

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 21-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Kenneth Muhs, Rune Christensen, Lone Smidt, Peter Wagner
Møllerup, Martin Huus, Martin Stenmann, Jørn Terndrup, Suzette
Frovin (Fravær), Anja Kongsdal, Jørn Gustavsen, Søren Svendsen, Jan
Reimer Christiansen, Michael Gertsen, Per Jespersen, Anne
Dyrhøj, Jørgen Jørgensen, Henrik Vestergård, Pia Kondrup Juul-
Nielsen, Ole Tyrsted Jørgensen, Kaj Refslund, Poul Erik
Knudsen, Kenneth Taanquist, Vibeke Ejlertsen, Claus
Johanson, Barbara Bendahl Schultz (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Spørgetid.....	4
Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2022.....	5
Revisionsberetning for regnskab 2021 (beretning nr. 32).....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 323 for Sundhedshus i Nyborg.....	11
Nedrivning af staldlænge på Kogsbøllegård, Kogsbøllevvej 42, Nyborg.....	14
Parkeringspladser i Nyborg Marina.....	16
Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Varme A/S.....	20
Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Renovation A/S.....	21
Landsbyforskønnelsespulje 1. runde 2022.....	22
Anlægsbevilling til støjreducerende projekt i Skovparkens Børnehus.....	25
Høringsaftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet.....	26
Landsbyordning i distrikt 4kløverskolen.....	27
Vurderingsankenævn - valg af medlem.....	30
Nyborg Ungdomsskole - Udpegning af medlem til bestyrelsen.....	31
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024 - Nyt boligområde ved Lindenbergvej - Jagtenborg et Solcelleprojekt ved Nederbyvej 22, Nyborg - igangsætning af planproces.....	34
Reduktion i den regionale busbetjening på rute 920 - Kerteminde-Nyborg-Ørbæk-Ringe-Fåborg.....	36
Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge.....	39
Meddelelser.....	42
Lukket: Byparken - status og anmodning om ekstrabevilling (Lukket på grund af fortrolige oplysni	43
Lukket: Frigivelse af midler til ændring af afvanding på servicekajen i Nyborg Marina (Lukket - da	44
Lukket: Fællespunkt mellem Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Lukket pga.	45
Lukket: Meddelelser.....	46

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

S2022-3200

Sagsfremstilling

SF's byrådsgruppe har meddelt, at der er forfald fra Suzette Frovin til byrådsmødet 21. juni 2022, hvorfor liste F ønsker at indkalde Anja Sika de Thurah.

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe har endvidere meddelt, at Barbara Schultz også har forfald til mødet, hvorfor liste A ønsker at indkalde Steen Ole Christensen.

Stedfortræderne indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt.

Betingelserne er:

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelserne godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

S2022-2122

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner - ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Ingen.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Spørgsmål fra:

- Keld Westring: Marinaen - spørgsmål vedr. autocampere og brud på reglerne
- Jacob Franch: Marinaen - spørgsmål vedr. lokalplan og autocampere.
- Carsten Kudsk: Ældreområdet - spørgsmål vedr. ledelsesstrategi og visitation til nyt friplejehjem.

Punkt 3: Ledelsesrapportering pr. 31. marts 2022

S2022-24522

Sagsfremstilling

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 3 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2022.

Prognosen for det forventede årsregnskab 2022 er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlingsinitiativer i den resterende del af året.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har Byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2022:

- Driftsresultat på mindst 65 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 436 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 109 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, nyt sundhedshus, slotsprojektet, Multibassin og multihus i Nyborg Marina, byudvikling og infrastruktur, nye cykelstier og trafiksikkerhed m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Nyborg Kommune har gennem en årrække afviklet den tidligere historisk store gæld og er nu en af de kommuner i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 100,0 mio. kr. i 2022 og en **likviditet** på 147,700 mio. kr. ultimo 2022, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2022.

Servicerammen på 1.595,250 mio. kr. i budget 2022 forventes overholdt.

Byrådet har 25. januar 2022 afsat ekstra 10 mio. kr. årligt til gennemførelse af en handleplan for **rekruttering og fastholdelse** af medarbejdere til plejeområdet.

Byrådet har 22. marts 2022 afsat en samlet økonomisk ramme på 6 mio. kr. til gennemførelse af en **analyse af ledelses- og organisationskulturen** i Nyborg Kommune samt indgåelse af en fratrædelsesaftale med vicekommunaldirektøren.

Advokatfirmaet Horten har bistået med tilbudsindhentning og kontraktindgåelse med Komponent.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 193,366 mio. kr. i 2022 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2021. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2022 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 60-70 mio. kr. fra år 2022 til år 2023.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på den politiske aftaler om budget 2022.

Økonomiske konsekvenser

Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 100,0 mio. kr. i 2022, hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 65 mio. kr. i oprindeligt budget 2022.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 22,4% efter de første 3 måneder af 2022, hvilket er lidt højere end forbruget på 22,2% i 2021. Der er på grund af den lave forbrugsprocent indregnet en forbedring af driftsresultatet med 34,205 mio. kr. i 2022.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2022 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2021 svarende til 80,858 mio. kr., heraf 19,566 mio. kr. på selvstyrende områder og 61,292 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Udbud af specialkørsler og visiteret personbefordring

Økonomiudvalget har 17. januar 2022 besluttet, at de økonomiske konsekvenser vedrørende udbud af specialkørsler og visiteret personbefordring indarbejdes i forbindelse med ledelsesrapporteringen pr. 31. marts 2022.

De nye kontrakter med 10 delaftaler starter op 1. marts 2022, hvor der forventes en samlet merudgift på ca. 1,8 mio. kr. i 2022 og ca. 2,160 mio. kr. årligt fra 2023. Den nye ugepris er 27,71% højere end den nuværende ugepris pr. september 2021 svarende til merudgifter på 41.535 kr. pr. uge. Udgifterne til specialkørsler finansieres som hidtil af de enkelte fagområder.

Servicerammen

Servicerammen på 1.595,250 mio. kr. i budget 2022 forventes overholdt.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 193,366 mio. kr. i 2022 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2021. Alle anlægsprojekter vil ikke kunne nå at blive realiseret i 2022 på grund af diverse tidsforskydninger i projekterne. Aktuelt forventes det at der skal overføres ca. 60-70 mio. kr. fra år 2022 til år 2023.

Anlægsbevilling til genetablering af badebro ved Teglværksskoven

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling på 425.000 kr. til genetablering af badebro ved Teglværksskoven

finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2022. Placeringen sker ved Teglværksskovens nordligste p-plads, som også er en af byens bedste badestrande. Da pælene til etablering af broen skal være isat senest 1. maj 2022 af hensyn til marsvinene, har det været nødvendigt at igangsætte arbejdet allerede.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret med anlægsindtægter på 21,259 mio. kr. i 2022, heraf udgør de forventede salgsindtægter på byggegrunde 8,0 mio. kr.

Der er pr. 31. marts 2022 solgt 8 parcelhusgrunde og 2 storparceller.

Der er allerede realiseret anlægsindtægter på 11,059 mio. kr. i 2022, heraf 5,794 mio. kr. vedrørende salg af byggegrunde og 5,204 mio. kr. vedrørende salget af Avlsgårdsvænget.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der er på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2021 til 2022 svarende til 80,858 mio. kr., heraf 19,566 mio. kr. på selvstyrende områder og 61,292 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Der er overført anlægsudgifter på 86,088 mio. kr. og anlægsindtægter på 11,198 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Endelig er der overført 6,109 mio. kr. til grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2021 til 2022.

Likviditet ultimo

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Likviditeten prognosticeret til 147,700 mio. kr. ultimo 2022, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2022. Likviditeten er 377,557 mio. kr. ved udgangen af marts 2022 og har i gennemsnit ligget på 394,926 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 415,773 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregning af en række øremærkede bevilling på driften og tidsforskydning i en række større anlægsprojekter.

Analyse af ledelses- og organisationskulturen i Nyborg Kommune

Byrådet har 22. marts 2022 afsat en samlet økonomisk ramme på 6 mio. kr. til gennemførelse af en analyse af ledelses- og organisationskulturen i Nyborg Kommune samt indgåelse af en fratrædelsesaftale med vicekommunaldirektøren.

Økonomiudvalget er udpeget som projektejer for analysen og der er nedsat en intern projektgruppe med repræsentanter fra Direktionen, Chefgruppen og Hovedudvalget i forhold til de praktiske opgaver forbundet med analysen, herunder koordinering, fremdrift og intern kommunikation.

Der er afsat et samlet budget på 3,0 mio. kr. til Komponentens gennemførelse af selve analysen af ledelses- og organisationskulturen i Nyborg Kommune samt det efterfølgende arbejde med opfølgning på analysen til brug for udvikling, læring, uddannelse, frikøb af interne ressourcer m.v.

Beløbet til Komponent dækker følgende aktiviteter over en periode på 11 uger:

- Løbende afrapportering til borgmesteren om fremdrift i projekt og observationer som kræver handling.
- Deskresearch med gennemgang af relevant eksisterende internt og eksternt skriftligt materiale, herunder politikker og retningslinjer for god ledelse, kultur, adfærd og trivsel.
- Spørgeskemaundersøgelse blandt samtlige medarbejdere, ledere og politikere i kommunen.
- Medarbejderinterviews.
- Interviews med politikere og ledere.
- Lederseminar om sund kultur på arbejdspladsen.
- Akut anonym whistleblower ordning. Etableres over 1-2 dage med mulighed for dialog ved fysisk fremmøde, telefonisk eller mailkorrespondance.
- Bearbejdning af data og udfærdigelse af en samlet rapport i power point indeholdende alle fund og anbefalinger.
- Præsentation af rapport for ledere, medarbejdere og politikere.

Advokatfirmaet Horten har bistået med tilbudsindhentning og kontraktindgåelse med Komponent, hvilket har været forbundet med udgifter på ca. 200.000 kr.

Der har været afholdt udgifter på 2.340.000 kr. til personalesag vedrørende fratrædelsesaftale med vicekommunaldirektøren, jf. Byrådet 16. december 2021.

Håndtering af flygtninge fra Ukraine

Folketinget har den 16. marts 2022 vedtaget en særlov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra krigen i Ukraine.

- Pr. 1. januar 2022 har Nyborg Kommune 40 herboende ukrainere med opholds- og arbejdstilladelse i kommunen.
- Pr. 8. april 2022 er der som følge af krigen i Ukraine ankommet ca. 63 tilrejsende ukrainere til Nyborg Kommune. Langt størstedelen af de tilrejsende ukrainere er indkvarteret hos herboende familie, venner og bekendte.

21 af de 63 tilrejsende ukrainere er rejst videre til andre lande eller tilbage til Ukraine. Ud af de 42 tilbageværende tilrejsende ukrainere har 35 pt. søgt om opholdstilladelse.

3 børn er indskrevet i kommunens modtageklasser på Danehofskolen.

For nuværende er der ikke ansøgt om pladser til daginstitutioner. Der er ingen af de tilrejsende ukrainere, der har søgt asyl.

Nyborg Kommune råder over nogle indkvarteringsmuligheder:

- Institutionen i Øksendrup.
- Refsvindinge Natur- og Kulturcenter.
- Multihuset i Herrested Måre.

Konkret betyder det, at Nyborg Kommune har mulighed for at indkvartere 70 fordrevne ukrainere, der ikke har mulighed for at blive indkvarteret hos herboende familie, venner og bekendte. Udover de omtalte kommunale bygninger har Nyborg Kommune også mulighed for at trække på private borgere, der har henvendt sig til kommune med ønske om at være værtsfamilie. Pr. 8. april 2022 har 95 borgere henvendt sig til kommunens Ukraine-Hotline.

Nyborg Kommune yder kompensation til private borgere, der indkvarterer ukrainere i kommunen. Kommunen dækker udgifter for kost og logi. For at få kompensation skal de indkvarterede ukrainere kunne fremvise dokumentation for at have søgt opholdstilladelse eller have bestilt tid ved Udlændingestyrelsen til at søge om opholdstilladelse.

Kompensation udbetales til værtsfamilien med kr. 100,00 pr. dag pr. indlogeret ukrainer. Der udbetales kompensation for perioden fra og med 10. marts 2022, og indtil ukraineren har fået meddelelse om opholdstilladelse. Kompensationen kan ydes med tilbagevirkende kraft fra indkvarteringsstart frem til den dato, hvor der søges kompensation.

Finansministeriet har tilkendegivet, at regeringen er indstillet på at sikre, at kommunerne under ét via bloktilskuddet får dækket nettoerudgifter, der vedrører fordrevne fra Ukraine. KL er i dialog med Finansministeriet om de nærmere detaljer i modellen, herunder i forhold til opgørelse af udgifter mm.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillægsbevillinger indarbejdes i korrigeret budget 2022 på baggrund af resultatopgørelse af 31. marts 2022.
- At der meddeles anlægsbevilling på 425.000 kr. i 2022 til genetablering af badebro ved Teglværksskoven finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2022.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 04-05-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 09-05-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 09-05-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11-05-2022:

Fraværende: Vibeke Ejlertsen (A), Rameesh T. Sambanther (A)

Anbefales

Beslutning i Klima- og Naturudvalget 11-05-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 18-05-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 30-05-2022:

Fraværende: Jesper Nielsen (LG)

Anbefales.

Kultur- og Fritidsudvalget 07-06-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Social- og Handicapudvalget 08-06-2022:

Fraværende: Lone Smidt (A)

Anbefales.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Bilag

NOTAT rapportering 31. marts 2022 - 27042022

BILAG resultatopgørelse pr. 31. marts 2022 - 20042022

Udgifter til det specialiserede socialområde i de fynske kommuner - 24042022

Nøgletal det specialiserede socialområde i de fynske kommuner - 24042022

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2022 - 20042022

Punkt 4: Revisionsberetning for regnskab 2021 (beretning nr. 32)

S2022-5193

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 32 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2021.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til revision af årsregnskabet er det revisionens ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision.

Revisionen har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi

Nyborg Kommune har realiseret et samlet driftsresultat på 132,8 mio. kr. i regnskab 2021, et resultat, der er 67,8 mio. kr. bedre end oprindelig budgetteret og det største driftsoverskud indenfor de seneste 5 år.

Det vurderes, at Nyborg Kommune er en kommune med en særdeles stærk økonomi og en fornuftig balance i budgettet vurderet på bæredygtig drift i regnskab 2021.

Nyborg Kommune har gennem en årrække afviklet den tidligere store gæld og er nu den kommune i landet, som har den laveste gæld pr. indbygger, jf. Indenrigs- og Boligministeriets økonomiske nøgletal ultimo 2020.

Nyborg Kommunes ledelsesrapportering pr. 31. marts 2022 viser, at der budgetteres med et samlet driftsoverskud på 100,0 mio. kr. i 2022 og en bogført likviditet på 147,7 mio. kr. ultimo 2022, hvilket fuldt ud lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2022.

Endvidere forventes servicerammen i budget 2022 overholdt i lighed med tidligere år.

Vi skal anbefale, at der fortsat er fokus på en stram økonomistyring på grund af bl.a. den demografiske udvikling på ældreområdet, stigende udgifter til det specialiserede socialområde, stigende energipriser samt prisstigninger på bygge- og anlægsopgaver m.v.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen

Det er revisionens opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret meget tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol

Revisionen har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen

Det er revisionens opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Revisionens gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at kommunens aktiver og passiver er indregnet i balancen i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2021

Revisionen har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- Regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger.
- Der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser.
- Lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom.
- Der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler.
- Foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt.
- Udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde.

Den udførte revision vedrørende årsregnskab 2021 har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2021 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Bilag

Revisionsberetning nr. 32 vedrørende årsregnskabet 2021

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 323 for Sundhedshus i Nyborg

S2019-11365

Sagsfremstilling

Byrådet har 28. april 2020 besluttet, at der skal opføres et centralt beliggende sundhedshus i Nyborg Kommune. Sundhedshuset skal samle et bredt spektrum af sundhedsydelser og -tilbud og en del af sundhedshuset skal fungere som rehabiliteringscenter med tilknyttede boliger.

Byrådet har valgt, at sundhedshuset skal etableres på hjørnet af Holmens Boulevard og Storebæltsvej, og har igangsat den nødvendige planlægning med et kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Kommuneplantillæg nr. 3

Sundhedshuset ligger indenfor kommuneplanramme 1.O.37, som omfatter det aktuelle areal ved Storebæltsvej og Holmens Boulevard. Området er udlagt til offentlige formål i form af sundhedshus og rehabiliteringscenter.

Kommuneplantillægget redigerer alene en bestemmelse om bebyggelsens omfang, hvor rammen hidtil har beskrevet, at etageantallet på ny bebyggelse mod Storebæltsvej skal opføres i minimum 2 og maksimalt 3 etager. Kravet om minimum 2 etager ønskes fastholdt, mens begrænsningen på maksimalt 3 etager ønskes fjernet. I rammeområdet, som helhed, er det muligt at bygge i op til 5 etager, dog kun punktvis.

Kommuneplantillægget blev godkendt til offentlig høring af Teknik- og Miljøudvalget i april 2022. Der er ikke modtaget bemærkninger til kommuneplantillægget eller den tilhørende miljøscreening i høringsperioden.

Lokalplan nr. 323

Lokalplan nr. 323 fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af sundhedshus og rehabiliteringsboliger med tilhørende grønne arealer og parkering.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge 5.600 m² etagebyggeri fordelt indenfor 4 delområder. Delområderne tillader et varierende antal etager, der har til formål at sikre, at et nyt byggeri indpasses i det omkringliggende bebyggede miljø.

Høring af lokalplan nr. 323

Forslag til lokalplan nr. 323 har været i offentlig høring i perioden 13. oktober til og med 8. december 2021.

Høringsperioden indeholdt et borgermøde om planen.

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget tre høringssvar fra:

1. Østfyns Museer
2. DSB
3. Arbejdsgruppen for DSB arealerne ved Nyborg Havn (borgergruppe).

Høringssvarene omhandler bebyggelsens omfang, arkitektur, parkering og afledte trafikale forhold. Emnerne gennemgås kort i det efterfølgende. Der henvises også til den vedlagte hvidbog, hvor man genfinder høringssvar samt administrationens bemærkninger og forslag til videre proces.

Bebyggelsens omfang

Lokalplanen muliggør byggeri i op til 4 etager og punktvis byggeri i op til 5 etager. Lokalplanen stiller endvidere krav om, at bebyggelse mod Storebæltsvej skal være minimum 3 etager.

Østfyns Museer påpeger, at lokalplanen muliggør byggeri i en skala, som kan blive meget dominerende i forhold til områdets generelle udtryk - især mod Storebæltsvej. Museet henstiller til, at Nyborg Kommune genovervejer lokalplanens krav om at bygge i minimum 3 etager mod Storebæltsvej.

Herudover foreslår borgergruppen, at lokalplanen begrænses til at bygge i maks. 4 etager af hensyn til at begrænse skyggegener for boligerne på Knudshovedvej og Ingolfsgade.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker i forhold til høringssvaret for Østfyns Museer:

Kommuneplanen fastlægger rammer for udnyttelsen af de tidligere DSB banearealer, der strækker sig fra Nyborg station og ned på yderpier.

- Rammen for Yderpier giver mulighed for byggeri i 2-4 etager og punktvis 5 etager.
- Rammen for Banegårdsalle giver mulighed for byggeri i op til 4 etager.
- Rammen for Bryggerivej giver mulighed for byggeri i 3-5 etager.

Det vil sige, at kommuneplanen fastlægger rammer for en tæt og bymæssig bebyggelse på disse arealer.

Lokalplan nr. 323 lægger op til, at et nyt sundhedshus skal henvende sig til Storebæltsvej og være med til at markere ankomsten til Nyborg Bymidte. Det er Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at et byggeri i minimum 3 etager mod Storebæltsvej giver den ønskede volumen til oplevelsen af gaderummet. Dette skal også ses i samspil med planlægningen for Bryggerivej (modsat Sundhedshuset), hvor der udarbejdes ny lokalplan for etagebebyggelse i 3-5 etager.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Afdelingen bemærker i forhold til høringssvaret fra borgergruppen:

Det bemærkes, at lokalplanen kun tillader byggeri i maks. 2 etager mod Knudshovedvej (svarende til byggefelt C).

I forhold til Ingolfsgade så anbefaler afdelingen, at det i lokalplanen præciseres, at byggeri i 5 etager indenfor byggefelt A, som minimum skal placeres 15 meter fra lokalplanens afgrænsning mod øst.

Arkitektur

Borgergruppen finder ikke, at lokalplanforslaget redegør tilstrækkeligt for byggeriets arkitektoniske udseende og præcise placering.

Afdelingen bemærker:

Det aktuelle lokalplanforslag indeholder bestemmelser om, hvor meget der kan bygges, hvor byggeriet kan placeres, og hvor højt og i hvor mange etager byggeriet maksimalt må være. Forslaget indeholder ligeledes enkelte bestemmelser omkring byggeriets udseende.

Lokalplanen rummer mulighed for, at et nyt byggeri kan udformes på flere forskellige måder, men dog indenfor førnævnte rammer. Det er afdelingens vurdering, at det aktuelle planforslag opfylder planlovens krav til, hvad en lokalplan skal indeholde.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Parkering

Borgergruppen efterlyser opgørelse over antal p-pladser tilknyttet projektet. DSB foreslår desuden, at lokalplanen stiller krav om 1 p-plads pr. rehabiliteringsbolig og ikke blot 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til rehabiliteringsbolig.

Afdelingen bemærker:

Lokalplanen stiller krav om 1 p-plads pr. 40 m² etageareal, dog kun 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til rehabiliteringsboliger.

Antallet af p-pladser er således afhængig af disponeringen af etagearealerne i et konkrete projekt.

Hvis der eksempelvis opføres 4.200 m² sundhedshus og 1.400 m² tilknyttet rehabilitering, så skal der etableres i alt 119 p-pladser i området - hvoraf de 14 pladser vil være udløst af rehabiliteringsboligerne.

Det er afdelingens vurdering, at denne fordelingsnøgle er tilstrækkelig, da der er tale om fælles parkeringspladser, og da rehabiliteringsboligerne kun har behov for gæsteparkering.

Afdelingen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til at ændre parkeringskravet, men at lokalplanens redegørelse suppleres med et eksempel, som anskueliggør fremtidig parkering på arealet.

Knudshovedvej og krydset Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade

Borgergruppen efterspørger en redegørelse i lokalplanen for fremtidig udformning af Knudshovedvej (den del af vejen, som ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet). Borgergruppen henviser til, at emnet blev drøftet på borgermøde om lokalplanen 30. november 2021.

Borgergruppen efterspørger derudover en redegørelse for en bedre trafikal løsning for bløde trafikanter i krydset ved Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade.

Afdelingen bemærker:

Den aktuelle vejstrækning på Knudshovedvej er meget smal - enkelte steder under 2,5 m. Der er ydermere ikke fortovej på strækningen.

Afdelingen anbefaler, at byggefelterne i lokalplanen rykkes yderligere 2,5 meter mod vest. På den måde efterlades der plads i lokalplanen til, at der efterfølgende kan ske en opgradering af Knudshovedvej med et vejudlæg inkl. fortovej på 7,5 meter.

Det omtalte kryds Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade er ikke indrettet optimalt i forhold til navnlig cyklister. Sundhedshuset vil genere mere trafik i bil på Holmens Boulevard samt Banegade og Holmegade, hvorfra der er adgang til parkering tilknyttet sundhedshuset. Det omtalte kryds bliver derved mere belastet, hvorfor det fortsat er vigtigt at have fokus på trafikikkerheden for bløde trafikanter.

Der er pt. ikke udarbejdet en konkret løsning for en optimering af krydset, der ligeledes ligger udenfor lokalplanens geografiske afgrænsning.

Ændringer til lokalplan nr. 329

Bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering

§ 8.2 Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på kortbilag 3 afgrænsede byggefelter. Byggefeltet er afgrænset med 2,5 m til skel mod nord, 5 m til skel mod øst og 5 m til Holmegade og Jernbanesporet.

§ 8.4 Såfremt, at der bygges en 5 etage, må det bebyggede areal af etagen max. udgøre 25 % af bygningens sokkelareal målt indenfor byggefeltet. Den 5. etage skal placeres min. 15 m fra lokalplanens afgrænsning mod øst.

Kortbilag

Lokalplanens kortbilag 3 tilrettes, så det fremgår, at byggefelter mod øst skal ligge 5 m fra skel.

Lokalplanens redegørelse

Lokalplanens redegørelse uddybes med afsnit om lokalplanens betydning for del af Knudshovedvej og krydset Holmens Boulevard/Banegade/Holmegade. Herudover suppleres redegørelsen i forhold til parkering, så der gives et eksempel på fordelingen mellem etagearealer til henholdsvis sundhedshus og rehabiliteringsboliger og medfølgende betydning i forhold til antal p-pladser.

Det er afdelingens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke er så væsentlige, at der skal ske fornyet offentliggørelse af planforslagene, jævnfør planlovens § 27.

Miljøvurdering

Nyborg Kommune har vurderet, at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, da det er en plan, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig

indvirkning på miljøet. Der er på den baggrund truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen. Nyborg Kommune har foretaget en afgrænsning af indholdet af miljørapporten. I forbindelse med afgrænsningen er det vurderet, at der potentielt kan være en væsentlig påvirkning inden for miljøfaktorerne: befolkning og menneskers sundhed (trafik, støj, jordforurening og skygger), klima (oversvømmelse), landskab (kystnær del af byzonen og kumulativ påvirkning).

En beskrivelse af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger af planen er præsenteret i vedlagte miljørapport, der har været offentliggjort sammen med planforslaget i høringsperioden.

Efter høringsperioden er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af de alternativer, der har været behandlet, og hvordan der eventuelt vil ske overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Økonomiske konsekvenser

Det anbefales, at økonomien for projekt og anlæg for opgradering af Knudshovedvej afdækkes og medtages til budgetforhandling for 2023.

Der er tale om den del af Knudshovedvej, som ligger øst for planområdet frem til Ingolfsgade.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Vedtage kommuneplantillæg nr. 3 endeligt.
2. Imødekomme de anbefalede ændringer af lokalplan nr. 323.
3. Vedtage lokalplan nr. 323 endeligt.
4. Økonomi for projekt og anlæg for opgradering af Knudshovedvej afdækkes og medtages til budgetforhandling for 2023.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Et flertal bestående af liste A, liste F og liste V stemmer for indstillingen.

Liste C stemmer imod indstillingen.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2022 - 13:00

Indstillingens pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3 og pkt. 4 anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard I Nyborg

Kommuneplantillæg nr. 3 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Miljøvurdering for lokalplan nr. 323 for et sundhedshus ved Holmens Boulevard (148 sider)

Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Notat - Hvidbog over høringssvar inkl. høringssvarene af lokalplan nr. 323 - Sundhedshus ved Holmens Boulevard i Nyborg

Punkt 6: Nedrivning af staldlænge på Kogsbøllegård, Kogsbøllevvej 42, Nyborg

S2022-3775

Sagsfremstilling

Der er 26. januar 2022 indsendt ansøgning om nedrivning af to bygninger på adressen Kogsbøllevvej 42, 5800 Nyborg. De berørte bygninger er henholdsvis en ladebygning, BBR-bygning 6, fra 1882 og et tidligere udhus fra 1897, BBR-bygning 8.

Ejendommen Kogsbøllevvej 42 er et symmetrisk opbygget gårdanlæg bestående af en hovedbygning flankeret af to ladebygninger. Anlægget fremstår i dag som en samlet helhed, hvor hovedbygningen fra midten af 1800-tallet på begge sider flankeres af de to ladebygninger, bygning 2 og 6. De to ladebygninger er opført således, at de spejler hinanden og visuelt indrammer gårdens hovedbygning.

I Kommuneatlas Nyborg er bevaringsværdien for begge bygninger sat til en SAVE-værdi på 4, det vil sige høj bevaringsværdi (se bilag). I kommuneplanen for Nyborg Kommune forpligter kommunen sig til at beskytte bygninger med høj bevaringsværdi 1-4 mod nedrivning. Bygningerne er ved en fejl ikke optaget i Slots- og Kulturstyrelsen oversigt over bevaringsværdige bygninger i Danmark.

De to bevaringsværdige bygninger er en del af et samlet bygningsmiljø. Bygningsmiljøets opbygning, hvor ladebygningerne flankerer hovedbygningen på begge sider, gør hovedbygningen til det naturlige centrum for det symmetriske opbygget anlæg. En eventuel nedrivning af de påtænkte bygninger, og i særdeleshed bygning 6, vil ødelægge denne symmetri og derved forringe den samlede ejendoms kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. De nuværende bygninger på ejendommen stammer ifølge BBR fra midten og slutningen af 1800-tallet, men den samlede ejendoms kulturhistorie er derimod meget ældre, idet ejendommen er arvtager efter den oprindelige Kogsbøllegård.

Bygningskroppen mod gårdspladsen foran hovedbygningen bør bevares, så den sammen med sin pendant på modsatte side (bygning 2) indrammer hovedbygningen, så det fornemme kulturmiljø i Kogsbøllegård bevares i sine vigtigste elementer (se bilag).

Kogsbøllegård er beskrevet i udviklingsplanen for Kogsbølle, som er vedtaget af Byrådet, der henvises særligt til side 3 og 17 i planen (se bilag).

Østfyns Museer er 9. februar 2022 og 12. april 2022 kommet med udtalelser, hvor de kommer med en historisk redegørelse og fraråder en nedrivning (se bilag). Gården er forløber for Holckenhavn og af stor betydning i det Østfynske herregårdslandskab.

Besigtigelse af Kogsbøllegård 20. april 2022 ved Nyborg Kommunes byggesags- og planafdeling.

Bygning 6 mod gårdspladsen er opført i bindingsværk i facader med pudsede tavler, synligt bindingsværk mod gårdspladsen og delvis overpudset på den modsatte facade. Gavle er opført i teglsten. På bygningen er oplagt røde vingetegl på spær og bjælke konstruktion i træ.

Gennem tiden er terrænniveauet på gårdspladsen hævet, dette medfører, at bygningens sokkel (syldstensfundament) ligger tæt ved eller under terrænet, en situation der har haft store skadelige konsekvenser for ydervæggens bundrem, hvor der er konstateret råd i bundrem og det nederste stykke af stolperne. Tavler er grundlæggende i god stand, overpudsning ses stedvis på tømmer, flere udfaldende tavler er registreret. Tagkonstruktionen er i dårlig stand med huller i tagbelægningen, dette har medført råd i lægter og konstruktionen, indvendig er bjælkekonstruktion understøttet med "soldater" for at undgå yderligere nedfald af bjælker. På grund af tagkonstruktionens dårlige tilstand synker kvistenes bærende konstruktion. Tagrender er ødelagte, og det er medvirkende til, at ydervægge bliver opfugtet.

Da der ikke er nogen lokalplan for området er Nyborg Kommunes eneste mulighed for at forhindre en nedrivning at nedlægge et forbud jf. planlovens § 14. Det vil så forudsætte en efterfølgende lokalplan, som skal indeholde bestemmelser, der forbyder nedrivning uden forudgående tilladelse fra Nyborg Kommune (jævnfør planlovens § 15, stk. 2, nr. 18). Som ved enhver anden lokalplan med nedrivningsforbud vil ejeren, i tilfælde af et konkret afslag på tilladelse, kunne kræve overtagelse mod erstatning jf. planlovens § 49, hvis betingelsen om, at ejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde er opfyldt. Det vil sige, at kommunen skal købe og overtage bygningen.

Der er ikke tidligere eksempler på overtagelse af bygninger på for eksempel sokkelgrund i et større samlet anlæg. Der er ikke en aktuel idé om brugen i tilfælde af overtagelse.

Forbud efter § 14 skal nedlægges indenfor en rimelig betænkningstid, og skal udtrykkeligt angive, hvor længe forbuddet gælder - maks. 1 år. Kommunen skal så i denne periode udarbejde en lokalplan for bevaring af kulturmiljøet.

Økonomiske konsekvenser

Ved udstedelse af §14 forbud mod nedrivning påhviler der kommunen pligt til at overtage bygningen. Der skal så indhentes en pris på ejendommen og udarbejdes budget for restaurering af bygningen, så den sikres.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles nedrivningstilladelse til ejer.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 23-05-2022 - 08:00

Anbefales.

Bilag

W Forslag til bevaring af bygninger på Kogsbøllegård

Udviklingsplan for Kogsbølle

W Kogsbøllegård i 1940'erne

W ØFMs indsigelse vedr nedrivning af bevaringsværdige bygninger på ejendommen Kogsbøllevej 42

W ØFMs udtalelse vedrørende Kogsbøllegård, Kogsbøllevej 42_12-04-2022

Punkt 7: Parkeringspladser i Nyborg Marina

S2020-46216

Sagsfremstilling

Indledning

Sagen er tidligere blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget 4. april 2022 og Økonomiudvalget 19. april 2022. Byrådet sendte på møde 26. april 2022 sagen tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling på grund af behov for undersøgelse af de juridiske forhold.

Det blev i budget 2022 besluttet afsætte 1,340 mio. kr. til autocamperplads på Nokken ved Nyborg Marina.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne. Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har fået til opgave at afdække de juridiske forhold omkring etablering af autocamperpladser og at vurdere, om der er mulighed for at finde en billigere løsning.

Autocamperpladser på Nokken

I lokalplan nr. 268, der har afsæt i "Helhedsplan for Nyborg Marina 2016", planlægges der med etablering af autocamperpladser indenfor lokalplanens delområde 3, som omfatter området med vinterbådpladser/parkering langs Griffensund, servicefaciliteter, Nokken m.v. I delområdet er der disponeret med en kombination af autocamperpladser og p-pladser for personbiler i forlængelse af adgangsvejen Griffensund.

Det er således i overensstemmelse med gældende lokalplan, at der etableres autocamperpladser på Nokken.

Der er udarbejdet et detailprojekt med plads til 10 autocampere på den sydlige del af Nokken. Placeringen åbner mulighed for, at autocamperne har udsyn over Nokken til havnen og øvrige aktiviteter i området.

Detailtegning udarbejdet i foråret 2022 med placering af pladserne, tæppesteder for vand, el-stander og adgangsbom vedlægges som bilag 1.

Juridiske forhold

En autocamperplads på en kommunal havn etableres som parkeringspladser i medfør af vejlovgivningen og færdselsloven. Der er ikke tale om camping reguleret af campingreglementet.

Der er således direkte lovhjemmel til etablering af autocamperpladser som parkeringspladser på havneområder.

Nokken er et privat areal ejet af kommunen. Der kan etableres parkeringspladser til autocampere på Nokken, og kommunen kan vælge at opkræve betaling herfor. Der er mulighed for at fastsætte tidsbegrænsning, men det er ikke et krav. Kommunen skal dog sikre sig, at parkeringen med autocampere ikke får karakter af camping. Der bør derfor skiltes med, at der ikke må opsættes hegn og lignende, og at borde, stole, markiser m.v. skal tages ind for natten for at tydeliggøre, at der er tale om en parkeringsplads og ikke en campingplads.

Der skal skiltes med godkendte færdselstavler, det vil sige p-skilt med autocamperskilt under.

Se uddybning af de juridiske regler i juridisk notat, der er vedlagt som bilag 3.

Økonomi

Der er afholdt licitation 25. marts 2022 på anlægsarbejderne, hvor Marius Pedersen var lavestbydende blandt tre indbudte entreprenører. (Entreprenørfirmaerne Birkely, Marius Pedersen og Vesta Fjord).

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende besparelsesforslag:

- *Alternativ projektering*

I detailprojekteringsfasen er der udarbejdet en skitse, hvor autocamperpladserne er placeret vinkelret på adgangsvejen og med manøvrearealet langs adgangsvejen. Her er asfaltarealet ca. 390 m² imod 490 m² i projektet, hvor pladserne er udformet i to cirkelbuer, dvs. 100 m² mindre. Se Bilag 2 - vinkelret parkering.

Ved valg af denne løsning vil der således kunne opnås en besparelse på ca. 100 m² asfalt. Beløbet er vanskeligt at estimere, da asfaltpriserne hele tiden ændrer sig, men der er formentlig tale om et beløb på 30-40.000 kr.

- *Anden belægning*

Asfaltbelægningen er valgt for at minimere drifts- og vedligeholdelses omkostningerne. Samtidig kan asfaltbelægninger modstå tung trafik samt vrid i manøvrearealerne. Som en alternativ belægningsopbygning til asfalt kan en stigrus og en membran af bentonit, som udlægges mellem bærelagene, anvendes. Det vil medføre en estimeret besparelse på ca. 100.000 kr. - både ved vinkelret parkering og ved parkering i cirkelbuer.

- *Bom og belysning*

Projektet omfatter et bomsystem til sikring af betaling for overnatning. Bom med tilhørende system, der giver adgang til autocamperpladserne via koder og digital betaling, finansieres af digitaliseringsprojektet for Nyborg Marina. Udgiften til etablering af bom og belysning indgår i entreprenørudgifterne for etablering af pladsen.

Bom og belysning kan udgå af projektet med en besparelse på ca. 130.000 kr., hvis der vælges en løsning, hvor der ikke skal opkræves betaling for parkering. Der kan i stedet opkræves betaling for brug af bade- og toiletfaciliteter. Et argument herfor er, at der i dag ikke opkræves betaling for parkering på kommunale parkeringspladser i kommunen.

- *Servicefaciliteter*

Projektet omfatter fem el-standere og to vandudtag. Dette kan udgå af projektet med en besparelse på ca. 170.000 kr., hvis man ikke ønsker at tilbyde denne service. Eventuelt kan man forberede til fremføring af el og vejbelysning samt vand, da det er en del af entreprisen. Herved undgår man at skulle i jorden, hvis det på et senere tidspunkt bliver aktuelt. I så fald bliver besparelsen ca. 140.000 kr.

Samlet oversigt over mulige besparelser:

Besparelsesforslag	Mulig besparelse
Belægning ændres	100.000 kr.
Bom og belysning udgår	130.000 kr.
El-standere og vandudtag udgår (evt. også forberedelse til fremføring)	170.000 kr. / 140.000 kr.
Samlet besparelse i alt	400.000 kr. / 370.000 kr.

Besparelsen forventes at være den samme uafhængigt af, om der vælges en model med vinkelret parkering eller med parkering i cirkelbuer.

Der kan indledes en forhandling med lavestbydende om, at udvalgte delopgaver skal udgå af tilbuddet. Hvis det ikke lykkes at forhandle sig til en fornuftig aftale, skal der gennemføres ny licitation.

Ved indarbejdelse af alle besparelsesforslagene kan projektet således komme ned på en pris på 1.395 mio. kr., hvilket er 55.000 kr. mere end det afsatte beløb på 1,340 mio. kr., men der vil være tale om en skrabet model med 10 parkeringspladser uden nogen faciliteter.

Alternativt forslag, hvor midlertidige parkeringspladser gøres permanente

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde 22. marts 2021, at der skulle etableres 6 midlertidige parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret. Der betales en døgn taks på 156 kr. for brug af servicefaciliteterne svarende til taksten for en mellemstørrelse båd.

Der blev meddelt en midlertidig dispensation til lokalplanen, da det blev vurderet, at etableringen af pladserne var i strid med anvendelsesbestemmelserne i § 3.2 og § 3.3, idet området ikke er udlagt til autocamperpladser, men derimod til *havneformål i form af maritime sports- og fritidsaktiviteter, klubhuse, rekreative- og erhvervsformål, cafeer, restauranter og lign., samt parkering til ovenstående formål*. Det fremgår af afgørelsen, at dispensationen ophører, når der er etableret permanente autocamperpladser i overensstemmelse med lokalplanen. Dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år. Kommunens dispensation blev påklaget, men Planklagenævnet gav ikke klager medhold i klagen. Planklagenævnet lagde bl.a. vægt på, at der alene er tale om 6 autocamperpladser, som etableres på et allerede eksisterende parkeringsareal.

Planklagenævnet lagde kommunens oplysninger om, at etableringen af pladserne krævede dispensation fra anvendelsesbestemmelserne til grund for afgørelsen, og Planklagenævnet oplyste, at en kommune lovligt kan meddele en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne.

På baggrund af afdelingens undersøgelse af de juridiske regler for etablering af autocamperpladser, hvorefter det nu står klart, at der er tale om parkeringspladser efter vejlovgivningen og færdselsloven og ikke camping efter campingreglementet, vurderer afdelingen i dag, at det ikke var nødvendigt at meddele dispensation til de 6 autocamperpladser. Det vil være i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser at etablere permanente parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår på den baggrund, at der som en alternativ løsning til etablering af 10 parkeringspladser til autocampere på Nokken i stedet kan etableres 7 permanente parkeringspladser til autocampere på de midlertidige pladser ved havnekontoret.

Det foreslås endvidere, at parkeringsområdet omkring havnekontoret samtidig færdigetableres med parkeringspladser til personbiler inklusive handicappladser. Der er endnu ikke meddelt ibrugtagningstilladelse til klubhusene, fordi færdiggørelse af parkeringsprojektet udestår.

Det blev i klagesagen gjort gældende af klager, at autocamperpladserne medfører, at det er svært for de betalende brugere af havnen at finde en parkeringsplads.

Hvis der samtidig med etableringen af de 7 parkeringspladser til autocampere ved havnekontoret etableres de planlagte parkeringspladser til brug for brugerne af havnen, vil denne kritik fra klagerne blive imødekommet. Parkeringsarealet ved Lystbådevej indrettes med 60 pladser til personbiler, 4 handicappladser à 4,5 x 8 meter og 7 større pladser à 4 x 8 meter, hvor der er mulighed for parkering med autocamper. Arealet svarende til ca. 2.500 m² forslås belagt med SF- sten. Der etableres ny afvanding med tilhørende olieudskiller og udløb til havnebassinet. Der er ikke indregnet servicefaciliteter i anlægsoverslaget, da pladsen anvendes til parkering til personbiler samt større køretøjer. Anlægsoverslaget er beregnet til 2,55 mio. kr. inklusiv 20 % uforudsete udgifter. De uforudsete udgifter dækker både ændringer i forbindelse med detailprojektering, almindelige tillægsarbejder samt usikkerhed omkring prisudvikling. Der er vedlagt skitse over parkeringsprojektet i bilag 4.

Havnemester Lis Mylenberg deltager på Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Autocamperpladser på Nokken:

Det samlede overslag inklusive bygherreleverancer er efter licitationen beregnet til 1,795 mio. kr.

Ved de i sagsfremstillingen skitserede besparelsesforslag kan der opnås en estimeret besparelse på 400.000 kr. eller 370.000 kr.

Der er afsat en anlægspulje i budget 2022 på 1.340.000 kr. Der er brugt 90.000 kr. til rådgivning i 2021.

Udgiften finansieres af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr.

Merudgiften - afhængig af valg af besparelsesforslag - finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Autocamperpladser ved havnekontoret:

Det samlede overslag til etablering af 7 parkeringspladser til autocampere, 60 parkeringspladser til personbiler og 4 handicappladser er beregnet til 2,550 mio. kr. Der skal tillægges afholdt udgift på 90.000 kr. til rådgivning.

Der frigives 2,640 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr.

Merudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Parkeringsarealet ved havnekontoret indrettes med 60 pladser til personbiler, 4 handicappladser og 7 større pladser til autocampere.
2. Der frigives 2,640 mio. kr. til projektet, som søges finansieret af den afsatte anlægspulje i budget 2022 på 1,340 mio. kr. Merudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af anlægspuljen til promenadeforløb og beplantning, hvor restbeløbet i puljen udgør 1,466 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning anbefales og suppleres med en præcisering, at der ikke opkræves parkeringsafgift, men udelukkende opkrævning for brug af havnens faciliteter.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2022 - 13:00

Indstillingens pkt. 1 anbefales - forudsat at projektet på Nokken foreløbig udskydes, at der skiltes for autocampere og maksimal parkering i 48 timer, samt at der opkræves parkeringsafgift for de store pladser.

Indstillingens pkt. 2 anbefales - Det bemærkes, at der vil blive evalueret på behovet for flere af de store parkeringspladser.

Bilag

Bilag 1 - Parkering i cirkelbuer - Autocamperplads

Bilag 2 - Vinkelret parkering - Autocamperplads

Bilag 3 - Juridisk notat om reglerne for etablering af autocamperplads

Bilag 4 - Parkering ved Lystbådevej med anlægsoverslag

Punkt 8: Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Varme A/S

S2022-29250

Sagsfremstilling

Nyborg Forsyning og Service A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 64,7 mio. kr. til NFS Varme A/S med en løbetid til 30. september 2024, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af fjernvarme i Hjulby, Aunslev og Skalkendrup.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3, stk. 1, nr. 3 henregnes lån optaget af kommunale aktieselskaber til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekrediten for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekrediten inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 12, stk. 1 kan garanti for lån meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår i § 2, stk. 1, nr. 3 (investeringsudgiften til varme).

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 64,7 mio.kr. i Kommunekredit uden det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Varme A/S er det vurderet, at NFS Varme A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med tilfredsstillende betalingssevne. I denne vurdering i indgået følgende:

- NFS Varme A/S har ikke et naturligt monopol og er til en vis grad konkurrenceudsat fra andre opvarmningsformer.
- NFS Varme A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Varme A/S har en soliditetsgrad på 28,1 % ifølge årsrapport for 2021.
- NFS Varme A/S kan måske blive påvirket ved tab af store leverandører.
- NFS Varme A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i Kommunekredit med en ramme på 64,7 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,80 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Martin Huus (V) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Martin Huus (V) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om garantistillelse ved optagelse af byggekredit til NFS Varme og NFS Renovation

Punkt 9: Ansøgning om kommunegaranti for lån til NFS Renovation A/S

S2022-29250

Sagsfremstilling

Nyborg Forsyning og Service A/S har anmodet Nyborg Kommune om at stille garanti for en byggekredit i Kommunekredit på 11,1 mio. kr. til NFS Renovation A/S med en løbetid til 30. juni 2023, samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet, til finansiering af implementering af ny affaldsordning i indre by og i sommerhusområderne.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 3, stk. 1, nr. 3 henregnes lån optaget af kommunale aktieselskaber til kommunens låntagning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 9, stk. 2, må kassekrediten for kommunale aktieselskaber maksimalt andrage 125 kr. pr. indbygger. Ved anlægsarbejder, der efter afslutningen kan finansieres ved optagelse af lån, kan der dog foretages yderligere træk på kassekrediten inden for et beløb, der svarer til det samlede provenu af de forventede endelige lån, under forudsætning af, at konverteringen gennemføres snarest muligt efter arbejdets afslutning.

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning § 12, stk. 1 kan garanti for lån meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår, og i henhold til § 2, stk. 1, nr. 4 er der låneadgang til investeringsudgiften til renovation.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune kan give en kommunegaranti for byggekredit og lån på 11,1 mio.kr. i Kommunekredit uden det påvirker Nyborg Kommunes låneramme.

Ud fra en konkret risikovurdering af NFS Renovation A/S er det vurderet, at NFS Renovation A/S p.t. kan kategoriseres som en virksomhed med en stærk betalingsevne. I denne vurdering er indgået følgende:

- NFS Renovation A/S har et naturligt monopol og dermed uden konkurrenceudsættelse.
- NFS Renovation A/S har et stabilt kundeunderlag.
- NFS Renovation A/S har en soliditetsgrad på 6,2 % ifølge årsrapport for 2021.
- NFS Renovation A/S kan ikke blive påvirket ved tab af store kunder.
- NFS Renovation A/S er et datterselskab af Nyborg Forsyning og Service A/S der er ejet af Nyborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Nyborg Kommune giver en kommunegaranti for byggekredit i Kommunekredit på 11,1 mio. kr. samt garanti ved endelig lånoptagelse efter afslutning af projektet.
- At der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 % af restgælden ultimo året.
- At der kan ske justering af garantiprovisionen hvis der sker ændring i markedsvilkårene.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Martin Huus (V) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Martin Huus (V) inhabil og forlod mødet under punktets behandling.

Anbefales.

Bilag

Ansøgning om garantistillelse ved optagelse af byggekredit til NFS Varme og NFS Renovation

Punkt 10: Landsbyforskønnelsespulje 1. runde 2022

S2022-29213

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforskønnelse. Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforskønnelsesaktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforskønnelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskønnelse op til et samlet beløb på 100.000 kr. Landsbyernes koordinerende udvalg - Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Puljen fordeles således:

- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september.

Indstilling fra LDU:

LDU har 10. maj 2022 ansøgt om i alt 250.108 kr. fra Pulje til landsbyforskønnelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen) samt 43.603 kr. til julebelysning.

Administrativ gennemgang og indstilling:

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne til landsbyforskønnelse. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til julebelysning med 43.603 kr. og til landsbyforskønnelse med 200.108 kr. - i alt 243.711 kr. fra puljen.

Teknik- og Miljøafdelingen kan ikke indstille 50.000 kr. fra puljen til en kommunal legeplads, der driftes og vedligeholdes af kommunens driftsafdeling. Såfremt der er nedslidnings begrundet udskiftning eller ønske om nye aktiviteter, vil det indgå i prioriteringen af driftens midler til legepladser.

Projekterne er screenet i Teknik- og Miljøafdelingen, og bemærkningerne og vilkår til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til landsbyforskønnelse 200.108 kr. samt udgift til julebelysning 43.603 kr. I alt 243.711 kr. Der resterer herefter 356.289 kr. i puljen for 2022.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives samlet 243.711 kr. fra Pulje til Landsbyforskønnelse 2022, som finansieres af det afsatte budget på 600.000 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning fra Erhvervs- og Udviklingsudvalget 13-06-2022:

Fraværende: Ingen.

Anbefales.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Bilag

Oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelsespuljen 2022

Oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelsespuljen 2022 - julebelysning

Landsbyforskønnelse 1. runde 2022 skema

Julebelysning 2022 - skema

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Herrested/Måre

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Kogsbølle

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Kullerup

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Langå

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Skellerup

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Svindinge

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Tårup

Ansøgning Landsbyforskønnelse 2022 - julebelysning - Vindinge

Ansøgning 1 Landsbyforskønnelse 2022 - Aunslev

Ansøgning 2 Landsbyforskønnelse 2022 - Ellinge

Ansøgning 3 Landsbyforskønnelse 2022 - Frørup

Ansøgning 4 Landsbyforskønnelse 2022 - Herrested

Ansøgning 5 Landsbyforskønnelse 2022 - Hjulby (ansøgning 1-2 ud af 4)

Ansøgning 5 Landsbyforskønnelse 2022 - Hjulby (ansøgning 3 ud af 4)

Ansøgning 5 Landsbyforskønnelse 2022 - Hjulby (ansøgning 4 ud af 4)

Ansøgning 6 Landsbyforskønnelse 2022 - Langå

Ansøgning 7 Landsbyforskønnelse 2022 - Svindinge (ansøgning 1 ud af 4)

Ansøgning 7 Landsbyforskønnelse 2022 - Svindinge (ansøgning 2 ud af 4)

Ansøgning 7 Landsbyforskønnelse 2022 - Svindinge (ansøgning 3 ud af 4)

Ansøgning 7 Landsbyforskønnelse 2022 - Svindinge (ansøgning 4 ud af 4)

Ansøgning 8 Landsbyforskønnelse 2022 - Skellerup

Ansøgning 9 Landsbyforskønnelse 2022 - Tårup (ansøgning 1 ud af 3)

Ansøgning 9 Landsbyforskønnelse 2022 - Tårup (ansøgning 3 ud af 3)

Ansøgning 9 Landsbyforskønnelse 2022 - Tårup (ansøgning 2 ud af 3)

Punkt 11: Anlægsbevilling til støjreducerende projekt i Skovparkens Børnehus

S2021-14087

Sagsfremstilling

Skovparkens Børnehus har for flere år siden fået lavet en støjmåling i institutionen som viste, at der manglede støjdæmpende foranstaltninger. Det har medført, at Skovparken i en længere periode har været begrænset i sin indskrivning af børn, på trods af at der var kvadratmeter og ventilationsforhold til flere børn.

Der er nu lavet en ny støjmåling i hele institutionen, og der er fulgt op på denne, ved at Skovparken sammen med Teknisk Afdeling har haft besøg af indretningsarkitekt Charlotte Folke. Der er kommet et forslag til indretning af det centrale fællesrum med "indbyggede" absorbenter og tilføjelser til væggene. Der er vedhæftet skitseforslag.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af økonomisk overslag fra Teknisk Afdeling vurderes det muligt at opnå en god løsning med en ramme på 300.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der meddeles en anlægsbevilling på 300.000 kr. til opfølgning på støjabsorberende løsning i Skovparken,
- at anlægsbevillingen finansieres af centrale fælleskonti på administrationsområdet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 8-6-2022

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Bilag

Haerevaenget_Skitseforslag_2022-04-20

Punkt 12: Høringsaftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet

S2021-35394

Sagsfremstilling

Det følger af Retssikkerhedslovens § 30, stk. 3, at Kommunalbestyrelsen i samarbejde med ældrerådet skal fastlægge de nærmere rammer for rådets virke, herunder aftale nærmere om, hvordan og i hvilket omfang ældrerådet skal høres. Ældreudvalget og Seniorrådet mødtes 19. april 2022 for bl.a. at drøfte de nærmere rammer for samarbejdet - herunder, hvordan der kan udformes en rammeaftale omkring høringspligten for Seniorrådet.

Der er udarbejdet et forslag til en aftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet i Nyborg Kommune om høringspligten, hvor de nærmere rammer for høringspligten og den tilhørende procedure beskrives. Høringsaftalen er gældende for indværende valgperiode, og skal genforhandles for hver valgperiode.

Nye vedtægter for Seniorrådet

For at Seniorrådets vedtægter helt afspejler de lovningsmæssige rammer, foreslås det at Seniorrådets vedtægter § 1, stk. 2 formuleres således:

Der indgås for hver kommunal valgperiode aftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet om høringspligtens omfang og procedure. Kan der ikke opnås enighed om en sådan aftale, skal Seniorrådet høres om alle forslag, som vedrører +60 årige borgere i Nyborg Kommune.

Forslag til aftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet i Nyborg Kommune om høringspligten samt forslag til nye vedtægter for Seniorrådet er vedhæftet punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler Byrådet at godkende høringsaftalen mellem Ældreudvalget og Seniorrådet samt Seniorrådets reviderede vedtægter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Beslutning på møde Ældreudvalget 2022-2025 18-05-2022 - 08:15

Anbefales.

Bilag

Forslag til aftale mellem Ældreudvalget og Seniorrådet i Nyborg Kommune om høringspligten

Forslag til nye vedtægter for Seniorrådet

Punkt 13: Landsbyordning i distrikt 4kløverskolen

S2022-18827

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget besluttede på møde den 2. marts 2022 at der skal etableres en såkaldt landsbyordning mellem dagtilbuddet Skattekosten i Frørup og 4kløverskolen.

En landsbyordning etableres under folkeskolelovens § 24a. Heri hedder det:

Efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud eller fritidshjem oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan kommunalbestyrelsen for små skoler og små afdelinger af en skole, jf. § 55, stk. 1, 2. pkt., beslutte, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem skal have fælles leder og fælles bestyrelse.

På udvalgets møde den 30. marts blev forslag om oprettelse af landsbyordningen sendt i høring med frist til 10. maj 2022.

Der er indkommet et fælles høringssvar fra bestyrelserne ved hhv. 4Kløverskolen og Skattekosten.

Høringssvaret udtrykker opbakning til, at der etableres en landsbyordning.

De væsentligste pointer i høringssvaret er:

- Der ses gode perspektiver i forhold til arbejdet med overgangen fra dagtilbud til skole.
- Der ses gode muligheder for at lærer- og pædagogfaglighed kan supplere hinanden
- Der ses gode muligheder for at styrke fællesskabet i landsbysamfundet fx gennem fællesspisning, fælles arrangementer, etc.
- Begge bestyrelser ønsker, at der sker en ledelsesmæssig forankring mellem skoleafdelingen i Frørup og Skattekosten, så man fra Skattekosten ikke oplever, at den daglige ledelse befinder sig i Ørbæk

Der peges også på opmærksomhedspunkter:

- Det er vigtigt, at dagtilbuddet Skattekosten fremover også kan samarbejde og sparre med andre dagtilbud.
- Der bør ikke ske en overrepræsentation af forældre fra Skattekosten i den nye fælles bestyrelse.
- Det er vigtigt, at den nye konstruktion er finansieret.

Særlige opmærksomhedspunkter fra Skattekostens bestyrelse:

- Antallet af forældre fra Skattekosten i bestyrelsen kan reduceres til to. (tre i forslaget). Der kan etableres et forældreråd i Skattekosten.
- Dagtilbuddets økonomiske bidrag (andel) af den samlede økonomi i landsbyordningen bør ske i forhold til aktuelle børnetal og ikke i forhold til prognoser
- Skattekosten vil gerne fortsat være en del af "det forpligtende samarbejde".
- Afdelingslederstillingen i Skattekosten bør besættes ved opslag som en nyetableret stilling.

Skoleafdelingen har følgende bemærkninger til ovenstående:

Hvad angår den ledelsesmæssige forankring er det vigtigt, at der er en øverste leder af landsbyordningen. Samarbejdet i Frørup mellem skolematriklen og Skattekosten tager derfor udgangspunkt i, at der er ligeværdige afdelingsledere på de to afdelinger, der begge refererer til øverste leder af landsbyordningen, som er skolelederen. Derfor vil Skattekostens afdelingsleder komme til at referere til skolelederen, men den daglige ledelse vil udøves af afdelingslederen.

Skoleafdelingen har drøftet samarbejdsvilkårene med øvrige dagtilbud med børnechefen. Der er enighed om, at afdelingslederen ved Skattekosten kan deltage i relevante pædagogiske drøftelser og møder med de øvrige dagtilbud. Ledelsesmæssigt referer afdelingslederen ved Skattekosten til skolelederen og dermed til skolechefen, og derfor vil der være møder og drøftelser i børneafdelingsregi, som ikke er relevante for afdelingslederen at deltage i. På samme måde kan afdelingslederen ikke formelt være en del af "det forpligtende samarbejde", da en forpligtelse ikke kan ske i forhold til børneområdet.

Der er enighed om, at Skattekosten naturligvis skal have gode muligheder for et fortsat tæt samarbejde med de øvrige dagtilbud, og der vil fortsat kunne trækkes på faglig sparring og rådgivning fra børneafdelingens konsulenter. De nærmere rammer og vilkår aftales med skoleafdelingen og Børneafdelingen.

Administrationen foreslår, at Skattekosten bliver repræsenteret med to og ikke tre forældrerepræsentanter i den fælles bestyrelse.

Det foreslås, at der skal indgå fem forældre fra børn i folkeskolen, herunder mindst en fra afdeling Frørup samt to forældre fra dagtilbuddet. Det foreslås, at der skal indgå to medarbejdere fra folkeskolen samt en medarbejder fra dagtilbuddet.

Hvad angår økonomi vil tildelingen til Skattekosten ske på samme måde som tidligere. Fra årets start tildeles budget efter forventet børnetal. Efterfølgende reguleres der hvert kvartal efter faktiske børnetal, hvilket sikrer en transparent og rimelig tildeling. Der vil være en lavere tildeling til ledelse, da afdelingslederen aflønnes på andet niveau end en dagtilbudsleder.

Da afdelingslederstillingen er mere kompleks og har mere ansvar end en souschef-funktion skal stillingen oplås. Dette sker efter nærmere aftale med skolens leder.

Da der skal ansættes ny afdelingsleder i Skattekosten foreslås det, at landsbyordningen først etableres fra 1.1.2023. Dette giver tid til en god ansættelsesproces og også til at få nedsat en fælles bestyrelse.

Det foreslås, at den delte ledelse mellem dagtilbuddet Åhaven og Skattekosten fortsætter frem til landsbyordningen etableres.

Det foreslås, at de to nuværende bestyrelser fortsætter frem til etableringen af landsbyordningen, og at skolens leder tager initiativ til valg af ny fælles bestyrelse i 4. kvartal 2022. Det foreslås også, at de to bestyrelser giver en fælles indstilling til den nye landsbyordnings navn til Skole- og dagtilbudsudvalget inden årets udgang.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet til Skattekosten har hidtil været baseret på ressourcemodellen for daginstitutioner, hvor der tildeles budget pr. barn og fast budget til leder og bygninger. På dagtilbudsområdet er budgettet for daginstitutionen børnetalsreguleret kvartalsvist efter antallet af indmeldte børn i hhv. vuggestue og børnehave. Budgettilførsler og budgetreduktioner er reguleret fra dagtilbudsområdets omstillingspulje, hvor der er afsat budget til kommunens samlede børnetal for 0-5 årige. På skoleområdet er budgettildelingen for folkeskolerne baseret på antallet af klasser og tildeles for kalenderår, så der ikke er budgetreguleringer i løbet af året. I SFO er budgettildelingen baseret på et beløb pr. barn og budgettet reguleres i løbet af året efter antallet af indmeldte børn. Budgettilførsler og budgetreduktioner er reguleret fra skoleområdets omstillingspulje, hvor der er afsat budget til kommunens samlede børnetal for 6-16 årige.

Ved oprettelsen af landsbyordningen skal der overføres budget fra dagtilbudsområdet til skoleområdet. Det anbefales, at der overføres et budget svarende til den nuværende ressourcefordeling for det aktuelle børnetal på 25 børnehavebørn og 12 vuggestuebørn svarende til 2,9 mio. kr. på selvstyre, 0,3 mio. kr. udenfor selvstyre og 0,3 mio. kr. i tilskud til minimumsnormering. Beløbene er opgjort helårligt og tildelingen for 2022 vil afhænge af datoen for oprettelsen af landsbyordningen.

Budget til ledelse overføres ikke, da ledelsen af landsbyordningen og dermed dagtilbuddet varetages af skolelederen, som allerede er finansieret. Afdelingslederen af dagtilbuddet er finansieret indenfor det nuværende børnetalsbaserede budget for dagtilbuddet, hvilket også vil være tilfældet i den fremtidige ressourcefordeling i landsbyordningen.

Skoleområdet overtager dermed ansvaret for børnetalsreguleringen af dagtilbuddet indenfor landsbyordningen.

Børnetalsreguleringen vil blive finansieret af skoleområdets omstillingspulje.

Statstilskud til minimumsnormeringer vil fortsat fordeles til alle dagtilbud og herunder også landsbyordningen, da lovgivningen om minimumsnormeringer er gældende for både daginstitutioner og landsbyordninger.

Daginstitutionerne på dagtilbudsområdet har mulighed for at modtage ressourcer fra eksempelvis puljen til ressource-timer mv., hvis institutionen har særlige opgaver med behov for finansiering. Det vil fortsat være muligt for dagtilbuddet under landsbyordningen at søge disse ressourcer på lige fod med øvrige dagtilbud.

Takster for forældrebetaling i landsbyordningen vil svare til takster for øvrige daginstitutioner. Forældrene vil således betale enten børnehavetakst eller vuggestuetakst afhængigt af barnets alder, også i landsbyordningen. I landsbyordningen er der mulighed for at opnå friplads og søskenderabat som i øvrige dagtilbud.

Indstilling

Det indstilles, at

- der etableres en landsbyordning mellem 4Kløverskolen og Skattekosten pr. 1.1.2023
- den fælles ledelse mellem Åhaven og Skattekosten fortsætter frem til 31.12.2022 eller til når ny afdelingsleder tiltræder
- der afholdes valg til ny fælles bestyrelse i 4. kvartal 2022
- den nye fælles bestyrelse består af 1 forældrevalgt medlem fra Skattekosten, samt mindst 1 forælder fra skoleafdelingen i Frørup. Der skal være i alt 7 forældrevalgte repræsentanter i bestyrelsen.
- de nuværende bestyrelser giver en fælles indstilling vedr. landsbyordningens navn til skole- og dagtilbudsudvalget inden årets udgang.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 2022-2025 8-6-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 13-06-2022 - 15:30

Fraværende: Michael Gertsen

Anbefales.

Bilag

Høringssvar Skole og dagtilbud - med tilføjelser fra Skattekosten færdigt

Punkt 14: Vurderingsankenævn - valg af medlem

S2021-32284

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 2. december 2021 valggruppernes indstilling om et medlem til kommunens plads i Vurderingsankenævnet.

Nyborg Kommune har fået tildelt én plads i Vurderingsankenævn Odense.

- Vibeke Ejlertsen (A) blev valgt.

Vurderingsankenævnene afgør klager over SKAT's afgørelser efter lov om vurdering af landets faste ejendomme, ejendomsavancebeskatningsloven, og ejendomsvurderingsloven.

De indstillede kandidater skal have kendskab til ejendomsvurdering. Dette kendskab til ejendomsvurdering kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan f.eks. bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering.

Øvrige krav til kandidaterne:

- Valgbarhed
Kandidaterne skal være valgbare til kommunalbestyrelsen - det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed.
- Habilitet og decorum
Kandidaterne skal opfylde habilitets- og decorumkrav - det betyder blandt andet, at personen f.eks. ikke må være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.
- IT-kundskaber
Kandidaten skal have basale IT-kundskaber - det betyder blandt andet, at personen forudsættes at være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.

Ved indstillingen skal generelt tilstræbes, at kandidaterne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen.

Ingen kan samtidig være medlem eller stedfortræder i et skatteankenævn og et vurderingsankenævn.

Funktionsperioden er 4 år, der påbegynder 1. juli i det år, hvor den kommunale valgperiode begynder, dvs. 1. juli 2022.

Skatteministeren udnævner de indstillede personer til henholdsvis medlem og suppleant.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Claus Johanson (A) indstilles til kommunens plads i Vurderingsankenævnet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Punktet udgår.

Punkt 15: Nyborg Ungdomsskole - Udpegning af medlem til bestyrelsen

S2021-26468

Sagsfremstilling

Det følger af § 1 i Styrelsesvedtægt for Nyborg Ungdomsskole, at bestyrelsen består af følgende:

- 1 elevrepræsentant fra kommunens fælleselevråd
- 1 repræsentant fra ungdomsrådet
- 2 medarbejderrepræsentanter fra Ungdomsskolen
- 2 repræsentanter for organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter
- 2 repræsentanter fra Byrådet

Byrådet har udpeget to repræsentanter på det konstituerende møde 2. december 2021.

Repræsentanter for organisationerne vælges af Byrådet efter forslag fra de stedlige organisationer. Valget er gældende for byrådsperioden.

FH Fyn har indstillet Vivian Edelborg som repræsentant for de faglige organisationer.

Der er ikke indkommet indstilling til repræsentant for arbejdsgiversiden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Vivian Edelborg udpeges som repræsentant for de faglige organisationer i bestyrelsen for Nyborg Ungdomsskole.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Punkt 16: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024 - Nyt boligområde ved Lindenborgvej - Jagtenborg etape III

S2022-30008

Sagsfremstilling

Lokalplan:

Lokalplan 329, som omhandler byudvikling ved Lindenborgvej ved Nyborg, Jagtenborg etape III, har ikke været indarbejdet i den nugældende spildevandsplan 2018-24. Lokalplanområdet figurerer derfor i dag som åbent land i spildevandsplanen.

Lokalplanområdet ønskes optaget i spildevandsplanen som et separatkloakeret kloakopland til Nyborg Central Renseanlæg. Området er beskrevet i forbindelse med Kommuneplan 2021, efter at spildevandsplanen blev godkendt i 2018. Der kræves derfor et tillæg til spildevandsplanen, for at denne kan være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021.

Lokalplan 329 er udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Spildevandsafledningen fra disse bebyggelser vil primært være husspildevand.

Tillæg til spildevandsplanen:

Lokalplanområdet ligger delvist inden for Nyborg Forsyning og Service's boringsnære beskyttelsesområde, BNBO. Af hensyn til beskyttelsen af NFS's værdifulde drikkevandsressourcer ledes overfladevand fra veje, kørearealer, P-pladser direkte til offentlig regnvandsbassin med udløb til Ladegårdsåen. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer ledes til nedsivning på hver matrikel i faskiner med mulighed for overløb til offentlig regnvandsbassin. Regnvandsbassin udføres med beskyttende tæt membran.

Spildevand fra området ledes til Nyborg Central Renseanlæg.

Miljøscreening:

Kommunen har miljøscreenet tillægget og udarbejdet et udkast til screeningsafgørelse, hvori det vurderes, at udkastet til tillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derved ikke omfattes af miljøvurdering.

Offentlig høring:

Udkast til spildevandstillæg og VVM screening sendes i hhv. 8 ugers og 4 ugers offentlig høring, hvor borgere og virksomheder kan indsende bemærkninger eller spørgsmål til kommunen.

Høring af berørte myndigheder:

Tillæg og VVM screening sendes til høring ved Nyborg Forsyning og Service.

Screeningsafgørelse:

Efter høringer af screeningen af plantillægget, træffer kommunen en screeningsafgørelse efter §10 i

Miljøvurderingsloven, ved at inddrage de indkomne høringssvar, og klarlægge hvorvidt tillægget er omfattet af miljøvurdering.

Klagemuligheder:

Der er 4 ugers klagefrist på miljøscreeningsafgørelsen. Når tillægget til spildevandsplanen er godkendt endeligt i Byrådet, kan det ikke påklages anden administrativ myndighed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at udkast til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018-24 godkendes til at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-06-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 21-06-2022 - 08:00

Anbefales.

Bilag

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til Spildevandsplanen 2018-2024

Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen 2018-24

Punkt 17: Solcelleprojekt ved Nederbyvej 22, Nyborg - igangsætning af planproces

S2022-29773

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en anmodning om igangsætning af planproces for en solcellepark ved Nederbyvej 22, Aunslev, 5800 Nyborg.

Anmodningen er modtaget fra ejer Thomas Bech, i samarbejde med dennes rådgiver Agri Nord.

Kort om projektet

Projektet skitserer en solcellepark på 26 hektar etableret på matrikelnummer 19a og 17aa, Aunslev By, Aunslev. Solcelleanlægget forventes at have en årlig elproduktion på 25 mio. kWh, hvilket svarer til årsforbruget for 6.200 boliger.

Anlægget optager et regulært areal i tilknytning til ansøgers private ejendom/bolig og afgrænses mod syd af jernbanen og på øvrige sider af læhegn, sten- og jorddiger. Nærmeste bolig/nabo ligger syd for solcelleanlægget i en afstand af ca. 270 m, og den næste ligger ca. 520 m væk.

Der er endnu ikke valgt solcelleteknologi til projektet, hvor der både kan anvendes solceller med tracker, det vil sige bevægelige solceller eller fastmonterede solceller. De to typer af solceller opstilles i rækker enten med en orientering nord/syd eller øst/vest.

Opkobling til el-nettet forventes at ske ved Ullerslev ca. 2,5 km fra projektområdet. Her har Vores Elnet A/S en transformator med ledig kapacitet, som vurderes at være stor nok til at rumme et solcelleanlæg af den ansøgte størrelse. Der har været et indledende møde med Vores Elnet om mulighederne.

Informationsmøde for naboer

Ansøger har 17. maj 2022 inviteret alle omkringboende naboer til et møde, hvor de er blevet orienteret om projektet med den viden, som er til stede på dette tidspunkt i processen.

Plangrundlag

Det ansøgte areal ligger i landzone i det åbne land, hvor der ikke er rammer for planlægningen.

Etablering af en solcellepark vil kræve et tillæg til kommuneplan 2021, en lokalplan og tilhørende miljøvurdering af planerne.

Kommuneplan 2021 opstiller mål og retningslinjer for placering af større solcelleanlæg i det åbne land, som skal iagttages i forbindelse med planlægningen.

Forvaltningen vurderer ved en indledende screening, at arealet er egnet til solceller. Der er ingen væsentlige natur-, kultur-, landskabs- eller planmæssige bindinger på arealet. Arealet er desuden forholdsvist fladt, afskærmet af læhegn og beplantning, og ligger i god afstand af nabobebyggelser.

Byrådet har i kommuneplan 2021 og i politik for grøn omstilling fremsat mål, der skal understøtte produktionen af vedvarende energianlæg i Nyborg Kommune herunder solenergianlæg.

Forudgående høring efter planloven

Processen indledes med en forudgående høring efter planloven, hvor Nyborg Kommune indkalder ideer og forslag til planlægningen.

Projektplan og visualiseringer er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles at igangsætte forudgående høring i minimum 4 uger for solcellepark ved Aunslev.

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-06-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Samtidig arbejdes med opstilling af kriterier for Grøn Pulje. Høringsperioden fastsættes til 6 uger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 21-06-2022 - 08:00

Udvalget følger Teknik- og Miljøudvalgets indstilling med bemærkninger.

Bilag

Solcelleprojekt - Aunslev oplæg til Nyborg kommune

Aunslev - solceller - Visualiseringer

Punkt 18: Reduktion i den regionale busbetjening på rute 920 - Kerteminde-Nyborg-Ørbæk-Ringe-Fåborg

S2022-16358

Sagsfremstilling

Den regionale ramme til kollektiv trafik har udover et generelt rammeløft i 2019 ekstraordinære bevillinger i 2018 og 2019 samt den årlige P/L fremskrivning, stort set ligget fast gennem mange år, og tilsvarende har fordelingen mellem FynBus og Sydtrafik i grove træk ligget fast siden 2012.

Rammen for den regionale kollektive trafik på Fyn og Langeland administreres af FynBus med udgangspunkt i principper vedtaget af Regionsrådet.

Allerede i 2009 blev det klart, at det serviceniveau, som Fyns Amt tidligere tilvejebragte, ikke kunne rummes inden for den regionale ramme, og FynBus gennemførte en besparelse på 34%. Kommunerne valgte at videreføre halvdelen af kørslen som fælles kommunale ruter, eller tilkøb til regionale pendlerruter.

Alle daværende regionale ruter blev inddelt i tre kategorier:

- Basisruter
- Pendlerruter
- Udkantsruter

De berørte ruter 110, 111, 130-131 og 920 (aktuel for Nyborg Kommune) blev allerede på det tidspunkt kategoriseret som pendlerruter, hvilket betød, at de primært skulle køre i dagtimerne på hverdage, og ikke om aftenen og i weekenden. I 2011 var der imidlertid økonomisk råderum til, at de fire ruter kunne drives med en fuld køreplan. I perioden frem til 2016 var der passagervækst og en stabil økonomisk situation. Fra 2016 til 2019 faldt passagertallet på ruterne imidlertid med 24%

FynBus' bestyrelse fulgte situationen med en formodning om, at idriftsættelse af Odense Letbane kunne medføre, at der igen ville være vækst i passagertallet. Siden Corona-pandemien startede i 2020 har der været yderlige passagertab, og en afledt usikkerhed om den økonomiske situation.

Det er FynBus, der har ansvar for, at den regionale buskørsel set over en årrække kan gennemføres indenfor den regionale ramme. Der er desuden en fælles forståelse mellem FynBus og Region Syddanmark om, at såfremt den regionale ruteøkonomi samlet set går mere end ca. 20 mio. kr. i minus, er der behov for handling. Da dette akkumulerede underskud nu er nået, er FynBus blevet bedt om at sikre, at de regionale ruter igen kan finansieres inden for den regionale ramme. En tilpasning af rutenettet skal tage udgangspunkt i en nedgradering af de nævnte fire ruter til deres oprindelige formål, som pendlerruter.

Kommunerne blev orienteret herom i december 2021, og sagen har været drøftet i FynBus bestyrelse i starten af 2022, og Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på deres møde 4. april 2022.

Aftale mellem Odense, Assens, Faaborg-Midtfyn, Nyborg og Kerteminde Kommuner

Kommunerne tog politisk kontakt til Region Syddanmark, og en aftale blev indgået i påsken 2022, med følgende indhold:

1. Antallet af afgang på de berørte ruter reduceres med netto 6 mio. kr. med effekt fra januar 2023.
2. Kommunerne og regionen tilvejebringer herudover hver især 3 mio. kr., som skal forbedre den regionale ruteøkonomi, ligeledes med effekt fra januar 2023.
3. Den regionale andel på 3 mio. kr. tilvejebringes som ekstraordinært overtræk (udskudt besparelse via budgetudligningsmodellen).
4. Den kommunale andel på 3 mio. kr. tilvejebringes som tilskud i form af betaling for nærmere aftalte afgang.
5. Aftalen gælder fra 1. juli 2022 og frem til udgangen af 2023, med forventning om en generel positiv udvikling i passagertallet, blandt andet på grund af Odense Letbane.
6. Flexløsninger bør indgå som en del af løsningen i forbindelse med den kommende tilpasning af de regionale ruter. FynBus skal derfor vurdere i hvilket omfang, de kommende tilpasninger kan afvikles mere hensigtsmæssigt med flexløsninger, blandt andet i forbindelse med betjening af uddannelsesinstitutioner.

Ovenstående betegnes som Fase A.

Reduktionskrav, mio. kr. årligt. Fase A	12	
	Ændring af regional økonomi	Ændring af køreplan

Regional besparelse på de af FynBus foreslåede afgang	-6	-6
Kommunal medfinansiering af øvrige afgang	-3	0
Regionalt rammebidrag (budgetudligning)	-3	0
Ændring i alt	-12	-6

7. Fase B:

Hvis der i løbet af 2023 ikke sker en positiv passagerudvikling, vil det midlertidige regionale overtræk på 3 mio. kr. blive udmøntet som en reduktion i afgang på de berørte ruter med virkning fra januar 2024, så der fra og med 2024 opnås den oprindeligt forudsatte besparelse på 12 mio. kr. årligt. Den nødvendige beslutning skal tages tidnok til, at eventuelle tiltag kan have fuld effekt i 2024.

Reduktionskrav, mio. kr. årligt. Fase B	12	
	Ændring af økonomi	Ændring af køreplan
Regional besparelse på "røde" afgang	-6	-6
Kommunal medfinansiering af øvrige afgang	-3	0
Regional besparelse i januar 2024	-3	-3
Ændring i alt	-12	-9

Udmøntning af aftalen i køreplanen.

Aftalen kan udmøntes konkret på forskellige måder.

Det er aftalt, at kommunerne sammen med FynBus beskriver forskellige modeller til senere politisk beslutning. En endelig model skal være vedtaget senest 1. oktober 2022, men henblik på implementering i en ny køreplan senest 1. februar 2023.

FynBus har til brug for den indledende drøftelse udarbejdet et forslag for Fase A, der indebærer, at Regionen finansierer al kørsel på hverdage, og kommunerne finansierer kørslen i weekenden. Herved står Region Syddanmark for finansiering af en udvidet pendlerrute.

Modellen er beskrevet i bilag 1, og kan sammenfattes således:

- Betjening på hverdage sker fra ca. kl. 5-21
- Ca. 90% af de nuværende antal passagerer på hverdage vil blive betjent
- Betjening på weekend sker fra ca. kl. 8-21
- Ca. 75% af de nuværende passagerer i weekenden vil blive betjent

Da det er aftalt, at der også skal ske en vurdering af flexbus som alternativ på visse tidspunkter, vil der som nævnt blive beskrevet andre modeller.

Det er alene udgifter til busdriften, der er beskrevet. Det kan ikke forudses, hvor mange der vil benytte sig af Flextur på de tidspunkter, hvor bussen ikke længere kører, men der må forventes ekstraudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Fordelingen af de 3 mio. kr. mellem kommunerne foreslås baseret på samme model som blev aftalt i forbindelse med etableringen af fælleskommunale ruter i 2011. For Nyborg Kommunes vedkommende er det ruten mellem Svendborg-Ørbæk-Odense.

Efter denne model betaler den enkelte kommunale for den andel af produktionen (køreplantimer), der afvikles inden for kommunegrænsen. De samlede passagerindtægter fordeles efter samme nøgle.

Med udgangspunkt i ovennævnte model som også fremgår af bilaget, vil fordelingen se tabel 1.

Tabel 1: Overslag på økonomisk fordeling af udgifter til fælleskommunale ruter ud fra andel af køreplantimer.

Kommune	Procentandel	Årlig udgift
Faaborg-Midtfyn	32%	960.000
Odense	25%	750.000
Assens	23%	690.000
Nyborg	17%	510.000
Kerteminde	3%	90.000
SUM		3.000.000

Region Syddanmark lægger vægt på, at der foreligger et kommunalt tilsagn til ovennævnte aftale inden 1. juli 2022. I modsat fald er det nødvendigt, at effektuere den fulde oprindeligt forudsatte besparelse.

Indstilling

Det indstilles, at følgende godkendes:

1. At der indgås en aftale med Region Syddanmark via FynBus om en samlet medfinansiering på 3 mio. kr., hvoraf Nyborg Kommunes andel udgør 510.000 kr.
2. At der i 2023 fremlægges model for den regionale busdrift for 2024 og frem, herunder forslag til finansiering.
3. At der godkendes en tillægsbevilling på 510.000 kr. til kollektiv trafik for budget 2023 og fremefter, beløbet finansieres af den afsatte driftsreserve på 600.000 kr. i budget 2023 og fremefter.

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-06-2022:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 21-06-2022 - 08:00

Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Regionale principper for kollektiv trafik

Bilag 1 - Forslag til tilpasning af visse regionale ruter

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge

S2021-2503

Sagsfremstilling

Byrådet har 23. marts 2021 efter ansøgning fra ejer truffet beslutning om at igangsætte planlægningen for et skovrejsningsområde ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk.

Dele af området er i Kommuneplan 2021 udpeget til skovrejsning uønsket på grund af væsentlige landskabsinteresser langs Ørbæk Tunneldal. For at muliggøre skovrejsning på arealet er det derfor nødvendigt at reducere udpegningen på arealerne på baggrund af en konkret vurdering.

Teknik- og Miljøafdelingen fremlægger nu forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, der reducerer udpegningen til skovrejsning uønsket ved Æblevej 19. Derved muliggøres en skovrejsning på ca. 4,6 ha.

Sagsforløb

Udgangspunktet for planarbejdet var ansøgers projektoplæg med en skovrejsning på i alt 7,8 ha opdelt i en mindre nordlig del og en større sydlig del.

Formålet med planarbejdet er at muliggøre hele denne skovrejsning, så vidt det er muligt inden for gældende lovgivning.

I perioden 5. maj til 30. juni 2021 indkaldte Nyborg Kommune ideer og forslag til planlægningen. Der indkom i perioden tre høringssvar fra naboer Æblevej 4, Æblevej 13, Æblevej 15, Æblevej 17 og Æblevej 19 samt fra Danmarks

Naturfredningsforening (DN), Nyborg. Høringssvarene er vedlagt. Høringssvarene handler primært om skyggevirkning, begrænsning af udsigt, påvirkning af tunneldalen og forslag om at koncentrere skovrejsningen i ét skovareal. DN Nyborg foreslår konkret, at skovrejsningen placeres uden for udpegningen skovrejsning uønsket.

Den 8. september 2021 holdes møde med deltagelse af ansøger, naboer til den ansøgte skovrejsning, DN Nyborg og Nyborg Kommune. Høringssvar og drøftelser på mødet medførte herefter tilpasninger til det ansøgte projekt, så projektområdet reduceres til ca. 6 ha.

Nyborg Kommune kan som udgangspunkt ikke tillade skovrejsning inden for udpegningen skovrejsning uønsket, da det vil stride mod kommuneplanen.

Kommunen kan kun reducere udpegningen til skovrejsning uønsket i kommuneplanen, hvis der er en saglig planlægningsmæssig begrundelse herfor. I det konkrete tilfælde beror udpegningen til skovrejsning uønsket særligt på statens udpegnings af et særligt geologisk interesseområde af national geologisk interesse i og omkring Ørbæk Tunneldal, der er indført i Kommuneplan 2021. Men også en udpegnings til særligt bevaringsværdigt landskab samt til dels udpegnings til potentielt vådområde i Kommuneplan 2021.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil være i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen at tillade skovrejsning inden for statens udpegnings af et særligt geologisk interesseområde af national geologisk interesse i og omkring Ørbæk Tunneldal medmindre det kan godtgøres, at skovrejsningen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabsinteresserne. En kommune må ikke planlægge i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor bedt rådgivningsvirksomheden COWI om at vurdere, hvorvidt og i eventuelt i hvilket omfang der vil kunne tillades skovrejsning på arealet uden at tilsidesætte landskabsinteresserne, herunder de nationale interesser herfor.

COWI vurderede, at den sydlige og største del af skovrejsningsprojektet vil kunne tillades uden en negativ påvirkning af landskabsinteresserne. Den mindre nordlige del vurderes ikke at kunne tillades, da skovrejsning her kan medvirke til at sløre den karakteristiske terrænform og i særlig grad begrænse tunneldalens visuelle oplevelsesværdi.

Konklusionen er baseret på en konkret faglig vurdering af udstrækningen af tunneldalen og det konkrete areals sårbarhed. Vurderingen er baseret på en landskabsanalyse udarbejdet ved hjælp af bl.a. landskabskaraktermetoden, der er den gængse metode inden for feltet. COWIs vurdering er præsenteret i et landskabsnotat dateret januar 2022. Se vedlagte bilag.

COWIs vurdering blev drøftet med ansøger og dennes rådgiver på ejendommen 17. marts 2022. Ansøger kom med nye oplysninger til vurderingen, bl.a. at der i området var kulturspor i

form af tidligere grusgravning, skydebane mm. Oplysningerne blev efterfølgende vurderet af COWI og Nyborg Kommune. Oplysningerne førte ikke til en ændring af konklusionen. Se vedlagte supplerende vurdering herom.

Planforslaget, der nu fremlægges til godkendelse til høring, er baseret på den landskabelige vurdering, der viser, at skovrejsning vil kunne tillades på størstedelen af det ansøgte område. Det vil sige det maksimale areal til skovrejsning inden for projektområdet, der vurderes at kunne tillades inden for gældende lovgivning.

Særligt om de nationale interesser i kommuneplanlægningen

Byrådet skal efter planlovens § 12 virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen har som planlægningsmyndighed ansvar for at afveje de enkelte interesser i arealanvendelsen, herunder sikre at kommuneplanlægningen er i overensstemmelse med de nationale interesser, som staten udmelder i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. De nationale interesser i kommuneplanlægningen omfatter bl.a. kulturarvs- og landskabsbevarelse.

Ifølge lovbemærkningerne kan hensyn til bevarelse af kulturarv og værdifulde landskaber af national eller international betydning eksempelvis dreje sig om sikring af landskabelige bevaringsværdier og større sammenhængende landskaber som f.eks. herregårdslandskaber og ådale, eller områder der viser landskabets geologiske historie.

Planforslag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021 har til formål at muliggøre skovrejsning på dele af matriklen Refsvindinge By, Refsvinding 21a. For at muliggøre dette revideres temaet om skovrejsning i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021, hvor udpegningen af planområdet ændres til skovrejsning neutral. Planområdet udtages dermed af udpegningen til skovrejsning uønsket.

Der tilføjes desuden retningslinjer for sikring af bevaringsværdige landskaber med specifikke krav/hensyn, der skal varetages ved realisering af et skovrejsningsprojekt inden for planområdet.

Planforslaget er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, da det er en plan inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og at det ikke kan udelukkes, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor foretages en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingslovens forskrifter.

Teknik- og Miljøafdelingen har vurderet, at planlægningen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger inden for miljøfaktorerne Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, Vand, Materielle goder og Landskab. De væsentlige miljøpåvirkninger inden for disse temaer er derfor beskrevet i en miljørapport, der lægges frem sammen med planforslaget.

Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Høring

Planforslaget skal i høring i minimum 8 uger, jævnfør planlovens § 24. Da høringsperioden vil overlappe med sommerferieperioden anbefales det, at høringsperioden forlænges til i alt 10 uger i perioden 29. juni til 9. september 2022. Det bemærkes, at Indenrigs- og Boligministeren i forbindelse med høringsperioden har mulighed for at nedlægge veto mod planlægningen, hvis Miljøstyrelsen som ansvarlig myndighed for de nationale interesser for landskabsbevarelse vurderer, at skovrejsning på arealet vil have en væsentlig negativ indvirkning på de nationale landskabsinteresser i kommunens planlægning.

Politisk råderum

Teknik- og Miljøafdelingen har bedt advokatfirmaet Codex Advokater om at vurdere, hvad det politiske råderum er, for at vedtage et planforslag til høring, der omfatter en større skovrejsning end den der fagligt indstilles. Dette er lyset af, at afdelingen vurderer, at en skovrejsning der vil medføre væsentlige negative påvirkninger på landskabsinteresserne langs Ørbæk Tunneldal samtidig vil stride mod de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Codex Advokaters juridiske redegørelse og vurdering er vedlagt som bilag.

Codex Advokater bemærker: "En kommune kan som udgangspunkt altid beslutte at ændre sin planlægning. For alle afgørelser efter planloven, herunder ændringer af kommuneplanen, er det dog en forudsætning, at der foreligger en saglig planlægningsmæssig begrundelse."

Codex Advokater vurderer, at "det vil være særdeles vanskeligt for Nyborg Kommune at opstille en saglig planlægningsmæssig begrundelse for at ændre udpegningen af den nordlige del af det ansøgte projekt-område som skovrejsning uønsket.. [...]. Vi har herved primært lagt vægt på, at en sådan begrundelse vil være meget vanskelig at forene med den eksterne landskabsvurdering, som Nyborg Kommune har fået udarbejdet."

I praksis medfører dette, at Teknik- og Miljøudvalget, som alternativ til afdelingens indstilling, kan vælge at indhente en ny landskabsvurdering fra en anden fagrådgiver med henblik på at afdække, om COWIs vurdering er fejlbehæftet eller på anden måde ikke retvisende.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en ny landskabsvurdering vurderes tidligst at kunne forelægges udvalget i september 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med godkendelsen af planlægningen til høring.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at arbejdet med analyse, miljøvurdering og planudarbejdelse har medført en omkostning på ca. 180.000 kr. til rådgivning. Midlerne er fundet inden for forvaltningens budget.

Teknik- og Miljøafdelingen bemærker, at en ny landskabsvurdering vil medføre yderligere rådgiverudgifter estimeret til ca. 40.000-50.000 kr.

Indstilling

Det indstilles.

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for skovrejsning ved Æblevej i Refsvindinge godkendes til offentlig høring, og
2. at høringsperioden fastsættes til ca. 10 uger fra 20. juni til 9. september 2022.

Behandling på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 20-06-2022:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Punktet udsættes.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 21-06-2022 - 08:00

Udsættes.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - udkast til politisk behandling

Miljørapport - Kommuneplantillæg nr 4 - Skovrejsning ved Refsvindinge - endelig version

Landskabsnotat - Æblevej Skovrejsning - endelig version

Ansøgers bemærkninger til landskabsnotat og COWIs vurdering heraf

Juridisk redegørelse vedr. handlemuligheder ifm. planlægning for skovrejsning

Indsigelse mod skovrejsning på Æblevej 19

Borgers forslag og ideer vedr. Skovrejsning i Refsvindinge ved Æblevej 19

DN Nyborgs høringssvar vedr. skovrejsning ved Æblevej 19, Refsvindinge, 5853 Ørbæk

Punkt 20: Meddelelser

S2022-6928

Indstilling

Åbne meddelelser fra borgmester og byrådsmedlemmer.

Beslutning

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Intet.

Punkt 21: Lukket: Byparken - status og anmodning om ekstrabevilling (Lukket på grund af fortrolige oplysninger)

S2021-24859

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt, at der gives en ekstrabevilling jf. sagsfremstillingen og anbefaling fra Teknik- og Miljø og Økonomiudvalget.

Punkt 22: Lukket: Frigivelse af midler til ændring af afvanding på servicekajen i Nyborg Marina (Lukket - da der ikke har været afholdt licitation)

S2016-9373

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Godkendt, at der gives en anlægsbevilling jf. sagsfremstillingen til ændring af udløb på servicekajen.

Punkt 23: Lukket: Fællespunkt mellem Ældreudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (Lukket pga. stand still periode)

S2022-18781

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Et flertal bestående af liste V godkender indstillingen.

Liste A stemmer imod indstillingen om en kommunalt finansieret forhøjelse af anlægsrammen til sundhedshuset fra 100 mio. kr. til 125 mio. kr.

Liste A kan godkende projektet og en forhøjelse af anlægsrammen til sundhedshuset, hvis merudgifterne på 25 mio. kr. finansieres af statslig pulje på 4 mia. kr. til nærhospitalerne.

Liste C stemmer imod indstillingen.

Liste F stemmer imod indstillingen og ønsker sagen udsat indtil forslag til finansiering er kendt.

Punkt 24: Lukket: Meddelelser

S2022-1083

Fraværende: Suzette Frovin, Barbara Schultz

Intet.