

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-02-2018**

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	3
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	4
Orienteringssager.....	5
Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation - Vindingevej 7, Nyborg.....	6
Frigivelse af midler til dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej - Holckenhavn - B	9
Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom.....	11
Orientering - Ny kontrakt på vedligeholdelse af gadelys i Nyborg Kommune 2018-2022.....	12
Orientering om ændring af byfornyelsesloven og konsekvenser for mulighed for at ansøge om omræ	14

# Punkt 1: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

## Sagsfremstilling

### 1. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2017-23788	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:**

*Fraværende: Ingen*

- FynBus - besparelser.

## Punkt 2: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 2. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2017-23791	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:

Fraværende: Ingen

- Belysning på havnen.
- Harevænget - generalforsamling.
- Sylleskovvej - lokalplan.
- NFS - kloakseparering - borgermøde.

## Punkt 3: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 3. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2017-22484	Initialer	SMH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser med videre.

#### Bilag

- 450-2017-187734 Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra maskinhus til udhus - Skellerupvej 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-21071 (OHNI)
- 450-2018-5900 Ejer påklager Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse til Planklagenævnet vedr. dispensationsansøgning vedr. sadeltag - Harevænget 73, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-10338 (HKF)
- 450-2018-10814 Orientering - Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden - Sagsnr. 450-2018-1218 (HTO)

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

#### Bilag

Landzonetilladelse til ændret anvendelse fra maskinhus til udhus - Skellerupvej 15, 5540 Ullerslev - Sagsnr. 450-2017-21071 (OHNI)

Ejer påklager Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse til Planklagenævnet vedr. dispensationsansøgning vedr. sadeltag - Harevænget 73, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2017-10338 (HKF)

Orientering - Ændring af vedtægter for AB Holmegaarden - Sagsnr. 450-2018-1218 (HTO)

## **Punkt 4: Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation - Vindingevej 7, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation - Vindingevej 7, Nyborg**

Sagsnr.	450-2017-9569	Initialer	SSP	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøafdelingen har 9. januar 2018 modtaget en ansøgning om dispensation fra krav om mekanisk ventilation, jævnfør BR 15, kap. 6.3.1.3, stk. 2, i det tidligere menighedshus til den tidligere katolske kirke på Vindingevej 7, 5800 Nyborg. Se bilag.

Nyborg Friskole har købt kirken med menighedshus med henblik på at ændre bygningernes anvendelse til undervisningsbrug. Teknik- og Miljøafdelingen har givet byggetilladelse til anvendelsesændringen 17. november 2017 blandt andet på vilkår om, at klasselokalerne i det tidligere menighedshus ventileres i overensstemmelse med bestemmelserne i BR 15, kap. 6.3.1.3, stk. 2.

Bygningsreglementets krav er, at undervisningsrum i skoler skal ventileres med et ventilationsanlæg, der omfatter såvel indblæsning som udsugning og varmegenvinding med forvarmning af indblæsningsluften. Samtidig er der krav om, at indblæsningen med udeluft og udsugningen i normalklasserum skal være mindst 5 l/s pr. person samt 0,35 l/s pr. m<sup>2</sup> etageareal. Samtidig skal det sikres, at CO<sub>2</sub>-indholdet i indeluften ikke overstiger 1.000 ppm for de dimensionerende forhold.

Skolens begrundelse for ønsket om dispensation er, at kravet vil kræve et helt nyt ventilationsanlæg installeret, hvilket er meget bekosteligt. Skolens rådgiver henviser til, at luftudskiftningen vurderes at være så stor, at der ikke kan blive problemer, samtidig installeres Inklimeter i de to lokaler, som konstant måler CO<sub>2</sub> indholdet i indeluften. Inklimeter er et anlæg, der måler indeklimate – i form af tydelig smileys – en rød, sur smiley betyder, at lærer/elev skal åbne vinduer for at udlufte.

Det eksisterende ventilationsanlæg er etableret i forbindelse med bygningen blev opført i 2010 og er uden varmegenvinding. Byggetilladelsen er givet efter bygningsreglement BR 08, og der var ligesom nu også krav om varmegenvinding på ventilationsanlæg i BR 08. Anlægget levede derfor ikke op til gældende regler på opførelsestidspunktet og anlæggets maximale ydeevne er oplyst til ca. 320 l/s i bygningen.

Det er korrekt, at der i BR 15 gives mulighed for, at der ved benyttelse af særlige byggetekniske tiltag, som for eksempel større rumvolumener pr. person, eller ved brug af flere udluftningsmuligheder, herunder mulighed for tværv ventilation, kan kravet om mekanisk ventilation fraviges under forudsætning af, at der kan opretholdes et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklimate.

I denne byggesag har Teknik- og Miljøafdelingen allerede benyttet sig af denne mulighed til at se bort fra kravet om mekanisk ventilation i forbindelse med anvendelsesændringen af kirkebygningen til undervisningslokale. Begrundelsen for dispensationen har netop været den store rumhøjde, der giver et stort rumvolumen, hvilket bør sikre, at luftkvaliteten er tilfredsstillende, når lokalet kun skal bruges til arrangementer af kortere varighed som informationsmøder, musik/koroptrædener samt udstillingslokale og ikke til normal klasseundervisning.

Umiddelbart er der ikke tilsvarende særlige byggetekniske tiltag til stede i det tidligere menighedshus, som er bygget med almindelig rumhøjde og derfor ikke har en stor rumvolumen. Selvom ventilationsanlæggets maximale ydeevne på ca. 320 l/s kan dække BR15' minimumskrav på ca. 300 l/s, har anlægget dog begrænset kapacitet til at ventilere ekstra, når mængden af CO<sub>2</sub> i indeluften er for højt. Når CO<sub>2</sub> niveauet bliver for højt i rummet, skal lærer/elever aktivt åbne vinduer for at skabe tværv ventilation i lokalet for at sænke CO<sub>2</sub> niveauet i lokalet. Der er stor risiko for, at der ikke bliver ventileret så ofte og effektivt som nødvendigt, både på grund af at lærer/elever skal være opmærksomme på Inklimeteret, men også på grund af udefra kommende trafikstøj fra Vindingevej og støj fra skolegården, samt trækgener, blæst og lignende, der kan genere undervisningen.

Bestemmelsen i bygningsreglementet skal sikre et godt og sundt læringsmiljø for eleverne og et tilsvarende arbejdsmiljø for lærere, hvorfor der generelt ikke bør gås på kompromis med kravet om mekanisk ventilation.

Hvis der gives dispensation til at fravige kravene til mekanisk ventilation accepteres samtidig, at der ikke er etableret varmegenvinding på anlægget, hvilket vil give et stort energimæssigt spild.

Det er derfor Teknik- og Miljøafdelingens vurdering, at det ikke er tilrådeligt at meddele dispensation til kravene i BR 15, kap. 6.3.1.3, stk. 2. Såfremt der vælges at give dispensation, bør den være tidsbegrænset til 1 år. Derved gives ejer mulighed for at finde økonomisk råderum til at etablere et ventilationsanlæg, der lever op til gældende krav. Samtidig sikres det, at det energimæssige spild begrænses til en kortere periode end ellers. Da Inklimeteret ikke afgiver en akustisk alarm ved for meget CO<sub>2</sub> i indeluften, men derimod kræver, at en person aktivt holder øje med Inklimeteret, bør der etableres en akustisk alarm, som sikrer, at man bliver opmærksom på meget CO<sub>2</sub> i indeluften.

Sagsbehandler Stine Pihl deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

1. der meddeles afslag på dispensation til at fravige kravene til ventilationsanlæg i undervisningsrum i BR 15, kap. 6.3.1.3, stk. 2.

Alternativt:

2. der gives en tidsbegrænset dispensation på 1 år til at fravige kravene til ventilationsanlæg i undervisningsrum på vilkår om, at der etableres en akustisk alarm, som sikrer, at elever/lærere i lokalerne bliver opmærksom ved forhøjet CO<sub>2</sub>-niveau i indeluften.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2018-12308 Bilag: Ansøgning dispensation ventilation, byggetilladelse og etageplaner  
- Vindingevej 7, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt pind 2.

### **Bilag**

Bilag: Ansøgning dispensation ventilation, byggetilladelse og etageplaner - Vindingevej 7, 5800 Nyborg

## **Punkt 5: Frigivelse af midler til dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej - Holckenhavn - Blankenborgvej, Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Frigivelse af midler til dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej - Holckenhavn - Blankenborgvej, Nyborg**

Sagsnr.	450-2017-20915	Initialer	MFA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budget 2018 afsat 5 mio. kr. til etablering af en dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej, 5800 Nyborg, mellem Gl. Vindingevej og Blankenborgvej, 5800 Nyborg.

Rådgivning og tilsyn har været udbudt, og billigste tilbud kom fra ingeniørfirmaet Sweco. Det forventes, at cykelstien projekteres og anlægges i 2018.

Cykelstien kommer til at følge Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej og til Blankenborgvej. Strækningen har en del udfordringer i forhold til både jordbundsforhold omkring krydsningen af udløbet fra Vindinge Å/Holckenhavn Fjord samt området omkring Holckenhavn Gods, hvor der er store terrænforskelle.

Holckenhavn er blevet orienteret om, at kommunen arbejder på projektet på et møde tirsdag 30. januar 2018, da det vil være nødvendigt at ekspropriere arealer fra godset til brug for cykelstien.

Projektet vil blive udbudt i indbudt licitation med deltagelse af 5-7 entreprenører.

Gruppeleder Paul Qvist deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne finansieres igennem anlægsprojektet "Cykelsti Holckenhavn/Nyborg", hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr.

Der er indhentet tilbud fra rådgiver på 328.000 kr. til projektering og tilsyn.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der frigives 500.000 kr. til udarbejdelse af ekspropriations- og udbudsmateriale herunder opmåling og geotekniske undersøgelser.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2018-12848 Oversigt over strækningen - dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej - Holckenhavn - Blankenborgvej, Nyborg

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

**Bilag**

Oversigt over strækningen - dobbeltrettet cykelsti på Dyrehavevej fra Gl. Vindingevej - Holckenhavn - Blankenborgvej, Nyborg

## **Punkt 6: Lukket: Nyborg Kommunes eventuelle køb af ejendom**

# Punkt 7: Orientering - Ny kontrakt på vedligeholdelse af gadelys i Nyborg Kommune 2018-2022

## Sagsfremstilling

### 7. Orientering - Ny kontrakt på vedligeholdelse af gadelys i Nyborg Kommune 2018-2022

Sagsnr.	450-2017-10825	Initialer	ARD	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Sagsfremstilling

Der er afholdt licitation på vedligeholdelse af gadelys i Nyborg Kommune for 2018-2022.

5 firmaer ansøgte om prækvalifikation. 2 ansøgere blev erklæret for ikke konditionsmæssige, og på den baggrund er der valgt følgende 3 firmaer til at afgive bud på opgaven:

1. Bravida Danmark A/S
2. Energi Fyn Erhverv A/S
3. Eniig City Solutions A/S

Afgivende bud er efterfølgende vurderet i forhold til tildelingskriterierne, som var:

1. Pris 70 %
2. Kvalitet 30 %

Evalueringsrapport af tilbuddene kan ses på vedhæftede bilag.

Det er Energi Fyn, der har afleveret det tilbud, som har det bedste forhold mellem pris og kvalitet, og der indgås derfor ny 4 årig kontrakt med Energi Fyn med opstart 1. marts 2018 med mulighed for forlængelse i 2 gange 1 år.

#### Økonomiske konsekvenser

Udgiften afholdes af driftsbudgettet til gadelys.

#### Indstilling

Til orientering.

#### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

#### Bilag

450-2018-12893      Evalueringsrapport - Udbud på drift og vedligeholdelse af  
vejbelysningsanlæg i Nyborg Kommune 2018-2022

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

**Bilag**

Evalueringsrapport - Udbud på drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlæg i Nyborg Kommune 2018-2022

## **Punkt 8: Orientering om ændring af byfornyelsesloven og konsekvenser for mulighed for at ansøge om områdefornyelsesmidler til et konkret projekt i Mellemgade der skal løfte attraktiviteten af bykernen i Nyborg**

### **Sagsfremstilling**

#### **8. Orientering om ændring af byfornyelsesloven og konsekvenser for mulighed for at ansøge om områdefornyelsesmidler til et konkret projekt i Mellemgade der skal løfte attraktiviteten af bykernen i Nyborg**

Sagsnr.	450-2017-14766	Initialer	MII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 19. december 2017 at indsende ansøgning om et områdefornyelsesprojekt i Mellemgade, 5800 Nyborg. Beslutningen kom som opfølgning på et afslag om støtte til projektet fra Realdania 31. oktober 2017.

Folketinget vedtog 14. december 2017 en lovændring til byfornyelsesloven. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sendte 22. december 2017 et orienteringsbrev om konsekvenserne af lovændringen (vedlagt som bilag).

Lovændringen medfører, at der fra 1. januar 2018 uddeles én samlet ramme for byfornyelsesindsatserne i kommunerne, at der ikke længere er en separat ramme til områdefornyelse, og at kommunerne ikke længere skal sende ansøgninger til styrelsen for at få midler til områdefornyelse.

Lovændringen har konkret betydning for muligheden for at udføre et områdefornyelsesprojekt i Mellemgade i Nyborg. Kommunen kan nu selv vælge at afsætte sin del af udgiftsrammen til et områdefornyelsesprojekt, men da udgiftsrammen i praksis er væsentlig beskåret, idet der ikke er afsat en særskilt udgiftsramme til områdefornyelse, er det i praksis ikke muligt i Nyborg Kommunes tilfælde.

Nyborg Kommunes udgiftsramme er i 2018 på 200.000 kr. Den ramme har hidtil været disponeret til kondemneringssager, og det er derfor ikke realistisk at få den fornødne medfinansiering til projektet.

Såfremt projektet skal virkeliggøres, skal der derfor påregnes fuld egenfinansiering af Nyborg Kommune. Teknik- og Miljøafdelingen udarbejder et oplæg til budget 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Til orientering

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2018-4815 Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens orientering om lovændring af byfornyelsesloven

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 5. februar 2018:**

*Fraværende: Ingen*

Til orientering.

**Bilag**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens orientering om lovændring af byfornyelsesloven