

REFERAT Økonomiudvalget d. 01-10-2018

Mødedato Mandag d. 01. oktober 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Nyborg Kommunes bankforretninger med Danske Bank.....	3
Mødeplan 2019 - Økonomiudvalget.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infræ	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder s	10
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 samt kommuneplantillæg nr. 8 - Mindre boliger "Campusha	14
Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg.....	18
Godkendelse af Kodeks for Bæredygtigt Byggeri.....	22
Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen.....	24
Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til bygningsvedligeholdelse, administration.....	26
Fritagelse for dispositionsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk - Spurvevej 2-28 og Kl	28
Landsbyforskønnelsespuljen 2018.....	30
Mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger.....	32
Folketingsvalg og Europa-parlamentsvalg - valgstyrelse og tilforordnede mm.....	33
Kerneopgaven i Nyborg Kommune.....	36
Statusrapport vedr. kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2018.....	37
Meddelelser.....	38
Lukket: Salg af Mårvænget 15, Nyborg.....	39
Lukket: Meddelelser.....	40
Lukket: Anlægsbevilling til etablering af multibassin i Nyborg Marina.....	41

Punkt 1: Nyborg Kommunes bankforretninger med Danske Bank

Sagsfremstilling

1. Nyborg Kommunes bankforretninger med Danske Bank

Sagsnr.	450-2018-20893	Initialer	PND	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anne-Marie Palm-Johansen har forespurgt om Nyborg Kommune overvejer at skifte bank i forbindelse med hvidvaskskandalen i Danske Bank. Hun henviser til artikel i DR Nyhederne, hvor borgmestrene i flere kommuner nu sætter spørgsmålstegn ved, om de fortsat skal være kunder i Danske Bank efter hvidvaskskandalen.

Nyborg Kommunes bankforretninger bliver udbudt hver 4. år, og Økonomiudvalget har den 8. februar 2016 godkendt, at der indgås en aftale med Danske Bank for perioden 1. maj 2016 til 30. april 2020. Bankaftalen omfatter ud over de daglige bankforretninger også aftale om pleje af Nyborg Kommunes aktivportefølje.

I kontrakten med Danske Bank er der et opsigelsesvarsel på løbende måned plus 9 måneder, dvs. en opsigelse først vil være gældende fra 1. august 2019, hvor der så kun er 9 måneder tilbage af den gamle kontrakt.

Samarbejdet med Danske Bank har indtil videre fungeret upåklageligt og uden misligholdelse af kontrakten.

Hvis Nyborg Kommune skal skifte bank på grund af hvidvaskskandalen skal der gennemføres et nyt udbud, som tidligst kan have virkning fra 1. august 2019. I forbindelse med det sidste bankudbud kom der kun tilbud fra Danske Bank, hvilket bl.a. skyldes at Nyborg Kommune ikke har nogen gæld, men derimod en stor likviditet.

Danske Bank er ikke blevet dømt for nogen ulovlige forhold. Nyborg Kommune vil formentligt derfor ikke kunne forhindre Danske Bank i at deltage i et nyt udbud.

Økonomichef Anders M. Sørensen og regnskabschef Peter Andersen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Afhænger af vilkår i en eventuel ny bankaftale.

Indstilling

Til drøftelse.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Økonomiudvalget tager skarpt afstand fra hvidvaskning. På den baggrund afsendes brev til Danske Bank.
Økonomiudvalget arbejder videre med kriterier for det kommende ordinære udbud, bl.a. på baggrund af udviklingen i Staten og andre kommuner på området. Økonomiudvalget følger udviklingen.

Punkt 2: Mødeplan 2019 - Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

2. Mødeplan 2019 - Økonomiudvalget

Sagsnr.	450-2018-13848	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet udkast til mødeplan 2019 til godkendelse.

Økonomiudvalgets møder er fastsat efter samme princip som tidligere med møder mandage kl. 15.30.

Mødedatoer i 2019:

- 21. januar 2019
- 18. februar 2019
- 18. marts 2019
- 23. april 2019 (tirsdag pga. pinsen)
- 20. maj 2019
- 17. juni 2019
- 19. august 2019
- 26. august 2019 (kun budget)
- 9. september 2019
- 30. september 2019
- 7. oktober 2019 (kun budget)
- 28. oktober 2019
- 18. november 2019
- 9. december 2019

Der er planlagt byrådsseminar 7.-8. marts 2019 på DSB Knudshoved Kursuscenter for byråd og chefgruppe.

Indstilling

Til godkendelse

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-207553 Bilag: Endelig mødekalender 2019

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:
Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Bilag: Endelig mødekalender 2019

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsfremstilling

3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Sagsnr.	450-2018-9727	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 19. december 2018 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes et tillæg, der reviderer kommuneplanens støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur (jernbanen, motorvej E20 og statsvejen rute 8). Revisionen skal ske på baggrund af en opdateret beregning af støjens udbredelse fra 2017 foretaget af henholdsvis Banedanmark og Vejdirektoratet.

Der er nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.

Støjkortlægningen og støjkonsekvenszonerne bruges blandt andet til at sikre, at der ikke udlægges nye områder til støjfølsom anvendelse, for eksempel boliger inden for arealer, der er støjbelastede over Miljøministeriets vejledende grænseværdier for trafikstøj, medmindre der etableres afskærmende foranstaltninger. På den måde sikres det gennem planlægningen, at der ikke bygges nye boliger, der vil være uforholdsmæssigt belastet af trafikstøj. Med den opdaterede kortlægning tager den fysiske planlægning udgangspunkt i den nyeste viden om støjens udbredelsesområde.

Planforslagets ændring af støjopslagets kort i kommuneplanen betyder nogle steder en væsentlig udvidelse af støjkonsekvenszonerne. Det er dog vigtigt at fremhæve, at planlovens forbud mod udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse inden for arealer der er støjbelastede, medmindre der etableres afhjælpende foranstaltninger (planlovens § 15 a, stk. 1), gælder uanset kommuneplanens afgrænsning af støjkonsekvenszonerne. Det er altså den faktiske (beregnete) støjudbredelse og ikke støjkonsekvenszonerne alene, der afgør om et område er støjbelastet. De opdaterede støjkortlægninger fra henholdsvis Banedanmark og Vejdirektoratet ligger således allerede i dag til grund for administrationens forvaltning.

Opdateringen af afgrænsningen af zonen i kommuneplanen tjener bl.a. til at kommunikere støjudbredelsen til borgere, bygherre o.a. og til at synliggøre det grundlag som kommunen forvalter ud fra, hvorfor kommuneplanen bør afspejle den mest opdaterede viden på området.

Kommuneplantillægget ændrer ikke ved formulering af mål, retningslinjer, redegørelse eller lokalplanrammer, men udelukkende afgrænsningen af kommuneplanens støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur.

Foroffentlighedsperiode

I perioden 15. maj til 12. juni 2018 blev der afholdt en lovpligtig ”foroffentlighed” efter planlovens § 23c, hvor kommunen inviterede offentligheden til at komme med ideer og forslag til planarbejdet. Nyborg Kommune modtog i alt 10 henvendelser, der handlede om konkrete projektforslag til at reducere støjen i specifikke områder i Nyborg. Henvendelserne er vedlagt.

Det ligger imidlertid uden for omfanget af det forestående planarbejde, at udmønte konkrete afværgeprojekter. Planarbejdet omfatter alene en ændring af kommuneplanens støjkonsekvenszoner på baggrund af den opdaterede kortlægning af støjen, hvilket også fremgik af den offentliggjorte annonce. Alle de indkomne forslag og ideer er taget til efterretning, men kan ikke indgå i det videre planarbejde, der alene omhandler ændring af kommuneplanens støjkonsekvenszoner.

Der er udarbejdet et brev til de borgere og foreninger, der har indgivet høringssvar, der forklarer dette. Brevet redegør samtidig for, at Nyborg Kommune i forbindelse med høring af Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan 2018-2023 har indgivet høringssvar, hvor kommunen gør opmærksom på problemerne med støj langs motorvejen igennem Nyborg, og kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening af planforslaget for at afgøre, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planen efter miljøvurderingsloven. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at planen vil få væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor planen ikke skal miljøvurderes. Se vedlagte screeningskema.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
- vedlagte brev udsendes til de borgere og foreninger, der har indsendt et høringssvar i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Bilag

450-2018-190633	Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur
450-2018-190620	Ideer og forslag i forbindelse med foroffentlighed vedrørende støjtillæg
450-2018-156108	Brev vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017
450-2018-131472	Screening for miljøvurdering - kommuneplantillæg nr. 7 - Opdateret støjkortlægning langs den statslige infrastruktur.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 støjkonsekvenszoner omkring den statslige infrastruktur

Ideer og forslag i forbindelse med foroffentlighed vedrørende støjtillæg

Brev vedrørende kommuneplantillæg nr. 7 for ændring af retningslinjer for støj fra vejtrafikken i Kommuneplan 2017

Screening for miljøvurdering - kommuneplantillæg nr. 7 - Opdateret støjkortlægning langs den statslige infrastruktur.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Sagsnr.	450-2018-3259	Initialer	MII	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. maj 2018, at sende et forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder, et forslag til lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet, og et forslag til lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd) i offentlig høring i 10 uger i perioden 5. juni til 14. august 2018. Der er indkommet 12 høringssvar i perioden.

Kommuneplantillæg nr. 5 reviderer lokalplanrammerne for en stor del af kommunens sommerhusområder, samt den generelle lokalplanramme for sommerhuse i Kommuneplan 2017. Tillægget inkorporerer følgende bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocent på 15 samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Dog skal alle have mulighed for at opføre minimum 65 m² sommerbolig samt herudover 50 m² til sekundær bebyggelse.
- Al bebyggelse skal placeres med en afstand til skel på minimum 5 meter. Dog gælder (1) at sekundær bebyggelse kan placeres ned til 2,5 meter fra skel under en række forudsætninger, jævnfør BR18, og (2) at der som udgangspunkt skal kunne tillades en sommerbolig på op til 8 meters bredde, hvilket betyder at afstandskravene til skel kan mindskes på særlig smalle grunde (på 18 meter eller derunder i bredden), dog således at afstanden til skel altid er minimum 2,5 meter.

Alle lokalplanrammer for sommerhusområder med undtagelse af 1.S.1, 1.S.2 og 30.S.13 indgår i revisionen.

Ved ændring af lokalplanramme 30.S.12 gives, åbnes op for opførelse af større "luxus sommerhuse" indenfor området ved at tillade sammatrikulering af grunde og ved at fjerne grænsen for maksimal tilladt bebyggelse.

Lokalplanforslagene udmønter disse bestemmelser i to sommerhusområder: Kabinettet, der består af ca. 60 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs Kabinettet, Strandhavevej, Strandløkkevej og Kokhaven, og Drejet (sydlige del), der består af ca. 32 sommerhusparceller ud til Storebælt og langs vejen "Drejet".

Resultat af høring

En opsummering af høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger, og indstillinger fremgår af vedlagte høringssnotat. De enkelte høringssvar fremgår af vedlagte hvidbog.

På baggrund af behandlingen af de indkomne høringssvar, indstiller Teknik- og Miljøafdelingen følgende ændringer til planerne ifm. den endelige vedtagelse:

Kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder:

At redegørelsestekst om vurdering af risikoen for, at planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter tilføjes planens redegørelse.

Lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet:

-
- At afgrænsning af foreslået fælles friareal på matr. nr. 1 u af Lysemose, Bovense udgår.
- At fælles friareal på matr. nr. 1 p af Lysemose, Bovense, der fejlagtigt ikke fremgår af kortbilaget til planforslaget, indtegnes.
- At det præciseres i redegørelsesdelen, s. 11, at en SAVE værdi på 4 indikerer middel bevaringsværdi.
- At § 8 stk. 4 ændres så den formuleres således:

-

”Inden for den på Kortbilag 4a og 4b illustrerede strandbeskyttelseslinje må der ikke etableres hegn, herunder hæk, eller placeres campingvogne eller lignende”

At § 6 stk. 13 ændres så den formuleres således:

”Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse etableres bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen som illustreret på Kortbilag 4a og 4b.”

- At der tilføjes præciserende redegørelsestekst til § 6 stk. 10 vedr. fortolkningen af bestemmelsen om skelafstand for særlig smalle grunde.
- At der til § 9 stk. 1 tilføjes følgende passus:

”Der er medlemspligt til grundejerforeningen for samtlige ejere og lejere indenfor lokalplanområdet”

- At Strandløkkevej 9, der fejlagtigt er markeret som bevaringsværdig på både kortbilag og i bestemmelserne, udgår som sådan.
- At Strandhavevej 19, der fejlagtigt ikke fremgår af kortbilaget som bevaringsværdig selvom den er fastsat som sådan i planen, markeres korrekt på bilaget.
- At ordlyden af § 6 stk. 8 ændres så den formuleres således:

”Bebyggelse til beboelse/overnatning/bad og lignende må kun ske som tilbygning til sommerboligen”

- At begrebet ”strandbyggelinje” konsekvent erstattes med ”strandbeskyttelseslinje”.
- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

Lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd):

At der til § 9 stk. 1 tilføjes følgende passus:

”Der er medlemspligt til grundejerforeningerne for samtlige ejere og lejere indenfor lokalplanområdet”

- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

- At der tilføjes præciserende redegørelsestekst til § 6 stk. 7 vedr. fortolkningen af bestemmelsen om skelafstand for særlig smalle grunde.
- At § 8 stk. 4 ændres så den formuleres således:

”Inden for den på Kortbilag 4a og 4b illustrerede strandbeskyttelseslinje må der ikke etableres hegn, herunder hæk, eller placeres campingvogne eller lignende”

At § 6 stk. 9 ændres så den formuleres således:

”Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse etableres bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen som illustreret på Kortbilag 4a og 4b.”

- At det præciseres i redegørelsesdelen, s. 14, at en SAVE værdi på 4 indikerer middel bevaringsværdi.
- At ordlyden af § 6 stk. 5 ændres så den formuleres således:

”Bebyggelse til beboelse/overnatning/bad og lignende må kun ske som tilbygning til sommerboligen”

- At begrebet ”strandbyggelinje” konsekvent erstattes med ”strandbeskyttelseslinje”.
- At der tilføjes en note til kortbilag der viser strandbeskyttelsen, der tydeliggør, at kortbilagene udelukkende er til illustrationsformål og at den gældende strandbeskyttelseslinje er tinglyst på de enkelte matrikelnumre.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder.
- lokalplan nr. 286 for et sommerhusområde ved Kabinettet og
- lokalplan nr. 287 for et sommerhusområde ved Drejet (syd)

vedtages endeligt som vedlagt, hvor de indstillede ændringer er indført.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Tekst vedrørende Grundejerforening ændres.

Bilag

450-2018-176255 Kommuneplantillæg nr. 5 - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder til vedtagelse

450-2018-176242 Lokalplan 286 - Kabinettet - til vedtagelse.

- 450- Lokalplan 287 - Drejet - til vedtagelse.
2018-
176258
- 450- Notat vedr. høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af
2018- kommunens sommerhusområder samt lokalplaner for et sommerhusområde
164279 ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)
- 450- Høringssvar til kommuneplantillæg nr 5
2018-
176249
- 450- Høringssvar til lokalplan 286.
2018-
176241
- 450- Høringssvar til lokalplan 287.
2018-
176244
- 450- Svar på partshøring - Strandløkkevej 1.
2018-
190512

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 5 - Justering af bebyggelsesmuligheder i en række sommerhusområder til vedtagelse

Lokalplan 286 - Kabinettet - til vedtagelse.

Lokalplan 287 - Drejet - til vedtagelse.

Notat vedr. høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for en stor del af kommunens sommerhusområder samt lokalplaner for et sommerhusområde ved Kabinettet (nr. 286) og for et sommerhusområde ved Drejet (nr. 287)

Høringssvar til kommuneplantillæg nr 5

Høringssvar til lokalplan 286.

Høringssvar til lokalplan 287.

Svar på partshøring - Strandløkkevej 1.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 samt kommuneplantillæg nr. 8 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 samt kommuneplantillæg nr. 8 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2018-10476	Initialer	MRB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 11. juni 2018 at offentliggøre planforslaget for lokalplan nr. 297 – Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg.

Lokalplanen har været i høring fra 19. juni til 14. august 2018.

I forbindelse med høringen indkom der fire høringssvar fra:

- En samlet gruppe naboer på Sylleskovvej.
- En samlet gruppe naboer på Nordmarksvej.
- Institutionen Valhalla.
- Naboer på Nordmarksvej 13.

Høringssvarene, Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer og anbefalinger samt anbefalinger til de enkelte høringssvar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik- og Miljøafdelingen drøftede høringssvarene med bygherre, hvorefter bygherre fremsendte forslag til ny situationstegning.

Ændringerne er følgende:

- Blok 5 flyttes lidt mod syd. Der vil være samme afstand til Frisengårdsvej.
- 3D-huset flyttes ind midt i det grønne friareal mellem boligblokkene.
- Det maximale antal boliger ændres fra 100 til 90.
- Der etableres ekstra parkeringsplads på lille areal mod syd, der i lokalplansforslaget er markeret grønt, men som ikke er omtalt i teksten. Bygherre har tidligere oplyst naboerne om, at bygherre ville opsætte motionsredskaber på arealet, hvilket der har været indsigelser mod.

De foreslåede ændringer berører ikke lokalplanens afgrænsning, men indeholder mindre tilretning af fordelingen af bebyggelse og parkering indenfor lokalplanområdet, herunder til delvis imødekommelse af nogle de indkomne indsigelser. De foreslåede ændringer ændrer ikke områdets overordnede anvendelse eller karakteren af det planlagte område. Det vurderes derfor ikke, at de foreslåede ændringer bevirker, at der er tale om et nyt lokalplanforslag, som skal offentliggøres på ny i henhold til planlovens regler.

Nyborg Kommune har i kommuneplanens rammer indskrevet krav om 1½ p-plads pr. bolig. Dette krav ønskes ikke opretholdt i denne lokalplan, da boligerne skal benyttes af studerende. I lokalplanforslaget er det indskrevet, at der kræves 1 p-plads pr. 4 boliger.

Der har, samtidig med offentliggørelse af lokalplanen, været offentliggjort tillæg til kommuneplanen, hvor spørgsmålet om p-pladser ved en fejl ikke er medtaget.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 3. september 2018 på baggrund af ovenstående ændringer at sende et redigeret lokal- og kommuneplanforslag ud til partshøring ved naboerne til lokalplanområdet. Planerne har været i høring fra 4. september til 18. september 2018.

I det redigerede forslag er der udlagt et nyt areal til parkering i lokalplanområdets sydlige del. Derudover er afgrænsningen af delområde 2 på kortbilag 1 tilrettet således, at det er mere retvisende for de 8.400 m², der er afsat. På kortbilag 2 er placeringen af blokkene ændret i forhold til det første planudkast. Dette medfører, at fælleshuset rykkes ind midt mellem blokkene.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser på to delområder. Delområde 1 udlægges til offentlige formål i form af daginstitution. Delområde 2 udlægges til boligformål. Det tilrettede lokalplanforslag tillader opførsel af 5 blokke med et max. på 90 boliger fremfor de 100 boliger, som var udlagt i tidligere lokalplansforslag. 3 blokke må opføres i 2 etager, og 2 blokke må opføres i 3 etager.

Lokalplanens § 3.2 ændres således, at der max. må opføres 90 boliger i stedet for de først udmeldte 100 boliger.

Lokalplanens § 5.8 ændres fra at være et p-krav på ¼ til alle boliger til at gælde ¼ p-plads for 1 og 2 værelses boliger og 1½ p-plads for boliger på 3 værelser og over.

På baggrund af bemærkninger fra Vejdirektoratet tilføres på side 7 i lokalplanen et afsnit, der redegør for støjkonsekvenserne fra fynske motorvej. Der ændres ikke i bestemmelserne, da det vurderes, at støjniveauet ikke vil overstige det tilladte 58 db for udendørs primære opholdsarealer.

På baggrund af bemærkninger fra Miljøstyrelsen ændres beskrivelsen vedrørende bilag 4 på side 9 i lokalplanen, så den omfatter beskrivelse af, at der kan være flagermus i træerne, og at der derfor ved fældning skal indsendes ansøgning til Nyborg Kommune med en redegørelse for flagermus i området, og at fældning skal ske fra oktober til november for flagermus yngle- og dvaletid.

Kommuneplantillæg nr. 8 rammesætter området til boligformål i form af etage boliger, max. etageantal til 3 etager og en bygningshøjde på 10,5 meter. Bebyggelsesprocenten sættes til 60. Der er forud for partshøringen indskrevet en særlig bestemmelse, der tillader ¼ p-plads pr. bolig til 1 og 2 værelses lejligheder, og 1½ p-plads pr. boliger for lejligheder på 3 værelser og over.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 ses via nedenstående link.

http://www.kommuneplan2017.nyborg.dk/dk/rammer/rammebestemmelser_for_enkeltomraader/forslag/1b43.htm

Der er indkommet to høringssvar til partshøringen fra 4. september til 18. september 2018. Det ene høringssvar er en samlet indsigelse fra naboerne på Nordmarksvej og Sylleskovvej. Det andet høringssvar kommer fra naboerne på Nordmarksvej 13. Dette høringssvar henviser til den indsigelse, der er indsendt i forbindelse med offentlighedsperioden. Høringssvarene og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger er tilknyttet som bilag til dagsordenpunktet.

Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger:

De bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med partshøringen, indeholder ikke nye oplysninger i forhold til de indkomne bemærkninger i forbindelse med offentlighedsperioden. En stor del af bemærkningerne er spørgsmål til byggesagen, som vil blive behandlet i forbindelse med byggetilladelsen. Der er dog svaret på de spørgsmål, som det på nuværende tidspunkt er muligt at besvare. En del af ønskerne, fx vedrørende beboersammensætningen, er der ikke hjemmel i planloven til at regulere.

De indkomne bemærkninger medfører dermed ikke grundlag for ændringer i det redigerede lokalplanforslag, dog med undtagelse af punkt 8.2, som afdelingen kan konstatere er formuleret forkert.

Det fremgår af punkt 8.2, at der i delområde 2 anlægges et friareal mellem bebyggelsen og den østlige parkeringsplads i form af en jordvold. Det er forkert. Mellem bebyggelsen og den østlige parkeringsplads etableres et grønt område for børnehaven (legeplads), og arealet er under delområde 1.

Afdelingen foreslår, at punkt 8.2 ændres til følgende ordlyd:

”I Delområde I anlægges et friareal mellem bebyggelsen og den østlige p-plads. Friarealet skal fremtræde planeret med fald mod vest. Området skal fremstå som en grøn plæne.”

Det redigerede forslag til lokalplan nr. 297, der har været i partshøring, er vedlagt som bilag med ændret formulering af punkt 8.2.

Det skal oplyses, at beboerne på Nordmarksvej og Sylleskovvej ved mail af 19. september 2018 har klaget over, at deres bemærkninger ikke fremgår af den udsendte sagsfremstilling. Afdelingen skal hertil oplyse, at der 18. september 2018 blev udsendt foreløbig dagsorden til Teknik- og Miljøudvalget, hvor det klart fremgik, at eventuelle partshøringsbemærkninger ville blive eftersendt sammen med afdelingens svar og tillige sammen med afdelingens indstilling. Nærværende sagsfremstilling er 20. september 2018 udsendt igen, hvor indkomne partshøringsbemærkninger, afdelingens svar og afdelingens indstilling er indskrevet.

Til orientering oplyses, at afdelingen har besluttet at gennemføre partshøring i forhold til afgørelse om byggetilladelse sideløbende med behandlingen af lokalplan og kommuneplantillæg. Hvis Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen, vil der blive udsendt partshøring, hvilket vil betyde, at der kan træffes afgørelse om byggetilladelse umiddelbart efter Byrådets behandling af nærværende sag. Partshøringen vil blive gennemført under forudsætning af, at lokalplan og kommuneplantillæg endeligt vedtages.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at lokalplan nr. 297 og kommuneplantillæg nr. 8 endeligt vedtages i den udgave, der er vedlagt sagen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 20. september 2018:

Fraværende: Carsten Kudsk (O)

Anbefales.

Svarene rettes som aftalt på mødet.

Bilag

- 450-2018-201357 Lokalplan nr. 297 Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg
- 450-2018-187328 Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg
- 450-2018-173797 Bilag - Høringssvar fra Valhalla vedrørende etablering af Ungdomsboliger på Sylleskovvej vedrørende blandt andet benyttelse af p-plads, adgangsforhold og skelsætning
- 450-2018-173674 Bilag - Høringssvar/indsigelse - underskrevet af 14 beboere fra Sylleskovvej 4, 5, 6, 7, 8b, 9, 11a og 11b - mod lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej
- 450-2018-173743 Bilag - Partshøring/indsigelse underskrevet af 7 beboere på Nordmarksvej 17, 19, 15, 13 og 5 - vedrørende lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej
- 450-2018-173664 Indsigelse fra borgere mod projekt Campushave etape 2 Sylleskovvej - om blandt andet udvidelse af blok 3 op til Nordmarksvej
- 450-2018-198289 Høringsnotat - lokalplan nr. 297 samt kommuneplantillæg nr. 8 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg
- 450-2018-199351 Borgerindsigelse mod lokalplan nr. 297 Campushaven Sylleskovvej
- 450-2018-200494 Bilag - Borgere sender partshøring til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

- 450-2018-203062 Afdelingens svar på bemærkninger fra naboer - tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalget 17.09.2018
- 450-2018-201096 Henvendelse fra naboer til ungdomsboligbyggeriet vedr. proces - Sylleskovvej

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 297 Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

Screening (forundersøgelse) for Miljøvurdering af lokalplan nr. 297 - Mindre boliger ved Campushaven Sylleskovvej i Nyborg

Bilag - Høringssvar fra Valhalla vedrørende etablering af Ungdomsboliger på Sylleskovvej vedrørende blandt andet benyttelse af p-plads, adgangsforhold og skelsætning

Bilag - Høringssvar/indsigelse - underskrevet af 14 beboere fra Sylleskovvej 4, 5, 6, 7, 8b, 9, 11a og 11b - mod lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej

Bilag - Partshøring/indsigelse underskrevet af 7 beboere på Nordmarksvej 17, 19, 15, 13 og 5 - vedrørende lokalplan 297 for Campushaven Sylleskovvej

Indsigelse fra borgere mod projekt Campushave etape 2 Sylleskovvej - om blandt andet udvidelse af blok 3 op til Nordmarksvej

Høringsnotat - lokalplan nr. 297 samt kommuneplantillæg nr. 8 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Borgerindsigelse mod lokalplan nr. 297 Campushaven Sylleskovvej

Bilag - Borgere sender partshøring til lokalplan nr. 297 - Mindre boliger "Campushaven" Sylleskovvej i Nyborg

Afdelingens svar på bemærkninger fra naboer - tilrettet efter Teknik- og Miljøudvalget 17.09.2018

Henvendelse fra naboer til ungdomsboligbyggeriet vedr. proces - Sylleskovvej

Punkt 6: Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsfremstilling

6. Videre proces for planlægning af institution på Møllegårdsvej 25, Nyborg

Sagsnr.	450-2018-9669	Initialer	MRB	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Solutio Gruppen har ansøgt om, at få lov til at drive institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg. Den ønskede anvendelse forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. juni 2018 blev det besluttet at arbejde videre med planarbejdet.

Da der er tale om væsentlige ændringer i kommuneplanens rammedel, skal kommunen i medfør af planlovens § 23c sende projektgrundlaget ud i fordebat, hvor der indhentes ideer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Projektgrundlaget har været fremlagt til indkaldelse af idéer og forslag i perioden 14. august til 4 september 2018.

Der er i perioden indkommet 12 bemærkninger fra borgere i nærområdet. Nogle bemærkninger indeholder underskrifter fra en større gruppe borgere.

De indkomne bemærkninger handler særligt om:

- Nogle borgere udtrykker bekymring for adfærden fra bostedets beboere. Der lægges særligt vægt på den beskrivelse, der står på Solution-gruppens hjemmeside om det bosted, der i dag ligger på Langeland, og som ønskes flyttet til Nyborg. Beskrivelsen kan ses via linket <https://www.solutiogruppen.dk/solutio-broen/velkommen/>
- Nogle borgere udtrykker bekymring for, at husene i området vil miste værdi, hvis der etableres en institution på ejendommen.

Derudover udtrykker rideklubben Knurreborg bekymring for de heste, de har gående på en mark tæt på adressen, idet de frygter, at bostedets beboere vil skræmme dem om aftenen og natten i de timer, hvor hestene ikke er under opsyn.

Solutio Gruppen har i deres ansøgning til Nyborg Kommune lagt vægt på, at der er tale om beboere, der besidder ressourcer inden for uddannelse og/eller beskæftigelse, og at der ses potentiale for bedring under et ophold på bostedet.

Teknik- og Miljøafdelingen oplyser, at kommunen ikke har pligt til at gennemføre planlægningen, når projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det vil være sagligt at afvise projektet alene med den begrundelse, at kommuneplanen ikke rummer mulighed for opførelse af en institution. Ved udarbejdelse af kommuneplanen er der taget stilling til, at kommunen ikke ønsker, at dette område skal rumme offentlige formål i form af en institution. Der kan lægges vægt på, at områdets beboere i forbindelse med fordebatten har givet udtryk for, at det ikke ønskes, at der skal være offentlige institutioner i området.

Kommunen kan vælge at udarbejde ny lokalplan og kommuneplantillæg, hvis kommunen ønsker at ændre områdets anvendelse, så der gives mulighed for offentlige formål i form af en institution.

Indsigelser, beskrivelse af projektet fra Solutio Gruppen, samt artikler fra Fynsk Stiftstidende er vedhæftet sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

1. plangrundlaget godkendes, så der fortsættes med planarbejdet med henblik på at udarbejde et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, der muliggør institution på Møllegårdsvej 25. Kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring, hvorefter det besluttes, om kommuneplantillægget og lokalplanen skal vedtages.

eller

2. det afslås at ændre plangrundlaget, idet området i Kommuneplan 2017 ikke er udlagt til offentlige formål, og området ønskes bevaret med nuværende anvendelsesmuligheder.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

- 450-2018-190094 Bemærkninger fra borger - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190083 Bilag - Høringssvar kommuneplantillæg nr. 10 - Bekymring fra 4 borgere vedrørende eventuel institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190079 Borger bemærkning - Etablering af psykisk kollektiv Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195202 Solutiogruppens udkast til læserbrev som svar på kritik - institution, Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190038 Bilag - Indsigelse mod Broen - borgers indsigelse mod institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195197 Bilag - høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr. 10 - institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-195192 Bilag - samlet - indsigelse mod institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191136 Indsigelse fra borger mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-190452 Høringssvar til institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-192838 Følgemail - Indsigelse fra borger - vedlagt klagebrev fra naboer til institution på Langeland - mod planerne i kommuneplantillæg nr. 10 om institution på Møllegårdsvej 25
- 450-2018-190117 Avisartikel Fyns Stiftstidende 3. september 2018 - institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-184700 Bilag - Avisartikel Fyns Stiftstidende 23. august 2018 - bekymret nabo til projektet på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-109287 Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191366 Bilag - Borgeres indsigelse til kommuneplantillæg nr. 10, institution på Møllegårdsvej 25

- 450-2018-191178 Bilag - Borger sender ideer og forslag fra 41 borgere til Kommuneplantillæg nr. 10 mod udarbejdelse af tillægget for etableringen af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg
- 450-2018-191159 Bilag - Høringssvar/indsigelse fra borger mod etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

- V + DF indstiller pind 2.
- A indstiller pind 1.
- A ønsker sagen i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Der er tilslutning til, at der afholdes borgermøde før sagen afgøres.

Bilag

Bemærkninger fra borger - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Høringssvar kommuneplantillæg nr. 10 - Bekymring fra 4 borgere vedrørende eventuel institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Borger bemærkning - Etablering af psykisk kollektiv Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Solutiogruppens udkast til læserbrev som svar på kritik - institution, Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Indsigelse mod Broen - borgers indsigelse mod institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - høringssvar vedrørende kommuneplantillæg nr. 10 - institution Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - samlet - indsigelse mod institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Indsigelse fra borger mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10 vedrørende etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Høringssvar til institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Følgemail - Indsigelse fra borger - vedlagt klagebrev fra naboer til institution på Langeland - mod planerne i kommuneplantillæg nr. 10 om institution på Møllegårdsvej 25

Avisartikel Fyns Stiftstidende 3. september 2018 - institution - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Avisartikel Fyns Stiftstidende 23. august 2018 - bekymret nabo til projektet på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bemærkninger til ansøgning ændret anvendelse - Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Borgeres indsigelse til kommuneplantillæg nr. 10, institution på Møllegårdsvej 25

Bilag - Borger sender ideer og forslag fra 41 borgere til Kommuneplantillæg nr. 10 mod udarbejdelse af tillægget for etableringen af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Bilag - Høringssvar/indsigelse fra borger mod etablering af institution på Møllegårdsvej 25, 5800 Nyborg

Punkt 7: Godkendelse af Kodeks for Bæredygtigt Byggeri

Sagsfremstilling

7. Godkendelse af Kodeks for Bæredygtigt Byggeri

Sagsnr.	450-2015-9431	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udvalget for Grøn Omstilling besluttede 20. juni 2018, at sende udkast til Kodeks for Bæredygtigt Byggeri i høring i samtlige af kommunens politiske udvalg.

Der er ikke modtaget høringssvar udover at alle udvalgene har drøftet kodekset, og enkelte roser arbejdet og de nye tiltag.

På denne baggrund anbefales det at Kodekset godkendes endeligt, og fremover benyttes ved nybyggeri og renovering af kommunens egne bygninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Kodekset godkendes og benyttes ved nybyggeri og renovering af kommunens egne bygninger.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-187635	Kodeks for Bæredygtigt Byggeri
450-2018-134572	Forslag til tidsplan for indførelse - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune
450-2018-134574	Økonomiske konsekvenser for implementering - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune
450-2018-134575	Implementeringsvejledning - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune (65 sider)
450-2018-134579	Baggrundsrapport - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune
450-2018-134580	Materialeliste - eksempler på materialer der kan anvendes indenfor rammerne af bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune
450-2018-134581	Notat med opsamling på dialogmøder om bæredygtigt byggeri i Nyborg Kommune
450-2018-134585	Teknisk baggrundsnotat - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Beslutning i § 17,4 Udvalget for Grøn Omstilling 4. september 2018:

Fraværende: *Kis Østergaard*

Anbefales

Paul Qvist inviteres med næste gang vedr. implementering.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Kodeks for Bæredygtigt Byggeri

Forslag til tidsplan for indførelse - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Økonomiske konsekvenser for implementering - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Implementeringsvejledning - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune (65 sider)

Baggrundsrapport - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Materialeliste - eksempler på materialer der kan anvendes indenfor rammerne af bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Notat med opsamling på dialogmøder om bæredygtigt byggeri i Nyborg Kommune

Teknisk baggrundsnotat - bæredygtighedsmål i byggeriet Nyborg Kommune

Punkt 8: Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen

Sagsfremstilling

8. Salg af del af plantebælte til to grundejere i Sommerbyen

Sagsnr.	450-2016-16756	Initialer	LOL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

20. juni 2017 besluttede Byrådet, at matr. nr. 1-aæn Nyborg Markjorder (plantebæltet ud for Sommerbyen) vil kunne udstykkes, såfremt 3 eller flere grundejere, med grunde, der støder op mod hinanden, kunne blive enige om at købe den del af plantebæltet, der ligger ud for egen grund.

Der er i alt solgt del af plantebælterne til 13 ejendomme ud af 20 ejendomme.

Teknik- og Miljøafdelingen har tidligere modtaget henvendelse fra Ejerforeningen Sommerbyen på baggrund af en afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor Ejerforeningen Sommerbyen havde besluttet at søge dispensation fra lokalplan nr. 9, pkt. 4.1. og 7.1. vedrørende beregning af bebyggelsesprocent. Der ønskes en forholdsvis fordeling af fællesarealet (vejarealet).

Da et eventuelt køb af del af plantebæltet vil få indflydelse på denne fordeling, har Teknik- og Miljøafdelingen skrevet ud til ejerne af de resterende 7 ejendomme og bedt dem tilkendegive om, ejerne ønsker at købe den del af plantebæltet, der er ud for deres grund, også selvom det ikke kunne blive ud for 3 grunde, der støder op mod hinanden.

Under forudsætning af Byrådets godkendelse ville alle grundejerne ud mod Hjejlevej således kunne få de samme vilkår i forbindelse med den forholdsmæssige fordeling af fællesarealet.

Svarfristen for sommerhusejerne var 1. september 2018. 3 har givet tilbagemelding, hvoraf de 2 ønsker at købe.

Det er ejerne af Sommerbyen 69 og Sommerbyen 80, 5800 Nyborg, der ønsker at købe, de 2 ejendomme støder op mod hinanden.

Teknik- og Miljøafdelingen indstiller derfor, at ejerne af Sommerbyen 69 og Sommerbyen 80 tilbydes at købe den del af plantebæltet, som ligger ud for deres egen ejendom på de samme vilkår, som de tidligere handler har fundet sted.

Det vil sige 250 kr. pr. m², køber afholder alle udgifter i forbindelse med arealoverførslen, og plantebæltet skal forblive som plantebælte, og må ikke inddrages som have. Sidstnævnte tinglyses på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Salg af ca. 500 m² svarende til en indtægt på ca. 125.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at ejerne af Sommerbyen 69 og 80 kan købe den del af plantebæltet ud mod Hjejlevej, som er beliggende ud for deres egen grund, og på de samme vilkår som de øvrige 13 ejendomsjere i Sommerbyen har købt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-190631 Kort over areal, som ønskes købt - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 17. september 2018:

Fraværende: Per Jespersen (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Kort over areal, som ønskes købt - Sommerbyen, 5800 Nyborg

Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til bygningsvedligeholdelse, administration

Sagsfremstilling

9. Frigivelse af anlægsbevilling fra pulje til bygningsvedligeholdelse, administration

Sagsnr.	450-2018-4427	Initialer	KSH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er afsat 2,0 mio. kr. i budget 2018 til vedligeholdelse af administrationsbygninger, og der er overført 125.000 kr. fra sidste år. Heraf er der tidligere frigivet 1,551 mio. kr.

Der søges om frigivelse af det resterende beløb til nedenstående projekter:

Jobcenter, Ringvej	Ventilation – 1. etape	Tilbud og anslået pris	90.000 kr.
Jobcenter, Ringvej	Merforbrug indgangsparti		69.000 kr.
Stendamsgade 9-11	Reparation af port til gårdrum	På regning	46.000 kr.
Stendamsgade 9-11	Indvendige malerarbejder	Tilbud	89.000 kr.
Nørrevoldgade 9	Renovering af toiletter	Tilbud	280.000 kr.
I alt			574.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives 574.000 kr. til ovenstående vedligeholdelsesarbejder. Puljen for 2018 er dermed opbrugt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 10: Fritagelse for dispositionsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk - Spurvevej 2-28 og Kløvervej/Rosenvænget/Banestien 5853 Ørbæk

Sagsfremstilling

10. Fritagelse for dispositionsdækning af udgifter i Boligselskabet BSB Ørbæk - Spurvevej 2-28 og Kløvervej/Rosenvænget/Banestien 5853 Ørbæk

Sagsnr.	450-2018-20480	Initialer	TIK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Domea anmoder i brev af 4. juli 2018 på vegne af Boligselskabet BSB Ørbæk om kommunalbestyrelsens godkendelse af følgende:

•	At boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jævnfør almenboliglovens § 20, stk. 2.
•	At dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende istandsættelsesforpligtigelse ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst 5.588 kr. pr. lejemålsenhed (2017-niveau) jævnfør driftsbekendtgørelsens § 40.

Ved seneste regnskabsafslutning var dispositionsfondens saldo på 175.244 kr. svarende til 1.395 kr. pr. lejemålsenhed.

Nyborg Kommune har 26. maj 2015 meddelt fritagelse for afdeling 7401, Boligselskabet søger nu om fritagelse for afdelingerne 7415 og 7452.

Anmodningen begrundes med, at dispositionsfonden ikke har tilstrækkelige midler, og der som udgangspunkt skal være et mindre kapitalberedskab i dispositionsfonden. Det er Domeas vurdering, at afdelingen for nuværende kan dække manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelser.

Afdeling 7415 består af 14 ældreboliger beliggende Spurvevej 2-28, 5853 Ørbæk.

Afdeling 7452 består af 19 familieboliger (Rådhusgården) og 74 ældreboliger, hvoraf de 54 er plejeboliger beliggende Kløvervej 1 (Rosengården). De 20 øvrige ældreboliger er beliggende Rosenvænget 1-19 og 2-20, Ørbæk. Rådhusgården er beliggende Kløvervej 8 og Banestien 4, Ørbæk. Sidstnævnte er sammenlagt med de 74 ældreboliger pr. 1. januar 2018.

Alle afdelinger skal indbetale (henlægge) til en dispositionsfond i boligorganisationen. Dispositionsfondens midler skal betragtes som en stødpude for uforudsete udgifter. Bidragets størrelse reguleres en gang årligt, og for 2017 var beløbet 544 kr. pr. lejemålsenhed. Det skal sikres, at der til stadighed er en saldo, som svarer til 5.588 kr. pr. lejemålsenhed. Alle afdelinger kan trække på dispositionsfonden, hvis der opstår lejeledighed, tab ved fraflytninger eller lignende. Har kommunen anvisningsretten efter § 54 (ældreboliger) dækker kommunen udgiften til lejetab.

Dispositionsfonden bør normalt ikke tømmes til fordel for en enkelt afdeling, idet fonden også skal kunne anvendes som stødpude for boligorganisationens øvrige afdelinger.

Der er tale om en midlertidig fritagelse, indtil der igen er henlagt tilstrækkelige midler i dispositionsfonden.

Tabet på fraflytninger har det seneste år været 14.792 kr. i afdeling 7452 og 4.687 kr. i afdeling 7415. Afdeling 7415 havde i 2017 et overskud på 137.000 kr. mens afdeling 7452 havde et samlet overskud på 559.000 kr. Rådhusgården har i 2017 haft store udgifter til tomgangsleje hvilket har medført et lejetab på i alt 627.000 kr. tabet er dels dækket af dispositionsfonden samt afdelingens henlæggelser. Alle lejemål er pr. 1. januar 2018 udlejet.

Søren Svendsen er inhabil som formand for Boligselskabet BSB Ørbæk.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

•	der midlertidigt dispenseres for BSB Ørbæks' dispositionsfonden automatiske dækning af tab af huslejebetalinger og istandsættelsesomkostninger (tab betales midlertidig af afdelingen),
•	dispensationen for den automatiske dækning først ophæves. når saldoen i dispositionsfonden udgør mindst kr. 5.588 pr. lejemålsenhed (2017-niveau).

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Punkt 11: Landsbyforskønnelsespuljen 2018

Sagsfremstilling

11. Landsbyforskønnelsespuljen 2018

Sagsnr.	450-2018-7918	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der under Erhvervs- og Udviklingsudvalget afsat en pulje på 600.000 kr. til landsbyforskønnelse.

Det er en kommunal pulje, som skal fremme mindre byforskønnelses-aktiviteter i landsbyerne og som ikke kræver medfinansiering.

Erhvervs- og Udviklingsudvalget vedtog 14. november 2013 kriterier for tildeling fra landsbyforskønnelsespuljen, som er:

- Der kan kun ydes tilskud fra puljen ved ansøgning fra et af kommunens landsbyråd
- Flest mulige beboere i landsbyerne skal have gavn af puljen.
- Puljen skal fremme byforskønnelse, fællesskab og motion/sundhed i Landsbyerne.
- Puljen for et år deles i minimum 2 ansøgningsrunder.

I tillæg hertil besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget 10. juni 2014, at ansøgninger til julebelysning fra landsbyer fremover bevilges fra Pulje til Landsbyforskønnelse op til et samlet beløb på 100.000 kr.

Landsbyernes koordinerende udvalg – Landdistriktsudvalget (LDU) modtager ansøgningerne fra de enkelte landsbyudvalg, prioriterer og fremsender ansøgningerne til kommunen. Teknik- og Miljøafdelingen modtager ansøgningerne fra LDU og gennemgår disse for overholdelse af nævnte kriterier for tildeling fra puljen, screener sagerne i forhold til lovgivningsmæssige begrænsninger, samt indstiller hvilke projekter der skal ydes tilskud til.

Puljen fordeles således:

- 100.000 kr. til julebelysning.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. april.
- 250.000 kr. til Landsbyforskønnelse prioriteret og indstillet af LDU med ansøgningsfrist 1. september.

Indstilling fra LDU

LDU har 5. september 2018 ansøgt om i alt 203.723 kr. fra Pulje til landsbyforskønnelse (bilag med de enkelte ansøgninger er vedlagt sagen).

Administrativ gennemgang og indstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået ansøgningerne til landsbyforskønnelse. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til en samlet værdi af 203.723 kr. fra puljen. Teknik- og Miljøafdelingen indstiller, at der ydes støtte til de projekter, som er indstillet fra LDU. Projekterne er screenet i Teknik- og Miljøafdelingen og bemærkningerne til de enkelte projekter fremgår af vedlagte oversigt.

Økonomiske konsekvenser

Beløb på 203.723 kr. frigives fra Pulje til landsbyforskønnelse 2018.

Der resterer herefter 99.550 kr. i puljen for 2018 som overføres til 2019.

Indstilling

Det indstilles, at der frigives samlet 203.723 kr. fra Pulje til Landsbyforskønnelse 2018.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2018-201381 Oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelse 2018 2. runde

450-2018-199337 Bemærkninger fra LDU - runde 14

450-2018-201383 Ansøgning Aunslev - runde 14
450-2018-199520 Ansøgning Frørup - runde 14
450-2018-199430 Ansøgning Hjulby - runde 14
450-2018-199599 Ansøgning Langå - runde 14
450-2018-199607 Ansøgning Refsvindinge - runde 14
450-2018-199511 Ansøgning Svindinge - runde 14
450-2018-199614 Ansøgning Tårup - runde 14
450-2018-199618 Ansøgning Vindinge - runde 14

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Oversigt over ansøgninger til Landsbyforskønnelse 2018 2. runde

Bemærkninger fra LDU - runde 14

Ansøgning Aunslev - runde 14

Ansøgning Frørup - runde 14

Ansøgning Hjulby - runde 14

Ansøgning Langå - runde 14

Ansøgning Refsvindinge - runde 14

Ansøgning Svindinge - runde 14

Ansøgning Tårup - runde 14

Ansøgning Vindinge - runde 14

Punkt 12: Mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger

Sagsfremstilling

12. Mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger

Sagsnr.	450-2018-19555	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet orienterer i brev af 8. august 2018 om indførelse af mulighed for, at et flertal i en kommunalbestyrelse kan udskrive en bindende kommunal folkeafstemning.

Loven, der udmønter den politiske aftale, er før sommeren blevet vedtaget af Folketinget med et meget bredt flertal og trådte i kraft pr. 1. juli 2018.

Bag den politiske aftale og Folketingets vedtagelse har ligget en fælles politisk ambition om at styrke og udvide demokratiet i kommunerne.

Det er op til et flertal i en kommunalbestyrelse at beslutte, om der skal afholdes folkeafstemning. Enkelte områder er dog undtaget. Folkeafstemningerne vil være bindende i resten af kommunalbestyrelsens funktionsperiode.

I vedhæftede bilag kan detaljerne i de nye regler læses, herunder hvad der kan udskrives bindende folkeafstemninger om, om den bindende virkning af folkeafstemningerne og om reglerne for afviklingen af folkeafstemningerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-193343 Orientering til samtlige kommunalbestyrelser

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Bilag

Orientering til samtlige kommunalbestyrelser

Punkt 13: Folketingsvalg og Europa-parlamentsvalg - valgstyrere og tilforordnede mm.

Sagsfremstilling

13. Folketingsvalg og Europa-parlamentsvalg - valgstyrere og tilforordnede mm.

Sagsnr.	450-2016-22537	Initialer	TJO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der skal senest 17. juni 2019 afholdes valg til Folketinget og i perioden 23. maj 2019 - 26. maj 2019 afholdes valg til Europa-Parlamentet. Endelig datoer er ikke fastsat endnu, Statsministeren kan udskrive valg til folketinget når som helst, inden de fire år er gået. Det er ikke fastsat i folketingsvalgloven, hvor lang tid, der skal gå mellem udskrivelsen og afholdelsen af et folketingsvalg, men af hensyn til øvrige frister i forbindelse med forberedelse og afholdelse, bør det ikke udskrives med kortere varsel end 21 dage før valgdagen.

I forhold til valget til Europa-Parlamentsvalget er der tradition i Danmark for, at valget afholdes om søndagen. Normalt offentliggør ministeriet valgdatoen ultimo januar i valgåret.

Gældende for begge valg skal Byrådet i god tid – og senest når valget er udskrevet – vælge valgstyrere og tilforordnede til at stå for afstemningen.

Valgbestyrelse:

Ved valg til Folketinget og valg til Europa-Parlamentet er Nyborg Kommune kreds-kommune for Nyborgkredsen (Nyborg og Kerteminde Kommuner). Hver kommune vælger 4 medlemmer til valgbestyrelsen (der er fælles for de to valg), hvoraf borgmesteren udgør den ene. Kredsbestyrelsens borgmester for formand for valgbestyrelsen.

Valgbestyrelsen i Nyborg:

1. Borgmester Kenneth Muhs (Formand)
2. Vibeke Ejlertsen (næstformand)
3. Kaj Refslund
4. Jesper Nielsen

Stedfortrædere (personlige):

1. Søren Svendsen
2. Sonja Marie Jensen
3. Peter Wagner Møllerup
4. Poul Erik Knudsen

-

Afstemningssteder:

Nyborg har 13 afstemningssteder med i alt 21 valgborde.

Ved Europa-Parlamentsvalget i 2014 var antallet af afstemningssteder reduceret til 11, da der var to forsamlingshuse, der var booket til anden side. Denne situation kan meget vel opstå ved de kommende to valg, da der netop ved Folketingsvalg er tradition for at valget udskrives med meget kort varsel – og da der er tradition for, at Europa-Parlamentsvalget afholdes den sidste søndag i maj.

Bemanding:

Byrådet har tidligere besluttet, at hvert valgbord skal bemannes med 5 valgstyrere/tilforordnede vælgere og 1 administrativ valglistefører. Derudover har hvert afstemningssted minimum 1 administrativ sekretær (Nyborg Hallen og Bastionen har 2). Der skal derfor udpeges i alt 105 politikere og 34 administrative tilforordnede.

Fordelingen er foretaget efter forholdstalsmetoden ud fra det siddende byråd:

	Valgstyrere/tilforordnede	Stedfortrædere

A. Socialdemokratiet	38	5
F. Socialistisk Folkeparti	4	5
O. Dansk Folkeparti	8	5
V. Venstre	55	5
I alt	105	30

Partier uden for byrådet, der opstiller til valgene, tilbydes desuden 2 pladser som tilforordnede vælgere.

Partier, der er opstillingsberettigede til både folketingsvalg og Europa-Parlamentsvalg: A, B, C, F, I, O, V, Ø og Å.

Partier, der kun er opstillingsberettigede til folketingsvalg: D og K.

Partier, der kun er opstillingsberettigede til Europa-Parlamentsvalg: N.

Der udpeges endvidere et passende antal administrative optællere til at bistå med optællingen på valgaftenen.

Der vedlægges oversigt over fordelingen af politikere og administrative ved sidste valg (kommunalvalg 2017).

Stemmемodtagere på plejehjem mm.:

Vælgere, der på grund af sygdom eller manglende førlighed ikke vil kunne møde frem på afstemningsstedet, kan brevstemme i hjemmet, medmindre de har mulighed for at stemme i en af de boformer, der er nævnt i FVL § 54, stk. 2 (plejehjem mv.) Jf. valglovens § 55, stk. 2 skal stemmeafgivning på plejehjem mm. og i private hjem afgives til 2 stemmemodtagere, der er udpeget blandt de tilforordnede vælgere.

Byrådet kan dog bestemme, at en af stemmemodtagerne udpeges blandt personalet ansat i kommunens forvaltning.

Tidspunktet bliver fastlagt af Borgerservice, og det vil blive en hverdag i tidsrummet kl. 9-12 og evt. igen fra kl. 13.30-15.00 (der tages hensyn til middagslur og afhængig af, hvor mange der anmoder om at brevstemme i eget hjem).

Jf. forholdstalsmetoden udpeges følgende tilforordnede vælgere blandt de politiske partier:

- Liste A = 3
- Liste V = 5

Anmodning om at brevstemme i hjemmet skal indgives senest kl. 18, 12 dage før valgdagen. Byrådet kan fastsætte en senere frist for indgivelsen af anmodningen, dog senest tredjesidste søgndag før valgdagen.

Valgsekretariat og fintælling:

Da Nyborg Kommune er kredskommune for Nyborg og Kerteminde Kommuner ved begge valg, skal opgørelse af valget på valgaftenen og fintællingen dagen efter foretages samlet på et sted i Nyborg. Byrådet har tidligere besluttet, at dette foretages i Nyborg Hallen. Ved folketingsvalg tælles ud på kandidater på valgaftenen, hvorimod optælling på kandidater til Europa-Parlamentet først foretages på fintællingsdagen dagen efter valget.

Økonomiske konsekvenser

Der udbetales 2 x valgdiæt svarende til 840 kr. til valgstyrere og tilforordnede vælgere. Diætsatserne er i 2018-niveau. Valgdiæten forhøjes hvert år den 1. januar med 5 kr.

Indstilling

Det indstilles, at

- de politiske partier anmodes om at udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere, jf. fordelingsnøglen
- de politiske partier anmodes om at udpege 8 tilforordnede vælgere til at modtage stemmer på plejecentre m.v. og i private hjem
- at der blandt personalet udpeges 34 administrative hjælpere + optællere til valgdagen,

- at der blandt personalet udpeges 8 stemmemodtagere til at bistå på plejehjem og i private hjem,
- fristen for ansøgning om brevstemme i eget hjem ændres til mandag 8 dage før valget kl. 8.

Sagen afgøres i
Byrådet

Bilag

450-2018-200437 Bilag: Endelig fordeling på valgsteder - Kommunalvalg 2017

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Anbefales.

Bilag

Bilag: Endelig fordeling på valgsteder - Kommunalvalg 2017

Punkt 14: Kerneopgaven i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

14. Kerneopgaven i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2018-3247	Initialer	MRA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Opfølgning på Byrådets møder 8.6.2018 og 23.8.2018 med proces omkring definition af kerneopgaven i Nyborg Kommune.

Konsulent Karsten Fischer, Impact Learning har på baggrund af møderne udarbejdet oplæg, der vedlægges til Økonomiudvalgets godkendelse inden det foreslås at gå til drøftelse med TRIO-grupperne.

Der foreslås følgende proces:

Formiddagen 21. november 2018: TRIO-grupperne og byrådet inviteres til drøftelse af oplægget.

December 2018: Byrådet indkaldes til møde, hvor Karsten Fischer præsenterer opsamling på mødet med TRIO-grupperne.

Januar 2019: Økonomiudvalget og Byrådet godkender definition af kerneopgaven.

Indstilling

Det indstilles, at oplæg til definition af kerneopgaven og den videre proces godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2018-206870 Kerneopgaven i Nyborg - endelig 260918

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Godkendt.

Bilag

Kerneopgaven i Nyborg - endelig 260918

Punkt 15: Statusrapport vedr. kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2018

Sagsfremstilling

15. Statusrapport vedr. kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2018

Sagsnr.	450-2014-31905	Initialer	CEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Drøftelse af statusrapport, der dækker perioden 1. marts 2018 til 31. august 2018.

Kontrolenheden har i perioden foretaget 9 inspektioner på 6 forskellige byggepladser. Kontrolenheden har ca. 1 gang om måneden i perioden været på besøg i Nyborg, og har mødt flere af de forskellige leverandører/håndværkere på de forskellige projekter. Alle besøg er afsluttet uden bemærkninger.

Kontrolenheden har ligeledes haft møde med Nyborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling for præsentation af ny medarbejder hos Kontrolenheden samt en dialog om udvælgelse af projekter til kontrol.

I 2018 er der afsat en pulje på kr. 105.290 til kontrol af arbejdsklausuler. Heraf er der for det første halvår brugt kr. 11.996,52.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Til orientering.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2018-191923 Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2018

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Bilag

Statusrapport for kontrol af arbejdsklausuler, pr. 31.08.2018

Punkt 16: Meddelelser

Sagsfremstilling

16. Meddelelser

Sagsnr.	450-2017-25252	Initialer	NIB	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

- Invitation til Strategisk Byudvikling

Beslutning i Økonomiudvalget 1. oktober 2018:

Fraværende: Kaj Refslund (V)

Til orientering.

Punkt 17: Lukket: Salg af Mårvænget 15, Nyborg

Punkt 18: Lukket: Meddelelser

Punkt 19: Lukket: Anlægsbevilling til etablering af multibassin i Nyborg Marina