

REFERAT Byrådet d. 08-10-2013

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2013 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Indkaldelse af stedfortræder..... | 3 |
| Budget 2014 med overslagsårene 2015 - 2017 (2. behandling)..... | 5 |
| Ligestillingsredegørelse 2013..... | 10 |
| Beskæftigelsesplan 2014..... | 12 |
| Forslag til Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg..... | 15 |
| Ansøgninger til pulje for landsbyforskønnelse..... | 17 |
| Køb af Herrested Klubhus, godkendelse af vedtægter for Foreningen Herrested Klubhus og indgået | 20 |
| Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening..... | 22 |
| Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013..... | 24 |
| Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014..... | 27 |
| Reno Fyn A/S - Referat fra møde 18.9.2013..... | 29 |
| Meddelelser..... | 31 |
| Lukket: Salg af ejendommen Langemosevænget 2, 5853 Ørbæk..... | 32 |
| Lukket: ADP A/S - Referat fra møde 3.9.2013 inkl. halvårsrapport 1. halvår 2013..... | 33 |
| Lukket: Meddelelser..... | 34 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 240 og Kommuneplantillæg nr. 17 - Sommerhusområdet Tårup | 35 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk..... | 41 |

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortræder

| | | | | |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-286 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Venstres byrådsgruppe v/Kaj Refslund har meddelt Borgmesteren, at byrådsmedlem Jørn Terndrup har forfald til byrådsmødet 8. oktober 2013, hvorfor liste V ønsker at indkalde stedfortræder Kenneth Taanquist, Ørbæk.

Stedfortræderen indkaldes i henhold til styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er,

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2014 med overslagsårene 2015 - 2017 (2. behandling)

Sagsfremstilling

2. Budget 2014 med overslagsårene 2015 - 2017 (2. behandling)

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-14812 | Initialer | PND | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Drøftelse og indstilling af budgetforslag til 2. behandling i Byrådet.

Der er 27. september 2013 indgået politisk aftale om Nyborg Kommunes budget 2014-2017 mellem Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Venstre og Bente Damhave (løsgænger).

Økonomien i Nyborg Kommune er grundlæggende god vurderet på bæredygtig drift, det likvide beredskab og den langfristede gæld, hvilket er et resultat af en større økonomisk plan samt de strukturændringer der er gennemført i de seneste 4 år.

Den gode økonomi har i den politiske aftale om budget 2014 givet mulighed for at hæve serviceniveauet og den faglige kvalitet indenfor bl.a. folkeskoleområdet, børnepasning og ældreområdet.

Den langfristede gæld reduceres med 129,073 mio. kr. i perioden fra 2013 til 2017, hvilket yderligere gør Nyborg Kommune til en af de kommuner i landet som har den laveste gæld pr. indbygger.

Forligspartierne er enige om at afskaffe dækningsafgiften over en 9-årig periode med 1,5 mio. kr. i 2014, 2,5 mio. kr. i 2015, 3,5 mio. kr. i 2016, 4,5 mio. kr. i 2017 osv. Finansieringen sker via det fald, der sker i renter og afdrag som følge af den faldende gæld. Derudover afskaffes byggesagsgebyret til erhverv.

Indkomstskatten udgør 26,4 procent, grundskyld 27,83 promille, dækningsafgift 4,387 promille og kirkeskat 1,14 procent. Forligspartierne er enige om, at vælge statsgaranti for udskrivningsgrundlaget i 2014.

Der gennemføres fra august 2014 en omfattende reform af folkeskolen, hvor der sker et fagligt løft af kvaliteten i undervisningen. Forligspartierne er enige om at give den fortsatte udvikling af kvaliteten i kommunens folkeskoler meget høj prioritet. Samtidig sker der en markant styrkelse af IT på skoleområdet. Skole- og Dagtilbudsudvalget fastlægger på deres møde 2. oktober 2013 en tids- og procesplan for arbejdet med gennemførelse af skolereformen. Byrådet ventes på møde 17. december 2013 at vedtage de overordnede målsætninger.

Forligspartierne vil arbejde for, at der i løbet af næste byrådsperiode, i samarbejde med de relevante uddannelsesinstitutioner, etableres en ambitiøs campusdannelse i Nyborg. Det skal være et campusområde, der i videst muligt omfang samler uddannelsesaktører på unge og voksenområdet i et fælles uddannelsesmiljø. Campus Nyborg skal

skabe bedre sammenhæng mellem grundskole og ungdomsuddannelse, bedre muligheder for samarbejde på tværs af ungdomsuddannelserne og et mere attraktivt uddannelsesmiljø for unge i uddannelse og voksne i efteruddannelse.

Forligspartierne er enige om at fastholde tidligere beslutning om etablering af et internationalt orienteret grundskoletilbud i Nyborg Kommune med virkning fra 1. august 2014.

Der afsættes midler til opførelse af 40 nye ungdomsboliger på Frisengårdsvej (AB Holmegaarden), der skal understøtte gymnasiets internationale linje med flere boliger til kostskolen m.v.

Endvidere afsættes midler til opførelse af 30 familieboliger i Jagtenborg (Højstrup Boligforening).

Forligspartierne ønsker at fortsætte og styrke kvalitetsudviklingen i dagtilbuddene ved at afsætte 2 mio. kr. årligt til styrkelse af normeringen m.v. Med den nye dagtilbudsstruktur er kvaliteten på dagtilbudsområdet allerede blevet øget med oprettelsen af 36 flere vuggestuepladser, halvering af antallet af lukkedage og forbedring af de fysiske rammer.

Forligspartierne er enige om at afsætte 5,0 mio. kr. til flere varme hænder i ældreplejen og styrket genoptræning, herunder eksempelvis ansættelse af 11 ekstra social- og sundhedsassistenter. Derudover skal midlerne anvendes til at understøtte samarbejdet mellem kommuner, sygehuse og praksissektoren med henblik på den patientrettede forebyggelse samt i forhold til patienter, der typisk har behandlingsforløb på tværs af sektorgrænser.

Der er desuden afsat 8 mio. kr. årligt som følge af udgiftspres på det specialiserede socialområde. Dette betyder, at det nuværende aktivitets- og serviceniveau for udsatte børn og unge samt voksne handicappede m.v. kan fastholdes.

Forligspartierne er enige om at afsætte yderligere 0,5 mio. kr. årligt til asfaltarbejder.

Der foretages anlægsinvesteringer for 66,761 mio. kr. i 2014, hvilket er et højt niveau i forlængelse af det historisk meget høje anlægsniveau i 2010-2013, hvor der samlet er foretaget investeringer for 409,376 mio. kr. i kommunale bygninger og infrastruktur m.v.

Der er i de kommende år afsat anlægsmidler til nyt idrætsanlæg i Nyborg, etablering af 30 almene boliger i Jagtenborg, opførelse af 40 nye ungdomsboliger på Frisengårdsvej, etablering af cykelsti mellem Frørup og Ørbæk, etablering af flere parkeringspladser m.v. som følge af projekt om Slottet, igangsættelse af renovering og udvikling af havneområdet, facaderenovering og torvet i Nyborg (fondsansøgning), renovering af tag på Mads Lerches gård, modernisering af folkeskoler og daginstitutioner, etablering af 12 vuggestuepladser i henholdsvis Ravnekær og Skovparken, vedligeholdelse af kommunale bygninger, pulje til landsbyforskønnelse, støtte til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige bygninger i kommunen.

Der er samlet set balance på budgettet og målsætningen om en likviditet på 32 mio. kr. ultimo 2017 er overholdt.

Der er 29. september 2013 kommet ændringsforslag fra Dansk Folkeparti til budget 2014 og den politiske aftale af 27. september 2013.

Økonomiske konsekvenser

Budgetforslaget indebærer følgende økonomiske konsekvenser:

Driftsresultat incl. renter

Der budgetteres med et overskud på 87,530 mio. kr. i det ordinære driftsresultat for 2014, hvori der er indregnet ekstraordinært statstilskud på 8,0 mio. kr. i 2014 som særligt vanskeligt stillet kommune.

Driftsreserve til uforudsete udgifter

Der er afsat en årlig driftsreserve på 4,5 mio. kr. i 2014 og fremover til uforudsete udgifter og ændrede budgetforudsætninger i løbet af året. Der gives ikke tillægsbevillinger til serviceudgifter og eventuelle merudgifter i løbet af året skal derfor finansieres via kompenserende besparelser indenfor eget driftsområde.

Anlægsudgifter og -indtægter

Der budgetteres med anlægsudgifter på 66,761 mio. kr. og anlægsindtægter på 10,830 mio. kr. i 2014.

Drifts- og anlægsresultat

Det budgetteres med et overskud på 31,599 mio. kr. i det samlede drifts- og anlægsresultat for 2014.

Lånedispensation og deponering

Forligspartierne er enige om at lånedispensationen på 27,2 mio. kr. i 2014 anvendes til at undgå fremtidige krav om deponering vedrørende konvertering af ældreboliger til aflastningsboliger samt indgåelse af nye lejeaftaler m.v.

Afdrag på gælden

Der afdrages 33,711 mio. kr. på kommunens langfristede gæld i 2014.

Likviditet ultimo

Likviditeten budgetteres til 78,425 mio. kr. ultimo 2014 sammenholdt med en prognosticeret likviditet på 56,109 mio. kr. primo 2014. Der budgetteres med en likviditet på 32,0 mio. kr. ved udgangen af 2017.

Indstilling

Det indstilles,

- at budgetforslaget fra 1. behandling med ændringer, som følge af den indgåede politiske aftale af 27. september 2013 vedtages i Byrådet 8. oktober 2013,
- at ændringsforslag fra Dansk Folkeparti bortfalder, såfremt ovenstående indstilling godkendes,

- at der vælges statsgaranti som budgetforudsætning for skatter og generelle tilskud i stedet for selvbudgettering,
- at fastholde uændret indkomstskat på 26,4 procent og uændret grundskyld 27,83 promille. Kirkeskatten nedsættes fra 1,15 procent til 1,14 procent og dækningsafgiften nedsættes fra 5,692 promille til 4,387 promille,
- at takstoversigt for 2014 behandles i Byrådets møde 26. november 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

- 450-2013-159545 POLITISK AFTALE 2014 - 27092013 (endelig).docx
- 450-2013-158308 Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti
- 450-2013-160091 BEVILLINGSOVERSIGT 2014 - 02102013.xlsx
- 450-2013-160092 INVESTERINGSOVERSIGT 2014 - 02102013.xlsx
- 450-2013-152616 Høringssvar til budget 2014 fra 1 - 7 scannet samlet
- 450-2013-153384 Høringssvar til budget 2014 fra 8 - 12 scannet samlet
- 450-2013-154081 Høringssvar til budget 2014 fra 13. - 29. scannet samlet
- 450-2013-159613 Høringssvar til budget 2014 fra 30. - 32. scannet samlet

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Carten Kudsk anbefaler ændringsforslag fra Dansk Folkeparti.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Carsten Kudsk imod.

Bilag

POLITISK AFTALE 2014 - 27092013 (endelig).docx

Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

BEVILLINGSOVERSIGT 2014 - 02102013.xlsx

INVESTERINGSOVERSIGT 2014 - 02102013.xlsx

Høringssvar til budget 2014 fra 1 - 7 scannet samlet

Høringssvar til budget 2014 fra 8 - 12 scannet samlet

Høringssvar til budget 2014 fra 13. - 29. scannet samlet

Høringssvar til budget 2014 fra 30. - 32. scannet samlet

Punkt 3: Ligestillingsredegørelse 2013

Sagsfremstilling

3. Ligestillingsredegørelse 2013

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-11206 | Initialer | UHV | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune skal senest 1. november 2013 indsende ligestillingsredegørelsen til Minister for ligestilling.

Planen for drøftelse af ligestillingsredegørelse 2013 er følgende:

- Udkast til redegørelse drøftes på møde i Ligestillingsudvalget 2.9.2013
- Hovedudvalget 5.9.2013
- Økonomiudvalget 23.9.2013
- Byrådet 8.10.2013

Herefter indsendes redegørelsen, og den offentliggøres på kommunens hjemmeside og intranet.

Ligestillingsudvalget og Hovedudvalget har godkendt ligestillingsredegørelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Indstilling

Det indstilles, at ligestillingsredegørelsen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget 23. september 2013:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Bilag

450-2013-146464 Populærversion - Ligestillingsredegørelse 2013 tilrettet

450-2013-151284 PP - ligestillingsredegørelse. pdf

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Populærversion - Ligestillingsredegørelse 2013 tilrettet

PP - ligestillingsredegørelse. pdf

Punkt 4: Beskæftigelsesplan 2014

Sagsfremstilling

4. Beskæftigelsesplan 2014

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-12610 | Initialer | MSL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2014 har nu været i høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd og i Beskæftigelsesregion Syddanmark.

LBR har afgivet følgende høringssvar/forslag til ændringer i teksten:

"- Det anbefales, at formuleringen "herunder deltidsjob" på side 7 fjernes.

- Det anbefales at sætningen på side 5 ændres til: "Fokus på deltidsjob til personer, der har en effektiv arbejdstid på 50 % eller derover".

- Det anbefales, at der på side 22/23 indsættes en sætning med ordlyden: "Har den unge uddannede behov for ekstra uddannelsesmæssig opkvalificering i op til 6 uger ifht at komme i ordinært arbejde, vil dette - efter en individuel og konkret vurdering - blive iværksat"

Derudover bakker Det Lokale Beskæftigelsesråd i Nyborg op omkring Beskæftigelsesplan 2014"

LBR's forslag til ændringer er indskrevet i det eksemplar af beskæftigelsesplanen, der er vedlagt punktet. Ud over LBR's ændringer, er der ikke – på nær et par mindre redaktionelle ændringer – forskelle i forhold til den udgave af beskæftigelsesplanen, som Beskæftigelsesudvalget behandlede på mødet 17. juni 2014.

Beskæftigelsesregion Syddanmarks høringssvar har afgivet høringssvar (se vedhæftede).

Et par nedslagspunkter:

- Beskæftigelsesplanen adresserer de væsentligste beskæftigelsespolitiske udfordringer, og målene er på linje med Beskæftigelsesregionens vurdering af, hvilke resultater der kan opnås i Nyborg.
- Det er vigtigt, at der er et uddannelsesfokus for alle unge uden uddannelse. Her fremhæves blandt andet brugen af mentorer, EGU og samarbejdet på tværs i kommunen.
- Der er fokus på samarbejdet med virksomhederne – herunder en synliggørelse af, hvad Jobcentret kan tilbyde virksomhederne.

Der er desuden vedlagt brev fra Det Regionale Beskæftigelsesråd ang. arbejdet med beskæftigelsesplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Beskæftigelsesplan 2014 godkendes.
- Beskæftigelsesudvalget ultimo 2013 fastsætter måltal for ministermål 4, når målingerne for dette foreligger fra Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 30. september 2013:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Opmærksomheden henledes på økonomioplysninger fra Beskæftigelsesregionen ikke er modtaget.

Supplerende sagsfremstilling:

Budgettet for den aktive beskæftigelsesindsats indsættes i Beskæftigelsesplan 2014, når Byrådet har vedtaget budgettet for 2014.

Befolkningsdata (og tilhørende tekst) i beskæftigelsesplanen opdateres fra 2011-tal til 2012-tal, når disse foreligger (forventeligt i løbet af oktober 2013).

Bilag

450-2013-152447 Beskæftigelsesplan 2014 med LBR's ændringer (PDF)

450-2013-152450 Beskæftigelsesplan 2014 Nyborg Bemærkninger BRSYD (PDF)

450-2013-119302 Brev til kommunerne (PDF)

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2014 med LBR's ændringer (PDF)

Beskæftigelsesplan 2014 Nyborg Bemærkninger BRSYD (PDF)

Brev til kommunerne (PDF)

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Forslag til Lokalplan nr. 248 for Nyborg Idræts- og Fritidscenter - Storebæltsvej, Nyborg

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-15896 | Initialer | CMA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I fortsættelse af styregruppearbejdet omkring modernisering af Nyborg Idræts- og Fritidscenter, Storebæltsvej, 5800 Nyborg, har Teknik- og Miljøafdelingen udarbejdet lokalplanforslag nr. 248 for at realisere projekterne. Området har hidtil været omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3, der ikke længere er tidssvarende.

Lokalplanforslaget er til dels bygget op omkring det aktuelle projekt, og dels giver rummelighed og mulighed for fremtidige projekter.

I overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og forslag til Kommuneplan 2013 kan bebyggelse opføres i max. 3 etager, en bygningshøjde på 12 meter og en bebyggelsesprocent på 10 for området. Det svarer til et etageareal på i alt 14.600 m².

Der er gennemført screening for miljøvurdering. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Projektet indgår i anlægsbudgettet.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 248 godkendes med henblik på offentliggørelse i perioden fra 15. oktober 2013 til 10. december 2013.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2013-115322 Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 248 - Nyborg Idræts- og Fritidscenter

450-2013-141451 Forslag til lokalplan nr. 248 - Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Beslutning i Økonomiudvalget 23. september 2013:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 248 - Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Forslag til lokalplan nr. 248 - Nyborg Idræts- og Fritidscenter

Punkt 6: Ansøgninger til pulje for landsbyforskønnelse

Sagsfremstilling

6. Ansøgninger til pulje for landsbyforskønnelse

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2011-53904 | Initialer | JLU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

I budget 2013 er der afsat en pulje på 350.000 kr. til forskønnelse af kommunens landsbyer.

Det er ikke en pulje, som indgår som kommunens medfinansiering af LAG-projekter, da det er hensigten med puljen at kunne fremme mindre fysiske byforskønnelsesaktiviteter i landsbyerne, der kan igangsættes umiddelbart og ikke kræver anden medfinansiering.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet et oplæg til kriterier for tildeling fra puljen, som erhvervsudvalget godkendte 14. november 2011:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyudvalg.
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i landsbyerne.
- Puljen for et år deles i min. to ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøafdelingen har aftalt med kommunens fælles landsbykoordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget, at de modtager ansøgninger, prioriterer og fremsender ansøgningerne til Teknik- og Miljøafdelingen, der gennemgår disse for overholdelse af ovennævnte kriterier for tildeling fra puljen.

Landdistriktsudvalget har 12. september 2013 ansøgt om i alt 132.474,00 kr. Såfremt indstillingen følges, vil der restere 0 kr. til fra puljen til landsbyforskønnelse for 2013.

Af vedlagte bilag med liste over ansøgninger til landsbyforskønnelse for denne 4. ansøgningsrunde fremgår, at Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler alle de ansøgte projekter.

Økonomiske konsekvenser

Beløb på kr. 132.474 kr. frigives fra pulje på 350.000 kr. til landsbyforskønnelse fra budget 2013.

Indstilling

Der frigives 132.474 kr. fra pulje til landsbyforskønnelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

| | |
|-----------------|--|
| 450-2013-151008 | Ansøgningsliste - landsbyforskønnelses - puljen 4. runde |
| 450-2013-151010 | Ansøgninger - landsbyforskønnelse |
| 450-2013-154891 | Teknik- og Miljøafdelingen gennemgang af ansøgninger for 4. runde.docx |

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Møde med det fælles landsbyråd og andre interesserede

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Ansøgningsliste - landsbyforskønnelses - puljen 4. runde

Ansøgninger - landsbyforskønnelse

Teknik- og Miljøafdelingen gennemgang af ansøgninger for 4. runde.docx

Punkt 7: Køb af Herrested Klubhus, godkendelse af vedtægter for Foreningen Herrested Klubhus og indgåelse af driftsaftale

Sagsfremstilling

7. Køb af Herrested Klubhus, godkendelse af vedtægter for Foreningen Herrested Klubhus og indgåelse af driftsaftale

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2012-52948 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Herrested Klubhus ejer bygningerne beliggende Odensevej 98A, 5853 Ørbæk. Grunden ejes af kommunen. Herrested Klubhus lejer grunden af Nyborg Kommune. Det følger af lejekontrakten fra 1982, at lejemålet ophører den 31. oktober 2011, hvor bygningerne skal overdrages vederlagsfrit til kommunen.

Herrested Klubhus har på repræsentantskabsmøde besluttet at opløse fonden og uddele kapitalen til Nyborg Kommune. Fonden kan ikke fortsat eksistere, når ejendommen overdrages til kommunen.

Civilstyrelsen har ved brev af 13. december 2011 meddelt, at de tillader opløsningen af fonden på vilkår af, at den resterende kapital uddeles til kommunen.

Ejendommen overdrages vederlagsfrit til Nyborg Kommune pr. 1. januar 2014. Købsaftale er vedlagt som bilag.

Der er den 9. september 2013 oprettet en ny forening kaldet Foreningen Herrested Klubhus, som skal indgå driftsaftale med kommunen om den fortsatte drift af idrætsanlægget.

Vedtægter for den nye forening og driftsaftale er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- købsaftale, vedtægter for den nye forening og driftsaftale godkendes.
- den resterende kapital fra fonden, som kommunen får overdraget i forbindelse med opløsningen, videreoverdrages til Foreningen Herrested Klubhus.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2013-151015 Driftsaftale_med_He_.pdf

450-2013-151014 Vedtægter_for_Foren_.pdf

450-2013-151012 Bilag Købsaftale_.pdf

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 25. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Driftsaftale_med_He_.pdf

Vedtægter_for_Foren_.pdf

Bilag Købsaftale_.pdf

Punkt 8: Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

Sagsfremstilling

8. Årsregnskab 2012 - Den Selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-38843 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået regnskabet for perioden 1. januar 2012 til

31. december 2012 for Den selvejende Institution Ørbæk Pensionistboligforening, Buen 9-29, 5853 Ørbæk, og Buen 16-52, 5853 Ørbæk.

Af regnskabet fremgår det, at det akkumulerede underskud fra 2009 på 712.640 kr. er nedbragt til 298.809 kr. pr. 31. december 2012 selvom, der var underskud på 44.388 kr. i 2012. Jævnfør beslutning i 2010 skal underskuddet være afviklet senest med regnskabsåret 2019. Dette vil fortsat kunne overholdes under forudsætning af, at der ikke opstår yderligere underskud i afviklingsperioden.

I forbindelse med afskrivning af Pensionistboligforeningens gasfyr, er der sket en konteringsfejl, hvilket betyder, at dette års afskrivning er taget af henlæggelser til fornyelser. Boligkontoret Danmark er blevet gjort opmærksom på dette, og de har oplyst, at der fra 2013 konteres korrekt.

Efter hjemtagelse af lån til forbedringer af ejendommen blev der en underfinansiering på 178.786 kr. nu nedbragt til 163.886 kr. Ifølge tidligere oplysninger fra Boligkontoret Danmark afvikles denne underfinansiering over 3 år, idet henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse nedsættes i denne periode. Afviklingsperioden kan ikke overholdes, og sagen skal drøftes med Boligkontoret Danmark.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet godkendes under forudsætning af, at Boligkontoret Danmark fremadrettet afsætter beløb til afvikling af underfinansiering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-143922 Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ørbæk Pensionistboligforening - Buen 9-29, 5853 Ørbæk og Buen 16-52, 5853 Ørbæk

Punkt 9: Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

Sagsfremstilling

9. Kampagnetilbud på grunde i Jagtenborg i 2013

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-11593 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Udstykningen i Jagtenborg med de i alt 113 grunde blev udbudt til salg i 2 etaper, henholdsvis 2008 og 2009. Der er til og med 2012 solgt 13 parcelhusgrunde, hvoraf de 3 er blevet tilbagekøbt, hvilket betyder et nettosalg på 10. Fordelingen af salget er således.

År 2008 solgt 1

År 2009 solgt 1

År 2010 solgt 9 hvoraf de 3 er tilbagekøbt

År 2011 solgt 1

År 2012 solgt 1

I 2013 er der solgt 4 grunde, heraf 2 i kampagneperioden.

Der ud over er der i øjeblikket seriøs kontakt med 1 person, hvorfor vi som et minimum forventer yderligere én handel inden 30. september 2013.

For uden de nævnte parcelhusgrunde, er de 4 oprindelige storparceller solgt.

Som et alternativt forsøg på at sætte gang i grundsalget i Udstykning Jagtenborg besluttede byrådet 19. marts 2013 at igangsætte en 6 måneders periode med et kampagnetilbud på 13 grunde på Løbegangen nr. 65 – 89.

I forbindelse med kampagnen blev der vedtaget følgende ændrede vilkår i forhold til den øvrige del af udstykningen.

- Bebyggelse af grunden skal være færdiggjort inden 1½ år efter overtagelsesdagen, som skal fastsættes til højst 2 måneder efter underskrift på købsaftale.
- Såfremt grunden ikke er færdigmeldt inden ovennævnte frist, kræves grunden tilbageskødet til kommunen uden omkostninger for kommunen, og der vil i den forbindelse blive modregnet 20% af den erlagte grundpris.
- Begrænsning af købers omkostninger til fundering af grunden til maksimalt 35.000 kr. incl. moms (se vilkårene i vedhæftede købsaftale under jordbundsforhold)
- Der gælder alene lovgivningens almindelige fortrydelsesret på 6 hverdage efter handlens indgåelse.

- Der vil ikke gælde vilkåret for køber om at kunne tilbageskøde grunden til kommunen indenfor de første 12 måneder efter købet.
- Der kan ikke reserveres grund, men alene indgås købsaftale.

Øvrige nugældende handelsvilkår for køb af parcelhusgrunde i Jagtenborg er fortsat gældende, herunder

- Betalingsbetingelser
- Materialevalg
- M.m.

Da kampagnen startede, var der ikke solgt nogle grunde i dette vænge. Grundstørrelserne spænder fra 986 m² til 1.461 m²., og priserne blev nedsat med op til 250.000 kr. for den største af grundene.

Ifølge byrådsbeslutningen udløber kampagnen med udgangen af september 2013, men da kampagnen må betragtes som en succes, foreslår Teknik- og Miljøafdelingen, at der bliver taget stilling til, om kampagnen skal forlænges til 1. juli 2014, eller alternativt at priserne og vilkårene på de 13 grunde skal gøres permanente.

Ifølge lovgivningen skal en kommune sælge til markedsprisen, og den pris, der har været i kampagneperioden indikerer, at vi er kommet nærmere en markedspris, idet der i denne periode ikke har været efterspørgsel på grunde i Hustomten, hvilket ellers har været den mest populære vej.

Teknik- og Miljøafdelingen er, som også nævnt i forbindelse med den tidligere vedtagelse, af den overbevisning, at forholdet mellem kampagnepriserne og de skærpede vilkår står rimeligt i forhold til kommunens almindeligt gældende vilkår for grundsalg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at der tages stilling til:

1. om kampagnen skal udløbe pr. 30. september 2013, og grundene annonceres med oprindelige priser og vilkår igen.
2. om kampagnen skal forlænges til 1. juli 2014, eller
3. om priserne og vilkårene på de 13 grunde gøres permanente

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 16. september 2013:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Kampagnen forlænges til 1. juli 2014.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilling nr. 2 anbefales.

Bilag

450-2013-60690 Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg

450-2013-60783 Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalgenes anbefalinger anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Kampagnetilbud - kort over Jagtenborg

Udbudsbetingelser Løbegangen 65 - 89

Punkt 10: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014

Sagsfremstilling

10. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2014

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-39057 | Initialer | UPE | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Efter bekendtgørelsen om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der skal fastsætte beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Ydelsen skal da fremgå af et særskilt punkt på ejendomsskattebilletten.

Skorstensfejerne betaler i givet fald for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2014, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,18 % i forhold til gebyrerne for 2013.

Nyborg Kommune har indgået aftaler med skorstensfejmestrene i Nyborg Kommune om opkrævning af taksterne over ejendomsskattebilletten, og skorstensfejmestrene betaler kommunen for denne service. Det er endvidere aftalt, at skorstensfejmestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 % - gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering. (De vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4.).

Vejledende gebyrer for 2013 og 2014 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2014 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-126206 KL-vejledende gebyr for skorstensfejerarbejder 2014 (2013)

450-2013-146985 Skorstensfejertakster 2014 med tillæg for sodposer

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

KL-vejledende gebyr for skorstensfejerarbejder 2014 (2013)

Skorstensfejertakster 2014 med tillæg for sodposer

Punkt 11: Reno Fyn A/S - Referat fra møde 18.9.2013

Sagsfremstilling

11. Reno Fyn A/S - Referat fra møde 18.9.2013

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-17539 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender referat fra bestyrelsesmøde 18.9.2013 til orientering.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-154629 Referat fra 18.9.2013

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Til orientering.

Bilag

Referat fra 18.9.2013

Punkt 12: Meddelelser

Sagsfremstilling

12. Meddelelser

| | | | | |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-1650 | Initialer | TJO | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Intet.

Punkt 13: Lukket: Salg af ejendommen Langemosevænget 2, 5853 Ørbæk

**Punkt 14: Lukket: ADP A/S - Referat fra møde 3.9.2013 inkl. halvårsrapport
1. halvår 2013**

Punkt 15: Lukket: Meddelelser

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 240 og Kommuneplantillæg nr. 17 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Sagsfremstilling

16. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 240 og Kommuneplantillæg nr. 17 - Sommerhusområdet Tårup Strand

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-36312 | Initialer | JLU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 240 og kommuneplantillæg nr. 17 for Sommerhusområde ved

Tårup Strand, har været fremlagt i offentlig høring fra 2. juli 2013 til 27. august 2013.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Brolauget Tårup Strand
2. Odense Bys Museer
3. H.C. Frost
4. Naturstyrelsen
5. Lykke og Ditlev Freisleben, Langelinie 92, 5230 Odense M
6. Erik Nielsen, Strandvej 27, 5871 Frørup
7. Henny Mortensen, Grantofte 1, 5871 Frørup
8. Johan Pohlmann, Dronningensvej 18, 5800 Nyborg
9. Ebbe Lilliendal, Agertoften 46, Tårup Strand, 5871 Frørup
10. Tove og Jens Groth-Christensen, Vænget 1, 5800 Nyborg
11. Chr. N. Mortensen, Jagtvej 57, 3. tv, 5800 Odense
12. Kystdirektoratet
13. Henny og Aage Mortensen, Grantofte 1, 5871 Frørup
14. Grundejerforeningen "Guldkysten" v/ fmd. Bjarne Pedersen
15. Find Lyder, Mejerivænget 39, 5853 Ørbæk
16. Find Lyder, Mejerivænget 39, 5853 Ørbæk
17. Sommerhus- og Brolauget ved Slude Strand v/ Jørgen Havshøj

18. Frank Skotland Pedersen
19. Ole Præstegaard Jørgensen, Agertoften 15, 5871 Frørup
20. Ditlev Freisleben, Strandstien 5, Slude Strand, 5871 Frørup
21. Johan Pohlmann, Dronningensvej 18, 5800 Nyborg
22. Henry H. Christensen og Ingrid S. Christensen
23. Grundejerforeningen Strandgaarden v/fmd. Keld Velling, Tanghavevej 1, 5883 Oure
24. Hanne og Svend Aage Bilde, Strandvej 4, 5871 Frørup
25. Niels Feilberg Jørgensen, Rosenlunden 8, 5000 Odense C

De indkomne indsigelser og bemærkninger i fuld tekst fremgår af vedlagte bilag ”Indkomne indsigelser/bemærkninger til lokalplan nr. 240...”, tillige med notat af Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger for svar til de enkelte indsigelser.

Ud over de redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der foretages følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelser/bemærkninger til planforslaget::

-
-

Screening

Screening for miljøvurdering er revideret i forhold til oplyste forhold til Naturbeskyttelse pkt. 20 og 22, samt Bæredygtighed og klimaændringer pkt.48.

-

Lokalplan nr. 240

Lokalplanens redegørelse *Bæredygtighed – klimatilpasning* ændres til:

Klimatilpasning

”Den stigende mængde nedbør og forventet stigning i grundvandsspejl vil kunne håndteres gennem tiltag som for eksempel lokal regnvandshåndtering og tiltag i det åbne land, for eksempel omkring vandløbet med bufferzoner i form af vådområder, der kan forsinke tilstrømningen af overflade- og drænvand til lokalplanområdet.

Oversvømmelser som følge af stormflod, havvandsstigninger med mere vil kræve en eller anden form for kystbeskyttelse, for eksempel diger. Der kan være tale om digeforhøjelse nyetablering af diger (for eksempel ved Kystvej), eller udbygning samt sikring af udløbsbygværker ved vandløb/mose.

Alle kystbeskyttelsesforanstaltninger vil kræve lokalt initiativ og engagement. Kommunen vil kunne bistå, hvis der for eksempel ønskes etableret digelaug.

Højvande og stormflodskort viser oversvømmelser, der vil indebære urealiserbar høje sokkelkoter for sikring af fremtidige havstigninger. Det er derfor nødvendigt for især området ved Maemosen, at se på andre fremtidige løsninger, end udelukkende krav om høje sokkelkoter ved nyt byggeri”.

I lokalplanens redegørelse præciseres under Formål og indhold, at det ikke etableres flere nye sommerhuse i antal.

I lokalplanens redegørelse indføres et nyt afsnit:

Strandbeskyttelseszonen

Strandbeskyttelseszonen er en beskyttelse af de helt nære kystlandskaber, og er en forbudszone på 300 m, det kan dog være reduceret i tidligere etablerede og bebyggede områder (som her ved Tårup Strand).

Indenfor strandbeskyttelseslinjen må der ikke foretages tilstandscændringer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. for eksempel må man ikke etablere hegn, placere campingvogne og lignende.

I lokalplanens redegørelse indføres et nyt afsnit under Naturbeskyttelse under afsnittet:

”Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 29a, må arter opført på Habitatdirektivets bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Lokalområdet er levested for klokkefrø og stor vandsalamander, som begge er opført på Habitatdirektivets bilag IV-liste. Der er stor sandsynlighed for, at lokalområdet også er tilholdssted for arter af flagermus, hvor samtlige arter er omfattet af habitatdirektivet. Der skal derfor, ved ethvert projekt indenfor lokalområdet, som kan have betydning for disse særligt beskyttede arter, laves en konsekvensvurdering, hvor formålet er, at projektet ikke må være til skade for artens økologiske funktionalitet. Da lokalplanen ikke indeholder fysiske ændringer i området, vurderes den ikke at have konsekvenser for truede dyre- og plantearter efter EU-habitatdirektivet.

Yderligere tilføjes efter afsnit: ”Ud over EF-Habitatområde nr. 102.....følgende:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke har konsekvenser for EF-Habitatområde nr. 100”.

Lokalplanens § 6.3 På hver ejendom i delområde 1 tilføjes et nyt afsnit i forbindelse med Brand, lynnedslag og stormskade: ” Der tillades dispensation fra ovennævnte bestemmelse, til genopførelse på samme sokkel, i samme stil og omfang, såfremt bygningen er nedbrændt, haft lynnedslag eller udsat for stormflod”. Det forudsætter, at bygningen er lovlig opført”.

Lokalplanens § 6.4 På hver ejendom i delområde 2 tilføjes et nyt afsnit: ”Der tillades dispensation fra ovennævnte bestemmelse, til genopførelse på samme sokkel, i samme stil og omfang, såfremt bygningen er nedbrændt, haft lynnedslag eller udsat for stormflod. Det forudsætter, at bygningen er lovlig opført”.

Lokalplanens § 6.5 Sommerhuse i delområde 1 ændres til: ”skal overholde en afstand på 5 m til naboskel, vej og sti.

Garager, carporte udhuse med videre skal overholde en afstand på 5 m fra vej, 2,5 m fra naboskel og sti, og må etableres med en maksimal højde på 2,5 m.

Der kan opføres én bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 m, når bygningen placeres 5 m fra vej, og bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m, og bygningens højde ikke overstiger 2,5 m og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti”.

Lokalplanens § 6.6 Sommerhuse i delområde 2 ændres til: ”skal overholde en afstand på 5 m til vej, og 2,5 m til naboskel og sti.

Der kan opføres én bygning (garage, carport, udhus med videre) nærmere naboskel end 2,5 m, når bygningens areal ikke overstiger 25 m², bygningens længde ikke overstiger 8 m og bygningens højde ikke overstiger 2,5 m, og der ikke isættes vinduer mod naboskel og sti”.

Lokalplanens § 7.2 Bebyggelsens ydre fremtræden ændres under:

Strandvej 27 – matr. 75a, Tårup By, Frørup By, Frørup

med ... ”Vinduer og døre skal udføres i træ, og der skal males i en af farverne: hvid, svenskrød eller blå”.

-

Strandvej 4 – matr. nr. 18c, Tårup By, Frørup tilføjes med: ... ”Såfremt ydervægbeklædning udskiftes, skal det erstattes af tjæremalet brædebeklædning (som klink)”.

Lokalplanens § 9.1 Hegn og beplantning ændres til: ”Nye nabohegn skal etableres i skel som levende hegn. Nye hegn mod sti og åbne pladser, skal ligeledes plantes som levende hegn, men holdes inde på egen grund. Højden på nyetablerede hegn til nabosommerhusgrund, stier og veje må maksimalt være 1,80 meter. Øvrige hegn mod det åbne land, skal etableres og klippes i overensstemmelse med Hegnsloven, samt i overensstemmelse med gældende overgangsregler”. Indre hegn (raftehegn med videre.) må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, som afgrænsning af mindre terrasser”.

Lokalplanens § 9.2: ”Ny beplantning på egen grund holdes i maksimalt 2,5 m i højde” . slettes og udgår.

-

Lokalplanens § 6.13 ændres til:.... ” Der må som udgangspunkt ikke opsættes solfangere/paneler på bygninger, der har en høj bevaringsværdi”

-

Lokalplanens § 5.11 ændres i første afsnit til ”Der er offentlig adgang til badning og ophold på stranden ud for matr. nr. 18cr, Tårup By, Frørup”. - 18s slettes.

-

Kommuneplantillæg nr. 17

Side 5 i afsnittet: ”Et nyt kommuneplantillæg....i delområde 1...” rettes til delområde 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 240 og kommuneplantillæg nr. 17 udarbejdes endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles i henhold til afdelingens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Bilag

| | |
|-----------------|---|
| 450-2013-128811 | Notat - Teknik-og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag nr. 240 for Tårup Strand |
| 450-2013-148129 | Indkomne indsigelser/bemærkninger til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand |
| 450-2013-160720 | Lokalplan nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand (tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.09.2013) |
| 450-2013-148035 | Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan '09 - Sommerhusområde ved Tårup Strand |

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Notat - Teknik-og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplanforslag nr. 240 for Tårup Strand

Indkomne indsigelser/bemærkninger til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

Lokalplan nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand (tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.09.2013)

Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan '09 - Sommerhusområde ved Tårup Strand

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

Sagsfremstilling

17. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

| | | | | |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2012-46601 | Initialer | JLU | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (i det gamle mejeri) har været fremlagt i offentlig høring fra 2. juli 2013 til 27. august 2013.

Der er indkommet indsigelser fra følgende:

1. Odense Bys Museer
2. Naturstyrelsen v/ Hanne Kaasgaard
3. Østfyns Museer, Landskab & Arkæologi
4. Vejdirektoratet

De indkomne indsigelser/bemærkninger i fuld tekst fremgår af vedlagte bilag ”Indkomne indsigelser/bemærkninger.”, tillige med notat med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og anbefalinger for svar til de enkelte indsigelser.

Ud over de redaktionelle rettelser anbefaler afdelingen, at der anbefales følgende ændringer/rettelser som følge af indsigelser/bemærkninger til planforslaget.

Screening for miljøvurdering

Screening for miljøvurdering er revideret i forhold til de oplyste konstaterede forhold under punkt 22 - Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper.

Endvidere og i forhold til pkt. 34/35 Trafik.

-

Lokalplan nr. 246

I lokalplanens redegørelse på side 6 ændres under Naturbeskyttelse til:

”Lokalplanområdet er undersøgt af Nyborg Kommune for eventuel forekomst af arter opført på Habitatdirektivets bilag IV-liste. Her blev fundet enkelte spor efter flagermus i garagebygningen. Der er dog langt fra tale om en egentlig koloni.

Lokalplanområdet vurderes ikke at være overvintringssted for flagermus. For at skåne den minimale flagermuse-aktivitet på stedet, anbefales det, at nedrivning af bygninger sker udenfor dyrenes yngletid. Det vil sige, at bygninger må nedrives fra 1. september frem til 1. april. I så fald vurderer Nyborg Kommune, at lokalplanen ikke er til skade for flagermus. Der blev ikke fundet spor efter andre bilag IV-arter. Det vurderes, at lokalplanen ikke strider mod Habitatdirektivet.

Lokalplanen vurderes ikke at have negativ indflydelse på det beskyttede vandløb”.

Det foreslås, at der i lokalplanens bestemmelser under § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden – indføjes ny § ”Skorsten ved de gamle mejeribygninger bevares, da skorstenen er vigtig for Ørbæks gamle mejeris samlede udtryk og bevaringsværdi”.

I lokalplanens redegørelse på side 6 ændres under:

Vej- og stiplanlægning

”Der er i dag adgang til lokalplanområdet fra både Hovedgaden og Hulvejen.

I forbindelse med denne lokalplan vil der fremtidig, af hensyn til trafiksikkerheden, alene være adgang til lokalplanområdet fra Hulvejen.

I lokalplanens redegørelse på side 12 ændres under:

Vejloven

”Vejdirektoratet er vejmyndighed for Hovedgaden, og Nyborg Kommune er vejmyndighed for Hulvejen.

Ændringer i adgangsforholdene til lokalplanområdet kræver godkendelse fra såvel Vejdirektoratet som Nyborg Kommune.

I lokalplanens bestemmelser på side 17 ændres under:

Vej- og parkeringsforhold.

§ 5.1 ”Vejadgang til lokalplanområdet skal, af hensyn til trafiksikkerheden på Hovedgaden, ske fra Hulvejen ad eksisterende overkørsel, som ombygges til fortovs-overkørsel.

Eksisterende overkørsel til Hovedgaden nedlægges.

Der skal etableres hegn mellem lokalplanområdet og fællesstien, samt mellem lokalplanområdet og Hovedgaden til hindring af kørende adgang.”

-

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 246 – Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk, udarbejdes endeligt med ovenstående ændringer, og at indsigelserne behandles i henhold til afdelingens bemærkninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. september 2013:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Skorsten kan fjernes.

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 450-2013-147244 | Bilag - Notat med Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplan 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk |
| 450-2013-148160 | Indkomne indsigelser/bemærkninger - Lokalplan nr. 246 - Hulvejen 12 i Ørbæk |
| 450-2013-160549 | Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.09.2013) |

Beslutning i Økonomiudvalget 7. oktober 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget anbefaling anbefales.

Beslutning i Byrådet 8. oktober 2013:

Fraværende: Jørn Terndrup (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag - Notat med Teknik- og Miljøafdelingens gennemgang af indsigelser til lokalplan 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk

Indkomne indsigelser/bemærkninger - Lokalplan nr. 246 - Hulvejen 12 i Ørbæk

Lokalplan nr. 246 Boliger på Hulvejen 12 Ørbæk (tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 30.09.2013)