

REFERAT Byrådet d. 14-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Spørgetid.....	4
Udbud samt brugs- og anvendelsesplan for sundhedshuset.....	5
Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021.....	11
Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb 2021-2025.....	15
Politikker og strategier i Nyborg Kommune.....	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehus.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshc.....	25
Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder i 2021.....	27
Meddelelser.....	29
Lukket: Meddelelser.....	30

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsfremstilling

1. Indkaldelse af stedfortrædere

Sagsnr.	450-2021-428	Initialer	TJO	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Socialdemokratiets byrådsgruppe har meddelt, at der er forfald fra Vibeke Ejlertsen og Martin Stenmann til byrådsmødet 14. september 2021, hvorfor liste A ønsker at indkalde henholdsvis Steen Ole Christensen og Merete Bang.

Venstres byrådsgruppe har endvidere meddelt, at der er forfald fra Peter Wagner Møllerup, hvorfor liste V ønsker at indkalde Kenneth Taanquist.

Stedfortrædere indkaldes i henhold til Styrelsesvedtægtens § 23, hvorefter byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderindkaldelsen er opfyldt.

Betingelserne er:

- at stedfortræderen er rette stedfortræder
- at stedfortræderen er valgbar

Økonomiske konsekvenser

Der ydes diæter eller erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste efter reglerne i vederlagsbekendtgørelsens § 6.

Indstilling

Det indstilles, at stedfortræderindkaldelsen godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Punkt 2: Spørgetid

Sagsfremstilling

2. Spørgetid

Sagsnr.	450-2021-429	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Byrådets møde starter med spørgetid, hvor tilhørere i byrådssalen kan stille spørgsmål til byrådet.

Der kan ikke efterfølgende stilles spørgsmål under de enkelte punkter.

Regler for spørgetid ved ordinære møder:

1. Ved begyndelsen af Byrådets ordinære møder afholdes spørgetid af indtil 30 minutters varighed. Spørgeren skal være til stede ved mødets begyndelse.
2. Spørgeren skal oplyse navn og adresse.
3. Spørgsmål skal angå forhold af almen kommunal interesse for kommunens borgere og kan ikke angå oplysninger og forhold om enkeltpersoner – ej heller om spørgeren selv.
4. Spørgsmål skal være korte og præcise, så de kan stilles inden for 2 minutter. Spørgsmål kan evt. stilles skriftligt, således at spørgsmål oplæses af formanden og derefter besvares.
5. Spørgsmål besvares normalt af formanden, men spørgeren kan dog - efter anmodning - rette spørgsmålet direkte til et medlem af byrådet eller en gruppe. Besvarelsen af spørgsmål skal være korte og klare, og det er tilladt spørgeren et kort tillægsspørgsmål med efterfølgende svar.
6. Byrådets medlemmer afgør selv, om de ønsker at besvare de stillede spørgsmål.
7. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, henvises til efterfølgende besvarelse.
8. Hvis der stilles spørgsmål vedrørende punkter optaget på dagsordenen, besvares spørgsmålet ikke straks, men først under behandlingen af pågældende punkt på dagsordenen.
9. Spørgsmål, der i første omgang rettelig bør stilles til forvaltningen, kan afvises.
10. Det tilkommer alene formanden som mødeleder at fortolke og administrere ovennævnte bestemmelser.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Mollerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Melissa Meulengracht: Spørgsmål vedr. Sundhedshus - omvendt licitation.

Henrik Aaen: Sundhedshus - forurennet grund.

Punkt 3: Udbud samt brugs- og anvendelsesplan for sundhedshuset

Sagsfremstilling

3. Udbud samt brugs- og anvendelsesplan for sundhedshuset

Sagsnr.	450-2020-53152	Initialer	DII	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Udbudsform, udbudsbetingelser og illustreret byggeprogram

Nyborg Kommune har indgået et samarbejde med Kuben Management som bygherrerådgiver for byggeriet af Sundhedshus beliggende på Holmens Allé i Nyborg by. Sundhedshuset forventes færdigt medio 2024. Der er i løbet af efteråret 2020 gennemført en proces for kommende lejere, kommunale aktører og interessenter, som førte til godkendelse af idéoplæg for sundhedshuset i Byrådet 23. februar 2021. I den efterfølgende periode har bygherrerådgiver i tæt samarbejde med Nyborg Kommune udarbejdet et illustreret byggeprogram, som skal ligge til grund for udbuddet af opgaven. Også i denne proces har der været stor involvering af kommende lejere og kommunale aktører.

Byggeprogrammet beskriver kort fortalt ønsker og krav til det kommende byggeri i forhold til bl.a. indhold, teknik og bæredygtighedsmål. Byggeprogrammet er vedlagt som bilag.

I visionsoplægget for Sundhedshuset, der blev godkendt på Byrådet i 28. april 2020 blev det beskrevet, at udbuddet forventedes gennemført som totalentreprise. På dette tidspunkt var køb af Midterpier og en udarbejdelse af helhedsplan for området indtænkt som en del af udbuddet. Midterpier er dog i den mellemliggende periode afhændet, og vil derfor ikke skulle indgå i udbuddet.

Administrationen og Kuben Management anbefaler, at byggeriet af sundhedshuset med et areal på 5.200 m² udbydes som totalentreprise med omvendt licitation, hvor entreprisensummen er fastsat på 76,3 mio. kr. ekskl. moms. Udbuddet anbefales gennemført som et udbud med forhandling i overensstemmelse med Udbudslovens §§ 61-66. Omvendt licitation er valgt, fordi det samlede budget for Sundhedshuset ligger fast på 100 mio. kr. ekskl. moms, og der ingen konkurrence vil være på pris, men derimod fokus på at udvælge det tilbud, der bedst matcher de visioner, ønsker og behov, der er formuleret i byggeprogrammet.

Prisen på alle indkomne tilbud vil således ligge på entreprisensummen og valget vil tage udgangspunkt i tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Konkurrenceparameteret kvalitet er opdelt i 3 underkriterier med følgende vægtning:

Kvalitet (55 %), proces og organisation (30 %) og bæredygtighed (15 %). Vægtingen taget udgangspunkt i Nyborg Kommune ønsker til projektet og bygherrerådgivers erfaringer fra lignende projekter og anbefalinger.

Kvalitet skal forstås som opfyldelse af byggeprogram, og vil vægte mest og således få afgørende betydning i valget af tilbud. Proces og organisation har også en forholdsvis høj vægtning, da man derved sikrer seriøse samarbejdspartnere, der har sammensat kompetente teams. Endelig er bæredygtighed fastsat som særskilt parameter for at sende et tydeligt signal til tilbudsgiver om vigtigheden heraf. Udbudsbetingelserne i deres helhed fremgår af bilag.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale rådført sig med ekstern juridisk bistand i forhold til anbefaling af udbudsform. Ekstern juridisk bistand har desuden haft udbudsmaterialet til kvalitetssikring. Det vil som følge heraf ske mindre justeringer i materialet inden offentliggørelse af udbuddet.

I forbindelse med vurdering af tilbud foreslås nedsat et bedømmelsesudvalg, som vil blive præsenteret for de 4 tilbud, der har klaret sig igennem en prækvalifikationsrunde. Herefter vil yderligere forhandling og tilretning blive varetaget af et administrativt forhandlingsudvalg.

Administrationen peger på, at medlemmerne af bedømmelsesudvalget med stemmeret er:

- Fagdommer (udpeget arkitekt)
- Formand og næstformand for de ansvarlige udvalg i det på det tidspunkt siddende Byråd
- Søren Møllegård, vicekommunaldirektør og formand for styregruppen for Sundhedshuset
- Mette Bill Ladegaard, sundheds- og ældrechef, og medlem af styregruppen for Sundhedshuset
- Babak Djarahi, erhvervs- og udviklingschef og medlem af styregruppen for Sundhedshuset
- To repræsentanter for de kommende private lejere

- To repræsentant for de regionale lejere og samarbejdspartnere
- To repræsentanter for kommunale tilbud

Der foreslås desuden følgende medlemmer i følgegruppen til bedømmelsesudvalget (uden stemmeret): Dina Moos Riggelsen (projektleder), Paw Andreasen Degn (teknisk projektleder), Anders Thorsen (ingeniør), Cecilie Lindegaard Hansen (udbudskonsulent) og en repræsentant for kommende brugere. Desuden vil bygherrerådgiver Kuben Management med underrådgivere deltage og facilitere møderne.

Bedømmelsesudvalget forventes indkaldt til præsentation af de 4 prækvalificerede tilbud 28. februar 2022 og igen 9. maj 2022 til præsentation af det endelige tilbud. Den kommende proces vil i hovedtræk være som følger:

Prækvalifikationsrunde september til november 2021:

- Udsendelse af udbud (15. september 2021)
- Ansøgningsfrist (21. oktober 2021)
- Underretning af prækvalifikation (24. november 2021)

Forventningen er, at der prækvalificeres 4 ansøgere, som indbydes til at afgive tilbud. Hvis flere end 4 ansøgere opfylder minimumskrav til egnethed, udvælges de 4 ansøgere ud fra kompetencer til at gennemføre opgaven, herunder referencer fra tilsvarende byggeri, projekter med sammenlignelige ydelser bl.a. i forhold til brugerinddragelse og bæredygtigt byggeri.

Tilbuds- og evt. forhandlingsfase november 2021 til april 2022:

- Afgivelse af (indledende) tilbud (24. februar 2022)
- Afgivelse af endeligt tilbud (26. april 2022)

Herefter forventes indgåelse af kontrakt med totalentreprenør at ske i juni 2022.

Brugs- og anvendelsesplan for Sundhedshuset

I forbindelse med godkendelse af visionsoplægget 28. april 2020 blev en overordnet ramme for fordeling af areal i det kommende sundhedshus præsenteret med område til midlertidige pladser, kommunale tilbud og patientforeningernes hus samt private sundhedsaktører. På dette tidspunkt var der tale om estimater, da projektet i sagens natur var i visionsstadiet. Arealfordelingen var grundlag for de økonomiske forudsætninger for projektet.

Der blev i de indledende faser inviteret til informationsmøder for interesserede private sundhedsaktører, der har overenskomst med sygesikringen. Administrationen har den efterfølgende periode afholdt bilaterale møder med alle interesserede og følgende sundhedsaktører ønsker at leje sig ind i det kommende sundhedshus:

- Lægerne Enghavevej
- Lægerne Nørrevoldgade
- Øre-, næse- og halslæge Maria Quisgaard
- Hudlæge Lisbeth Stauffer Bjerregaard
- Tandklinik Steengaard
- RygXperten

I forbindelse med at Region Syddanmark og Nyborg Kommune har etableret en fælles politisk styregruppe for samarbejdet omkring Sundhedshuset, har der vist sig et ønske om, at en regional høreklub og vagtlægen flyttes til sundhedshuset. Samarbejdet har desuden ført til ønske om, at der i sundhedshuset etableres et fleksibelt konsultationsrum og et virtuelt konsultationsrum samt arbejdspladser til forskere. Det fleksible konsultationsrum kan benyttes af specialister fra sygehus og praktiserende speciallæger, som ikke har praksis i Nyborg Kommune, og således give borgere i Nyborg Kommune mulighed for at undgå lang transporttid. Ligeledes vil det virtuelle konsultationsrum give borgere fra Nyborg Kommune mulighed for at få en konsultation tæt på deres hjem med relevante specialister fra sygehusafdelinger, praktiserende læger evt. sammen med kommunale medarbejdere fx sygeplejersker.

I visionsoplægget er der endelig peget på, at 20 midlertidige pladser skal etableres i Sundhedshuset og der skal være faciliteter til forebyggende indsatser fra afdelingerne Sundhed og Forebyggelse samt Sundhed og Træning. Der etableres

faciliteter med mødelokaler og samtalerum samt træningssal til træning og foredrag, således at indsatser for målgrupperne kan flyttes til Sundhedshuset. Faciliteterne vil også kunne benyttes af de andre parter i Sundhedshuset.

Endelig har flytning af Patientforeningernes Hus på Nørregade til Sundhedshuset været en del af visionen.

I fælles proces med kommende lejere og brugere af Sundhedshuset, har bygherrerådgiver anslået arealbehov for de enkelte sundhedsaktører og for fællesarealet i huset.

Et overblik over aktørerne inkl. forventet bruttoareal i Sundhedshuset er således som følger i nedenstående tabel.

Kommunal tilbud og aktører		Private og regionale aktører		Frivillige	
Midlertidige pl.	1412 m ²	Lægerne Nørrevoldgade	173 m ²	Patientforeninger	51 m ²
		Lægerne Enghavevej	560 m ²		
		RygXperten	545 m ²		
Sygeplejeklinik*	41,5 m ²	Øre-/næse-/halslæge Maria Quisgaard	219 m ²		
		Hudlæge Lisbeth Stauffer Bjerregaard	198 m ²		
Kommunale tilbud	381 m ²	Tandklinik Steengaard	309 m ²		
		Standard klinik (1 stor el. 2 små)	438 m ²		
		Høreklub	85 m ²		
I ALT	1.834,5 m ²	Vagtlæge*	41,5 m ²	I ALT	51 m ²
		Fleksibelt og virtuelt konsultationsrum	53 m ²		
		I ALT			

*Vagtlæge og sygeplejeklinik i alt 83, dvs. 41,5 kvm til hhv. kommunal og privat.

Der er afsat 438 m² til en stor standardklinik eller to mindre standardklinikker. Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftale om leje af dette areal. Erfaringen fra andre sundhedshuse er, at der som projekterne skrider frem, er stigende interesse for at leje sig ind eller ønske fra lejere om at udvide areal.

Administrationen foreslår, at ledigt areal fordeles, således at lejere har første ret til at udvide areal inden for tidsfrist aftalt med bygherrerådgiver. Herefter inviteres nye lejere, der har overenskomst med sygesikringen, ind.

Udover det areal, som aktører bruger til egne aktiviteter, vil en del af Sundhedshuset være fællesareal til fx foyer, gangareal mv. Fordelingen mellem kommune og private huslejbærende aktører vil således være følgende:

Aktør	Eget areal i m ²	Fællesareal i m ²	I alt i m ²	Andel
Kommune og patientforeninger	1.885,5	290	2.176,5	42 %
Privat	2.620,5	400	3.020,5	58 %
I alt	4.506	690*	5.196	100 %

*I fællesareal er indregnet 190 kvm til ventilation, som - medmindre der bygges til maksimum etagehøjde i forhold til lokalplan - kan placeres på taget.

Erhvervs- og udviklingschef Babak Djarahi og projektleder Dina Moos Riggelsen deltager i fællesmødet mellem Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Ældreudvalget og Økonomiudvalgets behandling af sagen. På mødet vil vicekommunaldirektør Søren Møllegård præsentere punktet med udgangspunkt et oplæg, se bilag.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbudget

I forbindelse med indgåelsen af politisk aftale om budget 2021 i Nyborg Kommune besluttedes det at hæve den samlede anlægssum til i alt 100 mio. kr. 16,7 mio. kr. af de i alt 100 mio. kr. er modtaget fra statslig pulje for Sundheds- og lægehuse. Nyborg Kommune afholder alle anlægsudgifter til etableringen af sundhedshuset.

Totalbudgettet på 100 mio. kr. ekskl. moms dækker prisstigninger, grundkøb, inventar, forsikring, tilslutningsafgifter, uforudsete udgifter mv. Med et totalbudget på 100 mio. kr. ekskl. moms vil entreprisensummen – som anføres i udbuddet være - 76,3 mio. kr. ekskl. moms.

Driftsøkonomi

Det huslejbærende areal vil udgøre 3.020,5 m² inkl. de private sundhedsaktørers andel af fællesareal. Oprindeligt var det huslejbærende areal i visionsoplægget estimeret til 3.438 m². De private aktører betaler en månedlig husleje pr. kvm. på 965 kr. Udover husleje vil lejerne bidrage til fællesudgifterne for Sundhedshuset, herunder bl.a. bygningsforsikring, forbrug på fællesareal og rengøring på fællesarealer. Beløbet er på nuværende tidspunkt estimeret til at udgøre ca. 580.000 kr. pr. år.

Det betyder, at huslejeindtægten forventes at ligge på ca. 2,8 mio. kr. pr. år frem for de 3,3 mio. kr. pr. år, som var den estimerede husleje i visionsoplægget (husleje for eget areal inkl. andel af husleje for fællesareal). Hertil kommer andel af fællesudgifter.

Der er for de fleste private aktører indgået betingede lejekontrakter. For de resterende og de regionale aktører er processen meget langt. Gældende for de regionale aktører vil endelig godkendelse af lejekontrakt kræve politisk godkendelse i Regionsrådet.

Driftsøkonomien for midlertidige pladser er godkendt i forbindelse med vedtagelse af visionsoplæg, og der er ingen justeringer.

Indstilling

Det indstilles, at udvalgene anbefaler Byrådet at godkende:

- Udbudsform
- Bemanding af bedømmelsesudvalg
- Brugs- og anvendelsesplan
- Procedure for fordeling af ledigt areal
-

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 8. september 2021:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Der træffes beslutning på fællesmøde 14. september 2021.

Beslutning i Ældreudvalget 8. september 2021:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Der træffes beslutning på fællesmøde 14. september 2021.

Beslutning i Økonomiudvalget 8. september 2021:

Fraværende: Kaj Refslund (V), Albert Pedersen (A)

Drøftet.

Der træffes beslutning på fællesmøde 14. september 2021.

Beslutning i Ældreudvalget 14. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Bilag

450-2021-171736 3.02 Byggeprogram

450-2021-171737 1.01 Udbudsbetingelser

450-2021-197359 Præsentation. Fællesmøde

Beslutning i Økonomiudvalget 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A)

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Bilag

3.02 Byggeprogram

1.01 Udbudsbetingelser

Præsentation. Fællesmøde

Punkt 4: Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021

Sagsfremstilling

4. Ledelsesrapportering pr. 31. maj 2021

Sagsnr.	450-2021-21089	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Økonomi og Digitalisering har udarbejdet ledelsesrapportering på baggrund af de første 5 måneders registreret aktivitet og forbrug i 2021.

Prognosen for det forventede årsregnskab 2021 er baseret på en teknisk fremskrivning af det nuværende forbrugsmønster korrigeret for kendte tillægsbevillinger og handlings-initiativer i den resterende del af året.

Som led i en sammenhængende **langsigtet økonomisk politik** har Byrådet vedtaget følgende økonomiske målsætninger for 2021:

- Driftsresultat på mindst 65 mio. kr. og servicerammen skal være overholdt.
- Anlægsudgifter på 340 mio. kr. over de næste 4 år svarende til gennemsnitligt 85 mio. kr. årligt til investeringer i borgernære serviceområder, slotsprojektet, Nyborg Marina, nyt sundhedshus, byudvikling og infrastruktur m.v.
- Likviditet på mindst 1.000 kr. pr. indb. ultimo året svarende til 32,0 mio. kr.
- Det er ikke hensigten at optage ny gæld.

Der prognosticeres et samlet **driftsoverskud** på 105,0 mio. kr. i 2021 og en **likviditet** på 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger i budget 2021.

Servicerammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt **bruttoanlægsudgifter** på 130,757 mio. kr. i 2021 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020.

Der overføres anlægsbevillinger på samlet 87,419 mio. kr. til 2022-2025, herunder pulje til grøn omstilling 5,0 mio. kr., Multibassin og multihus 44,975 mio. kr., renovering af Svømme- og Badeland 19,620 mio. kr. og Slotsprojektet 17,824 mio. kr.

Indtægtsbevilling på 9,2 mio. kr. vedrørende tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden til anlægsprojekt ”Multibassin og multihus” overføres fra 2021 til 2024.

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt udgifter på 10,585 mio. kr. til håndteringen af covid-19 i 2021. Der er indregnet kompensation fra staten på 4,860 mio. kr. i 2021.

Der er vedlagt bilag med opfølgning på de politiske aftaler om budget 2020 og budget 2021. Ledelsesrapporteringen peger på følgende hovedkonklusioner:

Driftsresultat

Der prognosticeres et samlet driftsoverskud på 105,0 mio. kr., hvilket lever op til målsætningen om et driftsresultat på mindst 65 mio. kr. i oprindeligt budget 2021.

Driftsoverskuddet er disponeret til finansiering af en række drifts- og anlægsudvidelser i den politiske aftale om budget 2021-2024 samt afvikling af ferieгælden med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021.

Den samlede forbrugsprocent ligger på 38,1% efter de første 5 måneder af 2021, hvilket ligger på samme niveau som forbruget på 38,2% i 2020. Der er på grund af lave forbrugsprocenter indregnet en forbedring af driftsresultatet med 41,878 mio. kr. i 2021.

Det er i prognosen forudsat, at der i 2021 sker en tilsvarende driftsopsparring som i regnskab 2020 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger.

Servicerammen

Servicerammen på 1.528,188 mio. kr. i budget 2021 forventes overholdt.

Økonomiske konsekvenser af covid-19

Det er i ledelsesrapportering pr. 31. marts 2021 forudsat, at prognosticerede merudgifter på 10,585 mio. kr. til håndteringen af covid-19 fra 1. januar 2021 til 30. juni 2021 ville blive kompenseret fuldt ud af staten. Det fremgår af økonomiaftalen af 8. juni 2021, at Nyborg Kommune kun vil få kompensation på 4,860 mio. kr. i 2021.

Der er derfor indregnet mindreindtægter på 5,725 mio. kr. i prognosen. Merudgifterne finansieres af mindreudgifter til sundhedsprojekter på 3,3 mio. kr. og ekstra renteindtægter på 2,364 mio. kr.

For skoler og dagtilbud består udgifterne primært af personale- og vikarudgifter i forbindelse med afstandskrav og gruppestørrelse. For kultur- og fritidsområdet er der primært tale om manglende indtægter fra brugere i haller, fritidsfaciliteter, svømmehal og fra arrangementer på Bastionen. Der er afholdt udgifter til håndtering og distribution af værnemidler samt vaccinationscenter og test på institutioner og offentlige testfaciliteter. Herudover er der udgifter til ekstra rengøring og mindre omsætning i kantiner mv.

Anlægsudgifter

Det er i prognosen forudsat, at der vil blive afholdt bruttoanlægsudgifter på 130,757 mio. kr. i 2021 incl. uforbrugte anlægsbevillinger fra 2020.

Der er merudgifter på 4,587 mio. kr. til erstatning i sag om støjvold ved Skovparken, som finansieres af afsatte anlægsreserver i 2021-2024.

Der overføres anlægsbevillinger på samlet 87,419 mio. kr. til 2022-2025, herunder pulje til grøn omstilling 5,0 mio. kr., Multibassin og multihus 44,975 mio. kr., renovering af Svømme- og Badeland 19,620 mio. kr. og Slotsprojektet 17,824 mio. kr.

Anlægsindtægter

Der prognosticeres anlægsindtægter på 32,468 mio. kr., heraf udgør de forventede salgsindtægter på byggegrunde 29,707 mio. kr.

Der er pr. 31. maj 2021 solgt 19 parcelhusgrunde og 4 storparcel.

Nyborg Kommune erhvervede i 2017 en grund på Midtermolen, grunden er i budgettet opført med en forventet salgsindtægt på 14,0 mio. kr. Grunden er solgt og beløbet indgår i indtægterne.

Indtægtsbevilling på 9,2 mio. kr. vedrørende tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden til anlægsprojekt "Multibassin og multihus" overføres fra 2021 til 2024.

Overførsel af uforbrugte bevillinger

Der på driften overført uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021 svarende til 60,563 mio. kr., heraf 13,070 mio. kr. på selvstyrende områder og 47,494 mio. kr. vedrørende øremærkede bevillinger. Overførelsen af de uforbrugte driftsbevillinger forudsættes finansieret ved tilsvarende opsparring og overførelser fra 2021 til 2022.

Der er overført anlægsudgifter på 133,024 mio. kr. og anlægsindtægter på 26,069 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Endelig er der overført et beløb på 0,471 mio. kr. vedrørende grundkapitalindskud i Landsbyggefonden fra 2020 til 2021.

Afvikling af feriegælden

Feriegælden er afregnet med det fulde beløb på 96,219 mio. kr. i februar 2021, jf. den politiske aftale om budget 2021.

Indfrielse af feriegælden betyder, at der spares et årligt beløb på 10 mio. kr. i driftsbudgettet, som ellers var afsat til afdrag på gælden. Beløbet vil kunne anvendes som økonomisk råderum i de politiske forhandlinger om budget 2022 til finansiering af eventuelle drifts- eller anlægsønsker.

Nyborg Kommune opnår derudover en besparelse på ca. 2,5 mio. kr. årligt vedrørende bortfald af forrentning af gælden hos Lønmodtagernes Feriemidler. Dette svarer til en samlet besparelse på ca. 51,7 mio. kr. over de næste 21 år.

Ifølge lovgivningen skal der fortsat afregnes et administrationsgebyr på 24 kr. pr. årsværk til fonden svarende til ca. 60.000 kr. årligt i Nyborg Kommune, selvom vi har afregnet alle feriepengene.

Likviditet ultimo

Likviditeten prognosticerer til 176,788 mio. kr. ultimo 2021, hvilket lever op til de økonomiske målsætninger og det økonomiske grundlag for budget 2021.

Likviditeten var på 310,897 mio. kr. ved udgangen af maj 2021 og har i gennemsnit ligget på 382,078 mio. kr. i de seneste 12 mdr. og 381,1 mio. kr. i de seneste 3 mdr.

Årsagen til den høje likviditet skyldes bl.a. forsinkelse i afregningen af feriegælden til Lønmodtagernes Feriemidler, tidsforskydning i afholdelse af anlægsudgifter, sundheds-udgifter til regionen, mellemkommunal betalinger og overførelsesudgifter.

Kommunerne har siden kommunalreformen i 2007 fået større økonomisk risiko på grund af tilførsel af flere opgaver og begrænset mulighed for ændring af skatteprocenterne. KL vurderer derfor, at en kommune med stabil drift bør have en gennemsnitlig likviditet på 5.000 kr. pr. indbygger svarende til 160 mio. kr. i Nyborg Kommune.

Byrådet i Nyborg Kommune har besluttet, at likviditeten skal være mindst 1.000 kr. pr. indbygger ultimo året svarende til ca. 32 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstilling og vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at tillægsbevillinger indarbejdes i budgettet på baggrund af resultatopgørelse af 31. maj 2021.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Beskæftigelsesudvalg 30. august 2021:

Fraværende: Rameesh T. Sambanther (A)

Anbefales.

Beslutning i Social- og Familieudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Anne-Marie Palm-Johansen (O)

Anbefales

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Ældreudvalget 31. august 2021:

Fraværende: Carsten Kudsk (VLD)

Anbefales.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 31. august 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. september 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Erhvervs- og Udviklingsudvalget (skriftlig høring):

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget 8. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2021-169315 NOTAT rapportering 31. maj 2021 - 11082021 (51 sider)

450-2021-169313 BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2021 - 11082021

450-2021-169311 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 11082021

450-2021-169308 OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 11082021

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Bilag

NOTAT rapportering 31. maj 2021 - 11082021 (51 sider)

BILAG resultatopgørelse pr. 31. maj 2021 - 11082021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2021 - 11082021

OPFØLGNING PÅ DEN POLITISKE AFTALE 2020 - 11082021

Punkt 5: Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb 2021-2025

Sagsfremstilling

5. Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb 2021-2025

Sagsnr.	450-2021-24889	Initialer	NSO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Fællesindkøb Fyn sender handlingsplan for grønne indkøb 2021-2025 til godkendelse i de 5 ejerkommuner Nyborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyns, Kerteminde, Langeland, som en overordnet ramme for det videre arbejde med grønne indkøb i kommunerne. Der vil senere blive udarbejdet en fælles indkøbspolitik, som vil blive forelagt til godkendelse.

KL har i marts 2020 udsendt den fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 med anbefalinger vedrørende a) Indkøb som en del af kerneforretningen, b) Professionalisering af indkøb, c) Bæredygtighed og grønne indkøb.

Byrådet i Nyborg Kommune har 15. september 2020 godkendt ”Politik for Grøn Omstilling i Nyborg Kommune”, hvor det bl.a. fremgår (side 42) ”Nyborg Kommune arbejder for ansvarligt forbrug og produktion ved, at arbejde for et fælles fynsk fokus på en ny ansvarlig og bæredygtig indkøbspolitik.”

Byrådet i Nyborg Kommune har 23. februar 2021 vedtaget visionen ”Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid” med fælles fynske målsætninger om 80 procent CO2-reduktion fra 1990 til 2030 og genanvendelse af 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030, jf. oplæg fra Borgmesterforum Fyn.

Det fremgår af FYN2030 (side 17) ”Kommunerne indarbejder klima- og bæredygtighedskrav i de offentlige indkøb. Indsatsen varetages gennem de etablerede fælleskommunale fora i Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb og Fælles Indkøb Fyn.”

Byrådet i Nyborg Kommune har 27. april 2021 besluttet at tilslutte sig Partnerskab for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). POGI er et samarbejde mellem offentlige organisationer, der ønsker at gøre en miljømæssig forskel gennem deres indkøb. Gennem Partnerskabet bruger medlemmerne deres indkøb til at trække i samme retning og drive markedet mod grønnere og mindre miljøbelastende produkter og løsninger.

Fællesindkøb Fyn har på baggrund af FYN2030 udarbejdet et oplæg til handlingsplan for grønne indkøb 2021-2025 i de 5 ejerkommuner Nyborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyns, Kerteminde, Langeland. Handlingsplanen sætter mål og retning i forhold til de ”værktøjer”, der kan tages i anvendelse, når man arbejder med udbud og grønne indkøb.

Handlingsplanen indeholder 6 indsatsområder:

- Miljømærkede produkter.
- Fødevarer (økologi, sæson, animalske produkter, madspild).
- Reducere plast.
- Transport (infrastruktur, grønne biler, befordring, kollektiv trafik).
- Energibesparelser (belysning, indkøb af el, kommunale bygninger).
- Adfærd med grønne og bæredygtige indkøb.

Oplægget har været præsenteret og drøftet på møde den 30. juni 2020 mellem de 5 byråd, kommunaldirektører og bestyrelsen i Fællesindkøb Fyn.

Der var enighed om, at kommunerne skal være ambitiøse i forhold til den grønne omstilling, men at der samtidig skal sikres en fornuftig balance mellem a) udbudspligt, b) økonomi, c) grønne indkøb og d) lokale leverandørers mulighed for at byde på opgaven.

Formålet med Fællesindkøb Fyn har hidtil været at lave fælles udbud og indkøbsaftaler for de 5 kommune med henblik på at opnå de størst mulige indkøbsbesparelser, herunder opfylde de lovgivningsmæssige krav til udbudspligten. Der er en forventning om, at Fællesindkøb Fyn også i fremtiden kan levere samme årlig indkøbsbesparelse som i regnskab 2020.

Det er de enkelte ejerkommuner, som selv beslutter om de vil gå med i fællesudbud med Fællesindkøb Fyn, selv lave udbud eller købe ind på en landsdækkende SKI-aftale.

Det er med andre ord den enkelte kommune som selv beslutter, hvor ambitiøs man vil være i den grønne omstilling, herunder hvad kommunen har råd til samt indkøbsadfærden i afdelinger og institutioner.

De nuværende indkøbsaftaler giver allerede i dag mulighed for at træffe grønne valg når man foretager kommunale indkøb, herunder køb af miljømærkede produkter. Dette skal synliggøres noget mere og det skal være lettere som indkøber at få overblik over de grønne valg.

Eksempelvis har vi allerede i dag indkøbsaftaler, hvor man både kan købe økologiske og ikke-økologiske drikke og fødevarer, men hvor priserne for økologiske varer typisk er højere end for ikke-økologiske varer.

Der er også stor fokus på den grønne omstilling i forhold til energirenovering af kommunale bygninger, LED gadebelysning, større indkøb og reducere transporttid, udskiftning til hybrid- og elbiler. De økonomiske konsekvenser og effekten på CO2 er forskellig alt efter hvilke prioriteringer og beslutninger kommunen træffer.

Endelig bemærkes, at der sker en stor markedsudvikling i øjeblikket, hvor leverandørerne er i fuld gang med omlægning til grønne produkter, som led i deres forretningsmodel.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at handlingsplanen for grønne indkøb 2021-2025 fra Fællesindkøb Fyn godkendes, som en overordnet ramme for det videre arbejde med grønne indkøb i kommunerne.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2021-180421 Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb - 31082021

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Bilag

Fællesindkøb Fyn handleplan for grønne indkøb - 31082021

Punkt 6: Politikker og strategier i Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

6. Politikker og strategier i Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2021-23007	Initialer	HSC	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget 2021 er vedtaget, at Byrådet skal forelægges en status over politikker og strategier i Nyborg Kommune.

Uddrag fra politisk aftale om budget 2022:

Status og gennemgang af eksisterende politikker

Byrådet har i indeværende periode besluttet en række politikker, ligesom flere er blevet opdateret. Forligspartierne ønsker, at der inden udgangen af denne valgperiode sker en opfølgning og gives en status til byrådet på de væsentligste politikker. Der ønskes med en opdatering/status, at kunne drøfte eventuelt opfølgning på eksisterende politikker.

Byrådet blev den 23/2 2021 forelagt en oversigt over politikker og strategier. På baggrund af oversigten over politikker og strategier drøftede Byrådet både anvendelsen af politikker og strategier samt overblikket over de eksisterende politikker og strategier i Nyborg Kommune. Drøftelserne førte til en beslutning om, at oversigten over politikker og strategier opdateres og herefter ligger til grund for budgetforhandlingerne til budget 2022 med det formål, at drøfte effekter af politikker og strategier samt vurderinger af eventuelle behov for nye politikker, ophør af politikker eller behov for opdateringer af eksisterende politikker.

Oversigten over politikker og strategier i Nyborg Kommune er nu opdateret og vedlægges som bilag.

Politikker og strategier er fordelt efter de fagudvalg, der har arbejdet med politikken. Personalepolitikker er oplistet sidst i oversigten. For hver politik og strategi er anført formål og baggrund samt status på politikken. Ved alle politikker og strategier er anført, om der er tale om lovpligtige politikker eller om det er politikker, der er igangsat og besluttet af Nyborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at den ajourførte oversigt med status på politikker og strategier i Nyborg Kommune tages til efterretning.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-169642 Politikker og strategier status pr. 18082021

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Mollerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Til efterretning.

Bilag

Politikker og strategier status pr. 18082021

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg - efter offentlig høring

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg - efter offentlig høring

Sagsnr.	450-2019-14055	Initialer	PEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. april 2021 at sende forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg i offentlig høring i 8 uger fra 5. maj – 30. juni 2021.

Der er indkommet i alt 6 høringssvar med indsigelser og kommentarer. Herudover er der indkommet 17 støtteskrivelser til disse høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i bilag med kommentarer fra Teknik- og Miljøafdelingen og Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS). Høringssvarene er vedlagt i fuld længde.

Ændringer i lokalplanforslaget efter høring

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler nedenstående ændringer i lokalplanforslaget:

§ 5.4 deles i to:

- *5.1 Nyborg Kommune skal høre Slots- og Kulturstyrelsen ved byggeri og anlæg i lokalplanområdet.*
- *5.4 Ny bebyggelse må kun etableres på punktfundament.*

I § 8.4 tilføjes: ”Der kan etableres hæk langs med voldkronen mod voldskråningen men ikke ned ad voldskråningen mod voldgraven.”

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at ændringerne er så væsentlige, at det bør føre til fornyet offentliggørelse af planforslagene.

Lokalplanen

Forslag til Lokalplan nr. 303 omfatter Nyborg Voldanlæg ved Glacisstien og Sygehusgraven. Nyborg Kommune ønsker med planforslaget at sikre og tydeliggøre Nyborg Voldanlæg nord og vest for Nyborg Slot, så en ødelæggelse af det fredede fortidsminde forhindres og vigtig kulturarv ikke går tabt. Samtidig ønsker Nyborg Kommune at bevare kolonihaverne på volden, som en del af Nyborgs kulturelle arv samt at sikre, at voldområdet fortsat indgår i byens grønne areal som en væsentlig del af byens rekreative ressource.

Lokalplanen regulerer de fysiske rammer for kolonihaverne i områderne Grejsdalen og Glacisstien i Haveforeningen Grejsdalen samt Nyborg Sportsfiskerforening på Glacisstien, Nyborg Bybefæstning. Området er ejet af Nyborg Kommune og udlejes til Haveforeningen Grejsdalen og Nyborg Sportsfiskerforening.

Lokalplanen sætter rammerne for bebyggelse, friarealer, fællesarealer, adgangsforhold, parkering, beplantning med videre med henblik på at forenkle regler og retningslinjer for kolonihaverne og sportsfiskerforeningen fremadrettet. Kolonihaver med mindre huse og plads til dyrkning af grøntsager og ophold samt anden bebyggelse fastholdes med respekt for det fredede fortidsminde herunder volden, voldens brinker og voldgraven.

De forskellige voldstrækningers konkrete fremtræden her eller andre steder på volden er dog endnu ikke nærmere bestemt, men den vil blive fastlagt i de nærmeste år i en dialog mellem Nyborg Kommune, Østfyns Museer, Fæstningsfonden samt Slots- og Kulturstyrelsen. Dog ønskes det generelt at sikre voldens brinker og skrænter, og styrke anlæggets fremtoning som forsvarsanlæg med mere skarpe flader og kanter.

Det ønskes ikke at fælde alle træer, ødelægge biodiversiteten eller rive alle kolonihavehuse ned. Det er ambitionen, at voldanlægget skal fremstå som volde beklædt med græsser og urter, men ikke som plæner. Det indebærer trimning af plantevækst (herunder krat, buske, selvsåede træer) og fjernelse af visse byggede strukturer på volden og ved brinken. Det ønskes dog at beholde de gamle solitære træer og alléer, da disse tjener til forståelse af voldens alder og historie og bidrager til stedets forskønnelse og biodiversitet, og de forhindrer ikke, at det fredede fortidsminde fremstår forståeligt. Hensyn til biodiversitet, flora og fauna og herunder sommerfugle vil også vægte højt, når voldens udseende bestemmes, og beplantning med særlige vækster og nye solitære træer kan også være en del af dette. Det er dog som hovedregel ikke planlagt større udskiftning af voldens beplantning.

- Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Nyborg Kommune indgik i marts 2021 i et sommerfuglepartnerskab, der skal sikre biodiversiteten og forvandle voldområdet, så der bliver langt flere levesteder for sommerfugle, fugleedderkopper og andre insekter. Slot- og Kulturstyrelsen og Østfyns Museer er også en del af dette samarbejde. Som partner med Danmarks Naturfredningsforening forpligter kommunen sig til at omdanne mindst 20% af de grønne arealer omkring slottet til mere insektvenlig natur. Dette sker med respekt for stedets historie som militært anlæg.

- Som følge af lokalplanen og opretningen af brinker er det ikke muligt at opretholde to kolonihaver på grund af voldanlæggets vedligeholdelse og ønskede fremtræden, og derfor opkøbes og nedlægges disse haver af Nyborg Kommune, som det er sket med kolonihaverne på Lindealleen:

Have nr. 114 ved sygehusgraven er nu placeret på voldskråningen tæt på voldgraven og brinken og kan ikke bevares på nuværende sted, når genopretning af voldskråning og brink er gennemført.

Have nr. 31 længst mod nord på Glacisstien købes af Nyborg Kommune og fjernes, når den kommer til salg. Huset ligger i sigtelinjen fra Ladegårdsåen ind mod Nyborg Slot, og spærrer det historisk vigtige indsyn fra vest mod slottet.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, så områdets status ændres fra landzone til byzone.

Miljørapporten

Der er til lokalplanen udarbejdet miljørapport, som beskriver og sammenfatter lokalplanens miljøpåvirkninger og redegør for afværgetiltag.

Borgermøde

Der blev afholdt virtuelt borgermøde 10. maj 2021 kl. 17-18.30, hvor blandt andet lokalplan og miljørapport blev præsenteret.

Sagsbehandler Peter Holm deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen ved lokalplanen, men der følger udgifter til opkøb og nedlæggelse af de 2 kolonihaver.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til Lokalplan nr. 303 og Kommuneplantillæg nr. 32 for Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i Byrådet

Bilag

450-2021-145617 Nyborg Sportsfiskerforening - Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

450-2021-145618 Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

450-2021-118344 Cyklistforbundet i Nyborg - Forslag til forbedring af Glacisstien mv.

450-2021-118345 Borgers forslag til forbedring af Glacisstien mv.

- 450-2021-132860 Wohlert - Indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137816 Tilslutning W - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-132874 Tilslutning W - Marianne lockenwitz' indsigelse til lokalplan 303
- 450-2021-132871 Tilslutning W - Keld Hansens indsigelse vedr. lokalplan 303
- 450-2021-132865 Tilslutning W - Borgers tilslutning til indsigelse ved lokalplan 303
- 450-2021-133686 Per og Lis Olesens bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303
- 450-2021-133687 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021
- 450-2021-139641 Tilslutning PNO - Elisabeth Waalers tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-139638 Tilslutning PNO + W - Winnie Horns tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137855 Tilslutning PNO - Anette Friis' indsigelse mod Lokalplan 303
- 450-2021-137875 Tilslutning PNO - Jeannette Wohlerts tilslutning til indsigelse lokalplan 303
- 450-2021-137871 Tilslutning PNO + W - Magnus Wohlerts tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137802 Tilslutning PNO - Annemette Olesens indsigelse til lokalplan 303
- 450-2021-137803 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021
- 450-2021-137868 Tilslutning PNO - Preben Jørgensens tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137845 Tilslutning PNO - Charlotte Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
- 450-2021-137836 Tilslutning PNO - Helle Knudsens indsigelse mod lokalplan nr.303
- 450-2021-137858 Tilslutning PNO - Jan Schönings indsigelse: Jeg tilslutter mig hermed den indsigelse mod lokalplan 303, som er indsendt af Per Nyegaard Olesen Færgevej 1 1.tv 5800 Nyborg den 21 juni 2021
- 450-2021-137820 Tilslutning PNO - Karin Di Martinis bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303
- 450-2021-137821 2 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021 v Per Olesen
- 450-2021-137840 Tilslutning PNO - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

- 450-2021- Tilslutning PNO - Michael Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303
137837
- 450-2021- Kolonihaveforeningens høringssvar til Lokalplan nr. 303
139639
- 450-2021- Grejsdalen - høringssvar til lokalplan nr. 303_
139640
- 450-2021- Per Labori - Borgerhenvendelse vedr. spørgsmål til lokalplan forslag 303
101786
- 450-2021- Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 22 - Kolonihavere og havehuse
171239 på Nyborg Voldanlæg
- 450-2021- Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på
171238 Nyborg Voldanlæg (32 sider)
- 450-2021- Oversigt over indkomne høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens
172994 bemærkninger vedr. Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg
Voldanlæg
- 450-2021- Referat af møde 17.8.2021 mellem HF Grejsdalen, Kolonihaveforbundet og
179312 Nyborg Kommune om Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på
Nyborg Voldanlæg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Albert Pedersen anbefaler ikke lokalplanen.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Albert Pedersen (A) anbefaler ikke lokalplanen og ønsker der udarbejdes en plejeplan før lokalplanen vedtages.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

For: 23

Imod: Albert Pedersen (A)

Hverken for eller imod: Rameesh T. Sambanther (A)

Lokalplanen godkendt.

Bilag

Nyborg Sportsfiskerforening - Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

Indsigelse mod lokalplansforslag nr. 303 vers 2

Cyklistforbundet i Nyborg - Forslag til forbedring af Glacisstien mv.

Borgers forslag til forbedring af Glacisstien mv.

Wohlert - Indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning W - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning W - Marianne Lockenwitz' indsigelse til lokalplan 303

Tilslutning W - Keld Hansens indsigelse vedr. lokalplan 303

Tilslutning W - Borgers tilslutning til indsigelse ved lokalplan 303

Per og Lis Olesens bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303

Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021

Tilslutning PNO - Elisabeth Waalers tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO + W - Winnie Horns tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Anette Friis' indsigelse mod Lokalplan 303

Tilslutning PNO - Jeannette Wohlerts tilslutning til indsigelse lokalplan 303

Tilslutning PNO + W - Magnus Wohlerts tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Annemette Olesens indsigelse til lokalplan 303

Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021

Tilslutning PNO - Preben Jørgensens tilslutning til indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Charlotte Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Helle Knudsens indsigelse mod lokalplan nr.303

Tilslutning PNO - Jan Schønings indsigelse: Jeg tilslutter mig hermed den indsigelse mod lokalplan 303, som er indsendt af Per Nyegaard Olesen Færgevej 1 1.tv 5800 Nyborg den 21 juni 2021

Tilslutning PNO - Karin Di Martinis bemærkninger og indsigelser til Lokalplan forslag nr. 303

2 Bemærkninger og indsigelser til Lp forslag 303 den 21. juni 2021 v Per Olesen

Tilslutning PNO - Karoline Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Tilslutning PNO - Michael Wohlerts indsigelse mod lokalplan 303

Kolonihaveforeningens høringssvar til Lokalplan nr. 303

Grejsdalen - høringssvar til lokalplan nr. 303_

Per Labori - Borgerhenvendelse vedr. spørgsmål til lokalplan forslag 303

Endelig vedtagelse - Kommuneplantillæg nr. 22 - Kolonihavere og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg (32 sider)

Oversigt over indkomne høringssvar og Teknik- og Miljøafdelingens bemærkninger vedr. Lokalplan nr. 303 - Kolonihaver og havehuse på Nyborg Voldanlæg

Referat af møde 17.8.2021 mellem HF Grejsdalen, Kolonihaveforbundet og Nyborg Kommune om Lokalplan nr. 303, Kolonihaver og Havehuse på Nyborg Voldanlæg

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg - efter ny offentlig høring

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg - efter ny offentlig høring

Sagsnr.	450-2020-2255	Initialer	PEH	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 318.1 og Kommuneplan nr. 33 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, fremlægges hermed med henblik på endelig vedtagelse. Lokalplan og kommuneplantillæg var i høring i perioden 19. maj til 17. juni 2021. Der er i høringsperioden indkommet en kommentar (vedhæftet) og ingen indsigelser.

Nyborg Byråd vedtog 25. august 2020 lokalplan nr. 318 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59 i Nyborg. Planklagenævnet ophævede 25. marts 2021 lokalplanen på baggrund af en klage over blandt andet planens parkeringsbestemmelser. Planklagenævnet fandt, at lokalplanen var i uoverensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for parkering til boliger. Nævnet fandt, at dette er så væsentlig en retlig mangel, at lokalplanen skulle ophæves. Teknik- og Miljøudvalget besluttede 12. april 2021, at lokalplanforslaget skulle genfremsættes med et tillæg til kommuneplanen, der præciserede rammebestemmelserne for parkering for lokalplanområdet, så lokalplanen og kommuneplanen er i overensstemmelse.

Teknik- og Miljøafdelingen har derfor fremlagt forslag til Kommuneplantillæg nr. 33, der præciserer parkeringskravet og friarealkravet for Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg (lokalplanområdet) og forslag til Lokalplan nr. 318.1 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, der er en genfremsættelse af den nu ophævede lokalplan nr. 318. Der er kun foretaget redaktionelle ændringer i plandokumentet i forhold til den ophævede lokalplan.

Lokalplanen muliggør en huludfyldning med seks boliger (ca. 210 m²) på ejendommen Knudshovedvej 57-59 i Nyborg. Ejendommen rummer i forvejen seks etageboliger i en etageejendom fra slutningen af det 19. århundrede. Nybyggeriets omfang begrænses til to etager og maksimalt 8,5 meter i højden.

Lokalplanen skal sikre, at boligerne indpasses på grunden på en sådan måde, at alle beboere fortsat har adgang til fri- og opholdsarealer, parkeringspladser med videre, og sådan, at den nye bebyggelse indpasses fornuftigt i det eksisterende byområde. Slutteligt skal planen sikre, at naboer ikke påvirkes i væsentlig grad af den nye bygning.

Miljøscreening

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingsloven. Da nybyggeriet ikke vurderes at give anledning til væsentlig påvirkning af naboer eller området som helhed igennem skyggevirksomheder, væsentlig øget trafik, indbliksgener eller negativ visuel påvirkning fra den nye bygning, og da nybyggeriet sikres mod fremtidige oversvømmelser, vurderes planerne ikke at være omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Lokalplan nr. 318.1 for mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, Nyborg, inklusive Kommuneplantillæg nr. 33, vedtages endeligt som vedlagt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2021-171111 Kommuneplantillæg nr. 33 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021

450-2021-171110 Lokalplan nr. 318.1 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021 (43 sider)

450-2021-110045 Vores Elnet A/S` høringssvar til lokalplan nr. 318.1 og kommuneplan nr. 33 for mindre boliger, Knudshovedvej 57-59 / Vognmandsvej

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 30. august 2021:

Fraværende: Søren Svendsen (V)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Møllerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 33 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021

Lokalplan nr. 318.1 - Mindre boliger ved Knudshovedvej 57-59, 5800 Nyborg - efter offentlig høring 19. maj - 17. juni 2021 (43 sider)

Vores Elnet A/S` høringssvar til lokalplan nr. 318.1 og kommuneplan nr. 33 for mindre boliger, Knudshovedvej 57-59 / Vognmandsvej

Punkt 9: Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder i 2021

Sagsfremstilling

9. Idræts- og Kultur puljen - bevilling fra puljen til anlægsarbejder i 2021

Sagsnr.	450-2020-59886	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 3,0 mio. kr. til anlægsarbejder vedrørende idrætsfaciliteter og kultur og der er overført 880.105 kr. fra 2020 = 3.880.105 kr.

Der er tidligere frigivet 1.918.066 kr. og bevilget 1.500.000 kr. til Svømme- og Badeland, hvorefter der tilbagestår 462.000 kr. afrundet i anlægspuljen i 2021.

Der søges nu frigivet 461.400 kr. til nedenstående vedligeholdelsesarbejder.

Idræts & Kulturpuljen restbeløb 2021	462.000 kr.
Tilsyn/eftersyn af tag i Skovparkhallen i 2021	29.000 kr.
Brandkrav ved etablering af klatrefacilitet	200.000 kr.
Rep. af tag Refsvindinge Natur- og Kulturcenter	232.400 kr.
I alt	461.400 kr.
Henstår	600 kr.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der anmodes om frigives af 461.400 kr. til gennemførelse af ovennævnte projekter.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 31. august 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 6. september 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Mollerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Godkendt.

Punkt 10: Meddelelser

Sagsfremstilling

10. Meddelelser

Sagsnr.	450-2021-430	Initialer	CHU	Åbent
---------	--------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Byrådet 14. september 2021:

Fraværende: Martin Stenmann (A), Peter Wagner Mollerup (V), Vibeke Ejlertsen (A)

Intet.

Punkt 11: Lukket: Meddelelser