

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-03-2023

Mødedato Mandag d. 13. marts 2023 kl. 15:30

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Tårups rolle i kommunens bymønster som byvækstlandsby.....	3
Temadrøftelse om fremtidens byudviklingsområder i forbindelse med opstart af Planstrategi 2023...	5
Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Aunslev.....	6
Oprettelse af Grøn Pulje I Nyborg Kommune.....	9
Endelig vedtagelse af Udviklings- og plejeplan for Nyborg Voldanlæg.....	11
Godkendelse af citater på Erik Ballings Plads.....	13
Godkendelse af regnskab 2021 samt budget 2023 - Den selvejende institution Ørbæk Pensionistbol	14
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	15
Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef.....	16
Orienteringssager.....	17
Lukket: Kommende punkter.....	18
Lukket: Underskriftsside.....	19

Punkt 1: Tårups rolle i kommunens bymønstre som byvækstlandsby

S2023-1102

Sagsfremstilling

Tårup Landsbyråd har rettet henvendelse til Nyborg Kommune i forhold til landsbyens rolle som "byvækstlandsby" i regi af Kommuneplan 2021.

Uddrag af henvendelsen:

"Af Nyborg Kommunes kommuneplaner har det i adskillige år fremgået, at Tårup landsby er en vækstlandsby, og at kommunen i den forbindelse ønsker, at Tårup skal overgå til byzone. Fakta er, at der i kommuneplanerne ikke er nogen fremskrivning af befolkningstal, de omtalte byggegrunde findes ikke, landsbyen fremstår uden fortove, belysning, kommunale institutioner og indkøbsmuligheder. Herudover er beskeden fra kommunen, at etablering af byggegrunde skal ske på privat initiativ, da kommunen ikke ønsker at investere i landsbyen. Argumentationen om at tale om Tårup som en landsby med mulighed for byvækst er ikke tilstede, og på denne baggrund har vi ingen forventning om væsentlig bytilvækst. Der er derfor intet belæg for at ville overføre landsbyen til byzone. Processen skal derfor annulleres og kommuneplanen ændres".

Bymønstre og byvækst

Bolig- og byudviklingen i Nyborg Kommune er opbygget omkring følgende struktur/bymønstre beskrevet i Kommuneplanen:

- Nyborg er hovedby (byzone).
- Ørbæk og Ullerslev er lokalbyer/centerbyer (byzone).
- Landsbyer med mulighed for begrænset byvækst, herunder Tårup (både by- og landzone).
- Afgrænsede landsbyer (landzone).
- Fritliggende bebyggelse i det åbne land (landzone).

Før kommunesammenlægningen var både Ørbæk, Ullerslev og Nyborg hovedbyer i hver deres respektive kommune, og mange af de nuværende byvækstlandsbyer var de daværende lokalbyer. Det forklarer, hvorfor en del af disse landsbyer ligger helt eller delvist i byzone.

Både før og efter kommunesammenlægningen har den primære byudvikling inkl. offentlige investeringer været koncentreret om hovedbyen og lokalbyerne.

Med kommunesammenlægningen er de tidligere lokalbyer overgået til byvækstlandsbyer. For Tårups vedkommende betød kommunesammenlægningen, at Tårup blev "ophøjet" til byvækstlandsby. Tårup var i gl. Ørbæk Kommune en afgrænset landsby i landzone.

Lovgivning

Ifølge planloven skal *byvækst*, det vil sige arealudlæg, der svarer til det forventede behov for ny bymæssig bebyggelse indenfor den 12-årige kommuneplanperiode, ske i *byzone*.

I *landzone* derimod kan der kun ske en meget begrænset tilvækst af nye boliger. Det kan kun ske *indenfor de afgrænsede landsbyer* på baggrund af enten en landzonetilladelse (huludfyldning) eller på baggrund af en landzonelokalplan til et begrænset antal boliger.

I Nyborg Kommune er der pt. udlagt arealer til ca. 340 boliger i byvækstlandsbyerne, hvilket er en betydelig andel af det samlede boligbehov. Nogle af arealerne er kun kommuneplanlagte, mens andre også er lokalplanlagte - enkelte af områderne er ligeledes byggemodnede - eks. i Skellerup eller Ellinge.

Når det er sagt, så er den reelle byudvikling med nye boliger i byvækstlandsbyerne begrænset, og har været det siden kommunesammenlægningen - måske før.

En undtagelse er Vindinge, hvor der aktuelt er lokalplanlagt for op mod 108 nye rækkehuse på opfordring fra private udviklere. Denne planlægning har, rent lovgivningsmæssigt, kun kunne finde sted, hvis arealerne samtidig blev overført til byzone.

Om Tårup

Tårup ligger i landzone og delvist indenfor kystnærhedszonen. Der er pt. to arealudlæg i kommuneplanen til boliger i Tårup, som potentielt rummer op til 13-15 boliger. De to områder er kommet med ind i kommuneplanen på anmodning efter kommunesammenlægningen - det vil sig i forbindelse med Kommuneplan 2009-21.

Arealerne er privatejede. I princippet kan ejeren, hvis denne måtte ønske det, udvikle disse arealer til nye boligområder på baggrund af en lokalplan.

Arealerne ligger indenfor landsbyafgrænsningen, hvilket rent lovgivningsmæssigt er den eneste mulighed for at placere en eventuel boligudbygning i Tårup.

Administrationen bemærker

Administrationen anbefaler at spørgsmålet om Tårups rolle i bymønsteret, med afgrænsede landsbyer og byvækstlandsby, vurderes i sammenhæng med den overordnede planlægning for landsbyerne i regi af planstrategi og den næstkommende kommuneplanrevision. I den proces vil det være muligt at vurdere og drøfte om de nuværende arealudlæg samt bymønsteret er tidssvarende.

Nyborg kommune afsætter årligt en pulje til byudvikling og byggemodning i Nyborg, Ørbæk og Ullerslev, samt en pulje til jordkøb og byggemodning af grunde til salg.

Tårup Landsbyråds henvendelse er vedlagt sammen med administrationens uddybende præsentation af bymønster, byvækstlandsbyer og mere detaljeret oversigt for Tårup.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at byudvikling i landsbyerne, herunder Tårup, drøftes som led i planstrategi 2023 og derved kommende kommuneplanrevision.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bymønster, byvækstlandsbyer og Tårup

Henvendelse til Søren Svendsen

Punkt 2: Temadrøftelse om fremtidens byudviklingsområder i forbindelse med opstart af Planstrategi 2023

S2022-2932

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 14. december 2021 Kommuneplan 2021. Kommuneplanen skal revideres, genvedtages eller erstattes af en ny kommuneplan hvert 4. år. Forud for arbejdet med en ny kommuneplan skal Byrådet vedtage en strategi for kommuneplanlægningen også kaldet planstrategien.

Kommuneplanen formidler Byrådets prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen. Det gør den ved at fastlægge de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling såvel i byerne som i det åbne land, 12 år frem i tiden. Kommuneplanen omhandler en lang række temaer såsom byudvikling, erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, infrastruktur, tekniske anlæg med mere.

Det er i planstrategien, at Byrådet beslutter, hvad den nye kommuneplan skal indeholde. Planstrategien skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden, det vil sige senest ved udgangen af 2023.

I sag til Teknik- og Miljøudvalget 7. februar 2022 orienterede administrationen om det kommende arbejde med Planstrategi 2023, og om at fremtidens byudviklingsområder vurderes at være et vigtigt tema i strategien.

Efterspørgslen på udviklingsområder til boliger i kommunen er fortsat stor, og tidens tendenser har skabt behov for andre boligtyper. I 2022 er arbejdet med planlægningen for det sidste store barmarksareal i Nyborg by igangsat. Også de udlagte byudviklingsområder i centerbyerne er på vej mod realisering. Samtidig er der ønsker til bedre udviklingsmuligheder i kommunens landsbyer. Alt sammen peger på et behov for at kigge på fremtidens byudviklingsmuligheder i kommunen, både i og i kanten af byer og lokalsamfund.

På mødet skal Teknik- og Miljøudvalget, på baggrund af oplæg fra administrationen, drøfte, hvordan fremtidens byudvikling i Nyborg Kommune skal planlægges.

Øvrige temaer for arbejdet med Planstrategi 2023 skal drøftes på et senere udvalgsmøde.

Sagsbehandlerne Bitten Jacobsen og Frederik Ørsted deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at det tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Behovsanalyse - nye byvækstarealer i Nyborg Kommune

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solcellepark ved Aunslev

S2022-29773

Sagsfremstilling

Ejerne af landbrugsejendommen på Nederbyvej 22, Aunslev, 5800 Nyborg, ønsker at etablere en solcellepark på ca. 26 ha. Projektet understøtter både en national og kommunal målsætning om at sikre en grøn omstilling af elproduktionen, og på baggrund heraf igangsatte Byrådet 21. juni 2022 arbejdet omkring den påkrævede plan- og miljøvurderingsproces tilknyttet projektet.

Den 13. december 2022 godkendte Byrådet, at følgende materialer blev sendt i offentlig høring.

- Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev
- Forslag til lokalplan nr. 339 - Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev
- Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 339 for et solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev (Miljørapport, MR)
- Miljøvurdering af solenergianlæg ved Aunslev inkl. bilag (Miljøkonsekvensrapport, MKR)
- Udkast til § 25 tilladelse

Høringen er gennemført i perioden fra 22. december til og med 15. februar 2023.

Der er modtaget to høringssvar fra henholdsvis Banedanmark og nærmeste nabo til anlægget. Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

Banedanmark

Høringssvaret fra Banedanmark henleder opmærksomheden på en række sikkerhedshensyn og respektafstande i forhold til jernbane og togdrift. Herudover at solcelleanlægget ikke må medføre blændinger.

Administrationen bemærker:

De hensyn, som Banedanmark nævner i deres høringssvar (undtagen blænding), er tinglyst på ejendommen. Lokalplan nr. 339 er udfærdiget, så den ikke er i konflikt med servituten, og lokalplanen gør derudover opmærksom på, at bygherre skal sikre, at tinglyste servitutter overholdes. Lokalplanen indeholder desuden en bestemmelse om, at solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Nabo, Vibeholmsvej 1, 5800 Nyborg

Høringssvaret fra nærmeste nabo vedrører afskærmende beplantning. Krav om afskærmende beplantning rundt om hele anlægget ønskes indført i lokalplanens bestemmelser af hensyn til at minimere gener for naboerne. I forhold til den aktuelle naboejendom er bekymringen, at den eksisterende afskærmende beplantning tilhører Banedanmark, og derfor kan fjernes, hvorved anlægget vil være synligt fra ejendommen.

Administrationen bemærker:

Kommuneplanen opstiller retningslinjer i forbindelse med lokalplanlægning for større solcelleanlæg, herunder at: *"anlægget skal til alle sider afskærmes af et tæt beplantningsbælte bestående af min. 3 rækker blandede buske og træer. Eksisterende beplantning kan med fordel indgå heri"*.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og miljøvurderingen har administrationen indledningsvist vurderet, at det ikke er nødvendigt, at lokalplanen stiller krav om afskærmende beplantning rundt om hele anlægget. Dette da området ligger i god afstand fra nabobebyggelser (min. 270 m), og da eksisterende terræn- og beplantning bevirker, at anlægget har en begrænset synlighed.

Dét lokalplanforslaget ikke har taget højde for er, hvis eksisterende beplantning udenfor planområdet fjernes.

Projektejer har på baggrund af høringssvaret foreslået, at såfremt den omtalte beplantning fjernes, så etableres på det tidspunkt en afskærmende beplantning i form af et beplantningsbælte i 3 rækker på egen matrikel. Det drejer sig om en strækning på ca. 50 m.

Administrationen anbefaler, at kravet indføres på lige fod med den øvrige afskærmende beplantning - det vil sige, at det skal etableres i forbindelse med etableringen af solcelleparken.

Ændringen er forelagt bygherre/bygherrerådgiver, som har sagt god for denne løsning.

Ændringer i lokalplan nr. 339

Kortbilag 2 tilrettes, så det fremgår, hvor der skal etableres supplerende beplantning mod syd, jævnfør førnævnte høringssvar.

Miljøvurdering af planer og projekt

Både planerne og projektet er blevet miljøvurderet, jævnfør *lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*. Miljøvurderingsprocessen er gennemført sideløbende med planprocessen.

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planer og projekt er præsenteret i de vedlagte miljørapporter, der har været offentliggjort sammen med planforslagene i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplanen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen. Det vurderes samlet, at indholdet i den fremlagte miljørapport stadig er retvisende i forhold til det reviderede planforslag.

Herudover vedlægges §25 tilladelse til orientering. §25 tilladelsen er tilknyttet projektet og meddeles på baggrund af projektbeskrivelsen i ansøgers miljøkonsekvensrapport. Tilladelsen er suppleret med krav om yderligere afskærmende beplantning, jævnfør høringssvaret.

Miljørapporterne er afgrænset til at undersøge følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna (herunder international naturbeskyttelse, bilag IV-arter, beskyttet natur)
- Befolkningen og menneskers sundhed (støj, visuel påvirkning)
- Jordbund og vand (jord- og grundvandsinteresser)
- Kulturarv og landskab (herunder beskyttede diger, landskab)

Lokalplanen integrerer en række miljøhensyn/afværgeforanstaltninger, der samlet set bevirker, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Der henvises til den sammenfattende redegørelse vedrørende lokalplanen og §25 tilladelsen tilknyttet projektet.

Grøn pulje

Forslag til etablering af Grøn Pulje i Nyborg Kommune fremlægges i særskilt sag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 6- Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev vedtages.
2. Lokalplan nr. 339 - Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev vedtages inkl. ændringen med supplerende beplantning mod syd.
3. Udkast til §25 afgørelse meddeles og offentliggøres.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

KP-tillæg nr. 6 - Solenergianlæg ved Nederbyvej i Aunslev (til endelig vedtagelse)

LP nr. 339 - Solenergianlæg ved Nederyvej i Aunslev (endelig vedtagelse)

Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering af lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 6

Høringssvar til solcelleanlæg ved Aunslev

Udkast §25 tilladelse - solenergianlæg ved Nederbyvej, Aunslev

Miljørapport - Miljøvurdering af planer (rev. efter off. høring)

Miljøkonsekvensrapport - solenergianlæg ved Aunslev

Punkt 4: Oprettelse af Grøn Pulje I Nyborg Kommune

S2022-86037

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til i forbindelse med, at et anlæg bliver taget i brug.

Puljen har til formål at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af vindmøller og solceller på land.

Puljen kan bruges til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt.

Administrationen har udarbejdet et udkast til administrationsgrundlag for Grøn Pulje, som er vedlagt som bilag.

I nærværende tekst fremhæves alene, hvem som kan søge og til hvad, samt hvem der træffer afgørelse og efter hvilke kriterier. Afslutningsvist oplyses om, hvornår puljen aktiveres.

Hvem kan søge

Grøn Pulje kan søges af enkeltpersoner, grupper, virksomheder, interesseorganisationer og foreninger, der ligger indenfor Nyborg Kommune. Puljen kan også anvendes til kommunale projekter.

Naboer til anlæg i Nyborg Kommune, som er bosat i nabokommuner, kan ligeledes søge puljen. Ved naboer forstås indbyggere indenfor seks gange en vindmølles højde eller 200 meter fra et solcelleanlæg.

Hvad kan man søge støtte til

Midlerne i grøn pulje kan anvendes til forskellige formål, herunder tiltag med fokus på fremme af natur- og biodiversitet, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål mv.

Hvordan vurderes og udvælges projekterne

Overordnet gælder:

- At midlerne, som hovedregel, skal anvendes inden for en radius på 5 km fra VE-anlægget.
- At der kan tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer.
- At der kan tages særligt hensyn til, at projektet er til gavn for en bred målgruppe.

Derudover kan der lægges vægt på en eller flere af nedenstående elementer i vurderingen af ansøgningerne:

- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet.
- I hvor høj grad projektet forøger områdets attraktionsværdi.
- I hvor høj grad projektet skaber fornyelse i området.
- Projektets originalitet og nytænkning.
- I hvor høj grad projektet skaber grobund for udviklingspotentiale.
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft.
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet.
- I hvor høj grad projektets aktiviteter, tidsplan og ressourcer er realistiske og gennemførlige.
- I hvilken grad projektet bringer medfinansiering eller anden finansiering ind.

Hvem træffer beslutning om tildeling af støtte

Teknik- og Miljøudvalget vælger hvilke projekter, der tildeles puljemidler.

Udvalget har mulighed for at indstille til et delvist tilsagn.

Hvis ingen ansøger puljen, så tilfalder pengene Nyborg Kommune, som vil anvende dem indenfor retningslinjerne af puljen.

Hvornår kan man ansøge om midler fra den grønne pulje

Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler midler til puljen, når et anlæg bliver taget i brug.

Nyborg Kommune annoncerer en indkaldelse til ansøgninger kort tid efter, at midlerne er modtaget fra Energiselskabet.

Økonomiske konsekvenser

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 1-4 skal opstillere af vedvarende energianlæg betale et engangsbeløb, som svarer til:

- 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 125.000 kr. pr. MW ved vindmøller på land.

Byrådet administrerer midlerne i den grønne pulje. Byrådet kan afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i Grøn Pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling mm.

Som eksempel så forventes den nye solcellepark ved Aunslev at have en samlet produktion på ca. 25 MW, hvilket udløser et beløb til Grøn Pulje på ca. 1.000.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Godkende udkast til administrationsgrundlag og organisering af Grøn pulje i Nyborg Kommune.
2. Kommunen afstår fra at bruge op til 8 procent af puljen til administration.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Afvist - Ændres til at der afsættes 8 % af puljen til administration.

Bilag

Udkast til administrationsgrundlag og organisering af Grøn pulje i Nyborg Kommune

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Udviklings- og plejeplan for Nyborg Voldanlæg

S2016-14700

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 6. februar 2023, at dagsordenspunktet genbehandles.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 28. november 2022, at sende Udviklings- og plejeplan for Nyborg voldanlæg i offentlig høring i perioden 7. december 2022 til 11. januar 2023

Udviklings- og plejeplanens indhold

Udviklingsplanen for Nyborg vold- og fæstningsanlæg er tænkt som et supplement til Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn. Den skal beskrive, hvordan voldanlægget skal udvikles og plejes, så fortællingen om Nyborg Slot bedst understøttes samtidig med, at øvrige interesser knyttet til anlægget også tilgodeses. Hovedinteresserne knytter sig til det kulturhistoriske, det naturmæssige og det rekreative.

Udviklingsplanen opdeler voldanlægget i 4 delområder samt herunder 21 underdelområder. Planen beskriver nuværende forhold samt fastsætter på delområde niveau overordnede plejemetoder, samt på overordnet niveau udviklingsmålsætninger inden for temaerne Kulturhistoriske-, Natur- og Rekreative forhold.

Forslaget til Udviklings- og plejeplanen for Nyborg Voldanlæg er udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøafdelingen og Østfyns Museum.

Indkommende høringssvar

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra DN Nyborg. Høringssvaret er vedlagt som bilag i fuld længde, samt hvidbog der opsummerer indsigelsen.

Administrationen vurderer, at den indkommende indsigelse kun giver anledning til en mindre ændring, i form af tilføjelse af et kort afsnit om sommerfugleprojektet under afsnittet naturforhold.

Teknik og Miljøudvalget besluttede 6. februar 2023, at følgende målsætninger for området ved "Den grønne" fjernes fra planen.

- Scenen bør flyttes til den sydlige del af arealet, så den ikke kan ses fra Nyborg Slot.
- Scenen skal fremstå mindre og males i diskret farve, og stå uden overbygning.

Målsætningerne er erstattet med nedenstående målsætning, da administrationen fortsat anbefaler, at arbejde for Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger til udvikling af voldterrænet.

- Der arbejdes for at friholde udsigtskilen som vist på kortet side 24. En mindre del af arealet ved "Den grønne" er omfattet heraf.

"Den grønne" er omfattet af 100 meters beskyttelseslinjen omkring Fortidsmindet. Anlæg for eksempel scene indenfor beskyttelseslinjen forudsætter dispensation.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde blev der ligeledes spurgt ind til, om en flytning af scenen er muligt grundet evt. sikkerhedsafstand til transformestationen syd for området, hvis det ønskes at flytte scenen derned.

Der skal i den forbindelse gøres opmærksom på, at såfremt man beslutter sig for at flytte scenen til den modsatte ende af området, end hvor den står i dag, skal man sikre sig at overholde gældende standarder for afstandskrav til transformestationen.

Det er standard IEC 61936-1:2021, der er gældende. En egentlig afstand kan ikke fastsættes uden at kende en endelig højde på en ny scene, da afstanden afhænger heraf, men ved en konstruktionshøjde på 6 meter er afstandskravet 4 meter til det aktive anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklings- og plejeplanen vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Udviklings- og plejeplan for Nyborg voldanlæg

Notat - Hvidbog over hørings svar

Hørings svar plejeplan for Nyborg Vold HM

Punkt 6: Godkendelse af citater på Erik Ballings Plads

S2018-4205

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget 7. november 2022 blev det besluttet at udskifte et af de otte citater, som det var planlagt at male i rondellen på Erik Ballings Plads. Årsagen var at citatet "*Jeg går op og lægger mig, Hans Christian!*" faktisk ikke var blevet udtalt i "Matador".

Til erstatning bedes udvalget vælge et af de fire citater nedenfor:

1. "Min kone har altid hængt sig i, at hun er fra en gård med 3 skorstene " muremester Jessen i Matador.
2. "Er De klar over, at der er millioner af mider i husstøv ?" Maude Varnæs til stuepigen i Matador.
3. "Hvad havde vi hænderne til, hvis ikke den ene skulle vaske den anden ?" sagfører Skjold Hansen i Matador.
4. "Jeg får altid sådan en trykken for tarmene, hvis jeg ikke får noget sødt " fru muremester Jessen i Matador

Erik Ballings Plads blev indviet 8. oktober 2021. Erik Balling er kendt som instruktør til en lang række film og tv-produktioner blandt andet Olsen-Banden-filmene, Huset på Christianshavn og Matador. Han er født i Nyborg 29. november 1924 og boede her indtil 1935, da familien flyttede til København. Erik Ballings Plads blev navngivet 25. oktober 2017 af forfatter Lise Nørgaard under stor festivitas.

Pladsen kan rumme arrangementer hen over hele året og fungerer blandt andet som forplads til KinoVino. Det er planen med tiden at etablere en ny indgang til KinoVino ud mod pladsen. Erik Ballings Plads kan ved særlige lejligheder fungere som udendørs biograf, hvor der projekteres film op på gavlen, og der er etableret el til det.

For at færdiggøre Erik Ballings Plads ønskes det, at der i felterne i midten af pladsen skrives citater fra flere af Erik Ballings film. Hermed fuldendes pladsen, og den gives et festligt og interessant grafisk udtryk, som for eksempel biografgængere kan læse og opleve, når de sidder og venter for at komme ind og se film i biografen. Forslag til citaterne i midten af pladsen er listet nedenfor, og vedhæftet er en tegning med forslag til udformning og placering.

De øvrige syv citater er:

1. "Nej! Vi skal ikke hjem! Vi skal videre!" Egon i Olsen Banden.
2. "Jeg har en plan!" Egon i Olsen Banden.
3. "Skidegodt, Egon!" Benny i Olsen Banden.
4. "Meget har du budt mig gennem alle disse år!" Yvonne i Olsen Banden.
5. "Hvorfor har de anbragt deres forbandede hotel på en bjergtop? Fordi det er et bjerghotel!" Overtjener Leopold Ulrich Joachim Brandmeyer i Sommer i Tyrol.
6. "Nu skal vi fan'me ha' en bajer!" Flyttemand Olsen i Huset på Christianshavn.
7. "Meyer, din dovne hund, hvor er du?!" Flyttemand Olsen i Huset på Christianshavn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender ét af de fire citater.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Udvalget godkender forslag 3:

"Hvad havde vi hænderne til, hvis ikke den ene skulle vaske den anden".

Bilag

A05-01 - Cirkelplads med citater 13.03.23

Punkt 7: Godkendelse af regnskab 2021 samt budget 2023 - Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9 - 29 og 16 - 52, Ørbæk

S2023-2151

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 samt budget for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9- 29 og Buen 16 - 59, 5853 Ørbæk.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet, og fordi afdelingen i drifts- og vedligeholdelsesplanen har haft utilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse fra 2023 - 2041, anbefaler de, at udviklingen følges nøje, og at der om nødvendigt sker en forøgelse af henlæggelserne og en revurdering af drifts- og vedligeholdelsesplanerne.

Ifølge budgettet for 1. januar 2023 til 31. december 2023 stiger huslejen med 3,77 % fra 1. januar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2021 samt budget 2023 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2021 - Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening

Kortbilag - Ørbæk Pensionistforening - Buen 9-29 og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Regnskabsperiode 01. januar 2023-31. december 2023 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Budget 01. januar 2023-31. december 2023 - Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 8: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Punkt 9: Orientering fra direktør/teknik- og miljøchef

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Til orientering.

Punkt 10: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Landzonetilladelse til udvidelse af erhvervsarealet ved opsætning af container til lager - Mikkelenborgvej 9A, 5871 Frørup - Sagsnr. 2022-88685 (SPV)

Landzonetilladelse til opførelse af nyt enfamiliehus - Skalkendrupvej 40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2023-325 (SPV)

Landzonetilladelse til opsætning af boldvæg - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2023-2030 (SPV)

Landzonetilladelse til opsætning af solcelleanlæg - Høbovej 2A, 5871 Frørup - Sagsnr. 2023-820 (SPV)

Påbud om lovliggørelse af carport med udhus - Sommerbyen 52, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54217 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse af klage over påbud om lovliggørelse af udhus - Sommerbyen 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-54288 (SPV)

Planklagenævnets afgørelse om afslag på dispensation fra lokalplan til gulvkote og afstand til vejskel - Sommerbyen 37, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2022-48579 (SPV)

Punkt 11: Lukket: Kommende punkter

S2022-89227

Punkt 12: Lukket: Underskriftsside

S2022-89107