

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-02-2020

Mødedato Mandag d. 24. februar 2020 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Godkendelse af skilte design og status for "Nemmere at finde vej" - skilte og vejfinding projekt i Ny	6
Opstart af ny proces for helhedsplan i Ullerslev.....	8
Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat vedrørende Vindingevej 7-9,]	10
Marinaens Venner ansøger om driftstilskud.....	12

Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2019-29320	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Tømmergraven - presse.
- Campushaven.
- Grusgrav - kørsel.
- Hjulby Mose.

Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2019-29321	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

- Hellerupvej.
- Borgermøde Kissendrup.
- Opnormering Natur- og Miljøgruppen og Plangruppen

Punkt 3: Orienteringssager

Sagsfremstilling

3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2019-28214	Initialer	=TOGM	Åbent
---------	----------------	-----------	-------	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

Bilag

- 450-2020-21757 w-Landzonetilladelse - nyt enfamiliehus på 197 m² - Strandskovvej 41, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23661 (SPV)
- 450-2019-236759 Landzonetilladelse til genåbning af rørlagt vandløb - Kragelundvej 1, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-22986 (SPV)
- 450-2020-32477 Afslag på landzonetilladelse til etablering af sø på 250 m² - Bækvænget 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-24841 (OHNI)
- 450-2020-34883 Orientering - KL's servicemålsstatistik for 2019 samt byggesurvey artikel Teknik- og Miljøbladet - Sagsnr. 450-2020-3627 (CMA)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Til orientering.

Bilag

- w-Landzonetilladelse - nyt enfamiliehus på 197 m² - Strandskovvej 41, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2019-23661 (SPV)
- Landzonetilladelse til genåbning af rørlagt vandløb - Kragelundvej 1, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-22986 (SPV)
- Afslag på landzonetilladelse til etablering af sø på 250 m² - Bækvænget 2, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2019-24841 (OHNI)
- Orientering - KL's servicemålsstatistik for 2019 samt byggesurvey artikel Teknik- og Miljøbladet - Sagsnr. 450-2020-3627 (CMA)

Punkt 4: Godkendelse af skilte­design og status for "Nemmere at finde vej" - skilte og vej­finding projekt i Nyborgs by­midte efter ide­katalog for by­liv

Sags­frem­stilling

4. Godkendelse af skilte­design og status for "Nemmere at finde vej" - skilte og vej­finding projekt i Nyborgs by­midte efter ide­katalog for by­liv

Sagsnr.	450-2019-22939	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sags­frem­stilling

"Nemmere at finde vej" er et projekt for bedre skiltning og vej­finding i det centrale Nyborg.

Byrådet vedtog 27. november 2018 kataloget ["Lille handling med stor effekt - ide­katalog for by­liv i Nyborg"](#). Byrådet afsatte med budgettet for 2019 400.000 kr. til projektet "Nemmere at finde vej", der er et af katalogets i alt 9 projekter, der skal være med til at realisere visionen i planforslaget ["En samlet by – strategisk udviklingsplan for Nyborg"](#).

I foråret 2019 blev der udarbejdet en konceptplan i samarbejde med rådgiveren D-sign tegnestuen. Planen blev finansieret under værtskabsprojektet i samarbejde med Dansk Kyst og Naturturisme med midler fra Region Syddanmark.

Konceptplanen, der er udarbejdet i samarbejde med Østfyns Museer, beskriver nogle principper for et vej­visningssystem målrettet besøgende i Nyborg by, der skal gøre det nemmere at finde vej til og mellem byens destinationer.

Vej­visningssystemet består af special­designede pladeskilte med et over­blikskort og information, der skal introducere den besøgende til byen kombineret med pegeskilte, der viser til de enkelte destinationer. Især pladeskiltet kommer til at fungere som et kendetegn rundt i byen med det special­udviklede Nyborg­design. Skilte­designet kan ses på det vedlagte materiale.

I anden halvdel af 2019 er arbejdet med projekteringen af skilte­projektet igangsat også i samarbejde med D-sign tegnestuen og i dialog med Østfyns Museer.

Der er udviklet en prototype af pladeskiltet i 1:1 for at teste dimensioner, materialer og kortindhold i byens rum. Dette er især vigtigt i lyset af, at skiltet er special­designet. Prototypen er opsat på havnepladsen mellem Café Apostrof og toiletbygningen.

Med de erfaringer, der drages fra prototypen færdiggøres designet af pladeskiltet, og den endelige implementering af skiltene er planlagt til foråret 2020. Dette indbefatter en fase 1, hvor der etableres plade- og pegeskilte - ca. 15 skilte i alt – på tværs af bykernen og områder op til bykernen. Dette er finansieret af de 400.000 kr. til projektet "Nemmere at finde vej" fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborg, der er afsat og frigivet i 2019. Skilte­placeringerne kan ses på det vedlagte materiale.

Derefter kan flere skilte etableres i forbindelse med den løbende omdannelse af byrum, udvikling af nye områder såsom stationsområdet med videre samt i en eventuel større fase 2, hvis der prioriteres midler hertil i de kommende år.

Skilte­designet inklusive logo og farver er afstemt med kommunens øvrige planer for by­rumsinventar i Nyborg by samt den generelle strategi for markedsføring af Nyborg, herunder Danmarks Riges Hjer­te brandet.

Styregruppen for strategisk byudvikling har på møde 6. februar 2020 anbefalet skilte­design og -placeringer.

Sags­be­hand­ler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets mødet under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Byrådet frigav 26. marts 2019 400.000 kr. til projektet "Nemmere at finde vej" fra pulje til strategisk byudvikling i Nyborg, der udmønter kataloget ["Lille handling med stor effekt - ide­katalog for by­liv i Nyborg"](#).

Indstilling

Det indstilles, at skilte­designet godkendes til endelig implementering i foråret 2020.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2020-30648 Placeringer - oversigt - pladeskilte og pegeskilte - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte
- 450-2020-30649 Ikoner - oversigt - til skiltestandere og pegeskilte/fingerpostskilte - Nyborg bymidte
- 450-2020-30647 Skiltestander beskrivelse 26.11.2019 - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte
- 450-2020-30646 Pegeskilte/fingerpostskilte beskrivelse - 04.12.2019 - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Bilag

- Placeringer - oversigt - pladeskilte og pegeskilte - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte
- Ikoner - oversigt - til skiltestandere og pegeskilte/fingerpostskilte - Nyborg bymidte
- Skiltestander beskrivelse 26.11.2019 - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte
- Pegeskilte/fingerpostskilte beskrivelse - 04.12.2019 - nemmere at finde vej projekt - Nyborg bymidte

Punkt 5: Opstart af ny proces for helhedsplan i Ullerslev

Sagsfremstilling

5. Opstart af ny proces for helhedsplan i Ullerslev

Sagsnr.	450-2016-3289	Initialer	DEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der har rejst sig et ønske fra borgergruppen Udvikling Ullerslev om at genstarte processen for en helhedsplan for Ullerslev. Nu er Teknik- og Miljøafdelingen gennem de løbende dialogmøder med Udvikling Ullerslev nået frem til et konkret bud på en proces for en helhedsplan 2020.

Det er tidligere forsøgt at sammenskrive en helhedsplan for centerbyen, med afsæt i et stort borgermøde i januar 2016, hvor der blev dannet arbejdsgrupper til en række emner, som helhedsplanen skulle indeholde. Efterfølgende gik arbejdet desværre i stå i flere af arbejdsgrupperne, og tilknytningen til helhedsplanen er nu løbet ud i sandet.

Der er sket meget andet inden for planlægningsområdet i Ullerslev de seneste år, særligt i og ved Ullerslev Kultur- og Idrætscenter og som eksempel ved Vibeskolen med den nye forplads. Der er desuden en lokalplan i proces for udstykningen ved Kertemindevej med forventning om et forslag til lokalplan i april 2020. Det er også set i lyset af den udvikling Ullerslev er inde i, at der er et potentiale i at genoptage helhedsplanarbejdet for at samle de store temaer i Ullerslev i en ny samlet plan.

Nu er der lokalt i Ullerslev et fornyet ønske om at genoptage arbejdet, der kan skabe en retning for Ullerslev de kommende år. Der er brug for en saltvandsindsprøjtning, som kan genstarte en proces, der er gået i stå, og som samtidigt kan tage det arbejde, der allerede er lavet, med videre på en ny måde. Det kan gøres med hjælp fra en rådgiver, der har speciale i inddragelse. Teknik- og Miljøafdelingen deler Udvikling Ullerslevs holdning om, at der er behov for en rådgiver med stor erfaring i, såvel som mandskab til, at styre borgernære inddragelsesprocesser.

I samarbejde med Udvikling Ullerslev har Teknik- og Miljøafdelingen foreløbigt formuleret syv emner, der bygger videre på emnerne fra sidste borgermøde for fire år siden. Det er med afsæt i disse emner, at Udvikling Ullerslev foreslår en ny proces i fire faser (se bilag).

Der arbejdes i Udvikling Ullerslev med et ønske om et nyt borgermøde for alle borgere i Ullerslev og opland i april 2020 som en opstart på en ny proces.

Opgaven vil være tidskrævende, og erfaringerne fra sidst viser, at det i Ullerslev kræver væsentlige ressourcer, i form af arbejdstimer over en kortere periode, for ikke at gå i stå. Der skal holdes styr på et stort borgermøde i workshopformat, som både kræver god facilitering og efterfølgende samlede møder med arbejdsgrupperne, der har brug for en tovholder til at udfærdige materiale til en helhedsplan.

Herfra ønskes der tilsagn fra Teknik- og Miljøudvalget til at gå videre med processen og indhente tilbud på en proces, som skitseret i bilaget, med forventning om, at økonomien dækkes af Teknik- og Miljøudvalgets restpulje på 8.764.000 kr. til byggemodning og byudvikling, herunder forskønnelse af centerbyerne Ørbæk og Ullerslev.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget siger god for processen, vil der senere blive fremsendt ny sag med ansøgning om frigivelse af midler, når der er indhentet tilbud på processen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- 1) Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøafdelingen arbejder videre med en ny helhedsplan for Ullerslev.
- 2) Afdelingen undersøger markedet og indhenter tilbud fra rådgivere med fokus på inddragelse til at stå for en ny helhedsplan-proces med afsæt i det skitserede i bilaget.

- 3) En ny sag fremlægges med ansøgning om frigivelse af midler, når der er indhentet tilbud på processen.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-31328 Bilag - oplæg til temaer og proces for helhedsplan 2020 i Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag - oplæg til temaer og proces for helhedsplan 2020 i Ullerslev

Punkt 6: Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat vedrørende Vindingevej 7-9, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat vedrørende Vindingevej 7-9, Nyborg

Sagsnr.	450-2020-2732	Initialer	UPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Nyborg Friskole ansøger om fritagelse for påligning af ejendomsskat efter ejendomsskattelovens § 8, stk. 1, på grunden Vindingevej 7-9, 5800 Nyborg (matr.nr. 1 cm Juelsberg Hgd., Nyborg) vedrørende det areal, som Friskolen har erhvervet af Den Katolske Kirke (angivet med grønt på vedhæftede bilag).

Skolen har overtaget ejendommen 13. marts 2017. Den resterende del af matr. 1 cm Juelsberg Hgd., Nyborg, er på Økonomiudvalget 11. oktober 2010 bevilget fritagelse for påligning af ejendomsskat.

”Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af:

- a) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog alene omfatte den bebyggede grund, gårdsplads og have.
- b) Sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik-, idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål. Endvidere kan fritages ejendomme, der anvendes til ungdomslejre og lejrpladser eller til feriekoloni for børn, når ejeren er en organisation, hvis hovedformål er at fremme børns eller unge menneskers friluftsliv.
- c) Ejendomme, der ejes af almennyttige stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål.
- d) Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.”

Ansøgningen kan omfattes af lovens § 8, stk. 1, litra a).

Skolen har siden 2003 haft fritagelse for påligning af ejendomsskat vedrørende ejendommen Vindingevej 11. Vindingevej 7-9 og 9A fra 2010 og Tværvej 9 fra 2015.

Grundarealet, hvortil der ansøges om fritagelse, er i alt på 574 m².

Økonomiske konsekvenser

Mistet skatteindtægt årligt vil blive ca. 2.700 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der bevilges fritagelse for påligning af ejendomsskat efter ejendomsskattelovens § 8 indtil eventuel lovændring eller andet ændres.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2020- Oversigtskort Nyborg Friskole med angivelse af areal (grønt) der søges om
26696 fritagelse for påligning af ejendomsskat - Vindingevej 7-9, Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales.

Bilag

Oversigtskort Nyborg Friskole med angivelse af areal (grønt) der søges om fritagelse for påligning af ejendomsskat - Vindingevej 7-9, Nyborg

Punkt 7: Marinaens Venner ansøger om driftstilskud

Sagsfremstilling

7. Marinaens Venner ansøger om driftstilskud

Sagsnr.	450-2020-4289	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

En gruppe initiativtagere til foreningen ”Marinaens Venner” vil skabe mere liv på Nyborg Marina. Der har været afholdt stiftende generalforsamling 4. februar 2020.

Marinaens Venner har til formål at skabe mere liv i marinaens fantastiske rammer til glæde for byens borgere og turister. Det første år planlægger foreningen fire arrangementer med musik og anden underholdning.

Marinaens Venner søger om driftstilskud på 25.000-45.000 kr. til opstartsfasen. Tilskuddet vil blandt andet gå til indkøb af musikunderholdning. Samtidig vil foreningen gerne have trykt ens trøjer med foreningens navn for at være synlige ved arrangementer.

Økonomiske konsekvenser

Et driftstilskud på 25.000 kr. kan finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets samlede økonomiske ramme.

Indstilling

Det indstilles, at der ydes et tilskud på 25.000 kr. til Marinaens Venner.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2020-41417 Marinaens venner søger om driftstilskud

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 24. februar 2020:

Fraværende: Anja Kongsdal (V)

Anbefales, oversendes til Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

Marinaens venner søger om driftstilskud