

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-08-2023

Mødedato Mandag d. 28. august 2023 kl. 14:00

Mødested Nyborg Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Søren Svendsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Rune Christensen, Michael Gertsen, Martin Huus, Poul Erik Knudsen, Henrik Vestergård

Indholdsfortegnelse

Ekspropriationsbeslutning, frigivelse af midler til erstatningstilbud og stillingtagen til belysning for Forslag - Region Syddanmarks Udviklingsstrategi 2024-2027.....	3 5
Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvar	6
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	9
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	10
Orienteringssager.....	11
Orientering om undersøgelser i regnvandssystemet ved og omkring Storebæltsvej.....	12
Underskriftsside.....	13

Punkt 1: Ekspropriationsbeslutning, frigivelse af midler til erstatningstilbud og stillingtagen til belysning for strækningen mellem Flødstrup og Revninge

S2022-45356

Sagsfremstilling

I anledning af påtænkt ekspropriation vedrørende etablering af ny dobbeltrettet cykelsti fra Flødstrup til Revninge blev der afholdt åstedsforsretning med henblik på ved ekspropriation at gennemføre de arealerhvervelser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for projektet. Ekspropriationen påtænkes gennemført med hjemmel §§ 96-98 i vejloven (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v.). Tid og sted for åstedsforsretningens afholdelse blev offentliggjort 26. april 2023.

De i Arealfortegnelse nr. 1b af 12. april 2023 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforsretningen. Der fremkom ingen indsigelser mod, at der var indvarslet rettidigt til åstedsforsretningen. Der blev ved åstedsforsretningen redegjort for ekspropriationen og dennes omfang for de berørte ejendomme. Deltagerne i åstedsforsretningen fik mulighed for at fremkomme med bemærkninger hertil. De aftaler, som blev truffet i forbindelse med åstedsforsretningen, blev indgået med det forbehold, at Byrådet træffer ekspropriationsbeslutning. Lodsejerne på åstedsforsretningen blev ikke forelagt erstatningstilbud, men at de i forbindelse med udsendelse af ekspropriationsbeslutningen og erstatningstilbuddene og erstatningstilbuddene opfordres til at henvende sig, hvis de ønsker en drøftelse af erstatningsbeløbet. I tilfælde af manglende accept af erstatningstilbud fra lodsejeren, er Nyborg Kommune forpligtet til at indbringe sagen for Taksationskommissionen, som vil afsige kendelse om erstatningsbeløbet.

Fremlagt ved åstedsforsretningen Arealfortegnelse nr. 1b af 12. april 2023 og Ekspropriationsplan nr. 2-5 af 11. august 2023.

Det skal nævnes, at der i denne sagsfremstilling tilmed henvises til det udfærdigede bilag med lodsejere kommentarer, hvori der ved flere af lodsejerne står skrevet, om de er for eller imod belysning. Uanset sikres stibelysning ved å krydsningen for at imødekomme trafiksikkerheden.

For kommunen mødte: Søren Svendsen, Jeppe Bonde, Mark Wittnebel (Vita Ingeniører), Kristian Johansen (VITA Ingeniører, Gert M. Henningsen (LE34) og Lotte Gade (LE34). Protokollen førtes af Lotte Gade (LE34). Protokollen er vedlagt som bilag inklusiv lodsejernes efterfølgende bemærkninger, som de efter åstedsforsretningen har kommet i tanke om.

Arbejdet forventes udbudt henover vinteren, så anlægsarbejdet kan opstartes i foråret 2024. Dette er i overensstemmelse med ansøgningen til cykelpuljen.

Sagsbehandler Jeppe Bonde deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften for arealerhvervelserne beløber sig til 1.130.653 kr. Udgifterne til arealerhvervelsen finansieres af det afsatte budget til cykelstien på 15,643 mio. kr., hvor der fra cykelpuljen regnes med en indtægt på 50%, hvilket udgør 7,821 mio. kr. Nyborg Kommunes andel udgør cirka 85% af det samlede beløb.

I overslagsberegningen er der medregnet stibelysning for 1.564.000 kr., hvilket er en option, og kan derfor udgå fra projektet. Såfremt belysning udgår fra projektet, kan det give en samlet økonomisk besparelse for projektet. Udgiften finansieres af den afsatte anlægspulje til cykelstier i budget 2023.

Udgiftsfordelingen mellem Nyborg og Kerteminde Kommune vil blive præsenteret efter afholdt licitation.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. I medfør af vejlovens kapitel 10 træffer endelig ekspropriationsbeslutning af de nødvendige arealer og rettigheder i forbindelse med anlæg af den dobbeltrettede fællessti mellem Flødstrup og Revninge. Ekspropriationsbeslutningen træffes i overensstemmelse med bilag til den politiske behandling, arealfortegnelse nr. 1b af 12. april, senest revideret 18. august 2023, ekspropriationsplan nr. 2A-5A af 11. august 2023 samt vedlagte ekspropriationsprotokol,
2. Det fremsatte forslag til erstatningstilbud godkendes. Den samlede erstatningssum er 1.130.653 kroner.
3. Der frigives 1.130.653 kr., til arealerhvervelses erstatningerne, som finansieres af det afsatte budget til cykelstien på 15,643 mio. kr., hvor der fra cykelpuljen regnes med en indtægt på 50%, hvilket udgør 7,821 mio. kr.

4. Der træffes beslutning om, hvorvidt der mellem Flødstrup og Revninge er politisk ønske for belysning på strækningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Indstillingens punkt 1, 2 og 3 anbefales.

Indstillingens punkt 4 anbefales ikke.

Bilag

Protokol - Nyborg 3.0

Beslutningsbilag til den politiske beslutning om ekspropriation 3.0 (PDF)

Arealfortegnelse nr 1b - Nyborg - Revideret 11. august 2023 - Revideret 18. august 2023 3.0

Ekspropriationsplan nr. 2A

Ekspropriationsplan nr. 3A

Ekspropriationsplan nr. 4A

Ekspropriationsplan nr. 5A

Punkt 2: Forslag - Region Syddanmarks Udviklingsstrategi 2024-2027

S2022-88836

Sagsfremstilling

Region Syddanmarks Regionsråd har godkendt forslag til regional udviklingsstrategi 2024-2027 '*Sammen om fremtidens Syddanmark, Regional udviklingsstrategi 2024-2027*'.

Forslaget er sendt i høring fra 26. juni - 18. september 2023.

Den regionale udviklingsstrategi sætter retningen for den regionale udviklingsindsats i Syddanmark frem mod slutningen af 2027.

Strategiens fire sammenhængende visioner omhandler:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Det er ambitionen, at indsætterne skal forstærkes gennem partnerskaber, internationalt og dansk-tysk samarbejde. Det er Region Syddanmarks ønske, at så mange som muligt vil se nærmere på strategien og komme med input, kommentarer og høringssvar. Der har tidligere på året i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsstrategien været mulighed for at komme med input.

Forslag til Region Syddanmarks Udviklingsstrategi 2024-2027 er vedlagt som bilag.

Høringssvar skal sendes senest 18. september 2023, se vedlagte høringsbrev for nærmere info.

Den nye regionale udviklingsstrategi 2024-2027, Sammen om fremtidens Syddanmark, afløser den nuværende regionale udviklingsstrategi, som udløber ved udgangen af 2023.

Teknik- og Miljøudvalget, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Erhvervs- og Udviklingsudvalget, Klima- og Naturudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget orienteres alle om høringen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgets høringssvar sendes senest 16. september 2023 til Teknik, Miljø og Erhverv på teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk.

Svarene vil herefter blive sendt samlet til Region Syddanmarks høringsportal.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev - Forslag til regional udviklingsstrategi 2024-2027

Forslag - Regional udviklingsstrategi 2024-2027

Punkt 3: Godkendelse af projektforslag for konvertering af kollektiv varmforsyning fra naturgas til fjernvarme i Skellerup

S2023-1171

Sagsfremstilling

Nyborg Kommune har 5. januar 2023 fra Nyborg Forsyning og Service (NFS) modtaget projektforslag for konvertering af naturgasforsyningens område i Skellerup til fjernvarme samt etablering af transmissionsledning fra Ullerslev til Skellerup. Projektforslaget er vedlagt som bilag. Projektområdets afgrænsning i Skellerup og placering af transmissionsledningen fremgår af bilag i projektforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget har 27. februar 2023 godkendt, at der foretages sagsbehandling af ansøgningen, og at projektforslaget sendes i høring ved distributionselskaberne Evida A/S og Energi Fyn A.m.b.A., der er høringsberettigede parter.

Projektforslaget har været i høring ved selskaberne fra 1. marts til 29. marts 2023. Selskaberne har ingen bemærkninger til projektforslaget.

NFS anmoder i projektforslaget om, at projektet godkendes betinget, jævnfør § 5 i bekendtgørelsen om tilskud til fjernvarmedistributionsnet. Kommunen har på den baggrund 27. februar 2023 meddelt betinget godkendelse af projektforslag for konvertering fra naturgasforsyning til fjernvarmforsyning i Skellerup.

I den betingede godkendelse er anført, at kommunen først vil meddele endelig godkendelse projektforslaget, såfremt NFS opnår tilskud til projektforslaget, og at NFS først vil have forsyningspligt til projektområdet, når kommunen har meddelt endelig godkendelse af projektforslaget.

NFS har 24. maj 2022 modtaget tilsagn fra Energistyrelsen om støtte til projektet fra fjernvarmepuljen. Kommunen kan derved fortsætte sagsbehandlingen af projektet.

Projektet for konvertering af området Skellerup til fjernvarme er en del af kommunens EU-projekt COHEAT. Ved godkendelse af projektforslaget vil dette medvirke til opfyldelse af COHEAT projektet.

Projektet

Skellerup er kollektiv varmforsyning med naturgas. Den primære del af bygningerne er opvarmet med naturgas. Derudover sker der opvarmning af bygninger med fyringsolie, fastbrændsel og el (varmepumpe). Der er i området potentielt 165 ejendomme, som kan tilsluttes fjernvarmen, hvoraf de 135 er opvarmet med naturgas eller fyringsolie.

Folketinget har med Klimaplanen 2020 besluttet, at fossile brændsler skal udfases. Det betyder blandt andet, at fossile brændsler anvendt til bygningsopvarmning skal udfases. I juni 2022 indgik Regeringen med en række partier en Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, hvor det blandt andet blev understreget, at det er aftalepartierne politiske ambition, at der i 2035 ikke er flere boliger i Danmark, som opvarmes af gasfyr. Nyborg Kommunes klimaplan DK2020 afspejler dette forhold, og udbredelsen af overskudsvarmen til opvarmning af bygninger understøtter dette.

Byrådet har i december 2022 godkendt en ny varmeplan for hele kommunen. Etablering af fjernvarme i Skellerup er i overensstemmelse med varmeplanen.

Mere end 90 % af fjernvarmen i Nyborg Kommune er produceret via overskudsvarme fra industrien. Den resterende del er produceret ved anvendelse af bioolie og naturgas som brændsel.

Anvendelse af overskudsvarme betragtes som vedvarende energi. Denne miljø- og klimavenlige form for fjernvarme bør udlægges, hvor det er muligt.

Naturgas anvendes til fjernvarmeproduktion under spids- og reserbelast. Ifølge Energistyrelsen bestod naturgassen på Fyn i 2022 af mere end 50 % bionaturgas. Det forventes, at bionaturgassen inden for ca. 5 år vil dække hele gasforbruget på Fyn. Bionaturgassen vil dermed inden for en kort årrække have fortrængt den fossile gas (naturgassen) på Fyn. På den baggrund finder administrationen, at en fortsat anvendelse af gas til fjernvarmeproduktion under spids- og reserbelast kan accepteres.

Vurdering af beregningsscenerier

Projektforslag, for konvertering af et kollektiv forsynet område, skulle tidligere som minimum have den eksisterende opvarmningsform med i projektforslagets beregningsscenarier ved beregning af for eksempel samfundsøkonomien.

Ifølge § 16, stk. 5, i projektbekendtgørelsen kan kommunen beslutte at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses for relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser. Beslutning om konvertering af naturgasområder til fjernvarme behøves derved alene at blive sammenholdt med alternative scenarier, hvor der anvendes eldrevne varmepumper til opvarmning af bygningerne.

Som beskrevet ovenfor er der nationalt et ønske om udfasning af fossile brændsler til opvarmning af bygninger. På den baggrund er § 16, stk. 5 indført i projektbekendtgørelsen, for at kommunerne kan beslutte, at fossile brændsler ikke skal medtages i beregningsscenarierne i projektforslagene.

Ca. 75 % af forbrugerne i området "Skellerup" er tilsluttet naturgasforsyningen og ca. 7 % af forbrugerne anvender fyringsolie. Den primære del af boligerne i områderne er dermed opvarmet med fossilt brændsel.

Teknik- og Miljøudvalget har på den baggrund på mødet 27. februar 2023 besluttet, at projektforslaget ikke skal indeholde beregningsscenarier, hvor fossile brændsler indgår i scenariet.

Projektets reference scenarie er derfor alene udført, som individuel opvarmning med eldrevne varmepumper.

Det forudsættes konservativt i projektet, at 60 % af naturgas- og fyringsolieforbrugere bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen i løbet af det første år efter opstart af projektet, og at op til 90 % af naturgas- og fyringsolieforbrugere bliver tilsluttet fjernvarmeforsyningen inden for de første 5 år af projektet.

Projektforslaget viser, at projektet er en fordel samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk og selskabsøkonomisk i forhold til individuel opvarmning med elbaseret varmepumpe.

Ved tilslutning, som beskrevet ovenfor, vil projektet over 20 år have en samfundsøkonomisk fordel på ca. 2,45 millioner kr. eksklusive moms.

Ved indlæggelse af fjernvarme, i forhold til installering af individuel el-varmepumpe, vil den gennemsnitlige forbruger have en årlig besparelse på ca. 3.500 kr. inklusive moms pr. år afhængig af boligens/bygningens størrelse og dermed af forbruget. Brugerøkonomien for et standardhus tilsluttet fjernvarmen er beregnet til årlig omkostning på 31.934 kr. inklusiv moms, som indeholder afdrag af tilslutningsbidraget over 10 år.

Selskabsøkonomisk vil projektet for NFS have en akkumuleret likviditet på ca. 2,45 millioner kr. efter 20 år.

I projektforslaget er der udført følsomhedsanalyser for forskellige parametre i de samfundsøkonomiske beregninger, for at belyse om konverteringsprojektet er robust. Der er gennemført følsomhedsanalyser for kalkulationsrenten, investeringer, varmebehov, brændselspriser, CO₂-pris og antal tilslutninger. Med undtagelse af høj kalkulationsrente og høj CO₂-pris, viser følsomhedsanalysen at det samfundsøkonomisk, er en fordel at konvertere projektområdet til fjernvarmen.

Administrationen vurderer, at NFS har fremlagt et konverteringsprojekt, som er robust jævnfør følsomhedsanalyserne, samt samfundsmæssigt har en væsentlig positiv værdi, og derfor bør realiseres.

På baggrund af ovenstående forhold finder administrationen, at kommunen har hjemmel til at meddele godkendelse af projektforslaget i overensstemmelse med varmelovgivningen (projektbekendtgørelsen).

Ved Byrådets godkendelse af projektet har NFS forsyningspligt til det ansøgte område. Projektgodkendelsen bør tidsbegrænses således, at hvis godkendelsen ikke udnyttes, vil området Skellerup fortsat være fastlagt som kollektiv varmeforsynet med naturgas.

Under realisering af projektet vil NFS have opmærksomhed på samtidig af anlægsarbejdet med projektet og med øvrig ledningsarbejde i projektområdet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Omkostninger afholdes af NFS.

Indstilling

Det indstilles, at projektforslaget for konvertering af kollektiv varmeforsyning fra naturgas til fjernvarme i Skellerup godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Anbefales.

Bilag

Godkendelse af projektforslag for konvertering af det naturgasforsynede område i Skellerup til fjernvarmeforsyning

Projektforslag Skellerup - v3.0

Tilsagn om tilskud til udrulning af fjernvarmedistributionsnet ved fjernvarmepuljen

Punkt 4: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

S2022-88457

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

- Ønske om status for plejeplaner, samt asfalt.
- Vej & Park investeringsoversigt ønskes. F.eks. asfaltmaskine.
- Klip din hæk - status.
- Vestergade asfalt (mail til udvalget).

Punkt 5: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

S2022-88460

Sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

- Evaluering af Park & Vej, inkl. økonomiske betragtninger.
- Evaluering af havnen - rundtur på havnen?
- Status - Ansættelsesproces, byggesagsmedarbejder.
- Ledelseevaluering status.

Punkt 6: Orienteringssager

S2022-88334

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges administrative afgørelser med videre som bilag.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Til orientering.

Bilag

Nyborg Handel og Turismes redegørelse og orientering omkring test af Mellemgade som gågade - Sagsnr. S2023-105574 (ASMA)

Landzonetilladelse til opførelse af solceller Malmose 13, 5540 Ullerslev - Sagsnr. S2023-101324 (SPV)

Punkt 7: Orientering om undersøgelser i regnvandssystemet ved og omkring Storebæltsvej

S2020-44728

Sagsfremstilling

På baggrund af en klage fremsendt i marts 2020 omhandlende udledning af miljøfremmede stoffer fra Storebæltsvej 10 til regnvandsledninger, har Nyborg Kommune iværksat undersøgelser af regnvandssystemet i området Storebæltsvej, Banegårdsalleen, Østerdam og frem til pumpestationen bag Nyborg Badeland. COWI har udført undersøgelserne for Nyborg Kommune.

Der er udført 4 prøvetagningsrunder indtil nu, og administrationen ønsker at fremlægge de resultater og konklusioner af undersøgelserne, der foreligger indtil nu.

Samtidig vil der blive orienteret om allerede gennemførte tiltag og mulige fremtidige indsatser.

Orienteringen vil blive gennemført med et PowerPoint, der inkluderer oversigtskort, skematiske redegørelser, billeder og illustrationer.

Sagsbehandlerne Marie-Louise Pedersen og Lars-Ole Christensen deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Til efterretning.

Punkt 8: Underskriftsside

S2022-89107

Sagsfremstilling

"Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen"

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

-

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 28-08-2023

Godkendt.