

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-04-2013

Mødedato Mandag d. 22. april 2013 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Byggesagsgebyrer.....	3
Konvertering af varmforsyning af Bondemosen fra naturgas til fjernvarme.....	5
Grundkort Fyn A/S - Generalforsamling 15. marts 2013.....	8
Trafiksikkerhedsby 2013 - pulje - status.....	10
Lokalplan nr. 242 - Dagligvarebutik Hovedgaden 1, Ørbæk.....	12
Boligprojekt omkring Ørbæk Rådhus og leje af ejendommen Nørregade 3, Nyborg.....	14
Ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige.....	19
Ledelsesrapportering pr. 28. februar 2013.....	21
Kommuneplan 2013 - Revision.....	24
Lukket: Nyt byggeprojekt.....	32
Lukket: Præsentation af projekt for byggeri på storparceller.....	33
Lukket: Fællessti bag Præstevænget, Nyborg.....	34
Orienteringssager.....	35
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	37
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	38

Punkt 1: Byggesagsgebyrer

Sagsfremstilling

1. Byggesagsgebyrer

Sagsnr.	450-2010-15049	Initialer	FPE	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Foranlediget af dagspressens omtale af, at Nordfyns Kommune har nedsat gebyrerne for byggesagsbehandling væsentligt, har udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget ønsket en drøftelse af gebyrpolitikken på området.

På Energistyrelsens hjemmeside er der en oversigt over samtlige kommuners gebyrer for forskellige sagstyper. Der er meget stor spredning i de gebyrer, der opkræves i de enkelte kommuner, hvor kommunerne omkring København nok topper med meget høje takster.

For år tilbage var der stort set enighed blandt de fynske kommuner om en ensartet gebyrfastsættelse for byggesagsbehandlingen. Efter kommunesammenlægningen er der blevet en større spredning på Fyn. Taksterne for 2012 fremgår af bilaget.

På Energistyrelsens hjemmeside ligger ligeledes en opgørelse over kommunernes behandlingstider for byggesager.

Sagsbehandlingstiderne viser den tid, som det i gennemsnit tager (antal dage) at få behandlet en tilladelse eller anmeldelse i kommunerne fra start til slut.

Sagsbehandlingstiderne viser således den samlede sagsbehandlingstid fra kommunen første gang modtager ansøgningen, og til der er truffet en endelig afgørelse i sagen – det vil sige bruttosagsbehandlingstiden. Med i den beregning indgår således også den tid, som det tager kommunerne at indhente fyldestgørende oplysninger fra ansøgeren, høringer af naboer og andre parter, eventuelle udtalelser fra andre myndigheder samt eventuelt en politisk behandling i kommunen af byggesagen.

Tabellen viser de seneste sagsbehandlingstider for sager modtaget i kommunerne fra marts 2009 og afsluttet mellem marts 2011 og marts 2012.

Ifølge Energistyrelsens hjemmeside ligger Nyborg på en 13. plads med en behandlingstid på gennemsnitlig 37 dage. Helsingør topper listen med 133 dage.

Nyborg Kommunes takster godkendes hvert år i forbindelse med budgetvedtagelsen og fremskrives med udviklingen i nettoprisindekset. Nyborg Kommunes byggesagsgebyrer ligger nogenlunde på et gennemsnitligt niveau sammenlignet med de andre fynske kommuner. Kommunerne må opkræve gebyrer, der svarer til de faktiske udgifter ved

sagsbehandlingen. Indtægten fra gebyrerne i Nyborg Kommune dækker ikke de samlede omkostninger til byggesagsbehandlingen, og der er derfor en del af omkostningerne, der er skattefinansieret.

Sagsbehandler Stina P. Voss deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at størrelsen af byggesagsgebyrerne drøftes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-79289 Bilag - Byggesagsgebyrer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftes.

Der arbejdes videre med en eventuel ny takststruktur med henblik på, at den eventuelt kan indgå i budgetdrøftelserne.

Bilag

Bilag - Byggesagsgebyrer

Punkt 2: Konvertering af varmeforsyning af Bondemosen fra naturgas til fjernvarme

Sagsfremstilling

2. Konvertering af varmeforsyning af Bondemosen fra naturgas til fjernvarme

Sagsnr.	450-2012-56918	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommunen har 7. marts 2013 fra NFS modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Ullerslev by til fjernvarme. NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmeforbrugere, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A.

I Ullerslev by forefindes 2 naturgasforsynede områder; Bondemosen og Fasanvej/Solhom. Øvrige områder i Ullerslev by er fjernvarmeforsynede. Projektansøgningen omhandler konvertering af de 2 naturgasforsynede områder, der omfatter 348 parceller og 9 erhvervsejendomme.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien og ved anvendelse af bioolie som brændsel. Begge produktionsmetode betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt, og vil være naturligt at udlægge i naboerområder til fjernvarmeforsynede områder. De 2 naturgasfyrede områder i Ullerslev by ligger på hver side af det fjernvarmeforsynede område. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmeforsyningen udvides til disse 2 områder.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til de eksisterende opvarmningsforhold. Ved beregningerne er det forudsat, at der er 40% tilslutning det første år, og de resterende 60% bliver tilsluttet jævnt fordelt over de næste 9 år.

Ved 100% tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på 1.890.047 kr. ekskl. moms. Følsomhedsanalysen viser, at der skal være en tilslutning på mere end 73%, for at projektet har en samfundsøkonomisk fordel.

For forbrugerne i Ullerslev vil der, afhængig af den eksisterende opvarmningsform, være en årlig besparelse på 3.276 kr. – 14.769 kr. inkl. moms pr. bolig. En bolig, som har fast brændsel som varmekilde, vil have en årlig merudgift på ca. 5.508 kr. Ifølge opgørelsen er 3 boliger opvarmet med fast brændsel. For erhvervskunder vil den årlige besparelse udgøre 9.438 kr. – 22.365 kr. inkl. moms, afhængig af den eksisterende opvarmningsform. For alle brugere, undtagen brugere med fast brændsel som varmekilde, er der en økonomisk fordel at blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen, frem for etablering af individuelle naturgasfyr, oliefyr og el-opvarmning.

Selskabsøkonomien viser ved 100% tilslutning et positivt dækningsbidrag allerede år 1, og det samlede dækningsbidrag over 10 år vil udgøre 6.859.895 kr., hvilket vil komme forbrugerne til gode.

Ved konvertering af de 2 områder fra individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning vil der være en CO2 reduktion på ca. 293 tons årligt.

Ifølge NFS vil projektet først blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning fra 40% af ejendommene. Fra lignende projekter har NFS erfaring med, at når beboere ser gravearbejdet, modtager NFS automatisk henvendelse fra flere beboere om tilslutning til fjernvarmen. NFS er derfor ikke i tvivl om, at en tilslutning på over 64% bliver realiseret, såfremt tilkendegivelsen på 40% opnås. Som nævnt ovenfor har projektforslaget en samfundsøkonomisk fordel ved en tilslutning på over 73%.

Ifølge §7, stk. 2, i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyning, kan kommunalbestyrelsen godkende ændring af områdeafgrænsningen, hvis samfundsøkonomiske hensyn taler imod at opretholde områdeafgrænsningen, og hvis områdeafgrænsningen kan ændres, uden at de berørte forsyningsselskabers økonomiske forhold forrykkes væsentlig.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget skal dette i høring ved Naturgas Fyn i 4 uger. Efterfølgende sagsbehandling afhænger af høringssvar. Det er Byrådet, der godkender projektgodkendelsen. Når denne foreligger har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses, således at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil de 2 områder fortsat være fastlagt som naturgasforsynede.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektet sendes til høring ved Naturgas Fyn.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-78171 Projektforslag for Bondemosen med bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for Bondemosen med bilag

Punkt 3: Grundkort Fyn A/S - Generalforsamling 15. marts 2013

Sagsfremstilling

3. Grundkort Fyn A/S - Generalforsamling 15. marts 2013

Sagsnr.	450-2013-11367	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 11. marts 2013, at tilslutte sig Odense Kommunes Juridiske Kontors indstilling om, at Grundkort Fyn A/S skal sikre, at kunderne tilbydes ikke at betale for ydelser, der ifølge "frikøbsaftalen" stilles til gratis til rådighed. (Model 1)

Dette skulle gælde fra 1. januar 2013.

Grundkort Fyn har efterfølgende fremsendt supplerende materiale, herunder et brev, hvor der refereres til deres ordinære generalforsamling 15. marts 2013.

Det er på generalforsamlingen – fra 3 fynske kommuner - foreslået en "mellemmodel", hvor kunderne skal betale den fulde kontraktsum i 2013, men fritages 100 % i 2014 angående de ydelser, der er omfattet af frikøbsaftalen. (Model 2)

Baggrunden for ønsket om en mellemmodel er økonomi. Selskabet vil i perioden 2013 og 2014 miste en omsætning på ca. 5 millioner, der svarer til 50 % af selskabets samlede omsætning. Der er for 2013 indgået kontrakter med leverandører af luftfotografering og kortajourføring, for ca. 1,5 millioner, som ikke er til at ændre.

Hvis der ikke opnås enighed om en 100 % tilslutning til en af de to modeller, vil Grundkort Fyn fastholde de indgående kontraktforhold i 2013 og 2014.

Der er på Borgmesterforum Fyn enighed om at kommunerne indstiller model 1.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor angående selskabets økonomi.

Det forventes ikke, at Nyborg Kommunes årlige kontingent til Grundkort Fyn A/S vil stige, selvom kontrakterne ophæves. Den årlige kortajourføring inklusive luftfotos bliver måske i stedet ændret til ajourføring hvert 3. år, som det sker for statslige brugere af kortsystemer.

Indstilling

Det indstilles, at der sættes 1 kryds i vedlagte svarskema, sådan at det er model 1, der prioriteres.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-72547 GKF Sagsfremstilling

450-2013-72548 GKF Svarskema

450-2013-72545 GKF Ekstraordinær generalforsamling

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

GKF Sagsfremstilling

GKF Svarskema

GKF Ekstraordinær generalforsamling

Punkt 4: Trafiksikkerhedsby 2013 - pulje - status

Sagsfremstilling

4. Trafiksikkerhedsby 2013 - pulje - status

Sagsnr.	450-2012-25512	Initialer	PNI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har modtaget afgørelsen på valget af årets Trafiksikkerhedsbyer 2013, det blev Fredericia og Helsingør, der blev udpeget til trafiksikkerhedsbyer 2013.

Vejdirektoratet oplyser, at det forventes, at der ultimo 2013 bliver mulighed for at ansøge om tilskud til projekter under "Årets trafiksikkerhedsbyer" for 2014.

Nye som tidligere projekter kan fremsendes.

Der ønskes en drøftelse og beslutning på, om projektet skal genfremsendes.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler til trafiksikkerhed.

Ved eventuel tildeling af puljemidler skal der over årene 2014-2016 afsættes minimum 5.000.000 kr. til trafiksikkerhed.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgningen for 2013 genfremsendes, så der ansøges om, at Nyborg bliver Trafiksikkerhedsby 2014, og kommunens udgifter optages til drøftelse i forbindelse med behandling af budget 2014-2018.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-79171 Vejdirektoratets afgørelse på årets trafiksikkerhedsby 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget er positiv overfor tankerne og får forelagt den konkrete ansøgning.

Bilag

Vejdirektoratets afgørelse på årets trafiksikkerhedsby 2013

Punkt 5: Lokalplan nr. 242 - Dagligvarebutik Hovedgaden 1, Ørbæk

Sagsfremstilling

5. Lokalplan nr. 242 - Dagligvarebutik Hovedgaden 1, Ørbæk

Sagsnr.	450-2012-47678	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem og medlem af Teknik- og Miljøudvalget Carsten Kudsk har stillet spørgsmål ud fra en holdning om, at der er tilbageholdt oplysninger for ham og øvrige medlemmer, og Knud Theil Nielsen, udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget har tilegnet sig oplysninger og misbrugt dem for at opnå fordel i en bestemt sag. Sagen drejer sig om behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 242 og kommuneplantillæg nr. 13 for dagligvarebutik og et mindre boligområde, Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk, som blev behandlet af Byrådet 19. marts 2013.

Nyborg Kommunes administration opfatter sagen således;

Carsten Kudsk har stillet et spørgsmål til Teknik- og Miljøafdelingen ved mail til Lene Holm, teknik- og miljøchef og Knud Theil Nielsen om, hvilken lovhjemmel kommunen har til at foretage vejudlæg.

På baggrund heraf, anmoder Knud Theil Nielsen om at få tilsendt Teknik- og Miljøafdelingens brevudkast til advokaten, da der i dette brevudkast er redegjort for lovhjemlen.

Knud Theil Nielsen orienterer dagen efter Byrådet mundtligt om lovhjemlen på baggrund af brevet til advokaten.

Lene Holm opfatter derfor Carsten Kudsk's spørgsmål som besvaret på byrådsmødet og udfærdiger ikke et selvstændigt skriftligt svar.

Nyborg Kommunes administration er ikke enig i, at udvalgsformanden har tilegnet sig oplysninger og misbrugt dem for at opnå en fordel under byrådsmødet.

Nyborg Kommunes administration mener, at udvalgsformanden har fået brevet tilsendt med henblik på at kunne svare på spørgsmål fra Carsten Kudsk under byrådsmødet, så alle byrådsmedlemmerne fik svar på spørgsmålet om lovhjemlen, inden der skulle træffes beslutning. En lovhjemmel, der også blev orienteret om på Teknik- og Miljøudvalgets møde tidligere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at sagen tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-71590 Notat vedrørende svar på spørgsmål fra Carsten Kudsk omkring lokalplan nr. 242 - Dagligvarebutik Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Notat vedrørende svar på spørgsmål fra Carsten Kudsk omkring lokalplan nr. 242 - Dagligvarebutik Hovedgaden 1, 5853 Ørbæk

Punkt 6: Boligprojekt omkring Ørbæk Rådhus og leje af ejendommen Nørregade 3, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Boligprojekt omkring Ørbæk Rådhus og leje af ejendommen Nørregade 3, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-15820	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Administrationen har drøftet muligheden for at udvikle området omkring det gamle rådhus i Ørbæk til boliger med COWI. COWI og Amstrup & Baggesen har samarbejdet om et skitseforslag til indretning af 16 familieboliger på grunden, Stationsvej 15, 5853 Ørbæk, og et fælleshus m.m. i Banestien 4, 5853 Ørbæk.

I Ørbæk-området er Boligselskabet BSB Ørbæk den mest benyttede boligforening, og det vil være naturligt at tilbyde boligselskabet at arbejde videre med mulighederne for området. Domea er administrator for BSB Ørbæk.

Nyborg Kommune har samtidig fået mulighed for at leje ejendommen Nørregade 3 i Nyborg by, umiddelbart ved siden af Rådhuset, så administration i Pleje- og Omsorg vil kunne samles i Nyborg.

Turistkontoret og Erhvervsservice er blevet forespurgt, om de er interesserede i at indgå i overvejelserne og flytte fra deres nuværende lokaler i Adelgade 3, 5800 Nyborg, til lokaler ved Slottet. Lokalerne i Adelgade 3 ville i så fald kunne frigøres til et eventuelt frivilligcenter. De oplyser, at de på grund af den tilbagetrukne placering ikke ønsker at flytte, men ønsker at de eventuelt tænkes ind i nybyggeri ved slottet.

Projekt omkring Ørbæk Rådhus

Der er afholdt møde med Boligselskabet BSB Ørbæk og Domea, hvor boligselskabet har tilkendegivet interesse for projektet. Boligselskabet har behandlet sagen i bestyrelsen 18. april 2013 og ønsker at indgå i projektet.

Boligselskabet vil ikke være forpligtede til at vælge COWI og Armstrup & Baggesen som rådgivere.

Sagen vil blive forelagt Byrådet igen ved godkendelse af Skema A.

Ejendommene skal efter udbudsbekendtgørelsen ikke udbydes i offentligt udbud, såfremt de sælges til en boligforening til brug for boliger.

Et salg vil i givet fald ske med grund og bygninger ekskl. moms, og en eventuel senere momsforpligtelse er Nyborg Kommune uvedkommende.

Der skal udarbejdes ny lokalplan for området. Lokalplanen vil i givet fald kunne være færdig senest i marts 2014. Boligselskabet vil naturligvis blive involveret i processen, herunder i beskrivelser af materialevalg og parkeringsforhold i området. Her tænkes tillige på p-forhold til Plejecenter Rosengården.

Det forventes, at salgsprisen skal modsvare kommunens indskud i Landsbyggefonden, som udgør 10% af anskaffelsessummen for boligarealerne.

Domea forventer, at lejlighederne vil kunne lejes ud. Det nuværende lejeniveau for 2-rums lejligheder er på 4.900 kr. om måneden og 5.864 kr. for 3-rums lejligheder. Et groft overslag på et byggeri af almene familieboliger inden for rammebeløbene vil give en husleje på ca. 150 kr. mere om måneden. Til gengæld vil det nye byggeri være mere energibesparende, så slutfacit for lejeren vil kunne være lavere end, hvad der gælder for de bestående lejligheder i området.

Økonomi vedr. projekt i Ørbæk

Med en forudsætning om at ombygge de bestående bygninger til boliger, kan der opstilles følgende scenarie:

Rammebeløbet for almene familieboliger er 18.480 kr. pr. m² boligareal, inkl. energitillæg.

-

Tidl. Ørbæk Rådhus, Stationsvej 15, Ørbæk:

Erhvervsareal, som kan ændres til boligareal udgør 1.649 m²

Rammebeløbet udgør herefter: 1.649 x 18.480 kr. = 30.473.520 kr.

10% kommunalt indskud i Landsbyggefonden svarer til 3.050.000 kr.

-

Banestien 4, Ørbæk:

Erhvervs- og boligareal udgør 317 m²

Rammebeløbet udgør herefter: 317 x 18.480 kr. = 5.858.160 kr.

10% kommunalt indskud i Landsbyggefonden svarer til 586.000 kr.

Salgsprisen vil med disse forudsætninger udgøre kr. 3.600.000 kr. (3.050.000 kr. + 586.000 kr.)

-

Leje af Nørregade 3

Nyborg Kommune har fået mulighed for at overtage lejemålet Nørregade 3, en bygning på 696 m² placeret midt i Nyborg. En overtagelse af lejemålet vil betyde, at:

- Ældresekretariatet og ledergruppen i Pleje- og Omsorgsafdelingen kan flyttes fra Ørbæk til Nyborg, så der er mulighed for at udvikle området ved det gamle rådhus i Ørbæk
- Nyborg Kommune kan samle sin administration ved Nyborg Rådhus
- der sikres nem adgang til alle former for borgerservice

Lejemålet Nørregade 3 består af 696 m² fordelt på 2 etager. Lejemålet er del af en 2049 m² stor bygning, som også rummer butikken H&M og en privat beboer.

Stueetagen består af et 535 m² stort rum med indgang og butiksfacade ud mod rådhuset. Indretningen kan tilpasses behov.

1.sal er 161 m², og er på nuværende tidspunkt opdelt i 2 rum, men der er ligeledes mulighed for at tilpasse lokalerne efter behov.

Lokalerne kan anvendes som et informationscenter til ældre, som mangler rådgivning og vejledning til at "komme videre" efter princippet om hjælp til selvhjælp. Dette skal være med til at støtte op om visionen om den aktive og selvbestemmende ældre fra analysen Klar til fremtiden. Informationscenteret vil kobles sammen med kontorer til Ældresekretariatet og ledergruppen i Pleje- og Omsorgsafdelingen samt en servicetelefon.

Lokalerne kan rumme de 14 medarbejdere fra Ældresekretariatet, 2 medarbejdere fra Økonomi og 4 ledere i ledergruppen i Pleje- og Omsorgsafdelingen. Medarbejdere fra Ældresekretariatet vil have arbejdspladser i stueetagen og ledergruppen samt økonomimedarbejderne vil få kontorer på 1. sal. Derudover vil der være 4 arbejdspladser, som kan anvendes som step-in kontorer af afdelingens samarbejdspartnere, f.eks. foreninger og lignende.

Den udekørende gruppe, der i dag har lokaler på Ørbæk Rådhus, vil skulle have andre lokaler. Det undersøges p.t., hvor stort behovet er, og om hvilke muligheder der er for, at personalet kører ud hjemme fra.

Mulige funktioner på stedet er:

- Straks-service på genbrugshjælpemidler – I straks-service vil der være behandling af ansøgninger, udlevering og reparation af genbrugshjælpemidler såsom rollatorer, albuestok osv..
 - Servicetelefon – En servicetelefon vil blive bemandet af en sygeplejefaglig koordinator, som kan besvare indkomne opkald hurtigt, effektivt og målrettet, og dermed sikre, at hjemme- og sygeplejen ikke forstyrres unødigt i deres arbejde hos borgeren.
 - It-vejledning – I forlængelse af det aktuelle projekt *Klar til den digitale hverdag* vil Ældre Sagens frivillige kunne tilbyde vejledning (ugentligt) i brugen af it i centerets område og tilbyde holdundervisning i mødelokalerne tilknyttet bygningen.
 - Sundhedspatrulje - Vejledning til borgerne om sundhed og sund levevis. Dette etableres i samarbejde med Sundhedsafdelingen. Sundhedsafdelingens diætist kan f.eks. komme på besøg en gang om ugen, et par timer, så borgerne kan møde op i centeret og få rådgivning og vejledning om kost.
 - Patientskoler – Borgerne kan tilbydes deltagelse på en kommunal patientskole, som støtte til ordningen i regionen. Patientskolerne kan temasættes om f.eks. diabetes, KOL, demens osv.. Borgeren kan lære mere om at leve med sin sygdom, og de pårørende kan klædes bedre på til at kunne støtte. I Middelfart Kommune er der gode erfaringer med en diabetesskole. Dette vil arrangeres i samarbejde med Sundhedsafdelingen.
 - Cafe:
- o Netværkscafe – Cafeen kan temasættes på forskellige dage, så borgerne vil få mulighed for at udveksle erfaringer og ideer med andre, som har samme problem, interesse eller behov. Dette vil være i samarbejde med foreninger og grupper. På Vestervold er der gode erfaringer med netværksgruppe for pårørende til demente. De pårørende får mulighed for at snakke om forskellige aspekter af sygdommen og får mulighed for at høre andres erfaringer med, hvordan man som pårørende kan støtte f.eks. en demensramt.
- o Samlingssted for foreninger og grupper til f.eks. temaaftener med forskellige fokus og mål for øje. F.eks. kan foreninger få tilbud om at låne lokalerne eftermiddag eller aftener til temaaftener om f.eks. KOL, demens, it osv.

Økonomi vedr. Nørregade 3

Beskrivelse	Udgift til leje pr. år
Leje ekskl. moms (bilag 4)	350.000 kr.
Forbrugsudgift ekskl. moms (bilag 6)	49.711 kr.
I alt ekskl. moms	399.711 kr.
Sparede udgifter i Ørbæk ca.	- 399.711 kr.
I alt	0 kr.

Et evt. lejemål vil kunne træde i kraft i november 2013. Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel. Fra udlejers side tidligst efter 20 år. Fra lejers side tidligst efter 15 år.

I forbindelse med et evt. overtagelse er der udarbejdet et indretningsbudget, hvilket udgør 3.000.000 kr. ekskl. moms. Øvrige udgifter inkl. oprettelse af it er ikke inkluderet i indretningsbudgettet og vil udgøre en udgift på 200.000 kr., hvilket vil resultere i en samlet indretningsbudget på 3.200.000 kr. ekskl. moms.

Økonomiske konsekvenser

Salget af Ørbæk Rådhus vil give en indtægt på 3,6 mio. kr. som kan anvendes til finansiering af udgifter vedrørende indskud i Landsbyggefonden.

I 2013 vil der være en anlægsudgift på 3,2 mio. kr. til ombygning og indretning af de lejede lokaler i Nørregade 3. Denne merudgift finansieres af ekstraordinære renteindtægter.

Der vil blive en årlig udgift på 350.000 kr. for leje af lokalerne i Nørregade 3 samt en årlig udgift på 50.000 kr. til forbrugsafgifter. Hertil kommer årlige afledte driftsudgifter til rengøring og indvendig bygningsvedligeholdelse m.v. Huslejeudgifterne og de afledte driftsudgifter finansieres af sparede ejendoms- og energiudgifter på Ørbæk Rådhus.

Nyborg Kommune skal i forbindelse med indgåelse af lejemål foretage en deponering på 4,2 mio. kr. som finansieres af ledig låneramme og frigivelse af deponerede midler.

Indstilling

Det indstilles:

- At der indgås lejeaftale vedrørende Nørregade 3 med ikrafttrædelse til november 2013. Opsigelses kan ske efter 20 år fra udlejer og 15 år fra lejer.
- At der meddeles bevilling til anlægsindtægter på 3,6 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2013.
- At der under finansielle poster afsættes budget på 3,6 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden i 2013.
- At der meddeles bevilling til anlægsudgifter på 3,2 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i 2013 vedrørende engangsudgifter til ombygning og indretning, som finansieres af ekstraordinære renteindtægter.
- At der i forbindelse med indgåelse af lejemål foretages deponering på 4,2 mio. kr., som finansieres af ledig låneramme og frigivelse af deponerede midler.
- At der afsættes årlige driftsudgifter på 350.000 kr. til leje af lokalerne i Nørregade 3 og en årlig udgift på 50.000 kr. til forbrugsafgifter. Hertil kommer årlige afledte driftsudgifter til rengøring og indvendig bygningsvedligeholdelse m.v. Huslejeudgifterne og de afledte driftsudgifter finansieres af sparede ejendoms- og energiudgifter på Ørbæk Rådhus.
- At der indgås aftale med Domea om projekt omkring Ørbæk Rådhus. Hvis Domea mod forventning melder negativt tilbage, tages der kontakt til andre boligselskaber.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Det planmæssige anbefales.

Punkt 7: Ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige

Sagsfremstilling

7. Ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige

Sagsnr.	450-2013-12188	Initialer	UHV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Regeringen har vedtaget en ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige (vedlagt).

Regeringens strategi går grundlæggende ud på, at det offentlige skal blive bedre til at lave en såkaldt ligestillingsvurdering af deres ydelser og nye initiativer - for på den måde at overveje om der skal gøres noget særligt for at imødekomme enten kvinder eller mænds særlige behov.

Fakta om strategien:

Med den nye strategi for det fremadrettede arbejde med ligestillingsvurdering i det offentlige vil regeringen styrke ligestillingsvurdering, styrke vejledning og erfaringsudveksling samt forenkle og afbureaukratisere ligestillingsredegørelserne.

Modsat de tidligere handlingsplaner på området er strategien rettet mod både stat, region og kommuner. Tidligere har arbejdet med ligestillingsvurdering især haft fokus på HR- og

personaleområdet, med den nye strategi sættes der særligt fokus på ligestillingsvurdering af kerneopgaverne herunder ligestillingsvurdering af lovforslag samt de nære borgerrettede ydelser i kommuner.

I Nyborg Kommune foreslås følgende proces vedr. strategi for ligestillingsvurdering:

Strategien er drøftet i ligestillingsudvalget 4. marts 2013, der indstiller følgende:

Der laves en sagsfremstilling til økonomiudvalget 18. marts 2013.

Der udsendes en mail (vedlagt) til den store ledergruppe og administrationen med info om den nye strategi og inspirationsmateriale. Der opfordres til lokale drøftelser

Der udsendes en mail til chefgruppen og hver afdeling bedes melde tilbage på 2 spørgsmål: 1. Har der været særlige ligestillingsproblematikker indenfor fagområdet og 2. Er der emner indenfor fagområdet, hvor der kunne laves en ligestillingsvurdering (inspiration kan hentes på den nye hjemmeside: <http://ligestillingsvurdering.dk/>)

Emnet sættes på dagsordenen i de politiske fagudvalg til drøftelse.

Tilbagemeldingerne fra afdelingerne kan bruges i Nyborg Kommunes næste ligestillingsredegørelse, som indsendes 1. november 2013.

Indstilling

Drøftelse af forslag til proces for ligestillingsvurdering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-57056 Forslag til mail til store ledergruppe og administration

450-2013-57050 Nyhed 15.02.2013 ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Drøftes.

Bilag

Forslag til mail til store ledergruppe og administration

Nyhed 15.02.2013 ny strategi for ligestillingsvurdering i det offentlige

Punkt 8: Ledelsesrapportering pr. 28. februar 2013

Sagsfremstilling

8. Ledelsesrapportering pr. 28. februar 2013

Sagsnr.	450-2013-14810	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 2 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2013. Der må naturligvis påregnes en del usikkerhed i prognosen på så tidligt et tidspunkt af året.

Der er i korrigeret budget indarbejdet overførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2012 til 2013.

Overholdelse af driftsbudgettet til serviceudgifterne bliver ligesom sidste år vigtig i 2013 og fremover på grund af straffesanktioner fra statens side ved budget-overskridelser. Byrådet er enige om, at der skal gennemføres kompenserende besparelser, såfremt servicerammen overskrides i løbet af året.

Budgettet prognosticeres samlet set overholdt, men der er blandt andet usikkerhed om budgetoverholdelsen på de specialiserede områder m.v. Desuden er der usikkerhed om "midtvejsreguleringen" af generelle tilskud og tilbagebetaling af mindreforbrug vedrørende udgifter til forsikrede ledige og andre overførelsesudgifter. Endelig er der usikkerhed om indtægter ved salg af grunde og bygninger m.v.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Prognosen for 2013 viser et samlet overskud på 64,570 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 64,338 mio. kr. i oprindeligt budget 2013. Det er forudsat, at der i 2013 sker tilsvarende driftsopsparing på selvstyrende områder m.v., som i regnskab 2012 svarende til 32,377 mio. kr. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2012.

Anlægsudgifter

Der er i prognosen forudsat, at der afholdes bruttoanlægsudgifter på 78,594 mio. kr. sammenholdt med 54,080 mio. kr. i oprindeligt budget 2013

Anlægsindtægter

Der er i korrigeret budget 2013 (inkl. overførte indtægter fra 2012) indregnet anlægsindtægter på 30,285 mio. kr. ved salg af grunde og bygninger. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om anlægsindtægterne vil blive realiseret fuldt ud i 2013.

Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2013 viser et overskud på 16,261 mio. kr. sammenholdt med et budgetteret overskud på 20,943 mio. kr. i oprindeligt budget 2013. Der prognosticeres ingen ændringer i forhold til korrigeret budget 2013.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 60,560 mio. kr. ultimo 2013, hvilket er 21,594 mio. kr. bedre end i det oprindelige budget 2013, hvor der var forudsat en likviditet på 38,966 mio. kr. ultimo året.

Likviditeten ligger dermed på et højere niveau end kommunens målsætning på 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til knap 32 mio. kr.

Likviditeten har i gennemsnit for de seneste 12 mdr. været 143,732 mio. kr. og 146,891 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Efter lånebekendtgørelsen må likviditeten som et gennemsnit over de seneste 12 mdr. ikke være negativ.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at ledelsesrapporteringen pr. 28. februar 2013 tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2013-72437 Notat rapportering 2 mdr 2013 - 03042013

450-2013-72439 Bilag resultatopgørelse 2 mdr. - 03042013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Bilag

Notat rapportering 2 mdr 2013 - 03042013

Bilag resultatopgørelse 2 mdr. - 03042013

Punkt 9: Kommuneplan 2013 - Revision

Sagsfremstilling

9. Kommuneplan 2013 - Revision

Sagsnr.	450-2012-33082	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i visioner og mål i Kommuneplanstrategi 2012 er den lovpligtige revision af kommuneplanen igangsat. Kommuneplanens konkrete udlæg og retningslinjer skal udmønte strategien i den løbende planlægning og administration.

I forbindelse med dette arbejde er der foretaget enkelte ændringer/justeringer og indarbejdet nye lovpligtige plantemaer, der kræver en politisk godkendelse inden forslag til Kommuneplan 2013 færdiggøres.

Det drejer sig om følgende:

Nyt hovedopslag om projektet "Nyborg - Danmarks Riges Hjerte".

Fastlægge butiksstørrelser på max. 1.000 m² inden for bykernen i Nyborg (tidligere max. 500 m²).

Hæve størrelsen af dagligvarebutikker til 2.000 m² i Ørbæk og Ullerslev inden for de afgrænsede bymidter.

Fastlægge at dagligvarebutikker i Ørbæk og Ullerslev skal placeres i de afgrænsede bymidter.

Indarbejde Perspektivarealer til byudvikling i Ørbæk.

Flytte et skovrejsningsområde ved Ørbæk på 5,4 ha til et nyt udlæg ved Bovense samt udlægge 2 nye skovrejsningsområder ved Ørbæk og Ullerslev.

Udlæg af nyt areal til erhverv i Ørbæk.

Udpegning af potentielle områder for ny natur.

Udpegning af potentielle økologiske forbindelser.

Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder

Placering af store husdyrbrug

Placering af fælles biogasanlæg.

Retningslinje om fremtidig planlægning og administration kommunens sommerhusområder.

Ad 1:

For at sikre, at slotsprojektet får en markant placering i kommuneplanen, er der indarbejdet et nyt oplag under Hovedtemaerne i den strategiske del, betegnet "Det vil vi". Opslaget hedder "Nyborg Slot og By" og beskriver hovedintentionerne i projektet. Der fastlægges, at der skal udarbejdes en Kulturarvsmasterplan, der skal synliggøre

fortællingen og sikre, at planlægning og realisering af projekter i Nyborg by og opland skal respektere masterplanens retningslinjer.

I øvrige berørte opslag linkes til det nye opslag med eksternt link til projektets hjemmeside for yderligere information.

Det anbefales, at det nævnte opslag (Bilag 1) indarbejdes i kommuneplanen.

Ad 2:

Der har vist sig at være ønsker om at etablere større butikker i bykernen end 500 m². Kravet blev tidligere fastlagt for at fastholde bykernens kvaliteter med mange små detailhandelsbutikker, der var tilpasset de historiske og bevaringsværdige rammer. For at modvirke tomme butikker i bykernen anbefales grænsen hævet til 1.000 m², da det vurderes, at der kan etableres sådanne butikker uden at karakteren i bykernen ødelægges. - Foreksempel "H&M" og en gennemgående butik i Kongegade/Mellemgade samt butikskædernes ønsker til størrelsen af dagligvarebutikker.

Ad 3:

For at kunne imødekomme dagligvarekædernes forøgede butiksstørrelse og muliggøre udvidelser af eksisterende butikker foreslås rammen udvidet til 2.000 m² i Ørbæk og Ullerslev i overensstemmelse med mulighederne i planlovens detailhandelsbestemmelser.

Ad 4:

For at styrke bycentrene i Ørbæk og Ullerslev fastlægges, at dagligvarebutikkerne skal placeres i de afgrænsede bymidter. Herved forhindres en uhensigtsmæssig spredning af dagligvarehandelen langs indfaldsvejene, hvor der kan være potentielle grunde til rådighed. En styrkelse af bycentrene kan gøre Ørbæk og Ullerslev mere interessante, styrke bymiljøet og øge den lokale andel af dagligvareforsyningen.

Ad 5:

I forlængelse af tidligere drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget og møde med repræsentanter fra Naturstyrelsen 11. marts 2013, er der fremsendt et forslag til nyt opslag "Samlet udviklingsplan for Ørbæk", hvor der peges på perspektivarealer for en fremtidig planlægning af en østlig byudvikling ved Sentvedvej/Langemosevej.

Forslaget beskriver en mulig udvikling, der inddrager en mindre del af det biologiske interesseområde ved Sentved samt anviser, at det eksisterende erhvervsområde ved Langemosevej på lang sigt kan byomdannes til boligformål. Forslaget vurderes at imødekomme de signaler Naturstyrelsen fremførte på mødet 11. marts 2013.

Med de viste arealer vurderes der at være mulighed for at opfylde statens krav om, at byudvikling kun kan ske "indefra og ud".

Det skal fremhæves, at der er tale om perspektivarealer, der efterfølgende kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, når den statslige kortlægning af grundvandsinteresserne i Ørbæk foreligger i 2015.

Opslaget er vedlagt med tekst og kort (Bilag 2). Naturstyrelsen har endnu ikke givet en tilbagemelding.

Det anbefales, at opslaget indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Ad 6:

I Kommuneplan 2009 er der udlagt et skovrejsningsområde ved Sentvedvej i Ørbæk, der berører, de arealer, der er beskrevet som perspektivarealer for byudvikling, jævnfør ovenstående. Arealet er på ca. 5,1 ha. Det anbefales, at der til erstatning for dette areal udlægges et areal ved Bovense som nyt skovrejsningsområde. Arealet, der er på ca. 27 ha, er udpeget, da det er beliggende inden for et drikkevandsområde, der vil kunne beskyttes ved skovrejsning.

Der foreslås ligeledes udlagt et skovrejsningsareal på ca. 18,6 ha vest for Odensevej i Ørbæk, der kan muliggøre et bynært rekreativt skovområde som bufferzone mellem det udvidede erhvervsområde og boligområderne på begge sider af Assensvej. Området er delvist beliggende inden for interessezonen for omfartsvej og konsekvenszone omkring risikovirkomhederne (DanRice og Ørbæk Most).

Endelig foreslås udlagt et areal på ca. 12,8 ha til skovrejsning vest for Kertemindevej i Ullerslev for at styrke muligheden for realisering af den grønne struktur rundt om Ullerslev og de fremtidige byudviklingsområder nord for byen.

De pågældende arealer er vist på Bilag 3. - Det anbefales, at det viste areal indarbejdes i kommuneplanen.

Ad 7:

Der foreslås udlagt ca. 20 ha til udvidelse af erhvervsområdet vest for Nyborgvej i Ørbæk, så det sammenbindes med erhvervsarealet mod Odensevej ved "Dan Rice". Herved sikres en hensigtsmæssig arrondering af erhvervsområdet i Ørbæk i forhold til indfaldsvejene og den af staten udlagte reservation til omfartsvej.

Udlægget skal ses i lyset af det relativt store arealforbrug til biogas-anlægget ("Bionaturgas Ørbæk"), hvilket har medført et behov for en udvidelse af det allerede lokalplanlagte erhvervsområde, så ønsket om at kunne tilbyde erhvervsjord i Ørbæk kan imødekommes.

Arealet, der inddrages til erhvervsformål, er vist på Bilag 4. - Det anbefales, at det viste areal indarbejdes i kommuneplanen.

Ad 8 og 9:

Staten kræver, at kommuneplanen 2013 skal sikre økologisk sammenhæng mellem Natura 2000-områderne, de generelt beskyttede naturområder (§ 3-områder) og de naturfredede områder. De tidligere Økologiske forbindelser, som i regionplanen blev kaldt Biologiske interesseområder og som i kommuneplan 2009 hed Sammenhængende naturområder, skal i denne planperiode udbygges og suppleres med 2 nye arealudpegninger.

Der er derfor lavet 2 nye opslag i kommuneplanen med arealudpegninger:

Potentielle naturområder

Potentielle økologiske forbindelser.

De nye arealudpegninger indgår i et samlet Naturnetværk, sammen med de eksisterende naturområder og de tidligere udpegede Økologiske forbindelser.

De potentielle naturområder udgøres af de allerede udlagte lavbundsarealer samt 5 nye potentielle naturområder i den sydlige del af kommunen. Der er tale om mindre arealer, hvor der allerede arbejdes med mulig naturgenopretning med medvirken af lodsejere.

Der udlægges endvidere arealer til potentielle økologiske forbindelser. Der er tale om mindre arealer, der skaber forbindelser mellem naturområder, så spredningen af flora og fauna forbedres i overensstemmelse med statens interesser.

Realisering af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal ske af frivillighedens vej og i tæt samarbejde med de berørte lodsejere, hvilket fremgår af opslagens retningslinjer.

De nye udlæg til potentielle naturområder er vist på vedlagte kort Bilag 5.

Retningslinjer for Potentielle naturområder og Potentielle økologiske forbindelser er vist på Bilag 6.

Det anbefales, at ovennævnte indarbejdes i kommuneplanen.

Ad 10, 11 og 12:

Der blev på mødet 19. november 2012 præsenteret en foreløbig udpegning af arealer til særligt værdifulde landbrugsområder, store husdyrbrug og biogasanlæg. Der foreligger nu et forslag til retningslinjer for og udpegning af de tre nye plantemaer.

Særligt værdifulde landbrugsområder:

Med udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder er der forsøgt at favne alle de typer landbrug, der driver erhverv i kommunen.

Udpegningen tilsidesætter ikke hensynet til natur- og miljøbeskyttelsen. Arealer er og kan fortsat blive omfattet af statslig miljøregulering, generel regulering og planlægning med henblik på at sikre klimatilpasning samt beskytte vandressourcer og omkringliggende natur, uanset om de er beliggende inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder.

Placering af store husdyrbrug:

Det er tale om en positiv udpegning af mulige placeringsområder for store husdyrbrug, som kan indgå i sagsbehandlingen efter husdyrbrugsloven. Udpegningen kan være relevant i forhold til etablering af nye husdyrbrug, men kan også være relevant ved udflytning af eksisterende husdyrbrug. Udpegningen af særligt egnede områder hindrer ikke, at der fortsat kan gives godkendelse til etablering af driftsbygninger m.v. på eksisterende store husdyrbrug beliggende uden for de udpegede områder.

Udpegningen af ovennævnte områdetyper vil blive præsenteret på mødet. For placering af særligt værdifulde landbrugsområder og områder til placering af nye store husdyrbrug foreslås følgende retningslinjer:

Indenfor de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugsinteresserne generelt prioriteres højt. Kun samfundsmæssige vigtige hensyn kan tilsidesætte arealernes fortsatte anvendelse til jordbrug, herunder hensynet til byudvikling, infrastrukturelle anlæg, miljøet, herunder vandmiljøet, til naturgrundlaget og naturgenopretning.

Ved inddragelse af landbrugsarealer til andre formål skal der i videst muligt omfang værnes om større levedygtige ejendomme, det vil sige ejendomme som med deres bygningsmasse og/eller jordtilliggende også fremover vil udgøre rentable produktionsmæssige enheder.

Nye driftsbygninger til landbrug skal placeres og udformes under hensyntagen til landskabelige, naturmæssige, miljømæssige og kulturhistoriske værdier.

Områder til placering af biogasanlæg:

Der er gennemført en planlægning, som muliggør placeringen af et biogasanlæg i erhvervsområdet ved Ørbæk. Der er i samarbejde med staten foretaget en analyse af, hvor det er muligt at placere yderligere et eller to biogasanlæg i kommunen. Udpegningen af placeringsmulighederne vil blive præsenteret på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere givet udtryk for, at nye fælles biogasanlæg så vidt muligt bør placeres i erhvervsområder, hvor der er gode tilkørselsforhold og god afstand til forureningsfølsomme områder.

For placering af biogasanlæg foreslås følgende retningslinjer:

Ved behandling af ansøgning om lokalisering af et fælles biogasanlæg eller et gårdbiogasanlæg, skal der tages følgende hovedhensyn:

Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for naboer og miljø.

Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses.

Hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder, organisk industriaffald m.v.).

Hensigtsmæssig placering i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger, fjernvarmeforbrugere m.m.

Hensigtsmæssig placering for at sikre mod lugtgener i forureningsfølsomme områder (foreksempel boligområder).

Biogasanlæg må ikke placeres i nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Ved placering i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der fastsættes skærpede krav til opbevaring og håndtering af bl.a. biomassen, således at undergrunden er sikret mod forurening fra drift af biogasanlægget.

Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et biogasanlæg på den ansøgte lokalitet.

Det anbefales, at ovennævnte indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Ad 13:

På baggrund af den generelle drøftelse af kommunens sommerhusområder på udvalgsrådet 2. april 2013, blev der besluttet at indarbejde nogle generelle principper for den fremtidige administration af byggeri i kommunens sommerhusområder i relation til mulighederne i bygningsreglement BR 10.

Udvalget besluttede, at de i skemaet viste principper kan indarbejdes i kommuneplanens opslag om Sommerhuse samt som rammebestemmelser. Rammerne skal danne grundlag for udarbejdelse af nye lokalplaner for sommerhusområder, og når der viser sig behov for af udarbejde nye lokalplaner som erstatning for utidssvarende lokalplaner.

Der foreslås følgende retningslinjer tilføjet opslaget om sommerhuse:

Planlægning og administration af byggeri i kommunens sommerhusområder skal ske med baggrund i de generelle principper, der er vist i nedenstående skema.

Der skal tages udgangspunkt i det enkelte områdes særlige og individuelle karakter, så indtrykket af sommerhusområde fastholdes og landskabspåvirkningen begrænses.

Muligheder på selvstændigt matrikulerede grunde	Grunde under 650 m ²	Grunde mellem 650 – 1200 m ²	Grunde over 1200 m ²
1 udhus max. 10 m ²			
2 udhuse a 10 m ²			
Bebyggelsesprocent 10 / max. 65 m ²			
Bebyggelsesprocent 15 jf. BR10			
35 m ² carport jf. BR10			

Det anbefales, at ovennævnte indarbejdes i kommuneplanforslaget.

Proces / Tidsplan

Forslag til Kommuneplan 2013 vil på baggrund af udvalgets beslutninger blive færdiggjort og forelagt til vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013, Økonomiudvalget 17. juni 2013 og i Byrådet 18. juni 2013.

Offentlighedsfasen afholdes i 8 uger umiddelbart efter sommerferien, så Kommuneplan 2013 kan vedtages endeligt på det siddende Byråds sidste møde i december.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de foreslåede ændringer/justeringer og nye plantemaer indarbejdes i kommuneplanforslaget som beskrevet, og processen gennemføres som beskrevet.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-
76367 Bilag 1 Nyborg Slot og by

450-2013-
76358 Bilag 2 Samlet udviklingsplan for Ørbæk

450-2013-
76421 Bilag 3 Skovrejsning

450-2013-
76370 Bilag 4 Areal til erhverv ved Ørbæk

450-2013-
76429 Bilag 5 Potentielle naturområder

450-2013-
83632 Bilag 6 - Retningslinjer Potentiel Natur og Potentiel øko forbindelse - gennemgået på Teknik- og Miljøudvalgets møde 22.4.2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

- bilag som gennemgået vedlagt.

Bilag

Bilag 1 Nyborg Slot og by

Bilag 2 Samlet udviklingsplan for Ørbæk

Bilag 3 Skovrejsning

Bilag 4 Areal til erhverv ved Ørbæk

Bilag 5 Potentielle naturområder

Bilag 6 - Retningslinjer Potentiel Natur og Potentiel øko forbindelse

Punkt 10: Lukket: Nyt byggeprojekt

Punkt 11: Lukket: Præsentation af projekt for byggeri på storparceller

Punkt 12: Lukket: Fællessti bag Præstevænget, Nyborg

Punkt 13: Orienteringssager

Sagsfremstilling

13. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2013-68520 §37 tilladelse til et mindre ikke skæmmende oplag Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk - sag nr. 450-2013-13360

450-2013-74321 Landzonetilladelse til tilbygning med garage og redskabsrum på Grimshavevej 2, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2013-14304

450-2013-74360 Landzonetilladelse til etablering af sø samt lovliggørelse af sø på Skovgyden 18, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2013-5768

450-2013-74445 Orientering om kommunens indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug i 2012 - sagsnr.450-2013-12667

450-2013-76491 Genudleje af kommunale græsarealer i Hjulby Mose - sagsnr. 450-2011-13560

450-2013-76493 Orientering om flytning af sti ved Restaurant Teglværksskoven - sagsnr. 450-2013-10994

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Bilag

§37 tilladelse til et mindre ikke skæmmende oplag Anhof Alle 18, 5853 Ørbæk - sag nr. 450-2013-13360

Landzonetilladelse til tilbygning med garage og redskabsrum på Grimshavevej 2, 5871 Frørup - sagsnr. 450-2013-14304

Landzonetilladelse til etablering af sø samt lovliggørelse af sø på Skovgyden 18, 5540 Ullerslev - sagsnr. 450-2013-5768

Orientering om kommunens indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende miljøtilsyn på industri og landbrug i 2012 - sagsnr.450-2013-12667

Genudleje af kommunale græsarealer i Hjulby Mose - sagsnr. 450-2011-13560

Orientering om flytning af sti ved Restaurant Teglværksskoven - sagsnr. 450-2013-10994

Punkt 14: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

14. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

- Samarbejde med Kerteminde om blandt andet boldbaner.
- Tech Energy - Aalborg.
- Svindinge Landsbyråd - biler.

Punkt 15: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

15. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 22. april 2013:

Fraværende: Ingen

- KL Politisk Forum - praktik aftalt.
- Fremtidsforskning.