

REFERAT Facaderådet d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 2 eller 3

Mødedeltagere Martin Huus, Henrik Vestergård, Lars Jacobsen, Niels Pohlmann, Ditte
Larsen, Peder Gammel, Ulrik Nielsen, Frank Egetoft, Taja
Lüthje, Charlotte Markvardsen, Peter Holm

Indholdsfortegnelse

Sprosskasse for Nyborg Kommune.....	3
Skiltning på facaden i Mellemgade 19, Nyborg.....	5
Butiksfacader i Nyborg Bymidte.....	6
Facade og gårdprojekt i Kirkegade 7, Nyborg.....	8
Ændring af facaden på Østervoldgade 64, Nyborg.....	9
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Sprosskasse for Nyborg Kommune

S2022-31195

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 7. marts at afsætte 120.000 kr. hvert år fra 2022 - 2025 i alt 480.000 kr. til en sprosskasse for Nyborg Kommune. Sprosskassen gør det muligt for husejere i Nyborg Kommune at søge om midler til renovering af facader på deres bevaringsværdige huse herunder vinduer, døre, porte, trapper, gesimser og facadedetaljer. Støtten kan dække differencen mellem et almindeligt produkt og et produkt rettet til bevaringsværdige bygninger. Der er særligt fokus på husene i Nyborg bykerne men også husejere andre steder i kommunen kan søge om støtte. Der er i Kulturarvsmasterplanen for Nyborg og Kongernes Østfyn redegjort for bygningsarven i Nyborg og ønskerne til bevaringen af denne, og i Lokalplan nr. 306 for Nyborg bykerne og voldanlæg er der opstillet bestemmelser for udseende af Nyborgs bygningsfacader. Ud fra dette opstilles der i sprosskassen retningslinjer og kriterier for at søge om støtte. Huse med særligt fokus i Nyborg bykerne er:

- Klassicistiske huse fra genopbygningen efter branden i 1796. Genopbygningen efter branden i 1797 er en vigtig del af byens historie, og medvirker til byens udpræget klassicistiske udtryk. Nyklassicismen betragtes som et højdepunkt i Danmarks arkitekturhistorie, og Nyborg har mange fine repræsentanter for den
- Nyklassicistiske og historicistiske huse fra 18- og 1900-tallet
- Modernistiske huse fra 20. århundrede
- Andre huse, der er gode eksempler på deres tid og bygningstradition

Retningslinjer

Bygningsejere kan senest 1. november 2022 sende ansøgning til Nyborg Facaderåd om støtte til renovering af facade på deres hus. Der vil blive annonceret i lokalavisen og på kommunes hjemmeside og Facebook.

Der vil blive lagt vægt på at arbejderne udføres byggeteknisk korrekt og på en måde, der understøtter husets alder og arkitektur. Tilskud kan søges til bevaringsmæssige korrekte elementer, og Facaderådet vurderer om projektet er tilskudsberettiget udfra nedenstående kriterier.

- Maling af facade i historisk korrekt farve
- Vinduer, eksempelvis vinduer med kitfals, enkelt glas og indvendig forsatsramme.
- Vinduer med kitfals yderst med koblede rammer
- Restaurering af oprindelige hoveddøre og porte eller nye hoveddøre eller porte, der er udført som oprindelige
- Skorsten udført historisk korrekt.
- Til andre facaderenoveringer, der bringer bygningen tilbage til oprindeligt udtryk, herunder gesimser, trapper og smedjersdetaljer

Der kan i hver ansøgning søges om støtte på højst kr. 15.000,-.

For at en ansøgning om tilskud kan optages til vurdering af Facaderådet skal der fremsendes tegning og beskrivelse af det arbejde, der ønskes gennemført. Ansøgningen skal desuden vedlægges dokumentation med tilbud/overslag fra håndværksfirma eller byggemarked. Der skal fremsendes priser for et almindeligt produkt og et produkt rettet til bevaringsværdige bygninger, så differencen kan dokumenteres. Er det fremsendte materiale ikke fyldestgørende, kan Facaderådet kræve yderligere tegningsmateriale eller dokumentation fremsendt.

Facaderådet indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, på baggrund af de ovenstående retningslinjer, hvilke ansøgninger, der prioriteres højest. Der kan søges indtil 1. november 2022, og når midlerne for indestående år er opbrugt henvises ansøgerne til puljen for 2023.

Der vil på mødet blive givet en præsentation om sagen.

Økonomiske konsekvenser

Kr. 120.000,- i 2022.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet

1. drøfter sagen og kommer med input til kriterier for at søge om støtte.
2. anbefaler sagen til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Facaderådet følger indstillingen og anbefaler, at der uddeles midler to gange om året, f.eks. i marts og september, så der er kortere sagsbehandlingstid for ansøgere.

Punkt 2: Skiltning på facaden i Mellemgade 19, Nyborg

S2022-18909

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. marts 2022 modtaget en ansøgning om opsætning af skiltning på facaden mod Mellemgade. Ansøger er løbende gennem ansøgningsprocessen blevet gjort opmærksom på lokalplanens bestemmelser vedrørende skiltning.

Selvom ansøger endnu ikke har fået meddelt tilladelse til skiltning af Teknik- og Miljøafdelingen, er der blevet opsat skiltning. Skiltningen er i strid med bestemmelserne i Lokalplan nr. 306 Skiltningen er udført som bagbelyste enkelte bogstaver, med varierende højder på mellem 45 og 65 cm. Den opsatte skiltning (Mamma's) kan ses på vedhæftede bilag - Foto af skiltning på facade.

Jævnfør lokalplanens § 14.9, må højden på bogstaverne ikke overstige 40 cm.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler:

1. At der meddeles afslag på dispensationsansøgningen, således der skal ske fysisk lovliggørelse af forholdet.
2. At den opsatte skiltning i en periode på 2-3 måneder bibeholdes, indtil ny og lovlig skiltning kan opsættes.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Facaderådet anbefaler at følge indstillingen om afslag på dispensationsansøgningen, således at der skal ske fysisk lovliggørelse af forholdet efter 2-3 måneder.

Bilag

Foto skiltning i Mellemgade 19

Punkt 3: Butiksfacader i Nyborg Bymidte

S2022-31363

Sagsfremstilling

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (By og Land) i Nyborg har 27. marts 2022 indsendt en skrivelse vedrørende butiksruder i Nyborg bymidte til behandling i Nyborg Facaderåd. Skrivelsen er vedlagt som bilag. Foreningen påpeger, at en række forretninger i byens midte har blændede butiksvinduer med billeder, eller skiltninger i vinduernes fulde udstrækning, visende produkter eller temaer med relevans for de respektive forretningers vareudbud. Foreningen påpeger også, at blændede butiksvinduer er skæmmende for bygningerne, og de virker psykologisk kolde og afvisende på iagttagerne, og at det er paradoksalt, at samme forretninger ofte bruger at flytte en stor del af vareudbudet ud på gade og fortov i åbningstiden, når de samtidig blænder butiksruderne. By og Land foreslår, at Facaderådet opfordrer Nyborg Kommune til at arbejde med sagen, og gerne i samarbejde med handelsstandsforeningen, og finder en måde at undgå blænding af butiksvinduer for i stedet at bruge vinduerne til at præsentere de enkelte forretningers varer. By og Land kommer også med forslag om, at Facaderådet opfordrer Nyborg Kommune til at inddrage tilladelsen til placering af den ottekantede kiosk på Gammeltorv, da den ikke bliver brugt og ikke pynter i bybilledet. Teknik- og Miljøafdelingen er opmærksom på udfordringerne med blændede butiksruder i Nyborg bymidte. Der er i dag flere butiksvinduer, som er i strid med Lokalplan nr. 306, Nyborg bymidte og voldanlæg, der i §8.8 skriver: *Vinduer med tonede ruder; buet eller frostet glas må ikke anvendes. Vinduer mod gade må ikke blændes af eller påklistres, så det får karakter af afblænding og hvert vindueshul må højst have 25 % afdækning.* Der er i Facaderådet tidligere kommet forslag til, hvordan grafik eller fotos med byhistoriske temaer kan gøre en blændet vindue mere interessant at kigge på for både borgere og turister, hvor butiksinretning forhindrer et kig ind i butikken eller en udstilling i vinduet. Der kan også være andre grunde til, at butiksejer ikke ønsker kig gennem et vinduet, for eksempel placering af kassen. Der er i byen også eksempler på farver eller belysning i butiksvinduer, der ikke tjener bybilledet godt, og der ønskes også input til en løsning på dette. Der vil på mødet blive vist eksempler på butiksruder, der kan tjene som gode eksempler. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der arbejdes med Nyborg Handel og byens borgere om at finde løsninger, der kan tilfredsstille både de handelsdrivende og handlende og forbedre udseendet af husenes facader mod gaden og gøre bybilledet mere indbydende. Teknik- og Miljøafdelingen vil inddrage 'Vi Skaber Nyborg' platformen i dette arbejde. 'Vi Skaber Nyborg' er en kommunal hjemmeside og platform, der gør det nemmere for kommunen at inddrage borgere i høringer og lignende, administrere deres input og ud her fra at træffe informerede beslutninger. Teknik- og Miljøafdelingen vil på mødet præsentere et forslag til den fremtidige proces.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler at:

1. Teknik- og Miljøafdelingen igennem 'Vi Skaber Nyborg' inddrager handelsdrivende og handlende i en proces med at komme input til forbedring af udseendet på butiksvinduer i Nyborg bykerne.
2. Teknik- og Miljøafdelingen kommer på baggrund af disse input med løsningsforslag som præsenteres for Facaderådet.
3. Facaderådet kommer herefter med en anbefaling til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Facaderådet anbefaler at Teknik- og Miljøafdelingen kontakter Nyborg Handel om en proces, der inddrager de erhvervsdrivende i Nyborg bymidte.

Teknik- og Miljøafdelingen kommer med gode eksempler på udsmykning af butiksfacader. Det foreslås, at der afholdes en konkurrence blandt borgere om udsmykning af butiksfacader, som kan tages med i den videre proces.

Facaderådet anbefaler, at der arbejdes videre med at nedlægge pavillonen på Gammeltorv.

Bilag

By og Land, Nyborg forslag om butiksfacader til Nyborg Facaderåd af 27. marts 2022

Punkt 4: Facade og gårdprojekt i Kirkegade 7, Nyborg

S2021-20793

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har i maj 2022 modtaget supplerende materiale om ombygning og renovering af Kirkegade 7, 5800 Nyborg.

Der søges om at ombygge hus og baghus til i alt 5 boliger. Projektet omfatter renovering af facaden mod Kirkegade, nyt tag på forhuset, istandsættelse af baghusene og udvendig trappe i baggården.

Forhus har høj SAVE-værdi på 3 og fremstår i dag som et 1800-tals palæ, men er formentlig oprindeligt et et-etages hus, der omkring 1744 fik påbygget en etage - for så omkring 1870 at blive harmoniseret i "palæstil". Forhuset er i to etager, syv fag. Facade gulkalket med hvide "palævinduer". Port med fladbuestik over. Tegltag med ovenlysvinduer. Bagsiden er præget af meget forbygget bindingsværk, og dertil et endnu mere forbygget sidehus. Fint bevaringsværdigt baghus fra omkring 1800 i en etage, helt i rødt bindingsværk med hvide tavl, med en gavlkvist til havesiden med samme SAVE-værdi som forhuset på 3.

Facaderådet anbefalede på mødet 11. oktober 2021, at der:

1. Fremsendes målfaste detaljetegninger af snit af tag med skalk og gesims i forhus.
2. Metaldetaljer er vigtige for facaden mod Kirkegade og skal bevares.
3. Der skal fremsendes retvisende tegninger, hvor bla. højden på tag skal fremgå.
4. Gamle vinduer skal bevares med småsprosser.
5. Der fremsendes tegninger eller fotos af ændringer i baghus herunder af svalegang.
6. Teknik- og Miljøafdelingen fortsætter dialog med bygherre.

Bygherre har siden sendt yderligere materiale, som Teknik- og Miljøafdelingen mener opfylder kravene til forhusets tag og facade mod Kirkegade. Se bilag med facade- og snittegninger af forhuset.

Afdelingen mener ikke at materialet i tilstrækkelig grad dokumenterer facaderne på hoved- og baghuset mod gården. Se bilag med fotodokumentation af gårdfacader og 3D tegning af gårdfacader.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Facaderådet anbefaler:

1. At godkende planerne for forhusets facade mod Kirkegade og tag.
2. At bygherre skal redegøres nærmere for de enkelte facader i gården.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Facaderådet anbefaler at godkende planerne for forhusets facade mod Kirkegade og tag, og at bygherre skal redegøre nærmere for de enkelte facader i gården.

Bilag

001B_Situationsplan_Kirkegade 7 (indretning af arealer).pdf

02.2_A3 Kirkegade 7 - Fotodok.+tegn. af eks. forhold.pdf

005B_Principsnit Forhus_Kirkegade 7.pdf

011A_Front Facade_Kirkegade 7.pdf

013_Forhus bagside facade_Kirkegade 7.pdf

016_Visualisering af bagfacader.pdf

Punkt 5: Ændring af facaden på Østervoldgade 64, Nyborg

S2022-26446

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 15. maj 2022 modtaget en dispensationsansøgning til flere forhold på ejendommen Østervoldgade 64, 5800 Nyborg. Eksisterende hus med en bolig på 257 m² ønskes ændret til to ejerlejligheder med vandret lejlighedsskel. En ejerlejlighed i stueplan med intern kælder og en selvstændig ejerlejlighed på 1. sal. Huset er opført 1879 i en etage, fem fag. Facade i blankt murværk med fladbuede bånd over vinduerne i lyse sten samt rigt udsmykket taggesims med konsolfrise og tandsnitfrise. Skifertag med to skorstene. Mod syd samme facadeudformning, men med en tofags gavlkvist over midten med dekorativt spærværk under tagudhænget. Et interessant hus med nygotiske træk - men ikke tilstrækkeligt vedligeholdt og uheldigt præget af de uens og i forhold til arkitekturen forkerte vinduer og den moderne hoveddør. Østervoldgade 64 er omfattet af lokalplan nr. 306 - Nyborg bykerne og voldanlæg, delområde III, med en middel bevaringsværdi på 5. Ejendommen ligger udenfor de historiske områder. Facaderådet er i den forbindelse ved mail-høring blevet hørt om ansøgning om dispensation vedrørende størrelsen på ovenlysvinduer i taget og ændring af størrelse på vindueshuller i facaden. De andre punkter i dispensationsansøgningen vil blive behandlet på næstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget, og en del af disse forelægges facaderådet på mødet 20. januar. Punkterne er nedenfor:

1. Altan:

Der søges om tilladelse til altan mod havesiden iht. §12.1. Altan placeres midt for bygningen iht. facadetegning. Iht. bestemmelser §12 i lokalplan nr. 306 kan der tillades frit hængende altaner mod gårdside, og iht. bestemmelsen §12.1 havesiden. Ejendommen ses placeret uden for historisk område iht. kortbilag 3 i lokalplan nr. 306 og på side 10 i lokalplanen. Altan etableres evt. farven sort. Værn kunne evt. etableres med værn af snoet støbejern. Altan vil højst udgøre 7 m².

Lokalplan nr. 306 tillader jf. §12.4 altaner: *12.4: På gårdfacader udenfor de historiske områder, som er synlige fra offentlige områder, skal altaner udformes som franske altaner. Dog kan der tillades selvbærende altaner på højst 6 m² og max. 1,5 meter i dybden, hvis det med et gennemtegnede projekt kan dokumenteres, at disse kan tilpasses facadens oprindelige arkitektur og ikke er til gene for de omboende.*

2. Terrasse:

Ejendommen er beliggende på en skrående grund ned mod voldgraven, hvorfor der ønskes udført et vandret plateau ved bygningen som vil give en 50cm stensætning mod haven grundet hældningen på terrænet. Stensætning afgrænses med kampesten.

3. Tilbygning

Eksisterende udestue på 7 m² erstattes med en tilbygning på 12m².

4. Tag på garage

På eksisterende garage lægges nyt tag, arealet inddrages i boligen.

Lokalplan nr. 306 §5.3 *Ydre ændringer og eventuel ombygning af fredede bygninger og bygninger med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi og bygninger i de historiske områder kan kun tillades, hvis det ved fotos eller tegninger kan dokumenteres, at ændringen sker i overensstemmelse med bygningernes oprindelige byggestil og ændringen samtidig indgår harmonisk i forhold til nabobebyggelse og områdets bevaringsværdige helhed.**

Lokalplan nr. 306 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at facaderådet anbefaler at:

1. Der kan gives tilladelse til at opsætte en altan, hvis den overholder lokalplanens bestemmelser mht. størrelse og tilpasses facadens oprindelige arkitektur og ikke er til gene for de omboende.
2. At ansøger sender en nærmere redegørelse størrelsen på terrasse og belægning og på disses højde over terræn. Redegørelsen skal indeholde materialebeskrivelse og tegninger herunder en snittegning, så højde over terræn kan belyses.
3. Der skal redegøres nærmere for materiale og sammenbygning med eksisterende hus ved tilbygningen på 12m².
4. Der ikke kan gives tilladelse til tagkonstruktionen over garagen, da den kommer til at dække over gavlfacaden, ikke er i overensstemmelse med bygningernes oprindelige byggestil og ikke indgår harmonisk i forhold til nabobebyggelse og områdets bevaringsværdige helhed.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Facaderådet anbefaler at følge indstillingen i alle 4 punkter. Altanen skal være selv bærende, og bygningsændringer skal indarbejdes i husets arkitektur.

Facaderådet anbefaler ikke at give tilladelse til tagkonstruktionen over garagen, men der kan arbejdes med en adgang til 1. salen her, hvis det sker i respekt for husets arkitektur.

Bilag

Lokalplan nr. 306 - Nyborg Bykerne og Voldanlæg

Facade juni 2022 mod Østervoldgade

Bagfacade november 2021

10_Myndighedsprojekt-Situationsplan

40_Myndighedsprojekt-Eks. facader

41_Myndighedsprojekt-Eks. facader

Foelgebrev - Orientering og dispensationsansøgning til flere forhold - Oestervoldgade64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - nye facade - Oestervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - nye facader - Oestervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - princip snit - Oestervoldgade 64, 5800 Nyborg

Myndighedsprojekt - Ombygning - princip snit med kaelder - Oestervoldgade 64, 5800 Nyborg

Punkt 6: Eventuelt

S2022-31833

Sagsfremstilling

- Det drøftes i Facaderådet, om mail-høringer i rådet har den rette form og om fremsendt materiale er tilstrækkeligt.
- Jævnfør Gehls Byrumsanalyse s. 30, hvor stedets kvaliteter beskrives, drøftes muligheder for 'liv på Torvet', og om det tages op på et senere møde i facaderådet (se bilag)

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Det indstilles til orientering.

Sagen afgøres i

Facaderådet

Beslutning

Fraværende Niels Pohlmann

Mailhøringer - Facaderådet anbefaler, at der fremover indkaldes til fysisk møde, hvis sagen er for kompleks til en mail-høring.

Liv på Torvet - Facaderådet anbefaler, at sagen tages op på et møde i efteråret 2022.

Fremtidige møder - I efteråret 2022 afholdes tre møder i Nyborg Facaderåd. Datoer vil blive meldt ud senere.

Bilag

Byrumsanalyse for arealerne omkring Nyborg Slot