

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 26-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Rune Christensen, Lone Smidt, Peter Wagner
Møllerup, Martin Huus, Jørn Terndrup, Suzette Frovin, Anja
Kongsdal, Rameesh T. Sambanther (Fravær), Jørn Gustavsen, Søren
Svendsen, Jesper Nielsen, Jan Reimer Christiansen, Michael
Gertsen, Per Jespersen (Fravær), Anne Dyrhøj, Jørgen
Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-Nielsen, Ole Tyrsted
Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik Knudsen, Kenneth
Taanquist, Vibeke Ejlertsen, Claus Johanson, Steen Ole Christensen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Spørgetid.....	4
NFS A/S - ordinær generalforsamling 2022.....	5
Fællesindkøb Fyn Indkøbspolitik 2022-2025.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål	9
Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk.....	10
Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen.....	12
Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstatic	13
Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur.....	14
Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.....	15
Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn.....	16
Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina.....	18
Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022.....	20
Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022.....	21
Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen.....	22
Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning.....	24
Folkeafstemning 1. juni 2022 - Frist for at anmode om at brevstemme i eget hjem.....	26
Meddelelser.....	27
Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige).....	28
Lukket: Meddelelser.....	29

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

S2022-3200

Sagsfremstilling

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har meddelt, at der er forfald fra Rameesh T. Sambanther til byrådsmødet 26. april 2022, hvorfor liste A ønsker at indkalde Steen Ole Christensen.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er.

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

S2022-2122

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Oscar Ibsen: Spørgsmål vedr. læseklasserne, herunder tekst i budgetforliget.

Jakob Franch: Autocamperplads på Nokken, herunder lokalplan.

Punkt 3: NFS A/S - ordinær generalforsamling 2022

S2022-18004

Sagsfremstilling

Der afholdes ordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service 27. april 2022.
Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
Det foreslås, at Erik Hansen vælges som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
Bestyrelsen har på sit møde 12.april 2022 indstillet årsregnskabet for 2021 til generalforsamlingens godkendelse.
4. Beslutning om decharge for direktion og bestyrelsen.
5. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte årsregnskab
Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til næste år.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og dennes formand
Jf. Nyborg Kommunes byrådsbeslutning af 2. december 2021 foreslås følgende valgt til bestyrelsen for NFS A/S: Martin Huus, Per Jespersen, Jan Reimer Christiansen, Ole Tyrsted Jørgensen, Thomas Rydahl og Jørn Terndrup. Samtidig foreslås, at Martin Huus vælges til formand for bestyrelsen

Der er ikke, jf. Selskabsloven, krav om selskabsrepræsentation i datterselskaberne i NFS koncernen, idet alle medarbejdere er ansat i NFS A/S.

Bestyrelsen indstiller, at de valgte selskabsrepræsentanter i NFS A/S Jan Christensen, Morten Søe og Morten Damgaard, indtræder som bestyrelsesmedlemmer i NFS Varme A/S, NFS Renovation A/S og NFS Service A/S.

7. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår, at Ernst & Young (CVR.nr. 13700228) Odense, genvælges som revisor.
8. Aflønning af bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår, at der honoreres pr. bestyrelsespost i NFS koncernen. Et bestyrelsesmedlem, der har poster i alle bestyrelser i NFS koncernen oppebærer et honorar svarende til et udvalgsvederlag i lighed med øvrige stående udvalg i Nyborg Kommune, pt. 19.954 kr. pr. år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer, herunder forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer, oppebærer honorar svarende til antal bestyrelsesposter. Honoraret pr. bestyrelse udregnes som udvalgsvederlag divideret med 5 (NFS Service A/S indgår ikke i beregningen). Bestyrelsesformanden for alle selskaber i NFS koncernen honoreres med 16,77 % af borgmestervederlaget. Næstformandsposten honoreres ikke udover bestyrelsesvederlaget.
9. Eventuelt.

Byrådet fik 19. april 2022 en gennemgang af regnskab 2021, hovedtallene fra datterselskabernes regnskaber og en generel orientering om selskabets forhold af direktør Erik Hansen og selskabets revisor.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen,
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 4: Fællesindkøb Fyn Indkøbspolitik 2022-2025

S2022-20114

Sagsfremstilling

Den eksisterende indkøbspolitik er udarbejdet i 2013 og revideret i 2016 i forbindelse med implementeringen af den danske udbudslov. Udviklingen inden for offentligt indkøb har siden da taget fart og flere nye tiltag og strategier er præsenteret, herunder bl.a.:

- Dansk klimalov (2020)
- Regeringens strategi for grønne offentlige indkøb (december 2020)
- KL's fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 (2020)
- Fællesindkøb Fyns handlingsplan for grønne indkøb (2021)
- Ny bekendtgørelse om obligatorisk e-handel forventes inden for det kommende år.

Den nye indkøbspolitik tager sit udgangspunkt i kommunernes styrelsesvedtægt, den danske klimalov, politiske beslutninger, Regeringens strategi for grønne indkøb, KL's fælleskommunale indkøbsstrategi og FN's verdensmål.

Nyborg Kommune såvel som øvrige kommuner i FIF er blevet inddraget i processen og tilblivelsen af den nye indkøbspolitik på embedsmandsniveau.

Omdrejningspunktet for indkøbspolitikken er professionelle indkøb. Skærpelsen af en professionel tilgang til indkøb sker med 3 indsatsområder 1) økonomisk ansvarlighed 2) bæredygtighed - klima og grøn omstilling samt 3) samarbejde.

Der gælder i lighed med tidligere indkøbspolitik, at gældende lovgivning til enhver tid skal overholdes.

Særligt nyt

Det særlige fokus i den nye indkøbspolitik omkring bæredygtighed, klima og grøn omstilling, udspringer af den danske klimalov der sigter mod en reduktion af drivhusgasserne med 70 % i 2030. Hertil sættes der yderligere fokus på de grønne ambitioner på Fyn med Borgmesterforums fælles fynsk plan "Fyn2030 - sammen om en bæredygtig fremtid", hvor indkøb i kommunerne er et konkret fokusområde. Den nye indkøbspolitik lægger op til at bæredygtighed behandles på lige fod med øvrige hensyn og overvejelser, når der købes ind og gennemføres udbud. Det betyder et balanceret fokus på og imellem den økonomiske bundlinje, den klima- og miljømæssige bundlinje og den sociale bundlinje, når der købes ind. Eksempelvis er nøjsomt forbrug, energieffektivitet og genanvendelighed fokusområder på den klima- og miljømæssige bundlinje.

Lærlingeklausuler er som noget nyt medtaget i indkøbspolitikken. Ved udbud der opfylder betingelserne for anvendelse af en lærlingeklausul, skal muligheden for at indarbejde en sådan klausul i kontrakten vurderes.

Proces for behandling af indkøbspolitikken

- FIF's bestyrelse behandlede indkøbspolitikken 4. februar 2022
- Indkøbspolitikken forventes parallelt behandlet i de respektive kommunalbestyrelser i FIF-samarbejdet i foråret 2022

Økonomiske konsekvenser

Ændringerne af politikken vurderes ikke at medføre afledte økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Det indstilles, at indkøbspolitikken fra Fællesindkøb Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Regler vedrørende brug af lokale virksomheder beskrives.

Bilag

FIF ny indkøbspolitik 2022 - 170322 - til godkendelse

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg

S2020-51367

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 14. december 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 322 - tillæg til gældende Lokalplan nr. 222, inklusiv Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg, i offentlig høring. Planerne muliggør, at der vil kunne etableres uddannelsesformål til voksne på Lindholm Havnevej 33 (eksisterende bebyggelse) i samspil med de i forvejen tilladte anvendelser, det vil sige virksomheder i miljøklasse 1-3, administrations-, lager-, service- og udstillingsvirksomhed med tilknytning til havnen, eller som indgår i erhvervsparken.

Planforslagene er udarbejdet for at give mulighed for, at FGU Fyn kan flytte deres undervisningsfaciliteter fra Nørrevoldgade til lokalerne på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg.

I planarbejdet har der været særlig opmærksomhed på nærliggende Fortum Waste Solutions A/S' status som risikovirksomhed efter risikobekendtgørelsen og som produktionsvirksomhed af national interesse samt på Lindholm Havns status som erhvervshavn og ramme for flere større havne- og produktionsvirksomheder.

Der er indkommet et enkelt høringssvar til planerne i høringsperioden. Fortum Waste Solutions A/S (Fortum) har ingen bemærkninger til planforslagenes indhold, men ønsker at den privatretlige aftale om anvendelsen, der er indgået i november 2021 mellem Nyborg Kommune, FGU og Fortum, tinglyses på ejendommen før planerne vedtages.

Aftalen er siden modtagelsen af høringssvaret tinglyst på ejendommen.

Planerne indstilles vedtaget uden ændringer i forhold til høringsversionerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 322 inklusive Kommuneplantillæg nr. 1 for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, Nyborg, vedtages endeligt.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Fortum Waste Solutions A/S - planforslag i høring for uddannelsesformål på Lindholm Havnevej 33, 5800 Nyborg

Forslag til Lokalplan nr. 322 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Forslag til tillæg nr. 1 - Uddannelsesformål på Lindholm Havnevej i Nyborg

Punkt 6: Vedtagelse af Lokalplan nr. 327 for boligområde på Nyborgvej 13, Ørbæk

S2018-1993

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 29. november 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 327 - Boligområde ved Nyborgvej 13, Ørbæk, i offentlig høring i perioden 8. december 2021 - 12. januar 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er kort gengivet nedenfor med Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer. Høringssvaret er vedlagt i fuld længde.

Høringssvar fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør - som vejmyndighed for Nyborgvej (statsvej nr. 704, Nyborg - Bøjden) indsigelse mod flere af lokalplanforslagets bestemmelser vedrørende blandt andet anvendelse, bebyggelsens omfang og placering samt ubebyggede arealer og terræn.

Indsigelsen drejer sig i hovedtræk om placeringen af bebyggelsen og en deraf følgende placering af støjskærm indenfor vejbyggelinjen mod Nyborgvej samt krav til adgangen til en stikvej fra Nyborgvej.

En beregning af trafikstøjen fra Nyborgvej viser, at trafikken giver et støjbidrag i lokalplanområdet på ca. Lden 65 dB uden afskærmning, og dermed er væsentlig højere end den vejledende Miljøstyrelsens støjgrænseværdi. Det er derfor nødvendigt at støjafskærmning etableres mellem boligerne og Nyborgvej. I lokalplanforslaget var boligernes støjskærm placeret indenfor vejbyggelinjen fra Nyborgvej.

Afdelingens kommentar

Bygherre har siden i dialog med Vejdirektoratet udarbejdet en ny bebyggelsesplan, hvor boligerne er rykket længere væk fra Nyborgvej med en midlertidig støjafskærmning indenfor vejbyggelinjen, der kan rykkes uden for vejbyggelinjen, hvis Vejdirektoratet skulle ønske det i forbindelse med en udvidelse af Nyborgvej.

Der redegøres i den reviderede lokalplan endvidere for etablering af en venstresvingsbane på Nyborgvej og adgangsvejen til grunden, der opfylder Vejdirektoratets krav her.

To bestemmelser er revideret, så de nu lyder:

§10.5 Der kan etableres permanent støjafskærmning udenfor vejbyggelinje mod Nyborgvej og mod nabovirksomheder, så det er muligt overholde de vejledende grænseværdier for trafikstøj og virksomheder for vej, boliger og udendørs opholdsarealer.

§10.6 Midlertidig afskærmning indenfor vejbyggelinje skal fjernes igen, hvis Vejdirektoratet ønsker det.

Den reviderede afsnit i lokalplan er efterfølgende blevet godkendt af Vejdirektoratet.

I forbindelse med den reviderede bebyggelsesplan er byggefeltene blevet ændret, men det er afdelingens vurdering, at disse ændringer er af mindre karakter, og at bebyggelsens væsentlige karakter af randbebyggelse ikke ændrer sig.

Lokalplanen skal derfor ikke i ny offentlig høring.

Planens indhold

Lokalplanen sikrer muligheden for at opføre 12 tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Med lokalplanen sikres, at bebyggelsen får en homogen materiale- og farveholdning. Lokalplanen fastlægger krav til minimumsgrundstørrelser for tæt-lav bebyggelse samt bestemmelser, der udlægger arealer til indbydende og tilgængelige fælles opholdsarealer. Der stilles ligeledes krav til håndtering af overfladevand og beskyttelse af grundvandsinteresser.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende karaktergivende beplantning på grunden indarbejdes i det nye boligområde, og at bebyggelsen får et attraktivt udtryk langs Nyborgvej. Samt at området indpasses i forhold til karakteren på denne del af hovedfærdselsåren igennem Ørbæk, der er domineret af enfamiliehuse.

Lokalplanen sikrer ligeledes med begrønnede støjskærme, at hensynet til trafikafviklingen på statsvejen og de eksisterende virksomheder på nabogrundene, herunder støjpåvirkningen herfra, håndteres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 327 for Boligområde ved Nyborgvej 13 i Ørbæk, godkendes med henblik på vedtagelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Forslag til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 327 - Boligområde på Nyborgvej i Ørbæk

Punkt 7: Anmodning om tilladelse til topkapning og videre styning af Lindealléen

S2022-4612

Sagsfremstilling

For at sikre levetiden, stabiliteten og sikkerheden omkring de store lindetræer på Lindealléen indstilles det fra Teknik- og Miljøafdelingen, at lindetræerne topkappes og efterfølgende plejes ved styning, inden nye grene bliver for store/tykke. Fodposen og nedre stamme holdes fri for vanris, som det gøres i dag.

Afdelingen har fået udarbejdet en rapport fra en træspecialist, jævnfør bilag 1, omkring lindetræernes nuværende tilstand og forslag til, hvordan levetiden forlænges på lindetræerne, da de er dårlig tilredte i dag.

Træerne viser tegn på at have været stynet/kronereduceret før, men det er ikke blevet gjort i mange år. Træerne er blevet så høje og brede nu, at de skygger for hinandens grene. Når grenene skygges, dør de og er dermed til fare for færdslen ved nedfald. Samtidig slår grenene mod hinanden i blæsevejr og svækker dermed også træet.

Ved at beskære træerne ned i en højde på 8 meter minimeres risikoen for uventet brud på grene og stammer, som kan være fatale for træernes overlevelse. Det er også denne højde, som træerne før har været tilbageskåret til.

Der er flere gange før blevet brugt en lift til at fjerne døde grene, der var til fare for trafik og færdsel, men denne løsning er ikke holdbar på grund af træernes nuværende tilstand.

Afdelingen arbejder mod at kunne udføre dette indgreb i efteråret 2022, hvor flagermus endnu ikke er gået i dvale. De grene og toppe, der skal skæres af, er screenet for hulheder og sprækker. Der er ikke tegn på dette.

Ved at beskære træerne vil Landporten fremstå tydeligere i landskabet og understøtte Nyborgs historiske aspekt og den fortælling, som den har udgjort.

Dette forslag er sendt til Østfyns Museer, som finder det fornuftigt, da der blandt andet ses spor på træerne fra tidligere tilbageskæringer, jævnfør bilag 2 for bemærkninger fra Østfyns Museer.

Lindealléen er fredet, så indstillingen fra dette dagsordenspunkt skal behandles i Fredningsnævnet efterfølgende.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til topkapning samt styning af Lindealléen udgør 150.000 kr., som foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1,440 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der gives tilladelse til topkapning samt styning af Lindealléen,
2. at der frigives 150.000 kr. fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet udgør 1.440 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 21. marts 2022:

Fraværende: Henrik Vestergård (A)

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Plantefokus - vurderinger og rapport af december 2021 - Lindealleen

Bilag 2 - Østfyns Museers bemærkning til Lindealléen

Punkt 8: Frigivelse af midler til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer

S2022-20747

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har enkelte vejbelysningsinstallationer tilbage i Vores Elnets transformatorstationer efter salget af Nyborg Elnet. Disse installationer flyttes løbende ud i nye tændskabe.

Der søges frigivelse af midler til nye tændskabe for vejbelysningen og flytning af installationer fra Vores Elnets transformatorstationer til nye tændskab i terræn.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften finansieres af den afsatte pulje på 200.000 kr. i budgetaftale for 2022 til udflytning af tændskabe i transformatorstationer. Restbeløbet er herefter 0 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 200.000 kr. til udflytning af vejbelysningsinstallationer fra Vores Elnets transformatorstationer. Beløbet frigives af den afsatte pulje, tændskabe i transformatorstationer på 200.000 kr., hvor restbeløbet herefter er 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 9: Ansøgning om frigivelse af midler til udskiftning af vejbelysningsarmatur

S2013-16223

Sagsfremstilling

I den politiske aftale for budget 2022-2025 er der afsat en årlig pulje på 2 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af gadelys. Baggrunden for aftalen er udfasning af lyskilder, blandt andet kviksølv.

Størstedelen af armaturerne udskiftes 1:1. Her skal der være opmærksomhed på, at armaturet skal tilpasses den nuværende mastehøjde, masteafstand, vejgeometri og nugældende belysningsklasse.

Ved en totalrenovering/nyetablering indgår det, om belysningen skal være ensidet eller tosidet vejbelysning. Armatur, mastehøjde, masteafstand, belysningsklasse indgår i beregningsprocessen i forhold til vejgeometrien samt særlige forhold i lokalplanen.

Der er i nogle tilfælde behov for at skifte master, da nogle har stået i rigtig mange år og overlevet 1. generationsskifte af armatur. Der er strækninger, hvor afstandene mellem masterne er for store, som klares ved at rykke på enkelte master og/eller supplere med nye, og derved opfyldes gældende belysningsklasse de fleste steder.

Udskiftningsplanen for 2022 er et område i/ved Ørbæk og Nyborg. Renoveringsomfanget er afhængigt af den nuværende stand på master, masteindsatser og masteafstande.

Økonomiske konsekvenser

Finansieres af den afsatte pulje på 2 mio. kr. i budgetaftalen 2022 til gadelys, restbeløbet er herefter 0 kr.

Indstilling

Det indstilles, at beløbet frigives af den afsatte pulje, gadelys på 2 mio. kr., hvor restbeløbet herefter er 0 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 10: Frigivelse af midler til hugning af ny sokkel til statuen af Christian 9.

S2019-11105

Sagsfremstilling

Statuen af Christian 9. skal have en ny placering i Nyborg by. Statuen blev flyttet til Materialegården i Nyborg i forbindelse med omlægningen af Torvet i 2020, og det er aftalt politisk, at den skal placeres på en plads ved Nyborg Station.

Selve statuen er i god stand, men soklen er kraftigt forvitret og trænger til udskiftning inden en ny opstilling, og denne ønskes derfor hugget på ny.

Teknik- og Miljøafdelingen har indhentet et tilbud fra Danske Stenhuggerier i august 2020 på arbejdet inklusive montering og opsætning på 576.000 kr. eksklusiv moms. Dette beløb er afsat i budget 2022. Danske Stenhuggerier har i februar 2022 opjusteret den oprindelige pris med 4 % til 599.000 kr. eksklusiv moms. Restbeløbet på 23.000 kr. foreslås finansieret af overskydende anlægsmidler.

Den ny sokkel udføres i Obernkirchener sandsten (samme materiale som den oprindelige) og med samme udtryk, mål og dekoration som originalen. Arbejdet udføres med start i august/september 2022 og med opsætning ca. marts 2023.

Statuen af Christian 9. er rejst i 1908 på Torvet ud for den nu forsvundne Kommandantbolig på Biblioteksholmen og er skabt af billedhugger H. P. Pedersen-Dan, der også har lavet den berømte statue af Holger Danske.

Der arbejdes på at finde en ny placering til statuen i Nyborg.

Økonomiske konsekvenser

Prisen for renoveringen af soklen beløber sig til 599.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af de 576.000 kr., som er afsat i budget 2022, og restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Indstilling

Det indstilles,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 599.000 kr., som finansieres af det afsatte budget på 576.000 kr. og
2. at restbeløbet på 23.000 kr. finansieres af overskydende anlægsmidler vedrørende renovering af offentlige toiletter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Materialegården i Nyborg - Christian 9. - Sokkel

Nyborg Torv - Christian 9. - H.P. Pedersen-Dan

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn

S2022-8061

Sagsfremstilling

Projekt Sikker Havn har fokus på at højne sikkerheden i de danske lystbådehavne. Ved at følge en række anbefalinger for at forebygge ulykker i havnen kan lystbådehavne opnå en certificering som Sikker Havn. Certificeringen som Sikker Havn gælder for en 3-årig periode, hvorefter havnen skal re-certificeres.

At en lystbådehavn er "Sikker Havn certificeret" betyder i korte træk, at havnen har tilstrækkeligt med rednings- og sikkerhedsudstyr til en hurtig førsteindsats, hvis uheldet er ude.

Derudover er havnens gæster og fastligere informeret om, hvordan udstyret bruges, og der er en plan for, hvordan udstyret vedligeholdes.

Det er Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID), der gennemfører projekt Sikker Havn med støtte fra Trygfonden i perioden 2020 - 2022, hvor der sættes ekstra fokus på, at flere havne bliver certificeret Sikker Havn.

Trygfonden bidrager desuden til Sikker Havn ved at donere redningskranse, jernstolper og instruktioner til interesserede havne og klubber.

Nyborg Marina tog i 2021 kontakt til FLID for at få arealerne gennemgået af Sikker Havn-vejlederne, og der foreligger nu en rapport med beskrivelse af de tiltag, der skal gennemføres, hvis Nyborg Marina skal kunne certificeres som Sikker Havn. Rapporten er vedlagt som bilag.

Selve certificeringen er gratis, men ifølge Sikker Havn-vejledernes økonomioverslag vil det beløbe sig til 175.000 kr. - 200.000 kr. at gennemføre de fornødne tiltag:

- Anskaffelse af 25 løse redningsstiger og 29 redningshager.
- Markering med reflekterende farve af redningsposter, faste redningsstiger og agterfortøjningspæle ud for faste stiger.
- Anskaffelse af i alt 25 faste redningsstiger i forskellig længde.
- Anskaffelse af to håndslukkere, der placeres ved brændstofanlæg og olie- og kemikalieaffaldsplads.

Hertil kommer udgifter til montering af nyanskaffelserne til renovering af eksisterende faste stiger og redningsposter m.v. Ifølge havnemesterens overslag vil dette beløbe sig til 86.500 kr.

Det samlede prisoverslag kan specificeres således:

Prisoverslag fra FLID	200.000 kr.
Oversigtskort	3.000 kr.
1 brandslukker pr. redningspost	14.500 kr.
Yderligere 1 hjertestarter	9.000 kr.
Tov monteret på alle broerne til at få fat i, hvis man er faldet i vandet	50.000 kr.
Fjernelse af ødelagte og fastgroede jernstiger	10.000 kr.
I alt	286.500 kr.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter forbundet med at få Nyborg Marina certificeret som Sikker Havn beløber sig til 286.500 kr. (prisoverslag). Udgiften kan finansieres af Pulje til bolværker og havneudvikling, hvor der i 2022 er et restbeløb på 606.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling på 286.500 kr. i 2022 til gennemførelse af foranstaltninger, som beskrevet i rapport fra Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, i Nyborg Marina med henblik på certificering af Nyborg Marina som Sikker Havn. Beløbet finansieres af rådighedsbeløbet af puljen til bolværk og havneudvikling i 2022, hvor restbeløbet udgør 606.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Bilag

Nyborg Marina - som Sikker Havn - endelig 28. februar 2022

Punkt 12: Autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

S2020-46216

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2022 besluttet afsætte 1,340 mio. kr. til autocamperplads på Nokken ved Nyborg Marina. I lokalplan nr. 268, der har afsat i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", planlægges der med etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v.

I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperpladser og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Detailtegning udarbejdet i foråret 2022 med placering af pladserne, tappesteder for vand, el-stander og adgangsbom vedlægges som bilag.

Projektet omfatter en 3,5 meter bred adgangsvej med asfaltbelægning og med et bomsystem til sikring af betaling for overnatning.

Bom med tilhørende system, der giver adgang til autocamperpladserne via koder og digital betaling, er udarbejdet og finansieres af digitaliseringsprojektet for Nyborg Marina. Takster pr. overnatning foreslås tilsvarende taksterne for en kajplads for sejlere. Udgiften til etablering af bommen indgår i entreprenør-udgifterne for etablering af pladsen. Der etableres et fodhegn til afgrænsning af området.

Der etableres en belysning, som følger designplanen for Nyborg Marina og elstik ved pladserne samt fremføring af vandledning med 2 tappesteder til autocamperne. Foto af El-søjler vedlægges som bilag.

Pladsbelægningen udføres med græsarmeringssten, som tilsås med græs og afgrænses med fliser, så den ikke afviger væsentligt fra de omkringliggende arealer.

Pladserne udføres med en bredde på 2,75 meter og en længde på 8,00 meter. Den indbyrdes afstand mellem autocamperne er 3,00 meter ved fuld belægning og overholder derved afstandskravet i forhold til brandsikring og overnattende gæster.

Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne, hvor Marius Pedersen var lavestbydende blandt 3 indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaerne Birkely, Marius Pedersen og Vesta Fjord).

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Varigheden af anlægsarbejderne er fastlagt til 1 måned med planlagt igangsætning ultimo april 2022 og med en forventet afslutning ultimo maj 2022.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til projektering, udbud, etablering af nyt digitalt adgangssystem med bom, indkøb og etablering af el- og vandsøjler, nedpakning og genetablering af hoppeborg i ny placering på Nokken samt entreprenør udgør 1,795 mio. kr., som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr. Merudgiften på 0,455 mio. kr. i forhold til det afsatte budget foreslås finansieret af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

1. detailprojektet godkendes og arbejdet igangsættes.
2. der frigives 1,795 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr., samt at merudgiften på 0,455 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Liste F stemte imod.

Liste F ønsker en billigere løsning.

Beslutning

Udgår og oversendes til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Liste F stemte imod.

Liste F ønsker en billigere løsning.

Bilag

Pacific - Marina pedestal

Plan - autocamperplads på Nokken, Nyborg Marina

Punkt 13: Frigivelse af beløb til renovering af daginstitutioner 2022

S2021-37748

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 3 mio. kr. til renovering af daginstitutioner, og der er overført et restbeløb for budget 2021 på 2,128 mio. kr., således det samlede budget i 2022 er på i alt 5,128 mio. kr. Heraf er tidligere frigivet 426.000 kr. Taget på Tårnborgh Børnehaven har igennem en længere periode været utæt, og der har været foretaget diverse midlertidige reparationer.

Der er udarbejdet et projekt, som omfatter udskiftning af tag på hele Tårnborgh Børnehaven. Tårnborgh Børnehaven er bevaringsværdig, og taget udføres med skifersten som det oprindelige tag.

Tagudskiftningsprojektet blev udbudt i fagentrepriser 1. marts 2022, og der blev afholdt licitation 21. marts 2022.

Tilbudsgivere:

Tømrer: Dreier & Co., Skøtt's Bygningssnedkeri, Runø og Teil, Dyreborg Tømrer & Snedker

Blikkenslagere: Meyer Tag og Facade, Blikkenslagerne ApS, Persolit og VVS-Specialisten.

Tildelt opgave:

Dreier & Co. og Meyer Tag og Facade

Projektet medfører en række afledte arbejder:

- Udskiftning af vvs-installationer i loftrummet.
- Renovering af de oprindelige vinduer i facaderne mod nord, syd og øst, som bevares.
- Renovering af murværk ved p-pladsen

Der ønskes frigivet 3,9 mio. kr., der dækker alle bygningsarbejder. I beløbet er der også afsat midler til uforudsete udgifter.

Projektet udføres med fokus på bæredygtighed og miljøvenlige produkter. Projektet er udarbejdet i henhold til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri Nyborg Kommune godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Der bruges naturlige materialer med lang levetid og høj genanvendelse. Der lægges vægt på at begrænse forbrug af ressourcer, begrænse sundhedsskadelige effekter og begrænse negative miljøpåvirkninger. Der vælges materialer der patinerer smukt.

Det resterende beløb på 802.000 kr. søges frigivet senere på året.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 3,9 mio. kr. finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen er 4,702 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 3,9 mio. kr. til udskiftning af tagbelægning på Tårnborgh Børnehaven. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til renovering af daginstitutioner, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 4,702 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 14: Frigivelse af beløb til bygningsvedligeholdelse 2022

S2021-37745

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 8 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er der tidligere frigivet 2,016 mio. kr. Der søges frigivet 250.000 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Sted	Opgave	Entreprenør	Pris
Bastionen	Opgravning af olietank, som blev fundet i forbindelse med kloak arbejde. Udskiftning af pumpe i brønd.	<ul style="list-style-type: none">• Dreier & Co.	76.000 kr.
Tandplejen	Renovering af venteværelse. Malerarbejde, opsætning af akustikpaneler på væg, polering af gulve og udskiftning af udvendig belysning	<ul style="list-style-type: none">• Malermester Rasmus Christensen• Søren Skøtt• Nyborg Gulve• Nyborg El	55.000 kr.
Plejecenter Egevang	Udskiftning af utætte støbejernsfaldstammer til nye i PVC	<ul style="list-style-type: none">• Ørbæk Varmeservice (tildelt opgave)• Rosengaard VVS	119.000 kr.
I alt			250.000 kr.

Det resterende beløb på 5,734 mio. kr. søges frigivet senere på året.

Projekterne udføres i henhold til Kodeks For Bæredygtigt Byggeri godkendt af Byrådet 9. oktober 2018.

Økonomiske konsekvenser

Totaludgift på 250.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet udgør 5,984 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 250.000 kr. til gennemførelse af ovennævnte vedligeholdelsesarbejder. Beløbet finansieres af den afsatte pulje til bygningsvedligeholdelse, hvor restbeløbet inden frigivelsen udgør 5,984 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 4. april 2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 15: Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen

S2022-17678

Sagsfremstilling

Dagplejen i Nyborg Kommune består - udover dagplejerne - af dagplejens leder, souschef, administrative medarbejder og 5 dagplejepædagoger. Dagplejen er beliggende i Stendamsgade 9-11 i Nyborg.

Som følge af et behov for yderligere lokaler til Nyborg Bibliotek anbefales det, at dagplejen flytter til et nyt lejemål i Ullerslev, så dagplejens hidtidige lokaler i Stendamsgade frigøres til Nyborg Bibliotek.

Et moderne folkebibliotek skal i dag i henhold til Biblioteksloven fremme både uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet. På hovedbiblioteket i Nyborg ønskes derfor et større areal til disse aktiviteter. Arealen kan findes ved at flytte bibliotekets kontorer og administration ud af selve hovedbiblioteket til Stendamsgade 9-11 på politistationen, hvis dagplejens administration flytter ud fra Stendamsgade.

Formålene med lokaleændringerne er:

- Synergieffekt ved indgåelse af lejemål til dagplejen, da lejemålet er beliggende i bygning hvor Nyborg Kommune i forvejen har lejemål til hjemmeplejen.
- Der forventes en vis synergi af de to lejemål for hjemmeplejen og dagplejen med mulighed for fælles brug af faciliteter som mødelokaler, køkken, parkeringsplads mv.
- Øget understøttelse af bibliotekets opgaver vedrørende uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet.
- Fysisk nærhed mellem bibliotekets administration og lokaler til udlån og aktiviteter.

Bibliotekets flytning til politistationen betyder, at dagplejens administration, som hidtil er beliggende på politistationen i Stendamsgade 9-11, flytter ud til nyt lejemål i Ullerslev.

Lejemålet i Ullerslev er blevet aktuelt, da byrådet den 22. februar 2022 har godkendt, at hjemmeplejen i Ullerslev flytter til nye lokaler, og da der i samme bygning er mulighed for at leje yderligere lokaler til dagplejen.

Lejemålet er beliggende i Ullerslev-Centret 26. Udlejer er NE-AS Projektudvikling ApS. I samme bygning har hjemmeplejen i februar 2022 indgået aftale om lejemål til hjemmeplejens distrikt i Ullerslev. Der forventes en vis synergi af de to lejemål for hjemmeplejen og dagplejen med mulighed for fælles brug af faciliteter som mødelokaler, køkken, parkeringsplads mv.

Ullerslev-Centret 26 ombygges i henhold til indretningsplan og til opfyldelse af gældende lyd- og brandkrav. Der etableres vindues- og dørparti til indgang via parkeringsareal. Lokalerne forsynes med ventilationsanlæg, LED-belysningsanlæg, netværksinstallationer mv. Udgiften hertil udgør 696.000 kr.

Udover ombygningen suppleres lokalerne til dagplejen med skærmvægge til adskillelse mellem arbejdspladser i lokalerne til 20.000 kr.

Bygningen tilføres fibertilslutning, alarm og låsesystemer til ca. 100.000 kr.

Den samlede udgift til ombygning og indretning af lokaler til dagplejen udgør 816.000 kr., og der vil være tale om et anlægsprojekt.

Anlægsudgiften til ombygning og indretning af lokaler til dagplejens administration på 816.000 kr. anbefales finansieret af centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til ombygningen.

Der vil være årlige driftsudgifter for dagplejens lejemål i Ullerslev-Centret 26 på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v. Driftsudgifterne til lejemålet til dagplejens administration finansieres med 215.000 kr. årligt fra centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til udgiften.

Økonomiske konsekvenser

Indgåelse af nyt lejemål i Ullerslev-Centret 26 til dagplejen er forbundet med anlægsudgifter på 816.000 kr. til ombygning og indretning af kontorer i henhold til indretningsplan og til opfyldelse af gældende lyd- og brandkrav. Der etableres vindues- og dørparti til indgang via parkeringsareal. Lokalerne forsynes med ventilationsanlæg, LED-belysningsanlæg, netværksinstallationer mv.

Anlægsudgifterne til ombygning og indretning af lokaler til dagplejens administration på 816.000 kr. finansieres i 2022 af centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til ombygningen.

Finansieringen overføres fra drift til et anlægsprojekt.

Derudover vil der være årlige driftsudgifter på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v. Driftsudgifterne til lejemålet til dagplejens administration finansieres med 215.000 kr. årligt fra centrale fælleskonti på administrationsområdet, hvor der er budget til udgiften.

Lejemålet indgås med en bindingsperiode på 10 år fra 1. maj 2022.

Tidsplan

Der anbefales en tidsplan, hvor rokaden besluttet og igangsættes inden maj. Herved kan rokaden realiseres inden sommerferien, hvilket bl.a. betyder at ombygningen af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centret 26 kan ske samtidig med

den allerede besluttede ombygning i samme bygning til hjemmeplejen, hvorved der opnås synergieffekter i ombygningsprocessen.

Politisk behandling og rokade kan ske efter følgende tidsplan:

- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Skole- og Dagtilbudsudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen"
- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget om "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 19. april 2022 ordinært møde i Økonomiudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 26. april 2022 ordinært møde i Byrådet om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- Indgåelse af lejeaftale til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 pr. 1. maj 2022
- Maj-juni 2022 ombygning af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26
- Ca. 1. juli 2022 flytning af dagplejen fra Stendamsgade 9-11 til Ullerslev-Centeret 26.

Indstilling

Det indstilles:

- At der indgås nyt lejemål i Ullerslev-Centret 26 til brug for lokaler til dagplejen.
- At lejemålet indgås med en bindingsperiode på 10 år fra 1. maj 2022.
- At der meddeles anlægsbevilling på 816.000 kr. i 2022 til ombygning af lokaler til dagplejens administration.
- At anlægsbevillingen finansieres i 2022 af centrale fælleskonti på administrationsområdet.
- At der afsættes årligt driftsbudget på 215.000 kr. til husleje, energiforbrug, rengøring, IT, ejendomsdrift m.v., som finansieres af centrale fælleskonti på administrationsområdet.
- At det nye lejemål kan indgås uden deponering indenfor ledig låneramme i Nyborg Kommune i 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 7. april 2022:

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 16: Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning

S2022-17678

Sagsfremstilling

Nyborg Biblioteks hovedbygning er en arkitektonisk perle fra 1939, som blev bygget til bibliotek i en tid hvor et bibliotek primært var et bog-udlån.

Et moderne folkebibliotek skal i dag i henhold til biblioteksloven fremme både uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet. For at understøtte disse formål og inddrage bibliotekets brugere er der behov for fysiske faciliteter, der bidrager og inviterer til den øgede brug af biblioteket. Denne opgave er svær at løfte i den nuværende bygning. Derfor har Nyborg Bibliotek i 2021 forslået, at administrationen flytter ud, for at frigøre kontor-fløjen på biblioteket til publikumsarealer. Det anbefales, at Nyborg Biblioteks administration flyttes til Steddamsgade 9-11, politistationen. Det betyder samtidig, at dagplejens administration, som hidtil er beliggende i Steddamsgade 9-11 flytter til et nyt lejemål i Ullerslev. Flytningen af Nyborg Biblioteks administration til Steddamsgade 9-11 kræver at den nuværende kontorfløj på biblioteket istandsættes til publikumsarealer, ligesom de nye arealer kræver en gentænkning af hele brugen af biblioteket, herunder en modernisering af bibliotekets interiør og indretning, med respekt for den klassiske fredede bygning. Nyborg Bibliotek ønsker bedre at kunne favne besøg af grupper som institutioner, klasser, børnefamilier og unge efter en nyindretning, ligesom der efterspørges flere arbejdspladser til bl.a. studerende. Det vil med en nyindretning også være muligt at kunne huse mindre forfattermøder, læsekredse, skriveundervisning mv. som i dag ikke er muligt i åbningstiden. Formålene med lokaleændringerne er:

- Øget understøttelse af bibliotekets opgaver vedrørende uddannelse, oplysning og kulturel aktivitet.
- Fysisk nærhed mellem bibliotekets administration og lokaler til udlån og aktiviteter.
- Synergieffekt ved indgåelse af lejemål til dagplejen, da lejemålet er beliggende i bygning hvor Nyborg Kommune i forvejen har lejemål til hjemmeplejen.

Politistationen er tæt beliggende på Nyborg Bibliotek, så biblioteks administration og hovedbiblioteket fortsat har mulighed for tæt koordinering. Lokalerne i Steddamsgade 9-11 deles herefter mellem Nyborg Bibliotek og Østfyns Museer.

Nyborg Bibliotek har indhentet et overslag på nyindretning af hovedbiblioteket i alt 1.500.000 kr. Derudover kommer istandsættelse og klargøring af kontor-fløjen til 100.000 kr. I alt en anlægsudgift på 1.600.000 kr.

Nyborg Bibliotek havde i 2021 et driftsoverskud i regnskabet på 1.251.000 kr. svarende til 10% af det korrigerede budget for 2021. Driftsoverskuddet skyldes mindreforbrug i forhold til de afholdte aktiviteter i 2021 og er ikke øremærket til udskudte aktiviteter og udgifter. Driftsoverskuddet kan dermed anvendes til finansiering af anlægsudgiften til indretning og istandsættelse af bibliotekets lokaler i 2022.

Den resterende del af finansieringen til anlægsudgiften på 349.000 kr. anbefales finansieret af bibliotekets driftsbudget i 2022. Hvis finansieringen medfører et merforbrug i bibliotekets regnskab for 2022 kan et eventuelt underskud jf. de økonomiske styringsregler overføres til 2023 til afvikling over en længere periode end indeværende år.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Bibliotek har indhentet et overslag på nyindretning af hovedbiblioteket på i alt 1.500.000 kr. Derudover kommer istandsættelse og klargøring af kontor-fløjen til 100.000 kr. I alt en anlægsudgift på 1.600.000 kr.

Anlægsudgiften finansieres af driftsbudgettet for Nyborg Bibliotek i 2022. Driftsbudgettet omfatter et driftsoverskud fra 2021 for Nyborg Bibliotek på 1.251.000 kr. Den resterende del af finansieringen til anlægsudgiften på 349.000 kr. finansieret af bibliotekets driftsbudget i 2022.

Finansieringen overføres fra drift til et anlægsprojekt.

Tidsplan

Der anbefales en tidsplan, hvor rokaden beslutes og igangsættes inden maj. Herved kan rokaden realiseres inden sommerferien, hvilket bl.a. betyder at ombygningen af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 kan ske samtidig med den allerede besluttede ombygning i samme bygning til hjemmeplejen, hvorved der opnås synergieffekter i ombygningsprocessen.

Politisk behandling og rokade kan ske efter følgende tidsplan:

- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Skole- og Dagtilbudsudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen"
- Uge 14 2022 ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget om "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- 19. april 2022 ordinært møde i Økonomiudvalget om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"

- 26. april 2022 ordinært møde i Byrådet om "Lejeaftale og anlægsbevilling til ombygning af lokaler til dagplejen" og "Nyborg Bibliotek - istandsættelse af kontorfløj og nyindretning"
- Indgåelse af lejeaftale til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26 pr. 1. maj 2022
- Maj-juni 2022 ombygning af lokaler til dagplejen i Ullerslev-Centeret 26
- Ca. 1. juli 2022 flytning af dagplejen fra Stendamsgade 9-11 til Ullerslev-Centeret 26. Samtidig kan administrationen på Nyborg Bibliotek flytte fra kontorfløj på biblioteket til Stendamsgade 9-11, og istandsættelse af kontorfløj til publikumsareal på biblioteket kan påbegyndes.
- Ca. 1. juli efter dagplejens udflytning kan Nyborg Bibliotek og Østfyns Museer påbegynde indretning af Steddamsgade 9-11.
- Sensommer 2022 står de nyindrettede publikumsarealer på Nyborg Bibliotek klar til anvendelse.

Indstilling

Det indstilles:

- At der anvendes 1.600.000 kr. fra Nyborg Biblioteks driftsbudget til istandsættelse og nyindretning af bibliotekets lokaler
- At der frigives anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til istandsættelse og nyindretning af bibliotekets lokaler.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 1. april 2022:

Fraværende: Jan Reimer Christiansen (V); Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 17: Folkeafstemning 1. juni 2022 - Frist for at anmode om at brevstemme i eget hjem

S2022-17495

Sagsfremstilling

Vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førighed ikke kan møde frem på afstemningsstedet 1. juni, kan afgive stemme i hjemmet.

I Nyborg Kommune bliver det onsdag 25. maj 2022, hvor tilforordnede vælgere udpeget af de politiske partier sammen med administrativt udpegede tager ud til de borgere, der har anmodet herom.

Sidste frist for at ansøge opholdskommunen om at brevstemme i hjemmet er fredag 20. maj 2022 kl. 18, men det følger af Folketingsvalglovens § 100, stk. 1 og § 54, stk. 4 at byrådet kan fastsætte en senere frist.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at frist for at ansøge Nyborg Kommune om at brevstemme i hjemme fastsættes til mandag 23. maj 2022 kl. 12.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 15:30

Anbefales.

Punkt 18: Meddelelser

S2022-1083

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmester og byrådsmedlemmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Intet.

Punkt 19: Lukket: Salg af jord (Lukket af hensyn til at handler ifølge lovgivningen er fortrolige)

S2017-14358

Det blev besluttet, at matrikel nr. 29-dg Ullerslev by, Ullerslev beliggende ved Vibevej, 5540 Ullerslev udbydes til salg jf. indstillingens anbefalinger.

Punkt 20: Lukket: Meddelelser

S2022-1083

Ingen meddelelser.