

REFERAT Økonomiudvalget d. 27-08-2017

Mødedato Søndag d. 27. august 2017 kl. 19:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Opsamling på borgermøde vedr. M/F Broen.....	3
--	---

Punkt 1: Opsamling på borgermøde vedr. M/F Broen

Sagsfremstilling

1. Opsamling på borgermøde vedr. M/F Broen

Sagsnr.	450-2015-14690	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede sagen på møde 21. august 2017. Sagen blev udsat til et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde 27. august 2017, da Liste A ønsker svar på en række spørgsmål.

Socialdemokratiet i Nyborg Kommune har 22. august 2017 fremsendt en række spørgsmål. Spørgsmålene er vedlagt som bilag.

Administrationen har udarbejdet svar, der fremgår under hvert enkelt spørgsmål nedenfor.

Spørgsmål og besvarelser:

Anlægsbudget

1. I forhold til kommunens prissætning dækker de så udgiften til adgangsforhold til dokken, flugtveje, vand, varme, el, kloak til/fra færgen.

Besvarelse:

På siden af færgen etableres et trappe- og elevatorårn, der sikrer tilgængelighed til alle færgens dæk samt tørdokken, og som tager hensyn til brandmyndighedernes krav til flugtveje.

Budgettet kan rumme alle de nævnte anlægsudgifter. Vand, varme, el og kloak kobles på landnettet. Der er ikke umiddelbart medtaget løsning i forhold til spildevand i de anlægssummer, der er afsat, men det vurderes, at budgettet kan rumme det. Spildevandsdelen kan deles op i et tilslutningsbidrag, som fastsættes ved forhandling med NFS – en forhandling der endnu ikke har fundet sted - og det fysiske anlæg, som er dækket i overslaget.

2. Umiddelbart fremgår det ikke af tegningerne for området hvor man vil placere bygninger til de ansatte med billetkontor, bade- og omklædningsfaciliteter. Er disse faciliteter tænkt ind?

Besvarelse:

Det er planen, at selve billetkontoret indrettes om bord på færgen sammen med en butik med varer, der knytter an til færgen og/eller har et maritimt islæt.

Der er allerede mange toiletter og bedefaciliteter om bord på færgen, som de ansatte vil kunne benytte. Der er endvidere et stort antal toiletter til de besøgende. Færgen er med de nødvendige faciliteter godkendt som diskotek med plads til ca. 1.500 personer (gæster og personale).

Der findes toiletter på alle dæk ombord og handicaptoliet på vogndækket. Toiletterne er tilsluttet en kloaktank, der skal tømmes jævnligt, men færgen har også egne pumper, der kan pumpe spildevandet direkte i byens kloak.

3. Hvad kender man til vandtrykkets effekt på dokkens bund og hvordan er der taget højde for dette?

Besvarelse:

Der er indeholdt dræn/læsesystem til tørholdelse efter ibrugtagning. Dvs. at der ikke er opdrift på gulvet så længe læsesystemet virker. Der skal derfor ubetinget være to pumper installeret og alarm ved svigt. Skal gulvet opdriftssikres med trækpæle er det en væsentligt dyrere løsning, idet vi ikke regner med at færgen må bruges som ballast. Det vurderes at være muligt at fundere færgen direkte på plinte på det oprindelige lerlag i undergrunden, men det skal vurderes nærmere ved anlægsarbejdet.

Lukkes dokken i niveau med vandspejl med glasgulv, må man forvente væsentlige kondensproblemer idet hverken gulv eller spuns er 100% vandtæt ligesom overfladerne er kolde. Man bør derfor forvente at luften i dokken skal affugtes.

Langt det meste af materialet består af rent indpumpet sand, som kan dumpes i havet, men der er spor af forurening på den gamle havbund og under den nuværende belægning, som skal deponeres på forsvarlig vis. Analyse og deponering af jord forventes afholdt indenfor budgettet.

Driftsøkonomi - udgifter

1. Rengøring og teknisk bistand. Rengøring af 2 x 1200 kvm samt teknisk bistand "kun" sat til 0,2 mio. kr. Hvad bygger tallene på? Er der noget sammenligneligt grundlag? Hvem tænker man skal stå for rengøringen?

Besvarelse:

Johannes Larsen Museet har et samlet indendørsareal på 2.250 m². Den opgave løses af 1-2 rengøringsmedarbejdere, som tilsammen arbejder halvtids på den opgave. Opgaven er her ekstra krævende, fordi en del af arealerne (villa og værksted) også omfatter et autentisk kunstnerhjem med særlige bevarings- og konserveringshensyn. Lønudgiften til rengøring på Johannes Larsen Museet er pt. på ca. 175.000 kr./årligt.

Rengøringsopgaven i tørdokken vil være yderst beskeden, når bortses fra glasset, som skal rengøres lejlighedsvis. Tilbage står de ca. 1.155 m². Det vurderes, at den opgave sagtens vil kunne løses af en medarbejder ansat på deltid, og at selvsamme medarbejder også vil kunne løse mindre tekniske opgaver, som fx skiftning af pærer mv., rengøring af glasoverdækning mv.

Alternativt kan færgen rengøres af Nyborg Kommunes rengøringsteam, som det f.eks. sker på Politigården, hvor museet køber denne ydelse af kommunen. Prisen for rengøring af museets samlede areal på 1.016 kvadratmeter er 88.800 kr. om året. Man kunne forestille sig en tilsvarende løsning med den selvejende institution Kulturfærgen M/F Broen.

Teknik- og Miljøafdelingen ved Nyborg Kommune har påtaget sig den opgave at sørge for teknisk bistand.

2. Er der afsat driftsmidler til affugtning i tørdokken, såfremt der trænger fugt ind?

Besvarelse:

Nej. Udgiften hertil afhænger af den valgte løsning.

3. Til vedligehold af Broen er afsat et beløb på 400.000 årligt. Hvad ligger til grund for denne beregning og hvem tænker man skal udføre vedligeholdet?

Besvarelse:

I anlægsbudgettet er der afsat midler til, at færgen gennemgår en grundig reovering i forbindelse med anlægsarbejdet. Tørdoksløsningen skal sikre, at vedligeholdelsesudgifterne kan holdes på et meget lavt niveau. De 400.000 kr. dækker indkøb af materialer og evt. indkøb af udvalgte håndværksmæssige opgaver. Hovedparten af vedligeholdelsesopgaverne udføres af de frivillige, der knyttes til projektet. Her oprettes en særlige undergruppe, der skal arbejde med at vedligeholde færgen. Ideen er, at vedligeholdelsesopgaverne og formidlingen skal gå hånd i hånd, således at de frivillige formidler historien om færgen, mens de arbejder. En sådan form for formidling har Østfyns Museers forskellige afdelinger rigtig gode erfaringer med, fx med vedligeholdelse af Ladbydragen (kopien af Ladbyskibet) og vedligeholdelse af Svanemøllen ved Johannes Larsen Museet, hvor de besøgende kan følge med i arbejdet på sidelinjen – og hvor de frivillige arbejder og har god tid til at fortælle.

Arbejdet med at vedligeholde færgen koordineres af en lønnet medarbejder med tekniske/praktiske færdigheder.

Endvidere kan forskellige sociale projekter knyttes til.

4. Er der afsat midler til bortskaffelse af spildevand?

Besvarelse:

For driftsudgifterne er der samlet afsat 300.000 kr. varme, el og kloak. Disse vil blandt andet skulle dække diverse driftsudgifter i forhold til spildevand, som eksempelvis afledningsafgifter, rensning af brønde, drift af pumper mm. På det nuværende grundlag for projektet, kan det være svært at vurdere, om de afsatte midler er tilstrækkelig. Det vurderes ikke at udgiften i forhold til spildevand vil være specielt stor i forhold til øvrige driftsudgifter.

Andet

1. Har man kendskab til, hvad en grundvandssænkning vil betyde for husene i havneområdet. Der er flere bekymrede borgere.

Besvarelse:

Dokken omsluttet af en spunsvæg, som rammes ned i lavpermeable morænelersaflejringer. Heri etableres grundvandssænkningen formodentligt som filterbrønde, således at grundvandssænkningen i praksis kun sker indenfor spunsvæggen. Der er således ikke risiko for dårligt funderede huse. Ramningen af spunsvæggen kan dog give skadelige rystelser og skader. Disse vibrationer kan imødegås ved nedvibrering af spunsen og/eller blød ramning. Endvidere anbefales fotoregistrering af eksisterende skader samt opsætning af vibrationsmålere med alarm på særligt udsatte huse.

2. Vi har i de senere år oplevet betragtelige vandstigninger i havneområdet. Hvordan vil man tage højde for det i projektet – så man ikke mindst undgår vandindtrængning i tørdokken? Og ved evt. oversvømmelse hvem finansierer så skaderne?

Besvarelse:

Man vil lave fundament på 80 cm. ligesom ved øvrige marina-projekter.

3. Er der afsat midler til forsikring? I hvilken størrelsesorden er de?

Besvarelse:

Færgen forudsættes forsikret under Nyborg Kommunes generelle forsikring.

4. Foreligger der miljøgodkendelse til renovering af færgen i inderhavnen?

Besvarelse:

H.J. Hansen har foretaget en indledende vurdering af færgens miljøskadelige indhold. Fayard vurderede i forbindelse med en besigtigelse af færgens tilstand, at færgen vil kunne renoveres i inderhavnen uden problemer, hvorfor et værftsophold forud for dokningen skønnedes unødvendigt.

Der er på projektets foreløbige stade selvfølgelig endnu ikke ansøgt om en miljøgodkendelse.

5. Hvorfor har man ikke tidligere i forløbet lavet en option med Lauses Grill? En option/aftale man kunne bruge såfremt/når projektet blev realiseret.

Besvarelse:

Der har været gode drøftelser mellem kommunen og Lauses Grill gennem hele forløbet. Parterne har mødtes flere gange, hvor Lauses Grill er blevet orienteret om de foreløbige planer. Virksomheden er gennem hele forløbet blevet oplyst om, at virksomheden vil blive holdt skadesløs, hvis den skal flytte.

Der har ikke tidligere foreligget et endeligt projekt, som der kunne indgås konkret aftale omkring. Hvis man havde indgået en forhåndsaftale med Lauses Grill, inden der forelå et konkret projekt, ville man have bundet virksomheden op på noget, som den måske – når det endelige projekt forelå – ikke kunne stå inde for.

Museumsdirektør Erland Porsmose, museumsinspektør Mette Ladegaard Thøgersen og arkitekt Peter Holm deltager i sagens behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2017-118627 Referat af borgermøde 17. august 2017

450-2017-118778 DIAS Borgermøde om Færgeprojektet 17. aug. 2017 - Nyborg Strand

450-2017-121605 Spørgsmål vedrørende Broen 22.08.17

450-2017-122539 Pressemeddelse Færgen MF Broen

Beslutning i Økonomiudvalget 27. august 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget har ud fra en samlet vurdering, herunder muligheder for fondsfinansiering, besluttet at stoppe projektet med kulturfærgen M/F Broen.

Bilag

Referat af borgermøde 17. august 2017

DIAS Borgermøde om Færgeprojektet 17. aug. 2017 - Nyborg Strand

Spørgsmål vedrørende Broen 22.08.17

Pressemeddelse Færgen MF Broen