

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 04-09-2017**

**Mødedato** Mandag d. 04. september 2017 kl. 15:01

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....  | 3  |
| Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....  | 4  |
| Orienteringssager.....  | 5  |
| Nyborg Kommune - Revision af spildevandsplan 2017-2023.....   | 6  |
| Endelig vedtagelse af Naturpolitik for Nyborg Kommune.....  | 9  |
| Nedlæggelse / flytning af markvej - Sulkendrupvej, Nyborg.....  | 11 |
| Ansøgning om sløjfning af §3-beskyttet overdrev - Sulkendrupvej, Nyborg.....                          | 14 |
| Lukket: Forslag til politianmeldelse.....   | 18 |
| Godkendelse af helhedsplan for Ørbæk til offentlig høring og igangsættelse af samarbejder om et al    | 19 |
| Lukket: Anlægsbevilling til byggeprojekt ved Nyborg Marina.....                                       | 21 |
| Natur- og Kulturvejleder i Nyborg Kommune.....  | 22 |
| Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende multibassin og multihus.....                        | 24 |
| Lukket: Ekspropriation af 378m <sup>2</sup> - Skaboeshusevej 168, Nyborg.....                         | 25 |
| Fartdæmpende foranstaltninger på Carlsmindevej 9, Nyborg.....   | 26 |
| Vejplanlinje vest om Ørbæk i henhold til kommuneplanlægning.....                                      | 28 |
| Frigivelse af midler til uddybning af sejlrenden ind til mastekranen mv. ved serviceareal i Griffensu | 29 |
| Henvendelse fra Vich 7195 ApS - Kirkegyden 8, Nyborg.....   | 30 |
| Eventuelt tilbagekøb af jord fra Kirsebærhaven 59, Ullerslev, og formindskelse af grunden Kirsebæ     | 32 |
| AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C i forbindelse med udbec            | 34 |
| Regulering af gebyr for skorstensfejning 2018.....  | 36 |
| Nyt vejnavn til sidevej til Østerøvej, Nyborg.....  | 38 |
| Chr. II's fond - Bevaring af arkitektoniske elementer i gadebilledet - Nyborg by.....                 | 40 |

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-27563 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Under første del af punktets drøftelse deltager kun Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og vicekommunaldirektør. Herefter deltager gruppeledere i Teknik- og Miljøafdelingen.

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

*Fraværende: Ingen*

- Nyborg Roklub - brand.
- Ørbæk Midtpunkt - brand.
- Cykelsti Frørup.
- Kryds Nymarksvej - Frisengårdsvej.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-27564 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

- Lillemølle.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-27565 | Initialer | SMH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

- 450-2017-116724 Orientering - Miljø- og Fødevareklagenævnet omgør Nyborg Kommunes lovliggørende dispensation til fjernelse af dige - Sagsnr. 450-2016-20631 (JAJE)
- 450-2017-116868 Påbud om lovliggørelse af opførte bygninger efter planloven - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26594 (SSP)
- 450-2017-118401 Landzonetilladelse til genopførelse af ny garage/udhusbygning efter brand - Flødstrupvej 19, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-13907 (SPV)
- 450-2017-119207 Landzonetilladelse til etablering af sø Klintholmvej 2, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2017-15372 (SPV)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

#### Bilag

- Orientering - Miljø- og Fødevareklagenævnet omgør Nyborg Kommunes lovliggørende dispensation til fjernelse af dige - Sagsnr. 450-2016-20631 (JAJE)
- Påbud om lovliggørelse af opførte bygninger efter planloven - Bøjdenvej 54, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2016-26594 (SSP)
- Landzonetilladelse til genopførelse af ny garage/udhusbygning efter brand - Flødstrupvej 19, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-13907 (SPV)
- Landzonetilladelse til etablering af sø Klintholmvej 2, 5874 Hesselager - Sagsnr. 450-2017-15372 (SPV)

# Punkt 4: Nyborg Kommune - Revision af spildevandsplan 2017-2023

## Sagsfremstilling

### 4. Nyborg Kommune - Revision af spildevandsplan 2017-2023

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2014-29151 | Initialer | BJK | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommunes spildevandsplan 2009-2016 skal revideres. Nyt udkast til spildevandsplan er udarbejdet i tæt samarbejde med NFS Spildevand A/S. Næste planperiode er fastlagt til 2017 -2023.

Spildevandsplaner er en sektorplan og i planhierarkiet underlagt Kommuneplanen samt vandområdeplaner, og skal være i overensstemmelse med indsatsplaner for drikkevandsressourcen i kommunen.

Spildevandsplaner er lovfastsat, og krav til indholdet i spildevandsplaner er beskrevet i Lov om miljøbeskyttelse, lbk. nr. 358 af 6. juni 2017, §32 samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 26. juni 2016, §5, og spildevandsplanen vil være et juridisk bindende dokument for Nyborg Kommune.

Revisionen drejer sig primært om en status på spildevandshåndteringen samt beskrivelse af nye tiltage i planperioden.

#### Status:

Som gennemført fra spildevandsplan 2009-2016 kan nævnes kloaktilslutninger af ejendomme i det åbne land (692 ejendomme), påbud om forbedret spildevandsrensning til ejere af ejendomme i det åbne land (96 ejendomme), kloaksepareringer af Svanedamskvarteret, Hesselgade, Hesselvænget, Knudshovedvej, Fjordvej, Kystvej, Gartnergade, Ludvig Hansensvej, Lindevej, Nymarksvej (382 ejendomme) samt dertil tilknyttede regnvandsbassiner/rørbassiner. Til opfyldelse af statens vandplan blev Mullerup Renseanlæg nedlagt i 2014, og spildevandet fra dets opland overpumpes i dag til Ullerslev Renseanlæg.

Der er ikke udpeget flere ejendomme i åbent land i Nyborg Kommune til forbedret spildevandsrensning i vandområdeplanen.

Status på kloakoplande, regnbetingede udløb, RBU samt renseanlæggenes udløbsdata, kan status og plan ses [her](#).

Nye konkrete tiltag som tænkes gennemført i planperioden 2017-2023:

- Nedlæggelse af Ullerslev Renseanlæg og overpumpning til Nyborg Renseanlæg.
- Separatkloakering af de fælleskloakerede områder ved Aunslev/Hjulby, Nymarksvej, Lindevej samt Hyrdegyden 4.
- Separering af Holmen ved hjælp af afkobling af regnvand.
- Afkobling af regnvand ved Nyborg Slot samt torvet og facader, der grænser op til torvet.
- Kloakering af 11 ejendomme med nedsivningsanlæg i det åbne land inden for Bovense Vandværks boringsnære beskyttelsesområde.
- Spildevandskloakering af nye bolig- og erhvervsområder, i henhold til Kommuneplanen.

En kloakseparering af de fælleskloakerede områder i Ullerslev by har ikke kunne planlægges, da topografien omkring Ullerslev by gør, at regnvand naturligt vil løbe mod Bondemoserenden. Bondemosen og Bondemoserenden er beskyttet §3 natur, hvor tilstanden ikke må forandres. Bondemoserenden er i dag allerede overbelastet, og vil ikke kunne modtage yderligere regnvand. En overpumpning til Nyborg Renseanlæg af både spildevand og regnvand er derfor den næst bedste løsning.

Som en af flere målsætninger vil kloaksystemerne ved kloakoplandene Bovense, Skalkendrup, Ullerslev og Herrested-Måre blive undersøgt for fejlkoblinger samt for uvedkommende vand (vand fra dræntilslutninger, vandløb og søer, indsvivning af grundvand o.lign.)

Det er i dag kendt, at 50-60 % af al behandlet vand ved Ullerslev Renseanlæg stammer fra uvedkommende vand.

**Klimatilpasning:**

I forhold til klimatilpasning har kommunens klimatilpasningsplan ikke peget på konkrete projekter, der kan medtages under spildevandsplanlægningen, og finansieres efter bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand, nr. 159 af 26. februar 2016. Eventuelle konkrete spildevandanlægsprojekter udsprunget af klimatilpasningen, for eksempel anlæg til skybrudssikring, vil fremgå som et tillæg til spildevandsplanen. Nye og fremtidige spildevandsanlæg (kloakfornyelser, bassinanlæg) vil være i overensstemmelse med de klimasikrede designkriterier.

**Miljøvurdering:**

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk. nr. 448 af 10. maj 2017 skal spildevandsplanen screenes for en miljøvurdering.

Formålet med miljøvurderingen er at fremme bæredygtig udvikling samt at sikre, at planen ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende udkast til spildevandsplan 2017-23 er screeningen foretaget efter den forrige miljøvurderingslov, da den ikke vil være omfattet af den nugældende. Dette skyldes, at spildevandsplanen har været under tilvejebringelse siden oktober 2014, det vil sige før lovens ikrafttræden 16. maj 2017.

Kommunens screening viser, at det må antages, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er derfor kommunens afgørelse, på baggrund af screeningen, at planen ikke kræver tilvejebringelse af en miljøvurdering. Se bilag.

Kommunens afgørelse kan påklages, for så vidt angår retslige spørgsmål, til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det vil sige, der kan ikke klages over, at kommunen burde træffe en anden afgørelse, men kun hvis kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Den videre proces til endelig godkendelse af spildevandsplanen:

- Nærværende udkast godkendes af Byrådet.
- Udkast sendes i offentlig høring i 8 uger på kommunens hjemmeside, hvor alle borgere og virksomheder har mulighed for at kommentere udkastet. De af spildevandsplanen direkte berørte ejere får et informationsbrev om nyt udkast til spildevandsplanen og om deres mulighed for kommentering til kommunen.
- Klagefristen over kommunens afgørelse om miljøvurdering er 4 uger efter offentliggørelsen.
- Sagsbehandling af indkomne kommentarer og eventuel tilretning af udkastet.
- Godkendelse af endelig spildevandsplan af Byrådet.

Det forventes, at endelig spildevandsplan kan godkendes inden udgangen af 2017.

Sagsbehandler Bjarne Kristoffersen samt Connie Ersing, NFS deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen vil, som husejer af Aunslev Børnehaven, blive pålagt en udgift til kloakseparering, som følge af spildevandsplanens gennemførelse. Størrelsesorden skønnes til 100.000 -150.000 kr. Hvornår denne udgift pålægges afhænger af NFS Spildevand A/S' detailplanlægning.

### **Indstilling**

Det indstilles, at udkastet til spildevandsplanen 2017-2023 anbefales.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2017-43868 Udkast - Spildevandsplan 2017-23

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

- Anja Kongsdal inhabil, forlod mødet under behandling.
- Konsekvenser hvis regnvand skal håndteres lokalt.
- Rende vedrørende Kullerup Sluse.

**Bilag**

Udkast - Spildevandsplan 2017-23

Miljøvurdering af spildevandsplanen 2017-23

## Punkt 5: Endelig vedtagelse af Naturpolitik for Nyborg Kommune

### Sagsfremstilling

#### 5. Endelig vedtagelse af Naturpolitik for Nyborg Kommune

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2015-25455 | Initialer | JFH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune har været i offentlig høring i perioden fra 11. april til 16. maj 2017. Der er i alt indkommet fem rettidige høringssvar til politikken.

Der har været møde i styregruppen med politisk repræsentation 9. august 2017. På mødet blev de indkomne høringssvar drøftet. Samlet set vurderes høringssvarene ikke at give anledning til ændringer i det tidligere fremsendte forslag til naturpolitik. Det skyldes primært, at hovedessensen i høringssvarene slår på manglende beskrivelser af handlinger bag politikens visioner og mål. Der er enighed i styregruppen om, at høringssvarene i højere grad er relevante at tænke ind i handleplanerne, som udarbejdes i perioden fra, når politikken er endeligt vedtaget, og frem mod foråret 2018.

Sagsbehandler Johanne F. Hangaard deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at Naturpolitikken for Nyborg Kommune vedtages endeligt uden ændringer.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

450-2017-88024 Hvidborg for høringssvar til naturpolitik - juni 2017 - Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

450-2017-32664 Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune af 28. februar 2017

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

#### Bilag

Hvidborg for høringssvar til naturpolitik - juni 2017 - Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Forslag til Naturpolitik for Nyborg Kommune af 28. februar 2017

## Punkt 6: Nedlæggelse / flytning af markvej - Sulkendrupvej, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 6. Nedlæggelse / flytning af markvej - Sulkendrupvej, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-13279 | Initialer | JAJ | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med sløjfning af et §3 beskyttet overdrev har ejeren af matrikel 1-b Sulkendrup By, Vindinge, fjernet ca. 390 meter markvej på ejendommen. Markvejen har eksisteret siden 1995, og må derfor ikke nedlægges uden forudgående anmeldelse til kommunen. Kommunen skal, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 26a, have lejlighed til at undersøge vejens rekreative betydning inden vejen eventuelt nedlægges. Teknik- og Miljøafdelingen har ikke modtaget en anmeldelse. Afdelingen har modtaget klager fra naboerne over nedlæggelsen.

Da kommunen bliver opmærksom på rydning af overdrev og markvej, udsteder afdelingen standsningspåbud og efterfølgende påbud om retablering af markvejen. Påbuddet giver mulighed for at søge lovliggende dispensation til nedlæggelse af markvejen. Dette søger ejer om 29. juni 2017. Hvis kommunen vurderer, at markvejen har haft væsentlig rekreativ betydning, og vil kræve markvejen genetableret, ansøger ejer om, at markvejen kan genetableres på en ny placering længere mod nord i kanten af marken. Den alternative placering fremgår af kortbilag til ansøgningen.

I ansøgningen oplyses, at

- den konkrete markvej primært bestod af kørespor til det almindelige markarbejde og at køresporene ikke udgjorde en nødvendig forbindelsesvej til anden ejendom.
- der ligger udyrkede § 3-beskyttede arealer omkring den mark, hvor køresporene ligger, og at der fortsat er adgang til disse udyrkede arealer via øvrige forbindelser i lokalområdet.
- køresporene fremgår ikke af flyfotos før 1995. Det ses af senere flyfotos efter 1995, at køresporene omkring den dyrkede mark ændrer sig igennem de enkelte dyrkningsår afhængig af de afgrøder, der dyrkes. I perioder er køresporene ikke til stede, og i andre perioder er de mere tydelige. Det er først efter 2004/2006, at køresporene bliver tydelige, og kan misforstås, som om der er tale om en markvej. Det fremgår tydeligt af flyfoto fra 2004 og 2008, at der er tale om generelle kørespor på marken. Kørespor bliver ikke beskyttet som en markvej, fordi de i en periode fremtræder mere tydelige på flyfotos for så igen at forsvinde.
- der gøres opmærksom på, at køresporene ikke fremgår af de historiske kort (høje målebordsblade eller lave målebordsblade). Der er dermed ingen kulturel betydning, hvilket Natur- og Miljøklagenævnet lægger vægt på i deres afgørelser (jævnfør NMK-512-00117).
- det vurderes, at en lovliggørelse af de nuværende forhold ikke vil have negative konsekvenser for de biologiske, kulturhistoriske og landskabelige forhold.
- hvis kommunen vurderer, at der skal etableres en markvej, foreslås en anden linjeføring langs skovområdet i kanten af marken. Den alternative placering af markvejen betyder, at der er en større tilgængelighed til lokalrådets forskellige naturområder.

#### Afdelingens bemærkninger:

Det fremgår af kommunens luftfotos, at markvejen har eksisteret siden 1995. Dog er en ca. 35 meter lang strækning øst for overdrevet opdyrket i 2010. Før 1995 lå der en markvej med et sydligere forløb delvist på naboejendommen matr. 1a Sulkendrup By, Vindinge, som gav forbindelse til naturområderne langs Ørbæk Å. Denne vej blev nedlagt mellem 1992 og 1995, og i samme periode blev den nu fjernede markvej på matr. 1 b anlagt. Markvejen forbinder Sulkendrupvej med

et udyrket areal ned til Ørbæk Å som, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 24 stk.1, er åbent for færdsel til fods og ophold, såfremt der er lovlig adgang hertil. Der har været lovlig adgang ad markvejen, og afdelingen har ikke kunnet finde anden alternativ lovlig adgang til området.

For at belyse markvejens rekreative værdi og brugernes holdning til en alternativ placering, har afdelingen gennemført en høring af de nærmeste 16 ejendomme. Der er indkommet 5 høringssvar, som accepterer en flytning af markvejen. Heraf 2, som lægger vægt på, at markvejen retableres. Tidligere ejer oplyser, at der aldrig har været en markvej, men kun et kørespor. 6 høringssvar ønsker markvejen retableret på dens oprindelige placering, blandt andet begrundet i markvejens naturlige forløb i landskabet og forløbet langs det nu fjernede beskyttede overdrev på ejendommen.

På baggrund af høringen er det afdelingens vurdering, at markvejen, på dens oprindelige placering, har haft en væsentlig rekreativ betydning i området, og at den foreslåede alternative placering ikke er en tilfredsstillende erstatning for markvejen, da denne er væsentligt længere, 740 meter mod den oprindelige på ca. 340 meter, ligger delvist på en strækning som vurderes at være blød i vinterperioden, og ikke giver den samme oplevelse af landskabet.

Markvejen har endvidere dannet en naturlig afgrænsning af et beskyttet overdrev på ejendommen, og haft en positiv funktion som værn mod erosion, dyrkning, gødskning og sprøjtning fra den tilstødende mark.

Det fremgår af kommunens luftfoto, at markvejen har eksisteret før 1. oktober 2004, hvor lovens § 26a om nedlæggelse af veje- og stier i det åbne land blev indført i naturbeskyttelsesloven. Markvejen fremgår endvidere af gældende 4-cm. kort.

Sagen om det sløjfede overdrev behandles i et andet punkt på dagsordenen.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- der meddeles afslag på dispensation til at flytte markvejen.
- påbud af 1. juni 2017, om retablering af markvejen på den oprindelige placering, fastholdes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalg

### **Bilag**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2017-95629  | Bilag - ansøgning om omlægning af overdrev og markvej på matr.nr. 1b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg |
| 450-2017-95634  | Bilag - bilag 2 - alternativ placering af markvej - matr. nr. 1-b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej. 5800 Nyborg    |
| 450-2017-118086 | 1-b Sulkendrup markvej 2017 1-2000 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg  |
| 450-2017-118150 | 1-b Sulkendrup markvej 2004, Sulkendrupvej, 5800 Nyborg  |
| 450-2017-118267 | 1-b Sulkendrup markvej 1995 1-2000 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg  |
| 450-2017-118042 | 1-b Sulkendrup - markvej 1992 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg   |
| 450-2017-127066 | Luftfotohistorik - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg  |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

- Fotoserie om årene vedlægges referat.

## **Bilag**

Bilag - ansøgning om omlægning af overdrev og markvej på matr.nr. 1b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Bilag - bilag 2 - alternativ placering af markvej - matr. nr. 1-b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej. 5800 Nyborg

1-b Sulkendrup markvej 2017 1-2000 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1-b Sulkendrup markvej 2004, Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1-b Sulkendrup markvej 1995 1-2000 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1-b Sulkendrup - markvej 1992 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Luftfotohistorik - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

# Punkt 7: Ansøgning om sløjfning af §3-beskyttet overdrev - Sulkendrupvej, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Ansøgning om sløjfning af §3-beskyttet overdrev - Sulkendrupvej, Nyborg

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-12675 | Initialer | JAJ | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Ejeren, af matrikel 1b Sulkendrup By, Vindinge, har i marts 2017 fjernet og terrænreguleret et overdrev, der er registreret som beskyttet, jævnfør kommunens registrering af beskyttet natur. Det registrerede beskyttede areal udgør 5.029 m<sup>2</sup>.

Da kommunen bliver opmærksom på rydning af overdrevet udsteder Teknik- og Miljøafdelingen standsningspåbud 6. april 2017 og efterfølgende påbud 1. juni 2017 om retablering af markvejen. Påbuddet giver mulighed for at søge lovliggørende dispensation til sløjfning af overdrevet. Via sin landbrugskonsulent søger ejer om lovliggørende dispensation til sløjfning af overdrevet 29. juni 2017 med påstand om, at overdrevet ikke opfylder betingelserne for at være beskyttet. Hvis kommunen fastholder, at overdrevet er beskyttet ansøges alternativt om, at udlægge erstatningsnatur på samme matrikel.

I ansøgningen oplyser ejer, at markstykket altid har været i omdrift, og har modtaget hektarstøtte som landbrugsjord i omdrift. Det oplyses, at arealet siden 1992 har ligget brak med periodisk omlægning og sprøjtning for at holde ukrudtstrykket lavt. 2 tidligere ejere af arealet bekræfter dette.

Ejer mener, at arealet ikke opfylder betingelserne for beskyttet overdrev, da der ikke er fundet karakteristiske arter for naturtypen på arealet, og da arealet er eutroft (højt næringsindhold).

Ejer henviser til luftfotos fra 1945, 1954, 1968-72, 1977, 1981-83 og 1992, hvoraf det tydeligt fremgår, at arealet har været dyrket med græs og korn.

#### Afdelingens bemærkninger.

Overdrev er kendetegnende for tørre og næringsfattige arealer med en varieret åben urte- og græsvegetation, ofte præget af græsning, slåning eller uden udnyttelse og beliggende på kuperet eller andet højere liggende terræn. Betingelserne for at et areal kan beskyttes som overdrev, jævnfør naturbeskyttelseslovens §3, er primært, at arealet skal have henligget udyrket i de seneste 30-50 år og indeholde en varieret urte- og græsflora med egnskarakteristiske overdrevsplanter. Ved udyrket forstås, at der ikke har været udført flerårig omlægning og dyrkning med afgrøde med intensiv anvendelse af hjælpestoffer som gødskning og pesticider. En enkelt let jordbehandling, for eksempel fræsning eller et enkelt års dyrkning medfører ikke i sig selv, at et areal ikke er overdrev i lovens forstand, forudsat at de botaniske og jordbundsmæssige forhold opfylder kriterierne.

Kommunens luftfotos viser, at arealet har henligget udyrket eller med græs siden 1954. I kommunens registrering fra 2012 beskrives arealet som en markant skrænt mellem 2 marker. Det er derfor afdelingens vurdering, at arealet, på grund af sin stejlehed, har været vanskeligt at dyrke inden terrænreguleringen.

Den omstændighed at der er modtaget tilskud for arealet ændrer ikke på, at arealet har henligget udyrket i mere end 30 år. At arealet i perioder har været sprøjtet, forklarer det sparsomme antal af karakteristiske plantearter for overdrev. Ved registreringen i 2012 blev blandt andet fundet Stor knopurt, Alm. kongepen, Kærtidsel og Draphavre. De 2 sidstnævnte er karakteristiske for naturtypen overdrev.

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes og ikke løbende forringes. Det er således ikke nok, at der er påvist en jordbrugsmæssig eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted. En særlig omstændighed, der eventuelt kan begrunde en dispensation fra §3, kan være, at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion.

Praksis for udlægning af erstatningsnatur er restriktiv. Erstatningsnatur kan udlægges i helt særlige tilfælde, hvor der for eksempel er en særlig samfundsmæssig interesse heri, hvor der ikke findes alternative løsningsmuligheder, hvor det pågældende naturområde er af mindre interesse, eller hvor en retablering er umulig eller i hvert fald uigennemførlig inden for en overskuelig årrække.

Afdelingen har besigtiget det foreslåede areal til erstatningsnatur, og fundet dette uegnet til naturtypen overdrev. Arealet er svagt skrånende mod nord og den nederste del af større markområde med fald mod nord. Arealet vil derfor kunne modtage næringsrigt overfladevand fra de højere liggende arealer. Naturtypen overdrev vil, efter afdelingens vurdering, aldrig kunne udvikle sig, da denne naturtype er karakteristisk for tørre, næringsfattige, soleksponerede, mod syd-, øst- og vestvendte arealer.

Det er afdelingens vurdering, at overdrevet kan genetableres på den oprindelige syd-østvendte skråning. Da overdrevet er helt fjernet, og overjorden er afrømmet, vil det dog tage nogle år inden den naturlige overdrevsvegetation har indfundet sig.

Det vurderes, at der ikke ville være meddelt dispensation til nedlæggelse af overdrevet eller til udlægning af erstatningsnatur, såfremt der havde været søgt om dette forinden sløjfningen af overdrevet.

#### Øvrige forhold.

Omfanget af jordflytning og jordregulering vurderes at være af en størrelse, der kræver landzonetilladelse.

Matrikel nr. 1-b Sulkendrup By, Vindinge er omfattet af Kommuneplan 2013s mål og retningslinjer for:

- Særlige geologiske interesseområder. Disse områder må blandt andet ikke forringes ved sløring eller ødelæggelse ved gravning, og værdifulde geologiske profiler skal søges bevaret og beskyttet.
- Økologiske forbindelser. I disse områder kan der kun meddeles tilladelse til anlæg, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes.
- Større sammenhængende landskabsområder. I disse områder kan anlæg kun finde sted, hvis det sikres, at landskabsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang.

Fjernelse af overdrevet og jordreguleringen vurderes at være i strid med kommuneplanens retningslinjer, der ville være blevet taget i anvendelse, såfremt der var søgt landzonetilladelse eller dispensation fra naturbeskyttelsesloven til den udførte jordregulering og fjernelse af overdrevet. Det vurderes, at der ikke ville kunne opnås sådan tilladelse, såfremt der havde været søgt herom.

Sagsbehandler Jan G. Jensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at

- der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation til sløjfning af overdrevet eller alternativt at udlægge erstatningsnatur.
- overdrevet kræves retableret på den oprindelige placering, jævnfør retningslinjerne i afdelingens påbud af 1. juni 2017.

#### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Bilag**

450-2017-95629 Bilag - ansøgning om omlægning af overdrev og markvej på matr.nr. 1b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

450-2017-95631 Bilag - bilag 2 - kort med forslag om erstatningsnatur - 1-b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

- 450-2017-120218 Påbud om retablering af overdrev og markvej, Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-120223 Luftfoto 2016 overdrev og markvej - påbud - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-120225 Overdrev kotekort 2016 - påbud - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-119825 1b Sulkendrup overdrev 2012 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-120281 1b Sulkendrup 2011 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-120270 1b Sulkendrup 1968-72 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-119801 1b Sulkendrup overdrev 1992 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-120277 1b Sulkendrup 1981-83 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-119830 1b Sulkendrup overdrev 1954 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-119809 1b Sulkendrup overdrev 1977 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg
- 450-2017-64865 Fotos regulering af overdrev på matr 1b Sulkendrup
- 450-2017-127066 Luftfotohistorik - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

- Fotoserie om årene vedlægges referat.

#### **Bilag**

Bilag - ansøgning om omlægning af overdrev og markvej på matr.nr. 1b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Bilag - bilag 2 - kort med forslag om erstatningsnatur - 1-b Sulkendrup By Vindinge - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Påbud om retablering af overdrev og markvej, Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Luftfoto 2016 overdrev og markvej - påbud - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Overdrev kotekort 2016 - påbud - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup overdrev 2012 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup 2011 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup 1968-72 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup overdrev 1992 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup 1981-83 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup overdrev 1954 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

1b Sulkendrup overdrev 1977 - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

Fotos regulering af overdrev på matr 1b Sulkendrup

Luftfotohistorik - Sulkendrupvej, 5800 Nyborg

## **Punkt 8: Lukket: Forslag til politianmeldelse**

# Punkt 9: Godkendelse af helhedsplan for Ørbæk til offentlig høring og igangsættelse af samarbejder om et aktivitetsareal og en puljeansøgning

## Sagsfremstilling

### 9. Godkendelse af helhedsplan for Ørbæk til offentlig høring og igangsættelse af samarbejder om et aktivitetsareal og en puljeansøgning

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-1411 | Initialer | MII | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Der er i perioden januar til august 2017 udarbejdet et forslag til en helhedsplan for Ørbæks fremtidige udvikling. Planen er udarbejdet i et samarbejde mellem en arbejdsgruppe i Ørbæk, inklusiv Ørbæk Borgerforening og Nyborg Kommune med bistand fra FELT arkitekter. Planen bygger på resultaterne af borgermødet afholdt i Ørbæk 12. december 2016, arbejdsgruppens input og FELT arkitekters oplæg (bilag). Der har i alt været afholdt 6 arbejdsgruppemøder i Ørbæk samt flere møder med relevante aktører, herunder SuperBrugsen og Netto.

Helhedsplan for Ørbæk (se bilag) sætter retningen for den fremadrettede udvikling af Ørbæk med særlig fokus på visionerne ”bagsiden i front”, ”bymidte med kvalitet” og ”synlig kulturarv”. På denne baggrund foreslås en række større og mindre projekter fokuseret omkring Hovedgaden, Almas Hus, Ørbæk Midtpunkt og Ørbæk å.

Projekterne tænkes finansieret af den afsatte byudviklings- og –forsønsespulje på 5 mio. kr. til Ørbæk og Ullerslev eventuelt suppleret med fonds- og puljemidler.

Planen er ikke juridisk bindende for hverken kommune eller grundejere (som for eksempel lokalplaner), men er en forventningsafstemning mellem aktører internt i Ørbæk og i forhold til Nyborg Kommune. Planen vil skulle følges op af lokalplanlægning for områderne.

Selvom der ikke er krav om, at planen sendes i offentlig høring, anbefales det dog for at sikre lokal forankring, inddragelse og debat om Ørbæks udvikling. Der foreslås en høringsperiode på 8 uger, samt at der i den forbindelse afholdes et borgermøde om planen 9. oktober kl. 17-19 i Ørbæk.

På baggrund af kommentarer indsendt i den offentlige høring og borgermødet, behandles planen igen til december med henblik på en endelig vedtagelse.

En del af planen omhandler etableringen af et aktivitetsareal vest for Ørbæk Midtpunkts haller (se for eksempel planens side 15). Teknik- og Miljøafdelingen er blevet kontaktet af ph.d.-studerende Mikkel Hjort, der ønsker at indgå i et samarbejde om at udvikle et aktivitetsareal i Nyborg Kommune. Ideen har været forelagt arbejdsgruppen i Ørbæk og Ørbæk Midtpunkts bestyrelse, der begge ser perspektiver i et samarbejde. Udviklingen af designet vil ske i tæt samarbejde med lokale aktører i Ørbæk.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at et samarbejde om at udvikle et design til arealet igangsættes med henblik på eventuel senere etablering. I så fald vil et konkret projekt blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2018.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har offentliggjort [en pulje til forsøg med formelle samarbejder om landsbyudvikling](#). Styrelsen efterlyser projekter, hvor kommune og lokalsamfund går sammen om, at

- 1) gentænke organiseringen og medfinansieringen af offentlige indsatser i deres lokalområde eller landsby.
- 2) nedrive eller istandsætte ejendomme samt indrette tomme grunde til gavn for hele området.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at delprojekter i helhedsplanen kan opnå støtte via puljen, og anbefaler, at der arbejdes videre med en konkret ansøgning i samarbejde med lokale aktører. Ansøgningsfristen er 1. november.

Sagsbehandler Mikkel Ibsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgsmødet under punktets behandling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at udvalget godkender:

- Helhedsplandokumentet som vedlagt.
- At dokumentet sættes i offentlig høring i perioden 12. september til 14. november 2017, og at der afholdes borgermøde i Ørbæk 9. oktober 2017.
- At der igangsættes en proces for udvikling af et aktivitetsareal ved Ørbæk Midtpunkt i samarbejde med lokale aktører i Ørbæk.
- At der arbejdes med en ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i samarbejde med lokale aktører i Ørbæk

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2017-120672 Helhedsplan for Ørbæk - endelig

450-2017-120576 Plantegninger og skitser for Ørbæk - FELT 110817

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Helhedsplan for Ørbæk - endelig

Plantegninger og skitser for Ørbæk - FELT 110817

## **Punkt 10: Lukket: Anlægsbevilling til byggeprojekt ved Nyborg Marina**

# Punkt 11: Natur- og Kulturvejleder i Nyborg Kommune

## Sagsfremstilling

### 11. Natur- og Kulturvejleder i Nyborg Kommune

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2013-44466 | Initialer | LOS | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har siden 2013 arbejdet på, at få ansat en naturvejleder i kommunen. I december 2015 igangsættes arbejdet med en naturpolitik for Nyborg Kommune.

Til udmøntning af naturpolitikens mål blev der i budgetforhandlingerne 2017 afsat midler til en natur og kulturvejleder i årene 2018-2020.

Der blev udarbejdet en ansøgning til Friluftsrådet af Nyborg Kommune, Østfyns Museer og Nyborg Ungdomsskole med Østfyns Museer, som afsender af ansøgningen og derfor også nu bevillingshaver. Tilskuddet er ansøgt af Østfyns Museer for at kunne modtage det fulde tilskud fra Friluftsrådet.

I juli måned gav Friluftsrådet tilsagn om løntilskud til ansættelse af en natur og kulturvejleder i Nyborg Kommune på 750.000 kr. over tre år fordelt med 250.000 pr. år. Natur og Kulturvejlederen finansieres dermed af 50 % fra Nyborg Kommune og 50 % fra midler fra Friluftsrådet.

Ansættelsen kan træde i kraft pr. 1. januar 2018.

Stillingen foreslås placeret ved Østfyns Museer med Janus Møller Jensen som daglig leder, da det er Østfyns Museer, der har det økonomiske ansvar for tilskuddet.

For at sikre en stærk forbindelse på tværs af forvaltningerne er der nedsat en styregruppe, der har et fælles ansvar for at målene og kravene bevillingen opfyldes. Denne styregruppe er med repræsentanter fra Østfyns Museer, Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Sundhedsafdelingen og Ungdomsskolen.

For at sikre yderligere politisk ejerskab til projektet foreslår vi, at der udpeges 2 politikere, som medlemmer af styregruppen for Natur og Kulturvejlederen.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 750.000 kr. i budgettet under Teknik- og Miljøafdelingen til en natur- og kulturvejleder i årene 2018-2020.

#### Indstilling

Det indstilles, at

- natur- og kulturvejlederen ansættes under Østfyns Museer med Janus Møller Jensen som daglig leder.
- der udpeges 2 politiske repræsentanter til styregruppen fra Teknik- og Miljøudvalget.
- punktet åbnes efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2017-98174 Anmodning om refusion af bevilget naturvejlederløn

|                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2017-98173  | Delmålenes leverancer   |
| 450-2017-98172  | Vilkår for løntilskud til naturvejleder   |
| 450-2017-98170  | Bevillingsbrev - tilskud fra udlodningsmidler til friluftsliv                   |
| 450-2017-98171  | Revisionsinstruks for revision af projekter                                     |
| 450-2017-120489 | Notat til direktionen - natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune               |
| 450-2017-121571 | Bilag - Udkast til pressemeddelelse - natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

- Anja Kongsdal og Albert Pedersen udpeges.

**Bilag**

Anmodning om refusion af bevilget naturvejlederløn

Delmålenes leverancer

Vilkår for løntilskud til naturvejleder

Bevillingsbrev - tilskud fra udlodningsmidler til friluftsliv

Revisionsinstruks for revision af projekter

Notat til direktionen - natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune

Bilag - Udkast til pressemeddelelse - natur- og kulturvejleder i Nyborg Kommune

**Punkt 12: Lukket: Nyborg Marina - Fondsansøgning vedrørende multibassin og multihus**

**Punkt 13: Lukket: Ekspropriation af 378m<sup>2</sup> - Skaboeshusevej 168, Nyborg**

# Punkt 14: Fartdæmpende foranstaltninger på Carlsmindevej 9, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 14. Fartdæmpende foranstaltninger på Carlsmindevej 9, Nyborg

|         |              |           |     |       |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-631 | Initialer | ASP | Åbent |
|---------|--------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Beboerne på Carlsmindevej, 5800 Nyborg, har i år 2004 henvendt sig til Nyborg Kommune grundet øget trafikintensitet af især tungtrafik. Det daværende Miljø- og Myndighedsudvalg har 4. maj 2004 godkendt etableringen af 2 brostens bælter på Carlsmindevej.

Disse blev fjernet i foråret 2017, grundet klager over støjgener fra beboerne på Carlsmindevej. Efterfølgende har én beboer henvendt sig til Teknik- og Miljøafdelingen, for at få implementeret andre fartdæmpende foranstaltninger som erstatning.

Der er blevet udført en trafikmåling juni 2017, som måler både art af køretøj samt hastighed. Denne måling er sammenlignet med en måling udført i 2015. Konklusionen er, at trafikmængden af personbiler er steget, hvorimod gennemsnitshastigheden samt mængden af tunge køretøjer er faldet siden 2015. Den tilladte hastighed på Carlsmindevej er 50 km/t.

|                            |                |  |                |
|----------------------------|----------------|--|----------------|
| Nøgletal 2015:             | Nøgletal 2017: |  |                |
| Gennemsnitshastighed:      | 36,4 km/t      |  | 35,9 km/t      |
| Antal personbiler:         | 1257 køretøjer |  | 1431 køretøjer |
| Antal lastbiler og busser: | 337 køretøjer  |  | 148 køretøjer  |

På baggrund af dette kan det derfor ikke anbefales, at de hastighedsdæmpende foranstaltninger genetableres i form af indsnævringer eller bump.

Teknik- og Miljøafdelingen har 27. august 2017 modtaget en henvendelse fra beboerne på Carlsmindevej (se bilag). Beboerne ønsker, at der bliver implementeret fartdæmpende foranstaltninger.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at der ikke etableres fartdæmpende foranstaltninger på Carlsmindevej i Nyborg.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

|                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2017-79925  | Miljø- og Myndighedsudvalget - beslutning af 11.maj 2004 for etablering af to stk. brostensbælter på Carlsmindevej |
| 450-2017-114098 | Carlsmindevej køretøjsklassifikation 2015  |
| 450-2017-114099 | Carlsmindevej køretøjsklassifikation 2017  |
| 450-2017-114066 | Carlsmindevej Nøgletal tælling udført 2015   |
| 450-2017-114067 | Carlsmindevej Nøgletal tælling udført juni 2017  |

450-2017-122827      Henvendelse fra beboerne på Carlsmindevej skrivelse samt bilag 27.  
august 2017

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

**Bilag**

Miljø- og Myndighedsudvalget - beslutning af 11.maj 2004 for etablering af to stk. brostensbælter på Carsmindevej

Carlsmindevej køretøjsklassifikation 2015

Carlsmindevej køretøjsklassifikation 2017

Carlsmindevej Nøglletal tælling udført 2015

Carlsmindevej Nøglletal tælling udført juni 2017

Henvendelse fra beboerne på Carlsmindevej skrivelse samt bilag 27. august 2017

# Punkt 15: Vejplanlinje vest om Ørbæk i henhold til kommuneplanlægning

## Sagsfremstilling

### 15. Vejplanlinje vest om Ørbæk i henhold til kommuneplanlægning

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-12307 | Initialer | PSQ | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i brev fra 26. juni 2017 meddelt Nyborg Kommune, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet vil opretholde omfartsvej ved Ørbæk i den statslige vejplanlægning. Nyborg Kommune har tidligere gjort Vejdirektoratet opmærksom på, at man ikke ønsker arealreservationen opretholdt.

Konsekvensen af brevet er, at Nyborg Kommune skal medtage arealreservationen i Kommuneplanen.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles at:

- der udfærdiges et brev, underskrevet borgmesteren og udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget, som stiles til Transport-, Bygnings- og Boligministeren, hvor der redegøres for, at Nyborg Kommune stadig ønsker trafikken ledt gennem Ørbæk, og at Nyborg Kommune ønsker arealreservationen ophævet.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2017-92384 Bilag - Vejdirektoratets brev om meddelelse fra ministeren om vejplanlinje vest for Ørbæk i henhold til kommuneplanlægning

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

#### Bilag

Bilag - Vejdirektoratets brev om meddelelse fra ministeren om vejplanlinje vest for Ørbæk i henhold til kommuneplanlægning

## Punkt 16: Frigivelse af midler til uddybning af sejlrenden ind til mastekranen mv. ved serviceareal i Griffensund - Nyborg Marina

### Sagsfremstilling

#### 16. Frigivelse af midler til uddybning af sejlrenden ind til mastekranen mv. ved serviceareal i Griffensund - Nyborg Marina

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2016-9373 | Initialer | PSQ | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af servicearealerne ved Griffensund, Nyborg Marina, har det vist sig nødvendigt at uddybe sejlrenden ind til mastekranen. Prøvetagning af havnesedimentet har vist sig at være forurenet, og der er derfor undersøgt forskellige muligheder for at komme af med sedimentet. Billigste tilbud har været RGS90 med en samlet pris på 330.000 kr. ekskl. moms.

Hertil kommer en pris på 10.000 kr. til etablering af afviserpæle ved sten glaciset, som sikrer, at bådene ikke støder på stenene.

Der er anvendt rådgiver i forbindelse med undersøgelser af sedimentet m.m.

#### Økonomiske konsekvenser

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Rådgivning, prøvetagning og analyse | 70.000 kr.        |
| Oprensning og bortskaffelse         | 330.000 kr.       |
| Afmærkning ved sten glaciset        | <u>10.000 kr.</u> |
| I alt                               | 410.000 kr.       |

#### Indstilling

Det indstilles, at der frigives 410.000 kr. af budget afsat til Vandhaven, hvor der er et restbeløb på 1.082.790 kr. Efterfølgende bliver restbeløbet 672.790 kr.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Anbefales.

# Punkt 17: Henvendelse fra Vich 7195 ApS - Kirkegyden 8, Nyborg

## Sagsfremstilling

### 17. Henvendelse fra Vich 7195 ApS - Kirkegyden 8, Nyborg

|         |                 |           |     |       |
|---------|-----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2010-114487 | Initialer | CSA | Åbent |
|---------|-----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Nyborg Kommune meddelte i 2003 påbud til ejendommen Kirkegyden 8, 5800 Nyborg, (tidligere Kertemindevej 51) om at bortskaffe det oplagte og nedgravede affald på ejendommen. Fjernelsen af affaldet skulle have været gennemført senest ved udgangen af 2006.

Østre Landsret idømte i februar 2014 virksomheden VICH 7195 ApS en bøde og ugentlige tvangsbøder, indtil påbuddet fra 2003 om fjernelse af affald på ejendommen blev opfyldt.

VICH ApS anmodede i 2015 om at få tvangsbøderne stillet i bero med den begrundelse, at der nu forelå en plan og beskrivelse for oprensning af hele grunden.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 22. juni 2015, at påbuddet fra 2003 skulle fastholdes, hvilket betød, at tvangsbøderne ligeledes skulle fastholdes, indtil alt affald på ejendommen er fjernet.

Virksomheden henvendte sig igen i efteråret 2016 med ønsket om at få tvangsbøderne sat i bero.

Udvalget besluttede 6. februar 2017 at afvise virksomhedens fornyede anmodning om at få sat dagbøderne i ro.

Advokat Troels Maglegaard har 2. juni 2017 på vegne af VICH 7195 ApS anmodet om, at en del af de påløbne tvangsbøder tilbagekaldes. Det oplyses, at oprensningen nu skal igangsættes i overensstemmelse med den plan, som Nyborg Kommune har godkendt. Det anføres, at en stor del af de påløbne tvangsbøder er påløbet i en periode, hvor det ikke har været muligt at komme i gang med oprensningen, idet de fornødne tilladelser har ladet vente på sig. Det anføres, at retten burde have fastsat en myndighedsafhængig frist, idet virksomheden ikke kunne komme i gang med oprensningen uden en række miljøtilladelser fra kommunen. Virksomheden ønsker derfor, at disse tvangsbøder tilbagekaldes, inden man går i gang med oprensningen. Virksomheden ønsker ligeledes, at tvangsbøderne sættes i bero, når oprensningen går i gang, idet virksomheden ikke har mulighed for at betale tvangsbøder samtidig med oprensningen.

Teknik- og Miljøafdelingen kan oplyse, at det er korrekt, at kommunen var meget lang tid om at meddele de nødvendige tilladelser til, at virksomheden kunne komme i gang med oprensningen. Virksomheden henvendte sig første gang i sommeren 2014, hvorefter der var langvarige drøftelser omkring, hvilke oplysninger kommunen skulle have, og først i sommeren 2016 var de nødvendige tilladelser til oprensning på plads.

Fyns Politi har oplyst, at Nyborg Kommune alene skal tage stilling til, om politiet skal ophøre med at inddrive tvangsbøder, jf. dommen af 21. februar 2014, eller om kommunen tilbagekalder kravet, fordi påbuddet er efterkommet. Fyns Politi oplyser, at tvangsbøderne ikke kan stilles i bero. Hvis kommunen stiller tvangsbøderne i bero indtil en bestemt dato, hvor oprensningen efter planen skulle være afsluttet, vil kommunen skulle anmelde virksomheden igen, hvis påbuddet ikke er efterlevet denne dato. Man starter dermed sagen forfra.

Hvis kommunen tilbagekalder pålagte tvangsbøder, afsluttes sagen ved Fyns Politi, og de foretager ikke videre.

Virksomheden har igennem årene ikke betalt tvangsbøderne, men virksomheden har nu oplyst, at virksomheden i april 2017 er begyndt at afregne med 3.000 kr. pr. uge.

Udvalget skal tage stilling til virksomhedens anmodning om, at

- de tvangsbøder, der er påløbet i den periode, hvor virksomheden har ventet på kommunens tilladelser, tilbagekaldes.
- der ikke pålægges yderligere tvangsbøder i den periode, hvor oprensningen foregår.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at det meddeles virksomheden:

- at Nyborg Kommune ikke kan tilbagekalde tvangsbøder for en afgrænset periode.
- at Nyborg Kommune ikke vil indstille opkrævning af tvangsbøder fremadrettet, da påbuddet ikke er efterkommet.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2017-81168 Bilag - kopi af brev omkring oprensning af Kirkegyden 8, 5800 Nyborg

450-2017-81167 Bilag - brev til Midt- og Vestjyllands Politi omkring afdragsordning - Kirkegyden 8, 5800 Nyborg

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - kopi af brev omkring oprensning af Kirkegyden 8, 5800 Nyborg

Bilag - brev til Midt- og Vestjyllands Politi omkring afdragsordning - Kirkegyden 8, 5800 Nyborg

## **Punkt 18: Eventuelt tilbagekøb af jord fra Kirsebærhaven 59, Ullerslev, og formindskelse af grunden Kirsebærhaven 57, Ullerslev**

### **Sagsfremstilling**

#### **18. Eventuelt tilbagekøb af jord fra Kirsebærhaven 59, Ullerslev, og formindskelse af grunden Kirsebærhaven 57, Ullerslev**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-15781 | Initialer | LOL | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udstykning af Kirsebærhaven etape 2 i år 2008, er Kirsebærhaven 57 og Kirsebærhaven 59, 5540 Ullerslev, udstykket således, at det bliver et meget smalt/ufremkommeligt stiforløb, der bliver langs åen i Kirsebærhaven mellem etape 1 og 2.

Ifølge lokalplan og vedtægter for grundejerforeningen skal grundejerforeningen vedligeholde de på vedhæftede kortbilag skraverede områder, herunder stien langs åen.

Ejer af Kirsebærhaven 59 har tilbudt Nyborg Kommune at købe ca. 40-50 m<sup>2</sup> tilbage, således at den yderste skelpæl rykkes 2,5 m ind på grunden, hvorved det bliver muligt for beboerne at benytte stien rundt om åen, som det fremgår af lokalplanen.

Nyborg Kommune skal vedligeholde bredderne på åen, og med det smalle areal, der er mellem grundene og åen, kan der ikke køres med maskiner, der skal anvendes i forbindelse med arbejdet.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at Nyborg Kommune tilbagekøber ca. 40-50 m<sup>2</sup> af ejeren af Kirsebærhaven 59, og Kirsebærhaven 57, som Nyborg Kommune har til salg, gøres ca. 100 m<sup>2</sup> mindre, idet skelpælen også rykkes 2,5 m ind på denne grund. Denne grund bliver herefter på ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Nyborg Kommune skal, i forbindelse med tilbagekøbet, forvente en udgift på 12.000 – 15.000 kr. idet købet afregnes til samme pris pr. m<sup>2</sup>, som da kommunen solgte grunden (293,13 kr. pr. m<sup>2</sup>). Derudover udgifter til landinspektør og Geodatastyrelsen ca. 18.000 kr.

Finansiering sker over ”Salg af Kirsebærhaven etape 2”.

Endvidere bliver der en mindreindtægt på ca. 30.000 kr. i forhold til udbudt pris, når Kirsebærhaven 57 sælges.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Nyborg Kommune køber 40-50 m<sup>2</sup> af Kirsebærhaven 59.
- Skelpæl på Kirsebærhaven 57 rykkes ca. 2,5 m ind på grunden, således grunden bliver ca. 100 m<sup>2</sup> mindre.
- Udgifter ca. 30.000 – 35.000 finansieres over ”Salg af Kirsebærhaven etape 2”.

**Sagen afgøres i**  
Byrådet

#### **Bilag**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 450-2017-120843 | Arealoverførsel - Kirsebærhaven 57 og Kirsebærhaven 59, 5540 Ullerslev |
| 450-2017-       | Kort over område i Kirsebærhaven, 5540 Ullerslev                       |

120842

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Arealoverførsel - Kirsebærhaven 57 og Kirsebærhaven 59, 5540 Ullerslev

Kort over område i Kirsebærhaven, 5540 Ullerslev

# **Punkt 19: AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg**

## **Sagsfremstilling**

### **19. AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af anskaffelsessum, Skema C i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i Frisengårdsvej 115 - 129, Nyborg**

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2011-11525 | Initialer | HTO | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

## **Sagsfremstilling**

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen, Skema C i forbindelse med udbedring af sætningsskader og etablering af tilgængelighed i afdeling 8. Afdeling 8 er beliggende Frisengårdsvej 101-129, 5800 Nyborg.

Forbedringerne omfatter kun en del af afdeling 8. Udbedring af sætningsskader foretages på Frisengårdsvej 117-125, og etablering af tilgængelighed udføres i boligerne Frisengårdsvej 115-129.

Anskaffelsessummen på Skema C stemmer overens med Skema B, som blev godkendt på byrådsmødet 15. september 2015. Den samlede anskaffelsessum er på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. / ustøttet del 1.002.320 kr.).

Byggeregnskab med revisionserklæring er modtaget. Revisionens konklusion er, at byggeregnskabet i alle henseender er udarbejdet efter bekendtgørelsen herfor.

Samtidig med godkendelsen af Skema A blev det godkendt, at Nyborg Kommune stiller 100 % kommunegaranti for lånet på den støttede del (50 % regaranti fra staten), og at kommunen bidrager med 50.000 kr. til et kapitaldepotlån på 250.000 kr. (1/5-delsordning). Der blev endvidere godkendt fritagelse for indbetalinger til den lokale dispositionsfond, og fritagelse for indbetalinger af G-indskud.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen i forhold til det godkendte Skema B.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Skema B med en anskaffelsessum på 9.632.153 kr. (støttet del 8.629.833 kr. og ustøttet del 1.002.320 kr.) godkendes, og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse.
- Byggeregnskabet godkendes.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Bilag**

450-2014-165465 Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Udsættes.

**Bilag**

Kortbilag - Frisengårdsvej 115-129, 5800 Nyborg

# Punkt 20: Regulering af gebyr for skorstensfejning 2018

## Sagsfremstilling

### 20. Regulering af gebyr for skorstensfejning 2018

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-15358 | Initialer | UPE | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder er det Byrådet, der fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelsen med mere.

Endvidere kan Byrådet beslutte, at gebyrerne for skorstensfejerarbejdet opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Ydelsen skal da fremgå særskilt på ejendomsskattebilletten, og skorstensfejermestrene skal betale et gebyr til kommunen for denne opkrævningservice.

Sodposer og bortskaffelse af sod er ikke indeholdt i de vejledende gebyrer på skorstensfejerområdet, som aftales mellem KL og Skorstensfejerlauget.

Der foreligger vejledende gebyrer for 2018, hvor det fremgår, at taksterne er fremskrevet med 2,10 % i forhold til gebyrerne for 2017.

Det er aftalt, at skorstensfejermestrene afholder udgifterne til indkøb af sodposer og bortskaffelse af sod mod en forhøjelse af gebyrerne med 3 %. Det gælder dog alene gebyrer, hvor der indgår sodhåndtering (som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. i Skorstensfejerlaugets bilag om vejledende gebyr).

Vejledende gebyrer for 2017 og 2018 vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges bilag med beregning af ydelsesart 1. – 4. tillagt 3 %.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at de vejledende gebyrer for 2018 godkendes, dog således at der tillægges yderligere 3 % til de vejledende gebyrer, som er nævnt i ydelsesarterne 1. – 4. for håndtering af sod.

#### Sagen afgøres i

Byrådet

#### Bilag

|                 |   |
|-----------------|---|
| 450-2017-117269 | Bilag - Skorstensfejerlauget/KL: Vejledende gebyr for lovpligtig skorstensfejerarbejde 2018 |
| 450-2017-117221 | Nyborg takster med sodposer   |

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Anbefales.

**Bilag**

Bilag - Skorstensfejerlauget/KL: Vejledende gebyr for lovpligtig skorstensfejerarbejde 2018

Nyborg takster med sodposer

## Punkt 21: Nyt vejnavn til sidevej til Østerøvej, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 21. Nyt vejnavn til sidevej til Østerøvej, Nyborg

|         |               |           |     |       |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-9233 | Initialer | UPE | Åbent |
|---------|---------------|-----------|-----|-------|

#### Sagsfremstilling

En sommerhusejer har, på vegne af flere af sommerhusejerne på Østerøvej, 5800 Nyborg, i rækken mod Storebælt i området mellem P-pladsen ved Østerøvej 49 og Hotel Storebælt, henvendt sig, fordi de har oplevet, at for eksempel budfirmaer (pakkepost) ikke har kunne finde frem til rette adresse, da husnumrene ikke ligger i logisk rækkefølge. Sommerhusejerne er derfor blevet usikre på, om ambulancetjenesten vil få problemer, hvis denne blev tilkaldt. Derfor har ønsket været om bedre skiltning. Dette løser ikke problemet, hvorfor Teknik- og Miljøafdelingen har anbefalet, at adgangsvejen til sommerhusrækken mod Storebælt får nyt vejnavn samt at ejendommenes husnumre tildeles i logisk rækkefølge som angivet i bekendtgørelse om vejnavne og adresse § 15-16.

Gruppen af sommerhusejere har ønsket, at "Østerø" indgår i vejnavnet, og har foreslået "Østerøvænget".

Teknik- og Miljøafdelingen har forespurgt Lokalthistorisk Arkiv og fået følgende forslag: Bæltstien, Bæltvejen, Østerøbæltvej, Østerøbæltsti, Østerøstrandsti, Østerøstrandvej.

Det fremgår af lokalplan nr. 94 for sommerhus- og strandområde ved Østerøvej, at ejendommene vejbetjenes af det eksisterende kørespor på det offentlige strandareal.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

#### Indstilling

Det indstilles, at vejen foreslås navngivet: Østerøvænget og dette sendes i høring hos de berørte ejendomsejere i 4 uger.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2017-119689 Kortbilag - Nyt vejnavn til sidevej til Østerøvej, 5800 Nyborg

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:

Fraværende: Albert Pedersen (A)

Godkendt.

#### Bilag

Kortbilag - Nyt vejnavn til sidevej til Østerøvej, 5800 Nyborg

## Punkt 22: Chr. II's fond - Bevaring af arkitektoniske elementer i gadebilledet - Nyborg by

### Sagsfremstilling

#### 22. Chr. II's fond - Bevaring af arkitektoniske elementer i gadebilledet - Nyborg by

|         |                |           |     |       |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|
| Sagsnr. | 450-2017-14137 | Initialer | PEH | Åbent |
|---------|----------------|-----------|-----|-------|

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Chr. II's Kulturelle og Historiske fond rettede i forsommeren 2016 henvendelse til Nyborg Kommune om at fonden ville yde støtte til bevaring af arkitektoniske elementer i gadebilledet i Nyborg. Fonden spurgte om, kommunen ville være med til at promovere sagen, og på et møde i juni 2016 gav borgmesteren støtte til dette. Fonden har siden arbejdet videre og i august 2017 fremsendt et endeligt udkast til en folder om fonden, som her vedlægges som bilag.

Det er hensigten, at Nyborg Kommune skal kunne henvise til fonden ved henvendelser og byggeansøgninger, ligesom oplysninger om fonden vil være at finde på kommunens hjemmeside. Fondens formand og borgmesteren udsender en fælles pressemeddelelse ved legatets offentliggørelse i efteråret 2017.

#### Chr. II's Kulturelle og Historiske fond

Fondens formål er at give støtte til bevarelse af blandt andet Nyborg bys kulturelle og historiske værdier. Fonden blev stiftet i 2008 af Annie og Erling Palmer Hansen, Nyborg og ledes af en bestyrelse på fem medlemmer med Erling Palmer Hansen som formand.

Chr. II's Kulturelle & Historiske Fond kan give tilskud til istandsættelse og reetablering af bevaringsværdige arkitektoniske elementer i gadebilledet i Nyborg, herunder blandt andet ældre hoveddøre og porte, smedejernsgelændere, trappesten m.v. Betingelsen for tilskud er, at arbejdet udføres efter de oprindelige håndværksmæssige principper og med anvendelse af den tids materialer og beslag, samt:

- at der via relevante myndigheder er opnået tilladelse til arbejdets udførelse, hvis en sådan kræves. Herunder eventuelle dispensationer fra gældende regulativer eller lignende, som kunne stille sig i vejen for anvendelse af de oprindelige håndværksmæssige løsninger.
- at arbejdet overdrages til håndværkere og rådgivere med de fornødne kvalifikationer dokumenteret med relevante referencer.
- at der med fotos og tegninger dokumenteres, at de planlagte løsninger er velproportionerede, og harmonerer med den pågældende ejendoms historiske arkitektur.
- at ansøgninger vedlægges en overslagspris for arbejdets udførelse.

Fonden forventer årligt at kunne yde 25.000 – 50.000 kr. i tilskud alt afhængig af fondskapitalens afkast.

Bedømmelse af indkomne ansøgninger og tildeling af tilskud vil ske hvert år i maj måned. Er der herefter penge tilbage til udlodning, vil ansøgninger indsendt efter 1. maj blive behandlet løbende.

Yderligere oplysninger om fonden ses på fondens hjemmeside, som er under udarbejdelse.

Fonden og kommunen indkalder i efteråret 2017 interesserede håndværksfirmaer til orienteringsmøde om projektet. Alle interesserede firmaer med kompetencer og viden indenfor restaurering og traditionelt håndværk kan melde sig. Målgruppen er firmaer indenfor Tømrer og Snedker-, Smede- og Malerfaget.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

**Indstilling**

Til orientering.

**Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

**Bilag**

450-2017-119220 Udkast til folder Chr. II's Fond - 16-8-17

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 4. september 2017:**

*Fraværende: Albert Pedersen (A)*

Til orientering.

**Bilag**

Udkast til folder Chr. II's Fond - 16-8-17