digitale valg ved 13 afstemningssteder.

Prisen ved fastholdelse af nuværende 13 valgsteder, hvor der vælges Android løsning til valgborde: Engangsudgift i alt 809.000 kr. + installationsomkostninger 39.000 kr. + årlige udgifter på 116.500 kr.

Det er også nødvendigt at beslutte, om netværkene skal tages ned mellem valgene på alle de ikke-kommunale afstemningssteder, hvilket vil medføre udgifter til opsætning/nedtagning pr. valg. Såfremt de etableres permanent vil de kunne bruges som gæstetværk som en udvidet service, men det skal dog bemærkes, at vi ikke altid kan garantere, at de ikke-kommunale afstemningssteder kan bruges, da de kan være lejet ud til anden side.

Ud af bilaget kan ses, at der er stor forskel i etableringsudgiften for internet. Baggrunden er, at der ved en del af Nyborg Kommunes valgsteder skal etableres ekstraordinært lange stikledninger. Prisen er indhentet hos kommunens nuværende leverandør Nianet.

Nianet's beskrivelse af "Ekstraordinært lange stikledninger" (etableringsomkostninger 45.000 kr.)

### 2.3.2. Ekstraordinært lange stikledninger

*Fakturering af ekstraordinært lange stikledninger sker, når et af følgende forhold er opfyldt:*

- Der er ingen erhvervsmæssig bebyggelse inden for en radius af 500 meter.
- Særlige forhold gør, at stikledningen ikke kan anvendes til andre formål (det kan eksempelvis være en forbindelse med afslutningspunkt ifm. en motorvej, radartårn mv.)

*Ved erhvervsvirksomhed og erhvervsmæssig bebyggelse forstås produktionsenhedsnumre (P-nr.), dvs. en virksomheds fysiske beliggenhed, hvor der er ansat over 15 fuldtidsansatte.*

#### Alternativt forslag - ændring i antal valgsteder:

Et alternativ til den nuværende struktur med 13 valgsteder, er at ændre på strukturen, så der eksempelvis fremadrettet kun er 4 valgsteder i Nyborg Kommune.

De 4 nye valgsteder (udgangspunkt i FV19):

1. Nyborg I (Nyborg og Vindinge - 8.840 vælgere) – Nyborg Hallen
2. Nyborg II (Bastionen – 5.146 vælgere) – Bastionen
3. Ullerslev (Aunslev, Ullerslev, Ellinge, Skellerup og Langtved – 5.161 vælgere) – Ullerslev Kultur- og Idrætscenter
4. Ørbæk (Ørbæk, Frørup, Herrested, Svindinge og Refsvindinge – 5.212 vælgere) – Ørbæk Midtpunkt

Det er ikke muligt at tilføre flere vælgere til Bastionen pga. lokaleforholdene. Alternativt kan Nyborg Tennishal benyttes som valgsted, hvorved der kan etableres to ligeværdige valgsteder i Nyborg.

I vedhæftede bilag II kan ses IT-afdelingens anslåede priser for digitale valg ved 4 valgsteder.

Prisen ved 4 store valgsteder, hvor der vælges Android løsning til valgborde: Engangsudgift i alt 175.700 kr. + installationsomkostninger 12.000 kr. + årlige udgifter 38.800 kr.

Da der ved denne løsning er færre valgsteder, og der dermed er brug for færre administrative folk og valgtilforordnede, vil der være følgende mindreudgifter (estimeret ud fra FV19):

- Valgdiæter og forplejning = 90.000 kr.,
- lokaleleje = 25.000 kr.
- udgifter til opsætning og nedtagning af valgmateriale = 20.000 kr.

Til gengæld må det forventes, at der vil være flere, der benytter sig af muligheden for at køre gratis til valgstedet, hvorfor der vil blive en merudgift ift. dette. Dette forventes, sammen med den årlige udgift på licens mv., at kunne afholdes inden for eksisterende budget. (Ved FV19 var udgiften til transport af vælgere 2.500 kr.)

Sekretariatschef Tina Andersen og It-chef Henrik Dyrhøj deltager i punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften ved fastholdelse af de nuværende 13 valgsteder:

- 848.000 kr. i engangsudgift (indkøb og installation) og 116.500 kr. i årlige udgifter (licens og internet) Beløbet finansieres ved ekstraordinær bevilling. Dertil kommer evt. udgifter til nedtagning/opsætning af netværk ml. valg. Denne

udgift afholdes inden for eksisterende budget.

Udgift ved etablering af 4 nye store valgsteder:

- 187.700 kr. i engangsudgift (indkøb og installation) og 38.800 kr. i årlige udgifter (licens og internet). Beløbet kan stort set finansieres inden for eksisterende budget, pga. mindreudgifter til valgdiæter, forplejning mv. jf. ovenfor.

### **Indstilling**

Da beslutningen indeholder både økonomiske, demokratiske og politiske overvejelser, indstilles det til drøftelse i Økonomiudvalget.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2019-151361 Bilag I: Anslået pris digitale valg - 13 valgsteder

450-2019-151710 Bilag 2: Anslået pris digitale valg - 4 valgsteder

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Det indstilles, at der afsættes midler til alle 13 valgsteder.

### **Bilag**

Bilag I: Anslået pris digitale valg - 13 valgsteder

Bilag 2: Anslået pris digitale valg - 4 valgsteder

## Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

### Sagsfremstilling

#### 9. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til administrationsbygninger 2019

Sagsnr.	450-2019-4607	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Der er afsat 2,0 mio. kr. i budget 2019 til vedligeholdelse af administrationsbygninger. Heraf er der tidligere frigivet 1,183 mio. kr. Der søges frigivet 420.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesprojekter:

Jobcenter	Udskiftning af ventilationsanlæg – etape 2	Licitation	250.000 kr.
Nørrevoldgade 9	Ny brønd og isolering	Tilbud	112.000 kr.
Torvet 1 /Nørrevoldgade 9	Reparation af mursten og sandstensfacade	Overslag	58.000 kr.
I alt			420.000 kr.

Det resterende beløb på 397.000 kr. søges frigivet senere på året.

### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 420.000 kr. til ovenstående vedligeholdelsesarbejder.

### Sagen afgøres i

Byrådet

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse

## Sagsfremstilling

### 10. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse

Sagsnr.	450-2017-23007	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 27. maj 2019 at sende forslag til Lokalplan nr. 292 for et sommerhusområde ved Nordenhuse i offentlig høring i 4 uger.

Planen fastsætter nye bestemmelser for sommerhusområdet ved Nordenhuse i tråd med kommuneplanens ændrede rammer, herunder en bebyggelsesprocent på 15, skelafstande på 5 meter med visse undtagelser for sekundære bygninger og for sommerboliger på særlig smalle grunde, bestemmelser for klimatilpasning af nybyggeri og bestemmelser om taghældning for at sikre områdets indpasning i kystlandskabet.

Der gælder dog særlige bestemmelser for omkring halvdelen af områdets ca. 50 sommerboliger, da de ligger på lodder fordelt på 3 storparceller omkring Svalevej, Uglevej og Glentevej: Nedsat skelafstand, nedsat byggemulighed for sekundær bebyggelse og mulighed for fælles sekundær bebyggelse på fælles arealer.

Lokalplanen fastsætter endvidere bevarende bestemmelser, herunder nedrivningsforbud for den bevaringsværdige bygning Svalevej 1, der er optaget i Kommuneplan 2017's liste over bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen har været i høring i 4 uger i perioden 4. juni til 2. juli 2019. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at planen fastholdes uændret som vedlagt.

#### Økonomiske konsekvenser

Fastsættelse af nedrivningsforbud i en lokalplan kan i yderste konsekvens medføre overtagelsespligt efter planlovens § 49. Overtagelsespligten påhviler kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et forbud mod nedrivning.

#### Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt som vedlagt.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2019-129089 Lokalplan nr. 292 - Sommerhusområde ved Nordenhuse - til endelig vedtagelse (54 sider)

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Lokalplan nr. 292 - Sommerhusområde ved Nordenhuse - til endelig vedtagelse (54 sider)

# Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget

## Sagsfremstilling

### 11. Forslag til Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget

Sagsnr.	450-2019-14059	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Som fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018 og 22. oktober 2018 ønskes det i forbindelse med arbejdet med slots- og kulturarvsprojektet i Nyborg at forbedre grundlaget for kommunens administration for bygninger i Nyborg bymidte og skærpe kravene til, hvordan den bygningsmæssige kulturarv istandsættes og udvikles.

Den seneste Lokalplan nr. 142, som danner administrationsgrundlag for bymidten i dag, er set i forhold til de ønsker, der er for bevaring af midtbyen og i forhold til arbejdet med få indre by og Nyborg Slot optaget på UNESCO's verdensarvsliste, ikke tidssvarende i sine bestemmelser og redegørelser. Nyborg Byråd har på baggrund heraf truffet beslutning om udarbejdelse af forslag til ny lokalplan - Lokalplan nr. 306.

Det nye lokalplanforslag vil være udvidet i forhold til gældende lokalplan ved også at omfatte voldene og områder i forbindelse med disse, og der lægges særlig vægt på byens historiske områder og sammenhænge, byens overordnede bevaringstilstand og den enkelte bygningsfacades udseende og originalitet, og bestemmelser er præciseret på en lang række områder.

Punkter, der er ændret/præciseret:

- ? Udpegning af historiske områder  
Handelsstrøgene udvides  
Nye kviste tillades ikke i to historiske områder
- ? Skærpede krav til udformning af vinduer i de historiske områder
- ? Forbud mod altankviste i lokalplanens område
- ? Udpegning af bevaringsværdige gårdmiljøer
- ? Oprettelse af facaderåd.

Sideløbende med planforslaget er fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Dette tillæg reviderer Kommuneplan 2017's opslag om detailhandel i Nyborg by. Formålet med tillægget er udelukkende at udvide Nyborgs bymidteafgrænsning – bykernen, at ændre retningslinjen for butiksstørrelser i gågadestrogene og at ændre enkelte rammeområder i bykernen for at afspejle retningslinjeændringerne.

Andre dele af detailhandelsstrukturen ændres således ikke med dette tillæg. Det samlede forslag til revision af detailhandelsstrukturen udmøntes i et særskilt tematillæg, som besluttet i byrådet 26. marts.

Teknik- og Miljøafdelingen og museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen, Østfyns Museer, præsenterede for Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019 de overordnede overvejelser i lokalplanarbejdet for en drøftelse i udvalget af visse elementer, navnlig med fokus på ovenstående punkter. På baggrund heraf fremlægges nu de endelige forslag til Lokalplan nr. 306, screening for miljøvurdering, kommuneplantillæg nr. 16 samt udkast til kommissorium om facaderåd.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Vibeke Ejlertsen er inhabil i sagen, da hun er medejer af en ejendom, der indstilles inddraget i den udlagte udvidelse af bymidten.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

## **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 306 og screening for miljøvurdering + forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger fra 3. september til 29. oktober 2019. Der indkaldes til åbent hus arrangement om lokalplanen i høringsperioden.

Økonomiudvalgets anbefaling er under forudsætning af Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling på ekstraordinært møde 20. august 2019.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- 450-2019-154817 Forslag - Lokalplan nr. 306 - Bykernen og Voldanlægget
- 450-2019-153934 Forslag - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306 Bykernen og Voldanlægget
- 450-2019-153955 Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af bykernen i Nyborg
- 450-2019-153990 Udkast - Kommissorium om Facaderåd
- 450-2019-157734 Venstre byrådsgruppes kommentarer/Input til forslag om Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget - Afleveret på ØKU møde 19/8

## **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Venstres gruppes kommentarer/input til forslag om Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget er vedhæftet.

Anbefales.

## **Bilag**

Forslag - Lokalplan nr. 306 - Bykernen og Voldanlægget

Forslag - Screening for miljøvurdering - Lokalplan nr. 306 Bykernen og Voldanlægget

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 16 - Udvidelse af bykernen i Nyborg

Udkast - Kommissorium om Facaderåd

Venstre byrådsgruppes kommentarer/Input til forslag om Lokalplan nr. 306 og Kommuneplantillæg nr. 16 - Bykernen og Voldanlægget - Afleveret på ØKU møde 19/8

## **Punkt 12: Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **12. Godkendelse af anskaffelsessum (Skema C) på opførelse af seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg**

Sagsnr.	450-2016-4637	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Kuben anmoder på vegne af AB Holmegaarden om godkendelse af anskaffelsessummen (Skema C) og byggeregnskabet på byggeriet af 39 almennyttige familieboliger med fælleshus. Boligerne anvendes som seniorbofællesskab og er beliggende på Yderpiererne, Toldbodgade 42, 5800 Nyborg.

Skema A, grundkapital og kommunal garantistillelse blev godkendt af Byrådet 30. august 2016 med en anskaffelsessum på 80.001.000 kr. i forbindelse med godkendelse af Skema A. Skema B ligeledes med en anskaffelsessum på 80.001.000 kr. blev godkendt i Økonomiudvalget 20. februar 2017.

Anskaffelsessummen (Skema C) for nybyggeriet er fastsat til 80.001.000 kr., som svarer til anskaffelsessummen på Skema A og B. Driftsbudgettet/huslejen er ligeledes fastholdt.

Revisorerklæring er modtaget i Teknik- og Miljøafdelingen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen i forhold til det godkendte Skema A og B.

### **Indstilling**

Det indstilles, at anskaffelsessummen på 80.001.000 kr. (Skema C) godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2019-105702 Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag - Seniorbofællesskab - Toldbodgade 42, Nyborg

# Punkt 13: Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 13. Godkendelse af budget 2019/2020 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

Sagsnr.	450-2019-11238	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 14. maj 2019 modtaget budgettet for perioden 1. august 2019 til 31. juli 2020 samt vedligeholdelsesplan og budgetspørgeskema for Den Selvejende Institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Jævnfør bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, § 10, stk. 2, skal bestyrelsen senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse fremsende budget, budgetspørgeskema samt vedligeholdelsesplan til Teknik- og Miljøafdelingen.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget ejendommen udvendigt 9. april 2019 og kunne konstatere, at facaderenoveringen er udført.

Ifølge budgettet henlægges 18.000 kr. i 2019/2020 til vedligeholdelse, hvorefter kontoen vil have en saldo på 151.000 kr.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at budgettet for 2019/2020 godkendes.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450- Ungdomsboligerne i Centerkollegiets budget for 1. august 2019 - 31. juli  
2019- 2020 samt planlagt periodisk vedligeholdelse for perioden 2019/2020 -  
91758 2028/2029 - Havnegade 26, Nyborg

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 12. august 2019:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Ungdomsboligerne i Centerkollegiets budget for 1. august 2019 - 31. juli 2020 samt planlagt periodisk vedligeholdelse for perioden 2019/2020 - 2028/2029 - Havnegade 26, Nyborg

# Punkt 14: Beredskab Fyn - Vedtægtsændringer til godkendelse

## Sagsfremstilling

### 14. Beredskab Fyn - Vedtægtsændringer til godkendelse

Sagsnr.	450-2019-17248	Initialer	ERO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Vedtægtsændringer for Beredskab Fyn ønskes godkendt i byrådet iht. Beredskab Fyns gældende vedtægters punkt 14.

Følgende elementer er indarbejdet i vedtægterne:

- Principbeslutning med ny fordelingsnøgle er godkendt i alle deltagerkommunernes byråd og indarbejdet i vedtægterne. (Behandlet ifm. sag om Fælles Fynsk Erhvervsfremme december 2018). Fordelingsnøgle for Beredskab Fyns budget ændres hermed fra nettoregnskaber til indbyggertal.
- På møde i Beredskabskommissionen d. 26. februar 2019 blev budget 2020 for Beredskab Fyn godkendt, men med den bemærkning, at fra budget 2020 og fremefter skal endelig PL være gældende, så ikke der benyttes et PL skøn, som divergerer fra det kommunerne benytter ifm. budgetlægningen. Beredskabskommissionen besluttede samtidigt, at forslaget skulle forelægges kommunaldirektørerne til beslutning. Beslutning fra møde i KMDF 4. april er indarbejdet i udkast til nye vedtægter.
- På kommissionsmøde d. 7. maj 2019 blev vedtægtsændring omkring opgaver og myndighedsoverdragelse godkendt. Denne er også indarbejdet i udkast til nye vedtægter

Udkast til vedtægtsændringer har været i høring i deltagerkommunerne. Der har været tre bemærkninger, som har medført ændringer i udkastet. Oprindelig formulering fra sagsfremstilling vedr. ny fordelingsnøgle er nu benyttet (under afsnit 10), og ejerandele (afsnit 9) er ændret sammen med udgiftsfordelingen, så disse stemmer overens. Ændring fra kapitalandele til ejerandele i afsnit 9.2.

Alle vedtægtsændringer er af Focus advokaterne indarbejdet i bilaget 'udkast til nye vedtægter for Beredskab Fyn'.

Vedtægtsændringerne er godkendt i Beredskabskommissionen d. 25. juni 2019.

Ved godkendelse i alle ni deltagerkommuner fremsendes vedtægtsændringer efterfølgende til det kommunale tilsyn.

#### Økonomiske konsekvenser

Mindreudgift på 1,737 mio. kr. til Beredskab Fyn, besparelsen er indregnet i budgettet i forbindelse med vedtagelsen og etableringen af ny fælles fynsk erhvervsfremme for 2019.

#### Indstilling

Det indstilles, at Byrådet godkender vedtægtsændringerne for Beredskab Fyn.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2019-144963 Vedtægter Beredskab Fyn - udkast mark-up (1)

450-2019-144958 Gældende vedtægter for Beredskab Fyn

450-2019-144959 Vedtægter Beredskab Fyn - udkast clean

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Vedtægter Beredskab Fyn - udkast mark-up (1)

Gældende vedtægter for Beredskab Fyn

Vedtægter Beredskab Fyn - udkast clean

# Punkt 15: Ensomhedsstrategi med hørings svar

## Sagsfremstilling

### 15. Ensomhedsstrategi med hørings svar

Sagsnr.	450-2018-12434	Initialer	RAS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget sendte 3. april 2019 Strategi mod ensomhed 2019-21 "SAMMEN om at fremme fællesskaber" i høring i perioden fra 3. april til 24. maj 2019.

Administrationen har modtaget hørings svar fra:

- Handicaprådet
- Integrationsrådet
- Seniorrådet
- Frivilligcenter Nyborg
- Mødestedet – Det interkulturelle Hus
- Nyborg Sogns Menighedsråd

Strategien har desuden været i høring i følgende udvalg:

- Beskæftigelsesudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Skole- og Dagtilbudsudvalget
- Social- og Familieudvalget
- Teknik- og Miljøudvalget
- Ældreudvalget

Administrationen har udarbejdet en oversigt over hørings svar:

Høringspart og hørings svar	Administrationens kommentar
<b>Handicaprådet</b> Rådet hilser den fine ensomhedsstrategi velkommen og har ikke yderligere bemærkninger.	-
<b>Integrationsrådet</b> Integrationsrådet bemærker, at strategien ikke har fokus på det opsøgende arbejde. Integrationsrådet opfordrer til, at der i forhold til udmøntningen af strategien også sættes fokus på det opsøgende arbejde.	'Opsporing' er et af de 6 indsatsområder i strategien og er beskrevet på side 16. Gennem opsporing ønsker strategien at sætte fokus på det opsøgende arbejde.
<b>Seniorrådet</b> Seniorrådet har ros til strategiens indhold og anbefaler dens indsatsområder. Seniorrådet ser frem til at følge arbejdet med udarbejdelsen af handleplanen og Seniorrådet anbefaler, at den nuværende arbejdsgruppe fortsætter i forhold til at kvalificere handleplanen.	-
<b>Frivilligcenter Nyborg</b> Frivilligcenter Nyborg roser den foreliggende strategi og Nyborg Kommunes position som foregangskommune på dette område. Strategien skaber en god forståelse af ensomhedsproblematikken i kommunen og den beskriver fint, hvad der allerede eksisterer af tiltag, samt hvad der kan være fokus på i udmøntningen af strategien.	På side 2, 9, 10, 15, 16, 19, 20 er ordet 'bekæmpe' erstattet med ordet 'afhjælpe'. Rettelsen er markeret med rødt i strategien.

<p>Frivilligcenter Nyborg understreger vigtigheden af, at borgere og foreningsliv får mulighed for at tage aktiv del i opgaveløsningen med støtte fra kommunen. Gennem aktiv deltagelse.</p> <p>Kommunen bør sikre de rette rammebetingelser og den nødvendige støtte til foreningslivet samt de nødvendige ressourcer og administration, der skal til for at løse udfordringen.</p> <p>Frivilligcenter Nyborg ser frem til at samarbejde med Nyborg Kommune omkring opgaveløsningen og udformningen af handleplaner.</p> <p>De har forslag til, at man benytter ordet "afhjælper" i stedet for "bekæmper", idet ensomhed ofte opleves af den enkelte som noget meget personligt, hvorfor ordet "afhjælper" vil tale mere positivt ind i en lindring og afhjælpning af personens problemer med ensomhedsfølelsen end ordet "bekæmpelse". En sådan sproglig ændring vil tale mere til læseren af politikken, og skabe et mere inkluderende sprog, der afspejler hensigten med politikken.</p>	
<p><b>Mødestedet – Det interkulturelle Hus</b> Mødestedet bifalder hovedpunkterne i strategien. Foreningen vil meget gerne være en del af kommunens ensomhedsstrategi, men peger på at de pt. har udfordringer i forhold til lokaleforhold og dermed afvikling af aktiviteter.</p>	<p>Med strategien ønsker Nyborg Kommune i højere grad at samarbejde på tværs og samtænke tilbud og aktiviteter, der forebygger og/eller afhjælper ensomhed. Nyborg Kommune og Frivilligcenter Nyborg er i dialog med Mødestedet om at finde egnede lokaler.</p>
<p><b>Nyborg Sogns Menighedsråd</b> Nyborg Menighedsråds Aktivitets- og kommunikationsudvalg har drøftet udkastet til Nyborg Kommunes ensomhedsstrategi. I udvalget sidder også Nyborg Kirkes præster. Der er ingen tilføjelser eller kommentarer.</p>	-
<p><b>Erhvervs- og Udviklingsudvalget</b> For at få flere frivillige ind i fællesskabet, foreslår udvalget, at der etableres en frivillighedsportal og at borgerne informeres bredt om mulighederne for at være frivillig i Nyborg Kommune.</p>	<p>Etableringen af en frivillighedsportal kan med fordel tænkes ind i handleplanen for Nyborg Kommunes Frivillighedspolitik – Hånd i hånd med frivilligheden 2018-21.</p> <p>Med politikken har Nyborg Kommune en målsætning om, at øge interessen og mulighederne for at være frivillig på nye måder, samt at få flere ind i fællesskaber og nedbringe ensomheden.</p>
<p><b>Beskæftigelsesudvalget</b></p>	-

Har drøftet strategien og sætter fokus på ensomhed i jobcentret.	
<b>Kultur- og Fritidsudvalget</b> Har drøftet strategien og anbefaler strategien.	-
<b>Skole- og Dagtilbudsudvalget</b> Bemærker at målgruppen bør udvides til også at omhandle børn.	På side 11 i strategien er der under 'Målgrupper for indsatser' tilføjet målgruppen; Børn der mistrives.
<b>Social- og Familieudvalg</b> Har drøftet strategien.	-
<b>Teknik- og Miljøudvalget</b> Har taget strategien til efterretning.	-
<b>Ældreudvalget</b> Kan varmt anbefale strategien.	-

Høringssvar og revideret udkast til Strategi mod ensomhed er vedhæftet som bilag

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefaler Strategi mod ensomhed 2019-21 - "SAMMEN om at fremme fællesskaber" til godkendelse i Byrådet.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2019-101033 Høringssvar - samlet - Strategi mod ensomhed

450-2019-100256 SAMMEN om at fremme fællesskaber - strategi mod ensomhed 2019-21 - tilrettet efter høring - opslag

#### **Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 19. juni 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Høringssvar - samlet - Strategi mod ensomhed

SAMMEN om at fremme fællesskaber - strategi mod ensomhed 2019-21 - tilrettet efter høring - opslag

## **Punkt 16: Orientering - Konvertering af lån i Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **16. Orientering - Konvertering af lån i Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg**

Sagsnr.	450-2019-14603	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Sagsfremstilling**

Direktionen har godkendt at Andelsboligforeningen Steensager 40-58, Nyborg konverterer annuitetslån med hovedstol på 6.639.000 kr. Ejendommene er beliggende Steensager 40-58, 5800 Nyborg.

Det nye lån er et annuitetslån på ca. 5.978.000 kr. Renten ændres fra 2,56 % til 1,14 % på det nye lån. Konverteringen foretages uden løbetidsforlængelse, og uden provenu.

Direktionen har også vedstået kommunegarantien, som blev ydet ved opførelsen af andelsboligerne.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Indstilling**

Orientering

#### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

#### **Bilag**

450-2019-124389 Kortbilag - Steensager 40-58

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

#### **Bilag**

Kortbilag - Steensager 40-58

## **Punkt 17: Orientering ØK - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1, beliggende Ravnekærlund 42-82A, 5800 Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **17. Orientering ØK - Konvertering af lån og vedståelse af garanti i A/B Ravnekærlund II, etape 1, beliggende Ravnekærlund 42-82A, 5800 Nyborg**

Sagsnr.	450-2019-16452	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Direktionen har 18. juli 2019 godkendt, at A/B Ravnekærlund II, Etape 1, konverterer lån hovedstol 6.459.000 kr. kontant annuitetslån. Lånet konverteres til nyt kontant annuitetslån med hovedstol ca. 6.372.000 kr. Lånet konverteres uden provenu, og uden løbetidsforlængelse. Renten ændres fra 2,38 til ca. 1,17, og konverteringen giver en ydelsesbesparelse på ca. 24.000 kr. p.a.

Omlægning er accepteret i henhold til driftsbekendtgørelsens § 119 og almenboliglovens § 160 p, og direktionen har meddelt tilladelse til udstedelse af pantebrev i forbindelse med låneomlægningen i.h.t. Finansieringseksempel fra Realkredit Danmark af 5. juli 2019.

Direktionen har også vedstået kommunegaranti af 27. januar 2005 efter omlægningen af lånet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Orientering

### **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Bilag**

450-2019-139408 Kortbilag Ravnekærlund 42-82 A

### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

### **Bilag**

Kortbilag Ravnekærlund 42-82 A

# Punkt 18: Orientering ØK - konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg

## Sagsfremstilling

### 18. Orientering ØK - konvertering af lån og vedståelse af garanti i Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Toldbodgade 36-40, 5800 Nyborg

Sagsnr.	450-2019-16454	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Direktionen har 18. juli 2019 godkendt, at Andelsboligforeningen Kanalbyen III, Nyborg, konverterer lån hovedstol 7.650.000 kr. kontant annuitetslån. Lånet konverteres til nyt kontant annuitetslån med hovedstol ca. 7.563.000 kr. Lånet konverteres uden provenu, og uden løbetidsforlængelse. Renten ændres fra 2,16 til ca. 1,20, og konverteringen giver en ydelsesbesparelse på ca. 32.000 kr. p.a.

Omlægning er accepteret i henhold til driftsbekendtgørelsens § 119 og almenboliglovens §160 p, og direktionen har meddelt tilladelse til udstedelse af pantebrev i forbindelse med låneomlægningen i.h.t. Finansieringseksempel fra Realkredit Danmark af 5. juli 2019.

Direktionen har også vedstået kommunegaranti på lånene oprindelige 10.028.000 og 10.028.000 efter omlægningen af lånet. Kommunegarantien blev ændret og udstedt i 2016 oprindeligt var kommunegarantien fra 28. november 2007.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Orientering

#### Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

#### Bilag

450-2019-139982 Kortbilag - Toldbodgade 42

#### Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

#### Bilag

Kortbilag - Toldbodgade 42

## Punkt 19: Meddelelser

### Sagsfremstilling

#### 19. Meddelelser

Sagsnr.	450-2018-22290	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

#### **Beslutning i Økonomiudvalget 19. august 2019:**

*Fraværende: Ingen*

Intet.

**Punkt 20: Lukket: Forespørgsel om nyt plangrundlag for en dagligvarebutik  
(lukket af hensyn til fortrolige prisoplysninger m.v.)**

**Punkt 21: Lukket: Forundersøgelser af erhvervsjord vest for Romsøvej i Nyborg (lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)**

**Punkt 22: Lukket: Nyborg Forsyning og Service - Referat fra møder 18. juni 2019**

## **Punkt 23: Lukket: Meddelelser**