

REFERAT Byrådet d. 24-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 24. november 2015 kl. 17:00

Mødested Ullerslev Kultur- og Idrætscenter

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål fra borgere.....	3
Ændring af styrelsesvedtægten - Oprettelse af borgerrådgiverfunktion.....	5
Beskæftigelsesplan 2016.....	8
Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2015.....	12
Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommunale Skolevæsen.....	15
Intern finansiering af driftsanskaffelser.....	18
Indgåelse af ny kulturaftale mellem Kulturministeren og ni fynske kommuner for perioden 2015-20	21
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Ha	26
Ansøgninger til Landsbyforskönnelse 2015.....	29
Godkendelse af budget for arkæologisk forundersögelse af erhvervsjorden på Industrivej i Örbæk...	32
Ansögning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015.....	35
Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016.....	38
Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium c	41
Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020.....	45
Optagelse af Toftegårdsvej, Nyborg, som offentlig vej.....	48
Mødeplan 2016 - Byrådet.....	51
Udvalg, råd og nævn - nye udpegninger.....	54
NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 25. november 2015.....	56
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning	59
Meddelelser.....	64
Lukket: Byggemodning af Hylleager 1, Nyborg - etape 2.....	66
Lukket: Eventuelt salg af areal beliggende ud for Granvej 65, Ullerslev.....	67
Lukket: Orientering - NFS - møder 27.10.2015.....	68
Lukket: Meddelelser.....	69

Punkt 1: Spørgsmål fra borgere

Spørgsmål fra borgere

Sagsfremstilling

1. Spørgsmål fra borgere

Sagsnr. 450-2015-1700

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

1. Andreas Hansen - Udkants Danmark - Udviklingsplan for Ullerslev
2. Erhardt Hedegaard - Tårnparken

Punkt 2: Ændring af styrelsesvedtægten - Oprettelse af borgerrådgiverfunktion

Bilag

Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune

Ændring af styrelsesvedtægten - Oprettelse af borgerrådgiverfunktion

Sagsfremstilling

2. Ændring af styrelsesvedtægten - Oprettelse af borgerrådgiverfunktion

Sagsnr. 450-2015-28361

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Som led i den politiske aftale for budget 2016 blev det besluttet, at der skal ansættes en Borgerrådgiver i Nyborg Kommune.

Kommunestyrelseslovens § 65e giver mulighed for, at Byrådet i styrelsesvedtægten kan beslutte at oprette en borgerrådgiverfunktion. Borgerrådgiveren skal være uafhængig af administrationen og de stående udvalg, og vedkommende refererer direkte til Byrådet.

Borgerrådgiveren ansættes således af Byrådet, og Borgerrådgiveren er dermed ikke underlagt borgmesterens daglige ledelse af kommunens administration eller den øvrige direktion. Det er besluttet, at ledelsesretten (fx ferie, MUS) overdrages til vicekommunaldirektøren.

Administrationen arbejder videre med beskrivelse af arbejdsgange, placering m.v., og dette forelægges senere for Økonomiudvalget.

Styrelsesvedtægten skal ændres. Ændring af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger på to byrådsmøder med mindst 6 dages mellemrum, jf. styrelsesvedtægten § 27, stk. 3. Sagen vil derfor blive forelagt igen på Byrådets møde i december.

Det foreslås, at følgende bestemmelse indsættes i Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt som et nyt kapitel 6.

§ 22

Der etableres en borgerrådgiverfunktion, der henhører direkte under Byrådet.

Stk. 2

Borgerrådgiverfunktionen skal styrke dialogen mellem borgerne og Nyborg Kommune og sikre, at borgerne får råd og vejledning.

Borgerrådgiverfunktionen skal endvidere sikre, at borgernes anmodninger om råd og vejledning anvendes konstruktivt til forbedring af Nyborg Kommunes sagsbehandling og borgerbetjening.

Forslag til ny styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Budget 2016 afsat 700.000 kr. årligt til ansættelse af en Borgerrådgiver.

Indstilling

Det indstilles, at ændringsforslaget til Nyborg Kommunes styrelsesvedtægt godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-175334

Forslag til ny styrelsesvedtægt for Nyborg Kommune

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Overgår til 2. behandling.

Punkt 3: Beskæftigelsesplan 2016

Bilag

BP16 version 3 - oktober.pdf (til øk og byråd)

Beskæftigelsesplan 2016

Sagsfremstilling

3. Beskæftigelsesplan 2016

Sagsnr. 450-2015-8680

Initialer MSL

Åbent

Sagsfremstilling

Jobcentret har udarbejdet et udkast (version 2) til Beskæftigelsesplan 2016.

I forhold til de tidligere år, er der ændret på de formelle krav til udformningen af beskæftigelsesplanen. Dette betyder, at der ikke længere er nogen fast skabelon, og planen lovgivningsmæssigt blot skal tage udgangspunkt i ministermålene og indeholde resultater af sidste års indsats.

Det Regionale Arbejdsmarkedsråd (RAR) på Fyn vil løbende fremsende nøgletalsrapporter, der talmæssigt følger op på ministermålene og implementeringen af de forskellige reformen på beskæftigelsesområdet.

Planen skal vedtages i Byrådet senest 31. december 2015.

Med udgangspunkt i drøftelserne af debatoplægget fra Arbejdsmarkedskontor Syd og ministerens beskæftigelsespolitiske mål for 2016, drøftede beskæftigelsesudvalget i august eventuelle prioriteringsområder. Disse er skrevet ind i udkastet.

Der er identificeret 6 udfordringer:

1. Ungeindsatsen
2. Kontanthjælpsmodtagere
3. Integrationsborgere
4. Borgere på kanten af arbejdsmarkedet
5. Reducering af antallet af langtidsledige
6. Samarbejdet med virksomhederne

Udfordringerne tager udgangspunkt i udvalgets prioriteringer og ministermålene.

Der er desuden beskrevet 4 overordnede strategier:

- Fokus på den individuelle indsats
- Vi iværksætter den indsats, der virker
- Relevant opkvalificering af ledige
- En professionel og proaktiv virksomhedskontakt

Endelig har planen – som de to forgående år – et Fælles Fynsk tillæg, der tager udgangspunkt i de drøftelser, der er pågået i samarbejdet på Fyn blandt de politiske udvalgsformænd.

Udkastet til Beskæftigelsesplan 2016 (version 2) er vedlagt.

I forhold til version 1 (som Beskæftigelsesudvalget drøftede på udvalgsmødet 14. september), er der tilføjet følgende:

- Side 5 – "1. Ungeindsatsen"
 - o "Brug af mentor-ordninger"
- Side 6 – "4. Borgere på kanten af arbejdsmarkedet"
 - o "Oprettelse af flere fleksjob"
 - o Under "Mål" tilføjet sætningen: "... herunder færre på ledighedsydelse"

· Side 5 – ”5. Reducering af antallet af langtidsledige”

o *”Fokus på voksenlærlinge-ordning”*

· Side 6 – ”Vi iværksætter den indsats, der virker”

o *”Omfanget og formålet med den virksomhedsrettede indsats er forskellig for målgrupperne – og de enkelte ledige/sygemeldte”*

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Beskæftigelsesplan 2016 godkendes

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 19. oktober 2015:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

- Ressourceforløb skal tilrettelægges så flest mulige vender tilbage til arbejdsmarkedet.

- Indledning om incitamenter.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter Beskæftigelsesudvalgs møde 19. oktober 2015 er udkastet justeret i den vedhæftede version 3. Der er rettet og tilføjet følgende:

· Side 3 – ”Indledning”

o *”Med refusionsreformen tydeliggøres vigtigheden af at lykkes med indsatsen sammen med borgeren.”*

· Side 6 – ”Borgere på kanten af arbejdsmarkedet”

o *”At tilrettelægge ressourceforløb, så de i videst muligt omfang bringer borgerne i arbejde”*

Bilag

450-2015-163351

BP16 version 3 - oktober.pdf (til øk og byråd)

Beslutning i Økonomiudvalget 26. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 4: Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2015

Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2015

Sagsfremstilling

4. Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2015

Sagsnr. 450-2015-3574

Initialer LAA

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2015 afsat en ramme på 2. mio. kr. til igangsætning af anlægsarbejder vedr. idræts/fritidsfaciliteter.

Der er tidligere besluttet frigivelse af 1.543.506 kr., hvorefter der tilbagestår 456.494 kr. i puljen til senere frigivelse i 2015.

Der søges nu om frigivelse af anlægsmidler til:

Kampsportens Hus: 135.000 kr. vedr. vandproblemer i kælderen, hvor der skal etableres dræn, pumpebrønd og stikledning til eksisterende brønd.

Ved godkendelse af anlægsprojektet vil der tilbagestå 321.494 kr. i puljen til senere frigivelse i 2015.

Økonomiske konsekvenser

Der står pt. 456.494 kr. i puljen til anlægsarbejder på idrætsområdet i 2015, hvoraf finansiering kan ske.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling ud fra ovenstående på 135.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 5. oktober 2015:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 26. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommunale Skolevæsen

Bilag

Birkhovedskolen: Høringssvar fra skolebestyrelsen styrelsesvedtægten aug 2015 (2).pdf

Danehofskolen: Høringssvar vedr. forslag til ændring af styrelsesvedtægten

Høringssvar fra Vibeskolen_Styrelsesvedtægt_eksterne_medlemmer.pdf

Nyborg Heldagsskole: Høringssvar skolebestyrelsen ændring af styrelsesvedtægten september 2015.pdf

Rævebakkeskolen: Høringssvar vedr. ændring af styrelsesvedtægten 2015 (2).pdf

4kløverskolen:Høringssvar til Styrelsesvedtægt.pdf

Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommunale Skolevæsen

Sagsfremstilling

5. Styrelsesvedtægt for Nyborg Kommunale Skolevæsen

Sagsnr. 450-2011-18656

Initialer MHM

Åbent

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget sendte 12. august 2015 forslag om ændring af Styrelsesvedtægten til høring i skolebestyrelserne frem til 28. september 2015.

Der er indkommet høringssvar fra skolebestyrelserne på Birkhovedskolen, Danehofskolen, Vibeskolen, 4kløverskolen, Nyborg Heldagsskole og Rævebakkeskolen. Alle høringssvar er vedlagt som bilag.

Samstemmende er der enighed om, at følgende formulering bør indarbejdes i Styrelsesvedtægten § 1, stk. 4:

"Skolebestyrelsen kan vælge at supplere skolebestyrelsen med op til 2 repræsentanter fra eksempelvis det lokale erhvervsliv, foreningsliv eller fra de lokale ungdomsuddannelser. Disse repræsentanter vil sidde i en 1-årig periode og har ikke stemmeret. Det er op til skolebestyrelsen at beslutte, hvordan de eksterne medlemmer skal vælges."

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at forslaget til ændring af Styrelsesvedtægten for Nyborg Kommunale Skolevæsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 7. oktober 2015:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2015-133262	Birkhovedskolen: Høringssvar fra skolebestyrelsen styrelsesvedtægten aug 2015 (2).pdf
450-2015-150035	Danehofskolen: Høringssvar vedr. forslag til ændring af styrelsesvedtægten
450-2015-148300	Høringssvar fra Vibeskolen_Styrelsesvedtægt_eksterne_medlemmer.pdf
450-2015-144529	Nyborg Heldagsskole: Høringssvar skolebestyrelsen ændring af styrelsesvedtægten september 2015.pdf
450-2015-138721	Rævebakkeskolen: Høringssvar vedr. ændring af styrelsesvedtægten 2015 (2).pdf
450-2015-150189	4kløverskolen:Høringssvar til Styrelsesvedtægt.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 26. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 6: Intern finansiering af driftsanskaffelser

Intern finansiering af driftsanskaffelser

Sagsfremstilling

6. Intern finansiering af driftsanskaffelser

Sagsnr. 450-2015-28258

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

Det fremgår af den økonomiske politik, at der som udgangspunkt ikke optages nye lån og den langfristede gæld afvikles med 33,625 mio. kr. årligt frem til 2020.

Finansiel leasing sidestilles med lån og indgår i Nyborg Kommunes langfristede gæld. Restgælden på finansielt leasede aktiver forventes at være på ca. 8,0 mio. kr. ultimo 2015.

Der bliver løbende indgået nye eksterne leasingkontrakter vedrørende bl.a. biler, inventar og vintermateriel m.v., hvilket betyder at den langfristede gæld løbende bliver forøget med de nye leasingkontrakter.

Den enkelte institution/afdeling skal som udgangspunkt selv finansiere anskaffelser af driftsmateriel og har inden for reglerne om økonomisk decentralisering mulighed for at foretage en opsparring til anskaffelser af driftsmateriel via overførselsadgangen mellem årene. Men ved større anskaffelser kan det give nogle likviditetsmæssige udfordringer med finansieringen og derfor anvendes ekstern leasing i Kommunekredit.

Økonomiafdelingen foreslår som alternativ til ekstern leasing, at der i stedet etableres en ordning med intern leasing, hvor Nyborg Kommune selv finansierer større anskaffelser af driftsmateriel m.v. Dette vil betyde at den langfristede gæld ikke bliver forøget og det vil samtidig være billigere og mere fleksibelt end ved indgåelse af eksterne leasingaftaler.

Der vil bl.a. være følgende fordele ved at oprette en intern leasingordning i Nyborg Kommune:

- Nyborg Kommune optager ikke yderligere langfristet gæld.
- Institutionen skal ikke betale renter eller administrationsomkostninger.
- Ordningen er mere fleksibel i forhold til ændringer i afdragsprofil, teknisk levetid og brugsretten m.v.
- Enkelt at administrere da der ikke skal indhentes tilbud eller oprettes dokumenter ved Kommuneleasing.

Rent praktisk kan det ske ved at der bliver afsat en pulje til intern leasing, hvorfra institutionen/afdelingen fik finansieret engangsudgiften til anskaffelsen som efterfølgende afdrages over en periode på maksimalt 5 år.

Proceduren vil være den samme som ved indgåelse af eksterne leasingkontrakter, hvor anskaffelser under 500.000 kr. skal godkendes af Direktionen og anskaffelser over 500.000 skal godkendes af Byrådet. Normalt skal den enkelte institution/afdeling selv finansiere anskaffelser under 100.000 kr.

Når anskaffelsen er godkendt af Direktionen eller Byrådet overføres der et budgetbeløb fra puljen til intern leasing til institutionen/afdelingen, som så afholder udgiften til anskaffelsen over institutionens driftsbudget.

Institutionens/afdelingens tilbagebetaling sker ved at budgettet reduceres med et årligt beløb på 1/5 af det beløb der er finansieret af puljen, hvis der er aftalt en tilbagebetalingstid på 5 år. Beløbet tilbageføres til puljen for intern leasing så ordningen på sigt går i nul. Første tilbagebetaling sker i anskaffelsesåret som i de nuværende eksterne leasingkontrakter.

Økonomiafdelingen administrerer ordningen med intern leasing og udarbejder årligt ved regnskabsaflæggelsen en særskilt opgørelse over køb, der er finansieret ved intern leasing. Der beregnes ingen intern rente eller

administrationsomkostninger.

Økonomiske konsekvenser

Der foreslås afsat en pulje til intern leasing på 3 mio. kr. i 2016 finansieret af pulje til effektivisering og sparede afdrag på lån.

Der vil løbende blive tilbageført midler til puljen

Indstilling

Det indstilles:

- At der ikke indgås nye eksterne leasingkontrakter.
- At der i stedet oprettes en intern leasingordning så Nyborg Kommune selv finansierer anskaffelser af driftsmateriel over 100.000 kr.
- At der afsættes en pulje på 3 mio. kr. i 2016 til intern leasing som finansieres af pulje til effektivisering og sparede afdrag på lån.
- At der ikke opkræves renter eller administrationsgebyr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Overskriften ændres til "Intern finansiering af driftsanskaffelser".

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 7: Indgåelse af ny kulturaftale mellem Kulturministeren og ni fynske kommuner for perioden 2015-2018

Bilag

Kulturaftale 2015-2018 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Indgåelse af ny kulturaftale mellem Kulturministeren og ni fynske kommuner for perioden 2015-2018

Sagsfremstilling

7. Indgåelse af ny kulturaftale mellem Kulturministeren og ni fynske kommuner for perioden 2015-2018

Sagsnr. 450-2015-334

Initialer DEL

Åbent

Sagsfremstilling

Kulturregion Fyn, som nu består af ni fynske kommuner, har de sidste otte år haft en regional kulturaftale med Kulturministeren. Formålet med kulturaftalen er bl.a., at kommunerne i regi af Kulturregion Fyn skal løfte initiativer som den enkelte kommune ikke kan løfte alene, og at styrke samarbejdet på kulturområdet generelt ikke bare mellem kommunerne men også mellem kommunerne og Staten.

Den tidligere aftale udløb med udgangen af 2014, og der kan først nu – på grund af forsinkelser i Kulturstyrelsen – lægges en ny kulturaftale frem til politisk godkendelse i de ni kommuner. Aftalen er godkendt af Kulturministeren.

At sikre kultur til alle borgere i hele landet er en ambitiøs udfordring, der kræver en koordineret indsats på tværs af de politiske niveauer i kulturpolitikken. Kulturaftalerne spiller en stor rolle i denne indsats ved at danne en kulturpolitisk platform for samarbejdet mellem Staten og kommunerne.

Overordnet set er formålet med kulturaftalerne bl.a. at

- understøtte kommunernes engagement på kulturområdet
- styrke samarbejdet mellem kommuner
- styrke samarbejdet mellem kommunerne og Staten
- fastholde og udbygge den kulturpolitiske dialog og værdidebat mellem staten og kommunerne
- fremme og videreudvikle de kulturelle institutioner, produktionsmiljøer og aktiviteter i kulturregionen med vægt på kvalitet.

På Fyn løfter kulturregionen initiativer som skal ses som et supplement til den enkelte kommunes egen kulturindsats og kulturpolitik. Kultursamarbejdet skal altså supplere de samlede kulturaktiviteter på Fyn og ikke erstatte lokale indsatser.

Kulturaftalen beskriver den vision og de indsatsområder, Kulturregion Fyn skal realisere i en fireårig periode.

Ny kulturaftale 2015-2018

Erfaringen fra de tidligere år viser, at Kulturregion Fyn er god til at skabe bæredygtige projekter og har et godt fundament at bygge videre på og udvikle nye samarbejder og projekter ud fra.

Fundamentet er skabt efter otte års erfaring med at arbejde med kulturaftaler på Fyn. Kulturregionen har opbygget knowhow om børn- og ungekultur, viden og erfaring med talantarbejde og tværgående tematiske samarbejder både mellem kommuner, institutioner og aktører. Adgangen til den fynske kulturarv er styrket, og der er skabt nye og alternative former for kulturprojekter og kulturmøder lokalt.

På baggrund af de erfaringer, der blev indhøstet i sidste aftaleperiode, er der i aftalen for 2015-2018 mere fokus på det skabende, på inddragelsen af nye målgrupper, på forankring, på det eksperimenterende og på, at der skal indgås tværgående partnerskaber.

Derfor lægges der i aftalen op til, at Kulturregion Fyn i den kommende aftaleperiode skal realisere følgende vision:

"Fynsk kultur skal ses, høres og mærkes. Alle skal have mulighed for og sikres adgang til

at opleve, forstå og skabe kulturen på Fyn. Fyn skal være den mest attraktive landsdel for kulturelle oplevelser og involverende projekter.

Kulturregion Fyn vil udfordre og involvere publikum og aktørerne. Både når de skaber og oplever kultur, skal de finde ny indsigt og forståelse. Publikum og kulturaktørerne skal have mulighed for at eksperimentere og rykke kulturen og dem selv nye steder hen. Dette sker ved at øge deres kulturelle kompetencer og ved at inddrage dem i den skabende proces”.

Aftalen er bygget op om projekter inden for tre indsatsområder, i denne aftaleperiode er det ”Fyn er film”, ”Skab dig selv – talentudvikling og kulturel dannelse” samt ”Kultur der ses”.

Organisering

Samarbejdet i Kulturregion Fyn er konkret organiseret i to styregrupper og en række fagråd og netværk.

Den politiske styregruppe består af udvalgsformanden for kulturområdet fra hver af de deltagende kommuner. Den politiske styregruppe træffer beslutning om overordnede strategier og indsatser.

Den administrative styregruppe består af en administrativ repræsentant fra hver af de deltagende kommuner, typisk kulturchefen, og deltager i udvikling og implementeringen af aftalen.

Herudover er der nedsat fagråd og netværk som består af personer med særlig viden og kompetencer inden for kulturområdet. På den måde kan Kulturregionen sikre en relevant faglig vurdering af og sparring i forhold til hvert enkelt projekt.

Kulturregion Fyn betjenes af et sekretariat, som er placeret i Odense Kommunes kulturafdeling ”Kunst og Kultur” på Odense Slot.

Godkendelse af aftalen

Indgåelse af kulturaftalen skal godkendes hos Statsforvaltningen jf. 13 i lånebekendtgørelsen fordi aftalen strækker sig længere end 3 år. Kulturregion Fyn sender en samlet ansøgning fra alle kommunerne til godkendelse hos Statsforvaltningen.

Økonomi

Økonomien i en fireårig kulturaftale består af

- statslig rammebevilling til projekter
- kommunalfuldmagtsmidler målrettet tilskudsmodtagere med tilskud over 250.000 kr. pr. år. (Beløbet kendes først ved finanslovens vedtagelse, der forventes ca. 13,3 mio.kr. årligt)
- rammetilskud til børneteaterrefusion og til små storbyteatre (beløbet kendes først ved finanslovens vedtagelse, der forventes ca. 5 mio. kr. årligt)
- Kulturregionens egenfinansiering

Kulturregion Fyn vil i aftaleperioden modtage en årlige kulturel rammebevilling. Det forudsættes, at den kulturelle rammebevilling modsvares af regional egenfinansiering. Der er tale om en samlet rammebevilling til kulturformål, og der er ikke inden for rammen i aftalen øremærket beløb til særlige opgaver. Dog skal bevillingen disponeres, så de opstillede indsatser kan gennemføres.

Den statslige rammebevilling til projekter vil være på 2.200.000 kr. årligt i 2015 og 2016 og 2.500.000 årligt i 2017 og 2018.

På grund af forsinkelserne i Kulturstyrelsen – og den deraf følgende manglende rettidighed i forhold til at have en ny aftale klar med udgangen af 2014 – er rammetilskud for små storbyteatre og kommunalfuldmagtsmidlerne for 2015 fastlagt ved tillægsaftale til kulturaftalen for perioden 2011-2014. Dette var nødvendigt for at sikre, at tilskudsmodtagerne kunne få deres penge.

Der vil blive indgået en tillægsaftale om overførsel af rammetilskud til børneteaterrefusion og små storbyteatre og om tidligere kommunalfuldmagtstilskud i form af et nyt kapitel 4 og nyt bilag 1 til kulturaftalen, når Folketinget har vedtaget Finansloven for 2016.

Endelig er det mellem parterne aftalt, at udgangspunktet for det fynske samarbejde er en fælles pulje tilvejebragt som et årligt beløb på 7,50 kr. pr indbygger, svarende til ca. 3.379.147 kr. årligt.

Herudover er det i forhold til den nye kulturaftale lykkedes Kulturregion Fyns sekretariat at hente ca. 3.000.000 kr. hjem fra forskellige statslige og regionale puljer samt fra Det Danske Filminstitut.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Nyborg Kommunes årlige udgift beløber sig til ca. 237.000 kr. som der er afsat i budget 2016 og frem.

Indstilling

Det indstilles,

- at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiges til at indgå regional kulturaftale for perioden 2015-2018 med Kulturministeren og otte andre fynske kommuner: Odense, Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Ærø, Langeland, Nordfyn og Assens
- at formanden for Kultur- og Fritidsudvalget udpeges til Kulturregion Fyns politiske styregruppe
- at Kulturregion Fyn anmoder om Statsforvaltningens samtykke til, at Nyborg Kommune indgår som part i Kulturaftalen 2015-2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-156910

Kulturaftale 2015-2018 mellem Kulturministeren og Kulturregion Fyn

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 10. november 2015:

Fraværende: Camilla Noble (A), Carsten Kudsk (O), Martin Huus (V)

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Bilag

Kortbilag p-pladser ved Nyborghallerne - Halvej 1, Nyborg

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på anlæg af parkeringspladser ved Nyborghallerne, Halvej 1, Nyborg

Sagsnr. 450-2015-15849

Initialer FPE

Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog 19. oktober 2015 at udsætte sagens behandling.

Ved vedtagelsen af budget for 2015 blev det besluttet at afsætte midler til forbedring af parkeringspladserne ved Nyborghallerne, Ørbæk Midtpunkt og Nyborg Idræts- og Fritidscenter.

Ved beregning af overslagene til budgettet på fast belægning på p-pladserne ved Nyborghallerne blev det forudsat, at de eksisterende bærelag og afvandingsystemer kunne anvendes fortsat. Men i forbindelse med en nøjere projektering har det vist sig, at dette ikke holder. Dels er der begrænsninger på, hvor hurtigt regnvandet må afledes til kloaksystemet, for at det ikke giver opstuvning i kloaknettet, og dels stilles der nu krav om, at afledningen skal ske via olieudskillere. De eksisterende grusbelægningsforsinker i en vis grad afstrømningshastigheden, så kloaknettet kan nå at aflede regnvandet.

Ved Nyborghallerne, Halvej 1, 5800 Nyborg, genbruges den gamle underbygning, men der er nogle heller ved tilkørselsvejen, der skal justeres, og tilkørselsvejen op langs hallen udvides med 1 meter. Der er endvidere taget 700 m² ekstra belægning med ved hallernes forreste p-plads til brug for en skaterbane. Da pumpestationen i området ikke kan modtage regnvandet så hurtigt, som den faste belægning giver anledning til, er skaterområdet indrettet, så det kan fungere som forsinkelsesbassin ved ekstreme regnskyl. Ved Nyborghallerne bliver der 128 p-pladser og 6 pladser til busser.

Der har været afholdt licitation på projektet, og der er indhentet pris på belægning med asfalt og med belægningssten.

En løsning med belægningssten er det billigste, og det indstilles derfor, at det er den løsning, der vælges. De eksisterende parkeringspladser ved Føtex og Rema 1000 er ligeledes anlagt med belægningssten.

Den samlede udgift til projektet udgør 2.250.000 kr. inklusive belysning og rådgiver. Der er i budgettet afsat 1.355.000 kr. Der mangler således 895.000 kr., der foreslås finansieret af driftsreserven til uforudsete udgifter, da anlægsreserven er disponeret.

Udstyret til skaterbanen finansieres af anden pulje, og indretning skal aftales nærmere med brugerne.

Supplerende sagsfremstilling

Punktet blev udsat på mødet 19. oktober 2015 med henblik på en afklaring af spørgsmålet om, hvorvidt muligheden for anvendelse af en LAR-løsning er undersøgt.

Cowi er inviteret med for at svare på spørgsmål herom.

Økonomiske konsekvenser

Projektet foreslås finansieret af budgetbeløb på 1.355.000 kr. og 895.000 kr. fra driftsreserven til uforudsete udgifter, da anlægsreserven er disponeret.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives anlægsbevilling til anlæggelse af parkeringspladser og plads til skaterbane ved Nyborghallerne, og at arbejdet igangsættes i år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales, således at arbejdet igangsættes forår 2016.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-148316

Kortbilag p-pladser ved Nyborghallerne - Halvej 1, Nyborg

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgninger til Landsbyforskønnelse 2015

Bilag

Liste_over_ansøgninger_til_landsbyforskønn.pdf

Ansøgninger om midler fra Landsbyforskønnelsespuljen 2015 (50 sider)

Landsbyforskønnelse oversigt over bevillinger 2012-2015 - version 27.10.2015.pdf

Ansøgninger til Landsbyforsømmelse 2015

Sagsfremstilling

9. Ansøgninger til Landsbyforsømmelse 2015

Sagsnr. 450-2015-10262

Initialer JLU

Åbent

Sagsfremstilling

I budget 2015 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 0,6 mio. kr. til landsbyforsømmelse.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforsømmelses-aktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering - fx af LAG-midler.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra lands-byforsømmelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforsømmelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer (ikke Ullerslev og Ørbæk) fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforsømmelse op til et samlet beløb på 100.000 kr. På møde i Udvalget den 23. juni 2015 blev bevilget 42.768 kr. til julebelysning for i år

Udvalget besluttede 2. december 2014, at puljemidlerne skal anvendes inden halvanden år, idet der dog kan dispenseres.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har godkendt, at Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen.

LDU har 17. september 2015 ansøgt om i alt 308.901,41 kr. fra Pulje til landsbyforsømmelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen).

Økonomiske konsekvenser

Beløb på 308.901,41 kr. frigives fra Pulje til landsbyforsømmelse 2015.

Der resterende beløb er herefter 759,59 kr. i puljen for 2015.

Aftalen med landsbyrådene og LDU er, at den afledte drift af de bevilgede projekter som udgangspunkt afholdes af ansøgeren selv, og der indgås aftale med ansøger om dette. Der kan dog være projekter, hvor det er nødvendigt/passende, at kommunen står for driften. Det vurderes at der ikke for de ansøgte projekter er behov for at indgå aftaler for drift og tilsyn.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 308.901,41 kr. fra Pulje til Landsbyforsømmelse 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2015-156537	Liste_over_ansøgninger_til_landsbyforskønn.pdf
450-2015-143890	Ansøgninger om midler fra Landsbyforskønnelsespuljen 2015 (50 sider)
450-2015-167096	Landsbyforskønnelse oversigt over bevillinger 2012-2015 - version 27.10.2015.pdf

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 3. november 2015:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Landdistriktsudvalget (LDU) som prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen inviteres til møde med Erhvervs- og Udviklingsudvalget med henblik på at drøfte prioritering af ansøgninger.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 10: Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Bilag

Kortbilag Industrivej, 5853 Ørbæk

Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af budget for arkæologisk forundersøgelse af erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk

Sagsnr. 450-2010-33527

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Østfyns Museer har fremsendt budget for gennemførelse af arkæologiske forundersøgelser på erhvervsjorden på Industrivej i Ørbæk.

På Industrivej er der ca. 38.500 m² salgsbar jord. Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser på godt 4.000 m². Det resterende areal udgør ca. 34.500 m², og det fremsendte budget på restarealet udgør 140.000 kr. Budgettet er godkendt af Kulturstyrelsen, og er gældende 1 år.

Jorden på Industrivej sælges for 55 kr./m² inkl. moms, og køber betaler for arkæologiske forundersøgelser.

Det foreslås, at forundersøgelsen foretages, og at salgsprisen stiger med 5 kr./m² til 60 kr./m².

Forundersøgelsen skal indpasses, så det foretages, når forpagteren ikke har afgrøder på arealet.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne til den arkæologiske forundersøgelse på 140.000 kr. finansieres af puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk.

Salgsprisen på hele det resterende areal på 38.730 m² hæves til 60 kr./m² inkl. moms.

Indstilling

Det indstilles, at

- omkostningerne til forundersøgelsen finansieres af puljen til byggemodning og byudvikling i Ullerslev og Ørbæk.
- salgsprisen hæves til 60 kr./m² inkl. moms.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-161755

Kortbilag Industrivej, 5853 Ørbæk

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 11: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til
bygningsvedligeholdelse 2015**

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015

Sagsfremstilling

11. Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2015

Sagsnr. 450-2015-4559

Initialer KSH

Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2015 afsat 4,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse. Heraf er tidligere frigivet 4,411 mio. kr.

Der søges om frigivelse af 89.000 kr. til dræn ved Nyborg Kinos facade i Vægtergade.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 89.000 kr. til dræn ved Nyborg Kino.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 12: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Bilag

KL/Skorstensfejerlauget: Vejledende takster fra skorstensfejerlauget 2016

Nyborg takster med sodposer/2

Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Sagsfremstilling

12. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2016

Sagsnr. 450-2015-25084

Initialer UPE

Åbent

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningsservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2016, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 1,35 % i forhold til gebyrerne for 2015.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2015 og 2016 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2016 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2. november 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-154217

KL/Skorstensfejerlauget: Vejledende takster fra skorstensfejerlauget

450-2015-155629

2016

Nyborg takster med sodposer/2

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 13: Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården samt kommuneplantillæg nr. 8

Bilag

Notat - Behandling af indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården

Lokalplan nr. 263 - Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården - med miljøvurdering

Indsigelser til Lokalplan nr. 263 - Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården

Kommuneplan '13 - tillæg nr. 8 - nyt boligområde 1.B.43 og ændring af område 1.0.4 til offentlige formål

Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården samt kommuneplantillæg nr. 8

Sagsfremstilling

13. Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården samt kommuneplantillæg nr. 8

Sagsnr.	450-2015-8418	Initialer	CMA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 263 og kommuneplantillæg nr. 8 har været fremlagt i offentlig høring fra 1. september til 27. oktober 2015. Der er indkommet 16 indsigelser, som er vedlagt. I notatet behandling af indsigelser fremgår Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger til de enkelte indsigelser.

Afdelingen anbefaler følgende stillingtagen til indsigelser og bemærkninger jævnfør notat:

Indsigelse 1, Nyborg og Omegns Racedueklub	Indsigelsen afvises
Indsigelse 2, Lars Hansen, Valmuevej 1	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 3, Kuben Management	Indsigelsen afvises
Indsigelse 4, Beboerne Sylleskovvej	Indsigelsen imødekommes delvist
Indsigelse 5, Peter Budtz Jørgensen, Stentevej 1	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 6, Beboerne i Præstevænget	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 7, A.K., Søren Noer, Skaboeshusevej 30	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 8, Beboere på Skaboeshusevej	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 9, Gabriel Andersen	Indsigelsen afvises
Indsigelse 10, Allan Lindholm, Frisengårdsvej 61A	Der arbejdes med spørgsmålene
Indsigelse 11, K. A. A. Christensen, Skaboeshusevej 18	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 12, Nyborg Gymnasium	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 13, Eleverne gymnasiets kostafdeling	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 14, Morten Andersen, Præstevænget 38	Indsigelsen imødekommes
Indsigelse 15, Forældrebestyrelsen, Valhalla	Indsigelse imødekommes delvist
16. Afdelingens egne bemærkninger, opsamling fra borgermøde med mere	

Behandlingen af de indkomne indsigelser viser en overvejende modstand mod trafikløsning 2 og et behov for at etablere fartdæmpende foranstaltninger i forbindelse med fremtidigt vejprojekt for vejbetjening af ny boliger på Sylleskovvej. Der er ikke indkommet bemærkninger fra Skolebakken, hverken for eller imod nogen af løsningerne.

Nyborg og Omegns Racedueklub foreslår, at aflastnings-p-plads etableres på børnehavens areal i stedet for at flytte racedueklubben igen, efter de kun har været 10 år på stedet. Klubben tæller 61 medlemmer og har ca. 350 m² huse/volierer under tag. Raceduekolonien kan ikke flytte dels på grund af byggeriets udformning dels på grund af, at duerne skal forblive i den gamle koloni indtil den nye koloni står klar. Medlemmerne kan på grund af alder ikke deltage i etablering af en ny raceduekoloni. Det undersøges, om for eksempel Ungdomsskolen kan være behjælpelig med etableringen.

Lokalplanen er ændret i forhold til det fremlagte forslag. I lokalplanens redegørelse vedrørende vej- og stiplanlægning er der uden for delområde I fjernet trafikløsning 2 og for delområde II Frisengården, Sylleskovvej tilføjes: "Der er dog behov for at se på vejens indretning for eksempel fartdæmpende foranstaltninger".

Ændringerne er mindre væsentlige og medfører ikke fornyet fremlæggelse.

Miljøvurderingen er tilføjet den sammenfattende redegørelse jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmers kapitel 4 om endelig vedtagelse.

Kommuneplantillæg nr. 8 er ikke ændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2016 afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til parkering og trafikforhold ved campus. Til gennemførelse af trafikprojekt anmodes om frigivelse af 5 mio. kr. til projektering, rådgivning og anlæg. Mulighed for LAR (lokal afledning af regnvand) på vejprojekt undersøges i projekteringen.

Ny etablering af raceduekolonien anslås til 425.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der vælges trafikløsning 1
- at indsigelserne behandles som angivet
- at lokalplan nr. 263 og kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt
- at der frigives 500.000. kr. til projektering og anlæg af vejprojekt fra anlægspuljen i 2016 på 500.000. kr.
- at der af de 5 mio. kr. reserveres 425.000 kr. til flytning af raceduekolonien.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Det indstilles, at

- kun trafikløsning 1 indarbejdes i lokalplanen.
- det anbefales, at der frigives 500.000 kr. nu til projektering af trafik med videre.
- forslag til løsning af racedueproblematikken drøftes/undersøges/aftales nærmere med foreningen og forelægges, når hovedprojektet kendes.
- indsigelserne behandles som angivet.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling anbefales.

Bilag

450-2015-160556	Notat - Behandling af indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 263 Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården
450-2015-171242	Lokalplan nr. 263 - Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården - med miljøvurdering
450-2015-171239	Indsigelser til Lokalplan nr. 263 - Campus Nyborg Gymnasium og nyt boligområde på Frisengården
450-2015-171241	Kommuneplan '13 - tillæg nr. 8 - nyt boligområde 1.B.43 og ændring af område 1.0.4 til offentlige formål

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 14: Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020

Bilag

Dagsordenpunkt af 25. august 2015 for kommunens Affaldsplan 2015-2020

Hørringsvar - Affaldsplan 2015-2020 - fra høringsperioden 1. september til 27. oktober 2015

Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

14. Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020

Sagsnr. 450-2013-37277

Initialer PJU

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet har 25. august 2015 godkendt at sende Nyborg Kommunes Affaldsplan 2015-2020 i offentlig høring i perioden 1. september til 27. oktober 2015. Dagsordenpunktet af 25. august 2015 er vedlagt som bilag.

I høringsperioden er der kun indkommet et høringssvar, der fremgår af bilaget "Høringssvar – Affaldsplan 2015-2020 ...". Høringssvaret er en positiv bemærkning til den udvidede forsøgsordning for affaldssortering i Skovparken.

Idet der ikke er indkommet høringssvar, som medfører overvejelser for ændringer i planen, finder Teknik- og Miljøafdelingen, at Affaldsplan 2015-2020 kan godkendes som den foreligger.

Udkast til affaldsplanen findes ved følgende link:

klintholm.rameplan.dk

Økonomiske konsekvenser

Affaldsplanen er gebyrfinansieret over renovationsafgifterne. Borgernes fremtidige udgifter for håndtering af deres affald vil afhænge af de fremtidige ordninger, som bliver vedtaget i Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at kommunens Affaldsplan 2015 – 2020 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-169663	Dagsordenpunkt af 25. august 2015 for kommunens Affaldsplan 2015-2020
450-2015-169435	Høringssvar - Affaldsplan 2015-2020 - fra høringsperioden 1. september til 27. oktober 2015

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 15: Optagelse af Toftegårdsvej, Nyborg, som offentlig vej

Bilag

Som udført tegning Toftegårdsvej

Optagelse af Toftegårdsvej, Nyborg, som offentlig vej

Sagsfremstilling

15. Optagelse af Toftegårdsvej, Nyborg, som offentlig vej

Sagsnr. 450-2015-25649

Initialer ASP

Åbent

Sagsfremstilling

Munck Gruppen A/S har etableret industri- og erhvervsområde ved Hjulbyvej, 5800 Nyborg. I forbindelse med udstykningen er den private fællesvej – Toftegårdsvej - etableret. Det var en forudsætning for godkendelsen af udstykningen, at Munck Gruppen A/S anlagde og bekostede såvel Toftegårdsvej som tilkoblingen til Odensevej med en rundkørsel.

Rundkørslen er nu færdig, og det foreligger til Byrådets endelige godkendelse at overtage vejen og optage den i kommunens vejregister som offentlig vej.

Jævnfør § 15 i vejloven, Lov nr. 1520 af 1. juli 2015: *"Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke private fællesveje der optages som kommuneveje. Beslutningen herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikale vurdering og må ikke være begrundet i økonomiske forhold."*

Toftegårdsvejs vejtilslutning ved Hjulbyvej og Odensevej giver mulighed for genvejskørsel. Strækningen mellem de to tilslutningspunkter er 800 meter gennem området og 1.600 meter ad det gamle Hjulbyvejs kryds. Vejtilslutningen betyder, at en stor del af trafikken fra motorvejsafkørslen ved Nyborg Vest mod Nyborg by – og modsat benytter denne genvej.

Vejen er afmærket til udmatrikulering i samarbejde med ejeren – Munck Gruppen A/S og Teknik- og Miljøafdelingen. (høring)

Den årlige omkostning for vedligeholdelsen af vejen samt vintervedligeholdelsen er ved Byrådsbehandlingen 27. maj 2014 besluttet indeholdt i driftsbudgettet.

Økonomiske konsekvenser

Indeholdt i driftsbudgettet.

Indstilling

Der indstilles, at Toftegårdsvej (privat fællesvej) jævnfør vejlovens § 15 overtages af Nyborg Kommune som offentlig vej pr. 1. november 2015.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Frits Christensen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. november 2015:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

450-2015-157623

Som udført tegning Toftegårdsvej

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 16: Mødeplan 2016 - Byrådet

Bilag

Mødekalender 2016 - med tilretninger efter fagudvalgenes møder

Mødeplan 2016 - Byrådet

Sagsfremstilling

16. Mødeplan 2016 - Byrådet

Sagsnr. 450-2015-17515

Initialer MEL

Åbent

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2016 til godkendelse.

Byrådets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder tirsdage kl. 17.

Mødedatoer i 2016:

26. januar 2016

23. februar 2016

29. marts 2016 (afholdes i Ørbæk Midtpunkt)

26. april 2016

31. maj 2016

21. juni 2016

30. august 2016

20. september 2016

11. oktober 2016

22. november 2016 (afholdes i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter)

20. december 2016

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at mødeplan 2016 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2015-160449

Mødekalender 2016 - med tilretninger efter fagudvalgenes møder

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 17: Udvalg, råd og nævn - nye udpegninger

Udvalg, råd og nævn - nye udpegninger

Sagsfremstilling

17. Udvalg, råd og nævn - nye udpegninger

Sagsnr. 450-2013-44826

Initialer TJO

Åbent

Sagsfremstilling

Jf. den politiske konstituering for denne byrådsperiode, har liste V udpeget Mikkel Christoffersen, Nyborg til "Distriktsudvalg for hjemmeværnet – Distriktsudvalg Sydfyn"

Liste V's byrådsgruppe har meddelt, at Henrik Boeriths, Ørbæk indtræder i udvalget i stedet for Mikkel Christoffersen.

Ligeledes har liste O, jf. den politiske konstituering for byrådsperioden, udpeget Frank Sørensen, Ørbæk til bestyrelsen for Ørbæk Midtpunkt.

Liste O's byrådsgruppe har meddelt, at Mette Grundt, Ørbæk indtræder i bestyrelsen i stedet for Frank Sørensen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 18: NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 25. november 2015

NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 25. november 2015

Sagsfremstilling

18. NFS A/S - Ekstraordinær generalforsamling 25. november 2015

Sagsnr. 450-2015-29266

Initialer MEL

Åbent

Sagsfremstilling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling i Nyborg Forsyning og Service A/S 25. november 2015.

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

2. Valg af medlem til selskabets bestyrelse

Per Jespersen har anmodet om at udtræde af bestyrelsen.

3. Forhøjelse af selskabskapitalen med nominelt 500.000 DKK fra 40.000.000 DKK til 40.5000.000 DKK ved apportindskud af værdier

4. Vedtægtsændringer

Som følge af kapitalforhøjelsen, skal vedtægtens pkt. 3.1 ændres til følgende ordlyd:

"Selskabets aktiekapital udgør kr. 40.500.000 fordelt på aktier á kr. 100 eller multipla heraf."

5. Eventuelt

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen.
- at borgmesteren gives mandat til at stemme for bestyrelsens forslag og indstillinger i henhold til den fremsendte dagsorden.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 19: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, reovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd.11, Møllervej 1-87, Nyborg

Bilag

Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

AB92 - inkl. skærpede betingelser med forklaringer, Kuben Management - Møllervej 1-87 afd 11, 5800 Nyborg

Opgørelse over anlægsudgifter - Skema A - AB Holmegaarden afd. 11 - Møllervej 1-87, Nyborg

Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd.11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsfremstilling

19. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema A, garantistillelse og 1/5-delsordning i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd.11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-72524 Initialer HTO Åbent

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 21. september 2015 at udsætte sagen til behandling 19. oktober 2015.

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema A) med mere i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger og renovering af køkkener med mere i afdeling 11. Afdeling 11 er beliggende Møllervej 1-87, 5800 Nyborg, og omfatter 44 rækkehuse.

Byggeriet omfatter etablering af 24 tilgængelighedsboliger med ny indretning af køkken, bad, entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer og udendørs terræn (støttes fra pulje til tilgængelighed af Landsbyggefonden). De resterende 20 boliger indrettes ligeledes efter principperne om tilgængelighed med nyt køkken, bad og entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer (uden støtte fra puljen), så alle lejligheder fremstår ens. Der bliver stor valgfrihed i indretning af værelsesafsnit samt valg af lågetyper, fliser, klinker med videre. Efter en facaderenovering i 1999 har der kørt en byggeskadesag. Landsbyggefonden yder støtte til genopretningen, som består af udskiftning af 1/2 stens facader på 2 blokke og eftermontering af murbinder i de 4 resterende blokke samt ændring af udhæng og nyt tagpap.

Renoveringen har en samlet anskaffelsessum på 65.240.260 kr. Der ydes støtte i forhold til 43.652.111 kr. Restbeløbet på 21.588.149 kr. er ikke ydelsesstøttet, men der skal alene ydes kommunegaranti for ca. 24 %. Der må forventes en stigning i anskaffelsessummen ved Skema B, idet håndværkerudgifterne er kalkuleret på grundlag af byggeomkostningsindeks 133,8 (1. kvartal 2015), og Skema B vil blive reguleret på grundlag af gældende indeks på licitationstidspunktet.

Der skal ydes kommunegaranti for den del af realkreditbelåningen, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Kommunen skal yde 100 % lånegaranti for det støttede lån på 43.652.111 kr. Staten yder regaranti for 50 %. Det forventes, at der skal ydes kommunegaranti for ca. 24 % af det ustøttede lån, svarende til ca. 4.900.000 kr. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C). I forhold til det ustøttede arbejde giver Nyborg Kommune kun kommunegaranti for arbejde, der udføres i henhold til almenlovens § 98 som ekstraordinære renoveringsarbejder, så det ikke belaster den kommunale låneramme.

I forbindelse med finansieringen skal Nyborg Kommune bidrage med 400.000 kr. til et kapitaldepot på 2.000.000 kr. (1/5-delsordning). Kapitaldepotet skal bruges til en beboerrettet indsats, idet der er stort behov for støtte til beboerne i forbindelse med genhusning samt til børn og unge i både afdeling 11, 12 og 15. Den sociale helhedsplan, der har fungeret i de seneste 4 år på afdeling 11, 12 og 15, udløb 31. december 2014. Opkrævningen af andelene foretages af Landsbyggefonden efter endelig tilsagn af kapitaltilførslen. Det forventes at ske i 2016. Afdelingerne har samarbejde med URK (Ungdommens Røde Kors) i forhold til børn og unge i området. Landsbyggefonden administrerer lånet i kapitaldepotet.

Fordeling af anlægsøkonomien:

Støttet:

Opretning: facader, tagarbejde og bortskaffelse af PCB, Asbest og tungmetaller

Kr. 19.979.923

Ombygning: 1/3 af omkostningerne på de 24 tilgængelighedsboliger og 2/3 af omkostningerne på de 20 andre boliger

Kr. 16.331.330

Tilgængelighed: 1/3 af omkostningerne på de 24

tilgængelighedsboliger (støttet af tilgængelighedspuljen)	Kr.	7.340.858
Ustøttet:		
Modernisering / vedligehold: Værelsesafsnit + 1/3 af omkostningerne på alle 44 boliger	Kr.	21.588.149
Samlet anlægssum	Kr.	65.240.260

Finansiering af renoveringsarbejderne:

Støttet realkreditlån	Kr.	43.652.111
Ustøttet realkreditlån	Kr.	20.408.149
Landsdispositionsfond tilskud	Kr.	880.000
Boligorganisationens egen trækingsret	Kr.	300.000
Samlet finansiering	Kr.	65.240.260

Beboerrettet indsats:

Kapitaltilførsel (1/5-delsordning)	Kr.	2.000.000
------------------------------------	-----	-----------

Afdelingen blev i forbindelse med facaderenoveringen i 1999 fritaget for indbetalinger til den lokale dispositionsfond på de lån, der er udløbet, hvorfor der ikke kan hentes besparelse der.

I forbindelse med vurdering af hvilken finansieringsform, der er mest hensigtsmæssig til den resterende del af anskaffelsessummen (ca. 1.257.000 kr./år), afventer Landsbyggefonden byggeriets afslutning (Skema C). Kommunen anmodes om at acceptere, at Landsbyggefonden vurderer og bevilger restfinansieringen i form af huslejestøtte eller supplerende driftslån.

Afdelingens gennemsnitlige husleje før renoveringen andrager 630 kr./m²/år inklusive individuelle forbedringsarbejder/råderet. Efter gennemførelse af projektet og finansieringsskitsens tiltag andrager den gennemsnitlige huslejestigning ca. 270 kr./m²/år til i alt 900 kr./m²/år. Huslejen vil blive indekseret med ca. 2 til 2,5 % årligt, til forventelig 943 kr./m²/år ved byggeriets afslutning i 2017. Lejeforhøjelse/-regulering skal fordeles efter indbyrdes værdi.

Renoveringsprojektet og tilhørende huslejestigning blev godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 19. august 2015. Det blev godkendt af organisationsbestyrelsen 17. februar og 22. juni 2015.

Der er udarbejdet ny aftale om ændringer og tilføjelser til AB 92, som er godkendt af BL (Boligselskabernes Landsforening). Den er mindre omfattende end den tidligere forelagte. De tidligere ændringer og tilføjelser til AB 92 blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget i april 2015 i forbindelse med renovering af afdeling 15.

Bilag med opdeling af anlægsgudgifter er vedlagt sagen. Anlægsgudgifterne er opdelt i facader, 24 tilgængelighedsboliger, 20 almene boliger og omkostninger. For at kunne sammenligne med tallene i "Fordeling af anlægøkonomien" i indstillingen skal omkostningerne på 22.425.600 kr. fordeles på de 3 forannævnte poster.

Beboerne har på afdelingsmødet ønsket, at det ikke kun blev kerneområdet med køkken, bad og bryggers, der blev renoveret, men at værelsesdelen også blev renoveret, så boligerne fremstår som helt nye. Landsbyggefonden har efterfølgende fremsendt ny støtte- og låneberegning, hvor værelsesrenoveringen indgår.

En løsning, hvor alene kerneområdet er renoveret, ville blive en husleje på 809 kr./m². (Indeks 2014).

En løsning, hvor værelsesdelen ligeledes er med, vil blive en husleje på 900 kr./m². (Indeks 2015).

Økonomiske konsekvenser

Betaling af 400.000 kr., som udgør 1/5-del af kapitaldepotet. Opkrævningen foretages af Landsbyggefonden efter endelig tilsagn af kapitaltilførslen. Det forventes at ske i 2016.

Kommunegaranti for den del af lånene, som på tidspunktet for lånets optagelse, har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Der skal ydes 100 % garanti for det støttede lån 43.652.111 kr. Staten yder regaranti for 50 % af det støttede lån.

Det forventes, at der skal ydes kommunegaranti for ca. 24 % af det ustøttede lån på 21.588.149 kr., svarende til ca. 4.900.000 kr. Garantiberegning vil først blive udregnet endeligt efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C). I forhold til det ustøttede arbejde garanterer Nyborg Kommune kun for arbejde, der udføres i henhold til almenlovens § 98, som ekstraordinære renoveringsarbejder, så det ikke belaster den kommunale låneramme.

Indstilling

Det indstilles,

- at anskaffessummen (Skema A) på 65.240.260 kr. (støttet del 43.652.111 kr. og ustøttet del 21.588.149 kr.) godkendes, og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- at der ydes kommunegaranti for den del af lånene, der ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Det skal ydes 100 % garanti for det støttede lån på 43.652.111 kr., og for ca. 24 % af det ustøttede lån på 21.588.149 kr., svarende til ca. 4.900.000 kr. Det ustøttede arbejde, der garanteres for, skal udføres i henhold til almenlovens § 98 som ekstraordinære renoveringsarbejder
- at Nyborg Kommune betaler 400.000 kr. til kapitaldepotet. Beløbet finansieres af tidligere reguleringer af grundkapitalindskud og tilbagebetaling af særstøttelån, hvor der er et overskud på 279.195 kr. Restbeløbet på kr. 120.805 kr. finansieres inden for Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsbudget. Indbetalingen til kapitaldepotet betinges af, at 1/5-delsordningen godkendes af de øvrige parter
- at huslejestigningen 270 kr./m²/år til en husleje i alt på 900 kr./m²/år – der yderligere indekseres med ca. 2 til 2,5 % årligt til en forventelig husleje i alt kr. 943 kr./m²/år i 2017 ved byggeriets afslutning - godkendes
- at Landsbyggefonden bevilger huslejestøtte/supplerende driftslån (ca. 1.257.000 kr./år), efter hvilket Landsbyggefonden vurderer er mest hensigtsmæssigt ved den endelige finansiering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 19. oktober 2015:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

- Fremadrettet skal boligforeningerne søge godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget forinden forelæggelse for bestyrelsen med videre.
- Overskridelser ved Skema B vil som udgangspunkt ikke blive godkendt.
- Brevet herom skal godkendes af udvalgets medlemmer før afsendelse.

Bilag

450-2015-137146	Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg
450-2015-132421	AB92 - inkl. skærpede betingelser med forklaringer, Kuben Management - Møllervej 1-87 afd 11, 5800 Nyborg
450-2015-151819	Opgørelse over anlægsudgifter - Skema A - AB Holmegaarden afd. 11 - Møllervej 1-87, Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 26. oktober 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 20: Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

20. Meddelelser

Sagsnr. 450-2015-251

Initialer JUA

Åbent

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. november 2015:

Fraværende: Ingen

- Carsten Kudsk - Vækstplanstrategi

Punkt 21: Lukket: Byggemodning af Hylleager 1, Nyborg - etape 2

**Punkt 22: Lukket: Eventuelt salg af areal beliggende ud for Granvej 65,
Ullerslev**

Punkt 23: Lukket: Orientering - NFS - møder 27.10.2015.

Punkt 24: Lukket: Meddelelser