

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-08-2018**

**Mødedato** Mandag d. 13. august 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....   | 3  |
| Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....   | 4  |
| Orienteringssager.....   | 5  |
| Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhverv  | 7  |
| Handleplan til Naturpolitik for Nyborg Kommune.....  | 10 |
| Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020.....                             | 12 |
| Lukket: Drifts- og anlægsønsker til budget 2019.....   | 14 |
| Nyborg Marina - Takster for bådpladsleje mv.....   | 15 |
| Lukket: Oprensning af møllesøer.....   | 17 |
| Lukket: Omlægning af Erik Ballings Plads - Vægtergade/Nørrevoldgade, Nyborg.....                     | 18 |
| Lukket: Ansøgning om handicapparkering.....  | 19 |
| Optagelse af ny offentlig vej i forbindelse med etablering af Transportcenter - Østerdam, Nyborg.... | 20 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018.....                                  | 22 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 258 inklusive miljøvurdering - Ny lystbådehavn i den gamle Kn    | 23 |
| Idéprojekt for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk.....                     | 26 |
| Planlægning for boligbebyggelse samt park for området ved Strandvænget, Skaboeshusevej 110-12        | 28 |
| Anmodning om ændring af servitut - Skaboeshusevej 163B, Nyborg.....                                  | 30 |
| Ansøgning om dispensation til lysskilt - Nyt Syn - Nørregade 16 & Nørregade 18 i Nyborg.....         | 32 |
| Principgodkendelse af facadeudtryk - Dronningensvej 4, Nyborg - huludfyldning ved Royal Center       | 34 |
| Finansiering af projekter vedrørende slotsprojektet.....   | 36 |
| Orientering om Tørrehaver ved Kronprinsensgade 11-21, Nyborg.....                                    | 39 |
| Lukket: Salg af Mårvænget 15, Nyborg.....  | 41 |
| Godkendelse af budget 2018/2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg..        | 42 |
| Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Krohaven - Krohaven 1-19, 21, 23, 25-31 og 31       | 44 |
| Høring af udkast til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri i Nyborg Kommune.....                            | 46 |
| Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2018.....   | 48 |
| Lukket: Salg af Damsgårdvej 5 og Damsgårdvej 7, Ullerslev.....                                       | 51 |

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-23788 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

- Sylleskovvej borgermøde.
- Bjørneklo - bekæmpelse.
- Sommerbyen - hyben.
- Badevandsprøver.
- Lersey Alle - asfalt.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-23791 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

- Sentvedvej.

- Godkendt brev vedr. godkendelse af lån til dækning af 8 renoveringer - AB Holmegaarden, afd. 9. Konstateret tastefejl i tidligere sag - så beløb nu ca. 571.000 kr. mod tidligere 517.000 kr. - Sagsnr. 450-2018-12145.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-22484 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

### Bilag

- 450-2018-139442 Landzonetilladelse til sø - Kirkevej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2018-5008 (SPV)
- 450-2018-137295 Landzonetilladelse til legeplads/motionsplads og grill - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-13563 (SPV)
- 450-2018-140632 Landzonetilladelse til forsinkelsesbassin/vandhul på 42 m2 - HF Skovly 212, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-13749 (SPV)
- 450-2018-120842 Landzonetilladelse til maskinhus 352 m2, skoventreprenør, container/overdækning 154 m2 og udendørs oplag af flis ca. 400 m2 - Ferritslevvej 85A, 5540 Ullerslev - KMD-Sag: 450-17743 (SPV)
- 450-2018-166050 Orientering om afslag med Kystdirektoratets afslag på dispensation til skur/depot ved restaurant - Skræddergyden 34, 5800 Nyborg - Lieffroy - Sagsnr. 450-2017-7713 (SSP)
- 450-2018-156030 Orientering - Høring af forslag til landsplanredegørelse 2018 - Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning (54 sider) - sagsnr. 450-2018-15127 (MII)
- 450-2018-165257 Orientering - Høring af udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning (93 sider) - Sags nr. 450-2018-15059 (MARB)
- 450-2018-170280 Følgemail - Orientering om generalforsamling i Sommerbyen 5.8.2018 hvor forslag til fordeling af vejareal og overdragelse af kloakker blev vedtaget med stort flertal - Sagsnr. 450-2015-29997 & 2013-50638 (CMA)

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Til orientering.

### **Bilag**

Landzonetilladelse til sø - Kirkevej 3, 5853 Ørbæk - Sagsnr.: 450-2018-5008 (SPV)

Landzonetilladelse til legeplads/motionsplads og grill - Stationsvej 4B, 5800 Nyborg - Sagsnr.: 450-2018-13563 (SPV)

Landzonetilladelse til forsinkelsesbassin/vandhul på 42 m<sup>2</sup> - HF Skovly 212, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2018-13749 (SPV)

Landzonetilladelse til maskinhus 352 m<sup>2</sup>, skovtreprenør, container/overdækning 154 m<sup>2</sup> og udendørs oplag af flis ca. 400 m<sup>2</sup> - Ferritslevvej 85A, 5540 Ullerslev - KMD-Sag: 450-17743 (SPV)

Orientering om afslag med Kystdirektoratets afslag på dispensation til skur/depot ved restaurant - Skræddergyden 34, 5800 Nyborg - Lieffroy - Sagsnr. 450-2017-7713 (SSP)

Orientering - Høring af forslag til landsplanredegørelse 2018 - Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning (54 sider) - sagsnr. 450-2018-15127 (MII)

Orientering - Høring af udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning (93 sider) - Sags nr. 450-2018-15059 (MARB)

Følgemail - Orientering om generalforsamling i Sommerbyen 5.8.2018 hvor forslag til fordeling af vejareal og overdragelse af kloakker blev vedtaget med stort flertal - Sagsnr. 450-2015-29997 & 2013-50638 (CMA)

# Punkt 4: Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 4. Høring af projekt for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Erhvervsområdet Vest i Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-13771 | Initialer | PJU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 3. juli 2018 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsynet område i Erhvervsområde Vest i Nyborg til fjernvarme. Området fremgår af side 10 i vedlagte projektansøgning.

NFS ønsker ikke, at der skal være tilslutningspligt for varmemeforbrugerne, men at tilslutningen skal ske på frivillig basis. Projektforslaget er udarbejdet af det rådgivende firma COWI.

#### Projektet

Erhvervsområde Vest er kollektiv varmforsynet med naturgas. Dog er enkelte bygninger i den østligste del af området allerede varmforsynet med fjernvarme, da hovedledningen fra en af NFS' varmecentraler ligger i dette område.

Projektansøgningen omhandler konvertering af området til kollektiv fjernvarmforsyning. Området omfatter 115 potentielle forbrugere, fordelt på 18 boliger og 97 erhvervsejendomme.

Projektområde omfatter generelt det lokalplanlagte erhvervsområde. Vest for projektområdet mod Hjulbyvej er området ligeledes udlagt til naturgasforsynet område. Teknik- og Miljøafdelingen har rettet henvendelse til NFS og anmodet om undersøgelse for, om denne resterende del af det naturgasforsynede område ligeledes kan blive fjernvarmforsynet. NFS har efterfølgende oplyst, at en foreløbig beregning viser, at det både af samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk grunde på nuværende tidspunkt ikke bør ske en konvertering af området til fjernvarmforsyning. NFS oplyser samtidig, at såfremt området på et tidspunkt bliver lokalplanlagt til udvidelse af erhvervsområdet eller til boligområde, vil NFS foretage fornyede beregninger, om området bør konverteres til fjernvarmforsyning.

Fjernvarmen i Nyborg Kommune er primært produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel. Anvendelse af overskudsvarme og bioolie betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt. Der vil være naturligt at udlægge fjernvarmen i naboer til eksisterende fjernvarmforsynede områder. Området "Erhvervsområde Vest" ligger i forlængelse af fjernvarmforsynede områder mod nord, øst og syd. Det vil derfor være naturligt, at fjernvarmforsyningen udvides til området "Erhvervsområde Vest". Endvidere ligger en af NFS' spids- og reservelast centraler i området.

Normalt vil det i beregninger for konverteringsprojekter blive forudsat, at 90 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet til fjernvarmforsyningen. Idet området er et erhvervsområde, hvor dele af varmebehovet ikke er egnet til fjernvarme, har NFS valgt at beregne konservativt. Der anvendes et forsigtigt skøn, om at maksimalt 75 % af forbrugerne bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til de eksisterende opvarmningstyper. Ved beregningerne er det forudsat, som nævnt ovenfor, at maksimalt 75 % af de potentielle forbrugere bliver tilsluttet fjernvarmforsyningen over en periode på 10 år, svarende til 86 forbrugere. Det er endvidere forudsat at 40 % af forbrugerne tilsluttes det første år. Der forefindes en storkunde i området. Da storkunden ikke har meldt positivt tilbage på NFS' forundersøgelser, er det i beregningerne forudsat, at denne storkunde ikke tilsluttes.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 2,8 millioner kr. eksklusive moms.

NFS har valgt, som ved de øvrige konverteringsprojekter, at give rabat på tilslutningsafgiften, såfremt ejendommen tilsluttet indenfor det første år.

Ved indlæggelse af fjernvarme i forhold til at beholde den eksisterende gaskedel, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på 530 kr. eksklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af forbruget. Hvis den eksisterende gaskedel skal udskiftes med en ny gaskedel, vil der ved indlæggelse af fjernvarme være en besparelse på 2.917 kr. eksklusive moms pr. år.

For større forbrugere vil der ved indlæggelse af fjernvarme være en besparelse på 2.307 kr. eksklusive moms pr. år i forhold til at beholde den eksisterende gaskedel, og en besparelse på 4.892 kr. eksklusive moms pr. år i forhold til at udskifte den eksisterende gaskedel med en ny gaskedel.

Selskabsøkonomien viser, at ved 75 % tilslutning og rabat i tilslutningsbidraget det første år, vil det samlede overskud over 20 år udgøre ca. 6 millioner kr., hvilket vil komme fjernvarmeforbrugerne i Nyborg Kommune til gode.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger for at belyse, om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for kalkulationsrente, investeringer, varmebehov, brændselspriser, CO<sub>2</sub>-priser, virkningsgrad og fjernvarmeledningens levetid. Det er kun kalkulationsrenten på 6 %, der har et negativt udfald for projektet. Alle øvrige følsomhedsanalyser viser, at det samfundsøkonomisk er en fordel at konvertere til fjernvarmen. Projektet kan derfor betegnes som værende robust.

Ifølge § 8 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning, kan kommunalbestyrelsen godkende ændring af et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarmforsyning under forudsætning af, at varmedistributionsvirksomheden (NFS) yder økonomisk kompensation til naturgasdistributionsvirksomheden. NFS har i projektansøgningen oplyst, at selskabet er indstillet på at betale kompensationen.

Teknik- og Miljøafdelingen finder, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi og derfor bør realiseres.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget finder, at projektforslaget bør realiseres, skal det i høring ved distributionsselskabet Dansk Gasdistribution Fyn A/S (DGF) i 4 uger. Efterfølgende sagsbehandling afhænger af høringssvar fra DGF og NFS. Det er Byrådet, der godkender projektgodkendelsen. Når denne foreligger, har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil "Erhvervsområde Vest" fortsat være fastlagt som kollektiv varmforsynet med naturgas.

Ifølge NFS vil projektet først blive igangsat, når NFS har modtaget tilkendegivelse om tilslutning til fjernvarmen fra mindst 40 % af forbrugerne. NFS vil først efter udløb af klagefri-sten for projektgodkendelsen indkalde til informationsmøder om opstart af projektet. Anlægsarbejdet forventes herefter at blive påbegyndt i foråret 2019 og afsluttet i november 2019.

Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Søren Svendsen er formand for NFS' bestyrelse og er dermed inhabil i behandling af dagsordenpunktet.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at projektet sendes i høring ved distributionsselskabet Dansk Gasdistribution Fyn A/S, der er høringsberettiget part.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2018-149141 Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Bilag - opdateret projektansøgning om fjernvarme til industri vest i Nyborg (39 sider)

# Punkt 5: Handleplan til Naturpolitik for Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 5. Handleplan til Naturpolitik for Nyborg Kommune

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-25455 | Initialer | JFH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I efteråret 2017 vedtog Byrådet [Naturpolitikken for Nyborg Kommune](#).

Som led i implementeringen af politikken skulle der udarbejdes en handleplan.

De konkrete handlinger og indsatser tager udgangspunkt i de mål, der er opstillet i politikken indenfor hvert af de 3 fokusområder.

Målene i politikken er opstillet i tæt samarbejde med eksterne og interne parter og er opsat på baggrund af de input, der er kommet i forbindelse med udarbejdelsen af politikken.

I handleplan 2018-2021 ser indsatser og projekter indenfor hvert fokusområde ud som følger:

#### Formidling

- Ansættelse af Natur- og Kulturvejleder
- Implementering af App til indrapportering af arter
- Samarbejde om naturformidling fra Refsvindinge Natur- og Kulturcenter.

#### Friluftsliv

- Udarbejdelse af friluftsstrategi
- Mountainbikespor i Teglværksskoven
- Udbygning af shelterplads ved Jagtenborgskoven
- Klokkefrøsti
- Blå støttepunkter.

#### Biodiversitet

- Indsatser for Klokkefrø
- Registrering af rødlistearter og bilagsarter i områder med middel HNV-score (scoren har betydning for landmandens mulighed for at modtage tilskud til pleje)
- Naturnær drift af grønne områder i byerne og omkring slottet i Nyborg
- Udarbejdelse af Grønt Danmarkskort
- Pleje af nyryddet strandoverdrev ved Kajbjergskoven
- Pleje af overdrev på Kullerup Bjerget.

Indsatser og projekter indenfor hvert fokusområde er beskrevet detaljeret i handleplanen og skal bidrage til en succesfuld implementering af naturpolitikken. Handleplanen har været forelagt og er godkendt af styregruppen for naturpolitikken.

Flere projekter har allerede været forelagt og godkendt til realisering, for eksempel køb og test af borger-App til indberetning af artsfund med tilhørende kort til hjemmesiden samt ansøgning om deltagelse i LIFE-projekt til indsats for klokkefrø i Nyborg Kommune.

Sagsbehandler Johanne Fagerlind Hangaard deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen for selve planen. De enkelte projekter og forslag i handleplanen forelægges til godkendelse, når der opstår behov for økonomi til realisering.

### **Indstilling**

Det indstilles, at handleplanen vedtages.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2017-  
125583                      Handleplan 2018-2021 til Naturpolitik Nyborg Kommune - september  
2017

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Handleplan 2018-2021 til Naturpolitik Nyborg Kommune - september 2017

# Punkt 6: Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020

## Sagsfremstilling

### 6. Udbud af kollektiv trafik i Nyborg Kommune gældende fra august 2020

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-13950 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

FynBus har tidligere forlænget kontrakten om buskørslen i Nyborg Kommune, så den udløber i sommeren 2020.

FynBus går allerede nu i gang med at se på det kommende udbud, og i den forbindelse vil de gerne vide, om kommunen har drøftet muligheden for, at der skal benyttes alternative drivmidler som gas eller el.

Skal det fortsat være dieselolie, der skal være drivmidlet, kan det være en mulighed at stille krav om, at firmaet Amminexs produkter til nedsættelse af NOX forureningen installeres. Nyborg Rejser, der står for kørslen i dag, har tidligere kørt test med en bus.

Hvis Nyborg Kommune ønsker alternative drivmidler, skal udbudsprocessen igangsættes hurtigst muligt, da der er lang leveringstid på selve busserne, og der skal etableres infrastruktur i forhold til ladestationer i kommunen.

Man kan godt lave et udbud, hvor tilbudsgiverne afgiver tilbud på flere drivmiddelløsninger. Det skal dog i udbudsmaterialet være nøje beskrevet, i hvilken situation man vælger den ene løsning frem for den anden. Det kan for eksempel være, at man vælger det alternative drivmiddel, hvis det maksimalt er 5 % dyrere end dieselløsningen.

Uanset et ønske om alternative drivmidler skal der tages stilling til kørselsomfang med mere, så FynBus ønsker under alle omstændigheder at igangsætte udbudsprocessen efter sommerferien.

Sagsbehandler Lone H. Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Kendes ikke før udbud har fundet sted.

#### Indstilling

Det indstilles at udvalget drøfter:

- om der er særlige ønsker i forhold til drivmidler som gas eller el til det kommende udbud af kollektiv trafik.
- om der skal være krav til at firmaet Amminexs produkter til nedsættelse af NOX forureningen installeres, hvis der vælges dieselolie som drivmiddel.
- om der skal være tilbud på flere drivmiddelløsninger.
- om det kørselsomfang, der er i dag, er tilfredsstillende.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlersen (A)*

Udsættes til næste møde, hvor FynBus deltager.

## **Punkt 7: Lukket: Drifts- og anlægsønsker til budget 2019**

## Punkt 8: Nyborg Marina - Takster for bådpladsleje mv

### Sagsfremstilling

#### 8. Nyborg Marina - Takster for bådpladsleje mv

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-22440 | Initialer | ERO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ultimo 2017, at der skulle nedsættes et ad hoc takstudvalg for at se nærmere på taksterne for Nyborg Marina.

Kommissorium for arbejdsgruppen har været at analysere betalingsstrukturen i Nyborg Marina med udgangspunkt i det nugældende regulativ for betaling af havneafgift samt den nugældende takstoversigt for 2018. Det skal endvidere analyseres, hvorvidt der er takster og gebyrer, der skal tilføjes eller udfases.

Arbejdsgruppen har været sammensat af :

Formand for Teknik- og Miljøudvalget Per Jespersen og næstformand Søren Svendsen.

Repræsentanter fra Marinaens foreninger, der har betalende medlemmer i Marinaen.

Drifts- og havnechef Jens Kimer-Jørgensen, havneleder Per Weiskvist, jurist Michael Rasmussen og fuldmægtig Erik Rosengaard, Økonomiafdelingen.

Der har været afholdt 3 aftenmøder i arbejdsgruppen.

Grundlæggende ændres der ikke i den måde, der opkræves betaling for i forhold til fastliggere og gæstesejlere, der er dog sket en række mindre justeringer, som fremgår af takstoversigten.

Nedenfor er nævnt de mest markante ændringer:

- Åbne joller skal ikke længere betale grundgebyr
- Bådpladser langs Langelinie Kajen ændres så der fremover betales efter samme princip som andre fastliggere, hvor der tidligere på Langelinie Kajen har været betalt ud fra pladsens areal og ikke bådens
- Slæbested: Prisen nedsættes væsentligt ved køb af 20 og 40 turskort
- Autocampere: Der opkræves fremover takst for autocampere
- I påske og efterårsferie gives der 50 % rabat for gæstesejlere
- Der indføres takst for brug af mastekran (gratis for klubbåde)
- Overnatning i forbindelse med klubaktiviteter – Der betales fremover pr. telt og campingvogn pr. døgn
- Bi- og erhvervsfiskere betaler minimum 50 kr. pr. måned + vareafgift
- Der opkræves ikke særskilt betaling fra medlemmer af for eksempel kajakklub og roklub
- Der kan fremover opkræves betaling for serviceydelser, som ligger ud over den forventelige service fra Nyborg Marinas personale.

For at Nyborg Marina fortsat skal kunne tiltrække såvel nye fastliggere som gæstesejlere indstiller arbejdsgruppen, at taksterne for 2019 ikke prisfremskrives, således at Nyborg Marina stadigvæk er konkurrencedygtig på dette punkt.

Derudover indstiller arbejdsgruppen, at taksterne for slæbestedet er gældende fra beslutninger i Byrådet 28. august 2018.

Det er et enigt takstudvalg, der anbefaler den reviderede takstoversigt til godkendelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser indgår i Nyborg Marinas driftsøkonomi.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- vedlagte takstoversigt godkendes og træder i kraft 1. januar 2019
- taksterne for brug af slæbested træder i kraft pr. 28. august 2018
- taksterne ikke prisenfremskrives i år 2019.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2018-156567 Takstoversigt 2018 - med nye forslag - Nyborg Marina

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

### **Bilag**

Takstoversigt 2018 - med nye forslag - Nyborg Marina

## **Punkt 9: Lukket: Oprensning af møllesøer**

**Punkt 10: Lukket: Omlægning af Erik Ballings Plads -  
Vægtergade/Nørrevoldgade, Nyborg**

## **Punkt 11: Lukket: Ansøgning om handicapparkering**

# Punkt 12: Optagelse af ny offentlig vej i forbindelse med etablering af Transportcenter - Østerdam, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 12. Optagelse af ny offentlig vej i forbindelse med etablering af Transportcenter - Østerdam, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-25240 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelsen af Transportcentret ved Østerdam/Storebæltsvej i Nyborg er der etableret en ny forbindelse fra det nye kryds på Storebæltsvej gennem transportcentret og til den kommunale vej Østerdam.

Denne vej - gennem Transportcentret - skal optages som offentlig vej, idet der er en væsentlig offentlig interesse i vejen, for eksempel til den nyanlagte offentlige lastbilkøring. Kommunen har pligt til at optage veje med væsentlig offentlig interesse, som offentlige veje, jævnfør Vejlovens § 15.

Vejen udskilles samtidigt som offentlig vejmatrikel helt frem til Banegårdsalleen, jævnfør Vejlovens § 60. Markeret med grønt på vedlagte kortbilag.

Et mindre areal, i enden af det nuværende Østerdam (markeret med rødt på vedlagte kortbilag), bliver samtidigt nedlagt som vejareal. Arealet overføres herefter til Reitangruppens areal, idet det med fordel kan indgå i deres fremtidige projekter. Dette areal modregnes i den arealerhvervelse, som kommunen har ved vejudvidelsen af Storebæltsvej i forbindelse med anlæggelsen af det nye lyskryds.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgifter til vedligeholdelse af offentlige veje indgår i den samlede drift af kommunens veje, hvor dette stykke vil indgå.

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- den nye vej optages som offentlig vej og samtidig udskilles matrikulært som vist på kortet
- det lille stykke vej i enden af den nuværende Østerdam nedlægges som offentlig vej.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2018-165924 Kortbilag - Østerdam/Storebæltsvej - Optagelse og nedlæggelse af offentlig vej

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Kortbilag - Østerdam/Storebæltsvej - Optagelse og nedlæggelse af offentlig vej

## Punkt 13: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

### Sagsfremstilling

#### 13. Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2018

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-24182 | Initialer | KSH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2018 afsat 5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 4,651 mio. kr. Der søges frigivet 349.000 kr. til udvendig bygningsvedligeholdelse til nedenstående projekter i 2018.

|                      |   |                             |             |
|----------------------|---|-----------------------------|-------------|
| Juulskov Huset       | Udskiftning af tagrender (sidste etape)   | Tilbud                      | 128.000 kr. |
| Børnehaven Taarnborg | Udskiftning af hoveddør                   | Tilbud                      | 57.200 kr.  |
| Nyborgværkstederne   | Reparation af ødelagt undertag (1. etape) | Arbejdet udføres på regning | 163.800 kr. |
| I alt                |   |                             | 349.000 kr. |

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 349.000 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 349.000 kr. til gennemførelse af ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)

Anbefales.

# Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 258 inklusive miljøvurdering - Ny lystbådehavn i den gamle Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina

## Sagsfremstilling

### 14. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 258 inklusive miljøvurdering - Ny lystbådehavn i den gamle Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-83619 | Initialer | DEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 9. januar 2017 at offentliggøre lokalplan nr. 258 for ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina. Lokalplanen var i høring fra 17. januar til 14. marts 2017.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en miljøvurdering, indsat som bilag til lokalplandokumentet.

Lokalplanen beskriver, hvordan landarealerne kan indrettes til lystbådehavn med tilhørende landfaciliteter inden for rammerne af fredningskendelsen for Knudshovedhalvøen.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der i lokalplanområdet kan opføres et etageareal på 5.700 m<sup>2</sup> i form af bådhal, messe- og aktivitetsbygning, kontor/administration, servicebygninger, sejlkлуб, konferencecenter med overnatningsfaciliteter, wellness-bygning, fastfoodrestaurant, bistro og lignende.

På baggrund af Kystdirektoratets tilladelse af 10. december 2015 til anlæg af det fulde projekt med op til 2.800 bådpladser, blev nærværende lokalplan udarbejdet i 2016. Kystdirektoratets tilladelse blev efterfølgende påklaget af Danmarks Naturfredningsforening. Lokalplanprocessen har været sat i bero, mens klagen blev behandlet, da projektet ikke kan virkeliggøres uden Kystdirektoratets tilladelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet meddelte 10. juli 2018, at der er truffet afgørelse om ikke at give medhold i klagen, hvorfor lokalplanen nu fremlægges til endelig vedtagelse.

I forbindelse med høringsperioden i 2017 er der kommet 4 høringssvar fra henholdsvis: Erhvervsstyrelsen, Alternativet Nyborg, Danmarks Naturfredningsforening samt Sund & Bælt Holding A/S. Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer og anbefalinger til de enkelte høringssvar er vedlagt.

På baggrund af høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen er en angivelse af maksimum på 300 etagekvadratmeter for butik med maritimt varesortiment tilføjet lokalplanens bestemmelser § 3 (3.4). De 300 m<sup>2</sup> er en del af de 5700 m<sup>2</sup> bebyggelse, som lokalplan nr.258 giver mulighed for. Den samlede bygningsmasse er derfor uændret.

På baggrund af høringssvaret fra Sund og Bælt Holding A/S er en præcisering om trafikstøj tilføjet lokalplanens redegørelse (side 17) og miljøvurderingen (side 17 nederst), sådan at etableringen af bygningsmassen og udendørs opholdsarealer forudsætter foranstaltninger, der gør, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- Lokalplan nr. 258 – Ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina - vedtages endeligt med de anbefalede ændringer, der er indarbejdet i vedlagte.
- specificeringen i lokalplanen af et maksimum på 300 m<sup>2</sup> for butik med maritimt varesortiment godkendes.
- tilføjelsen i lokalplanens redegørelse, om at bygningsmassen og udendørs opholdsarealer forudsætter foranstaltninger, der gør, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes, godkendes.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

**Bilag**

- 450-2018-154828 Bilag - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - ikke medhold i klage - i sag om Kystdirektoratets tilladelse til anlæg af lystbådehavn - Knudshoved færgehavn, Nyborg
- 450-2017-35253 Bilag - Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen til forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn "Admiral Marina"
- 450-2017-39857 Sund & Bælt Holding A/S' bemærkninger til lokalplan nr. 258 - forslag, ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina
- 450-2017-39476 Bilag - DN Nyborgs indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 258 for Admiral Marina på Knudshoved
- 450-2017-38777 Bilag - Alternativet Nyborgs høringssvar til Lokalplan 258, Admiral Marina
- 450-2018-167286 Bilag - Forslag til svar på høringssvar - lokalplan nr. 258 - Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina
- 450-2018-170176 Bilag - Lokalplan nr. 258 og Miljøvurdering - Ny lystbådehavn i den gamle Knudshoved færgehavn - Admiral Marina (79 sider)
- 450-2018-163830 Bilag - Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 258 for ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Bilag - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - ikke medhold i klage - i sag om Kystdirektoratets tilladelse til anlæg af lystbådehavn - Knudshoved færgehavn, Nyborg

Bilag - Høringssvar fra Erhvervsstyrelsen til forslag til lokalplan nr. 258 - Ny lystbådehavn "Admiral Marina"

Sund & Bælt Holding A/S' bemærkninger til lokalplan nr. 258 - forslag, ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina

Bilag - DN Nyborgs indsigelse mod forslag til lokalplan nr. 258 for Admiral Marina på Knudshoved

Bilag - Alternativet Nyborgs høringssvar til Lokalplan 258, Admiral Marina

Bilag - Forslag til svar på høringssvar - lokalplan nr. 258 - Knudshoved Færgehavn - Admiral Marina

Bilag - Lokalplan nr. 258 og Miljøvurdering - Ny lystbådehavn i den gamle Knudshoved færgehavn - Admiral Marina (79 sider)

Bilag - Sammenfattende redegørelse - Miljørapport til lokalplan nr. 258 for ny lystbådehavn i den gamle færgehavn på Knudshoved - Admiral Marina

# Punkt 15: Idéprojekt for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk

## Sagsfremstilling

### 15. Idéprojekt for tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse ved Mejerivænget i Ørbæk

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-11966 | Initialer | MRB | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

På vegne af ejere fremsender rådgiver Ole Jacobsen, Ejby, et idéprojekt til en tæt-lav boligbebyggelse på Mejerivænget 0, 5853 Ørbæk, matr.nr. 5-gr. Ørbæk By, Ørbæk.

Idéprojektet ønskes principgodkendt som grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen.

Ejendommen er i dag omfattet af [Lokalplan nr. B.51.18.01](#), der muliggør etablering af 9 boligparceller på området.

Lokalplan nr. B.51.18.01 ønskes afløst af en ny lokalplan, der åbner mulighed for opførelse af 14 boliger i form af dobbelthuse og rækkehuse.

Boligerne får en størrelse omkring 90 m<sup>2</sup> og placeres på grunde af minimum 250 m<sup>2</sup>. Der ønskes, at lokalplanen også giver mulighed for boligparceller, der udlægges med et grundareal på 810 – 930 m<sup>2</sup>. Derved er der mulighed for at udstykke 7 parceller på grunden.

Vejadgang skal ske fra Mejerivænget, via privat fællesvej, som er udlagt til 7 meter. Der genetableres stiforbindelsen til Assensvej, der er udlagt i forbindelse med lokalplan B.51.18.01.

Idéprojekt med situationsplan både for tæt-lav og åben-lav er vedlagt dagsordenen.

Af kommuneplanens rammebestemmelser fremgår det, at der kan etableres åben-lav for området. En realisering af det ønskede projekt vil derfor forudsætte kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et veldisponeret projekt, der udfylder et hul i den eksisterende bygningsstruktur og kan medvirke til et bredere boligudbud i Ørbæk.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at idéprojektet både til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse godkendes som grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan for ejendommen.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

|                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2018-163561 | Ideoplæg for Tæt-lav boligbebyggelse på Mejerivænget i Ørbæk - matr.nr. 5-gr Ørbæk By, Ørbæk          |
| 450-2018-163564 | Ideoplæg for Åben-lav boligbebyggelse på Mejerivænget i Ørbæk - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk        |
| 450-2018-165151 | Kortbilag - placering af idéprojekt - boligbebyggelse - Mejerivænget - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Ideoplæg for Tæt-lav boligbebyggelse på Mejerivænget i Ørbæk - matr.nr. 5-gr Ørbæk By, Ørbæk

Ideoplæg for Åben-lav boligbebyggelse på Mejerivænget i Ørbæk - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk

Kortbilag - placering af idéprojekt - boligbebyggelse - Mejerivænget - matr.nr. 5-gr, Ørbæk By, Ørbæk

# Punkt 16: Planlægning for boligbebyggelse samt park for området ved Strandvænget, Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 16. Planlægning for boligbebyggelse samt park for området ved Strandvænget, Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-1618 | Initialer | MRB | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

5E Byg A/S ønsker lokalplanlagt for en ny boligbebyggelse ved Strandvænget på baggrund af de skitser, der er fremvist på borgermødet 15 maj 2018.

Idéprojektet ønskes principgodkendt som grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen.

Nedrivning af eksisterende bebyggelse på Skaboeshusevej 110-128, 5800 Nyborg, er muliggjort med Lokalplan nr. 295. Planlægning for en ny bebyggelse på området kræver derfor ny lokalplan, da Lokalplan nr. 295 kun indeholder bestemmelser for nedrivningen.

Med idéprojektet til ny bebyggelse ønskes muliggjort 26.000 m<sup>2</sup> ny boligbebyggelse i form af etagebyggeri på 4 etager med punktvis 5 etager samt tæt-lav boligbebyggelse op til 2 etager. Der ønskes bevaret det tidligere fælleshus samt en driftsbygning og garager under en del af det eksisterende byggeri.

Alt byggeriet opføres i gul nuanceret tegl med elementer af træ. Alle tage opføres med fladt eller ensidet lav taghældning.

Vejadgang sker via Skaboeshusevej via privat fællesvej. Området vil have vejadgang fra 3 eksisterende indkørsler til området.

Den offentlige park indgår som en del af området men berøres ikke af et nyt byggeri. Det ønskes dog at opsætte bevarende bestemmelser for at sikre området status som offentlig park bevaret fremadrettet. 5E Byg ønsker mulighed for at omrokere enkelte elementer (dyrehold og legeplads) i parken for at sikre kvaliteten på et fremtidigt byggeri.

Idéprojekt med situationsplan er vedlagt dagsordenen.

Af kommuneplanens rammebestemmelser fremgår det, at området kun kan bruges til offentlige formål, samt at der kun tillades byggeri op til 8,5 meter.

En realisering af det ønskede projekt vil derfor forudsætte kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om et veldisponeret projekt, at der er tale om byggeri af høj kvalitet, der vil være med til at øge værdien af området.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen blive afholdt borgermøde i november 2018.

#### Økonomiske konsekvenser

Cykelstien, der løber langs Skaboeshusevej, ønskes udmatrikuleret til offentlig vej.

5E Byg A/S ønsker også fremtidig at sikre parken.

Teknik- og Miljøafdelingen, Vej, Park og Natur, ønsker at Nyborg Kommune opkøber parken for at sikre den fremtidig status som offentlig park. 5E Byg A/S har endnu ikke taget endelig stilling hertil endnu. Kommunen drifter i dag parken og dette skal kommunen fortsat gøre.

#### Indstilling

Det indstilles, at idéprojektet godkendes som grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan for ejendommen.

**Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Bilag**

450-2018- 99869 Plancher fra 5E Byg til borgermødet 15. maj 2018 - ny boligbebyggelse ved Strandvænget, Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Plancher fra 5E Byg til borgermødet 15. maj 2018 - ny boligbebyggelse ved Strandvænget, Skaboeshusevej 110-128, Nyborg

# Punkt 17: Anmodning om ændring af servitut - Skaboeshusevej 163B, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 17. Anmodning om ændring af servitut - Skaboeshusevej 163B, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-10933 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Ejerne af Skaboeshusevej 163B, 5800 Nyborg, har fremsendt anmodning om, at Nyborg Kommune vil acceptere, at den tinglyste servitut på ejendommen ændres.

Nyborg Kommune er påtaleberettiget og skal dermed godkende en ændring af servitutten.

Der er allerede i forbindelse med en stævning og et efterfølgende retsforlig indgået aftale om, at kommunen accepterer, at servitutten ændres, så nogle af byggelinjerne fjernes.

Servitutten fastlægger også en maksimal sokkelkote, og ejerne ønsker nu, at den maksimale sokkelkote helt fjernes fra servitutten.

Ejerne oplyser, at den primære grund til at fjerne sokkelkoten fra deklarationen er, at sokkelkoten allerede naturligt bliver reguleret af lokalplanen på grund af begrænsninger på maximal terrænregulering på +/- 50 cm samt en maksimal sokkelhøjde på 50 cm. Der er derfor ingen grund til at have en begrænsning om maximal sokkelkote tinglyst i en privatretlig deklaration.

Begrundelsen uddybes med, at den maksimale sokkelkote ønskes ophævet, fordi den tilkøbte grund til Skaboeshusevej 163B ligger en smule højere end den oprindelige grund, og ejerne mener, at de kan risikere at få problemer med afledning af regnvand (især taget i betragtning af prognosen om flere skybryd/voldsommere vejr i fremtiden), hvis de på grund af begrænsning på sokkelkoten ender med at bygge lavere end det omkringliggende terræn. Det oplyses, at deres planlagte byggeri ligger på tværs af byggefeltet og den tilkøbte grund, og det vil derfor være til gene, hvis de bliver tvunget til at have niveauforskel i huset således, at delen af huset på det tilkøbte areal har en højere sokkelkote end på byggefeltet. Alternativt kan de blive tvunget til at bygge et hus udelukkende på det tilkøbte areal, hvis de bliver begrænset af max. sokkelkote, hvilket også er uhensigtsmæssigt.

Ejerne påpeger, at idet Nyborg Kommune ikke vil påtale byggeri uden for byggefeltet, og idet der ikke er begrænsning på sokkelkoten uden for byggefeltet, kan kommunen ikke håndhæve en sokkelkote på 15,00 uden for byggefeltet og heller ikke på det tilkøbte areal. Her gælder lokalplanen og bygningsreglementet. Ejerne mener derfor ikke, at Nyborg Kommune bør have nogen interesse i at håndhæve den maksimale sokkelkote.

Anmodning fra ejerne er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at der ikke ses noget reelt behov for at fjerne bestemmelsen i servitutten om max. sokkelkote. Servitutten bestemmer en max. sokkelkote på 15,00.

Som det fremgår af kortbilaget med koteangivelser, er koten 14,00 – 14,50 på det areal, hvor der ønskes bebyggelse.

Yderst på det tilkøbte areal er koten 15,00. Der ses dermed ingen problemer med at overholde den maksimale sokkelkote i det nuværende terræn.

Ejerne anfører, at det kan give problemer med afledning af regnvand, hvis den maksimale sokkelkote fastholdes.

Afdelingen er ikke enig i, at der kan opstå problemer herved, da koten på grunden på det højeste sted er 15,00, og da grunden er skrånende, hvorfor vandet vil løbe væk.

Ejerne anfører, at de vil blive tvunget til at bygge et hus med niveauforskel. Afdelingen er ikke enig heri, idet det tilkøbte areal ikke har en højere sokkelkote end den maksimale sokkelkote på 15,00. Koten er under 15,00 på det sted, hvor huset ønskes placeret.

Det er afdelingens opfattelse, at der ikke skal gives samtykke til helt at fjerne bestemmelsen om max. sokkelkote i servitutten, da formålet med bestemmelsen er at begrænse byggeriet i højden. Afdelingen anbefaler, at der kan foretages en konkret vurdering af, om kommunen skal undlade at påtale en eventuel overskridelse af den maksimale sokkelkote, når der fremvises et konkret projekt indeholdende niveauplan. Som ovenfor beskrevet er der ikke i det nuværende terræn behov for en overskridelse af den max. sokkelkote, så en overskridelse vil være på baggrund af et ønske fra ejerne om at hæve grunden.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- Nyborg Kommune ikke accepterer, at deklarationen ændres, så bestemmelsen om max. sokkelkote slettes.
- Ejerne meddeles, at kommunen på baggrund af et konkret projekt indeholdende niveauplan vil vurdere, om kommunen vil undlade at påtale servituttens bestemmelse om max. sokkelkote.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

- 450-2018-164995 Kortbilag med koteangivelser - Skaboeshusevej 163 B
- 450-2018-133400 Anmodning om at få sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget - max. sokkelhøjde - servitut - Skaboeshusevej 163 B
- 450-2018-172650 Følgemail - Bemærkninger til dagsordenspunkt d. 13. august 2018: Anmodning om ændring af servitut - Skaboeshusevej 163B, Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Udsættes til der foreligger et konkret projekt.

Skrivelse fra Mark Greve vedlægges.

### **Bilag**

Kortbilag med koteangivelser - Skaboeshusevej 163 B

Anmodning om at få sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget - max. sokkelhøjde - servitut - Skaboeshusevej 163 B

Følgemail - Bemærkninger til dagsordenspunkt d. 13. august 2018: Anmodning om ændring af servitut - Skaboeshusevej 163B, Nyborg

# Punkt 18: Ansøgning om dispensation til lysskilt - Nyt Syn - Nørregade 16 & Nørregade 18 i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 18. Ansøgning om dispensation til lysskilt - Nyt Syn - Nørregade 16 & Nørregade 18 i Nyborg

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-4230 | Initialer | CMA | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyt Syn, Nørregade 18, 5800 Nyborg, har udvidet med nabobutikken Nørregade 16, 5800 Nyborg, og søger i den forbindelse om at opsætte et udhængsskilt med lys magen til det, der hænger ved butikken i nr. 18. Skiltet skal erstatte det tidligere udhængsskilt med ur og lys, ansøgningen er vedlagt.

[Lokalplan nr. 142 for bykernen i Nyborg](#) fastlægger følgende vedrørende udhængsskilte:

Pkt. 13.18 Lysarmaturkasser og lignende må ikke opsættes på facade eller som udhængsskilte.

Pkt. 13.20 Der må kun opsættes ét udhængsskilt pr. butik. Dog kan der opsættes et skilt til hver gadeside, hvis butikken ligger på et hjørne.

Som det ses af vedlagte billeder er der endvidere opsat to bannere på facaden Nørregade 18. Det er jævnfør Lokalplanens pkt. 13.24 ikke tilladt.

Pkt. 13.24 Flag, vimpler og bannere på facaden kan ikke godkendes.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at der kan meddeles dispensation til to udhængsskilte, da butiksfacaden strækker sig over to ejendomme. Der kan dog ikke tillades lys i udhængsskiltene. Det gamle eksisterende udhængsskilt må dog betragtes som eksisterende forhold, selvom det ikke har været tilladt siden 1980, hvor lokalplan nr. 16 var gældende.

Endvidere vurderes, at der nødvendigvis må indledes en sag om fjernelse af de 2 bannere, der ikke er ansøgt eller tilladt jævnfør lokalplanen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at der meddeles dispensation til et udhængsskilt pr. ejendom: Nørregade 16 og Nørregade 18, samt at de opsatte bannere anmodes fjernet.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2018-152824 Foto facade Nørregade 18, Nyborg

450-2018-41068 Ansøgning - facadeændring - Nyt Syn - Nørregade 16 og Nørregade 18, Nyborg

450-2018-152810 Foto facade Nørregade 16, Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlersen (A)*

Indstillingen godkendt. Skiltepolitik revurderes i efteråret.

**Bilag**

Foto facade Nørregade 18, Nyborg

Ansøgning - facadeændring - Nyt Syn - Nørregade 16 og Nørregade 18, Nyborg

Foto facade Nørregade 16, Nyborg

# Punkt 19: Principgodkendelse af facadeudtryk - Dronningensvej 4, Nyborg - huludfyldning ved Royal Centeret

## Sagsfremstilling

### 19. Principgodkendelse af facadeudtryk - Dronningensvej 4, Nyborg - huludfyldning ved Royal Centeret

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-22232 | Initialer | CMA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget principgodkendte 14. november 2016 et skitseprojekt for renovering af Royal Centeret – Dronningensvej 2, Dronningensvej 4, Adelgade 8 og Vestervoldgade 38, 5800 Nyborg.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøafdelingen været i dialog med ansøger om indretning af gårdareal til ophold og p-pladser samt udformning af facaden på huludfyldningen Dronningensvej 4, 5800 Nyborg.

I det principgodkendte projekt indgik en forhøjelse af Royalcenteret med en etage. Det ville betyde et mindre højt facadespring. Nu er den øgede højde af det eksisterende Royalcenter kun en del af en langsigtet plan og den usikkerhed, der er forbundet med det. I realiteten kan det risikeres, at der aldrig bygges højere på Royalcenteret eller bygningen bagved mod Vestervoldgade. Dronningensvej 6 (Nykredit) er i forvejen indpasset forholdsvis dårligt på facadehøjden.

Jævnfør [Lokalplan nr. 142](#) § 5.4 for bykernen skal der skabes balance i hushøjderne i den enkelte facaderække, hvorfor ny bebyggelse skal opføres i en højde, som harmonerer med højden på den eksisterende bebyggelse i facaderækken.

Som det fremgår af ny visualisering af 29. juni 2018 er huludfyldningen ikke højere end eksisterende bygning på hjørnet af Korsgade og Dronningensvej. Gavlhøjden mod Dronningensvej 6 er høj og gavlhøjden er endog meget høj i forhold til den eksisterende bygningshøjde på Royalcenteret. På visualiseringen fremgår forhøjelse af bygningshøjden på Vestervoldgade og Royalcenteret, dette er udeladt på visualiseringen 23. marts 2017.

I forhold til at der arbejdes på, at Nyborg bliver optaget på tentativlisten til UNESCO's verdensarvsliste, er man forpligtiget til at passe på kulturarven og sikre Slottet og historien omkring residensstaden herunder Kongens Skibsbro og Rigets Hovedstrøg.

Sagen har været til udtalelse ved Østfyns Museer. Museet har ingen bemærkninger til sagen.

Teknik- og Miljøafdelingen er betænkelig over for det meget store spring i bygningshøjden og finder ikke, at der er opnået en balance på hushøjderne i facaderækken.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles til udvalgets afgørelse, hvorvidt der skal ske en tilpasning af gavlhøjde ved at ændre en del af øverste bolig til tagbolig for eksempel som angivet på visualisering af 26. oktober 2016.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2018-151722 Beskrivelse af forventet helhedsløsning 5.7.2018 - Royalcenteret Nyborg, huludfyldning - Dronningensvej

450-2018-149865 Royal Center 29.06.2018 visualisering - Dronningensvej, Nyborg

450-2017-52631 Visualisering 23.03.2017 Royal Centeret - Dronningensvej, Nyborg

450-2016-160247 Skiftseforslag - Royal Centeret - samlet 26.10.2016 - Dronningensvej, Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Visualiseringen af 29. juni godkendt.

**Bilag**

Beskrivelse af forventet helhedsløsning 5.7.2018 - Royalcenteret Nyborg, huludfyldning - Dronningensvej

Royal Center 29.06.2018 visualisering - Dronningensvej, Nyborg

Visualisering 23.03.2017 Royal Centeret - Dronningensvej, Nyborg

Skiftseforslag - Royal Centeret - samlet 26.10.2016 - Dronningensvej, Nyborg

## Punkt 20: Finansiering af projekter vedrørende slotsprojektet

### Sagsfremstilling

#### 20. Finansiering af projekter vedrørende slotsprojektet

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-13472 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med slots- og torveprojektet ønskes det at forskønne og omlægge arealer i Nyborg og gennemføre projekter og undersøgelser, der understøtter dette projekt og hele det kulturarvsarbejde, som Nyborg i disse år gennemfører. Hertil hører projekter på ”Rigets Hovedstrøg”, der mellem år 1550–1936 var hovedfærdselsåre gennem Danmark, og vigtige ankomstarealer i Nyborg som Erik Ballings Plads. Det er ambitionen, at alle projekter skal stå færdige, når Slottet åbner igen i 2020.

#### Projekter, der ønskes gennemført i 2018-19:

- Udvikling af inventar til Torvet. I forbindelse med torveprojektet ønskes det at udvikle inventar til dette herunder en særlig ”Nyborgbænk”: 240.000 kr.
  
- Stendamsgade: Det ønskes at forskønne og omlægge Stendamsgade, så der skabes sammenhæng med belægningen på Torvet og et smukt og værdigt ankomstareal i Nyborg. Foran den tidligere politistation i Stendamsgade etableres 12 nye p-pladser, så der sammenlagt bliver ca. 40 p-pladser omkring politistationen til erstatning for Torvets.  
Der er af Schönherr udarbejdet en skitse for hele forløbet fra Landporten til Torvet.  
Arkitekthonorar til arkitekt: 169.000 kr.  
Anlæg af p-areal ved Politigården: 1.114.000 kr.
  
- Skitseforslag til udvikling af voldanlægget, hvor detailløsninger for de enkelte områder vises: 250.000 kr.
  
- 
- Tørrehaverne ved voldanlægget bagved ejendommene i Kronprinsensgade tilbagetages af kommunen, og der udarbejdes en landskabsplan for området: 50.000 kr.
  
- Overvågning af grundvandsniveau i byen i forbindelse med vandstigning i voldgraven: 100.000 kr.
  
- 
- Jordbundsundersøgelser vedrørende brink og fiskebro ved Sportsfiskerne: 26.000 kr.

#### **Økonomiske konsekvenser**

- Udvikling af inventar til Torvet: 240.000 kr.
- Stendamsgade: Arkitekthonorar til arkitekt: 169.000 kr.
- Stendamsgade: Anlæg af p-areal ved Politigården 1.114.000 kr.
- Skitseforslag til udvikling af voldanlægget: 250.000 kr.

- Landskabsprojekt til Tørrehaverne ved Kronprinsensgade: 50.000 kr.
- Overvågning af grundvand ved vandstigning i voldgraven: 100.000 kr.
- Jordbundsundersøgelser vedr. brink ved Sportsfiskerne: 26.000 kr.
- I alt: 1.949.000 kr.

Projekter, der ønskes gennemført i 2019-20 (ingen af projekterne er endnu prissat):

- 
- Slots- og torveprojektet
- Afsætningsareal for busser og handicap p-pladser ved Dronningensvej 50
  - Indkøb af inventar til Torvet.
  - Installationer på Torvet - lyd- og lysanlæg til events på Torvet indkøbes.
  - Skiltning/informationstavler, der viser vej til hovedattraktioner og fortæller om kommende og igangværende events i byen.
  - Terrorsikring/afspærring ved indgangsvejene til Torvet ved hæve/sænke pullerter.
  - Omlægning og forskønnelse af passagen bag Rådhuset og Torvet og en tydeliggørelse af forbindelsen ned til voldgraven som en af de oprindelige by-strukturer i Nyborg.
  - Brinksikring ved Sportsfiskerne.
  - Resterende areal af Stendamsgade op mod Torvet (arkitekt og anlægsprojekt).

Herudover er der flere projekter, der finansieres i forbindelse med andre projekter og helhedsplaner.

-

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Der frigives 1.949.000 kr. til projekterne i budget 2018, som finansieres af det samlede afsatte beløb på 47 mio. kr. til slotsprojektet, hvoraf de 40 mio. kr. er disponeret til medfinansiering af slotsprojektets byggeprojekt.
- Der arbejdes videre med projekterne.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

### **Bilag**

450-2018-173865 Skitse af Stendamsgade 2018.05.07

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

Skitse vedlægges referatet.

**Bilag**

Skitse af Stendamsgade 2018.05.07

# Punkt 21: Orientering om Tørrehaver ved Kronprinsensgade 11-21, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 21. Orientering om Tørrehaver ved Kronprinsensgade 11-21, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-15593 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Der blev afholdt møde 13. juni 2018 om Tørrehaverne ved Kronprinsensgade 11-21, 5800 Nyborg, med 10 beboere fra Kronprinsensgade. Gruppeleder Charlotte Markvardsen og sagsbehandler Peter Holm, Teknik- og Miljøafdelingen, deltog.

På forløbet mod voldgraven syd for baghaverne på Kronprinsensgade 11-21 indsnævres det grønne areal mellem hæk og voldgrav til en bredde på ca. 7-8 meter. Det sydligste areal af haverne ligger på kommunalt ejet areal, matrikel nr. 418-b, Nyborg Bygrunde, som omfatter det fredede fortidsminde i Nyborg. Lejekontrakterne herfor udløb 31. december 2017, og det ønskes at indgå i dialog med grundejerne om forlængelse af lejekontrakten og den fremtidige anvendelse af dette areal.

Kommunen redegjorde på mødet for voldanlæggets historie og udtrækning fra 1200-tallet til i dag, og den betydning det har for indsyn og oplevelsen af byen. Der blev også fortalt om de planer Nyborg Kommune, som en del af arbejdet med kulturarven i byen, har for voldanlæggets restaurering, pleje og udvikling samt planerne om at forbedre de grønne arealer i byen og adgangsforhold for gående ind til byen og Tørrehavernes betydning herfor, og beboerne havde lejlighed for at komme med kommentarer.

#### Punkter og konklusioner fra mødet:

- Lejekontrakterne for de lejede arealer forlænges med 5 år.
- Nyborg Kommune kommer med et forslag til hvor meget af det lejede areal der tilbagetages af kommunen. Det er udgangspunktet, at hele arealet tilbagetages af kommunen.
- Det var et ønske blandt husejerne, at der arbejdes med at flytte den eksisterende hæk eller plantes en færdig hæk fra planteskole i 1,2 - 2 meters højde. Der ønskes således ikke en overdragelse af haverne, hvor der plantes en hæk i lav højde, der ad åre vokser til en dækkende højde.
- Der er fra kommunen ikke ønske om ens højde på hækken ud mod stien. Husejere må gerne selv bestemme højden på deres egen hæk.
- Kommunen står for den fremtidige klipning af hækken ud mod fællesarealerne.
- Beboerne ønsker landskabsplan og plejeplan for området, hvor de solitære træer bevares. Planen for området syd for Tørrehaverne bør nytænkes og legepladsen forbedres, og der kan komme en frokostplads. Der ønskes for eksempel ikke et højt klatrestativ, hvorfra der kan kigges ind i folks haver. Beboerne ønsker at blive inddraget i dette arbejde.
- Beboerne gør opmærksom på, at sti og arealet ved legepladsen ofte oversvømmes.
- Ved rydning af beplantning på Prins Carls Bastion bør der tænkes på at undgå indsigts-gener til Tørrehaverne.
- Der indkaldes til et møde, når der foreligger en landskabsplan for området.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen indtil videre, men der vil være udgifter til at udarbejde en landskabelig plan for området og flytning/plantning af hække.

**Indstilling**

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

**Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Til orientering.

## **Punkt 22: Lukket: Salg af Mårvænget 15, Nyborg**

# Punkt 23: Godkendelse af budget 2018/2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 23. Godkendelse af budget 2018/2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet - Havnegade 26, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-10692 | Initialer | TIK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 17. maj 2018 modtaget budgettet for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 samt vedligeholdelsesplan og budgetspørgeskema for den Selvejende institution Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg.

Jævnfør Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger § 10, stk. 2, skal bestyrelsen senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse fremsende budget, budgetspørgeskema samt vedligeholdelsesplan til Teknik- og Miljøafdelingen.

På en besigtigelse af ejendommen udefra 6. juli 2018 kunne det konstateres, at ejendommens facade trænger til en renovering, samt at der ser ud til at være fugtproblemer ved soklen samt inde i trappegangen. Ifølge vedligeholdelsesplanen er der i det kommende budget afsat 60.000 kr. til behandling af facader, hvilket ikke er tilstrækkeligt.

Efterfølgende er det blevet oplyst til Teknik- og Miljøafdelingen, at det er besluttet på et bestyrelsesmøde, at facaderne skal renoveres hurtigst muligt, og man anslår, det vil koste omkring ca. 250.000 kr. Beløbet vil blive taget af de penge, der har været tilbage efter tagrenoveringen samt af henlæggelserne.

Jævnfør § 3, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at Teknik- og Miljøafdelingen en gang årligt foretager en udvendig besigtigelse af ejendommen, og efterfølgende kommer med bud på hvilke renoveringsarbejder, der er mest påtrængende. En kommunal besigtigelse fritager ikke institutionen for ansvaret for vedligeholdelsen.

Ifølge budgettet henlægges 17.000 kr. i 2018/2019 til vedligeholdelse, hvorefter kontoen vil have en saldo på 163.000 kr. før renovering af facaden.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at:

- budgettet for 2018/2019 godkendes
- Teknik- og Miljøafdelingen en gang årligt foretager en udvendig besigtigelse af ejendommen.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2018-10554 Budget for perioden 1. august 2018 - 31. juli 2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

450-2018-164823 Vedligeholdelsesplan 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Budget for perioden 1. august 2018 - 31. juli 2019 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

Vedligeholdelsesplan 2018 - Ungdomsboligerne i Centerkollegiet, Havnegade 26, 5800 Nyborg

## **Punkt 24: Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Krohaven - Krohaven 1-19, 21, 23, 25-31 og 31A-H, Ørbæk**

### **Sagsfremstilling**

#### **24. Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Krohaven - Krohaven 1-19, 21, 23, 25-31 og 31A-H, Ørbæk**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-12581 | Initialer | CMA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Krohaven har afholdt stiftende generalforsamling. Der er i vedtægterne vedlagt kortbilag for det omfattede område, vejareal i Krohaven 1-19, Krohaven 21, Krohaven 23, Krohaven 25-31 og Krohaven 31A-H, 5853 Ørbæk.

Området er omfattet af [Lokalplan nr B 51.08.01- Boligområde "Krohaven"](#), og vedtægterne er i overensstemmelse med lokalplanen. Grundejerforeningen er stiftet som følge af, at nybyggeriet jævnfør Lokalplan nr. 242 - Krohaven 31A – 31L i den gamle krohave skulle have vejadgang fra den private fællesvej Krohaven og derfor skal bidrage til vejanlæggets drift.

Nyborg Kommune kan alene påse, at vedtægterne lever op til lokalplanens krav til Grundejerforening. Det vurderes, at de fremsendte vedtægter overholder de opstillede krav i lokalplanen for området, hvorfor det indstilles, at disse godkendes.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at grundejerforeningens vedtægter godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2018-129163 Advokater Axel & Borre sender vedtægter for Grundejerforeningen Krohaven - Krohaven 1-19, 21, 23, 25-31 og 31A-H, Ørbæk - til underskrift og returnering

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Godkendt.

### **Bilag**

Advokater Axel & Borre sender vedtægter for Grundejerforeningen Krohaven - Krohaven 1-19, 21, 23, 25-31 og 31A-H, Ørbæk - til underskrift og returnering

# Punkt 25: Høring af udkast til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 25. Høring af udkast til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri i Nyborg Kommune

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-9431 | Initialer | MCR | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Udvalget for Grøn Omstilling har i 2017-2018 arbejdet med udarbejdelsen af et Kodeks for Bæredygtigt Byggeri. Dette skal benyttes til kommunens egne byggerier samt fungere som inspirationsgrundlag for lokale virksomheder og borgere.

Kodekset opstiller nogle retningslinjer for nybyggeri og renoveringer af kommunale bygninger, som sikrer klimavenlig, cirkulære løsninger samt sikrer, at miljø- og sundhedsskadelige stoffer og materialer så vidt muligt undgås.

Kodekset skal på længere sigt sikre, at Nyborg Kommune bliver foregangskommune hvad angår klimavenlige løsninger indenfor byggeriet.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen

#### Indstilling

Det indstilles, at udkastet drøftes med henblik på et eventuelt høringssvar.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

|                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2018-170510 | Udkast til kodeks for bæredygtigt byggeri i Nyborg Kommune  |
| 450-2018-134575 | Implementeringsvejledning - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune (65 sider)   |
| 450-2018-134579 | Baggrundsrapport - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune   |
| 450-2018-134574 | Økonomiske konsekvenser for implementering - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune                                   |
| 450-2018-134585 | Teknisk baggrundsnotat - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune   |
| 450-2018-134580 | Materialeliste - eksempler på materialer der kan anvendes indenfor rammerne af bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Drøftet.

**Bilag**

Udkast til kodeks for bæredygtigt byggeri i Nyborg Kommune

Implementeringsvejledning - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune (65 sider)

Baggrundsrapport - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Økonomiske konsekvenser for implementering - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Teknisk baggrundsnotat - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Materialeliste - eksempler på materialer der kan anvendes indenfor rammerne af bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

# Punkt 26: Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2018

## Sagsfremstilling

### 26. Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2018

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2018-17360 | Initialer | NSO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2018. Der er i prognosen indregnet en række driftsjusteringer og ændringer i forhold til oprindeligt budget 2018.

Der prognosticeres samlet set et driftsoverskud på 80 mio. kr. i 2018 og en likviditet på 79,588 mio. kr. ultimo 2018. De økonomiske målsætninger i budget 2018 er dermed opfyldt.

Til sammenligning var der i regnskab 2017 et driftsoverskud på 98,147 mio. kr. og en likviditet "kassebeholdning" på 224,193 mio. kr. ultimo året. Årsagen til at der i 2018 forventes et mindre driftsoverskud end i regnskab 2017 skyldes en stigning i udgifterne til medfinansiering af sygehuse og sygesikring, det specialiseret socialområde og ældreområdet.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2018 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2017 svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er indregnet indtægter fra salg af Nature Energy A/S svarende til engangsbeløb på 7,722 mio. kr. i 2018 samt 1,854 mio. kr. årligt i 10 år.

Der prognosticeres anlægsudgifter på 200,833 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte bevillinger overført fra 2017. Til sammenligning kan det nævnes, at der i regnskab 2017 blev afholdt anlægsudgifter på 116,982 mio. kr. Anlægsprojekter som ikke når at blive gennemført i 2018 vil blive overført til 2019.

Der er i 2018 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 96,842 mio. kr. i Nyborg Kommune i 2018.

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

#### Driftsresultat

Prognosen for 2018 viser et samlet driftsoverskud på 80,0 mio. kr. sammenholdt med et overskud på 50,0 mio. kr. i oprindeligt budget 2018. Det er forudsat, at der i 2018 sker en tilsvarende driftsopsparring på selvstyrende områder m.v. som i regnskab 2017 svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 38,3% efter de første 5 måneder af 2018, hvilket ligger lidt under forbruget på 39,1% i 2017.

Forbruget i 2018 ligger under det gennemsnitlige budget på 41,7% for perioden. Der er i det prognosticerede driftsresultat derfor indarbejdet et samlet mindreforbrug på 19,772 mio. kr. ud over den forventede driftsopsparring på selvstyrende områder m.v.

#### Servicerammen

Servicerammen på 1.394,987 mio. kr. forventes overholdt i 2018.

#### Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 200,833 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger overført fra 2017. Et eventuelt mindreforbrug som følge af tidsforskydning i anlægsprojekter vil blive overført fra 2018 til 2019. Der er i 2018 fastlagt et anlægsloft i økonomiaftalen mellem regeringen og KL som skal overholdes for at undgå sanktioner. Dette loft svarer til 96,842 mio. kr. (oprindeligt budget) i Nyborg Kommune i 2018.

#### Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 24,579 mio. kr. i 2018 inkl. uforbrugte anlægsbevillinger overført fra 2017. Nyborg Kommune har i forbindelse med planer for havneudviklingen købt en grund på Midtermolen for 14,588 mio. kr. med henblik på videresalg til investor, jf. byrådet 19. september 2017. Det er forudsat, at grunden bliver solgt til markedsprisen i løbet af 2018 på baggrund af udbud.

#### Drifts- og anlægsresultat

Det samlede drifts- og anlægsresultat i prognosen for 2018 viser et underskud på 96,254 mio. kr. Driftsoverskuddet forventes dermed ikke at kunne finansiere de prognosticerede anlægsudgifter.

#### Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2017 til 2018

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2017 til 2018 svarende til svarende til 57,517 mio. kr., heraf 18,057 mio. kr. på selvstyrende områder og 39,460 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger er forudsat finansieret ved tilsvarende opsparing og overførelser fra 2018 til 2019.

Der er overført uforbrugte anlægsbevillinger på 85,888 mio. kr. fra 2017 til 2018 på grund af tidsforskydning i en række anlægsprojekter m.v. Endelig er der overført et beløb på 0,578 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden.

#### Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticeres til 79,588 mio. kr. ultimo 2018 svarende til en reduktion af likviditeten med 144,606 mio. kr. i forhold til regnskab 2017. Den prognosticerede ændring i likviditeten er nærmere specificeret i nedenstående tabel, hvor der er taget højde for øremærkede bevillinger m.v. som allerede er disponeret.

|   |         |
|---|---------|
| <i>Likviditet ultimo 2017 (1.000 kr.)</i> | 224.194 |
| Budgetteret likviditet primo 2018         | -82.504 |
| Overførelsesudgifter som efterreguleres   | -17.208 |
| Tidsforskydning i anlægsprojekter         | -85.888 |
| Tidsforskydning i anlægsindtægter         | 16.488  |
| Tidsforskydning Landsbyggefonden          | -578    |
| Finansforskydninger mellem årene          | -2.052  |
| Salg af Nature Energy                     | 7.722   |
| Forbrugsprocent og tidsforskydninger      | 19.414  |
| <i>Ikke disponeret likviditet i alt</i>   | 79.589  |

Likviditeten var på 252,572 mio. kr. ved udgangen af maj 2018 og har i gennemsnit ligget på 311,919 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 337,642 mio. kr. i de seneste 3 mdr. Målsætningen om en likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr. er dermed opfyldt. Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundhedsudgifter til regionen og overførelsesudgifter m.v.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i drifts- og anlægsbudgetter på baggrund af resultatopgørelsen pr. 31. maj 2018.

#### **Sagen afgøres i**

Byrådet

#### **Bilag**

450-2018-171121 NOTAT rapportering 31. maj - 05072018

450-2018-171120 BILAG resultatopgørelse pr. maj 2018 - 05072018

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. august 2018:**

*Fraværende: Carsten Kudsk (O), Per Jespersen (A), Vibeke Ejlertsen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

NOTAT rapportering 31. maj - 05072018

BILAG resultatopgørelse pr. maj 2018 - 05072018

**Punkt 27: Lukket: Salg af Damsgårdvej 5 og Damsgårdvej 7, Ullerslev**