

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-05-2013

Mødedato Mandag d. 13. maj 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP.....	3
Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune.....	5
Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen.....	10
Afslag på maskinhal på 800 m ² - Hovgyden 22, Nyborg.....	17
Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kon	20
Tilstand og investering for Nyborg Kommunes veje 2013-2022.....	22
Nedsættelse af antal taxitilladelser i Nyborg Kommune.....	24
Vejsyn på privat fællesvej - Marienlystvej, Bovense.....	26
Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune.	28
Lukket: Udkast til lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand.....	30
Lukket: Salg af storparcellerne Løbegangen 1 - 41 og 2 - 44, Jagtenborg, Nyborg.....	31
Orienteringssager.....	32
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	33
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	34

Punkt 1: Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP

Sagsfremstilling

1. Fælles fynsk strategisk energiplanlægning - SEP

Sagsnr.	450-2013-12792	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet vil Teknik- og Miljøafdelingen orientere om status for samarbejdet i Fyns regi om Strategisk Energiplanlægning samt om fælles ansøgning til Energiministeriet.

Der er taget de første skridt til et fælles fynsk arbejde med Strategisk Energiplanlægning.

Baggrunden for initiativet er blandt andet, at Energiministeriet 3. juni 2013 har ansøgningsfrist om statsligt tilskud til udarbejdelse af SEP'er. Kun et begrænset antal planprojekter kan forvente at opnå tilskud, og der lægges vægt på en helhedsorienteret tilgang til opgaven, herunder at der kigges på tværs af kommunegrænser, og at forsyningselskaber og lignende nøgleinteressenter i markedet er involveret i planlægningen. Der er relativt kort tid til at få samlet en relevant ansøgerkreds og få formuleret en ansøgning.

Der vil endvidere blive arbejdet med et udkast til en vision/mål for SEP-arbejdet.

Sagsbehandler Per Jürgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Det er tanken, at SEP-arbejdet gerne skal finansieres fælles af kommuner, stat og energiforsyningselskaber samt eventuelt regionen.

I første omgang skal Nyborg Kommune afholde et mindre beløb til en fælles konsulent.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen på udvalgsmødet om status for projektet, herunder udkast til mål og vision for ansøgning og kortlægning vedrørende strategisk energiplan, tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-91507 SEP - kommuneorientering 7-5-2013 - med anmodning om evt. bemærkninger vedr. vision og mål for projektet: fælles fynsk strategisk energiplanlægning (SEP FYN 2014)

450-2013-91508 SEP FYN 2014 - vision 7-5-2013 - Forslag til vision og konkrete mål for fælles fynsk strategisk energiplanlægning i "SEP FYN 2014"

450-2013-91511 Rammer og sigtelinjer for kommunernes SEP arbejde - strategisk energiplanlægning (24 sider)

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Til efterretning.

Bilag

SEP - kommuneorientering 7-5-2013 - med anmodning om evt. bemærkninger vedr. vision og mål for projektet: fælles fynsk strategisk energiplanlægning (SEP FYN 2014)

SEP FYN 2014 - vision 7-5-2013 - Forslag til vision og konkrete mål for fælles fynsk strategisk energiplanlægning i "SEP FYN 2014"

Rammer og sigtelinjer for kommunernes SEP arbejde - strategisk energiplanlægning (24 sider)

Punkt 2: Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

2. Køreplan august 2013 for den kollektive trafik i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2012-41355	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ved planlægningen af den kommende køreplan for kollektiv lokaltrafik i Nyborg Kommune har deltaget en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Ældrerådet, Handicaprådet og 6 repræsentanter fra landsbyrådene i Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøudvalgsmedlem Peter Jordhøj (formand), 2 repræsentanter fra FynBus og 2 medarbejdere fra Teknik- og Miljøafdelingen.

Der blev afholdt to møder i arbejdsgruppen og input fra disse møder indgår i beslutningsgrundlaget for den kommende køreplan.

Herudover er der afholdt møder med alle folkeskolerne, så både den enkelte skoles ønsker og koordineringen mellem disse er kortlagt. Endvidere er der afholdt møder med Jobcenteret vedrørende kørsel til henholdsvis Herrested og Langtved.

FynBus har ud fra de afholdte møder udarbejdet notat med justeringer, ruter og køreplaner for den kollektive trafik i Nyborg Kommune.

Tilpasninger af køreplanen, som følge af de afholdte møder med kommunens folkeskoler, viser et uændret budgetbehov.

I forhold til mulighederne for offentlig transport til henholdsvis jobcenterfunktionerne i Langtved og Herrested er der sket mindre tilretninger i køreplanerne. Telekørslen vil blive markedsført yderligere for at synliggøre denne mulighed.

Forslagene fra projektgruppemøderne med ovenstående interessenter omhandler følgende forslag:

Bedre mulighed for offentlig transport til Svinninge Friskole. Dette er sket ved ændring af rute 714, så den forlænges marginalt fra 4-Kløverskolen, afdeling Frørup.

Ønske om udvidelse af rute 161 – 162 (rutekørsel) på strækningen Svinninge - Rosengårdscenteret, Odense, med 2 afgang på hverdage, 4 afgang på såvel lørdage og søndage, svarende til en udgift på 966.000 kr.

Alternativt etablering af telekørsel en gang i timen i tidsrummet kl.18.00 – 22.00 på hverdage og kl. 7.00 – 22.00 på lørdage og søndage. Dette er kalkuleret til en udgift på 333.000 kr.

I disse overslag er der ikke kalkuleret med medfinansiering fra henholdsvis Faaborg-Midtfyn Kommune eller Odense Kommune, ligesom der ikke er fratrukket billetindtægter.

Da ruten var betjent af Region Syddanmark indtil juli 2010, var der meget få passagerer på de angivne tidspunkter.

Forslag om adressebaseret telekørsel i den nordlige del af kommunen -Teleområde 6 og 7.

Med udgangspunkt i en anvendelse, som er kendt i Kerteminde Kommune vil kørsel mellem kl. 9.00 – 12.00 og kl. 16.00 – 21.30 på hverdage og kl. 9.00 – 21.30 i weekends beløbe sig til ca. 140.000 kr. i et teleområde og anslået 140.000 – 250.000 kr. dækkende såvel område 6 og 7. Der er tale om kørsel en gang i timen.

I teleområde 1 – 4, som dækker gl. Ørbæk Kommune, er der telekørsel i hverdage, men ikke om aftenen eller i weekend, ligesom der heller ikke er telekørsel i den sydlige del af gl. Nyborg Kommune. Såfremt der etableres aften og weekend kørsel i sidstnævnte områder anslås den yderligere omkostning at udgøre 3 – 400.000 kr.

I projektgruppen var der desuden et forslag om, at regionalbussen, rute 920 Kerteminde – Nyborg – Ringe – Faaborg i stedet for at køre over Ullerslev - burde køre over Bovense - Aunslev – Regstrup – Skaboeshuse, som den tidligere rute 892. Regionen ændrede ruten på grund af lave passagertal, hvorfor den ikke vil blive genetableret.

Planchef Søren Junker og trafikplanlægger Susanne Buch, FynBus, og gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgiftsneutralt, såfremt der alene gennemføres mindre tilretninger, som følge af skole-, SFO- og jobcenterkørsel.

Såfremt ønsker fra landsbyråd med flere imødekommes, og der etableres aften og weekend kørsel mellem Svinninge – Rosengårdscenteret, koster det 966.000 kr. som rutekørsel og 333.000 kr. som telekørsel.

Telekørsel i område 6 og 7 formiddage og aften på hverdage og weekendkørsel vil koste 140.000-250.000 kr.

Telekørsel i øvrige områder aften og weekend vil koste ca. 3 – 400.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at der foretages mindre tilretninger som følge af skole-, SFO og jobcenterkørsel, idet der ikke i budgettet er yderligere ramme til udvidelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-89260 Notat - Kravspecifikation kollektiv trafik i Nyborg Kommune - revideret 2.5.2013

450-2013-87367 Status - kollektiv trafik i Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales. Øvrige ønsker indgår i kommende budgetforhandling.

Bilag

Notat - Kravspecifikation kollektiv trafik i Nyborg Kommune - revideret 2.5.2013

Status - kollektiv trafik i Nyborg

Punkt 3: Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Sagsfremstilling

3. Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Sagsnr.	450-2012-51696	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2013-2016 blev det besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget skulle udarbejde et oplæg til en langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg.

Til udarbejdelse af dette oplæg blev der nedsat en projektgruppe bestående af 3 repræsentanter fra Søsportens Kontaktudvalg og 6 repræsentanter fra Nyborg Kommune.

Projektgruppen har udarbejdet en langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg.

Proces, indhold og økonomioverslag gennemgås af teknik- og miljøchef Lene Holm.

Gruppenleder Jens Kimer-Jørgensen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Drøftet. Genbehandles 3. juni 2013.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen

Sagsnr.	450-2011-45544	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg har været i offentlig høring i 8 uger fra 2. januar 2013 til 27. februar 2013. Nyborg Kommune har rettidigt modtaget 3 indsigelser til lokalplanen.

-
-

1. Kulturstyrelsen

Kulturstyrelsen har meddelt, at man er uenig i kommunens vurdering af, at bebyggelsen i Delområde II ikke vil have negativ visuel påvirkning af fortidsmindet Nyborg Vold.

Styrelsen anser det for vigtigt, at området forbliver grønt og åbent, så der sikres et dybere udsyn til volden. Der gøres opmærksom på, at man sandsynligvis vil påklage en eventuel dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

Der blev 4. marts 2013 afholdt møde på stedet med Kulturstyrelsen og bygherre for at afklare mulighederne for, at styrelsen kan frafalde indsigelsen.

Kulturstyrelsen vurderede, at den sydligste længe mod voldanlægget er den mest problematiske. En flytning af denne kombineret med en omdisponering af restbebyggelsen, så indgrebet i det grønne område begrænses, kunne accepteres af styrelsen.

Bygherre har efterfølgende justeret projektet, så fællesfaciliteterne plus 4 boliger i stedet indarbejdes i en eksisterende tom hospitalsbygning, og 4 andre boliger placeres mod Grejsdalen som erstatning for et eksisterende hus, der nedrives.

Kulturstyrelsen har efterfølgende meddelt, at man på baggrund af det reviderede projekt kan frafalde indsigelsen.

Det anbefales, at den reviderede skitse indarbejdes i lokalplanen.

2. Odense Bys Museer

Der gøres opmærksom på, at der ønskes gennemført forundersøgelser i to afgrænsede områder forud for igangsættelse af anlægsarbejder.

Endvidere anbefales det, at der ikke bygges indenfor 100 meter fra det fredede fortidsminde.

Afdelingens bemærkninger:

Ønsket om at lave forundersøgelser er videresendt til bygherre.

Vedrørende bebyggelse inden for 100 meter beskyttelseslinjen omkring voldanlægget - se indsigelse 1.

-

3. Femten beboere i Grejsdalen

Indsigelsen berører følgende emner:

A:

Tilladelse til nedrivning af Døvekollegiet påtales, da der er tale om et fint kvalitetsbyggeri, der burde være forsøgt solgt til ejendomsudvikler.

B:

Det påtales, at institutionen Låddenhøj ombygges uden lokalplan, hvilket fratager indsigerne mulighed for at forholde sig til den samlede institutionsløsning.

C:

Byggeri inden for beskyttelseslinjen for fortidsminder påtales, da byggeri er i strid med gældende lokalplan for Nyborg Sygehus, der udlægger området til grønt område.

D:

Der påtales, at støj i forhold til eksisterende beboere ikke er vurderet tilstrækkeligt, og at der ikke er redegjort for, hvordan den forøgede trafik skal afvikles i Grejsdalen.

E:

En bebyggelsesprocent på op til 50 og bygningshøjder på 2 etager og 8,5 meter i forhold til situationen i dag anses for problematisk. Lokalplanens bestemmelser vurderes at være en for bred ramme i forhold til intentionerne, som beskrevet i lokalplanens redegørelse, herunder at antallet af boliger ikke er fastlagt præcist.

F:

Beboerne finder det udemokratisk, at byggeriernes realisering synes at være aftalt på forhånd, således at de ikke har haft reel mulighed for at påvirke planen.

G:

Planen ønskes kasseret, og institutionsboligerne flyttet til en anden placering, så beboerne undgår nabogener og trafikbelastning. Alternativt ønskes Delområde II udtaget af planen, så trafikken på Grejsdalen begrænses.

H:

Konkrete ønsker til lokalplanens bestemmelser:

1. Antal boenheder i Delområde II skal specificeres.
2. Sikre at adgang til Delområde II fra syd ikke er for kørende færdsel.
3. Grejsdalen ønskes ensrette og skiltes med forbud mod gennemkørsel.
4. Parkeringsbehovet skal være opfyldt (det vurderes at være for få p-pladser).
5. Bebyggelsesprocenten ønskes fastholdt på max 30.
6. Etageantal ønskes fastsat til max 1 etage.
7. Bestemmelser der forhindrer refleksioner og genskin fra tage ønskes indarbejdet.
8. Beplantningsbæltet bestående af buske og træer mellem Døvekollegiet og villahaverne ønskes bevaret, så der skabes en visuel og fysisk grøn afgrænsning.

I:

Bemærkninger til miljøscreeningen:

1. Der påtales, at Delområde II har en væsentlig negativ indvirkning, hvad angår begrænsning af adgang til området.
2. Forøget trafik har en negativ effekt på beboerne i området.
3. Der stilles spørgsmålstegn ved, hvor væsentlig den visuelle påvirkning vil blive.
4. Der sætte spørgsmålstegn ved den helhedsvurdering, der har dannet baggrund for beslutning om nedrivning af Døvekollegiet.
5. Miljøscreeningen vurderer, at trafiksikkerhed, - tryghed og trafikafvikling i området er uændret, hvilket beboerne mener er forkert. Der ønskes udarbejdet en uvildig trafikanalyse.
6. Screeningen vurderer, at arealforbruget er uændret, hvilket beboerne mener er forkert.

Afdelingens bemærkninger:

Ad A:

Teknik- og Miljøudvalget vurderede sagen på mødet 24. oktober 2011, hvor der blev besluttet ikke at erklære bebyggelsen bevaringsværdig, da dette kunne medføre kommunal overtagelsespligt. Regionen havde tidligt meddelt, at man ønskede at anvende eksisterende grunde og ikke var interesseret i alternativ placering. Beslutningen er truffet ud fra en helhedsvurdering af økonomi, byplanlægning, kulturhistorie og bygherreønsker.

Ad B:

Ombygningen af Låddenhøj sker overvejende inden for eksisterende bygningsramme, hvorfor der ikke er vurderet at være lokalplanpligt. Sammensætning og indhold af boenhederne har ikke været endeligt fastlagt fra regionens side, da lokalplanprocessen startede. Da hospitalets personaleparkering flyttedes fra Delområde II og ikke længere vil belaste Grejsdalen, har afdelingen generelt vurderet, at den forøgede trafikbelastning vil være beskednen.

Ad C:

- se indsigelse 1.

Ad D:

Det anbefales, at der meddeles indsigerne, at der skal findes en løsning, der forhindrer gennemkørende trafik i Grejsdalen i samarbejde med Regionen og beboerne.

Det anbefales, at dette indarbejdes som en hensigtserklæring i lokalplanens redegørelse. Sag vedrørende trafikale problemer i Grejsdalen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2013.

Ad E:

Det anbefales, at lokalplanens bestemmelser tilpasses projektet med hensyn til bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Begge bebyggelser ønskes opført i én etage og med en bygningshøjde på max 5 m, hvilket anbefales indskrevet i lokalplanen.

Ad F og G:

Afdelingen har i processen ikke forudset, at de ønskede bebyggelser ville blive opfattet som store gener af beboerne i forhold til den tidligere/nuværende situation. Regionen ønskede fra starten som grundejer at anvende deres egne arealer, hvilket har været den forudsætning Teknik- og Miljøudvalget har valgt at acceptere. Der har således aldrig været tale om at finde alternativ placering. Dette burde på et tidligere tidspunkt være oplyst beboerne.

Ad H:

Punkt 1: - kan imødekommes. Der fastlægges, at der max kan etableres 48 boliger i Delområde I og max 8 boliger i Delområde II (øvrige 8 boliger og fællesfaciliteter placeres inden for Lokalplan 135 for Nyborg Sygehus).

Punkt 2: - kan imødekommes. Der fastlægges kun én vejadgang til delområdet.

Punkt 3: - kan imødekommes, jævnfør bemærkninger til indsigelse D.

Punkt 4: - kan imødekommes (P-behovet skal løses på egen grund, hvilket ikke vurderes at give problemer).

Punkt 5: - bebyggelsesprocenten tilpasses det konkrete projekt. Max 35 % for Delområde I og max 500 m² etageareal for Delområde II, (8 boliger samt fællesfaciliteter placeres uden for lokalplanområdet og reguleres af eksisterende lokalplan nr. 135 for Nyborg Sygehus).

Punkt 6: - kan imødekommes. Max 1 etage fastlægges for begge delområder.

Punkt 7: - kan imødekommes. Der indarbejdes en bestemmelse, der forhindrer brug af reflekterende materialer.

Punkt 8: - kan imødekommes, så der ikke er visuel kontakt mellem institutionen og villahaverne. Dette sikres i en kombination af fast hegn og beplantning, så eventuelle støjgener begrænses, og der sikres et grønt helhedsindtryk. Der indarbejdes bestemmelse om, at der skal etableres fast hegn minimum 1 meter fra skel, og at der etableres et levende hegn i bræmmen mellem hegn og skel. Eksisterende karakteristiske træer skal så vidt muligt bevares i forbindelse med byggeriet.

Ad I:

Punkt 1: - Den reviderede skitse for Delområde II giver fortsat mulighed for offentlig adgang fra Grejsdalen til voldterrænet. Da offentlig brug af de grønne arealerne omkring kollegiet ikke er tilladt (privat område), vurderes lokalplanen ikke at medføre begrænsninger for befolkningen i forhold til 0-alternativet.

Punkt 2: - Da den eksisterende personaleparkering for sygehuset flyttes væk fra Grejsdalen, vurderes den fremtidige trafikbelastning ikke at blive væsentligt forøget i forhold til i dag. Gennemkørende trafik i Grejsdalen ønskes forhindret. Sag vedrørende trafikale problemer i Grejsdalen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde i juni 2013.

Punkt 3: - Da den nye bebyggelse opføres som lav bebyggelse i én etage, og der materialemæssigt tilstræbes en harmoni med den eksisterende bebyggelse, vurderes der ikke at være væsentlige negative visuelle påvirkninger. I forhold til voldterrænet vurderes den reviderede skitse at begrænse denne væsentligt i forhold til den i lokalplanforslaget viste bebyggelsesplan.

Punkt 4:

Se bemærkninger til indsigelsens Punkt A.

Punkt 5:

Der er ikke udarbejdet en trafikanalyse, jævnfør ovenstående punkt 2.

Punkt 6:

Vurderingen er foretaget i forhold til udlæg af nye arealer til bebyggelse. Det er korrekt, at Delområde II inddrager et areal, der i eksisterende lokalplan er udlagt til grønt område. Da den reviderede skitse begrænser indgrebet væsentligt, og der er tale om allerede udlagte arealer i byzone, vurderes generne som minimale i forhold til arealforbrug i planlovens forstand.

Det anbefales, at miljøscreeningens argumenter uddybes i overensstemmelse med ovenstående.

Efterfølgende klage

Efter fristens udløb har Per Kroen Rasmussen, Grejsdalen 10, 5800 Nyborg, indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelse til nedrivning af kollegiebygningen, inden lokalplanen er endeligt vedtaget.

Afdelingen har meddelt nævnet, at nedrivningen ikke er vurderet lokalplanpligtig, og derfor kan foretages uafhængigt af lokalplanen. Ny bebyggelse kan naturligvis ikke opføres før lokalplanen er endeligt vedtaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplanen vedtages endeligt med de ovennævnte anbefalinger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013-85249 Kulturstyrelsens bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen (pdf)

450-2013-51409 Indsigelse fra beboerne i Grejsdalen mod lokalplan 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450-2013-8217 Bilag - Udtalelse fra Odense Bys museer til Lokalplan 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450-2013-83479 Luftfotokort - byggeri Skovhuse - Grejsdalen - Revideret situationsplan - forslag 1 - af 7.3.2013

450-2013-85108 Revideret forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

450- Revideret screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 241
2013- - Institutionsboliger ved Grejsdalen - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets
92399 møde 13.5.2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

DF anbefaler, at delområde 2 udgår.

Bilag

Kulturstyrelsens bemærkninger til Nyborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen (pdf)

Indsigelse fra beboerne i Grejsdalen mod lokalplan 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Bilag - Udtalelse fra Odense Bys museer til Lokalplan 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Luftfotokort - byggeri Skovhuse - Grejsdalen - Revideret situationsplan - forslag 1 - af 7.3.2013

Revideret forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 241 - institutionsboliger ved Grejsdalen i Nyborg

Revideret screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af lokalplan nr. 241 - Institutionsboliger ved Grejsdalen - udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 13.5.2013

Punkt 5: Afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, Nyborg

Sagsfremstilling

5. Afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-4038	Initialer	SPV	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 4. februar 2013 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en maskinhal på 800 m² på ejendommen Hovgyden 22, 5800 Nyborg, med begrundelse i, at bygningen er erhvervmæssig nødvendig for ejendommens drift.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 3,3 ha med stuehus på 100 m² og driftsbygninger på i alt 287 m².

I ansøgningen oplyses, at der er indgået forpagtningsaftaler på i alt 10,8 tønder jord (5,9 ha) med en løbetid på henholdsvis 3 og 5 år.

I henhold til landzonebestemmelserne skal der foretages en vurdering af, om byggeriet er erhvervmæssig nødvendig for ejendommens drift ved at se på bebyggelsens størrelse i forhold til ejendommens jordtilliggende. Forpagtningsarealet kan indgå i ejendommens jordtilliggende, hvis der er tale om traditionelle, langvarige forpagtningsaftaler.

På baggrund af tidligere afgørelser i Natur- og Miljøklagenævnet kan de omtalte forpagtningsaftaler ikke indgå i ejendommens jordtilliggende, da der er tale om kortvarige forpagtningsaftaler. Se vedlagte afgørelser NMK-31-00182, NKN-31-01638 og orientering fra Naturklagenævnet nr. 152, marts 1998 og nr. 258, januar 2003.

Den ansøgte maskinhal på 800 m² anses ikke at være erhvervmæssig nødvendig for ejendommens drift med et jordtilliggende på 3,3 ha og vil derfor kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunen har tidligere givet landzonetilladelse til en ridehal på henholdsvis 1.320 m² og 800 m² på omtalte ejendom og fået begge landzonetilladelser omstødt til et afslag i Natur- og Miljøklagenævnet.

Den 25. oktober 2012 meddelte Nyborg Kommune afslag til en tilsvarende hal, der skulle anvendes som ridehal. Afslaget var begrundet med, at ridehallen ikke vurderedes som erhvervmæssig nødvendig for 5 heste med tilridning af disse, og en hal på 800 m² på Hovgyden 22, 5800 Nyborg, vil ændre ejendommens karakter og have en negativ påvirkning af det åbne landskab.

Nyborg Kommune har modtaget en opgørelse over maskiner og markredskaber for at kunne vurdere ejendommens behov for opbevaring. Nyborg Kommune vurderer, at behovet for at opbevare de nævnte maskiner maksimalt kan udgøre ca. 200 m². Der er i forvejen driftsbygninger på 287 m², hvoraf en mindre del af disse anvendes som hestestald.

Mængden af de opgjorte hø- og halmballer vurderes at være mere, end der kan høstes fra ejendommens 3,3 ha og også mere, end der kan høstes fra ejendommen og dens forpagtede arealer med en årlig produktion af ca. 4.000 kg hø/halm pr. ha.

Salg af foder mv. vil kræve tilladelse til erhverv i landzone.

Der indstilles derfor til afslag til den ansøgte maskinhal på 800 m², da den ikke er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift, og da den vurderes at være for stor i forhold til ejendommens øvrige bygninger og det tilknyttede landbrugsareal samt vil have en negativ påvirkning af det omkringliggende åbne landskab.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles afslag til ansøgte maskinhal på 800 m², da den ikke er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift, og da den vurderes at være for stor i forhold til ejendommens øvrige bygninger og det tilknyttede landbrugsareal samt vil have en negativ påvirkning af det omkringliggende åbne landskab.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

450-2013-60874 Orientering om forpagtningskontrakter vedlagt kort over placering til byggesag - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2013-35482 Ansøgning om byggetilladelse til opførelse af hal på 800 m² - driftsbygning - Hovdgyden 22, 5800 Nyborg

450-2013-83831 Nr. 258, januar 2003 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - maskinhal på landbrugsejendom ikke erhvervsmæssig nødvendig - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2013-83826 NMK-31-00182 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - genoptagelse af afgørelse om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m² - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2013-83829 Nr. 152, marts 1998 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - Kortvarige forpagtningsforhold kan ikke tillægges vægt ved vurderingen af en landbrugsejendoms behov for driftsbygninger- bilag til punkt - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

450-2013- NKN-31-01638 - tidligere afgørelse i Naturklagenævnet i sag - opførelse af kombineret korn- og halmlade i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Der meddeles tilladelse til maskinhal på 800 m2, da det vurderes nødvendigt for driften.

Bilag

Orientering om forpagtningskontrakter vedlagt kort over placering til byggesag - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Ansøgning om byggetilladelse til opførelse af hal på 800 m2 - driftsbygning - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Nr. 258, januar 2003 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - maskinhal på landbrugsejendom ikke erhvervsmæssig nødvendig - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m2 - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

NMK-31-00182 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - genoptagelse af afgørelse om erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m2 - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Nr. 152, marts 1998 - tidligere afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet i sag - Kortvarige forpagtningsforhold kan ikke tillægges vægt ved vurderingen af en landbrugsejendoms behov for driftsbygninger- bilag til punkt - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

NKN-31-01638 - tidligere afgørelse i Naturklagenævnet i sag - opførelse af kombineret korn- og halmlade i Frederikssund Kommune - bilag til punkt om afslag på maskinhal på 800 m2 - Hovgyden 22, 5800 Nyborg

Punkt 6: Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Revidering af betingelser for udlejning og ordensreglement for kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2010-38866	Initialer	KSH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 24. september 2012, at der gives mulighed for etablering af samletanke i kolonihaver.

”Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver i Nyborg Kommune” er på den baggrund rettet i § 6, punkt D, i ordensreglementet til følgende:

”Der kan på den enkelte havelod søges om tilladelse til etablering af en godkendt samletank. 2 eller flere ejendomme må ikke gå sammen om en fælles tank.

Ved tømning af tanke skal det sikres, at haveforeningernes veje ikke tager skade af kørsel med slamsuger. Hvis vejene ødelægges, skal havelejer selv bekoste reetableringen.

Ansøgning om spildevandstilladelse skal rettes til Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Torvet 1, 5800 Nyborg.”.

I § 5 er indsat de gældende regler for afbrænding af haveaffald.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslaget godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2013- 83634 Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune - 2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales godkendt.

Bilag

Betingelser for udlejning og ordensreglement for samtlige kolonihaver tilhørende Nyborg Kommune - 2013

Punkt 7: Tilstand og investering for Nyborg Kommunes veje 2013-2022

Sagsfremstilling

7. Tilstand og investering for Nyborg Kommunes veje 2013-2022

Sagsnr.	450-2013-16835	Initialer	CAM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har ved hjælp af kommunens vejforvaltningsprogram udarbejdet en tilstands- og investeringsrapport for kommunens veje 2013-2022. Rapporten giver bud på det optimale investeringsbehov for at vedligeholde kommunens asfalterede veje i samme standard fra 2013 og frem til 2022. Rapporten er delt op i økonomiplaner, budgetplaner samt en analyse af konsekvenser ved for lave budgetter.

Økonomiplanerne viser udelukkende den tekniske og økonomiske optimale investeringsfordeling frem til 2022 uden budgetrammer. Økonomiplanen viser, at en investering på 13,1 mio. kr. fra 2013-2022 er det optimale, altså et behov for 13,1 mio. kr. på årsbasis.

Budgetplanerne er fastlåst til et bestemt beløb på årsbasis, og giver derved optimale løsninger ved at optimere indenfor dette beløb. Der er afsat budgetrammer på 5,0 mio. kr. pr. år til større asfaltarbejder på kommunens veje, hvilket medfører, at kommunens vejkapital falder fra 577,3 mio. kr. i 2013 til 493,9 mio. kr. i 2022, altså et fald på 83,4 mio. kr. (ca. 14 %). Forvaltningsprogrammet prioriterer på vejklasser, hvilket betyder, at det er lokalveje og lokalstier, hvor standarden vil falde mest.

I notatet fremgår vejenes nedbrydning ved budget på henholdsvis 5 mio., 10 mio. og 13,1 mio. kr.

Til orientering kan oplyses, at forbruget til vintervedligeholdelse pr. 24 april 2013 er ca. 5,9 mio. kr. ud af budgetteret 8,3 mio. kr. for 2013.

Økonomiske konsekvenser

8,1 mio. kr. årligt fra og med 2014.

Indstilling

Det indstilles, at der til budget 2014-2017 søges en forhøjelse af budgettet med 8,1 mio. kr.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2013-
85464 Rapporten: Tilstand og investering på kommuneveje i Nyborg Kommune
2013-2022
- 450-2013-
85421 Bilag til rapporten "Tilstand og investering på kommuneveje i Nyborg
Kommune 2013-2022

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Indgår i budget drøftelserne.

Bilag

Rapporten: Tilstand og investering på kommuneveje i Nyborg Kommune 2013-2022

Bilag til rapporten "Tilstand og investering på kommuneveje i Nyborg Kommune 2013-2022

Punkt 8: Nedsættelse af antal taxitilladelser i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

8. Nedsættelse af antal taxitilladelser i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-17117	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Siden 1. januar 2010 har der i Nyborg Kommune været følgende taxitilladelser:

- Nyborg Taxa med bestillingskontor: 16 tilladelser, som dækker hele Nyborg Kommune, hvoraf 2 tilladelser er givet til høj liftvogn.
- Ullerslev Taxi uden bestillingskontor: 3 tilladelser (geografisk afgrænset til den tidligere Ullerslev Kommune).

Der er henholdsvis 31. oktober 2012 og 30. november 2012 indleveret 2 taxitilladelser.

Den ene tilladelse nr. 450 0017 (Høj liftvogn) på grund af manglende kørsel, og den anden tilladelse nr. 450 0009 som følge af, at vognmanden gik på efterløn.

Der kører p.t. 2 høje liftvogne under Nyborg Taxa, hvoraf den ene køres på en "lillevogns- tilladelse". Ved førstkommende ledige tilladelse, vil den ledige tilladelse blive opslået som høj liftvogn.

Såvel Nyborg Taxa som Bestillingskontoret - Taxa Fyn - opfordrer til, at de 2 ledige tilladelser ikke genopslås, som følge af såvel finanskrisen som nedgangen i omfanget af kørsel.

Det skønnes, at med de 14 tilladelser, som dækker hele Nyborg, vil disse kunne dække det normale behov for taxikørsel i Nyborg Kommune. Såfremt der igen sker et øget behov for flere tilladelser, vil sagen blive genoptaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at antal taxitilladelser nedsættes til:

- Nyborg Taxa - 14 tilladelser, heraf 2 tilladelser til høj liftvogn
- Ullerslev Taxi - 3 tilladelser (geografisk afgrænset).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Godkendt.

Punkt 9: Vejsyn på privat fællesvej - Marienlystvej, Bovense

Sagsfremstilling

9. Vejsyn på privat fællesvej - Marienlystvej, Bovense

Sagsnr.	450-2013-15514	Initialer	KPM	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Ejeren af en vejberettiget ejendom på den private fællesvej, Marienlystvej, Bovense, 5800 Nyborg, har begæret vejsyn for at få retningslinjer for vedligeholdelsen af vejen. Samtidig vil det give klarhed over, hvem der har vejret på den private fællesvej og dermed skal være med til at betale omkostningerne til vedligeholdelsen.

Efter lov om privat fællesvej og kommunens delegationsregler skal Teknik- og Miljøudvalget som forvaltningsmyndighed repræsenteres ved vejsynet.

Vejsynet kan tidligst afholdes onsdag 12. juni 2013.

Der ønskes udpeget en til to udvalgsmedlemmer til at deltage i vejsynet, og at disse bemyndiges til at godkende den efterfølgende vejsynskendelse med efterfølgende orientering i Teknik- og Miljøudvalget i august 2013.

Dato for vejsyn aftales med den eller de udpegede udvalgsmedlemmer.

Omkostninger ved vejsynet: Offentliggørelse af indkaldelse og kendelse i dags- eller ugepressen. Kendelsen skal indeholde krav om, at denne udgift skal fordeles mellem de vejberettigede.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet annonceomkostninger forbundet med vejsynet afholdes af de vejberettigede.

Indstilling

Det indstilles, at

- der udpeges to udvalgsmedlemmer til vejsynet
- vejsynskendelsen kan godkendes af disse medlemmer med efterfølgende orientering af udvalget.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

450-2013-75379 Oversigtskort Marienlystvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Søren Svendsen og Knud Theil Nielsen blev udpeget.

Bilag

Oversigtskort Marienlystvej

Punkt 10: Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

10. Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2013-14374	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

På baggrund af en konkret ansøgning fra Tårup IF om godkendelse af en sponsoraftale, har Kultur- og Fritidsudvalget foranlediget, at der er udarbejdet retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune.

Retningslinjerne berører også emner som sundhed, beskyttelse af børn med videre, hvorfor de sendes til behandling i alle fagudvalg, inden de sluttelig forelægges Byrådet grundet sagens principielle karakter.

Udkast til retningslinjer er vedlagt som bilag.

Udkastet er desuden til høring i Folkeoplysningsudvalget samt folkeoplysende foreninger.

Høringsfristen er 15. maj 2013.

Der er bilagt juridisk notat, der redegør for lovgivningen på området.

Det følger af Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, at kommuner kan anvende fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre, såfremt reklameringen er i overensstemmelse med markedsføringsloven og anden lovgivning. Det står kommunerne frit for at beslutte, i hvilket omfang kommunen ønsker at anvende reklamering og sponsoraftaler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

- 450-2013-77358 Forslag til retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune
- 450-2013-79082 Juridisk notat om reklamering/sponsorering - 15.04.2013

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Anbefales.

Bilag

Forslag til retningslinjer for reklamering og sponsoraftaler på Kultur- og Fritidsområdet i Nyborg Kommune

Juridisk notat om reklamering/sponsorering - 15.04.2013

Punkt 11: Lukket: Udkast til lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand

**Punkt 12: Lukket: Salg af storparcellerne Løbegangen 1 - 41 og 2 - 44,
Jagtenborg, Nyborg**

Punkt 13: Orienteringssager

Sagsfremstilling

13. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

Bilag

450-2013-83140 Landzonetilladelse til garage på 62 m² - Sulkendrupvej 11, 5800 Nyborg
- Sagsnr. 2013-16384

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

-

Bilag

Landzonetilladelse til garage på 62 m² - Sulkendrupvej 11, 5800 Nyborg - Sagsnr. 2013-16384

Punkt 14: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsfremstilling

14. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

Møde med Skovly.

Punkt 15: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsfremstilling

15. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 13. maj 2013:

Fraværende: Thyra Rasmussen (V)

- NCC Miljø
- Møde Knudshoved
- Skilt i Svindinge
- Svar på 5 spørgsmål fra Carsten Kudsk udsendes som skriftligt svar.