

# REFERAT Facaderådet d. 11-01-2021

**Mødedato** Mandag d. 11. januar 2021 kl. 17:30

**Mødested** Microsoft Teams

## **Indholdsfortegnelse**

Facaderådets konstituerende møde.....	3
Facade ændring - ny døre og vinduer i stueplan - vinduer 1. sal males - Nørregade 6, Nyborg.....	5
Eventuelt.....	7
Næste møde.....	8

# Punkt 1: Facaderådets konstituerende møde

## Sagsfremstilling

### 1. Facaderådets konstituerende møde

Sagsnr.	450-2021-159	Initialer	PEH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Nyborg Facaderåd skal rådgive Teknik- og Miljøudvalget i byggesager vedrørende bevaringsværdige huse i Nyborg by og andre steder i kommunen.

På Facaderådets konstituerende møde 11. januar 2021 redegøres der for rådets opgaver og virke, og der fremdrages eksempler på tilsvarende råds virke i andre kommuner. Der vises også eksempler på byggesager, der kunne blive behandlet af Nyborg Facaderåd i fremtiden, og der redegøres for, hvad rådet kan blive bedt om at tage stilling til.

Det er planen, at Facaderådet skal mødes, når sager er viderebragt til rådets behandling, dog højst én gang om måneden og ikke i juli. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30.

Dagsorden for det konstituerende møde i Nyborg Facaderåd 11. januar 2021 kl. 17:30 - 19.

- Velkommen
- Introduktion til facaderådet og dets rolle
- Præsentation af rådets medlemmer
- Præsentation af rådets virke og eksempler på sager, rådet kan behandle
- Eksempler fra andre kommuner
- Aktuelle sager

Orientering om vinduestyper i Nyborg bymidte

Besøg af Skilte- og Facadeudvalget i Ringe 25.5.2021

Aluminiumslistes i Nørregade 6

- Næste møde
- Eventuelt
- Mødet slut

Facaderådet har følgende medlemmer:

-	
Nyborg Handel	Ulrik Nielsen + suppleant Hans Henrik Kongsmark
Håndværker/ arkitekt	Frank Egetoft + suppleant ikke bestemt
Foreningen for bygnings- og landskabskultur (By og Land)	Ivar Hviid + suppleant Lars Henrik Jacobsen
Nyborg Lokalhistoriske Arkiv	Peder Gammel + suppleant Jørgen Havshøj
Nyborg Grundejerforening	Johan Pohlmann + suppleant Niels Pohlmann
Østfyns Museer	Niels Porsmose + suppleant Ditte Larsen
To politiske repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget samt to suppleanter	Formand: Martin Huus + suppleant Carsten Kudsk

Næstformand: Vibeke  
Ejlertsen + suppleant Albert  
Pedersen

Tre repræsentanter fra Teknik- og Miljøafdelingen –  
Teknik- og Miljøchefen og gruppelederen for Plan og  
Byg samt en sekretær

Søren Møllegård (ingen  
suppleant)  
Charlotte Markvardsen (ingen  
suppleant)  
Peter Holm (sekretær) (ingen  
suppleant)

Vedhæftet er kommissorium om Nyborg Facaderåd.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

· Facaderådet kommer med indstilling om sagen på Nørregade 6

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2021-11349 Kommissorium om Nyborg Facaderåd

450-2021-16621 PowerPoint fremlæggelse på konstituerende møde i Nyborg Facaderåd  
11.1.2021 ved sagsbehandler Peter Holm

### **Beslutning i Facaderådet 11. januar 2021:**

*Fraværende:*

På grund af vanskeligheder med forbindelsen til det virtuelle møde var Ulrik Nielsen ikke til stede under den sidste del af præsentationen om Facaderådets virke og de aktuelle punkter. Ulrik Nielsen har siden skriftligt kommet med kommentarer til mødet.

Facaderådet afholder fire ordinære møder om året, men der kan holdes flere møder, hvis det bliver nødvendigt. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30. Næste møde i Facaderådet afholdes 22. marts 2021.

### **Bilag**

Kommissorium om Nyborg Facaderåd

PowerPoint fremlæggelse på konstituerende møde i Nyborg Facaderåd 11.1.2021 ved sagsbehandler Peter Holm

## **Punkt 2: Facade ændring - ny døre og vinduer i stueplan - vinduer 1. sal males - Nørregade 6, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **2. Facade ændring - ny døre og vinduer i stueplan - vinduer 1. sal males - Nørregade 6, Nyborg**

Sagsnr.	450-2019-25204	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Der i 2019 udført en renovering af Nørregade 6, 5800 Nyborg, hvor huset har fået malet facaden og udskiftet døre og vinduer i stueetagen mod Nørregade.

Nørregade 6 er et meget fint og velbevaret kompleks fra genopførelsen efter 1797, men med en lige så intakt og fin facade fra o. 1890-1900, inklusive den oprindelige skiltning "Central Caféen". Forhuset i Nørregade 6 har seks fag, to etager, grundmuret til gaden og bindingsværk til gården. Facaden er kvaderpudset og pudset i stueetagen, mens 1. salen står i blank mur med pudsede vinduesindfatninger og trukken taggesims. Sidehus og baghus i bindingsværk, forsiden af baghuset dog omsat i grundmur omkring 1914.

Nørregade har en SAVE-værdi på 4 og dermed høj bevaringsværdi.

Den nye dør mod gårdhaven er udført i træ med store og fra gaden meget synlige aluminiumslisters (se vedhæftede billeder). Ejendommen er omfattet lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg. Lokalplanen bestemmer bl.a. følgende:

Pkt. 9.4 : Døre og porte skal udføres i træ. Butiksdøre skal fremstå med samme dækkende farve som husets øvrige døre og vinduer.

Pkt. 9.5: I de historiske gader, på fredede bygninger og bygninger med middel og høj bevaringsværdi må ikke anvendes aluminiumslisters på fyldninger og glaslisters af aluminium.

I den udførte renovering er der på døren til gårdhaven opsat aluminiumslisters, som ikke tillades eller kan meddeles dispensation til. Aluminiumslistersne er i et sådan omfang, at de strider mod centrale bevaringsinteresser for husene i Nyborg bykerne, som bestemmer traditionelle løsninger mht. farver og materialevalg.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles:

- at der gives afslag på de blanke aluminiumslisters på døren til gårdhaven, da det strider mod centrale bevaringsinteresser i Nyborg bykerne
- at bygningsejer nedtager listersne og maler døren eller maler listersne i samme farve som døren

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2021-13726 Facade - Nørregade 6, 5800 Nyborg

450-2021-13727 Gadedør - Nørregade 6, 5800 Nyborg

**Beslutning i Facaderådet 11. januar 2021:**

*Fraværende: Ulrik Nielsen*

Facaderådet anbefaler, at der meddeles bygningsejer følgende: Vandrette lister nedtages, og dør og lodrette lister males i samme farve som døren eller udskiftes og males i samme farve som døren. Kontakt eventuelt Teknik- og Miljøafdelingen, Plan og Byg, for råd og vejledning.

**Bilag**

Facade - Nørregade 6, 5800 Nyborg

Gadedør - Nørregade 6, 5800 Nyborg

## Punkt 3: Eventuelt

### Sagsfremstilling

#### 3. Eventuelt

Sagsnr.	450-2021-746	Initialer	PEH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Facaderådet 11. januar 2021:**

*Fraværende: Ulrik Nielsen*

-

## Punkt 4: Næste møde

### Sagsfremstilling

#### 4. Næste møde

Sagsnr.	450-2021-747	Initialer	PEH	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Facaderådet 11. januar 2021:**

*Fraværende: Ulrik Nielsen*

Facaderådet afholder fire ordinære møder om året, men der kan holdes flere møder, hvis det bliver nødvendigt. Møderne vil blive afholdt i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets ordinære møder, der afholdes på mandage kl. 15.30-17.30.

Næste møde i Facaderådet afholdes 22. marts 2021.