

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 15-06-2016

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2016 kl. 16:00

Mødested Gæstekantinen, Nyborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Udbud vedr. forpagtningsaftale af cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter.....	3
Velfærdsalliance - DBU og Nyborg Kommune.....	5
Lukket: Udbud af forpagtningsaftale for Nyborg Kino.....	7

Punkt 1: Udbud vedr. forpagtningsaftale af cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter

Sagsfremstilling

1. Udbud vedr. forpagtningsaftale af cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter

Sagsnr.	450-2010-34050	Initialer	CSA	Åbent
---------	----------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

Forpagteren af cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter har opsagt forpagtningsaftalen pr. 1. august 2016.

Det foreslås, at forpagtningsaftalen sendes i offentligt udbud.

Forpagtningsaftalen er ikke omfattet af hverken de danske udbudsregler eller EU-udbudsreglerne. Det foreslås, at der annonceres efter interesserede forpagtere på kommunens hjemmeside, på kommunens Facebook-side og i Lokalavisen.

Der er vedlagt forslag til annonce og forpagtningskontrakt.

Det er erfaringsmæssigt vanskeligt at drive cafeteria i idrætscentre med overskud. I nuværende aftale er forpagtningsafgiften 0 kr. Når kommunen konkurrenceudsætter opgaven, vil det være lovligt for forpagteren at drive cateringvirksomhed fra de forpagtede lokaler. Dette skyldes, at forpagteren på baggrund af det gennemførte udbud betaler markedsprisen, og der er derfor ikke tale om konkurrenceforvridende virksomhed i forhold til andre private erhvervsdrivende.

Med henblik på at sikre fortsat drift af cafeteriet foreslås det, at forpagter må sælge mad til private arrangementer i centret og sælge mad ud af huset. En sådan mulighed kan gøre forpagtningsaftalen mere attraktiv.

Det fremgår af annoncen og kontrakten, at der fastsættes et minimumsåbningstid, og at forpagter kan holde åbent herudover.

Det fremgår endvidere, at forpagter skal byde ind med en månedlig forpagtningsafgift, og at forpagter herudover skal betale for el, vand og varme, skønmæssigt fastsat til 2.500 kr. månedligt.

Forpagter forpligtes til at indgå i samarbejde med skolen om salg af sund skolemad.

Tilbudsgivere skal i tilbuddet angive følgende:

- Beskrivelse af tilbudsgiver, herunder:
 - o indsigt i og erfaring med køkkenvirksomhed og madlavning.
 - o evne og lyst til at fungere sammen med frivillige foreninger.
- Beskrivelse af tilbudsgivers planer og ideer med driften af cafeteriet.
- Angivelse af forpagtningsafgift.

Det foreslås, at tilbud skal være modtaget senest fredag 12. august 2016 kl. 12.00, og at Kultur- og Fritidsudvalget træffer beslutning om valg af forpagter inden udgangen af augusts måned 2016.

Der vil blive valgt den tilbudsgiver, der ud fra en samlet vurdering afgiver det mest fordelagtige tilbud. Der vil blive lagt vægt på tilbudsgivers erfaring, herunder driftssikkerhed, tilbudsgivers ideer og planer med driften og på den tilbudte forpagtningsafgift.

Kultur- og Fritidsudvalget behandlede på møde i juni 2015 en sag om eventuelt udbud af forpagtningsaftalerne i Ørbæk Midtpunkt, Ullerslev Kultur- og Idrætscenter og Nyborg Idræts- og Fritidscenter. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede, at sagen skulle genbehandles senest juni 2016.

Det foreslås, at forpagtningsaftalen i Ullerslev Kultur og Idrætscenter sendes i udbud nu, og at forpagtningsaftalerne i Ørbæk Midtpunkt og Nyborg Idræts- og Fritidscenter sendes i udbud, når det er formålstjenstligt i forhold til driften.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Der annonceres som foreslået efter interesserede forpagtere med frist for afgivelse af tilbud 12. august 2016.
- Udvalget træffer beslutning om valg af forpagter inden udgangen af august måned 2016.
- Forpagtningsaftalerne i Ørbæk Midtpunkt og Nyborg Idræts- og Fritidscenter sendes i udbud, når det er formålstjenstligt i forhold til driften.

Sagen afgøres i

Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

450-2016-80792	Udbudsannonce - forpagtningsaftale
450-2016-78208	Udkast til forpagtningsaftale for cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter
450-2016-89481	Bilag 2 - kort / m2 på køkkenområdet.
450-2016-89900	Bilag 1 - liste over inventar og løsøre

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 15. juni 2016:

Fraværende: Camilla Noble (A), Carsten Kudsk (O)

Godkendt.

Bilag

Udbudsannonce - forpagtningsaftale

Udkast til forpagtningsaftale for cafeteriet i Ullerslev Kultur- og Idrætscenter

Bilag 2 - kort / m2 på køkkenområdet.

Bilag 1 - liste over inventar og løsøre

Punkt 2: Velfærdsalliance - DBU og Nyborg Kommune

Sagsfremstilling

2. Velfærdsalliance - DBU og Nyborg Kommune

Sagsnr.	450-2016-2121	Initialer	LAA	Åbent
---------	---------------	-----------	-----	-------

Sagsfremstilling

I forlængelse af udbygningen i Nyborg Idræts- og Fritidscenter, herunder renovering af kampbane/stadion, har der været afholdt møder mellem DBU og Nyborg Kommune, hvor interessen for et samarbejde har været drøftet.

DBU fremsender derfor forslag til en Velfærdsalliance mellem Nyborg Kommune og DBU for perioden 2016-2020.

Aftalen omfatter, at DBU afholder følgende events i Nyborg Kommune i løbet af perioden:

- Afvikling af syv U-landskampe
- Afvikling af en Oldsboys-landskamp
- Afvikling af en DBU Tour

Herudover vil der i perioden være et forløb, hvor fodboldklubberne i Nyborg Kommune indgår i et klubudviklingsforløb med DBU's konsulenter:

- Klubudviklingsforløb målrettet de udviklingspotentialer, som den enkelte klub har. Dette inkluderer behovsanalyse, handlingsplan og efterfølgende opfølgning.
- Der afsættes 30 timer fra DBU's klubudviklingskonsulent pr. klub.
- Et klubudviklingsforløb har en værdi af 10.000 kr. pr. klub.

I forbindelse med afvikling af de enkelte events følger en række leverancer fra både Nyborg Kommune og DBU – se vedlagte bilag.

Nyborg Kommune får i perioden status af "Officiel DBU Velfærdsalliancepartner" og kan frit bruge denne betegnelse i markedsføring.

Aftalen gælder for perioden 2016 – 2020, men det er ambitionen at samarbejdet fortsætter ud over denne periode.

Økonomiske konsekvenser

Beløbsrammen udgør årligt 156.200 kr. ex moms hertil komme udgifter til det enkelte event, som forventes af være omkring 10.000 kr. pr. event.

Forventet udgifter i aftaleperioden:

2016: 156.200 kr. + 3 events af 10.000 kr. = 186.200 kr.
2017: 156.200 kr. + 2 events af 10.000 kr. = 176.200 kr.
2018: 156.200 kr. + 1 events af 10.000 kr. = 166.200 kr.
2019: 156.200 kr. + 3 events af 10.000 kr. = 186.200 kr.

Det foreslås, at aftalen finansieres af markedsføringskontoen under Økonomiudvalget i 2016 og at udgiften fra 2017 og frem indarbejdes i budgettet.

Indstilling

Det anbefales, at der indgås velfærdsalliance mellem DBU og Nyborg Kommune i perioden 2016 – 2020.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget.

Bilag

450-2016-73755 Bilag U-landskampe.pdf

450-2016-73754 Bilag, Oldboyslandsholdet.pdf

450-2016-73757 Bilag, DBU Tour.pdf

450-2016-86390 Velfærdsalliance

450-2016-86608 Bilag, Klubudvikling

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 15. juni 2016:

Fraværende: Camilla Noble (A), Carsten Kudsk (O)

Anbefales.

Bilag

Bilag U-landskampe.pdf

Bilag, Oldboyslandsholdet.pdf

Bilag, DBU Tour.pdf

Velfærdsalliance

Bilag, Klubudvikling

Punkt 3: Lukket: Udbud af forpagtningsaftale for Nyborg Kino