

REFERAT Byrådet d. 24-01-2012

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2012 kl. 17:00

Mødested Ikke angivet

Indholdsfortegnelse

Anmodning om fritagelse for hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.....	3
LAG Nyborg - valg af stedfortræder for Knud Theil Nielsen.....	5
Opstart Kommuneplanstrategi 2012.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse ved Aldershvilevej, Nyborg....	8
Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner.....	11
Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kar	14
Anlægsbevilling til ombygning af den tidligere Skovparkskole.....	16
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til reovering af Andelsboligforeningen Sprotofter	18
Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008	20
Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel.....	23
Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys.....	25
Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS).....	27
Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af Ullerslev Rådhus til daginstitution.....	28
Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af dele af Herrested Skole til daginstitution.....	30
Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde.....	32
Meddelelser.....	34
Lukket: Arealerhvervelse til cykelsti Langå - Øksendrup.....	35
Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - møder 15. december 2011.....	36
Lukket: Meddelelser.....	37

Punkt 1: Anmodning om fritagelse for hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem

Sagsfremstilling

1. Anmodning om fritagelse for hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem

Sagsnr.	450-2012-2278	Initialer	CSA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Louise Dyrhave Smestad har ved mail af 9. januar 2012 til borgmesteren skrevet således: ”Jeg skal hermed bede Nyborg Byråd om at fritille mig som byrådsmedlem pga. arbejds- og familiemæssige årsager”.

Den kommunale valglovs § 103 om fritagelse for hvervet som medlem af

kommunalbestyrelsen har følgende ordlyd:

”Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på

grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Stk. 2. *Afgørelse om, hvorvidt en anmodning efter stk. 1 skal imødekommes, træffes af*

kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet.”

Det følger af lovbemærkningerne, at ”forretninger” dækker over ændringer i medlemmets arbejdssituation. Det er således en lovlig årsag til fritagelse for hvervet, at Louise Dyrhave Smestad ikke finder medlemskabet foreneligt med sin nuværende arbejdssituation.

Når et medlem udtræder i valgperiodens udløb, følger det af lovens § 104, at vedkommende stedfortræder indtræder i medlemmets sted.

Første stedfortræder er Claus Jørgen Madsen, der pt. er indkaldt som stedfortræder under Louise Dyrhave Smestads fravær.

Claus Jørgen Madsen forventes at deltage i mødet som følge af Louise Dyrhave Smestads fravær. Han er imidlertid inhabil ved behandlingen af dette punkt, da sagen angår spørgsmålet om indkaldelse af ham som nyt medlem.

Louise Dyrhave Schmidt er valgt til følgende udvalg og hverv:

1. Skole- og Kulturudvalget
2. Sundheds- og Ældreudvalget
3. Børn og Ungeudvalget

I henhold til den kommunale styrelseslov § 28, stk. 1, besættes de ledigblevne pladser i udvalg, kommissioner, bestyrelser ol. af den gruppe i byrådet, som har valgt den pågældende.

Socialdemokratiet har meddelt følgende ændringer:

- Claus Jørgen Madsen indtræder i Skole- og Dagtilbudsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Børn- og Ungeudvalget.
- Frits Christensen indtræder i Sundheds- og Ældreudvalget
- Jesper Nielsen udtræder af Beskæftigelsesudvalget

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles,

- at Louise Dyrhave Smestads anmodning om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem imødekommes.
- at Claus Jørgen Madsen indtræder i byrådet efter behandling af nærværende dagsordenspunkt.
- at Claus Jørgen Madsen indtræder i Skole- og Dagtilbudsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Børn- og Ungeudvalget.
- at Frits Christensen indtræder i Sundheds- og Ældreudvalget.
- at Jesper Nielsen udtræder af Beskæftigelsesudvalget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Claus Jørgen Madsen indtræder tillige i Handicaprådet.

Godkendt.

Punkt 2: LAG Nyborg - valg af stedfortræder for Knud Theil Nielsen

Sagsfremstilling

2. LAG Nyborg - valg af stedfortræder for Knud Theil Nielsen

Sagsnr.	450-2010-91544	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med Knud Theil Niensens sygemelding blev der ved en fejl ikke valgt en stedfortræder for ham til bestyrelsen for LAG Nyborg.

Pladsen er en del af konstitueringsaftalen og tilfalder derfor liste F.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Elsa Knudsen indtræder i bestyrelsen for LAG Nyborg i Knud Theil Niensens fraværsperiode.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Godkendt.

Punkt 3: Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Sagsfremstilling

3. Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Sagsnr.	450-2011-53669	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien er en politisk plan, hvor der sættes fokus på de forhold Byrådet vil arbejde for, og som vurderes at ville påvirke udviklingen i kommunen fremover.

Processen kan gennemføres i løbet af 2012.

Der skal i første omgang tages stilling til igangsætning af arbejdet med Kommuneplanstrategi 2012, - herunder godkendelse af kommissorium, organisering, tidsplan og valg af hovedtemaer, der kunne være relevante at forholde sig til.

Der er derfor udarbejdet et notat med procesbeskrivelse og kommissorium, som er vedlagt dagsordenen sammen med den nugældende Kommuneplanstrategi 2008 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Processen gennemføres som udgangspunkt af Teknik- og Miljøafdelingens medarbejdere.

Indstilling

Det indstilles:

- at processen igangsættes og gennemføres som beskrevet i vedlagte notat.
- at der afholdes et Byrådsseminar 28. februar 2012, kl. 17.00 til ca. 20.30.
- at udvalget beslutter, hvor mange borgermøder der ønskes afholdt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Der afholdes 3 borgermøder.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2011-238728 Notat - Opstart Kommuneplanstrategi 2012

450-2011-235391 Kommuneplanstrategi 2008

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Godkendt, herunder de 3 borgermøder.

Bilag

Notat - Opstart Kommuneplanstrategi 2012

Kommuneplanstrategi 2008

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse ved Aldershvilevej, Nyborg

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse ved Aldershvilevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-110970	Initialer	JEL	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

1. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 226 - Nedrivning og bebyggelse ved Aldershvilevej, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-110970	Initialer	JEL	Åbent
---------	-----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 31. maj 2011 til 26. juli 2011. Der er rettidigt indkommet 5 indsigelser til planen. Efter fristens udløb har ansøger afholdt et møde med indsigere og berørte naboer. På baggrund af dette møde har Teknik- og Miljøafdelingen modtaget yderligere 2 bemærkninger til planen, herunder et åbent brev underskrevet af 21 beboere i nabolaget.

Alle indsigelser er vedlagt dagsordenen og kommer fra:

- Beboere på følgende ejendomme: Aldershvilevej 2, 9, 17 og 24, Christianslundsvej 107, 109 samt Skovvej 15
- Anette Jørgensen og Jan Jensen, Aldershvilevej 19
- Lars og Jeannette Valentiner, Aldershvilevej 17
- Martin Nyrop, Skovvej 1
- Margit og Flemming Iversen, Christianslundsvej 111
- Åbent brev underskrevet af 21 borgere i området samt medfølgende e-mail fra Martin Nyrop, Skovvej 1
- Yderligere bemærkninger fra Anette Jørgensen og Jan Jensen, Aldershvilevej 17

I vedlagte notat beskrives hovedindholdet i indsigelserne med Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger og indstillinger samt skitse, der viser de anbefalede justeringer i projektet.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen, vil lokalplanen blive tilrettet og fremsendt til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Efter nedrivning og opretning af skel kan kommunen forpligte sig til at etablere det manglende fortov på ca. 50 m, svarende til ca. 100.000 kr. Beløbet fremgik som budgetønske for 2012, men blev ikke medtaget.

Indstilling

Det indstilles:

- at lokalplanen endelig vedtages med følgende ændringer og justeringer:
 1. at der max kan etableres 9 boliger i Delområde I
 2. at der i Delområde II udlægges et øst-vest beliggende byggefelt til et dobbelthus i max 1½ etage
 3. at der udpeges 2 karakteristiske træer i haven, der sikres mod fældning
 4. at bebyggelsesplanen med max 7 boliger og et fælleshus indarbejdes i lokalplanen som retningsgivende, hvis muligheden for tæt-lav boligbebyggelse i Delområde IV tages i anvendelse
 5. at tæt-lav boligbebyggelse i Delområde IV holdes min. 7,5 m fra fortov, og området gives et grønt helhedspræg, hvor p-pladser trækkes væk fra vej
- at der besluttes, om siddetrappen skal fastholdes som en mulighed.
- at der besluttes, om kommunen skal etablere og bekoste etablering af fortov, der ikke tidligere har været plads til på strækningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-200856 Kopi af indsigelser - mod lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej (26 sider)

450-2011-200805 Notat indsigelser til lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. december 2011:

Fraværende: Peter Jordhøj (A)

Anbefales med følgende bemærkninger:

- Åben lav fastholdes i det nordlige areal som i det nuværende plangrundlag.
- Mulighed for siddetrappe udgår.
- Såfremt der senere kommer et konkret projekt på tæt lav, kan der udarbejdes ny lokalplanforslag, hvis udvalget kan godkende projektet.
- Fortov medtages som budgetønske ved budgetdrøftelsen 2013.

Bilag

450-2011-200856 Kopi af indsigelser - mod lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej (26 sider)

450-2011-200805 Notat indsigelser til lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej

450-2011-218784 Lokalplan nr. 226 efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 5.12.2011 (18 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Bilag

450-2011-200856 Kopi af indsigelser - mod lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej (26 sider)

450-2011-200805 Notat indsigelser til lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej

450-2011-218784 Lokalplan nr. 226 efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget
5.12.2011 (18 sider)

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt med Teknik- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Bilag

Kopi af indsigelser - mod lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej (26 sider)

Notat indsigelser til lokalplan nr. 226 - Aldershvilevej

Lokalplan nr. 226 efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget 5.12.2011 (18 sider)

Punkt 5: Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Sagsfremstilling

5. Kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner

Sagsnr.	450-2011-74593	Initialer	ADA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Resumé

På baggrund af de statslige vand- og naturplaner, skal kommunerne jvf. Miljømålsloven udarbejde handleplaner for den indsats der er nødvendig, for at opnå målene i de statslige planer. Det er endvidere kommunernes ansvar at forestå selve gennemførelsen af indsatserne. De nødvendige indsatser er forholdsvis detaljeret beskrevet i de statslige planer, hvorfor det kommunale råderum er begrænset.

Der fremlægges forslag til procedure for udarbejdelse af de kommunale handleplaner, herunder for inddragelse af offentligheden.

De statslige Vand- og Natura 2000 planer

Som de øvrige EU-lande, har Danmark udpeget særlige værdifulde naturområder, i alt 254 såkaldte Natura 2000 områder, hvoraf blot 3 ligger i Nyborg Kommune. Indsatsen i forhold til vandmiljøet gælder derimod for hele landet, gennem såvel generelle som konkrete tiltag.

Natura 2000 planerne blev offentliggjort 7. december 2011, mens vandplanerne blev offentliggjort 22. december 2011. I forhold til vandplanforslaget, der var i offentlig høring er der tale om en mindre indsats indenfor ændret vandløbsvedligeholdelse, fjernelse af spærringer og åbning af rørlagte vandløb. Ligeledes er indsatsen i forhold til rensning af spildevand i det åbne land blevet reduceret. I Nyborg Kommune er der dog stadig tale om en betydelig indsats inden udgangen af 2015. Implementeringsperioden er blevet forkortet, idet forhold til den relativt korte tid der er til rådighed, idet indsatserne skal gennemføres inden udgangen af 2015, idet de statslige planer er 2 år forsinket.

Formålet med Vand- og Natura 2000 planerne er, at opnå henholdsvis ”god tilstand” for alt vand og sikre eller genoprette naturtilstanden i Natura 2000 områderne. Mens der er tidsfrister for gennemførelsen vandplanerne, er der ikke fastsat tidsfrist for, hvornår målet skal være nået for Natura 2000 områderne. Men Nyborg Kommune er forpligtet til at gennemføre indsatsen i de statslige planer.

Kommunale handleplaner

Når Vand- og Natura 2000 planerne er vedtaget, skal kommunerne i henhold til Miljømålslovens § 31 udarbejde forslag til kommunale handleplaner. Handleplanerne skal beskrive, hvordan kommunen vil nå målene i Vand- og Natura 2000 planerne. Forslag til handleplaner skal jvf. loven offentliggøres senest 6 måneder efter, at de endelige Vand- og Natura 2000 planer er offentliggjort. Efter en høringsperiode på 8 uger skal kommunen vedtage sine handleplaner senest 1 år efter, at de statslige planer er offentliggjort. Herefter skal kommunerne sætte handling bag planerne, der skal være gennemført senest 22. december 2015.

Nyborg Kommune er omfattet af 3 vandplaner og 3 Natura 2000 planer. Der udarbejdes én samlet vandhandleplan dækkende hele kommunen, mens der laves en handleplan for hvert Natura 2000 område. For ét af Natura 2000 områderne; Kajbjerg Skov vil handleplanen blive udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen, der er Natura 2000 myndighed for fredsskovene. For et andet af Natura 2000 områderne; Søer ved Tårup og Klintholm arbejdes en fælles handleplan med Svendborg Kommune, da området er beliggende i begge kommuner. Endelig udarbejder Nyborg Kommune en handleplan for Østerø Sø ved Knudshoved.

Kommunerne og Naturstyrelsen har udarbejdet paradigmer for opbygningen af Vand- og Natura 2000 handleplanerne og som på KL's anmodning forsøgsvis har været anvendt af Faaborg-Midtfyn Kommune. På baggrund heraf, er det Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at paradigmerne forenkler og letter kommunens arbejde med handleplanerne betydeligt –

også tidsmæssigt. I Teknik- og Miljøafdelingens arbejde med handleplanerne, vil der især blive lagt vægt på at kommunens handleplaner er enkle og gennemskuelige.

Tidsplan for handleplansproces

Der er forholdsvis kort tid til at udarbejde handleplanerne. For at sikre tidsfristoverholdelse, fremlægges derfor følgende tidsplan for handleplanarbejdet:

- 9. januar 2012
 - . Teknik- og Miljøudvalget forelægges tidsplan for udarbejdelse af kommunale handleplaner.
- 12. januar 2012
 - . På Grønt Råds møde orienteres om vand- og naturplanerne og tidsplan for handleplansarbejdet.
- 7. maj 2012
 - . Ca. 4 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort forelægges udkast til handleplaner for Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget og Byrådet. Forinden drøftes handleplanernes indhold i Grønt Råd.
- 7. juni 2012
 - . Kommunens forslag til handleplaner offentliggøres, hvilket skal ske senest 6 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort. Forslaget til handleplaner skal være i 8 ugers høring.
- 2. august 2012
 - . Efter høringsperioden udarbejdes hvidbog med behandling høringssvar.
- 22. oktober 2012
 - . Endelige handleplaner – herunder med inddragelse af høringssvar - forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget (29. oktober) med efterfølgende vedtagelse i Byrådet (20. november).
- 7. december 2012
 - . Seneste dato for offentliggørelse af endelige handleplaner, der skal foreligge senest 12 måneder efter Vand- og Natura 2000 planerne er offentliggjort.

Offentlighedens inddragelse

I handleplanernes høringsperiode er der ifølge Miljømålsloven ikke krav om offentlige møder. Med henblik på at fremme den efterfølgende gennemførelse af handleplanerne, fremlægges følgende plan for orientering og inddragelse af offentligheden i den 8 ugers høringsperiode:

- I forbindelse med kommunens håndtering af handleplanerne udsendes pressemeddelelse.
- På kommunens hjemmeside beskrives arbejdet og fremdriften med de kommunale handleplaner. I perioden frem til den endelige vedtagelse annonceres 1-2 gange i Lokalavisen om arbejdet med handleplanerne med henvisning til kommunens hjemmeside.
- I forbindelse det/de offentlige møder om strategi for Kommuneplan 2013, orienteres samtidig om handleplanerne for Vand- og Natura 2000 planerne. Møderne forventes afholdt i marts 2012.

Handleplanernes betydning for Kommuneplanen

Vand- og naturplanlægningen får indflydelse på stort set alle emner i kommuneplankataloget. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision og i den øvrige kommuneplanlægning er det vigtigt at være opmærksom på planlovens § 11 stk. 4: ”Kommuneplanen må ikke stride mod: en vandplan, en Natura 2000-plan, handleplaner for realiseringen af disse planer, jf. lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), eller regler udstedt i medfør af samme lovs § 36, stk. 3”.

Økonomiske konsekvenser

Afdelingen har gennem DUT modtaget 87.000 kr. til udarbejdelse af de kommunale vandhandleplaner i 2011. Der er ingen statslige midler til udarbejdelse af Natura 2000 handleplanerne.

Indstilling

Det indstilles, at ovenstående forslag til proces for udarbejdelse af de kommunale Vand- og Natura 2000 handleplaner og for inddragelse af offentligheden i forbindelse hermed vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales - Sagsfremstillingen rettes således de konkrete områder fremgår.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Punkt 6: Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsfremstilling

6. Vedtagelse af Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Sagsnr.	450-2011-14917	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Kommuner skal i henhold til bekendtgørelse nr. 1632 af 13. december 2006 om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering og havnes affaldsplaner, senest hvert tredje år indsende affaldsplanen til godkendelse ved Miljøstyrelsen.

Forslaget til Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen, godkendt af Byrådet 22. november 2011, har været 3 uger i høring ved de høringsberettigede parter.

Der er inden for høringsfristen ikke indkommet bemærkninger til affaldsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger i forbindelse med administration, planlægning og drift af affaldsordninger finansieres af afgifter, gebyrer m.v.

Byrådet fastsætter alle takster, gebyrer og administrationsbidrag således, at affaldsområdet over en årrække balancerer.

Afgift for aflevering af alle former for driftsaffald fra skibe er omfattet af "No-Special-Fee" princippet (NSF), hvilket betyder, at alle udgifter for affaldsbortskaffelse samt udgifter til etablering og drift af modtageordningen er inkluderet i havnens normale havnetakster. Affaldsområdet hviler således økonomisk i sig selv set over en årrække.

Indstilling

Det indstilles, at Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen, vedtages.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-237081 Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Bilag

Affaldsplan 2012 for Nyborg Lystbådehavn, Fiskerihavn, Østerhavn, Vesterhavn, Kanalen og Tyrmolen

Punkt 7: Anlægsbevilling til ombygning af den tidligere Skovparksskole

Sagsfremstilling

7. Anlægsbevilling til ombygning af den tidligere Skovparksskole

Sagsnr.	450-2011-48087	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den 15. august 2010 blev indgået politisk aftale om fremtidig drift og udvikling af Nyborg Kommunes skoler. Konsekvensen af aftalen var bl.a. at Skovparksskolen blev nedlagt, og at specialklasserne ved Danehofskolen, Vibeskolen og Juulskovskolen flyttes til Rævebakkeskolen. For at det fysisk kan lade sig gøre, fik Rævebakkeskolen rådighed over den nødvendige plads i Skovparksskolens bygningsmasse.

Nærmere bestemt disponerer Rævebakkeskolen over Eg-blokken, Fagblokken og den østlige halvdel af Værkstedsblokken. Der vil skulle gennemføres en række mindre ombygningsarbejder for at tilpasse lokalerne til Rævebakkeskolens anvendelse, herunder SFO til eleverne i specialklasserne.

Rævebakkeskolens rådighed over Fagblokken og halvdelen af Værkstedsblokken giver samtidig Rævebakkeskolen de faglokaler, som skolen mangler.

Efter indgåelsen af skoleforliget er gennemført undersøgelser af anvendelsen af de ledigblevne skoler og øvrige kommunale bygninger.

På den baggrund indgik Byrådet den 20. juni 2011 en aftale om disponering af ledigblevne bygninger og arealer. Konsekvensen af aftalen er bl.a., at der skal foretages ombygning af en række af kommunens bygninger.

Som led i denne aftale skal PPR flyttes fra Ørbæk Rådhus til den vestlige del af Værkstedsblokken på Skovparksskolen, og Træningsafdelingen skal flyttes fra Nyborg Sygehus og Vestervold til Administrationsblokken på Skovparksskolen. De to sidste blokke, Bøg- og Granblokken rives ned.

Der er meddelt anlægsbevilling 11. oktober 2011 til ombygninger, der følger af aftale om disponering af ledigblevne bygninger og arealer.

Af denne anlægsbevilling medgår 1,5 mio. kr. til ombygning til Træningsafdelingen og 2,8 mio. kr. til nedrivning af Bøg- og Granblokken.

Til ombygning af Eg-blokken, Fagblokken og Værkstedsblokken til Rævebakkeskolen og PPR blev der i Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2012-2015 afsat rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2012. Der er tale om en udmøntning af et tilsvarende rådighedsbeløb, som i budget 2011-2014 var afsat i 2012 til moderniseringer af folkeskoler.

Der søges hermed om anlægsbevilling på de 5 mio. kr., der er afsat som rådighedsbeløb til Rævebakkeskolen og PPR i 2012.

Eftersom der er tale om ombygning af et samlet bygningskompleks, er det hensigtsmæssigt at betragte de 5 mio. kr. + 1,5 mio. kr. i alt 6,5 mio. kr. som et samlet beløb, der er til rådighed for ombygning af den tidligere Skovparksskole til tre nye formål.

Der har været afholdt licitation på indretning af faciliteter til PPR og ombygning til Træningsafdeling, og Teknisk Afdeling skønner, at ombygningen af den resterende del af den tidligere Skovparksskole til Rævebakkeskolen kan holdes inden for den samlede ramme.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede ramme til ombygning af de fire blokke, der bevares på den tidligere Skovparksskole, er 6,5 mio. kr., hvoraf der søges om anlægsbevilling på 5 mio. kr., idet der er allerede meddelt anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- det meddeles anlægsbevilling på 5 mio. kr. til ombygning af den tidligere Skovparkskole
- anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 på 5 mio. kr. til Rævebakkeskolen
- anlægsbevillingen sammen med den tidligere meddelte anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til ombygning af Træningsafdelingen udgør en samlet bevilling på 6,5 mio. kr. til ombygning af de fire blokke.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Punkt 8: Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsfremstilling

8. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessum til renovering af Andelsboligforeningen Sprotoften afdeling 5 - Sprotoften 47 - 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2010-23754	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Sprotoften fremsender anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen på renovering, miljøforbedrende foranstaltninger og forbedringsarbejder i afdeling 5, som er beliggende Sprotoften 47 – 62. Afdeling 5 består af 128 lejemål placeret i 4 blokke. Ejendommen er opført i 1970 og opført efter tidens standard.

Inden for de seneste år har afdelingen mærket en vigende efterspørgsel til lejlighederne i forhold til lejligheder med en mere tidssvarende standard. Blokkene er opført i beton, og der er problemer med at opvarme boligerne om vinteren, hvilket har givet anledning til klager fra beboerne. Renoveringen har været et stort ønske på afdelingsmøderne i flere år, og målsætningen er, at højne boligernes standard, modstå konkurrencen fra private udlejningsboliger og gøre dem tidssvarende i forhold til nuværende og fremtidig efterspørgsel.

Projektet i afdeling 5 er en del af en helhedsplan for renovering af hele Sprotoften, som består af 5 afdelinger med i alt 424 boliger. Der er søgt om Landsbyggefondens deltagelse i renovering af alle afdelinger. Renoveringen er gennemført på afdeling 1 og afdeling 2. Afdeling 4 er i gang med renoveringen, og ovenpå to af blokkene i den eksisterende afdeling 5 er der ved at blive bygget en etage mere på, som kommer til at rumme 18 nye penthouselejligheder.

Ombygningen, miljøforbedringen og renoveringen omfatter udskiftning af elementer på havefacaden, som opfylder gældende isoleringskrav, nye plastvinduer og døre, som ligeledes opfylder gældende krav. Beklædningen på gavlene udskiftes med facadetegl samtidig med, at der opsættes ny isolering. Desuden renoveres varmeanlægget. Der lægges ny tagpap på blok A og B, som er de blokke, hvorpå der bliver opført en ny etage.

Den samlede anlægssum forventes fordelt som følgende:

Støttede arbejder (Skema A): udskiftning af elementer på facader og gavle, udskiftning af nedbrudt tagpap, ny isolering, udearealer renoveres, renovering af opgange.	Kr.	19.104.384
Ustøttede arbejder: forbedring af altaner, nye vinduer og døre, varmeanlægget separeres til decentrale teknik rum, nye dørtelefonanlæg, nye eltavler.	Kr.	39.918.179
Ialt	Kr.	59.022.563

Iht. Almenlovens § 91 stk. 6 og 7 kræves der kommunegaranti for den del af lånet, der ligger udover 60 % af realkreditinstitutternes vurdering af ejendommen. (Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen). Iht. den midlertidige støtteordning § 91 opdeles belåningen i støttet og ustøttet lån. Det støttede lån vil sandsynligvis blive placeret som yderste prioritet, og Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af kommunens garanti. Sprotoften vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke er behov for garantistillelse for lånet på den ustøttede del, dette vil blive afklaret i forbindelse med hjemtagelse af lånetilbud.

Den foreløbige beregning af huslejen viser en stigning på ca. 34,08 % fra nuværende ca. 531 kr./m² til 712 kr./m². Boligerne er mellem 72 og 116 m² og består af 2, 3, 4 og 5 værelses lejligheder.

Renoveringsprojektet har været forelagt afdelingens beboere på et ekstraordinært afdelingsmøde 17. december 2011, hvor projektet blev tiltrådt af de tilstedeværende beboere.

Økonomiske konsekvenser

Kommunegaranti for det støttede lån, der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering. Huslejestigningen kan få en negativ indflydelse på eventuel boligstøtte.

Indstilling

Det indstilles, at projektet godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse, hvormed Nyborg Kommune accepterer:

- at anskaffelsessummen på renoveringsarbejder (Skema A) og på forbedringsarbejder i alt 59.022.563 kr. godkendes og indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- at stille kommunegaranti for den del af lånet der ligger ud over 60 % af kreditforeningens vurdering af ejendommen for så vidt angår det støttede lån, (Landsbyggefonden giver regaranti på halvdelen af kommunegarantien).
- at driftsbudgettet med den foreløbige beregnede husleje på 712 kr. m² godkendes.
- at forbehold i forbindelse med byggetilladelsen opfyldes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-186065 Kortbilag - Sprotoften 1-5, Nyborg

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Sprotoften 1-5, Nyborg

Punkt 9: Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008/2009)

Sagsfremstilling

9. Tilsyn og gennemgang af AB Holmegaardens regnskab for årene 2009/2010 (samt 2007/2008, 2008/2009)

Sagsnr.	450-2011-2569	Initialer	HTO	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Regnskaberne for 2006/2007 (samt 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006) er gennemgået af BDO Kommunernes Revision og forelagt på Byrådsmødet 31. marts 2009. Regnskaberne blev taget til efterretning under forudsætning af, at betingelser/bemærkninger, som er fremsendt til Holmegaarden, bliver opfyldt ved kommende regnskaber. Holmegaarden har besvaret/redegjort for forholdene i brev af 28. maj 2010, hvorfor alle ændringerne endnu ikke er gennemført i regnskab 2009/2010. Regnskaberne består af organisationsregnskabet og regnskaber for 30 afdelinger.

Regnskaberne for årene 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010 er udarbejdet af Boligkontoret Danmark. De har indført et karaktersystem (rating), som kategoriserer samtlige almene boligafdelinger. Systemet måler på følgende faktorer: Huslejeniveau, opsparing, eventuelt opsamlet overskud, eventuelle udlejningsproblemer, vedligeholdelsesstand – herunder eventuelt behov for større modernisering, boligorganisationens økonomi og fraflytningsprocenten. Resultatet af ratingen er A = god, B = over middel, C = middel, D = under middel, E = dårlig.

Holmegaardens revision har noteret, at de ved den udførte revision/forvaltningsrevision ikke er blevet bekendt med forhold, der giver anledning til bemærkninger af så væsentlig karakter, at det vil komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Revisionen oplyser, at der af ratingen fremgår, at afdelingerne 6, 16, 20 er ratet E og 1 og 24 er ratet D. For disse afdelinger skal der foreligge genopretningsplan, og der skal udarbejdes budgetkontrol henholdsvis hver 3. og 6. måned.

Ved det seneste regnskab er der akkumulerede underskud mellem 3.000 kr. og 84.000 kr. i afdelingerne 4, 5, 6, 9, 20, 24, 26, 32 og 34. De tidligere års underskud afvikles budgetmæssigt over en periode på 3 år, som bekendtgørelsen foreskriver.

Pr. 30. juni 2010 er der uafsluttede forbedrings- og renoveringssager i 12 afdelinger.

- afd. 1 udskiftning af vinduer, hulmursisolering m.v., afd. 2 din bolig dit valg,
- afd. 6 dræn ved gavle,
- afd. 7 LBF-demonstrationsprojekt,
- afd. 10 modernisering,
- afd. 11 syn & skøn og social helhedsplan,
- afd. 12 skimmelsvampsag og social helhedsplan,
- afd. 15 social helhedsplan,
- afd. 16 LBF-renovering,
- afd. 18 garager,
- afd. 23 din bolig dit valg,
- afd. 24 gasfyr, forhaver m.v. og opgradering af afdelingen.

Forbedringsarbejderne udgør samlet 73.644.000 kr. De mest økonomisk tunge er afd. 7 med 40.746.000 kr. og afd. 16 med 25.918.000 kr.

Revisor har påtalt, at der i afd. 33 er en overfinansiering på 53.000 kr., som ikke afvikles budgetmæssigt.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse forekommer lave i afd. 2, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 og 29.

Holmegaarden/Boligkontoret Danmark har i marts 2010 ajourført handlingsplanen "mål for alt – Forvaltningsrevision og kvalitetssikring i Boligkontoret Danmark" hvoraf det meget specifikt fremgår, hvilke arbejder Holmegaarden har udført i regnskabsåret og hvilke arbejder, der er planlagt i de kommende år. Revisionen vurderer, at der er udarbejdet en hensigtsmæssig skriftlig forretningsgang for alle væsentlige områder og planlagt genkendelse af en række målsætninger, samt at der er initieret en række tiltag i relation til måling af boligselskabets sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Revisionen har på baggrund af en vurdering af de af ledelsen foretagne tiltag, tillige med de oplyste planer for det kommende år, konkluderet, at boligselskabet opfylder gældende lovgivning i relation til forvaltningsrevisionen.

I følge årsberetningen har boligorganisationen i regnskabsåret 2009/2010 haft et underskud på 290.460 kr. hvilket især skyldes personaleudgifter, herunder nyansættelse af HK sagsbehandler, merudgifter til varmeomkostninger og rådgivning i forbindelse med fusionsplaner.

Vedr. egenkapitalen kan det oplyses, at dispositionsfonden udgør 9.170.993 kr., hvoraf de 4.702.982 kr. er disponible. Den samlede egenkapital udgør 10.183.721 kr. og den samlede disponible egenkapital er 4.893.869 kr. Den disponible egenkapital svarer til 5.075 kr. pr. lejemålsenhed. Målet er opnået, idet den disponible egenkapital skal udgøre ca. 4. mio. kr.

Boligorganisationen har på kontoen for egen trækingsret i Landsbyggefonden henlagt 4.754.628 kr.

Bemærkninger til nogle af afdelingerne vedlægges som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at regnskaberne tages til efterretning under forudsætning af:

- at der fortsat gøres bestræbelser på, at opfylde forudsætningerne fra kommunens revisions gennemgang af regnskaberne i 2003/2004 til 2006/2007 jfr. brev af 2. april 2009 fra Nyborg Kommune og i henhold til AB Holmegaardens svarbrev af 28. maj 2010,
- at der i afdelingerne 6, 16 og 20, som er Ratet E, og 1 og 24, som er Ratet D, foretages tiltag, der kan forbedre ratingen,
- at revisionens påtale vedr. overfinansieringen i afdeling 33 efterkommes og foranlediges afviklet budgetmæssigt,
- at de afdelinger med lave henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, som der ikke fremgår løsningsforslag på i Holmegaardens svarbrev af 28. maj 2010, også bliver tilpasset (afdelingerne 6, 9, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 23, 29).

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-237732 Bilag 1 til indstilling af regnskaber 2007-2010 - AB Holmegaarden

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 til indstilling af regnskaber 2007-2010 - AB Holmegaarden

Punkt 10: Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsfremstilling

10. Regulering af takster og gebyrer for 2012 i henhold til lov om taxikørsel

Sagsnr.	450-2011-74909	Initialer	JEK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I henhold til lov om taxikørsel mv. reguleres takster og gebyrer hvert år med udgangspunkt i den årlige udvikling i forbrugerprisindekset for november året forud.

Forbrugerindekset pr. november 2011 er 126,4, hvorefter taksterne pr. 1. januar 2012 kan reguleres således:

Emne	Takst 2012	Takst 2011
Behandling af ansøgning *)	442 kr.	647 kr.
Udstedelse af tilladelse eller godkendelse	1.453 kr.	1.417 kr.
Udstedelse af førerkort	107 kr.	105 kr.
Påtegning af toldattest	151 kr.	148 kr.
Udlevering af trafikbog	87 kr.	84 kr.
Udlevering af tilladelsesnummerplade **)	122 kr.	134 kr.

*) Basisbeløbet for regulering er nedsat fra 550 kr. til 432 kr. jf. lovbekendtgørelse nr. 940 § 40.

**) Basisbeløb og fremstillingspris er faldet i forhold til tidligere.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at takster og gebyrer pr. 1. januar 2012 godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Punkt 11: Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys

Sagsfremstilling

11. Kontrakt på vedligeholdelse af gadelys

Sagsnr.	450-2011-46636	Initialer	MKA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afholdt licitation på vedligeholdelse af gadelys.

5 firmaer afgav bud, og efterfølgende er budene vurderet i forhold til tildelingskriterierne, som var:

	Underkriterium	Vægtning	Delkriterier
A	Tilbudt pris	70 %	Tilbudt årlig pris
B	Tilbudt opgaveløsning	30 %	Kvalitet af tilbudte komponenter Lederkompetencer og faglige kompetencer

Modtagne tilbud og evaluering af tilbuddene kan ses på vedhæftede bilag.

Energi Fyn A/S vurderes, at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, og det indstilles, at kommunen indgår kontrakt med firmaet for en 4-årig periode fra 1. marts 2012 til 28. februar 2016 med option på 2 x 1 års forlængelse på samme vilkår.

Økonomiske konsekvenser

Kontrakt med Energi Fyn A/S forventes, at kunne reducere driftsudgifterne til gadelys med ca. 250.000 kr. årligt.

Udgifter afholdes over driftsbudgettet.

Indstilling

Det indstilles, at kommunen indgår kontrakt med Energi Fyn A/S om vedligeholdelse af kommunens gadelys i en 4-årig periode med option på 2 x 1 års forlængelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-239037 Evaluering af modtagne tilbud

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Godkendt.

Bilag

Evaluering af modtagne tilbud

Punkt 12: Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS)

Sagsfremstilling

12. Orientering - Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS)

Sagsnr.	450-2010-91218	Initialer	PJU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Odense Kommune har ved brev af 22. december 2011 meddelt interessentkommunerne, deriblandt Nyborg Kommune, at Odense Kommune udtræder af MOTAS med virkning fra 1. januar 2013.

MOTAS har i notat af 14. november 2011 og i ”Oversigt over gebyrer med og uden Odense og Nordfyn” redegjort for selskabets økonomi, såfremt Odense Kommune og Nordfyns Kommune udtræder af interessentskabet. Ifølge notatet vil MOTAS fortsat kunne opnå et fornuftigt resultat uden disse 2 kommuner som interessenter.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Til orientering.

Bilag

450-2012-352 Bilag - Meddelelse om Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S

450-2012-2977 MOTAS notat af 14. november 2011 vedrørende Odense Kommune og Nordfyn Kommune

450-2012-2974 Oversigt - MOTAS gebyrer uden og med Odense og Nordfyn

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Til efterretning.

Bilag

Bilag - Meddelelse om Odense Kommunes udtræden af Modtagestation Syddanmark I/S

MOTAS notat af 14. november 2011 vedrørende Odense Kommune og Nordfyn Kommune

Oversigt - MOTAS gebyrer uden og med Odense og Nordfyn

Punkt 13: Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af Ullerslev Rådhus til daginstitution

Sagsfremstilling

13. Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af Ullerslev Rådhus til daginstitution

Sagsnr.	450-2011-71961	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den vedtagne strukturændring på daginstitutionsområdet indebærer blandt andet, at Kildegården, Østergård, Spilloppen og Tusindfryd samles i én institution, som placeres på Ullerslev Rådhus, efter at det er ombygget til formålet. Der skal være indflytning i det ombyggede rådhus senest pr. 1. januar 2013.

Der er i budget 2012 afsat 14,7 mio. kr. til anlægsudgifter i forbindelse med strukturændringerne.

Nyborg Kommune har gennemført en annoncering i slutningen af 2011 for at få udpeget en teknisk rådgiver til opgaven med ombygningen af Ullerslev Rådhus.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende opgaver.

Firmaet CASA Arkitekter med OBH som rådgivende ingeniør vandt udbuddet, og der søges nu om en bevilling på 442.000 kr. til rådgivning.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der meddeles bevilling på 442.000 kr. til teknisk rådgivning i forbindelse med ombygning af Ullerslev Rådhus til daginstitution,
- bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 til Ny daginstitutionsstruktur.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-237238 TB-Skema vedr. bevilling til teknisk rådgivning

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)
Godkendt.

Bilag

TB-Skema vedr. bevilling til teknisk rådgivning

Punkt 14: Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af dele af Herrested Skole til daginstitution

Sagsfremstilling

14. Bevilling til teknisk rådgivning til ombygning af dele af Herrested Skole til daginstitution

Sagsnr.	450-2011-71964	Initialer	JWS	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den vedtagne strukturændring på daginstitutionsområdet indebærer blandt andet, at Børnehaven Damgårdsvænget flyttes til lokaler ved den tidligere Herrested Skole. I forbindelse med indretningen af daginstitution på den tidligere skole etableres en vuggestuegruppe med 12 børn.

Projektet skal være gennemført pr. 1. januar 2013.

Der er i budget 2012 afsat 14,7 mio. kr. til anlægsudgifter i forbindelse med strukturændringerne.

Nyborg Kommune har gennemført en annoncering i slutningen af 2011 for at få udpeget en teknisk rådgiver til opgaven med ombygning af Herrested Skole.

Tildelingskriteriet var økonomisk mest fordelagtige tilbud udvalgt ud fra økonomi (honorar) og specifikke kompetencer og erfaringer fra tilsvarende projekter.

Firmaet CASA Arkitekter med OBH som rådgivende ingeniør vandt udbuddet, og der søges nu om en bevilling på 375.000 kr. til rådgivning

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- der meddeles bevilling på 375.000 kr. til teknisk rådgivning i forbindelse med ombygning af dele af Herrested Skole til daginstitution,
- bevillingen finansieres af rådighedsbeløb i 2012 til Ny daginstitutionsstruktur.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 11. januar 2012:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2011-238400 TB-Skema bevilling til teknisk rådgivning, daginstitution i Herrested

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Godkendt.

Bilag

TB-Skema bevilling til teknisk rådgivning, daginstitution i Herrested

Punkt 15: Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde

Sagsfremstilling

15. Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde

Sagsnr.	450-2011-14716	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

1. Reno Fyn I/S - Referat fra bestyrelsesmøde

Sagsnr.	450-2011-14716	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Reno Fyn I/S fremsender i brev af 9. december 2011 referat fra bestyrelsesmøde 8. december 2011 vedlagt godkendt budget 2012 til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2011-235147 Referat fra bestyrelsesmøde 8.12.2011

450-2011-235157 Bilag, budget 2012

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Til orientering.

Bilag

450-2011-235147 Referat fra bestyrelsesmøde 8.12.2011

450-2011-235157 Bilag, budget 2012

Beslutning i Økonomiudvalget 16. januar 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Til orientering.

Bilag

Referat fra bestyrelsesmøde 8.12.2011

Bilag, budget 2012

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2012-1275	Initialer	SPE	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 24. januar 2012:

Fraværende: Hans Henrik Kongsmark (C), Louise Dyrhave Smestad (A), Peter Sejersen (A)

Orientering vedr. lystbådehavn, Knudshoved.

Punkt 17: Lukket: Arealhvervelse til cykelsti Langå - Øksendrup

Punkt 18: Lukket: Nyborg Forsyning og Service A/S - møder 15. december 2011

Punkt 19: Lukket: Meddelelser