

REFERAT § 17,4 Udviklingsrådet d. 01-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 01. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Nyborg Rådhus, Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Temadrøftelse - befolkningsprognose, boligudvikling og tendenser i bosætningen nationalt og lokal | 3 |
| Introduktion til Udviklingsrådet..... | 6 |
| Forslag til mødekalender 2022..... | 8 |
| Meddelelser..... | 9 |

Punkt 1: Temadrøftelse - befolkningsprognose, boligudvikling og tendenser i bosætningen nationalt og lokalt

Sagsfremstilling

1. Temadrøftelse - befolkningsprognose, boligudvikling og tendenser i bosætningen nationalt og lokalt

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2022-8012 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har i de senere år oplevet fremgang i befolkningstallet. Udviklingen er bl.a. drevet af et stort boligbyggeri. Både i form af etageboliger, rækkehuse og parcelhuse. Udviklingen sker både centralt i byerne og som nyudstykninger på landbrugsjord.

En vigtig del af en aktiv bosætningspolitik skal nødvendigvis fokusere på, hvordan kommunens byer og lokalsamfund udvikles. Hvilke boligtyper planlægges der for – og hvor henne? Er der boliger til både unge, ældre, børnefamilier og par uden børn? Eller skal der sættes særligt på at tiltrække en bestemt målgruppe via boligudviklingen?

I den forbindelse er det vigtigt at have for øje, at nogle forhold drives mere af en generel udvikling i Danmark (og den vestlige verden) end af lokale initiativer. En række strukturelle udviklinger i form af urbanisering, nye familieformer, flere ældre og mindre husstande har stor betydning for fremtidens bolig efterspørgsel og bør give anledning til nøje overvejelser om målgrupperne for og indretning af fremtidens boligområder.

Disse tendenser peger tilsammen mod et behov for flere mindre boligtyper i form af etageboliger og rækkehuse, hvilket kan genfindes i boligbyggeriet lokalt i Nyborg Kommune i de seneste år – kombineret med nye samlingssteder for fællesskaber. Disse boligtyper vil sandsynligvis også dominere de kommende år og forventes også på længere sigt at være drivende i boligudbygningen.

Det kan være en fordel at arbejde målrettet og strategisk med boligudbygningen, så kommunen via rettidig planlægning skaber gode rammer for den type af boliger, som en ønsket målgruppe efterspørger.

Byplanlægger Mikkel Ibsen vil på mødet redegøre for befolknings- og boligudviklingen i kommunen i de seneste år og kigge frem mod de kommende års boligudbygning i kommunen i lyset af tendenser i udviklingen indenfor demografi og bolig efterspørgsel.

Byplanlægger Mikkel Elkær Ibsen deltager under behandling af dagsordenpunktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet drøfter temaet.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 1. marts 2022:

Fraværende: Jan G. Larsen, Lis Mylenberg, Mette Ladegaard Thøgersen, Michael Hedeager, Rasmus Kirk

Oplæg fra byplanlægger Mikkel Ibsen eftersendes, når det har været behandlet på Byrådsseminar 01.042022.
Hvordan sikrer vi en positiv udvikling i hele kommunen i lyset af tendenserne i boligefterspørgslen?
Hvordan kan vi kvalificere vores arbejde med planlægningen af fremtidens boligområder?

- Nybyggeri versus ombygning af fx landejendom til fællesbolig med flere lejemål - administrationen har ingen kendskab til det i Nyborg Kommune. Man kan få rådgivning af dette både offentligt og privat- men der er mange begrænsninger ren lovgivningsmæssigt.
 - Hvilke målgrupper vil vi gerne tiltrække? Seniorerne understøtter det lokale handelsliv - gerne en kombi af seniorer og børnefamilier. Man skal huske, at der er en kæmpe stor andel af ældre i Nyborg, der ikke er så velbemidlede, og som omvendt er ressourcekrævende. Så at have seniorer og enlige som sin primære målgruppe er ikke hensigtsmæssigt, og det er dem der bliver bygget til pt.
 - Fremtidens udfordrende områder, kan være 60'erne og 70'ernes villabyggeri - mange vil sandsynligvis foretrækker nybyggeri.
 - Hvis kommune vil understøtte et område, kan man fx tænke en skole eller daginstitutioner ind i området.
 - Nye trends - fælles faciliteter, gæste lejlighed osv. - det kræver at en kommune eller investor tager initiativ til at skabe rammer for fællesskabet.
 - Jo større byen er, jo mindre kender man naboen. Et boligområde kan designes til at skabe fællesskaber fx fællesområder.
 - Flere bæredygtige byggerier. Alt koster penge- vil man accepterer det?
 - Hvis man vil have en byggegrund i landsbyerne - er det ofte private, så kommunen kan ikke tilbyde en grund.
 - Det er vigtigt at have fokus på, hvilke målgrupper kommunen ønsker at tiltrække. Hvis man kun laver mindre boliger til ældre og enlige for at imødegå tendenserne, så er der måske ikke attraktive boliger til øvrige målgrupper.
 - Landdistrikterne ønsker blandede typer boliger.
 - Mulighed for at bo i husbåde - udnyt vandet
- Hvis vi vil være en attraktiv kommune, skal vi tilbyde, det der efterspørges.
- Havnen versus Sprotoften - mødet mellem mennesker skal styrkes. På havnen kommer beboerne ikke hinanden så meget ved.
- Mejerivænget I Ørbæk - der er ikke så meget liv - de ældre borgere opleves som ensomme, de kommer ikke selv ud. Man kan eventuelt forskønne området og lave gode mødesteder.
- Ellinge - Kædeflytning, dem med børn flytter tilbage. De køber ikke, men lejer. De deltager ikke i foreningerne og i fællesskabet, det er kun de ældre, der deltager i fællesskaberne.

Hvorfor vokser ensomheden? vi bygger til enlige. Man søger ikke nye bekendtskaber som da man var yngre.

- Ørbæk har arbejdet med fællesskabet i mange år og har skabt områder, hvor mennesker mødes. Fx Aktivcenteret, skoler og daginstitutioner. Som en del af Ørbæks helhedsplan, er der arbejdet med bydesignprojektet "bagsiden i front", der skaberfornyelse af det grønne område langs Ørbæk Å, der tidligere lå skjult. Det behøver ikke være store projekter, der skaber fællesskaber: det kan være små ting som fx, at man er sammen om græsslåmaskiner. Når man kommer udefra bliver man suget ind i fællesskabet. Der skal ikke så meget til. Når man på havnen skaber et miljø med standsand, så får man lyst til at slå sig ned.
- Ringkøbing klyngedannelsen - Nyborg mangler lidt nytænkning af, hvordan man færdes. - Fx fra en fælles parkeringsplads til huset. Så man parkerer og går op til huset, her for man mulighed for at møde andre. Bavnehøjalle og Strandhøj har dette koncept.
- Ullerslev udstykning attraktiv byrum - fastlægge nogle retningslinjer- hvorfor skal kommunen bestemme det? Hvad skal kommunen styre? Bygherrens behov.
- Udbud og efterspørgsel-af boliger, der skal være noget for alle. - Ensomhed opleves ikke i Ørbæk - der er behov for forskellige indsatser.
- Vil dem der bygger i Bellinge også bygge i Herrested eller er postnummeret afgørende? (Herrested har naturgas og ikke fjernvarme)
- Når man skal hente investorer til Nyborg, skal man gøre sig interessant - allerede i denne fase er det vigtigt at tiltrække de rigtige.
- Hvis man vil skabe byggegrunde som i Ringkøbing, så skal det komme fra Kommunen. Det kommer ikke af sig selv i et parcelhusudstyknig. Det handler for investorerne om økonomi.
- Vi skal være visionære - byrådet skal lægge en plan - gå mere hårdt til værks i forhold til fællesskaber.
- Generationernes hus - det skal laves i almene boliger - det kan ikke styres hos privat.

- S sammensætningen af generationer har sine fordele og ulemper, fx opleves der ofte klager, hvis unge spiller højt musik.
- Kan man fx tilbyde at de ældre borgere kommer på plejehjem tidligere end i dag. - der kommer et forsøg med et friplejehjem på Strandvænget.
- Skab mere liv på plejehjem - der er gode erfaringer på fx Svanedammen med besøg af børnehaver. Dette skaber fællesskaber på tværs af generationer - der er også mange frivillige tilknyttet Svanedammen.
- Kommunen kunne fx have Herrested som et fokus område, der kunne fx tilbydes flere ladestandere. Ambitionsniveauet skal hæves, man skal sætte sig nogle mål. Kommunen kan sætte rammerne for en aktiv bosætningspolitik.
- Arbejdspladser - flere synlige arbejdspladser ved jernbanen og motorvejen. Ullerslev har ingen ledige boliger. Anbefalingerne fra Taskforcen var at vi skulle sørge for en generel god serviceniveau i kommunen.
- Offentlig transport spiller også en stor, så snart man kommer udenfor Nyborg by. Flere og flere har bliver også blandt unge, ses på i høj gran på campus. Behovet for parkeringspladser siget støt.

Punkt 2: Introduktion til Udviklingsrådet

Sagsfremstilling

2. Introduktion til Udviklingsrådet

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2021-35299 | Initialer | LDA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Udviklingsrådet blev nedsat som et § 17, stk. 4-udvalg af Byrådet i 2011.

Udviklingsrådet skal eksempelvis rådgive Erhvervs- og Udviklingsudvalget om handlingsplaner i forhold til Udvikling Fyn, ligesom Udviklingsrådet kan rådgive på andre af Erhvervs- og Udviklingsudvalgets områder, eksempelvis udvikling, branding og bosætning.

Der planlægges 4 faste møder årligt, herudover kan der indkaldes til ad hoc møder, såfremt det skønnes relevant.

Der har fra i perioden 2018 - 2021 bl.a. været følgende teamdrøftelser:

- Nyborg Campus
- Strategisk byudviklingsplan
- Værtskabsprojekt
- Digital infrastruktur
- Udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger
- Infrastruktur og mobilitet
- Cykelstrategi
- Telekørselkoncept
- Tour de France 2. juli 2022
- Udkast til ny Vækststrategi
- Vækst i hele kommunen
- Bæredygtig udvikling i Nyborg Kommune

Herudover har der løbende været orienteringer, høringer og status på projekter, strategier og politikker.

Sammensætning i Udviklingsrådet

Udviklingsrådet blev i 2011 sammensat af politikere og repræsentanter fra Turistforeningen, Østfyns Erhvervsråd, Nyborg Handelsstandsforening, Østfyns museer, Ullerslevområdet, Ørbækområdet og kulturlivet.

Der er gennem årene løbende sket ændringer i Udviklingsrådets sammensætning.

Udviklingsrådet består i 2022 af følgende medlemmer:

- Formand Peter Wagner Møllerup (V), formand Erhvervs- og Udviklingsudvalget
- Jacob Nilsson (V), udpeget af Byrådet på det konst. møde
- Sabrina Verner (A), udpeget af Byrådet på det konst. møde
- Emile Haaning (B) - udpeget af Byrådet på det konst. møde
- Jesper Nielsen (A), formand for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget
- Rasmus Kirk, Nyborg Handelsstandsforening
- Frank Egetoft, Østfyns Erhvervsråd
- Jan G. Larsen, Nyborg Turistforening
- Lis Mylenberg, havnemester i Nyborg Marina
- Christian Alexandersen, formand for Ørbæk Lokalråd
- Mette Ladegaard Thøgersen, Østfyns Museer
- Vakant, Repræsentant fra uddannelsesinstitutionerne
- Kurt Christiansen, Ullerslev området
- Lars Bach, repræsenterer ejendomsæglernerne i Nyborg Kommune
- Michael Hedeager, næstformand for Udvikling Ullerslev
- Stefan Holm Wilkens, formand for Nyborg Fælles Landsbyråd

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet tager orienteringen til efterretning og eventuelt byder ind med forslag til kommende temadrøftelser.

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet.

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 1. marts 2022:

Fraværende: Jan G. Larsen, Lis Mylenberg, Mette Ladegaard Thøgersen, Michael Hedeager, Rasmus Kirk

Til efterretning.

Kurt Christiansen meddeler sin afgang fra Udviklingsrådet efter 8 år medlemskab.

Eventuelle forslag til temadrøftelser sendes til Lene Dahlstrøm på mail LDA@nyborg.dk

Punkt 3: Forslag til mødekalender 2022

Sagsfremstilling

3. Forslag til mødekalender 2022

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2021-35299 | Initialer | LDA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Forslag til mødekalender 2022

- Mandag 2. maj, kl. 17-20 - Fællesmøde med Erhvervs- og Udviklingsudvalget, Status på Vækstpolitikken
- Onsdag 24. august, kl.17-19
- Torsdag 17. november, kl. 17-19

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Udviklingsrådet godkender forslag til mødekalender 2022

Sagen afgøres i

Udviklingsrådet

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 1. marts 2022:

Fraværende: Jan G. Larsen, Lis Mylenberg, Mette Ladegaard Thøgersen, Michael Hedeager, Rasmus Kirk

Godkendt.

Det skal sikres, at Byrådspolitikernes kalender er ledige ved indkaldelse til Udviklingsrådets møder.

Punkt 4: Meddelelser

Sagsfremstilling

4. Meddelelser

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2022-1258 | Initialer | LDA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i
Udviklingsrådet

Beslutning i § 17,4 Udviklingsrådet 1. marts 2022:

Fraværende: Jan G. Larsen, Lis Mylenberg, Mette Ladegaard Thøgersen, Michael Hedeager, Rasmus Kirk

Intet.