

REFERAT Økonomiudvalget d. 13-06-2016

Mødedato Mandag d. 13. juni 2016 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Beretning nr. 20, afsluttende beregning for regnskab 2015 fra BDO.....	3
Gennemgang af Nyborg Kommunes eksterne medlemsskaber.....	6
Delegation af underskriftskompetence - tegningsberettigelse - tinglysning.....	7
Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2016-2020 med høringssvar.....	9
Nyborg Kommunes Værdighedspolitik 2016-2018.....	11
Etnisk ligestilling.....	14
Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016.....	16
Bastionen (Borgerforeningens Hus) - priser / takster.....	18
Fortsat deltagelse som medarrangør i hele Fyns sportsfest - Sportslørdag 2017.....	20
Ansøgning om tilbygning ved Valhalla.....	22
Lukket: Bilag - Ansøgning om tilbygning ved Valhalla.....	24
Udmøntning af anlægsmidler til legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet.....	24
Ressourcetildelingsmodel SFO 2016.....	27
Ressourcetildelingsmodel Rævebakkeskolen afdeling Lindholm 2016.....	29
Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina.....	32
Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugerhverv med sæsonarbejdslejr	34
Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg	36
Anmodning om vedligeholdelse af hofder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg.....	38
Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS.....	40
Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk.....	42
Pulje til Landsbyfornyelse 2015.....	44
Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmark	46
Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på	48
Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregl	50
Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilg	52
Godkendelse af den risikobaserede dimensionering for Beredskab Fyn.....	54
Beredskab Fyn - budget 2017.....	56
Meddelelser.....	57
Lukket: Drøftelse af budget 2017 og forslag til effektiviseringer.....	58
Udbud af den tidligere institution Strandvænget på Skaboeshusevej, Nyborg.....	58
Lukket: Salg af ejendommen - Nyborgvej 4, Ullerslev.....	61
Lukket: Orientering - Nyborg Forsyning og Service - referater.....	61
Lukket: Meddelelser.....	61

Beretning nr. 20, afsluttende beregning for regnskab 2015 fra BDO

Sagsfremstilling

1. Beretning nr. 20, afsluttende beregning for regnskab 2015 fra BDO

Sagsnr. 450-2015-31284

Initialer PND

Åbent

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt afsluttende beretning nr. 20 for Nyborg Kommunes regnskab for året 2015.

Revisionens bemærkninger generelt:

Vi har pligt til løbende at vurdere, om der skal skrives en revisionsbemærkning, hvis

- regnskabets poster ikke er i overensstemmelse med byrådets beslutninger
- der er handlet i strid med gældende love og bestemmelser
- lovligheden af en post eller disposition anses for tvivlsom
- der ved gennemgang af de etablerede forretningsgange konstateres væsentlige mangler i kontrolmæssig henseende, idet revisionen samtidig kan fremsætte forslag til udbedring af konstaterede mangler
- foreskrevne forretningsgange i øvrigt ikke er fulgt
- udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2015:

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionens vurdering af kommunens økonomi:

Nyborg Kommunes aktuelle økonomiske situation er meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

I henhold til kommunens økonomiske politik skal kernelikviditeten ultimo året være mindst 1.000 kr. pr. indbygger (efter der er fratrasket skyldige beløb vedrørende driftsoverførsler mellem årene m.v.), hvilket svarer til omkring 32 mio. kr. ultimo 2015. Da kommunens bogførte likviditet ultimo året udgør 175,7 mio. kr. er målsætningen så rigeligt overholdt.

Ifølge budgettet for 2015 er formålet med kommunens økonomiske politik, at kommunen skal have en sund og bæredygtig økonomi, som kan medvirke til at skabe gode økonomiske rammer for Nyborg Kommunes aktiviteter, service og trivslen i kommunens organisation.

I overensstemmelse hermed har Byrådet de seneste år haft fokus på de økonomiske udfordringer og har iværksat en række styringstiltag i form af konkrete besparelser og effektiviseringer indenfor en række områder, dette har bl.a. slået igennem på driftsresultatet og kommunens likviditet.

Kombineret med en meget stram økonomistyring har dette i år 2015 resulteret i et driftsresultat på 108,1 mio. kr. på det skattefinansierede område.

Da driftsresultatet på sigt skal finansiere afdrag på lån og fremtidige anlægsinvesteringer er det meget positivt, at Nyborg Kommune har haft væsentlige driftsoverskud i de seneste år.

Nyborg Kommune har med den nuværende kassebeholdning ingen problemer med overholdelse af lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv.

Samlet set er det vores vurdering, at kommunen har handlet rettidigt på det pres, der i de sidste år har været på det driftsmæssige resultat og på den likviditetsmæssige udvikling og at kommunen har et godt udgangspunkt for de økonomiske udfordringer i de kommende år.

Forretningsgange for regnskabsaflæggelsen:

Det er vores opfattelse, at forretningsgangene vedrørende regnskabsaflæggelse generelt har fungeret tilfredsstillende.

Budget- og bevillingskontrol:

Vi har i det aflagte regnskab ikke konstateret overskridelser af de meddelte bevillinger, og det vedtagne bevillingsniveau er i overensstemmelse med gældende regler.

Balancen:

Det er vores opfattelse, at balancens poster er dokumenteret tilfredsstillende. Kommunens forretningsgange, ledelsestilsyn og egne kvalitetskontroller har sikret en god kvalitet i afstemningerne.

Vores gennemgang af udvalgte poster bekræfter, at balancen giver et retvisende billede af kommunens aktiver og passiver i overensstemmelse med retningslinjerne i Budget- og Regnskabssystem for kommuner og kommunens regnskabspraksis.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i punktets behandling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Beretningen og det endelige årsregnskab 2015 indstilles godkendt.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-80583

Beretning nr. 20, revision af regnskabsåret 2015

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Gennemgang af Nyborg Kommunes eksterne medlemsskaber

Sagsfremstilling

2. Gennemgang af Nyborg Kommunes eksterne medlemsskaber

Sagsnr. 450-2016-9807

Initialer JWS

Åbent

Sagsfremstilling

Det fremgår af Politisk Aftale om Nyborg Kommunes budget 2016-2020, at forligspartierne ønsker, at der frem mod budgetlægning 2017 gennemføres en gennemgang af kommunens eksterne medlemsskaber med henblik på at vurdere fremadrettet relevans samt sammenhæng til indsatsområder.

Denne gennemgang er nu foretaget, og resultatet forelægges for Økonomiudvalget.

Økonomichef Anders M. Sørensen deltager i behandlingen af punktet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget vurderer relevansen af de eksterne medlemsskaber på baggrund af den foreliggende gennemgang heraf.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2016-81064

Notat om Nyborg Kommunes eksterne medlemsskaber.docx

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Oversendes til drøftelserne om budget 2017 suppleret med beskrivelse af, hvad konsekvenser ved. evt udmeldelse er.

Delegation af underskriftskompetence - tegningsberettigelse - tinglysning

Sagsfremstilling

3. Delegation af underskriftskompetence - tegningsberettigelse - tinglysning

Sagsnr. 450-2010-98219

Initialer MCR

Åbent

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 24. august 2010, at underskriftskompetencen til tinglysning af § 42-påtegninger efter planloven og servitutter/påbud på ejendomme delegeres til Teknik- og Miljøafdelingen.

Byrådet blev samtidig orienteret om, at styrelseslovens § 32 foreskriver, at der er delegationsforbud ved underskrivelse af "dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser". Sådanne dokumenter skal underskrives af borgmester/viceborgmester og en person, der personligt er bemyndiget hertil af Byrådet.

KL forespurgte dengang Indenrigs- og Sundhedsministeriet, om underskrivelsen ved selve tinglysningsekspeditionen kan delegeres, hvis de tegningsberettigede fortsat underskriver selve dokumentet. Ministeriet udtalte, at underskriftskompetencen vedrørende selve tinglysningen ikke kan delegeres. Der stilles således krav om, at borgmesteren/viceborgmesteren og en person, der er bemyndiget hertil af Byrådet, skal underskrive det digitale dokument i tinglysningssystemet.

Direktørerne og Jens Kimer-Jørgensen (som gruppeleder i Teknik- og Miljøafdelingen) har hidtil været bemyndiget til at underskrive disse dokumenter. I forbindelse med Teknik- og Miljøafdelingens nye organisering pr. 1. maj 2016 blev Jens Kimer-Jørgensen flyttet ud som driftschef for Vej, Park og Natur og Nyborg Marina. Jens Kimer-Jørgensen er på denne baggrund ikke længere ansvarlig for køb og salg mv., hvorfor det foreslås at en anden i Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at underskrive.

Det foreslås derfor, at jurist Michael Rasmussen, Teknik og Miljøafdelingen, bemyndiges til at underskrive dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, hvorved Michael Rasmussen fremadrettet kan underskrive digitale dokumenter i tinglysningssystemet sammen med borgmesteren.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at jurist Michael Rasmussen, Teknik og Miljøafdelingen, bemyndiges til at underskrive dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, jf. styrelseslovens § 32.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2016-2020 med høringssvar

Sagsfremstilling

4. Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2016-2020 med høringssvar

Sagsnr. 450-2014-23602

Initialer TKE

Åbent

Sagsfremstilling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendte 13. april 2016 et udkast til sundhedspolitikken 2016-2020, som blev sendt i høring 14.-25. maj 2016 hos:

- I de politiske udvalg
- hos en række interessenter på sundhedsområdet (bilag)
- Nyborg Kommunes hjemmeside

Der blev 18. maj 2016 afholdt et borgermøde med deltagelse af ca. 50 deltagere. En sammenfatning fra mødet indgår i det samlede høringsmateriale.

De politiske udvalg har anbefalet politikken.

Administrationen har modtaget 18 høringssvar (bilag) fra:

- Udsatterrådet
- Nyborg Kajakklub
- Forældrebestyrelsen, Klatretræet
- Ældreudvalget
- Handicaprådet
- Charlotte Fløe
- Kastaniehusets forældrebestyrelse, Vibereden
- Seniorrådet
- Vibeskolen
- Hjerteforeningens lokalafdeling
- Nyborg Heldagsskole
- Daginstitutionen Valhalla
- Forældrebestyrelsen, Skovparkens Børnehus
- Træningsafdelingen
- Børnehaven Taarnborg
- Tandplejen
- Børnehaven Tumblebillen
- Vibereden

Sammenfattende er der ros til sundhedspolitikken, der fremstår gennemarbejdet, konkret og handlingsorienteret. Der er opmærksomhed på, at:

- nævne målgrupper mere specifikt fx psykisk syge, borgere med funktionsnedsættelser samt ældre
- have fokus på implementeringsproces og inddragelse
- definere sundhedsbegrebet
- have fokus på handlekompetence
- anvende livskvalitet som indikator for mål og evaluering
- have fokus på social ulighed i forhold til kronikerområdet

Administrationen har udarbejdet et skema, hvori de enkelte høringssvar fremgår og hvad der foreslås indarbejdet i politikken (bilag).

Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2016-2020 med indarbejdede ændringer er godkendt 8. juni 2016 i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at Byrådet godkender Nyborg Kommunes Sundhedspolitik 2016-2020 med administrationens ændringer, som høringssvarene har givet anledning til.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-79908	Samlet oversigt - indkomne høringssvar til sundhedspolitikken 2016-2020 - final
450-2016-89221	Sundhedspolitik færdigredigeret - 090616.pdf
450-2016-89599	Høringssvar sundhedspolitik 2016-2020 - samlet.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Nyborg Kommunes Værdighedspolitik 2016-2018

Sagsfremstilling

5. Nyborg Kommunes Værdighedspolitik 2016-2018

Sagsnr. 450-2015-29440

Initialer LHU

Åbent

Sagsfremstilling

3. maj 2016 sendte udvalget Værdighedspolitikken 2016-18 i høringsperioden 3. maj – 2. juni 2016.

I høringsperioden er der modtaget høringsvar fra:

- Handicaprådet
- Seniorrådet
- Matilde Louise Svanegaard
- Anne Lerche Nordlund – gruppe under Alzheimer foreningen på Fyn
- Ældre Sagens Koordinationsudvalg
- Et fælles høringsvar fra FOA og DSR

Handicaprådet udtaler bl.a.:

- Handicaprådet tilslutter sig de mange gode forslag i idékataloget, hvor f.eks. kosten til beboerne kan fremhæves
- I Handicaprådet opfordrer vi til, at der af de nye midler afsættes ressourcer af til at sikre mere kvalificeret personale på plejecentrene

Seniorrådet udtaler bl.a.:

- Seniorrådet indstiller, at beløbet afsættes til 2 områder; forholdene på demensområdet og nok kvalificeret personale på plejecentrene især i aften- og nattetimer. Indsatserne skal ikke spredes over for mange indsatsområder og dermed opnå utilstrækkelige resultater

Matilde Louise Svanegaard udtaler bl.a.:

- Overordnet er det gode tanker og intentioner, men mener, at der skal ændres nogle ting for, at politikken skal kunne udmønte sig til en handleplan og tiltag hos borgerne bl.a. en beskrivelse af, hvordan indsatsområderne hænger sammen med strategierne, og at der skal udpeges specifikke værdier, der arbejdes efter

Anne Lerche Nordlund – gruppe under Alzheimer foreningen på Fyn udtaler bl.a.:

- Gruppen synes som udgangspunkt, at det er et godt arbejde, der er lavet og en god proces, hvor mange interessenter har været inddraget.
- Overordnet mangler vi en plan for hvordan, man når de mål/intentioner, der beskrives i politikken – og ligeledes bør der være evalueringsmål, så personalet/borgeren i kommunen ved, hvad der måles på.

Ældre Sagens Koordinationsudvalg udtaler bl.a.:

- Ældre Sagen har nærlæst kommunens forslag til en værdighedspolitik. Det er svært ikke at kunne erklære sig enig i formuleringerne.
- Vi prioriterer; en bedre bemanning i aften og nattevagter på de kommunale plejehjem og en opkvalificering af det berørte personale. Begge dele vil i høj grad medvirke til en bedre og højere værdighed. Skulle der være midler tilovers vil anbefales det at anvende dem på pårørende til hjemmeboende demente

FOA og DSR udtaler bl.a.:

- Der støttes op om de gode intentioner, som FOA og DSR gerne vil være med til at føre ud i praksis
- Ressourcerne, der frigøres ved rehabiliteringsindsatsen, vil FOA og DSR gerne anvende på at skabe en bedre ældrepleje for de svageste ældre

På baggrund af høringssvarene og idékataloget fra borgermødet foreslår administrationen, at "Pårørende" tilføjes som en 5. strategi, som Pleje- og Omsorgsafdelingen arbejder målrettet med på lige fod med forebyggelse, rehabilitering, frivillighed og velfærdsteknologi. Derudover er politikken gennemgået sprogligt for at fremme læsevenligheden.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter høringssvarene med henblik på at sende Værdighedspolitikken 2016-18 – Det gode seniorliv til godkendelse i Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ældreudvalget 7. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Fremsendes med anbefaling.

Bilag

450-2016-85574	Værdighedspolitikken 2016-2018 - Det gode Seniorliv (01.06.16).pdf
450-2016-80028	Høringssvar fra Handicaprådet.pdf
450-2016-83856	Høringssvar fra Seniorrådet vedr. Værdighedsmilliard.pdf
450-2016-84363	Værdighedspolitik - høringssvar.pdf
450-2016-85113	Høringssvar til Værdighedspolitik - Anne Lerche Nordlund.pdf
450-2016-82980	Høringssvar fra Ældre Sagens Koordinationsudvalg.pdf
450-2016-79673	Høringssvar fra FOA og DSR vedr. værdighedspolitikken.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Etnisk ligestilling

Sagsfremstilling

6. Etnisk ligestilling

Sagsnr. 450-2014-8578

Initialer UHV

Åbent

Sagsfremstilling

Der er 4.5.2016 kommet nye etniske måltal fra KL, som vedlægges til drøftelse.

Ligestillingsudvalget drøftede punktet 6. juni 2016, og det foreslås, at der indstilles følgende til politisk drøftelse i Økonomiudvalget og Byrådet:

"Emnet er tidligere blevet drøftet i de politiske fagudvalg i 2013. Der laves dagsordenpunkt til økonomiudvalget og byrådet til de kommende møder. Jf. trepartsaftalen fra 2007 skal kommunalbestyrelsen årligt drøfte opfyldelsen af måltallene. Nyborg Kommunes beslutningsoplæg og guide om etnisk ligestilling fra 2011 tager udgangspunkt i, at målet er, at de ansatte i Nyborg Kommune skal afspejle befolkningen i Nyborg Kommune. De seneste tal fra 2014/2015 viser at andelen af arbejdsstyrken bosat i Nyborg Kommune med ikke-vestlig baggrund er 3,95 % (2014) og at samme gruppe udgør 3,85 % (2015) af de ansatte i Nyborg Kommune. Se udviklingen i perioden 2011-2015 nedenfor"

Udviklingen i de etniske måltal ser således ud:

Udvikling i etniske nøgletal for Nyborg Kommune – baseret på tal fra KL

Grupper	2011	2012	2013	2014	2015
Andel af arbejdsstyrken fra ikke-vestlige lande bosat i Nyborg Kommune	3,49 %	3,57	3,75	3,95	Tal endnu ikke klar
Andel af arbejdsstyrken fra ikke-vestlige lande i ansat i Nyborg Kommune	3,57	3,79	3,95	3,68	3,85
Andel fra ikke-vestlige lande i administrationen i Nyborg Kommune	3,13	3,50	3,99	3,16	2,79
Andel fra ikke-vestlige lande i Børn- og ungeområdet i Nyborg Kommune	2,07	2,18	2,35	2,21	2,42
Andel fra ikke-vestlige lande i det tekniske område/service i Nyborg Kommune	7,32	7,06	5,58	6,42	6,32
Andel fra ikke-vestlige lande i undervisningsområdet i Nyborg Kommune	0,00	0,53	0,32	0,92	0,96

Andel fra ikke-vestlige lande i ældre, sundhed og handicap i Nyborg Kommune	5,20	5,60	6,03	5,23	5,73
--	------	------	------	------	------

Indstilling

Årlig drøftelse af etniske måltal i byrådet. Målet for den etniske ligestilling i Nyborg Kommune er, at de ansatte skal afspejle befolkningen.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Ligestillingsudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Gitte Blomstrøm (LO)

Drøftet. Der er en rimelig god sammenhæng mellem bosatte og ansatte i kommunen med anden etnisk herkomst, således at de ansatte afspejler befolkningen. Der er dog fortsat store forskelle på fagområderne, men dette følger de generelle tendenser på landsplan.

Punktet går videre til politisk drøftelse i Økonomiudvalg og byråd.

Indstilling

Ligestillingsudvalget indstiller til en årlig drøftelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-72668

Etniske måltal 2011-2015 - Nyborg Kommune.xlsx

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016

Sagsfremstilling

7. Idrætspuljen - bevilling af puljen til anlægsarbejder i 2016

Sagsnr.	450-2015-30636	Initialer	LAA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Den afsatte ramme til igangsætning af anlægsarbejder vedr. idræts/fritidsfaciliteter er i 2016 på 2. mio. kr. + 321.000 kr. overført fra 2015 = i alt 2.321.000 kr.

Som det ses af vedhæftede oversigt er der tidligere frigivet 1.065.502 kr. og 533.000 kr. til skaterbane.

I samarbejde med Teknik- og Miljøafdelingen søges der nu om frigivelse til:

- Svømme- og Badeland: 280.000 kr. til rep. af tagkonstruktion, udskiftning af ventilationskanaler og skvulperender.
- Idrætscenter Nyborg: 228.309 kr. til renovering af 2 omklædningsrum på 1. sal.
- Aunslev Idrætscenter: 110.000 kr. til ventilationsanlæg i skydelokale.
- Ørbæk Midtpunkt: 40.000 kr. til tagpaprenovering over "fodboldafdeling".

Der er herefter 64.189 kr. tilbage i puljen til senere frigivelse i 2016.

Økonomiske konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles anlægsbevilling ud fra ovenstående og vedhæftede oversigt på 658.309 kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 31. maj 2016:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-77981	Oversigt vedr. brug af Idrætspuljen 2016 - 3 frigivelse
----------------	---

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bastionen (Borgerforeningens Hus) - priser / takster

Sagsfremstilling

8. Bastionen (Borgerforeningens Hus) - priser / takster

Sagsnr. 450-2016-9590

Initialer LAA

Åbent

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere drøftet oplæg vedr. priser/ takster i Bastionen (Borgerforeningens Hus).

Ud fra dette fremsender leder Tue Fabricius forslag til priser/ takster, hvor der i den politiske aftale er besluttet, at der skal sigtes mod tre prisniveauer: et kommercielt, et for institutioner og et for foreninger.

Grundtankerne bag prissætningen:

Der er nu udarbejdet et forslag til priser af den daglige leder i samarbejde med projektgruppen (nuværende brugere og frivillige borgere). Her lægges to udgangspunkter til grund: "frivillige foreninger" opfattes som de af Folkeoplysningsudvalget godkendte, og gratis lokaler til de frivillige foreninger afhænger af at de ikke afholder et "kommercielt arrangement".

Det betyder helt konkret:

- Ejerforeninger m.fl. skal betale for at bruge huset

- Hvis en frivillig forening tager en entré, fastsættes et niveau for hvornår det opfattes som kommercielt.

Endvidere foreslås det, at man skelner mellem kulturaktiviteter/kunstneriske aktiviteter, og at man som lejer i høj grad betaler for forbrugte ydelser (stoleopsætning, lydtekniker mm).

Prisniveau:

Mange af husets brugere vil opleve et stort fald i udgifter til teknikleje og afvikling, mens kvaliteten i lyd og lys og driftssikkerheden mangedobles. Den kommercielle pris er ikke på niveau med lignende steder i større byer, institutions- og foreningspris er sat lavt i forhold til andre steder i landet – men historikken i Nyborg Kommune, med gratis udlån, har udmøntet sig i følgende forslag.

Selve prisniveauet er fundet ved at sammenligne priser fra Tobaksgården i Assens, Borgerforeningen i Svendborg og Magasinet i Odense.

Efterfølgende er serviceniveau og forbruget af timer optalt på flere af de faste brugeres arrangementer – det kræver en stor justering af den nuværende pris, hvor man har givet lokalerne meget billigt ud til gengæld for kommunens store driftsstøtte. Nærværende forslag bør derfor revideres allerede i 2017, når vi kender til de nye reelle driftsudgifter.

Salg af drikkevarer:

Der er et ønske fra arrangører om selvsalg af drikkevarer efter eget ønske og indkøb - det afregnes med "proppenge" – en afgift på 15,- pr. deltager.

Foreninger og institutioner kan selv stå for salget af drikkevarer og snacks og derved tjene til deres husleje. Det koncept, der er lavet nu, betyder, at man som forening ikke skal gøre andet end at komme med serveringspersonalet, alt andet stilles klar og optælles af personalet i Borgerforeningen. Konceptet er afprøvet og tilrettet flere gange i løbet af de sidste 2 måneder.

Økonomiske konsekvenser

Husets kommende priser/ takster, som skal danne grundlag for den indtægtsgivende virk- somhed.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler forslaget.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 31. maj 2016:

Fraværende: Carsten Kudsk (O), John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-66691

Prissætning-Kulturhuset-udvalg.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Fortsat deltagelse som medarrangør i hele Fyns sportsfest - Sportslørdag 2017

Sagsfremstilling

9. Fortsat deltagelse som medarrangør i hele Fyns sportsfest - Sportslørdag 2017

Sagsnr. 450-2016-12562

Initialer LAA

Åbent

Sagsfremstilling

Hele Fyns sportsfest - Sportslørdag afvikles igen den 21. januar 2017 i Odense Idrætspark, og de fleste fynske kommuner er en del af arrangørgruppen.

I 2016 har Odense, Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyns, Assens, Middelfart, Langeland, Kerteminde og Nyborg Kommuner, som en del af styregruppen været med til at arrangere og afvikle sportsfesten Sportslørdag.

Sportslørdag består af følgende elementer:

Sportsmesse hvor alle sportsinteresserede fynboer kan møde stjernerne, mestrene og talenterne fra den fynske eliteidræt og afprøve forskellige sportsgrene på stande som de fynske klubber står for – der er gratis entre.

Kåring med underholdning og uddeling af 6 priser, bl.a. Årets Sportsnavn på Fyn.

Reception for idrætten på Fyn med fejring af danske mestre og internationale medaljevindere fra Fyn med mulighed for at "netværke".

Kort fortalt en Sportslørdag et arrangement, hvor fynboerne præsenteres for de bedste eliteidrætsudøvere og klubber på Fyn.

Sportslørdag har været afviklet med stor succes siden 2010. Besøgstallet er vokset støt over de år, arrangementet har været afviklet og i 2016 besøgte ca. 5.000 sportsglade fynboer selve messen og ca. 400 deltog i den efterfølgende reception på TRE-FOR Park.

Sportslørdag afvikles p.t. i et samarbejde mellem følgende parter:

- Fynske kommuner (Svendborg, Faaborg-Midtfyn, Nordfyn, Odense, Assens, Langeland, Middelfart, Kerteminde og Nyborg)
- Sport Event Fyn
- SIKO (Samvirkende Idræts-Klubber i Odense)
- Fynske Idrætsforbund
- TV 2/Fyn
- P4
- Fyens Stiftstidende i mindre omfang

Det har givet gode erfaringer og positive tilbagemeldinger fra både klubber og kommuner, at Nyborg Kommune har været med i arrangementet.

Som medarrangør skal kommunen bidrage med 30.000 kr. til arrangementet, hvor kommunen sidder med i styregruppen med en repræsentant – fritidskonsulenten og hvor kommunen får navn og logo eksponeret i forbindelse med al annoncering og markedsføring af arrangementet i TV2/Fyn, P4, Fyens Stiftstidende, Fyns Amts Avis samt i indbydelser, programmer osv. og deltager receptionen på TRE-FOR Park.

Der gøres opmærksom på, at alle seniormestre (vindere af DIF-godkendte mesterskaber, medaljetagere ved NM,

EM, VM og OL) fra fynske kommuner bliver inviteret til at deltage i Sportslørdag, uanset om deres hjemkommune deltager i arrangementet.

Nyborg Kommune får som medarrangør i arrangementet:

- En betydelig eksponering.
- Mulighed for at lokale foreninger kan deltage i messen.
- Mulighed for at lokale idrætsudøvere m.fl. kan deltage i kåring og reception.
- Sidde med i styregruppen ved fritidskonsulenten i ca. 4 møder om året, primært som sparringspartner i udviklingsprocessen og som koordinator til det lokale idrætsliv.

Herudover er der nu udviklet en fælles fynsk idrætslederprisen – Årets Frivillige Idrætsleder pris på Fyn – som sker i et samarbejde med idrætssamvirker/råd i de fynske kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Sport Event Fyn og Odense Kommune er de største bidragsydere og tovholdere i arrangementet.

Hvis Nyborg Kommune fortsat ønsker at indgå i arrangementet, skal der bidrages med 30.000 kr., som tidligere er blevet finansieret af markedsføringskontoen.

Indstilling

Det indstilles, at Nyborg Kommune fortsat deltager som medarrangør i Sportslørdag 2017 og at beløbet på 30.000 kr. finansieres af markedsføringskontoen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Ansøgning om tilbygning ved Valhalla

Sagsfremstilling

10. Ansøgning om tilbygning ved Valhalla

Sagsnr.	450-2016-12566	Initialer	TOR	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Valhalla har indsendt ansøgning om tilbygning og etablering af nyt køkken.

Valhallas leder John F. Nielsen har haft en rådgiver til at udarbejde et projekt med skitseforslag og prisoverslag, som er drøftet med Teknisk Afdeling.

Projektet skal medvirke til, at Valhalla får etableret et produktionskøkken, hvor der i højere grad vil kunne produceres mad fra bunden i modsætning til nuværende anretterkøkken. Der er allerede etableret madordning for alle børn i institutionen. Alle medarbejdere har også mulighed for, mod betaling, at indgå i madordningen.

Lukkede bilag er vedhæftet dagsordenen.

Økonomiske konsekvenser

Byggeriet udføres som hovedentreprise som en tilbygning og etablering af produktions køkken inkl. inventar og hårde hvidevarer. Prisen på det samlede projekt fremgår af vedlagte ansøgning og TB-skema på den lukkede del.

Valhalla kan finansiere hele projektet inden for egen ramme og har opsparet et beløb i hvert af årene 2015 og 2016. Beløbet ønskes overført til en anlægsramme med et rådighedsbeløb i 2016. De resterende beløb til anlægsrammen tages af Valhallas budget i 2016, og evt. merforbrug vil blive afviklet de efterfølgende år. Der i ansøgning givet udtryk for et ønske om at kunne tilgodeses med et mindre beløb.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles en anlægsbevilling i henhold til ansøgning og TB-skema med et rådighedsbeløb i 2016. Bevillingen finansieres af Valhallas eget budget med opsparringen fra 2015 og 2016 og det resterende beløb i 2016. Et evt. merforbrug i 2016 overføres og afvikles de efterfølgende år.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. juni 2016:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-78319	Snit.pdf
450-2016-78317	SKMBT_C25216050210460.pdf
450-2016-78312	Facade.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Udmøntning af anlægsmidler til legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet

Sagsfremstilling

12. Udmøntning af anlægsmidler til legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet

Sagsnr. 450-2015-17854

Initialer TOR

Åbent

Sagsfremstilling

Skole- og Dagtilbudsudvalget har på møde 6. april og 4. maj drøftet forslag til fordeling af midler til legepladser på skole- og dagtilbudsområdet.

Høringsnotat med foreslået fordeling af midler har været i høring på skoler og dagtilbud, med høringsfrist **mandag 23. maj 2016 kl. 12.00**.

Der er indkommet 11 høringssvar. Vibereden, Klatretræet, Skovparken og Heldagsskolen tager fordelingen af midler til efterretning.

Der er generelt ros til processen og en værdsættelse af dialog med rådgivere.

Rævebakkeskolen og Danehofskolen glæder sig over at være tilgodeset og giver et bud på prioritering af midler til skolen.

Vibes skolen glæder sig over tildelte beløb, men er usikker på om de økonomiske overslag kan holde. Har et ønske om et beløb til afdeling Aunslev i 2018.

4kløverskolen er uforstående over for prioriteringen og ønsker en revurdering. Skolen har samtidig et ønske om at blive tilgodeset i 2018.

Valhalla finder det beklageligt, at der ikke er afsat midler, særligt til projekterne Naturværksted og Sandmiljø.

Tumblebillen glæder sig over at være tilgodeset. Børnehaven har et ønske om yderligere tildeling i 2017-18 for at kunne følge op på den planlagte forandring af bygningsmasse og udeareal.

Åhaven glæder sig over den øremærkede tildeling. Børnehaven har ønske om yderligere tildeling til konkrete projekter særligt udekøkken på et senere tidspunkt.

Forslag til fordeling af 3,6 mio. kr. i 2016, og reservation af 1,5 mio. kr. i 2017.

	2016	2017
Danehofskolen afd. Nyborg	1.000.000	
Vibes skolen afd. Ullerslev	800.000	200.000
Rævebakkeskolen afd. Skovparken	300.000	
Birkhovedskolen		700.000
Aunslev Børnehus	350.000	
Skattebilen	350.000	
Vibereden	350.000	
Tumblebillen	350.000	

Åhaven	100.000	
Taarnborg		300.000
Skovparken		300.000
I alt	3.600.000	1.500.000

Den enkelte institution indsender en redegørelse for anvendelse af det tildelte beløb til udvalget til orientering.

Økonomiske konsekvenser

Puljen til legepladser og udearealer i 2016 på 3,6 mio. kr. fordeles.

Indstilling

Det indstilles, at Skole- og Dagtilbudsudvalget drøfter forslag til fordeling af midler på baggrund af høringssvar, og anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. med et rådighedsbeløb i 2016 til fordeling til skoler og dagtilbud i henhold til det i dagsordenspunktet nævnte skema.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-78700	Åhaven Høringssvar legeplads 2016.docx
450-2016-78699	Tumlebillen høringssvar Legepladsmidler 2016.docx
450-2016-78698	Vibeskolen høringssvar Legeplads.pdf
450-2016-78697	Heldagskolen Høringssvar midler til legepladser 2016.doc
450-2016-78696	Danehofskolen høringssvar 2016 legeplads.pdf
450-2016-78695	Rævebakkeskolen Høringssvar.docx
450-2016-78694	Høringssvar ift. legepladsmidler - Valhalla personale_bestyrelse.docx
450-2016-78693	4kløverskolen høringssvar Legepladser.pdf
450-2016-64614	Høringsnotat vedr. fordeling af legepladsmidler 2016 og 2017
450-2016-79342	Skovparken høringssvar legeplads.docx
450-2016-85345	Bilag - TB-skema, Legepladser på dagtilbuds- og skoleområdet 2016 02062016.xlsx

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. juni 2016:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Ressourcetildelingsmodel SFO 2016

Sagsfremstilling

13. Ressourcetildelingsmodel SFO 2016

Sagsnr. 450-2016-6015

Initialer HSC

Åbent

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget 2015 blev bl.a. besluttet, at den ressourcetildelingsmodel på folkeskoleområdet, der blev indført pr. 1. august 2014 i forbindelse med folkeskolereformen, skulle evalueres i 2015. I denne forbindelse blev også gennemført en evaluering af alle øvrige ressourcemodeller på skoleområdet, herunder ressourcetildelingsmodellen for folkeskolernes SFO.

Evalueringen mandede ud i, at den hidtidige ressourcemodel for SFO skal revideres, så den afspejler det aktuelle SFO-tilbud. Der er derfor udarbejdet en ny ressourcetildelingsmodel for folkeskolernes SFO, der træder i kraft pr. 1. august 2016. Ressourcemodellen er i processen fremlagt for skolelederne og SFO-lederne, og deres foreløbige kommentarer er indarbejdet. Kravet om at den kommunale udgift ikke øges er overholdt.

Høringsmaterialet blev udsendt til skolerne 11. april med svarfrist 2. maj.

Nu er de indkomne høringssvar samlet, og er forklaret og kommenteret i vedlagte notat. På baggrund af høringssvarene er der ingen ændringer til ressourcetildelingsmodellen.

Den nye ressourcemodel, notat vedrørende høringssvar og høringssvarene er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da kravet om at den kommunale udgift ikke øges er overholdt.

Indstilling

Det indstilles, at

· ny ressourcetildelingsmodel for folkeskolernes SFO godkendes med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. august 2016

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. juni 2016:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-70654	Samlede høringssvar vedr. Ressourcetildeling SFO
450-2016-71304	Notat med opsamling på høringssvar til ressourcetildelingsmodel for SFO på folkeskoler 05052016.docx
450-2016-45462	UDKAST Ressourcetildelingsmodel for SFO i folkeskolerne 09032016.docx

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Sagsfremstilling

14. Ressourcetildelingsmodel Rævebakkeskolen afdeling Lindholm 2016

Sagsnr.	450-2016-6016	Initialer	HSC	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I den politiske aftale om budget 2015 blev bl.a. besluttet, at den ressourcetildelingsmodel på folkeskoleområdet, der blev indført pr. 1. august 2014 i forbindelse med folkeskolereformen, skulle evalueres i 2015. I denne forbindelse blev også gennemført en evaluering af alle øvrige ressourcemodeller på skoleområdet, herunder ressourcetildelingsmodellen for Rævebakkeskolens afdeling Lindholm skole og SFO.

Evalueringen mandede ud i, at den hidtidige ressourcemodel for Rævebakkeskolen skulle revideres, så den afspejler skolens nuværende tilbud og elevkategorier. Forudsætningen for en ny ressourcemodel var, at den kommunale udgift ikke øges.

Evalueringen mandede herudover ud i, at de mellemkommunale takster for elever fra andre kommuner kunne differentieres efter skolens tilbud og elevkategorier. Forudsætningen for differentierede mellemkommunale takster var, at den kommunale indtægt ikke reduceres.

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Rævebakkeskolen, skolechefen og en repræsentant fra økonomiafdelingen har udviklet denne ressourcetildelingsmodel og differentierede takster. Kravene om at den kommunale udgift ikke øges, og at den kommunale indtægt ikke reduceres, er overholdt ved de aktuelle elevtal og ved de forventede elevtal i det kommende år.

Høringsmaterialet blev udsendt til skolen 11. april med svarfrist 2. maj.

Nu er de indkomne høringssvar samlet, og er forklaret og kommenteret i vedlagte notat.

Temaerne i høringssvarene drejer sig bla. om:

- Evaluering af den nye ressourcemodel og takstsammenligning med lignende specialskoler på Fyn.

Administrationen svarer, at ved udarbejdelsen af ressourcemodellen er de nye takster sammenholdt med sammenlignelige skoler på Fyn.

- PPRs rolle

Det præciseres at det er PPR der løbende vurderer eleverne og foretager kategoriseringen. Rævebakkeskolen samarbejder med PPR i processen.

- Skolens ønske om kun et sfo-modul, heldagsmodul.

Administrationen svarer, at for at bevare det nuværende serviceniveau med to moduler, bør nuværende model fastholdes.

- Skolen bemærker at tilkøbspakkerne skal være en mulighed at aftale mellem Nyborg Kommune og skolen.

Svar: I praksis er der dialog mellem skoleafdelingen og Rævebakkeskolen omkring særlige indsatser for enkelte elever.

- Skolen forestiller sig at der ifbm nye opgaver i fremtiden kan blive behov for nye elevgrupper.

Svar: Nye elevgrupper kan indarbejdes i modellen

- Skolen ønsker samme form for ressourcemodel på afd. Skovpark.

Svar: I dag har Afdl. Skovparken er meget simpel model. Hvis budgettildeling til alle opgaver omdannes til en ressourcemodel vil tildelingen blive mere variabel og følsom overfor udsving i elevtal. Det anbefales af budgettildelingen til afdeling Skovparken genovervejes efter 2017.

- Skolen ønsker at der afsætter midler til etablering af fritids- og ungdomsklubtilbud.

Svar: Forudsætningen for udarbejdelsen af ny tildelingsmodel er at den kommunale udgift ikke øges, og oprettelse af fritidsklub mm. vil øge service- og udgiftsniveauet. Derfor nævnes at rævebakkeskolens SFO er åben for alle elever på skolen uanset alder.

- Skolen giver udtryk for at der bør ske en finansiering af lærernes aldersreduktion

Kommentar fra administrationen: Områder med ressourcetildeling pr. elev eller fast budgetramme (som f.eks. Rævebakkeskolen begge afdelinger, Hældagsskolen, taleklassen, Langemosen, sfo-området mm) tilføres ikke ekstra ressourcer til aldersreduktion, da det er indeholdt til tildelingen (tilsvarende omkring 6. ferieuge).

Budgetrammen til fagpersonale omfatter derfor eventuelle udgifter til 6. ferieuge og aldersreduktion.

På baggrund af høringssvarene foreslås en række ændringer til ressourcetildelingsmodellerne. Ændringerne er opsummeret i notatets afsnit 3 og udgør:

Følgende indarbejdes i ressourcemodellen:

· Teksten i ressourcemodellen ændres til:

Elevkategorier: Det er PPR, der løbende vurderer eleverne og foretager kategoriseringen. Rævebakkeskolen samarbejder med PPR i processen, bl.a. ved at fremkomme med de nødvendige oplysninger.

Følgende følges der op på:

· Hvis der kommer yderligere elevkategorier til Rævebakkeskolens afdeling Lindholm, som ikke kan passe i de 4 oprettede elevkategorier, kan de indarbejdes i ressourcemodellen. Det anbefales dog, at der kun oprettes yderligere elevkategorier, når der forudses at være et vist antal elever i den nye kategori, da ressourcemodellen ellers med tiden kan blive for uoverskuelig.

· Ressourcetildelingen til Rævebakkeskolens afdeling Skovparken består af fast budget til bygninger mv. og et beløb pr. elev pr. skoleår på ca. 135.000 kr. til lønudgifter, undervisningsmaterialer mv. Der er altså tale om en meget simpel ressourcetildeling til afdeling Skovparken. Siden 2015 er nye funktioner lagt på afdeling Skovparken, herunder taleklassen, og der er tildelt et fast budget til den nye funktion.

Hvis budgettildelingen til alle opgaver i afdeling Skovparken omdannes til en ressourcetildelingsmodel og elevkategorisering i stil med afdeling Lindholm vil ressourcetildelingen til afdeling Skovparken blive mere variabel og følsom overfor udsving i elevtal. Det anbefales at budgettildelingen til afdeling Skovparken genovervejes efter 2017.

Den nye ressourcemodel med differentierede takster, notat vedrørende høringssvar og høringssvarene er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da kravene om at den kommunale udgift ikke øges, og at den kommunale indtægt ikke reduceres, er overholdt ved de aktuelle elevtal og ved de forventede elevtal i det kommende år.

Indstilling

Det indstilles, at

- de foreslåede ændringer som følge af høringssvarene godkendes,
- ny ressourcetildelingsmodel og herunder differentierede takster for Rævebakkeskolens afdeling Lindholm godkendes med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. august 2016

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Skole- og Dagtilbudsudvalget 1. juni 2016:

Fraværende: John Schmidt (A)

Anbefales.

Bilag

450-2016-68032	Samlede høringssvar vedr. Ressourcetildeling afd. Lindholm
450-2016-71252	Notat med opsamling på høringssvar til ressourcefordelingsmodel Rævebakkeskolen afdeling Lindholm 03052016
450-2016-71253	UDKAST Ressourcetildeling til Rævebakkeskolen afdeling Lindholm skole og SFO 03052016

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsfremstilling

15. Nyborg Marina - delprojektet - Gæstepier ved Havnepladsen - Helhedsplan Nyborg Marina

Sagsnr. 450-2016-9375 Initialer PSQ Åbent

Sagsfremstilling

Der er i budget 2016 afsat 900.000 kr. til etablering af en gæstepier ved havnepladsen.

Projektet har været udbudt i underhåndsbud til tre entreprenører. Udbuddet indeholdt foruden etablering af gæstepier også etablering af vand og elforsyning til broen.

Resultatet af budene var følgende (priser ekskl. moms):

NBC Marine	1.127.700 kr.
CC Design	1.096.128 kr.
Munck	876.000 kr.

CC Design har et forbehold, hvor der gøres opmærksom på, at pontonerne er beregnet for max. 0,5 m høje bølger. De øvrige to har ingen forbehold.

Ud fra de indkommende tilbud er der indgået kontrakt med Munck, og arbejderne er sat i gang. Tidsplanen var opstart i marken 6. juni 2016 og aflevering 15. juli 2016.

Der er i projektet desuden bygherreleverance af pullert belysning (Waterfront) og forsyningsstandere (Beas) til broen.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til etablering af gæstepier (priser ekskl. moms):

Etablering af gæstepier	876.000 kr.
Pullertbelysning (Waterfront)	38.000 kr.
Forsyningsstandere (Beas)	94.000 kr.
I alt	1.008.000 kr.

Indstilling

Det indstilles,

- at der frigives 1.008.000 kr. af det resterende rådighedsbeløb på 22,9 mio. kr. Der er tidligere frigivet 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 på 23,4 mio. kr.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugserhverv med sæsonarbejdslejr Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsfremstilling

16. Lokalplan nr. 266 og kommuneplantillæg nr. 11 område til jordbrugserhverv med sæsonarbejdslejr Eskemosevej 8, Refsvindinge

Sagsnr.	450-2015-23334	Initialer	ANL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 266 og forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for et område til sæsonarbejderlejr ved Eskemosevej, 5853 Ørbæk i Refsvindinge har været fremlagt til offentlig høring fra 2. februar til 29. marts 2016. Der er indkommet tre indsigelser som behandles i bilagene.

Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen har givet anledning til en længere dialog med Erhvervsstyrelsen, der har ledt til sproglige præciseringer i planforslagene vedrørende sæsonlejrens omfang og anvendelsesformål, så det angives, at der er en højsæson med ca. 200 medarbejdere, og at der i den yderligere del af sæsonen er ca. 30 medarbejdere.

Disse ændringer betyder, at planforslagene falder uden for de statslige interesser, og på denne baggrund har Erhvervsstyrelsen tilbagetrukket deres indsigelse. Ændringerne er lavet i samarbejde med ansøger. Ændringsforslagene kan rummes under det nuværende lokalplanforslag, og kræver ikke høring på ny.

Indsigelsen fra Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der skal gensesøges dispensation til en ændret benyttelse af overkørslen til statsvej 704. Ansøger er også af kommunen blevet gjort opmærksom på, at der skal gensesøges dispensation.

Indsigelsen fra beboere på Eskemosevej omhandler de trafikale forhold på Eskemosevej, som er en fælles privatvej. Beboerne fremsætter i indsigelsen, at trafikken bliver voldsommere end beskrevet i planforslaget. Teknik- og Miljøafdelingen har været i dialog med beboerne og opfordret til, at de løser diskussionen om vedligeholdelse af vejen internt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- lokalplanforslaget samt det tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt med de indskrevne ændringer, der er fremkommet på baggrund af dialogen med Erhvervsstyrelsen.
- indsigelsen fra Vejdirektoratet håndteres ved, at ansøger genansøger dispensation ved Vejdirektoratet.
- indsigelsen fra beboerne på Eskemosevej håndteres uden for lokalplanen, da administrationen af Eskemosevej hører under privatvejsloven.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-52122	Behandling af indsigelser lokalplan 266 og kommuneplantillæg 11
450-2016-51796	Indsigelse fra Erhvervstyrelsen
450-2016-52582	Bilag - Vejdirektoratets høringssvar til Lokalplanforslag nr. 266 vedr. et område til sæsonarbejderlejr
450-2016-35086	Fælles indsigelse fra beboere på Eskemosevej 1+2+3+4+6 mod planforslag 266
450-2016-81443	Bilag - Erhvervsstyrelsens frafald af indsigelse under forudsætning af ændringer i forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 266 for et område til sæsonarbejderlejr - Eskemosevej
450-2016-81570	Redigeret efter indsigelse - Lokalplanforslag nr. 266 - For et område til sæsonarbejder ved Eskemosevej, Refsvindinge
450-2016-81572	Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - redigeret efter indsigelse

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsfremstilling

17. Forslag til Lokalplan nr. 271 og kommuneplantillæg nr. 14, erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Sagsnr.	450-2015-24250	Initialer	CMA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 30. november 2015 skitseprojekt og visualiseringer for ny kontorhusbebyggelse på Slipshavnsvej 5 – 7, 5800 Nyborg.

Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og udbygningsaftale.

Lokalplan nr. 271 giver mulighed for etablering af 10.000 m² etageareal på Slipshavnsvej 5-7. Bebyggelsen skal etableres som 3 bygninger, 2 bygninger i 6 etager max. bygningshøjde 24 m og 1 bygning 5 etager max. bygningshøjde 20 m, dog alle 3 bygninger i min. 3 etager. Endvidere kan der etableres en pylon max. 35 m høj. Bebyggelsen skal fremstå med let facadebeklædning. Det oprindelige visualiseringsprojekt er justeret i forhold til illustrationer af materialer hvorfor det vedlægges igen.

Udbygningsaftalen omfatter alle arbejder vedrørende tilslutning til Slipshavnsvej samt bidrag til vejkryds og signalanlæg ved Storebæltsvej og Slipshavnsvej.

Kommuneplantillæg nr. 14 skal muliggøre at etageantallet øges fra max. 3 til 6 etager og at der tillades en max. bygningshøjde på 24 m.

Planerne er screenet for miljøvurdering. Screeningen viser, at grænseværdier for trafikstøj og vibrationer for jernbane kan overholdes med de nødvendige hensyn, at visualiseringerne viser, der ikke er en negativ påvirkning af skyline eller sigtelinjer i forhold til Slotsholmen, og at den medfølgende trafikale påvirkning, med eventuelle kø problemer for at komme fra Slipshavnsvej til Storebæltsvej, løses med signalreguleret kryds. Der er således ikke en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke er udarbejdet miljøvurdering.

Da der er udarbejdet kommuneplantillæg, skal planerne godkendes i Byrådet inden offentliggørelse i henhold til delegationsreglerne. Det planlægges at offentliggøre planerne fra 28. juni til 28. august 2016.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 271, udbygningsaftale og kommuneplantillæg nr. 14 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-78603	Forslag til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg
450-2016-78604	Kommuneplan '13 - forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Erhvervsområde 1.E.2 ændrede rammebestemmelser
450-2016-78353	Visualiseringer - Slipshavnsvej
450-2016-48290	Screening (forundersøgelse) for miljøvurdering af Lokalplan nr. 271 og Kommuneplantillæg nr. 14 for et erhvervsområde ved Slipshavnsvej i Nyborg
450-2016-50340	Udkast til udbygningsaftale til lokalplan nr. 271 - Erhvervsområde Slipshavnsvej i Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Anmodning om vedligeholdelse af høfder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg

Sagsfremstilling

18. Anmodning om vedligeholdelse af høfder ved Grønnehave - Regstrupvej 90, Nyborg

Sagsnr. 450-2016-6661

Initialer JAJ

Åbent

Sagsfremstilling

Godsejer Erik Juel, Juelsberg Gods, har anmodet Nyborg Kommune om at vedligeholde 3 pælehøfder ud for matrikel 22 Regstrup By, Aunslev. Arealet ejes af godsejer Gregers Juel, som bakker op om anmodningen. De 3 høfder, som består af lodret nedrammede cyprespæle, er meget slidte, og trænger til udskiftning eller renovering. Den sydligste høfde er helt forsvundet, hvilket bevirker, at et badehus fra 1927 er stærkt truet af ødelæggelse.

Badehuset omtales i folkemunde som "Kongens Badehus" under henvisning til, at badehuset skulle være bygget til Frederik IX, når kongefamilien besøgte Juelsberg. Erik Juel oplyser dog, at badehuset er anlagt i 1927 før Frederik IXs regeringstid som begyndte i 1947, men kongefamilien har senere benyttet badehuset under besøg på Juelsberg.

Stranden er fredet i 1961. Fredningens formål er sikring af offentlighedens adgang og ret til badning i området samt at hindre bebyggelse, skure, hegn m.m. Ejeren kan bevare det eksisterende badehus, og har ret til at afspærre et område omkring dette.

I forbindelse med den offentlige dagcampingplads ved Grønnehave har Fyns Amt i 1985 -1986 anlagt 3 pælehøfder med det formål at skabe sandstrand foran campingpladsen.

Høfderne viste sig efterfølgende at have en negativ effekt på stranden syd for Grønnehave, hvor erosionen tiltog. Fyns Amt indgik derfor i 1990 en aftale med Erik Juel om anlæg af 3 pælehøfder syd for Grønnehave blandt andet for at beskytte badehuset. I aftalen indgik, at Erik Juel leverede de nødvendige pæle til høfderne, og Fyns Amt etablerede høfderne.

Nyborg Kommune fik ved kommunalreformen i 2007 overdraget dagcampingpladsen af Fyns Amt. Der er ikke indgået aftale, tinglysning eller andet om, at Nyborg Kommune er forpligtet til at bidrage til vedligeholdelse af høfderne.

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at høfderne erstattes med høfder af kampesten, da disse er langt mere effektive, varige og billigere at anlægge end pælehøfder. De eksisterende høfder ud for Grønnehave Dagcamping og Grønnehave Strand Camping er anlagt i kampesten. Anlæg af stenhøfder vil derfor give et ensartet udtryk i området. Høfderne er mellem 10 og 15 meter lange, kortest mod syd og ca. 0,5 meter høje. Det bemærkes, at anlæg af høfderne kræver Kystdirektoratets tilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Skønnes til ca. 20.000 kr., som omfatter anlæg af 3 høfder uden materialer. Beløbet foreslås finansieret af Natur- og Miljøpuljen.

Der er i budget 2016 afsat 1,0 mio. kr. i Natur- og Miljøpuljen, derudover er der overført et restbeløb fra regnskab 2015 på 0,2 mio. kr.

Der er tidligere frigivet 0,250 mio. kr. fra puljen til offentlige toiletter på strandene. Restbeløbet i puljen udgør 0,950 mio. kr.

Indstilling

Det indstilles, at der søges indgået en aftale med Erik Juel og Gregers Juel om etablering af 3 stenhøfder syd for Grønnehave Dagcamping. Det foreslås i aftalen, at Erik Juel og Gregers Juel leverer de nødvendige stenmaterialer, og Nyborg Kommune anlægger høfderne.

Der frigives 20.000 kr. fra anlægspuljen til Natur- og Miljø, hvor restbeløb pt. er på 0,950 mio. kr.

Sagen afgøres i
Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-43339	Erik Juel sender skrivelser vedrørende kystbeskyttelse ved Grønnehave
450-2016-80941	Luftfoto 2015 1-1500 - høfder - Grønnehave, Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80944	Foto badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80948	Foto badehytte erosion - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg
450-2016-80953	Foto høfde og badehytte - Grønnehave - Regstrupvej 90, 5800 Nyborg

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS

Sagsfremstilling

19. Ansøgning om frigivelse af økonomi til indkøb af præcisions-GPS

Sagsnr. 450-2016-1982

Initialer SOU

Åbent

Sagsfremstilling

Hovedparten af Nyborg Kommunes vandløb er skikkelsereguleret. Det vil sige, at kommunen er forpligtet til, at vandløbet har en given bredde, og at bunden ligger i bestemt højde over havet (kote). Som det er i dag, er Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø ikke i stand til selvstændigt at kontrollere om vandløbets bund ligger i den korrekte kote. Vi kan derfor ikke endeligt fastslå, om der er sket bundhævninger i det enkelte vandløb.

Det er muligt ved hjælp af simpel nivellering at fastslå bundkoten for et vandløb, men det kræver, at der nivelleres tilbage til begrænset antal indmålte fixpunkter i landskabet. Nivellering er tidskrævende, kræver to mand, har mange fejlkilder, og vi har på nuværende tidspunkt ikke personale, som er uddannet og ordentligt trænet i brug af nivelleringsudstyr.

Det betyder i praksis, at vi ikke anvender nivellering, fordi metoden ikke er operationel i hverdagen. Praksis har derfor været, at Teknik- og Miljøafdelingen, Natur og Miljø har foretaget en visuel vurdering af vandløbet og mængden af aflejringer i vandløbet og på baggrund af denne vurdering afgjort, om der skal foretages afgravninger. Denne metode er langt hen af vejen tilstrækkelig, men er upræcis og dårligt anvendelig på vandløb med sandet bund. I tvivlstilfælde har vi bedt om ekstern hjælp til at foretage en egentlig opmåling af vandløbet. Vi er generelt tilbageholdende med få foretaget sådanne opmålinger, da prisen for disse er ganske høje, de koster typisk fra 10.000 kr./km og opefter.

Teknik- og Miljøafdelingen ønsker derfor at indkøbe en præcisions-GPS, der ved hjælp af satellitter, og ikke mindst faste landstationer, kan indmåle koter med 2-3 cm. nøjagtighed. Med en sådan GPS vil vi være i stand til, helt præcist og troværdigt overfor lodsejer, at fastslå, om der er tale om bundhævninger i vandløbet, som kræver opgravning, eller vandløbet er i overensstemmelse med regulativet. Netop bundekoten er ofte emne for diskussion, når vi har vandløbssager, fordi det er den eneste parameter, som vi ikke kan måle os til på stedet, det vil præcisions-GPS ændre på.

Det vil dog ikke betyde, at vi helt kan undgå at skulle bede om ekstern hjælp til opmålinger. Ved større og gennemgribende opmålinger fx i forbindelse med regulativrevisioner vil det formentlig være mere omkostningseffektivt at få ekstern hjælp.

En præcisions-GPS vil også kunne anvendes i andre dele af Teknik- og Miljøafdelingen, for eksempel i forbindelse med indmåling af rørkoter, GEO markering af punkter, opmåling af arealer osv.

Økonomiske konsekvenser

En præcisions-GPS, der kan indmåle koter med den nødvendige præcision, koster ca. 100.000 kr. alt afhængig af model. Dette beløb søges frigivet fra Natur- og Miljøpuljen .

Indstilling

Det indstilles, at beløbet på 100.000 kr. frigives fra Natur- og Miljøpuljen, hvor restbeløbet pt. er på 950.000 kr. til indkøb af præcisions-GPS.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk

Sagsfremstilling

20. Ansøgning om realisering af projekt vedrørende Refsvindinge Ellingebæk

Sagsnr.	450-2016-1982	Initialer	SOU	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Der er tale om et genfremsendt men revideret forslag til realisering af et vandløbsrestaureringsprojekt beliggende i Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune. Revideringen består i at

- der hentes et større statsligt tilskud til lodsejererstatning.
- den samlede erstatning nedjusteres i samråd med lodsejer.
- de kommunale midler til projektet findes indenfor det eksisterende budget i Teknik- og Miljøafdelingen.

Som en del af Nyborg Kommunes og Kerteminde Kommunes selvstændige 2009-2015 vandhandleplaner er der blevet gennemført en forundersøgelse og detailprojektering af en genåbning af den nederste del af Refsvindinge Ellingebæk, lige inden den løber ud i Vindinge Å.

Refsvindinge Ellingebæk har en længere åben strækning i Nyborg Kommune, hvorefter den er rørlagt de sidste 600 meter inden udløbet i Vindinge Å i Kerteminde Kommune. Af disse 600 meter ligger de 400 meter i Nyborg Kommune, den resterende del ligger i Kerteminde Kommune.

Nyborg Kommune har opnået tilsagn om tilskud til den fysiske etablering fra Naturerhvervstyrelsen på i alt 662.900 kr. Dette beløb dækker både strækningen i Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune. I forbindelse med åbningen skal der ydes erstatning til lodsejer for tab af jord og afgrøder. Denne erstatning kan søges fra en pulje, der administreres af Naturstyrelsen. Der kan i dette tilfælde søges om ca. 190.000 kr., som er grænsen for, hvornår erstatningen anses som omkostningseffektiv.

Projektet vil, inklusiv arrondering af lodsejers arealer, omfatte ca. 3. ha omdriftsjord. Sammen med lodsejer har vi aftalt, at projektet kan gennemføres indenfor en ramme, hvor Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune hver bidrager med ekstra 60.000 - 70.000 kr., således at den samlede erstatning for arrondering og ulempe bliver på ca. 310.000 kr.

Lodsejers holdning

Projektets udformning er blevet til i samarbejde med lodsejer. Lodsejer er positivt indstillet overfor projektet, såfremt denne får fuld erstatning for ulempe og afskårne arealer, samt at erstatningen gives på ekspropriationslignende vilkår jævnfør vandløbslovens bestemmelser om ekspropriation. Hvilket der skal træffes politisk beslutning om. Afvandingsforholdene ændres ikke, hverken opstrøms eller nedstrøms for projektområdet.

Gevinster for vandmiljøet

Refsvindinge Ellingebæk er et mindre tilløb til Vindinge å. De mindre vandløb som Refsvindinge Ellingebæk er vigtige gydevande for især havørreder. Ved åbning af vandløbet vil der blive skabt passage til de opstrøms liggende strækninger, og der vil blive skabt ca.

800 meter nyt åbent vandløb med gode forhold for vandets flora og fauna. Det er derfor et projekt, som giver god mening ud fra et natur og miljø perspektiv, og som forbedrer forholdene væsentligt for fisk og smådyr.

Kerteminde Kommune

Nyborg Kommune og Kerteminde Kommune samarbejder om projektet. Kerteminde Kommune har behandlet projektet og godkendt det i deres Teknik- og Miljøudvalg.

Økonomiske konsekvenser

Nyborg Kommune skal stille med 60.000 kr., som kan findes inden for afdelingens vandplanskonto. Kerteminde Kommune bidrager med et tilsvarende beløb.

Indstilling

Det indstilles, at projektet realiseres, og at erstatningen gives på ekspropriationslignende vilkår.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Pulje til Landsbyfornyelse 2015

Sagsfremstilling

21. Pulje til Landsbyfornyelse 2015

Sagsnr.	450-2016-4793	Initialer	MCR	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen 9. maj 2016. Udvalget ønsker at der laves ny indstilling.

Der resterer fra 2015-puljen til landsbyfornyelse midler til støtte på 674.201 kr., der kan anvendes med 60 % refusion fra Ministeriet for By- Bolig og Landdistrikter inden 1. juli 2016 (reglerne er, at der inden denne dato skal være indgået nedrivningsaftaler med ansøgere og indberettet støttetilsagn til Ministeriet).

Kommunens kriterier for støttetilsagn til 2015-puljen er, at midlerne kan anvendes til nedrivninger af faldefærdige bygninger i landsbyer og for faldefærdige beboelsesbygninger uden for landsbyafgrænsning. Højest prioriteret er bygninger, der ligger på steder, hvor fjernelsen af bygningerne vil medføre en forskønnelse. Kun Nyborg by er undtaget for støttetilsagn, da de statslige kriterier for støtte, er fastsat til byer under 3.000 indbyggere.

Ansøgningerne – prioritering

Der er modtaget følgende ansøgninger til støtte fra puljen. Ansøgningerne er af Teknik- og Miljøafdelingen prioriteret således:

Nedrivning

Adresse:	Prioritet:
Tårup Byvej 1, 5871 Frørup	Ikke mulig
Frørup Byvej 44, 5871 Frørup	Mellem
Svendborgvej 53, 5853 Ørbæk	Lav
Svendborgvej 79, 5853 Ørbæk	Høj

Forsamlingshuse

Ullerslev Forsamlingshus, Odensevej 44, 5540 Ullerslev	Høj
Svindinge Forsamlingshus, Strædet 2, 5853 Ørbæk	Høj
Hjulby Forsamlingshus, Odensevej 56A, 5800 Nyborg	Høj
Frørup Forsamlingshus, Kogsbøllevej 83, 5871 Frørup	Høj
Bovense Forsamlingshus, Baunemosevej 2, 5800 Nyborg	Høj

Der er modtaget 4 ansøgninger om nedrivning og 5 ansøgninger fra forsamlingshuse. I vedlagte katalog er beskrevet alle modtagne ansøgninger fra såvel forsamlingshuse som ejere, der søger om nedrivningsstøtte. Der er samlet søgt om støtte på skønnet 841.063,50 kr.

Det er dog ikke muligt at støtte Tårup Vandværk (ansøgning 1). Desuden foreslås egenbetaling på 10.000 kr. vedr. ansøgning 3, jævnfør tidligere beslutning, ligesom det foreslås at der ikke ydes støtte til køb af ejendomme (ansøgning 2). Det indstilles således, at der imødekommes ansøgninger for skønnet 546.063,50 kr. til puljen.

Teknik- og Miljøafdelingen har besigtiget alle ejendomme, hvor ejere søger om nedrivningsstøtte og prioriteret dem

med karaktererne højt, mellem og lavt i vedlagte katalog. Forsamlingshusene vil ligeledes blive besigtiget og deres ansøgninger gennemgået med dem.

Den videre proces

Teknik- og Miljøafdelingen vil på baggrund af den vedtagne prioritering foretage nedrivninger og støtte til forsamlingshuse. Teknik- og Miljøudvalget vil primo januar 2017 få forelagt status på puljens forbrug.

Økonomiske konsekvenser

Der frigives 674.201 kr. fra 2015-puljen, som er overført til budget 2016. Såfremt indstillingen følges, vil der efter nedrivningerne og støtteudbetalinger til forsamlingshusene resterer 128.137,50 kr. i puljen., hvoraf 40 % er kommunens penge.

Indstilling

Det indstilles, at

- der frigives 674.201 kr. fra budget 2016 til brug til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse jævnfør prioriteringen.
- afdelingens prioritering godkendes, og der ydes tilskud til forsamlingshusene og nedrivninger på baggrund af prioriteringen.
- der ikke ydes tilskud til køb af ejendomme, men alene til nedrivninger og støtte til forsamlingshuse.

Sagen afgøres i

Byrådet

Bilag

450-2016-78637

Katalog - Nedrivningspulje - 2. ansøgningsrunde

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmarksvej 43, Nyborg - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-46 i Nyborg

Sagsfremstilling

22. Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkkenet renoveres på Nordmarksvej 43, Nyborg - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-46 i Nyborg

Sagsnr. 450-2016-10885 Initialer HTO Åbent

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning i forbindelse med renovering af køkken i Nordmarksvej 43, 5800 Nyborg, som er beliggende under afdeling 01-46.

Beboerne/afdelingsbestyrelsen har på afdelingsmøde 3. januar 2007 besluttet, at det skal være muligt at foretage køkkenrenovering i forbindelse med individuel råderet. Individuel råderet betyder, at beboerne selv vælger, om de ønsker at få skiftet køkkenet. Beboerne kan selv finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), ligesom de har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 92.250 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 14,05 %, svarende til 500 kr./md. Gennemsnitslejen pr. m² for denne bolig er før renoveringen kr. 502,43, og vil efter huslejestigningen være 572,89 kr. m² (eksklusiv ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2016).

Brug af henlæggelser:

Tilskud fra Landsbyggefonden	20.600 kr.
Egne midler / 15 år	<u>71.650 kr.</u>
I alt	92.250 kr.

Projektet ønskes igangsat i maj 2016 og afsluttet juni 2016, men udsættes idet det afventer kommunal godkendelse.

Anmodningen fremsendes i henhold til støttebekendtgørelsens §§ 76 stk. 4 og 116 stk. 1 nr. 6.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

Indstilling

Det indstilles, at en huslejeforhøjelse på ca. 14 % godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-72857 Kortbilag - Nordmarksvej 43, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på Brødeløkken 12, Langtved, Ullerslev - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-47.

Sagsfremstilling

23. Godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med råderetssag hvor køkken og bryggers renoveres på Brødeløkken 12, Langtved, Ullerslev - Fyns almennyttige Boligselskab afdeling 1-47.

Sagsnr. 450-2016-11138

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Fyns almennyttige Boligselskab anmoder om huslejestigning i forbindelse med renovering af køkken og bryggers på Brødeløkken 12, 5540 Ullerslev, som er beliggende i Langtved under afdeling 01-47.

Beboerne/afdelingsbestyrelsen har på afdelingsmøde 8. januar 2007 besluttet, at det skal være muligt at foretage køkken- og bryggersrenovering i forbindelse med individuel råderet. Individuel råderet betyder, at beboerne selv vælger om de ønsker at få skiftet køkkenet. Beboerne kan selv finansiere deres forbedringer (som de efterfølgende kan få godtgjort ved fraflytning), ligesom de har mulighed for at låne af afdelingens midler til forbedringerne.

Udgiften til projektet forventes at udgøre 87.125 kr., og vil medføre en huslejeforhøjelse på ca. 9,94 %, svarende til 500 kr./md. Gennemsnitslejen pr. m² for denne bolig er før renoveringen kr. 786,08, og vil efter huslejestigningen være 864,00 kr. m² (eksklusiv. ordinær lejeforhøjelse pr. 1. juli 2016).

Brug af henlæggelser:

Tilskud fra Landsbyggefonden	15.500 kr.
Egne midler / 15 år	<u>71.625 kr.</u>
I alt	87.125 kr.

Projektet ønskes igangsat og afsluttet i maj 2016, men udsættes idet det afventer kommunal godkendelse.

Anmodningen fremsendes i henhold til støttebekendtgørelsens §§ 76 stk. 4 og 116 stk. 1 nr. 6.

Økonomiske konsekvenser

Huslejestigningen kan medføre forøgelse af boligsikring / boligydelse.

Indstilling

Det indstilles, at en huslejeforhøjelse på ca. 10 % godkendes.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2016-73171

Kortbilag - Brødeløkken 12, 5540 Ullerslev

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn - AB Holmegaarden

Sagsfremstilling

24. Godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn - AB Holmegaarden

Sagsnr. 450-2016-4637

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

AB Holmegaarden anmoder om godkendelse af aftale om udlejningsprocedure, værdigrundlag og visitations- og boligtildelingsregler for seniorbofællesskabet på Nyborg Havn. Seniorbofællesskabet skal bestå af 40 almene boliger og bygges på yderpiererne på Nyborg Havn.

Udlejningsproceduren, som er vedlagt i bilag 1, skal i henhold til almenboliglovens § 51 a godkendes af Nyborg Kommune.

Ifølge almenboliglovens § 59 skal Holmegaarden stille indtil hver fjerde ledige bolig til rådighed. Idet udlejningsproceduren og værdigrundlag for seniorbofællesskabet blandt andet stiller krav om beboerindflydelse, og beboers deltagelse i fællesskabet, anmoder Holmegaarden om fritagelse for tildeling af hver 4 bolig til kommunen.

Indholdet i "Værdigrundlag for Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg Havn i Nyborg Kommune" er godkendt af "Foreningen til stiftelse af seniorbofællesskab på Nyborg Havn" på generalforsamlingen 9. marts 2016. Værdigrundlaget vedlægges som bilag 2.

Generalforsamlingen godkendte endvidere "Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn", som også er vedlagt som bilag 3.

AB Holmegaardens hovedbestyrelse har på mødet 29. marts 2016 godkendt etablering af nyt seniorbofællesskab.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- udlejningsproceduren "Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune" Bilag 1 godkendes.
- de 40 seniorboliger fritages for anvisning jævnfør Almenboliglovens § 59.
- "Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg havn" godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-77294	Bilag - Aftale mellem AB Holmegaarden og Nyborg Kommune - Udlejningsprocedure
450-2016-77298	Bilag - Værdigrundlag for Foreningen til stiftelse af Seniorbofællesskab på Nyborg Havn i Nyborg Kommune
450-2016-77303	Bilag - Visitations- og Boligtildelingsregler for Foreningen til stiftelse af Seniorfællesskab på Nyborg Havn
450-2016-77341	Kortbilag - Seniorbofællesskabet på Havnen

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsfremstilling

25. Anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen, Skema B, i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger, renovering af køkken, bad m.m. samt byggeskade på facaden i AB Holmegaarden afd. 11, Møllervej 1-87, Nyborg

Sagsnr. 450-2011-72524

Initialer HTO

Åbent

Sagsfremstilling

Kuben Management fremsender på vegne af AB Holmegaarden anmodning om Nyborg Kommunes godkendelse af anskaffelsessummen (Skema B) i forbindelse med indretning af tilgængelighedsboliger og renovering af køkkener med mere i afdeling 11. Afdeling 11 er beliggende Møllervej 1-87, 5800 Nyborg, og omfatter 44 rækkehuse.

Byggeriet omfatter etablering af 24 tilgængelighedsboliger med ny indretning af køkken, bad, entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer og udendørs terræn (støttes fra pulje til tilgængelighed af Landsbyggefonden). De resterende 20 boliger indrettes ligeledes efter principperne om tilgængelighed med nyt køkken, bad og entre og værelsesafsnit, nye gulve, nye installationer (uden støtte fra puljen), så alle lejligheder fremstår ens. Der bliver stor valgfrihed i indretning af værelsesafsnit samt valg af lågetyper, fliser, klinker med videre. Efter en facaderenovering i 1999 har der kørt en byggeskadesag. Landsbyggefonden yder støtte til genopretningen, som består af udskiftning af ½ stens facader på 2 blokke og eftermontering af murbinder i de 4 resterende blokke samt ændring af udhæng og nyt tagpap.

Byrådet godkendte 24. november 2015 Skema A med en samlet anskaffelsessum på 65.240.260 kr. Skema B fastholdes på samme samlede anskaffelsessum, men Landsbyggefonden har accepteret, at arbejder for 6.000.000 kr. medregnes i den støttede del af anskaffelsessummen, hvorfor den ustøttede del reduceres med samme beløb. Der ydes støtte i forhold til 49.652.111 kr. Restbeløbet på 15.588.149 kr. er ustøttet.

De 6.000.000 kr. forhøjer beløbet til opretning (facader, tagarbejde og bortskaffelse af PCB, Asbest og tungmetaller).

I forbindelse med godkendelse af Skema A godkendte Byrådet 100 % garantistillelse for den støttede del og 24 % af den støttede del, (svarende til 4.900.000 kr.). Garantistillelse for de 6.000.000 kr. med 50 % regaranti fra staten, svarer til en garanti for kommunen på 3.000.000 kr., hvorfor den bevilgede garanti dækker. Der forventes ikke krav om garantistillelse for den ustøttede del. Garantiberegning vil først blive udregnet endelig efter realkreditinstituttets vurdering, når renoveringen er gennemført (Skema C).

Nyborg Kommune skal til en beboerrettet indsats bidrage med 400.000 kr. til et kapitaldepot på 2.000.000 kr. (1/5-delsordning), hvilket også blev godkendt af Byrådet ved Skema A.

Finansiering af renoveringsarbejderne:

		Skema A		Skema B
Støttet realkreditlån	kr.	43.652.111	kr.	49.662.111
Ustøttet realkreditlån	kr.	20.408.149	kr.	14.408.151
Landsdispositionsfond tilskud	kr.	880.000	kr.	880.000
Boligorganisationens egen trækingsret	kr.	300.000	kr.	300.000
Samlet finansiering	kr.	65.240.260	kr.	65.240.260

Ændringen mellem den støttede og ustøttede del har ikke indflydelse på huslejen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen i forhold til det ved Skema A godkendte.

Indstilling

Det indstilles, at

- det godkendes, at der overføres 6.000.000 kr. fra den ustøttede del til støttet del af anskaffelsessummen. Den støttede del udgør herefter 49.652.111 kr., og den ustøttede del udgør herefter 15.588.149 kr. Samlet anskaffelsessum (Skema B) 65.240.260 kr., som ikke overstiger den samlede anskaffelsessum, der blev godkendt ved Skema A, og at anskaffelsessummen Skema B indstilles til Landsbyggefondens godkendelse
- den bevilgede garanti flyttes fra 24 % svarende til 4.900.000 kr. til de 6.000.000 kr., som flyttes fra ustøttet til støttet udgifter. Idet der er regaranti på det støttede lån svarer den rene kommunegaranti til 3.000.000 kr.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Bilag

450-2015-137146

Kortbilag - AB Holmegaarden afdeling 11 - Møllervej 1-87, 5800 Nyborg

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Godkendt.

Godkendelse af den risikobaserede dimensionering for Beredskab Fyn

Sagsfremstilling

26. Godkendelse af den risikobaserede dimensionering for Beredskab Fyn

Sagsnr. 450-2016-14051

Initialer CSA

Åbent

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn blev – som en konsekvens af en aftale fra juni 2014 mellem KL og den daværende regering - etableret som et § 60 selskab med én fælles Beredskabskommission pr. 1. januar 2016 og er en sammenlægning af beredskaberne i kommunerne Kerteminde, Nordfyn, Odense, Ærø, Langeland, Nyborg, Fåborg-Midtfyn, Assens og Svendborg.

I henhold til Beredskabslovens § 25, stk. 1, sammenholdt med Bekendtgørelse af 3. august 2005 om dimensionering af det kommunale redningsberedskab § 4, stk. 1 og 2, skal kommunerne udarbejde en risikobaseret dimensionering (RBD), når der sker væsentlige ændringer i forhold til de eksisterende RBD. Endvidere fremgår, at denne plan skal fremsendes til Beredskabsstyrelsen til udtalelse.

Endelig fremgår af Beredskabslovens § 25, at kommunalbestyrelsen skal godkende RBD'en.

Det skal endvidere oplyses, at alle 9 kommunalbestyrelser skal godkende RBD'en for at RBD'en kan betragtes som godkendt.

Den risikobaserede dimensionering er forelagt Beredskabskommissionen til foreløbig godkendelse. Arbejdet blev startet op i starten af september 2015 med en forhåndsdiallog med beredskabsstyrelsen. Dialogen medførte den allerede kendte udsættelse i forhold til en implementering pr. 1. januar 2016 af det operative beredskab. Arbejdet med RBD'en er foregået i en arbejdsgruppe og har indbefattet en bred involvering af medarbejdere og beredskabsansatte i Falck A/S Danmark med forskellige funktioner og fra alle 9 kommuner for at sikre grundlaget for en fyldestgørende analyse af de dimensionerende forhold i de 9 kommuner. Arbejdet og analyserne bygger også på et meget omfattende datagrundlag hentet i diverse kommunale og statslige databaser. Planen har endvidere været sendt i høring hos Fyns Politi og internt hos medarbejderne i Beredskab Fyn. Høringerne har ikke indeholdt kritiske forhold, men har givet anledning til en uddybning af flere forhold i RBD.

Beredskabskommissionen foretog den 12. april 2016 en foreløbig godkendelse af RBD'en med en bemærkning om, at Langeland ønsker en indgående drøftelse af oplægget til nedlæggelse af indsatslederne på Langeland.

Efterfølgende er RBD'en den 18. april 2016 fremsendt til Beredskabsstyrelsen til udtalelse. Beredskabsstyrelsen og Beredskab Fyn har i forlængelse heraf haft et afklarende møde den 17. maj 2016. Beredskabsstyrelsen har den 27. maj 2016 fremsendt en udtalelse, og Beredskabskommissionen er orienteret om udtalelsen den 30. maj 2016.

Udtalelsen er vedlagt som bilag.

Kommunerne fremlægger RBD til godkendelse i alle kommunalbestyrelser i perioden fra 25. maj 2016 – 27. juni 2016.

Herefter er det hensigten, at Beredskabskommissionen på sit møde den 29. juni 2016 forelægger den enelige RBD med henblik på endelig godkendelse, således at den risikobaserede dimensionering kan træde i kraft den 1. september 2016.

Udkastet til RBD og skema over serviceniveau er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at den risikobaserede dimensionering (RBD) for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-88753	Beredskabsstyrelsens udtalelse af 27. maj 2016
450-2016-88755	Udkast til RBD
450-2016-88754	Skema over serviceniveau

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Beredskab Fyn - budget 2017

Sagsfremstilling

27. Beredskab Fyn - budget 2017

Sagsnr.	450-2016-14155	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beredskab Fyn har fremsendt budget for 2017 til godkendelse i ejerkommunerne.

Budget 2017 med bemærkninger er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at budget 2017 for Beredskab Fyn godkendes.

Sagen afgøres i

Byrådet.

Bilag

450-2016-89412	Beredskab Fyn - Budget 2017 inkl. budgetbemærkninger.pdf
----------------	--

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Anbefales.

Meddelelser

Sagsfremstilling

28. Meddelelser

Sagsnr.	450-2015-27575	Initialer	MEL	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Intet.

Udbud af den tidligere institution Strandvænget på Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsfremstilling

30. Udbud af den tidligere institution Strandvænget på Skaboeshusevej, Nyborg

Sagsnr. 450-2012-16851

Initialer JEL

Åbent

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har anmodet ejendomsmæglerfirmaet Colliers International om at udbyde ejendommen ved Strandvænget, 5800 Nyborg. Hele området inklusiv parken med et grundareal på 148.367 m² er udbudt med frist for indgivelse af tilbud 15. september 2016.

Colliers prospektmateriale er vedlagt dagsordenen til orientering. Ejendommen er udbudt med udgangspunkt i den eksisterende lokalplan nr. 28, der udlægger området til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 25 og bebyggelse i max. 1 etage.

Historik:

Sagen om Strandvænget blev sidst behandlet i 2013 og 2014. Økonomiudvalget besluttede 14. januar 2013:

- at der skal afholdes et offentligt møde, inden der træffes beslutning om indhold af planlægningen.
- at regionens plan til bygningsanvendelse "Helhedsplan Strandvænget af 10. september 2012" principgodkendes som udgangspunkt for det videre arbejde.
- at der forhandles om udstykning af parkområdet og vederlagsfri overdragelse til kommunen.

Økonomiudvalgets beslutning, og "Helhedsplan Strandvænget af 10. september 2012" udarbejdet af Tegnestuen Mejeriet A/S, er vedlagt dagsordenen.

Der er efterfølgende forhandlet med regionen om principperne for en udstykning af parken, men der er ikke indgået aftale.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur ønskede i foråret 2014 parken fredet, subsidiært underlagt en bevarende lokalplan. Efterfølgende har foreningen frafaldet ønsket.

Det videre arbejde:

Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der tages en indledende drøftelse med en eventuel køber af ejendommen, hvor ønsker og muligheder for den kommende planlægning drøftes.

Inden der træffes beslutning om de planlægningsmæssige rammer for Strandvænget, skal der gennemføres en lovpligtig debat jævnfør Planloven, da anvendelsen må forventes at skulle ændres væsentligt i forhold til gældende lokalplan/kommuneplanrammer. I den forbindelse er det vigtigt at få fastlagt afgrænsningen af det areal, der kan afhændes til bebyggelse, og afgrænsningen af det parkareal, der skal tilskødes kommunen. Her er det særligt omfanget af det grønne indkig til parken fra Skaboeshusevej, der skal afklares.

Afdelingen vurderer, at det kan være relevant, at de overordnede planlægningsmæssige rammer for området allerede nu drøftes, så der skabes en retningsgivende ramme for drøftelser med både potentielle købere og byens borgere i forbindelse med fordebatten.

Til drøftelse foreslås følgende overordnede rammer for den fremtidige planlægning af området:

Anvendelse:

Boliger, offentlige formål, kulturelle formål samt mulighed for hotel, konference og lignende erhverv.

Areal til salg for bebyggelse:

55.000 m² - afgrænset af strandbeskyttelseslinjen med sikring af en grøn kile til parken. (se kortskitse vedlagt dagsordenen).

Etageareal:

Max 21.000 m², svarende til det eksisterende bygningsomfang inklusiv kælder. Hvis byggemuligheden ønskes forøget, bør det ske på baggrund af konkrete volumenstudier.

Bebyggelsen skal fremstå som en integreret del af parken.

Bygningshøjder:

Varieret byggeri i 1-2 etager. Det vurderes, at der punktvis vil kunne opføres mindre enheder i op til 4-5 etager. (Bebyggelse over 8,5 m' højde i kystzonen kræver dog en særlig planlægningsmæssig begrundelse).

Parken:

Parken frastykkes og drives som offentlig park med sin nuværende form og indhold.

Lokalplan:

Der udarbejdes projektlokalplan på baggrund af et af Byrådet godkendt skitseprojekt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at

- regionens udbud af ejendommen tages til efterretning.
- de foreslåede retningsgivne rammer drøftes.
- der tages en indledende drøftelse med eventuel potentiel køber med udgangspunkt i de nævnte retningsgivende rammer.
- der herefter træffes beslutning om afholdelse af fordebat og borgermøde.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 6. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

450-2016-84565	Prospekt - Colliers Strandvænget
450-2016-84572	Orienteringspunkt fra Økonomiudvalget 14.1.2013 - Orientering - Planlægning af området ved Strandvænget
450-2012-209880	Helhedsplan for Strandvænget Nyborg (23 sider)
450-2016-84510	Udkast til afgrænsning af areal til bebyggelse og parkområde

Beslutning i Økonomiudvalget 13. juni 2016:

Fraværende: Thomas Laursen (F)

Flyttes til åben dagsorden.

Projektlokalplan gives som mulighed.