

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-06-2013**

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2013 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 3

## Indholdsfortegnelse

Placering af digitale bypølener.....	3
Forslag til Kommuneplan 2013.....	5
Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri).....	7
Forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 09' og forslag til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet	9
Ny pulje under byfornyelsesloven til istandsættelse og nedrivning af huse i landsbyer og landdistrik	11
Teknisk forhøring af forslag til de statslige vandplaner.....	16
Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg.....	19
Trafiksikkerhedsby 2014 - pulje.....	22
Istandsættelse af privat fællesvej til Østerøvej 113 - 119, Nyborg.....	25
Navngivning af sti langs voldgraven i Nyborg.....	27
Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedring	30
Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende udbedring af byggeskader, forbedring af til	33
Ørbæk - Byfornyelsesforsøgsmidler til Strategisk bydesign og identitetsudvikling.....	35
Dispensationsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m <sup>2</sup> på Drejet 62, Nyborg.....	37
Lukket: Samarbejdsaftale omkring vedligehold af områdeskiltning i kommunens erhvervsområder..	40
Lukket: Ansøgning om tilskud til legeplads, Fjordparken, Nyborg.....	41
Lukket: Anmodning om kommunal opbakning - Nyborg.....	42
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse 2013.....	43
Orienteringssager.....	44
Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer.....	46
Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen.....	47

# Punkt 1: Placering af digitale bypyloner

## Sagsfremstilling

### 1. Placering af digitale bypyloner

Sagsnr.	450-2013-12287	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og Udviklingsudvalget har besluttet at indkøbe 2 digitale by-pyloner til annoncering af spots på kultur- og sportsbegivenheder i Nyborg Kommune og kommunale kampagner. Det er foreløbig hensigten, at arrangementskalenderen fra Udvikling Fyn og Visit Nyborg skal anvendes i det omfang institutioner og foreninger ønsker at annoncere på pylonerne.

Annoncering på skærmene foregår ved, at der laves play-lister over de enkelte spot. Typisk vises 1 spot i 1 minut ad gangen, og der køres max. 5 spot ad gangen i 24 timer pr. døgn ( de kan slukkes om natten). Visningen køres sammen på begge pyloner, men kan også styres individuelt, og kan dermed bruges målrettet i for eksempel kampagner.

Placeringen af pylonerne vælges ud fra, om man satser på lokalt, regionalt eller nationalt publikum. Der er foreløbig peget på en placering ved Storebæltsvej med henblik på at fange motorvejsbilisterne, som kører af for at pausere og en placering ved havnen med henblik på at henvende sig til flest mulig borgere i Nyborg.

Der er erfaringer fra en del andre kommuner Randers, Silkeborg, Århus og Svendborg med flere. I de store byer vælger man typisk en placering ved indfaldsveje, hvor trafikmængden er størst, mens man i de mindre byer vælger steder, der passerer af flest eller lokale samlingssteder.

Teknik- og Miljøafdelingen er i gang med udarbejdelse af administrationsgrundlag og retningslinjer for spots med henblik på godkendelse i Erhvervs- og Udviklingsudvalget efter sommerferien, men har, af hensyn til opsætning og etablering, brug for at få afklaret og godkendt placering af pylonerne. Der har været afholdt møde med politiet, og de har foreløbig godkendt 2 mulige placeringer, som vist på vedlagte kort. En placering ved Storebæltsvej og en placering ved Strandvejen. De 2 steder er man fri af færdselsskilte, henvisningsskilte og signalanlæg, og kan derfor godkendes trafiksikkerhedsmæssigt.

Skiltepolitikken tillader pyloner med max højde 4 meter og 1,25 i bredden og uden bevægelige dele. De ønskede pyloner er 5 m høje og 2 m brede med et skærmareal på 2 x 3 m. En bypylon bør ikke nødvendigvis betragtes som et skilt og afdelingen vurderer, at der skal tages særskilt stilling til opsætningen.

Ønskes i stedet en placering ved indfaldsvejen skal man være opmærksom på, at Naturbeskyttelsesloven tillader ikke skiltning mod det åbne land, selvom skiltet placeres i byzone. Pylonerne vil derfor skulle opsættes i byzone i byområde, og skal eventuelt behandles som naboorienteringssag, hvis der er lokalplan, og det ikke vurderes at være et underordnet forhold.

Sagsbehandler Charlotte Markvardsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Indkøb- og opsætning af 2 by-pyloner finansieres af Erhvervs- og Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Det indstilles, at de 2 placeringer ved henholdsvis Storebæltsvej og Strandvejen godkendes.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2013-98996 Kortoversigt på placering af by-pyloner

450-2013-60392 Digitale Bypyloner - Model svarende til bud

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

- By-pyloner bestilles.
- Den ene placeres ved Storebæltsvej - den anden placering besluttet endeligt senere.

### **Bilag**

Kortoversigt på placering af by-pyloner

Digitale Bypyloner - Model svarende til bud

## Punkt 2: Forslag til Kommuneplan 2013

### Sagsfremstilling

#### 2. Forslag til Kommuneplan 2013

Sagsnr.	450-2012-33082	Initialer	JEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere drøftelser og beslutninger i Teknik- og Miljøudvalget fremlægges nu et samlet forslag til Kommuneplan 2013. Kommuneplanen er fortsat en digital plan, der er beliggende under sin egen portal med link fra kommunens hjemmeside.

Forslag til Kommuneplan 2013 kan ses via følgende link:

<http://nyborg-kp13.cowi.webhouse.dk/dk/forside.htm>

(username: plan, password: 1234)

Et udprintet eksemplar af hovedstrukturen vil blive leveret på medlemmernes hjemadresser. Rammedelen, eller dele heraf, kan fremsendes efter behov.

Et samlet overblik over kommuneplanens indhold, struktur og opbygning fås dog bedst ved at bevæge sig rundt i den digitale udgave, hvor alle kort kan kombineres, og der kan zoomes frit. Der er ligeledes interne links til underliggende dokumenter og politikker samt eksterne link til relevante sektorplaner, hjemmesider og lovgivning.

Kommuneplanforslaget består af en strukturdel og en rammedel. Strukturdelen beskriver mål, retningslinjer og redegørelse for de forskellige temaer, der berøres i planen (330 sider).

Rammedelen består af generelle rammebestemmelser for forskellige emner og rammebestemmelser for enkeltområder. Her fastlægges anvendelse og overordnede bestemmelser for lokalplanlægningen i alle kommunens områder, hvor der planlægges for aktiviteter (440 sider).

De ændringer af kommuneplanen, som blev vedtaget på udvalgets møde 22. april 2013, er indarbejdet i planen. Herudover er der sket en ajourføring og opdatering af de enkelte opslag, så kommuneplanen bringes i overensstemmelse med intentionerne i Kommuneplanstrategi 2012 og øvrige sektorplaner og politikker med relevans for den fysiske planlægning.

Forslag til Kommuneplan 2013 forudsættes offentliggjort i perioden fra 30. juli 2013 til 24. september 2013. Der vurderes ikke at være behov for afholdelse af borgermøder, da ændringerne er beskedne. Planen gøres tilgængelig på hjemmesiden med direkte mulighed for at fremsende kommentarer via e-mail.

Teknik- og Miljøafdelingen vil anbefale, at der i forbindelse med offentliggørelsen annonceres, at byudvikling i Ørbæk fastlægges som perspektivarealer, og at der skal ske en efterfølgende detailplanlægning i samarbejde med lokalbefolkningen, inden for rammerne af gældende lovgivning og resultaterne af statens kortlægning af drikkevandsinteresserne.

Kommuneplan 2013 forventes endelig vedtaget af Byrådet 17. december 2013.

Sagsbehandler Jesper Larsen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Forslag til Kommuneplan 2013 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse umiddelbart efter sommerferien.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Punkt 3: Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri)**

### **Sagsfremstilling**

#### **3. Lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri)**

Sagsnr.	450-2012-46601	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af henvendelse fra NJ-Gruppen, der ønsker at opføre 10 tæt/lav boliger og indrette de tidligere mejeribygninger for anvendelse til erhverv, er der udarbejdet et forslag til lokalplan for ejendommen Hulvejen 12, 5853 Ørbæk.

De nye boliger, der ønskes opført, omfatter 5 dobbelthuse med i alt 10 boliger. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres i alt 1.100 m<sup>2</sup> etageareal for de nye boliger.

Endvidere ønskes den gl. mejeribestyrerbolig anvendt til 2 boliger, og dele af de gl. mejeribygninger anvendt til lettere erhverv – kontorvirksomhed (indenfor miljøklasse 1-2).

De eksisterende mejeribygninger, der ikke nedrives, er registreret som bevaringsværdige efter SAVE-systemet med karakteren 3. Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der skal sikre bevaring og nedrivningsforbud.

Lokalplanen skal således sikre, at de nye boliger på ejendommen indpasses sammen med de bevaringsværdige gl. mejeribygninger, så området fremtræder som et pænt lille attraktivt boligområde i Ørbæk.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 246 – Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri) godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger, sammen med resultat af miljøvurdering, efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- |                |                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 450-2013-95075 | Forslag til lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri)                     |
| 450-2013-52860 | Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri) |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

- Projektet skal ikke indeholde mulighed for erhvervstrafik ind og ud af Hovedgaden.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri)

Screening for miljøvurdering af lokalplan nr. 246 - Boliger på Hulvejen 12 i Ørbæk (Ørbæk gl. Mejeri)

## **Punkt 4: Forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 09' og forslag til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand**

### **Sagsfremstilling**

#### **4. Forslag til Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 09' og forslag til Lokalplan nr. 240 - Sommerhusområdet Tårup Strand**

Sagsnr.	450-2012-13353	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har 29. august 2011 besluttet at udarbejde en ny lokalplan for et eksisterende fuldt udbygget sommerhusområde ved Tårup Strand, der for det meste er omfattet af en byplanvedtægt fra 1966.

Den nye lokalplan skal endvidere inddrage nogle mindre lokalplaner, der efter 1966 er udarbejdet i sommerhusområdet. Det drejer sig hovedsaglig om lokalplaner for ejendomme, der har status som helårsbeboelse.

Selv om disse ejendomme inddrages i en ny lokalplan som sommerhusområde, kan eksisterende lovlig anvendelse med helårsstatus fortsætte uændret, indtil helårshusene overgår til sommerhusbeboelse.

Baggrunden for udarbejdelse af denne nye lokalplan er, at den gældende byplanvedtægt fra 1966, er utidssvarende, og har givet anledning til misforståelser og et uigennemskueligt beregningsgrundlag, i forbindelse med byggesagsbehandling.

Herudover ønskes et nyt plangrundlag, der er i overensstemmelse med det gældende bygningsreglement fra 2010. Blandt andet at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom hæves fra 10 til 15, mod at der ikke kan medregnes andel i vej- og fællesarealer ved beregning af bebyggelsesprocenten.

Formålet med lokalplanen er således at fastlægge klare regler for det eksisterende sommerhusområde, så de bliver ens i hele området og tidssvarende.

Der udarbejdes tillæg til kommuneplan 09', da lokalplanen hæver bebyggelsesprocenten fra 10 til 15, og Kommuneplan 09' i rammeområdet kun tillader en bebyggelsesprocent på 10.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 09' og forslag til lokalplan nr. 240 Sommerhusområde ved Tårup Strand godkendes med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger sammen med resultat af miljøvurdering, efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Bilag**

450-2012-164584	Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag for ny lokalplan ved Tårup Strand
450-2013-101324	Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 09'
450-2013-101476	Lokalplanforslag nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

- 5.1 og 5.2 flyttes til redegørelsesdelen.
- Ny beplantning på egen grund må max blive 2,5 m høj.

## **Bilag**

Screening for miljøvurdering af lokalplanforslag for ny lokalplan ved Tårup Strand

Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 09'

Lokalplanforslag nr. 240 Sommerhusområdet Tårup Strand

## **Punkt 5: Ny pulje under byfornyelsesloven til istandsættelse og nedrivning af huse i landsbyer og landdistrikter**

### **Sagsfremstilling**

#### **5. Ny pulje under byfornyelsesloven til istandsættelse og nedrivning af huse i landsbyer og landdistrikter**

Sagsnr.	450-2013-17687	Initialer	JLU	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Som led i regeringens vækstplan er der afsat i alt 400 mio. kr. til istandsættelse og nedrivning af faldefærdige boliger beliggende i landsbyer og landdistrikter. Midlerne fordeles med 200 mio. kroner i hvert af årene 2014 og 2015.

Udmøntningen vil ikke indebære ændring af byfornyelsesloven, men ligger i forlængelse af den seneste ændring af loven, der trådte i kraft 1. januar 2013. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vil efter sommerferien udsende en vejledning for ordningen.

#### Anvendelsesområde

Puljemidlerne vil kunne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere, samt bygninger beliggende i det åbne land.

Puljemidlerne vil kunne anvendes til følgende typer aktiviteter:

- Istandsættelse af nedslidte boliger.
- Nedrivning af nedslidte bygninger.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger, når erhvervet er nedlagt (kun i landsbyer).
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

-

#### Fordeling af midlerne mellem kommunerne – Nyborg Kommunes tildelte rammebeløb

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har opgjort, at der er 70 kommuner, jævnfør vedlagte liste, der har byer med færre end 3.000 indbyggere og åbent land.

Nyborg Kommune er med på listen.

De samlede midler vil blive fordelt mellem de 70 kommuner efter en objektiv fordelingsnøgle, som afspejler de enkelte kommuners belastning af dårlige huse.

Nyborg Kommune er foreløbig tildelt en statslig udmelding på 1.2 mio. kr., der forudsætter, at Nyborg Kommune lægger 0.8 mio. kr. til, således at det samlede beløb til finansiering af projekter udgør 2.0 mio. kr. Kommunen får altså efterfølgende refusion for 60% af afholdte udgifter, men skal lægge det samlede beløb ud til bevilgede projekter.

Ud over de 2.0 mio. kr. kan eventuelt tillægges 1.3 mio. kr. fra den ordinære byfornyelsesramme, men hvor der også er krav om 40% medfinansiering.

Kommunerne vil få mulighed for at anvende midlerne indenfor en periode på ca. 1½ år.

Med henblik på at kommunerne kan afsætte midler til landsbyfornyelse/nedrivningsstøtte, er Ministeriet opmærksom på, at det er vigtigt, at den enkelte kommune har kendskab til størrelsen af sin endelige ramme, på tidspunkt for de kommunale budgetforhandlinger, (hvis der ud af de 70 kommuner, er kommuner der ikke søger, kan andel i puljen hæves for de kommuner, der er interesseret)

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har derfor besluttet at foretage den endelige udmelding af de enkelte kommuners andel ultimo juni måned 2013.

Ansøgning om andel i Pulje til landsbyfornyelse i 2014 skal indsendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest fredag 14. juni 2013.

-

*Opfordring fra landsbyudvalg og enkeltpersoner for andel i "nedrivningspuljen"*

*Forslag til landsbyforskønnelse i Kullerup*

Forslag til landsbyforskønnelse i Kullerup fra Kullerup forsamlingshus og Kullerup Landsbyråd med henblik på nedrivning af Ferritslevvej 47, 5853 Ørbæk. Landsbyrådet påpeger, at ejendommen er nedrivningsegned, da den skæmmer med central beliggenhed i landsbyen, lige overfor kirke og ved siden af forsamlingshus. Landsbyrådet foreslår, at anvende ejendommen efter nedrivning til p-plads og have for forsamlingshuset.

*Efterlysning af strategiplan for nedrivning af misligholdte og faldefærdige bygninger*

*v. formand for Landdistrikudvalget*

Dorte Søemod efterlyser strategiplan for nedrivning af misligholdte og faldefærdige bygninger i Nyborg Kommune, specielt i landdistrikterne.

”Det vil være en stor hjælp for landsbyerne at vide, hvilken plan kommunen har på dette område, såvel planlægningsmæssigt som økonomisk”.

*Henvendelse fra Inger Mechlenburg, Frørup med opfordring til nedrivning af faldefærdige bygninger i Frørup*

Inger Mechlenburg opfordrer kommunen til at overveje andel i nedrivningspulje for ejendommene:

- Frørupvej 31 (tidligere købmandsbutik) stået tomt og forfaldet i mindst 10 år,
- Frørup Byvej 4 (tidligere saddelmagerhus) stået tomt og forfaldent i 8 år. Af og til står døre eller vinduer åbne, og børn og dyr kan løbe ud og ind.
- Frørup Byvej 40 har stået tomt i en årerække, og der står gammelt toiletkumme og køleskab i baghaven.
- Frørup Byvej 23 har stået tomt så længe, men nu er der slået brædder for vinduer og læsset affald ud for døren.

Som bilag til punktet er vedlagt ansøgninger/opfordringer for ovennævnte forslag!

#### Teknik- og Miljøafdelingen kommentarer

Såfremt det politisk besluttet at søge andel i de statslige midler til landsbyfornyelse/nedrivningsstøtte, kan afdelingen pege på forskellige forslag til ordninger:

1. Et forslag for betingelse af tilsagn kunne være, at Nyborg Kommune erhverver en ejendom til meget lav pris, der ønskes nedrevet og fjernet, fordi den virker skæmmende og/eller udgør sundhedsfare eller fare for nedstyrtning. Kommunen nedriver og bortskaffer ejendommen, og afgør i samarbejde med landsbyudvalg, om den tomme grund, bedst er egnet til et grønt område/fællesareal med videre i byen, eller kan sælges som byggegrund af Kommunen.

Det skal dog gøres opmærksom på at et eventuelt overskud ved salg af ejendommen som byggegrund, senere vil blive fratrukket refusionsberettigede udgifter.

2. Et andet forslag kunne være, at Kommunen i samarbejde med den enkelte grundejer, på frivillig basis, giver tilskud til nedrivning eller istandsættelse i form af byfornyelsesstøtte.

Det foreslås at uddeling fra puljen sker i prioritering efter følgende kriterier:

1. Kondemnabile boliger, der udgør sundhedsfare, eller hvor der er fare for nedstyrtning med videre.
2. Bygninger på ejendomme, der er forladt, ubeboet, sammenstyrtet, eller på anden måde har en beliggenhed i gade eller bybilledet, hvor mange mennesker færdes, og/eller har en beliggenhed op af kulturinstitutioner – kirker, forsamlingshus med videre, prioriteres først for tildeling fra puljen.

Ansøgninger til puljen kan være fra såvel borgere som forvaltning.

Sagsbehandler John Lundgreen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

## **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt Nyborg Kommune ønsker at få tildelt den af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udmeldte ramme til ny pulje under byfornyelsesloven til istandsættelse og nedrivning af huse i landsbyer og landdistrikter, skal der for budget 2014 afsættes 0,8 mio. kr.

Nyborg kommune skal afholde den fulde udgift på 2,0 mio. kr.

Når projekterne er afsluttet, refunderes 60 %, svarende til 1,2 mio. kr.

Nyborg Kommunes nettoudgift udgør derfor 0.8 mio. kr.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøafdelingens forslag til prioritering for tildeling af støtte fra landsbyforskønnelsespulje/nedrivningspulje er gældende, såfremt det besluttet at søge Ministeriet for By- bolig og Landdistrikter om andel i landsbyforskønnelsespuljen for 2014, under Byfornyelsesloven.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Bilag**

- |                 |                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 450-2013-96357  | Bilag - Kommuner omfattet af Pulje til Landsbyfornyelse - Foreløbig fordeling før ansøgning                                         |
| 450-2013-89082  | Forslag til landsbyforskønnelse i Kullerup                                                                                          |
| 450-2013-88139  | Opfordring - Strategiplan for nedrivning af misligholdte og faldefærdige bygninger i Nyborg Kommune, specielt i landsbydistrikterne |
| 450-2013-101954 | Ansøgning om landsbyforskønnelse i Tårup (udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. juni 2013)                                 |

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

- Landsbyrådene indbydes til at deltage i afsøgningen af muligheder.

Der er modtaget ansøgning fra Dorte Søemod og Annelise Spangsgaard, som er vedlagt som bilag.

### **Bilag**

Bilag - Kommuner omfattet af Pulje til Landsbyfornyelse - Foreløbig fordeling før ansøgning

Forslag til landsbyforskønnelse i Kullerup

Opfordring - Strategiplan for nedrivning af misligholdte og faldefærdige bygninger i Nyborg Kommune, specielt i landsbydistrikterne

Ansøgning om landsbyforskønnelse i Tårup (udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. juni 2013)

## Punkt 6: Teknisk forhøring af forslag til de statslige vandplaner

### Sagsfremstilling

#### 6. Teknisk forhøring af forslag til de statslige vandplaner

Sagsnr.	450-2013-18972	Initialer	AGP	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Statens vandplaner blev i december 2012 kendt ugyldige af Natur- og Miljøklagenævnet, som følge af at den supplerende høring i december 2011 var ”væsentligt for kort”.

Staten har nu sendt vandplanerne i teknisk forhøring hos kommunerne og andre myndigheder, og vil efterfølgende sende dem i en 6 måneder offentlig høring. Vandplanerne forventes at foreligge endeligt i efteråret 2014.

Den tekniske forhøring giver mulighed for at fremsætte eventuelle indsigelse mod forslag til prioriteringen af foranstaltninger i det samlede indsatsprogram. Høringsperioden har en længde på 14 dage med frist for at afgive høringssvar 27. maj 2013.

Den offentlige høring går i gang inden sommerferien.

#### Kun få ændringer i vandplanerne

I en pressemeddelelse fra 8. maj 2013 udtaler miljøminister Pia Olsen Dyhr: *“Planerne er grundlæggende gode, fordi de vil skaffe os rent vand. Derfor er det vigtigt, at vi nu taler om vand og miljø - og ikke kun om jura og direktiver”*. Hun skriver videre; at de nye vandplaner grundlæggende er de samme. De er dog siden seneste høring blevet yderligere kvalitetssikret og rettet for fejl. Blandt andet er cirka 22.000 kilometer vandløb blevet gennemgået, og der er sket en omklassificering af cirka 1.700 kilometer vandløb (i forhold til naturlige/kunstige vandløb). Endvidere er grundvandsudpegninger opdateret med seneste viden.

#### Forventet høringssvar

Administrationen i Teknik- og Miljøafdelingen vil gennemgå forslaget og efter behov afgive et teknisk høringssvar i forbindelse med den korte tekniske høring. Materialet er modtaget 13. maj 2013.

Nyborg Kommune har givet teknisk høringssvar i 2011 til det daværende forslag til vandplan. Som følge heraf blev statens vandplan rettet til.

Tekstudgaven af høringssvaret til Naturstyrelsen er vedlagt som bilag. Det har ikke været muligt, downloade og vedhæfte kommunens indberettede høringssvar. Der er alene givet få bemærkninger.

Teknik- og Miljøudvalget vil på udvalgsrådet blive orienteret om høringssvaret.

### Igangværende arbejde – ”vandhandleplan”

Som følge af at statens vandplaner blev kendt ugyldige i december 2012, er dele af Nyborg Kommunes vandhandleplan heller ikke gyldig. Imidlertid har Naturstyrelsen fastslået, at de indsatser, der angår vådområder og åbning af rørlagte strækninger samt fjernelse af spærringer kan fortsætte jævnt før gældende/justeret lovgivning.

Derfor har administrationen igangsat de første indsatser med implementering af indsatser i vandhandleplanen. Der er hos Naturstyrelsen søgt om tilskud til forundersøgelse af 2 spærringer ved Kongshøj Vandssystem og 2 spærringer ved Vindinge Vandssystem (Se kortbilag).

Desuden har Kerteminde Kommune i samarbejde med Nyborg Kommune indsendt ansøgning om tilskud til forundersøgelser ved åbning af 600 meters strækning i Refsvindinge-Ellinge bæk.

Gennemgang af kort fra den tekniske forhøring viser, at ovennævnte indsatser fortsat er med.

Indsatser angående ændret vandløbsvedligeholdelse vil først kunne iværksættes, når statens vandplan samt kommunens vandhandleplan er vedtaget på ny. Det er fortsat uafklaret, hvordan kompensationsmodeller bliver skruet sammen.

Gruppeleder Anne G. Pedersen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møde under punktets behandling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er gennemført DUT forhandling, der blev afsluttet sommeren 2012. I følge KL vil disse ikke blive genforhandlet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at orienteringen på udvalgsrådet om Nyborg Kommunes afgivne høringssvar til den tekniske forhøring, tages til efterretning.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2013-97231 Kortbilag - 2 spærringer ved Kongshøj Vandssystem og 2 spærringer ved Vindinge Vandssystem

450-2013-99873 Bilag dagordenspunkt - Høringssvar i den tekniske forhøring

- 450-2013- 3 oversigtskort med indsatskrav (udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets  
104423 møde 3. juni 2013)
- 450-2013- Billeder - Refsvinding Ellingebæk - 2 x afløbet Nyhaveskov -  
104433 Øksendrup afløbet/Gryn Mølle og Fiskebæk/Tangå (udleveret på Teknik- og  
Miljøudvalgets møde 3. juni 2013)

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.

**Bilag**

Kortbilag - 2 spærringer ved Kongshøj Vandssystem og 2 spærringer ved Vindinge Vandssystem

Bilag dagordenspunkt - Høringssvar i den tekniske forhøring

3 oversigtskort med indsatskrav (udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. juni 2013)

Billeder - Refsvinding Ellingebæk - 2 x afløbet Nyhaveskov - Øksendrup afløbet/Gryn Mølle og Fiskebæk/Tangå  
(udleveret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. juni 2013)

# Punkt 7: Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

## Sagsfremstilling

### 7. Langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg

Sagsnr.	450-2012-51696	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2013 – 2016, at Teknik- og Miljøudvalget skulle udarbejde et oplæg til en langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg med fokus på havneområde for lystbåde. Baggrunden var blandt andet at give udvalget og Byrådet et aktuelt kendskab til behovet for investeringer i bolværker m.m. og dermed ønsket om at få et samlet overblik over situationen.

Havneområdet for lystbåde har betydning for:

- De primære brugere, lystsejlerne.
- Naboer til området.
- De ikke-sejlende brugere, som anvender områdets legeplads, grillpladser og øvrige faciliteter.
- Gæstesejlerne.
- Byens turister generelt.

De udfordringer og problemstillinger, der gør sig gældende i området er:

1. Efterslæb på vedligeholdelse af bolværker, broer, pæle og bygninger (havnefaciliteter).
2. Foreningernes differentierede behov og ønsker.
3. Øvrige interessenters behov og ønsker.
4. Ingen klar ambition for udvikling af havneområdet, herunder eventuelt perspektiv i at binde by og havn mere sammen.
5. Ingen klarhed om behov og muligheder for at imødegå klimaforandringer.

Teknik- og Miljøafdelingen har:

- 1) Gennemgået havnens bygninger, anlæg og materiel og dokumenteret investeringsbehovet.

En projektgruppe med 3 repræsentanter fra Søsportens Kontaktudvalg og 6 repræsentanter fra Nyborg Kommune har:

- 1) Gennemført 2 borgermøder for at indsamle ideer og forslag til, hvad der kan gøre havnen mere attraktiv.
- 2) Kategoriseret de godt 500 indkomne forslag, beregnet overslag og tilført projektgruppens anbefalinger til investeringer.

Arbejdet er dermed nået et stykke af vejen, og Teknik- og Miljøafdelingen kan på den baggrund anbefale følgende:

1. Der arbejdes for at skaffe finansiering til renovering af basishavnefaciliteterne (bolværk, broer, pæle, slæbested og bådlift) for 19,6 mio. kr., jævnfør investeringsplan for 2014-2023, der fremgår af vedlagte PowerPoint fra præsentationen 13. maj 2013 for Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøafdelingen skal sideløbende hermed undersøge mulighederne for at udføre arbejdet på en klima-smart måde for derved at fremtidssikre investeringerne. Det kan medføre ændring i beløbets størrelse, hvilket vil fremgå af oplæg til politisk aftale for budget 2014 – 2017.

2. Der skal arbejdes videre med foreningernes differentierede ønsker og behov, herunder forslag om at etablere et fælleshus for foreningerne. Opgaven indeholder historisk betingede udfordringer. Der nedsættes en projektgruppe med interne og eksterne interessenter. Interessen og perspektivet i et fælleshus skal afklares i 2014, hvorfor der i 2014 ikke foretages andet end akutte vedligeholdelsesopgaver på de kommunale bygninger i området, herunder toilet faciliteter.

3. For blandt andet at søge at imødekomme øvrige interessenters ønsker og behov, er der indsendt en ansøgning til Fiskeri-Lag midler i maj 2013, hvor der søges midler (1.075.000 kr.) til flydebro ved slæbestedet for trollingfiskere, nye bolværker, broer og pæle samt forbedret skiltning, infrastruktur med bredbånd, Hot Spot m.v. samt til informationsskilte på fiskepladserne og til forbedring af publikumsfaciliteterne.

4. Ambitionsniveau for områdets udvikling skal fastsættes. Det kan overvejes om dette eventuelt skal ske i sammenhæng med, at man overvejer en justering og revitalisering af plan for det øvrige havneområde, herunder DSB-arealerne, som er omfattet af en plan fra 2005, som er skabt i en hel anden tid.

Teknik- og Miljøafdelingen arrangerer en studietur for udvalget til andre danske havne primo 2014 for at indsamle viden og inspiration.

5. Emner relateret til Vesterhavnen, som er dukket op i arbejdet, behandles særskilt af afdelingen og udvalget inddrages efter behov.

6. Beslutning om anvendelse af lavvandsområdet skal ske efter indstilling fra Søsportens Kontaktudvalg.

7. Udvalget kan overveje at udskrive en idékonkurrence for områdets legeplads blandt byens skoler og afsætte beløb hertil ved de næste budgetforhandlinger.

For at sikre fremdrift indenfor især punkterne 2, 3 og 4 anbefales, at der afsættes midler til en 3-årig projektansættelse af fundraiser/udvikler, som kan arbejde fokuseret og kompetent med opgaven.

Det er muligt at optage lån til anlægsinvesteringerne efter nærmere fastsatte regler. Der skal arbejdes videre med, hvilke investeringer der bør være brugerfinansieret, og hvilke der bør være skattefinansieret. Såfremt det besluttet, at nogle investeringer skal være brugerfinansieret, vil det få afsmittende virkning på taksterne.

## **Økonomiske konsekvenser**

Investeringerne i havnebasisfaciliteterne beløber sig til:

Reparation/udskiftning af bolværker, broer og pæle	18,0 mio. kr.
<u>Bådlift</u>	<u>1,6 mio. kr.</u>
I alt	19,6 mio. kr.

Under forudsætning af, at der skal investeres i et fælleshus for foreningerne til anslået 15.000.000 mio.kr., vil der være udgifter til næste investeringsfase vedr. bygninger, vand, el, legepladser, masteskur, infotavler, vinterbådpladser og stativordning for anslået ca. 25,3 mio.kr. i perioden 2014-2023.

## **Indstilling**

Det indstilles,

- at de angivne anbefalinger til det videre arbejde godkendes, og
- at beløb på 19,6 mio. kr. eller 45,0 mio.kr. indgår i budgetlægningen for 2014-2017.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Bilag**

450-2013-91485	Bilagshæfte - Rapport for langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg (142 sider)
450-2013-91315	Rapport for langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg (43 sider)
450-2013-96931	PPT - Havneplan

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Udvalget godkender, at minimum etape 1 igangsættes i forbindelse med budget 2014.

### **Bilag**

Bilagshæfte - Rapport for langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg (142 sider)

Rapport for langsigtet plan for vedligeholdelse af havneområdet i Nyborg (43 sider)

PPT - Havneplan

## Punkt 8: Trafiksikkerhedsby 2014 - pulje

### Sagsfremstilling

#### 8. Trafiksikkerhedsby 2014 - pulje

Sagsnr.	450-2012-25512	Initialer	PNI	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Det forventes, at der åbnes for ansøgninger til Trafiksikkerhedsby 2014 medio august 2013.

Baggrunden er aftalen om bedre mobilitet af 26. november 2010 mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Liberal Alliance, hvor det blev besluttet, at der hvert år skal udpeges to byer som årets trafiksikkerhedsbyer. Der afsættes 20 mio. kr. årligt frem til 2014.

Formålet med trafiksikkerhedsbyerne er at reducere antallet af personskader og ulykker i byerne som helhed. Samtidig skal projekterne bidrage til at give ny viden og erfaringer til andre kommuners arbejde med trafiksikkerhed.

Det er dog et krav, at kommunen medfinansierer projektet med mindst 33 % af den samlede projektsum.

Der lægges vægt på, at trafiksikkerhedsby-projekterne retter sig mod at øge det generelle trafiksikkerhedsniveau i byen, og bør fokusere på byen som helhed. Hovedproblemerne skal ligge på det kommunale vejnet, og de trafiksikkerhedsforbedrende tiltag skal være rettet mod at forebygge trafikulykker i byen, således at tiltagene gennemføres på gader og veje i byen samt på for eksempel trafikindfaldsveje.

Tiltagene kan være såvel fysiske, vejtekniske tiltag, som blødere tiltag som kampagner og undervisningsmateriale.

Ansøgningen skal gøre rede for:

Trafiksikkerheden i byen:

- Antallet af ulykker og personskader i byen inden for en 10-årig periode.
- Hvilke ulykkesproblemer drejer det sig om?

Overordnet projektbeskrivelse:

- Hovedformål.
- Tiltag som ønskes anvendt.

- Forventet effekt.

Samarbejde og vidensdeling:

- Plan for samarbejde og vidensdeling med øvrige trafiksikkerhedsaktører.
- Beskrivelse af samlet trafiksikkerhedsplan herunder innovative tiltag.

Oplysninger om kommunen:

- Økonomi herunder kommunal medfinansiering.
- Andre ansøgte tilskud fra puljer og fonde herunder Transportministeriets puljer.

Ansøgninger vurderes efter:

- Dokumentation for større trafiksikkerhedsmæssige problemer.
- Forventet effekt af projektet set i forhold til projektsummens størrelse.
- Konkrete idéer for en samlet trafiksikkerhedsplan herunder innovative tiltag.
- Samarbejde med øvrige aktører på trafiksikkerhedsområdet og vidensdeling med andre kommuner.
- Størrelsen af et kommunalt medfinansieringsbidrag, der kan bidrage til at løfte projektet.

Ansøgninger prioriteres efter:

1. Ansøgninger, som lever op til alle 5 kriterier.
2. Ansøgninger, som lever op til 3 eller 4 ud af 5 kriterier.
3. Ansøgninger, der lever op til færre end 3 kriterier.
4. Ansøgninger med en kommunal medfinansieringsbidrag på under 33 % af den samlede projektsum behandles ikke.

Der forventes politisk stillingtagen i forligskredsen til, hvilke projekter, der prioriteres i forbindelse med transportforhandlingerne i efteråret 2013.

Der tages udgangspunkt i ansøgningen fra 2013: Strækningen/aksen Vestergade-Ravelinsvej-Baggersgade-Gl.Torv-Adelgade. Området øst for akse, opdateres i forhold til hvad der er lavet i forbindelse med kloakeringen af området. Området vest for akse. De bløde indsatser: trafikpolitikker på skolerne, kampagner.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke afsat midler til trafiksikkerhed.

Det samlede overslag er 16,699 mio. kr. Ved eventuel tildeling af puljemidler skal der over årene 2014-2017 afsættes minimum 6.207.000 kr. til trafiksikkerhed.

Rådgiveromkostninger 35.000 kr.

### **Indstilling**

Det indstilles, at sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på afgørelse om sagen skal fremmes, og der ansøges om, at Nyborg bliver Trafiksikkerhedsby 2014, og kommunens udgifter optages til drøftelse i forbindelse med behandling af budget 2014-2017

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2012-172872 Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2011-2014

450-2012-172870 Trafiksikkerhedsby 2013 - Ansøgning - bilag 1

450-2012-172871 Trafiksikkerhedsplan 2009 (68 sider)

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Der udarbejdes ny trafikplan inkl. trafiksikkerheds aspektet. Herefter kan der søges.

### **Bilag**

Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2011-2014

Trafiksikkerhedsby 2013 - Ansøgning - bilag 1

Trafiksikkerhedsplan 2009 (68 sider)

## Punkt 9: Istandsættelse af privat fællesvej til Østerøvej 113 - 119, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 9. Istandsættelse af privat fællesvej til Østerøvej 113 - 119, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-18624	Initialer	TOV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Den private fællesvej Østerøvej 113 – 119, 5800 Nyborg, går fra Østerøvej til stranden mellem den gl. børnehave og Signatur Hotel Storebælt.

Vejen er udlagt på strandmatriklen 1 fr Nyborg Markjorder tilhørende Nyborg Kommune. Kommunen er derved vejejer på den private fællesvej.

Vejen er oprindeligt belagt med asfalt, men er efterhånden i en meget dårlig stand.

Forinden, der pålægges ny asfalt på vejen, bør der etableres vejafvanding og kantsten,

Hotelllets ejer, Danmarks Lærerforening, er meget interesseret i, at medvirke til istandsættelse af vejen.

En istandsættelse med afvanding, kantsten og ny asfalt vil højne området, og vil også være i kommunens interesse, idet det blandt andet er en offentlig adgangsvej til stranden. Det vil formentlig også have en salgsfremmende effekt i forhold til salg af den tidligere børnehave.

Vedligeholdelsen påhviler kommunen og hotellet med ca. halvdelen til hver.

Der er indhentet pris fra Mogens Pedersen på etablering af vejafvanding, opsætning af kantsten og ny asfaltbelægning. Prisen beløber sig til 355.000 kr. + moms, hvoraf halvdelen udgør 177.500 kr.. Ca. 20.000 kr. refunderes af Nyborg Forsyning og Service A/S, hvorefter Nyborg Kommunes andel udgør 155.000 kr.

Udformningen af den private fællesvej tager højde for en kommende sikring af svinget på den offentlige del af Østerøvej.

Der er ikke afsat penge til istandsættelse af vejen i budgettet.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunens andel af istandsættelsen udgør 155.000 kr. og indstilles afholdt over asfaltkontoen.

## **Indstilling**

Det indstilles, at arbejdet igangsættes, og udgiften afholdes over asfaltkontoen.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Bilag**

450-2013-96445 Oversigtskort - privat fællesvej fra Østervej til stranden

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort - privat fællesvej fra Østervej til stranden

## Punkt 10: Navngivning af sti langs voldgraven i Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 10. Navngivning af sti langs voldgraven i Nyborg

Sagsnr.	450-2013-17391	Initialer	TOV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Nyborg Sportsfiskerforening har fremsendt forslag om, stien langs voldgraven ved sportsfiskerforeningens klubhus, i folkemunde kaldet "Glacierstien", registreres som offentlig og navngives "Svend Saaby Alleen", og at der, i den anledning, afholdes reception eller lignende i klubhuset 25. juli 2013, hvor Svend Saaby ville være fyldt 100 år.

Nyborg Lokalhistorisk Arkiv har meddelt, at historikeren Henning Henningsen (1911 – 2005) født i Nyborg, direktør for Handels- og Søfartsmuseet på Kronborg på sine arbejdskort kalder vejen: Glasisvej, relaterende til det skrånede terræn foran en fæstning.

Ordet "glacier" kan ikke findes i "Ordbog over det danske Sprog".

Vejens fysiske forhold peger mod anvendelse af ordet *sti*.

Hvis man vil anvende personnavne som vejnavne i Nyborg Kommune, skal det besluttes efter på forhånd fastlagte kriterier og retningslinjer.

Fæstningsfonden og Museet har meddelt, at såfremt stien skal navngives officielt, bør den navngives Glacierstien, da det har direkte tilknytning til fæstningen og fortæller en historie om den del af Nyborg fæstning, som stien forløber hen over og relaterer sig til Nyborg som fæstnings- og garnisonsby.

#### Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer:

Stien forløber på et offentligt område ejet af Nyborg Kommune. Stien er ikke optaget som offentlig i kommunens vej- og stiregister, men er en sti gennem et område på lige fod med de øvrige stier gennem offentlige områder i kommunen.

Dette er dog ikke til hinder for, at stien kan navngives i lighed med vejene for eksempel i Teglværksskoven, som også er navngivet, men ikke optaget som offentlige i vej- og stiregisteret.

Afdelingen kan ikke anbefale, at stien navngives med et navn, som ikke har direkte tilknytning til fæstningen, ligesom vi ikke finder grundlag for, at stien optages som offentlig i kommunens vej- og stiregister.

Det bør besluttes, om stien skal skiltes med navn. I givet fald bør den navngives "Glacierstien".

En navngivning af stien vil medføre, at den vil optræde i diverse navigationssystemer, kort med mere.

Uanset sagens udfald vil Kultur- og Fritidsudvalget få forelagt sagen, om hvorvidt kommunen vil medvirke til festligholdelse af Svend Saabyes 100 års fødselsdag 25. juli 2013.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at

- det meddeles Nyborg Sportsfiskerforening, at stien ikke navngives "Svend Saabye Alléen"
- det besluttes, hvorvidt stien skal skiltes "Glacierstien", men ikke optages som offentlig.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2013-86953 Forespørgsel om navngivning af vej - Svend Saabye

450-2013-96362 Oversigtskort - sti langs voldgraven i Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Forespørgsel om navngivning af vej - Svend Saabye

Oversigtskort - sti langs voldgraven i Nyborg

# Punkt 11: Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaarden, afd. 16

## Sagsfremstilling

### 11. Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaarden, afd. 16

Sagsnr.	450-2010-23326	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

## Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om godkendelse af anskaffelsessum / Skema C på renovering, ombygning og miljøforbedrende foranstaltninger i AB Holmegaardens, afd. 16. Afdeling 16 er beliggende Holmegårdsvej 1-9, 5800 Nyborg. Ejendommen er taget i brug i 1975 og indeholder 43 lejligheder med et boligareal på 2.647 m<sup>2</sup>. Efter ombygningen vil der være 40 lejligheder.

Ejendommen har en attraktiv beliggenhed parallelt med kystlinjen, men er opført med uheldige byggetekniske konstruktioner, er udpint, og lejeniveauet har ikke kunne give et fornødent økonomisk råderum, hvorfor der også er økonomiske problemer i afdelingen.

Mangelkrav mod byggefirmaerne, der opførte afdeling 16, er forældet. Skema B blev godkendt af Byrådet 24. februar 2009 med en anskaffelsessum på 27.606.950 kr., fordelt med støttet del 18.644.557 kr. og ustøttet del 8.962.393 kr.

Anskaffelsessummen på Skema C udgør 31.169.572 kr., fordelt med 18.667.990 kr. til den støttede del og 12.501.582 kr. til den ustøttede del.

Den støttede del stiger med 23.433 kr., idet Landsbyggefonden, i forbindelse med deres godkendelse af Skema B, har stillet krav til at afsætte penge til 1 og 5 års eftersyn.

Den ustøttede del er steget med 3.539.189 kr. Stigningen begrundes i, at der i byggeforløbet er uforudsete konstruktionsmæssige udgifter for ca. 1,2 mio. kr., og boligorganisationen har besluttet ekstra tilkøb for ca. 1,0 mio. kr. i form af malerarbejde, 16 radiatorer, 6 ovenlysvinduer, cykelstativer med mere og ca. 1,3 mio. kr. er diverse forhøjede omkostninger.

## Finansiering:

Støttet lån	kr.	18.677.990
Ustøttet lån	kr.	6.933.000

Fællespuljetilskud og egen trækningsret	kr.	1.067.000
Dispositionsfonds lån rente og afdragsfrit i 10 år	kr.	2.500.000
Dispositionsfonds lån ( tilvalg) ydet som lån, men forrentes og afdrages efter afdelingens formåen. P.t. 1 % rente.	kr.	<u>1.991.582</u>
	kr.	31.169.572

Det ustøttede låns hovedstol er udregnet af landsbyggefonden til den størrelse afdelingen maksimalt kan tåle af ydelser på lån. Huslejen er fastsat til gennemsnitsleje 701 kr./m<sup>2</sup> pr. 1. juli 2012. I forbindelse med godkendelsen af Skema B i 2009 blev gennemsnitslejen godkendt til 674,00 kr./m<sup>2</sup>. Denne leje har Landsbyggefonden hævet med et inflationsindeks på 2 % pr. år, derudover har de taget hensyn til, at der foretages individuel afregning af vand. Samlet 2½ % p.a. i inflations- og omkostningsudvikling.

I forbindelse med Skema B blev det ustøttede lån beregnet til 6.462.393 kr., den fastsatte ydelse kan bære en forøgelse af lånet med kr. 470.607 kr. til i alt 6.933.000 kr.

På baggrund af de økonomiske problemer i afdelingen er der ydet kapitaltilførslen via 1/5-dels ordningen til afdelingen. (Kommunens andel på 360.000 kr. af kapitaltilførslen blev godkendt af Byrådet sammen med Skema A).

I forbindelse med godkendelsen af Skema A har Byrådet godkendt kommunegarantistillelse for belåningen, forøgelsen ved Skema B er ligeledes godkendt.

Landsbyggefonden har, med forbehold for Byrådets stillingtagen, bevilget delvis dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen (50 % iflg. lovgivningen), og de forudsætter, at lejefordelingen efter renoveringen ændres således, at den i hele afdelingen afspejler reglerne om lejefordelingen efter indbyrdes værdi.

Økonomiudvalget har på mødet 4. februar 2013 godkendt, at afdelingens underskud på 96.617 kr. fra regnskabsperioden 2011/2012 afvikles over 10 år. Underskuddet skyldes renter og gæld til boligorganisationen indtil kreditforeningslånet blev hjemtaget. Forsikringer er steget med 100 %. Renovation og energiforbrug har været budgetteret for lavt. Da huslejen er fastsat af Landsbyggefonden, kan afdelingens husleje ikke hæves i forhold til underskuddet, men Holmegaarden forhandler med Landsbyggefonden, blandt andet om en del af ydelserne, der bliver frigivet i forbindelse med uamortiseret lån i 2015, kan anvendes i budgettet til afvikling af underskuddet.

### Økonomiske konsekvenser

Kommunegarantien er godkendt i forbindelse med godkendelse af Skema A og Skema B.

### Indstilling

Det indstilles:

- at Landsbyggefondens krav til afsættelse af 23.433 kr. til 1 og 5 års eftersyn i forbindelse med Skema B godkendes, hvorefter anskaffelsessummen på den støttede del udgør 18.667.990 kr.,

- at stigningen i anskaffelsessummen på det understøttet arbejde 3.539.189 kr., hvorefter anskaffelsessummen på den understøttede del udgør 12.501.582 kr. godkendes og indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden,
- at Landsbyggefondens indeksering af huslejens med 2½ % p.a. i inflations- og omkostningsudvikling, der er beregnet til en stigning på 27 kr. tiltrædes,
- at den delvise dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen tiltrædes over for Landsbyggefonden.

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Bilag**

450-2013-  
96826                      Kortbilag - AB Holmegaarden afd. 16 - Holmegårdsvej 1-9, 5800  
Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

### **Bilag**

Kortbilag - AB Holmegaarden afd. 16 - Holmegårdsvej 1-9, 5800 Nyborg

## **Punkt 12: Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende udbedring af byggeskader, forbedring af tilgængelighed, miljøprojekt og ombygningsarbejder i AB Holmegaarden afd. 7**

### **Sagsfremstilling**

#### **12. Godkendelse af anskaffelsessum / Skema C vedrørende udbedring af byggeskader, forbedring af tilgængelighed, miljøprojekt og ombygningsarbejder i AB Holmegaarden afd. 7**

Sagsnr.	450-2010-34994	Initialer	HTO	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### **Sagsfremstilling**

Boligkontoret Danmark fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om godkendelse af Skema C på udbedring af byggeskader, forbedring af tilgængelighed, miljøprojekt og ombygningsarbejder i afdeling 7. Afdeling 7 er beliggende Vognmandsvej 26-36, 5800 Nyborg, ejendommen er taget i brug i 1949 og indeholder 48 lejligheder med et bruttoareal på 3.861 m<sup>2</sup>. Efter ombygningen vil der være 52 lejligheder.

Afdelingen er så nedslidt og byggeskaderne er voldsomme, men mangelkrav mod byggefirmaerne, der opførte afdeling 7, er forældet. Projektet gennemføres som et demonstrationsprojekt og efter de af Landsbygefonden udarbejdede regulativer i forbindelse hermed. Skema B blev godkendt af Byrådet 24. februar 2010 med en anskaffelsessum på 45.173.134 kr.

Anskaffelsessummen på Skema C udgør 46.633.145 kr., fordelt med 29.336.000 kr. til den støttede del og 17.297.145 kr. til den ustøttede del. Landsbygefonden har ved Skema B stillet krav til afsættelse af 86.000 kr. til 1 og 5 års eftersyn, hvilket den støttede del af anskaffelsessummen er steget med. Den ustøttede del er steget med 1.374.011 kr. Stigningen begrundes i ekstra tilvalg som bliver dækket af tilskud fra dispositionsfonden, hvilket ifølge Boligkontoret Danmark er besluttet på møde 18. marts 2010.

Nyborg Kommune har ydet kommunegaranti for 48,73 % af det støttede lån. Garantistillelse er bevilget på Byrådsmødet 23. marts 2010.

Landsbygefonden har bevilget midlertidig fritagelse for indbetaling af G-indskud.

Den gennemsnitlige husleje ved Skema B, som var beregnet til 654 kr./m<sup>2</sup> ved godkendelsen i 2009, er hævet med 2 % inflationsindeks pr. år i henhold til Landsbygefondens takster, og er i 2013 ved Skema C beregning til 689,17 kr./m<sup>2</sup>.

### **Økonomiske konsekvenser**

Stigningen på anskaffelsessummens ustøttede del dækkes af tilskud fra dispositionsfonden, hvorfor det ikke vil give yderligere økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Indstilling**

Det indstilles:

- at Landsbyggefondens krav til afsættelse af 86.000 kr. til 1 og 5 års eftersyn i forbindelse med Skema B godkendes, hvorefter det støttede arbejde på Skema C udgør 29.336.000 kr., og indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden,
- at stigningen i anskaffelsessummen på det ustøttede arbejde godkendes med 1.374.011 kr., hvorefter anskaffelsessummen udgør 17.297.145 kr., og indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden,
- at driftsbudgettet med den inflationsindekserede husleje på 689,17 kr./m<sup>2</sup>/år (stigning på 35 kr.) godkendes, og indstilles til godkendelse af Landsbyggefonden.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Bilag**

450-2013-97236 Kortbilag - Vognmandsvej 26-36, 5800 Nyborg

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag - Vognmandsvej 26-36, 5800 Nyborg

## Punkt 13: Ørbæk - Byfornyelsesforsøgsmidler til Strategisk bydesign og identitetsudvikling

### Sagsfremstilling

#### 13. Ørbæk - Byfornyelsesforsøgsmidler til Strategisk bydesign og identitetsudvikling

Sagsnr.	450-2012-45208	Initialer	LHK	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Afdelingen Skov og Landskab ved Københavns Universitet har søgt og fået tilskud fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler til et forsknings- og udviklingsprojekt. Projektets titel er Identitetsudvikling og strategisk bydesign i planlægning for mindre byer. Projektlederne har på Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. marts 2013 præsenteret projektet.

Efter mødet blev det besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget vil komme med bud på, hvilke udfordringer de ser, der kan gives prioritet i projektet.

Følgende punkter foreslås:

- Tilflytningen består af oplandets ældre befolkning. Er det holdbart?
- Der er hovedsagelig etableret aktiviteter for unge drenge og mænd. Hvad kan øge værdien for piger og kvinder?
- Kan der skabes fælles aktiviteter for gamle og unge, for eksempel skolehaver, gå- og ridestier.
- Kommunale institutioner er fjernet fra byen og skal erstattes af nyt – hvad kunne give et løft?
- Busstationens beliggenhed, vil det give mening at have et nyt mere centralt sted at vente på bussen?

Der vil blive afholdt borgermøder i forbindelse med processen, og Teknik- og Miljøudvalget vil naturligvis blive inviteret til at deltage i disse. Den allerede vedtagne planlægning ses i kommuneplanen, bilag er vedlagt.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### Indstilling

Det indstilles, at de oplyste udfordringer videregives til projektledelsen med anbefaling om, at de inddrages i projektet.

### Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

450-2013-96502 Kommuneplanens retningslinjer for Ørbæk

**Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplanens retningslinjer for Ørbæk

## Punkt 14: Dispensionsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m<sup>2</sup> på Drejet 62, Nyborg

### Sagsfremstilling

#### 14. Dispensionsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m<sup>2</sup> på Drejet 62, Nyborg

Sagsnr.	450-2013-14535	Initialer	SPV	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøafdelingen har 3. september 2010 meddelt byggetilladelse til en tilbygning til eksisterende sommerhus på Drejet 62, 5800 Nyborg.

Byggetilladelse blev givet på baggrund af byggeansøgning med tilhørende tegninger. Jævnfør situationsplanen nedrives bygningen i skel, og der gives tilladelse til en tilbygning til eksisterende sommerhus jævnfør lokalplanens bestemmelser på max. 65 m<sup>2</sup> inkl. areal af overdækkede terrasser, carport, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse af 21. juni 2010.

I forbindelse med afslutning af byggesagen ser Teknik- og Miljøafdelingen på luftfoto fra 2012, der viser, at der er opført et udhus i skel uden tilladelse.

Ejer bliver pålagt at nedrive udhuset inden 1. april 2013.

Ejer fremsender 25. marts 2013 en dispensionsansøgning til bibeholdelse af udhus på 15 m<sup>2</sup> i skel, og henviser til flere andre sommerhuse i området, som har bygget mere end 65 m<sup>2</sup>.

Teknik- og Miljøafdelingen har gennemgået de fremsendte BBR og lavet en oversigt, som viser, at der er givet flere dispensationer i området på grunde under 650 m<sup>2</sup>.

Drejet 58, 5800 Nyborg, har fået dispensation til 84 m<sup>2</sup> mod at eksisterende udhuse på 24 m<sup>2</sup> nedrives, dette er ikke efterkommet.

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med vedtagelse af BR08, hvor bebyggelsesprocenten blev hævet fra 10% til 15% vedtaget, at gældende lokalplaner skal overholdes og i forbindelse med flere sommerhussager vedtaget, at Teknik- og Miljøafdelingen skal administrere lokalplanerne restriktivt.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen.

### **Indstilling**

Der indstilles, at der meddeles påbud om nedrivning af eksisterende udhus på 15 m<sup>2</sup> med begrundelse i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen 21. juni 2010 om max. 65 m<sup>2</sup> inkl. areal af overdækkede terrasser, carport, udestuer, udhuse og lignende mindre bygninger.

Samt at der meddeles varsling om påbud til ejer af sommerhuset Drejet 58, 5800 Nyborg, om at udhuse på 24 m<sup>2</sup> skal nedrives på baggrund af tidligere meddelt byggetilladelse.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Bilag**

450-2013-95446 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 21. juni 2013 på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 61.1 - Sommerhusområde ved Drejet (syd)

450-2013-70606 Bilag - BBR-meddelelse - Drejet 62, 5800 Nyborg

450-2013-70604 Bilag - Dispensationsansøgning - Drejet 62, 5800 Nyborg

450-2013-95611 Oversigt Drejet, 5800 Nyborg

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

Udsættes.

### **Bilag**

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 21. juni 2013 på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 61.1 - Sommerhusområde ved Drejet (syd)

Bilag - BBR-meddelelse - Drejet 62, 5800 Nyborg

Bilag - Dispensationsansøgning - Drejet 62, 5800 Nyborg

Oversigt Drejet, 5800 Nyborg

**Punkt 15: Lukket: Samarbejdsaftale omkring vedligehold af områdeskiltning i kommunens erhvervsområder**

**Punkt 16: Lukket: Ansøgning om tilskud til legeplads, Fjordparken, Nyborg**

## **Punkt 17: Lukket: Anmodning om kommunal opbakning - Nyborg**

**Punkt 18: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til bygningsvedligeholdelse  
2013**

## Punkt 19: Orienteringssager

### Sagsfremstilling

#### 19. Orienteringssager

Sagsnr.	450-2012-52843	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

### Sagsfremstilling

Til Teknik- og Miljøudvalgets orientering vedlægges som bilag administrative afgørelser m.v.

### Bilag

- 450-2013-87444 - Landzonetilladelse til etablering af sø på Hellerupvej 32, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2013-14703
- 450-2013-87905 - Landzonetilladelse til ændret anvendelse af møllebygning/driftsbygning på Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-17457
- 450-2013-91481 - Bilag - Afgørelse fra Naturklagenævnet om opførelse af hal/udhus på Odensevej 116, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-39717
- 450-2013-93972 - Bilag - Klage over landzonetilladelse til etablering af 142 m2 garage/udhus på adressen Grimshavevej 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-14304
- 450-2013-91261 - Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelter og 1 bålhytte på Fynsvej 40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-16952
- 450-2013-96037 - Landzonetilladelse til opførelse af maskinhal på Hovgyden 22, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-4038

### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:

*Fraværende: Ingen*

Til efterretning.

### Bilag

Landzonetilladelse til etablering af sø på Hellerupvej 32, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2013-14703

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af møllebygning/drifftsbygning på Sulkendrupvej 1, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-17457

Bilag - Afgørelse fra Naturklagenævnet om opførelse af hal/udhus på Odensevej 116, 5853 Ørbæk - Sagsnr. 450-2012-39717

Bilag - Klage over landzonetilladelse til etablering af 142 m2 garage/udhus på adressen Grimshavevej 2, 5871 Frørup - Sagsnr. 450-2013-14304

Landzonetilladelse til opførelse af 2 shelter og 1 bålhytte på Fynsvej 40, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-16952

Landzonetilladelse til opførelse af maskinhal på Hovgyden 22, 5800 Nyborg - Sagsnr. 450-2013-4038

## Punkt 20: Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

### Sagsfremstilling

#### 20. Orientering fra formanden/udvalgets medlemmer

Sagsnr.	450-2012-55446	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:

*Fraværende: Ingen*

- Blå flag - Kongshøj Camping.
- Folmers transport.

## Punkt 21: Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

### Sagsfremstilling

#### 21. Orientering fra direktøren/teknik- og miljøchefen

Sagsnr.	450-2012-55448	Initialer	LEH	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

#### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 3. juni 2013:**

*Fraværende: Ingen*

NC-Miljø og Biogas: Hjemsendelse af afgørelse - eventuelt advokat-undersøgelse.