

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-02-2024

Mødedato Mandag d. 05. februar 2024 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 1

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Omdannelse af centerområdet i Ullerslev - plangrundlag godkendes til høring.....	3
Orientering om Nyborg Marina.....	6
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 342 for boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg.....	7
Godkendelse af ny ejerstrategi for MOTAS I/S.....	8
Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstati	10
Frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmaturer.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til cykelforbedringer i signalanlæg, Ladegårdsvej – Bøjdenvej / Fynsvej	12
Godkendelse af regnskab 2022 samt budget 2024 - Ørbæk Pensionistboligforening.....	13
Lukket: Salg af ejendom (Lukket på grund af fortrolige oplysninger).....	14
Godkendelse af Natura 2000-handleplan 2022-2027 Østerø Sø.....	15
Godkendelse af Natura 2000-handleplan N116, Centrale Storebælt og Vresen.....	17
Orientering om udviklingsplan for Ellested.....	18
Orientering fra formand/udvalgets medlemmer.....	19
Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv.....	20
Orienteringssager.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Omdannelse af centerområdet i Ullerslev - plangrundlag godkendes til høring

S2022-39156

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 13. september 2022, at igangsætte planlægningen for en omdannelse af Ullerslev-Centret med inddragelse af de omkringliggende offentlige arealer og parkeringspladser. Beslutningen blev truffet på baggrund af et ønske om at opføre en almen boligbebyggelse til erstatning for hele eller dele af den gamle centerbebyggelse. Planlægningen omfatter det samlede centerområde - det vil sige området mellem Lundager, Teglgårdsvej og Egevangsvej.

Omdannelsen af Ullerslev-Centret er beskrevet som en konkret indsats i Ullerslevs strategiske udviklingsplan, hvor målet er at styrke bosætningen og branding af Ullerslev, som en attraktiv bosætningsby. Byrådet godkendte udviklingsplanen 22. februar 2022.

I efteråret 2022 blev der holdt en forudgående høring om planerne inkl. et informationsmøde i Ullerslev med deltagelse af ca. 60 borgere inkl. repræsentanter fra Udvikling Ullerslev og Teknik- og Miljøudvalget. Resultatet af høringen var en række ønsker og opmærksomhedspunkter vedrørende blandt andet boligtyper og målgrupper, trafik- og parkeringsforhold samt miljømæssige konsekvenser ved at blande bolig- og erhverv. Emner som har indgået i det videre arbejde med både planer og projekt.

(Byrådets beslutningsprotokollat af 13. september 2022 er vedlagt sammen med Teknik- og Miljøudvalgets beslutningsprotokollat af 12. december 2022 vedrørende det videre forløb for Ullerslev-Centret efter forudgående høring)

Kort om projektoplægget til almene boliger

Guldfeldt og AB Holmegården samarbejder om opførelse af op mod 46 almene boliger. Antallet af boliger afhænger af, hvor stor en del af den gamle centerbebyggelse, som kan indgå i projektet. Lokalplanen udarbejdes, så det er muligt at bibeholde dele af centeret sammen med boligbebyggelsen.

AB Holmegården ønsker en bebyggelse, som kan tiltrække forskellige målgrupper. Bebyggelsen kommer til at bestå af etageboliger i to og tre etager samt enkelte rækkehuse. Lejlighederne varierer i størrelser fra ca. 65 m² til 100 m². Bebyggelsen i tre etager udføres med elevator og udvendige altangange, mens bebyggelse i to etager udføres med udvendige trapper. Minimum 30 boliger udføres med niveau-fri adgang - det vil sige med adgang direkte fra terræn eller via elevator.

De højeste boliger er fastlagt til opførelse i den nordlige del af området ud mod Egevangsvej og dagligvarebutikken. Det skyldes, at området her rummer den største bymæssighed og aktivitet, hvilket etagebebyggelsen er med til at understøtte. For at indpasse byggeriet i området er der samtidig arbejdet med en aftrapning i etageantallet og en vandret opdeling af byggeriets facader, som visuelt er med til at byggeriet opleves lavere.

Der etableres parkering svarende til 1½ p-plads pr. bolig, og der indarbejdes mindre fælles grønne opholdsarealer i bebyggelsen. Herudover har alle boliger egen terrasse eller altan.

Kort om kommuneplantillæg nr. 7

Formålet med kommuneplantillægget er at tydeliggøre, at området omkring det gamle center udgør en central del af byen med plads til boliger, butikker og erhverv og med en relativ tæt og høj bebyggelse. Kommuneplantillægget præciserer derfor, at bymidten også kan anvendes til boligformål og hæver det tilladte etageantal fra to til tre etager og den maksimale bygningshøjde fra 11 til 13 m for en mindre del af planområdet.

Formålet med tillægget er derudover at lave en geografisk tilpasning af rammen, hvilket betyder, at tre boliger i den sydligste del af centerområdet overføres til en tilstødende kommuneplanramme udlagt til boligformål. Boligerne har tidligere indeholdt butiks- eller serviceerhverv, men fungerer alene som beboelse i dag.

Kort om lokalplan nr. 341

Lokalplanen følger kommuneplantillægget og muliggør, at der kan opføres boliger indenfor centerområdet. Muligheden for boliger gælder ikke blot for den almene boligbebyggelse, men for hele centerområdet. Undtaget er dog den nordligste del, der i dag rummer dagligvarebutikken SPAR og Ullerslev Pub. I dette område giver lokalplanen mulighed for at udvide dagligvarebutikken og omdisponere parkeringsarealerne mod øst ud mod Lundsager. Formålet er

at fremtidssikre dagligvarebutikken og potentielt forbedre vareleveringen, så butikken fortsat kan understøtte indkøbsmuligheder og byliv i Ullerslev. Udvidelsen forudsætter, at pubben inddrages i projektet.

Lokalplanen ændrer ikke på den overordnede vejbetjening af området, som fortsat vil ske via Lundsager, Teglgårdsvej og Egevangsvej.

Særligt om parkering og trafik

Omdannelsen af Ullerslev-Centret vil påvirke både parkeringsmulighederne og de trafikale forhold i og udenfor lokalplanområdet.

Beslutningen om at muliggøre en almen boligbebyggelse vil betyde, at en stor del af de offentlige p-pladser i området blive inddraget til bebyggelse og privat parkering. I forhold til de tilbageværende ejendomme, som ikke har mulighed for at etablere parkering på egen grund, så sikrer lokalplanen, at der fortsat er offentlige parkeringspladser svarende til parkeringsnormen i den oprindelige planlægning, hvor der skal etableres 1½ p-plads pr. 50 m² centerbebyggelse. Det overskud af offentlige p-pladser, som hidtil har været i området, begrænses dog markant. Det kan betyde, at eks. plejecenteret skal etablere flere p-pladser på egen grund.

Nyborg Kommune forudser et muligt behov for fremtidige afledte vejprojekter, som følge af planlægningen. Herunder:

- En forbedring af trafikikkerheden på Lundsager på strækningen mellem krydsende skolesti + buslommer i begge vejsider og krydset Lundsager / Egevangsvej.
- En udvidelse af kørebanearealet på dele af Egevangsvej.

De afledte vejprojekter vil indgå i prioriteringen med øvrige trafikikkerhedsprojekter i Nyborg Kommune, og vil således ikke være en forudsætning for planens gennemførelse.

For uddybende redegørelse vedrørende parkering og trafik henvises til vedlagt bilag.

Miljøvurdering af planforslagene

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven og vurderes ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Det er i screeningen vurderet, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på:

- at planlægningen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og at planen ikke berører internationale naturbeskyttelsesområder.
- at der i planlægningen er taget hensyn til den visuelle påvirkning af ny bebyggelse i området med bestemmelser om nedtrapning af etager og bestemmelser om skift i facadematerialer.
- at der er sikret parkeringspladser til ejendommene indenfor lokalplanområdet i overensstemmelse med gældende parkeringsnorm vel vidende, at det hidtidige overskud af offentlige parkeringspladser i Ullerslev bymidte reduceres.
- at der er skabt overblik over hvilke afledte trafikale projekter, som den aktuelle planlægning kan medføre på sigt, og at det er sandsynliggjort, at det fysisk kan gennemføres.
- at lokalplanen fastsætter bestemmelser om maksimale befæstelsesgrader af hensyn til at fremtidssikre området i forhold til håndtering af overfladevand.
- at lokalplanen fastholder områdets generelle anvendelse til centerområde, hvilket betyder at nye boliger indenfor planområdet skal tåle en højere støjgrænse end tilstødende boligområder. Omvendt er lokalplanområdet omgivet af boligområder, hvilket allerede begrænser støjbredelsen fra butikker og erhverv væsentligt.

Ingen af de nævnte påvirkninger vurderes at have så væsentlig indvirkning, at der bør udarbejdes miljøvurdering af planen. Hensyntagen og afværgeforanstaltninger af påvirkningerne er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7, lokalplan nr. 341 og miljøscreening er vedlagt som bilag. Projektet er afstemt mellem bygherre, AB Holmegården og Nyborg Kommune.

Sagsbehandler Bitten Jakobsen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet har afsat en økonomisk ramme til grundkapital op til 46 almene boliger.

Forhold og vilkår omkring salg af de kommunale arealer vil blive fremlagt i en selvstændig sag.

Indstilling

Det indstilles, at anbefale følgende til Byrådets endelige godkendelse:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan nr. 341 godkendes til offentlig høring i minimum 8 uger.
2. Der afholdes et borgermøde i Ullerslev om planerne i forbindelse med den offentlige høring.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Anbefales.

Bilag

KP-tillæg nr. 7 for Ullerslev Centerområde

Lokalplan nr. 341 - Omdannelse af Ullerslev-Centret

Miljøscreeningsnotat tilknyttet Centeret i Ullerslev

Punkt 2: Orientering om Nyborg Marina

S2023-117123

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har udtrykt ønske om en orientering af Nyborg Marinas arbejde.

Havnemester Lis Mylenberg vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde give en orientering på ca. 30. minutter af Nyborg Marinas arbejde ved hjælp af billeder, og komme rundt om emner som:

- Hvem er Nyborg Marina?
- Hvad laver Nyborg Marina egentlig)
- Aktuelle opgaver og projekter
- Gæster
- Klubber og foreninger
- Servicering
- Kommunikation
- Økonomi
- Ressourcer
- Drift og vedligehold
- Status og udvikling
- Visioner og fremtid

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Taget til efterretning.

Punkt 3: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 342 for boligområde ved Hyrdegyden i Nyborg

S2023-118008

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 10. oktober 2023 kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 342.

Planerne er udarbejdet på anmodning fra projektudvikler, Per Pedersen Haarby A/S, og giver mulighed for indretning af et nyt boligområde med 110-120 nye boliger på området nord for Assistenskirkegården i Nyborg. Lokalplanen opdeler arealet i to delområder, hvor den nordligste del er tiltænkt punkthuse i tre etager (ca. 64 boliger) og den sydligste del er planlagt til rækkehuse.

Projektudvikler har, efterfølgende i december 2023, anmodet om at få lokalplanen ændret, så der alene bygges rækkehuse på det samlede areal. Antallet af boliger reduceres derved til ca. 84 boliger i alt. Begrundelsen er, at der ikke er interesse for etageboligerne. Projektudviklers anmodning er vedlagt som bilag.

Administrationen bemærker:

Formålet med planlægningen har været at skabe et attraktivt og centralt beliggende boligområde med forskellige boligtyper og bygningsvolumener, som kan benyttes af flere målgrupper.

Opdelingen af arealet i to delområder, hvor den nordligste del udgøres af punkthuse i tre etager og den sydligste del af tæt-lave boliger i op til to etager, sikrer at området opnår en rimelig grad af fortætning, og at bebyggelsen visuelt og volumenmæssigt forholder sig til både etageboligerne mod vest og kirkegården mod syd.

Den nuværende lokalplan giver mulighed for at bygge ca. 55 rækkehuse. Hvis området alene skal bebygges med rækkehuse, så vil det kræve et tillæg til lokalplan nr. 342. Selve processen for at udarbejde et tillæg er den samme, som at udarbejde en ny lokalplan. Det vil sige, at der skal udarbejdes nyt planudkast og miljøscreening, som både skal i høring, og som skal politisk godkendes og vedtages. En del af dokumentationen fra lokalplan nr. 342 kan dog genbruges.

Planafdelingen har pt. mange planopgaver i kø herunder den kommende kommuneplanrevision, planlægning for VE-anlæg, Nyborg Vest m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 342, som tilgodeser projektudviklers ønske om at opføre tæt-lav rækkehusbebyggelse på hele arealet, dog tidligst med opstart 1. kvartal 2025, alternativt
2. Lokalplan nr. 342 fastholdes, således at man opnår den bymæssige tæthed og udnyttelse af arealet, som udvalget har udtrykt ønske om.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Sagen udsættes - belyses yderligere.

Bilag

Brev vedrørende lokalplan Hyrdegyden

Punkt 4: Godkendelse af ny ejerstrategi for MOTAS I/S

S2024-56

Sagsfremstilling

Motas I/S er i dag et fælleskommunalt § 60 selskab med følgende interessentkommuner: Fredericia, Faaborg-Midtfyn, Hedensted, Horsens, Kerteminde, Kolding, Langeland, Middelfart, Nordfyns, Nyborg, Svendborg, Ærø, Aabenraa.

Motas I/S har til formål, at drive og vedligeholde en fælleskommunal modtage og omlastestation for farligt affald. Motas I/S sikrer, at interessentkommuner og virksomheder i interessentkommunerne kan få afhentet farligt affald forsvarligt, og at dette behandles miljømæssigt korrekt. For at udføre dette vejleder Motas I/S om sortering, pakning, emballering og transport af farligt affald, herunder specielt farligt affald, som er farligt gods i henhold til reglerne i ADR, og afhenter dette og transporter det til behandling. Yderligere afholder Motas I/S lovpligtige kurser i (sikker) håndtering af farligt gods for blandt andet medarbejdere på genbrugspladserne og fungerer som lovpligtig sikkerhedsrådgiver vedrørende håndtering og transport af farligt gods - begge dele er krav i ADR.

Aftalen om klimaplan for en grøn affaldssektor af 16. juni 2020 lægger op til en ny organisering af affaldsforbrændingssektoren. Klimplanen blev 30. august 2022 suppleret af to nye politiske aftaler, der indebærer, at kommunernes driftsopgaver på affaldsområdet skal selskabsføres. Ifølge aftalen skal lovforslaget om selskabsførelse træde i kraft i 2024.

Motas I/S forventes på den baggrund at blive omdannet til et aktieselskab i løbet af 2024. Bestyrelsen for Motas I/S har som indledning til en selskabsførelse af Motas I/S vedtaget at tilpasse ejerstrategien for Motas I/S til den kommende ændring.

Bestyrelsen anmodede derfor ledelse og brugergruppe for Motas I/S om at udarbejde et oplæg, hvilket er udført i samarbejde med det øvrige embedsværk i interessentkommunerne.

Efterfølgende har bestyrelse og repræsentantskab på respektive møder drøftet og kommenteret oplægget, og kommentarerne fra de to møder er blevet indarbejdet i ejerstrategien.

Slutteligt blev bestyrelsen informeret om den endelige reviderede ejerstrategi, som der derefter ikke er fremkommet kommentarer til.

Repræsentantskabet for Motas I/S vedtog på ovennævnte møde, at ejerstrategien skulle sendes til interessentkommunerne med indstilling om, at interessentkommunerne godkender ejerstrategien.

Kan der opnås enighed om ejerskabsstrategien i interessentkommunerne, anvendes denne til det videre arbejde imod en eventuel selskabsførelse af Motas I/S.

Efter interessentkommunernes godkendelse af ejerstrategien og forud for beslutning om selskabsførelse af Motas I/S vil der blive udarbejdet vedtægter for det nye selskab.

Vedtægterne vil, som beslutningsgrundlag for en eventuel selskabsførelse af Motas I/S, blive sendt til behandling og godkendelse i de nuværende interessentkommuner.

Forslag til revideret ejerstrategi er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at ny ejerstrategi for MOTAS I/S godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Anbefales.

Bilag

Punkt 5: Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer

S2022-20747

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har et efterslæb på vejbelysningsinstallationer i Vores Elnets transformatorstationer efter salget af Nyborg Elnet.

Der søges frigivelse af midler til nye tændskabe for vejbelysningen og flytning af installationer fra Vores Elnets transformatorstationer til nye tændskabe i terræn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 200.000 kr. finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2024 på 200.000 kr. til udflytning af tændskabe i transformatorstationer.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 200.000 kr. til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer, beløbet finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2024 til tændskabe i transformatorstationer på 200.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Anbefales.

Punkt 6: Frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmaturer

S2013-16223

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2024-2027 er der afsat en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til energibesparende investeringer i gadelys. Baggrunden for aftalen er blandt andet udfasning af kviksølv.

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nugældende belykningsklasse.

Ved en totalreovering eller nyetablering indgår det, om vejbelysningen skal være en- eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belykningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armaturer. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, som klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfyldes gældende belykningsklasser.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften på 0,5 mio. kr. finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2024 på 0,5 mio. kr. til gadelys udskiftning.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 0,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysningsarmaturer, som finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2024 til gadelys på 0,5 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Anbefales.

Punkt 7: Frigivelse af anlægsmidler til cykelforbedringer i signalanlæg, Ladegårdsvej – Bøjdenvej / Fynsvej – Vindingevej, Nyborg

S2024-1302

Sagsfremstilling

Der er i budget 2023 afsat anlægsmidler til etablering af cykelsignaler i signalanlægget Ladegårdsvej - Bøjdenvej / Fynsvej - Vindingevej, 5800 Nyborg for at sikre bedre forhold for blandt andet børn og andre udsatte trafikanter.

Ombygningen omfatter, nyt kabelanlæg fra styreapparat til hver mast, et kabelanlæg for radardetektering, etablering af cykelsignaler for alle 4 retninger, ombygning af styreapparat for nyt kabelnet og nye signalgrupper.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift på 394.500 kr. er forudsat at eksisterende vejunderføringer kan genanvendes. Udgiften finansieres af de afsatte anlægsmidler i budget 2023 på 400.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 400.000 kr. til udbygning af signalanlæg med cykelsignaler, beløbet frigives af den afsatte anlægspulje på 400.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Anbefales.

Punkt 8: Godkendelse af regnskab 2022 samt budget 2024 - Ørbæk Pensionistboligforening

S2024-622

Sagsfremstilling

Teknik, Miljø og Erhverv har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 samt budget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9 - 29 og 16 - 52, 5853 Ørbæk.

Årsregnskabet udviser et resultat på 0 kr. og en egenkapital på 1.216.167 kr.

Budgettet for 2024 viser at henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse øges fra 273.000 kr. til 350.000 kr. i 2024. Øgningen i henlæggelser dækkes delvist via en huslejstigning på 4,92 % i 2024.

Pricewaterhouse Coopers har revideret regnskabet for 2022 og konkluderer, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser vurderes utilstrækkelig til at kunne dække de kommende års forbrug. Der bør derfor fortsat være fokus på at få øget henlæggelserne ligesom drifts- og vedligeholdelsesplanerne bør revurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at årsregnskab 2022 samt budget 2024 for Den selvejende institution Ørbæk Pensionistboligforening godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Sagen udsættes - belyses yderligere.

Bilag

Ørbæk Pensionistboligforening - Årsregnskab 2022

Ørbæk Pensionistboligforening - Budget for 2024

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening

Punkt 9: Lukket: Salg af ejendom (Lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2021-9369

Punkt 10: Godkendelse af Natura 2000-handleplan 2022-2027 Østerø Sø

S2023-109857

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet har været i mailhøring 26. januar 2024 hos Klima- og Naturudvalget, hvor der ikke har været noget indvendinger.

3. generation af Natura 2000-handleplan skal udarbejdes af kommunerne, for Nyborg indebærer dette Østerø Sø. Nyborg er eneste myndighed, og har derfor udarbejdet en Natura 2000-handleplan for perioden 2022-2027. Handleplanen skal varetage fastholdelse og forbedring af lysåbne naturtyper. Østerø Sø er udpeget på baggrund af strandeng, strandvold, surt overdrev samt lagune.

I sidste planperiode udførte Nyborg Kommune følgende:

	Indsats	Kommunalt ejet	Privatejet
Nyborg Kommune	Rydning af opvækst og uønskede plantearter	-	Op til 9 ha
	Græsning eller høslæt	-	19 ha
	Sammenbinding af laguner og strandenge	-	Op til 23 ha

I den kommende planperiode er følgende indsatser forslået:

Forventede indsatser		Skøn over behov:		
		Igangværende indsats	Ny indsats	Samlet behov for indsats
Lysåbne naturtyper	Græsning eller høslæt	19 ha	Op til 1 ha	Op til 20 ha
	Rydning af uønskede plantearter	Op til 9 ha	Op til 1 ha	Op til 10 ha
	Sammenbinding af laguner og strandenge	Op til 23 ha		Op til 23 ha
	Undersøge mulighederne for forbedring af naturlig hydrologi	-	Op til 25 ha	Op til 25 ha
Skovnaturtyper uden fredskovspligt	Skovnaturtypebevarende drift og pleje	-	Op til 1 ha	Op til 1 ha

Det betyder, at vi fremover fastholder den indsats som vi har fortaget indtil videre for at sikre de lysåbne arealer.

Nyborg Kommune vil prioritere i følgende:

1. Fastholdelse af indsatser fra planperioden 2016-2021.
2. Sikre en god-høj naturtilstand på lysåbne arealer, så disse har et stabilt, eller stigende areal.

1. Græsning på strandeng, strandvold og surt overdrev.
2. Rydning af uønsket opvækst på strandeng, strandvold og surt overdrev.
3. Undersøge mulighederne for naturlig hydrologi i laguner og strandeng.
 1. Sikre sammenbinding af naturtyperne strandeng og lagune.

Efter politisk behandling skal handleplanen i 8 ugers høring.

Økonomiske konsekvenser

Da området er Natura-2000, kompenseres Nyborg Kommune via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT-midler), i alt 61.443 kr. til budgettet. Derudover finansierer Nyborg Kommune selv andre indsatser via Naturforvaltningskontoen på 351.203 kr. Nyborg Kommunes egenfinansiering forventes at ligge på 10.000-20.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til handleplanen godkendes og derefter sendes i 8 ugers høring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Godkendt.

Bilag

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Østerø Sø Udkast

Miljøscreening af Natura 2000-handleplan 2022-2027 Østerø Sø

Punkt 11: Godkendelse af Natura 2000-handleplan N116, Centrale Storebælt og Vresen

S2023-109857

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet har været i mailhøring 26. januar 2024 hos Klima- og Naturudvalget, hvor der ikke har været noget indvendinger.

3. generations handleplanerne for Natura-2000 områderne udarbejdes af kommunerne. For Nyborg indebærer dette også n116, Centrale Storebælt og Vresen. Slagelse Kommune er primær tovholder og Nyborg har bidraget med mindre inputs. På Nyborg siden er der tale om en mindre lagune, som er del af et regnvandsbassin. Udpegelsen af denne lagune har skabt lidt undren i både Slagelse Kommune og Nyborg Kommune, samt Miljøstyrelsen selv. Da den dog er udpeget, så skal vi forholde os til den.

Nyborg Kommune har ikke tidligere været del af handleplanen for n116, og har derfor ikke tidligere lavet nogle tiltag.

I den kommende planperiode foreslås der ej heller at udføre større arbejde, da der ikke er tale om en naturlig lagune, men et teknisk anlæg. Det vil sige vi vil drifte det normalt, med oprensning om nødvendigt. Der mangler et kort over lagunen i Nyborg Kommune. Dette vil vi bede om at få med.

Handleplanen skal herefter i 8 ugers høring. Tovholder på dette er Slagelse Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Da området er Natura-2000, kompenseres Nyborg Kommune via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT-midler), i alt 61.443 kr. til budgettet. Derudover finansierer Nyborg Kommune selv andre indsatser via Naturforvaltningskontoen på 351.203 kr.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til handleplanen godkendes, og sendes derefter i 8 ugers høring.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Godkendt.

Bilag

Lagune ved Hjejlevej

Natura 2000-N116 handleplan 2022-2027-webtil

Punkt 12: Orientering om udviklingsplan for Ellested

S2023-109265

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 8. maj 2017 at igangsætte udarbejdelse af udviklingsplaner for landsbyerne i Nyborg Kommune.

Det blev besluttet, at udviklingsplanerne i første omgang blev udarbejdet i de landsbyer, hvor landsbyrådene selv meldte sig på banen og viste sig villige til at bidrage med udarbejdelse af en udviklingsplan for deres pågældende landsby. 10 landsbyer har i perioden 2018-2023 fået udarbejdet og godkendt udviklingsplaner.

Nu har Ellested på eget initiativ udarbejdet en udviklingsplan. Udviklingsplanen er skrevet af Ellested Landsbyråd med input fra de øvrige landsbyboer, og har taget udgangspunkt i skabelonen fra de 10 godkendte udviklingsplaner. Nyborg Kommune har bidraget med sparring og vejledning i processen. Planen er et udtryk for Ellestedes borgeres egne visioner og ønsker for udviklingen af deres landsby og område. Planen indeholder blandt andet en vision om at udvikle området med bedre formidling, tilbud og faciliteter til outdoorturister som følge af den flotte natur og de mange fortidsminder i området, samt ønsker om tryghedsskabende foranstaltninger langs Assensvej.

Udviklingsplanen peger både på konkrete kortsigtede projekter og langvarige indsatser. Planen ses dog i høj grad som et værktøj, der skal forankres i landsbyen og lægger op til, at det er landsbyrådet, der skal tage initiativ til at løfte opgaverne. Enkelte projekter skal Nyborg Kommune og Østfyns Museer ind over.

Udviklingsplanen for Ellested er vedlagt som bilag.

Nyborg Kommune har vurderet, at Ellestedes udviklingsplan ikke har en karakter, som betyder, at planen skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (§ 8 stk. 1 og 2). Begrundelsen er, at udviklingsplanen har et overordnet og strategisk fokus og ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige arealanvendelser eller anlægstilladelser.

Planen har været i offentlig høring i perioden 15. november til 13. december 2023. Der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager udviklingsplanen til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Udviklingsplan for Ellested 2023

Punkt 13: Orientering fra formand/udvalgets medlemmer

S2023-116990

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

- Sagen vedrørende Mads Kobberø - sag status.
- Byggesag - status ønskes kommunikeret.
- Busser FynBus - status fremlægges Teknik- og Miljøudvalget - tilbagekøb.
- Trafikplan, plejeplaner - deadlines fremlægges Teknik- og Miljøudvalget.
- Sølyst - foretræde Teknik- og Miljøudvalget planlægges.

Punkt 14: Orientering fra direktør/chef for Teknik, Miljø og Erhverv

S2023-116989

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Randerssagen - status.

Punkt 15: Orienteringssager

S2023-116135

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Sommerbyen blev vendt.

Bilag

Landzonetilladelse til bibeholdelse af plast tunneler - Eskemosevej 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2023-115561 (SPV)

Landzonetilladelse til udstykning af boligdel til ny selvstændig ejendom - Kertemindevej 70, 5440 Ullerslev - Sagsnr. S2023-116582 (SPV)

Landzonetilladelse til arealoverførelse - Nyhavevej 5, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2023-115252 (SPV)

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og erstatningsbyggeri - Ringholmvej 5B, 5853 Ørbæk - Sagsnr. S2023-115759 (SPV)

Klagen over påbud om lovliggørelse af udhus - Sommerbyen 44, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2022-75123

Klage over afslag - Sommerbyen 28, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2022-54931 (SPV)

Klage over afslag - Sommerbyen 25, 5800 Nyborg - Sagsnr. S2022-54219 (SPV)

Miljø og Fødevareklagenævnet afgørelse om afslag på lovliggørende dispensation i sag om oprensning af drænkanel i beskyttet mose - S2021-23329 (FRBA)

Punkt 16: Underskriftsside

S2023-114859

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2024

Godkendt.